

Nr. 2325

22 noiembrie 2022

Către

CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII

După cum cunoașteți, notarii publici, în cazurile prevăzute de lege, calculează și încasează onorariul (+TVA), impozitul și alte tarife pentru transmiterea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia, atât prin înstrăinare cât și cu titlu de moștenire. Acest calcul se face la valoarea declarată de părți, iar în cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin Studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacție.

De asemenea, aceste studii sunt utilizate în activitatea lor și de alte instituții, precum instanțele judecătorești sau oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, pentru calculul taxei judiciare de timbru sau a tarifelor de publicitate imobiliară.

Întrucât valorile din studiile de piață, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, sunt stabilite în funcție de o anumită zonă a localității în care se află imobilul respectiv, **vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne comunica nomenclatoarele stradale, respectiv zonarea localității – intravilan și extravilan, cât mai urgent posibil, cel mai târziu în data de 10 decembrie 2022, prin e-mail la adresa: office@cnpploiesti.ro sau prin fax la nr. 0244-407029.**

În situația în care nu au intervenit modificări în cursului ultimului an, vă rugăm să ne comunicați acest lucru, tot până la data menționată.

Cu stimă și considerație,


Doru Lucian Tudor
Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești

TDL/ET

Nr. 2325

05 decembrie 2022

Către

CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII

Revenim la adresa noastră cu același număr din 22 noiembrie 2022, referitoare la comunicarea nomenclaturilor stradale, respectiv zonării localității – intravilan și extravilan, și ***vă adresăm rugămintea de a respecta termenul de 10 decembrie 2022, deoarece acestea trebuie incluse ca anexă a Studiilor de Piață, pentru anul 2023***, și transmise, până la sfârșitul anului 2022, atât notarilor publici cât și instituțiilor care le utilizează (ANAF, instanțe judecătorești, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților etc.).

În situația în care nu au intervenit modificări în cursul ultimului an, vă rugăm să ne comunicați acest lucru, tot până la data menționată.

Așteptăm răspunsul dumneavoastră prin e-mail la adresa: office@cnpploiesti.ro sau prin fax la nr. 0244-407029.

Cu stimă și considerație,


Doru Lucian Eddor
Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești

TDL/ET