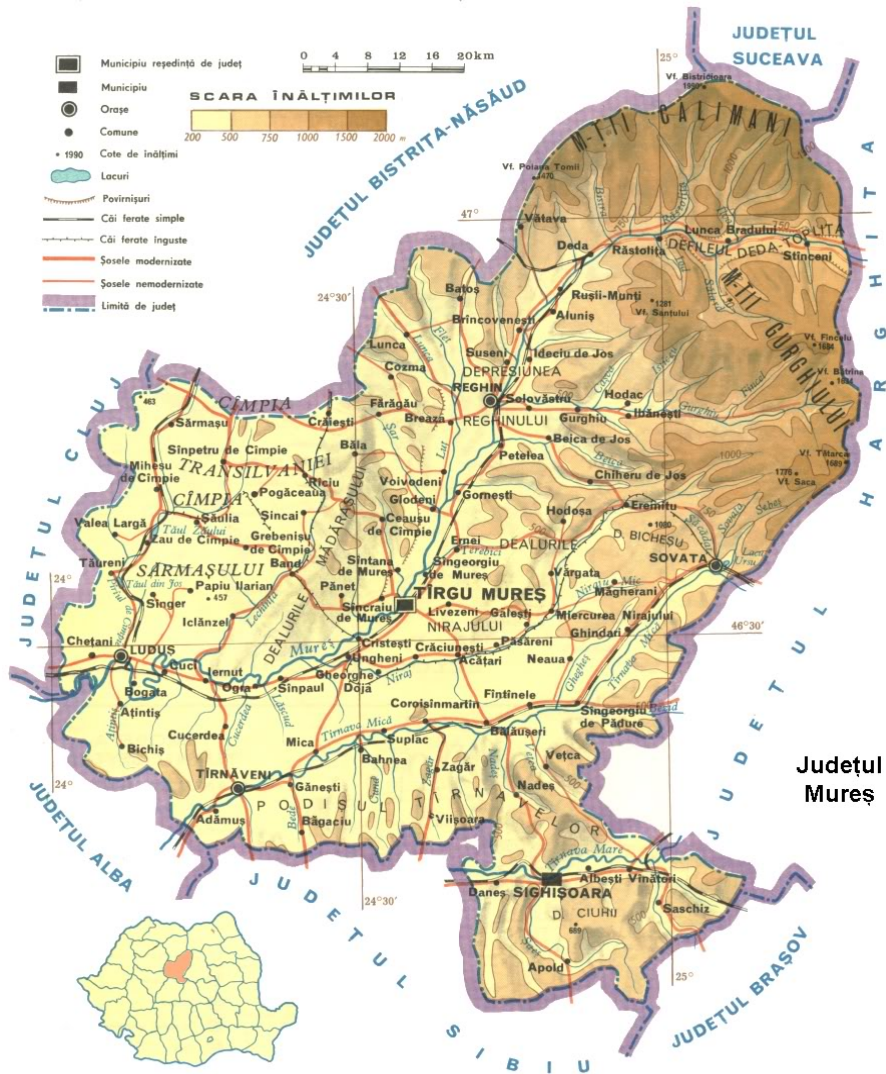


# STUDIU DE PIAȚĂ



## JUDEȚUL MUREȘ

≈BAZA DE LUCRU ÎN ANUL 2023≈

# CUPRINS

<b>1.</b>	<b>Termenii de referință</b>	<b>7</b>
1.1.	Obiectul studiului. Structurarea proprietăților	7
1.2.	Scopul studiului	8
1.3.	Tipul valorii	9
1.4.	Data de referință a valorilor selectate	9
1.5.	Moneda de referință	10
1.6.	Data realizării	10
1.7.	Sursele de informații	10
1.8.	Camerele notarilor publici	12
1.9.	Utilizatorii desemnați	12
1.10.	Restricții de utilizare, difuzare și publicare	12
1.11.	Ipoteze limitative	13
1.12.	Declarație de conformitate	17
<b>2.</b>	<b>Zonarea localităților</b>	<b>18</b>
2.1	Generalități	18
2.2	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Târgu Mureș	19
2.3	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Sighișoara	21
2.4	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Reghin	22
2.5	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Târnăveni	24
2.6	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Luduș	25
<b>3.</b>	<b>Prezentarea datelor</b>	<b>27</b>
3.1	Modalitatea de structurare a proprietăților imobiliare	27
3.2	Sursele de informații	51
3.3	Informațiile colectate	52
<b>4.</b>	<b>Analiza datelor</b>	<b>111</b>
4.1	Analiza datelor	111

	<b>Anexe</b>	<b>117</b>
<b>1.</b>	<b>Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023</b>	<b>117</b>
<b>1.1.</b>	<b>Județul Mureș, Circumscripția Notarială Târgu Mureș</b>	<b>118</b>
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	119
	o Anexe ale apartamentelor	120
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	122
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	126
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	129
	o Construcții administrative și social-culturale	131
	o Construcții industriale și edilitare	133
	o Construcții anexă	135
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	137
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	140
	o Categoria de folosință arabil	141
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	143
	o Categoria de folosință livezi-vii	145
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	147
<b>1.2.</b>	<b>Județul Mureș, Circumscripția Notarială Sighișoara</b>	<b>149</b>
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	150
	o Anexe ale apartamentelor	152
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	153
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	157
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	159
	o Construcții administrative și social-culturale	161
	o Construcții industriale și edilitare	163
	o Construcții anexă	165
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	167

	o Terenuri situate în extravilanul localităților	170
	o Categoria de folosință arabil	171
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	172
	o Categoria de folosință livezi-vii	173
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	174
<b>1.3.</b>	<b>Județul Mureș, Circumscripția Notarială Reghin</b>	<b>175</b>
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	176
	o Anexe ale apartamentelor	177
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	178
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	182
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	184
	o Construcții administrative și social-culturale	186
	o Construcții industriale și edilitare	188
	o Construcții anexă	190
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	192
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	195
	o Categoria de folosință arabil	196
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	197
	o Categoria de folosință livezi-vii	198
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	199
<b>1.4.</b>	<b>Județul Mureș, Circumscripția Notarială Târnăveni</b>	<b>200</b>
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	201
	o Anexe ale apartamentelor	203
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	204
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	207
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	208
	o Construcții administrative și social-culturale	210

	o Construcții industriale și edilitare	211
	o Costrucții anexă	212
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	213
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	215
	o Categoria de folosință arabil	216
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	217
	o Categoria de folosință livezi-vii	218
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	219
<b>1.5.</b>	<b>Județul Mureș, Circumscripția Notarială Luduș</b>	<b>220</b>
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	221
	o Anexe ale apartamentelor	222
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	223
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	226
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	228
	o Construcții administrative și social-culturale	230
	o Construcții industriale și edilitare	232
	o Costrucții anexă	234
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	236
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	238
	o Categoria de folosință arabil	239
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	240
	o Categoria de folosință livezi-vii	241
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	242
<b>2.</b>	<b>Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban</b>	<b>243</b>
	Circumscripția notarială Târgu Mureș - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	244
	o Municipiul Târgu Mureș	245

	o Orașul Ungheni	257
	o Orașul Miercurea Nirajului	261
	Circumscripția notarială Sighișoara - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	264
	o Municipiul Sighișoara	265
	o Orașul Sovata	271
	o Orașul Sângeorgiu De Pădure	273
	Circumscripția notarială Reghin - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	276
	o Municipiul Reghin	277
	Circumscripția notarială Târnăveni - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	282
	o Municipiul Târnăveni	283
	Circumscripția notarială Luduș - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	286
	o Orașul Luduș	287
	o Orașul Iernut	295
	o Orașul Sărmașu	297

## 1. TERMENII DE REFERINȚĂ

### 1.1. **Obiectul studiului:**

**Obiectul studiului.** Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal "Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

### **Structurarea proprietăților**

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Obiectul studiului îl constituie construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora și terenurile de orice fel fără construcții, din localitățile județului Mureș.

Conform punctului 33 al. (1) lit. b., c. și d. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin construcții de orice fel se înțelege:

- (i) construcții cu destinația de locuință;
  - (ii) construcții cu destinația de spații comerciale;
  - (iii) construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcări;
  - (iv) orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenuri-curți, construcții și anexele acestora, conform titlului de proprietate, identificat printr-un identificator unic-numărul cadastral-sau care constituie un singur corp funciar;
- d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință, cum ar fi: curți, grădini, teren arabil, pășune, fâneață, teren forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);

### **Structurarea proprietăților:**

Proprietățile imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal sunt structurate în cadrul lucrării pe următoarele tipuri:

- Proprietăți imobiliare tip "Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială", cu două subtipuri:
  - Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială
  - Anexe ale apartamentelor
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora – cu destinație rezidențială", cu două subtipuri:
  - Clădiri de locuit individuale (familiale)
  - Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cu trei subtipuri:
  - Construcții administrative și social-culturale
  - Construcții industriale și edilitare
  - Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților", cu patru subtipuri:
  - Categoria de folosință arabil
  - Categoria de folosință pășuni și fânețe
  - Categoria de folosință vii și livezi
  - Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

#### **1.2.**

#### **Scopul studiului**

Studiul este întocmit în vederea utilizării la aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Studiile de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notariilor publice a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.



- 1.3. Tipul valorii** Valorile prezentate în cadrul studiului sunt definite de Codul fiscal ca: "valori minime consemnate pe piața imobiliară specifică", determinate pe baza selecției valorilor (acțiunea realizată de către evaluatorii autorizați de identificare a valorii minime din informațiile colectate de către aceștia) pe fiecare tip și subtip de proprietate imobiliară analizat .
- Este un tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal.
- Studiile de piață nu presupun un proces de estimare a valorii, ci o prezentare a informațiilor de piață colectate în conformitate cu tipurile de proprietăți care fac obiectul studiului și care sunt selectate de către evaluatorul autorizat pe baza cerințelor camerelor notarilor publici.
- Studiile de piață nu conțin valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți conform Standardelor de evaluare a bunurilor.
- Studiile de piață nu conțin valori rezultate din aplicarea metodologiilor de evaluare și nici indexări ale valorilor din studii anterioare.
- Activitatea efectuată de evaluatorul autorizat în scopul elaborării studiului nu poate acoperi toate elementele care influențează decisiv valoarea de piață individuală a unui bun imobil pe parcursul unui proces de evaluare, cum ar fi, dar fără a se limita la:
- i. Detalii rezultate din analiza documentelor;
  - ii. Elemente necesare pentru analiza celei mai bune utilizări;
  - iii. Detalii care pot rezulta în urma unei eventuale inspecții (cum ar fi diferențe între documente și situația de fapt);
  - iv. Situații atipice ale stării tehnice, deficiențe și neadecvări;
  - v. Analiza factorilor de mediu.
- Având în vedere paragrafele anterioare, tipul valorii prezentat în studiile de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în Standardele de evaluare a bunurilor în vigoare.
- 1.4. Data de referință a valorilor selectate** Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară pe parcursul anului 2022, cuprinse în lucrare, vor fi utilizate începând cu data de 01 ianuarie 2023, în urma aprobării acestuia de către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ.
- Studiul de piață trebuie să conțină informații privind valorile minime

consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.”

Valorile prezentate în studiu vor reprezenta baza de lucru în anul 2023.

- 1.5. Moneda de referință** Valorile prezentate în studiu, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023 sunt exprimate în ”lei”, acesta fiind moneda de referință a studiului. Valorile de tranzacționare, ofertare utilizate în analiză sunt exprimate în lei și/sau €. Cursul de schimb utilizat pentru convertirea valorilor exprimate în € s-a făcut la cursul mediu comunicat de BNR de 1 € = 4,9337 lei.
- 1.6. Data realizării** Studiul s-a realizat în perioada august-octombrie 2022. Colectarea informațiilor de piață (tranzacții, oferte) s-a realizat pe tot parcursul anului 2022, în cadrul studiului fiind utilizate, pe lângă informațiile furnizate de terți, și informații din baza proprie de date .
- 1.7. Sursele de informații** În elaborarea studiilor de piață pot fi folosite orice surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul anterior, de exemplu: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate înregistrate în evidențele unității administrativ teritoriale și la ANCPI/OCPI în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață, informații colectate de la executori judecătorești, instanțe judecătorești, lichidatori, birouri notariale, etc. Dacă nu există informații din sursele anterioare, se pot utiliza și oferte. Informațiile de piață, care au stat la baza întocmirii studiului au fost obținute din diferite surse:
- instituții publice: primăria de pe raza județului Mureș;
  - notari publici, din circumscripțiile notariale ale județului Mureș;
  - persoane implicate direct în tranzacții (agenți imobiliari, dezvoltatori)
  - surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste

de specialitate

Revista "Valoarea oriunde este ea" publicată de către ANEVAR

Alte informații necesare:

Anexa la HCD nr.74/2022 recomandări de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, emisă de ANEVAR

Anuarul statistic al județului Mureș, ediția 2022

<https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/>:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate actualizare 04.11.2022

site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015

Acte normative și de reglementare în domeniul bunurilor imobile din România.

Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

Ordonanța de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice;

Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;

Statisticile Institutului Național de Statistică

Hotărâri ale Consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban

Cataloage de cost:

"Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri industriale comerciale și agricole- construcții speciale" – Editura IROVAL București

"Vol. 2. Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri rezidențiale" – Editura IROVAL București.

"Vol. 3. Clădiri pe structuri pe cadre, anexe gospodărești, structuri MiTek și construcții speciale" – Editura IROVAL București

Cataloagele de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale, ediția 1964 elaborate de Comisia Centrală pt. Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe;

Normativul P 135/1999 aprobat prin Ordin MLPAT cuprinzând coeficienții de

uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale

Legea locuintei Legea 114/1996 publicata in Monitorul Oficial nr. 393 din 31.12.1997

Decret - lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

Decret nr. 93 din 16 aprilie 1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat

Decret nr. 256 din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limita ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat

Legea 85 din 1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului

- 1.8. Camerele notarilor publici** CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ, având sediul în Târgu Mureș, str. Căprioarei, nr. 7., jud. Mureș, având cod unic de înregistrare 8047572.
- 1.9. Utilizatorii desemnați** Camera Notarilor Publici Târgu Mureș  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov
- 1.10. Restricții de utilizare, difuzare și publicare** Este interzisă distribuția și reproducerea studiului, iar utilizarea acestuia este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.  
Cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață elaborat nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nici o circumstanță.  
Studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său. Utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate.

**1.11. Ipoteze limitative** Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2023, Camera Notarilor Publici Târgu Mureș a solicitat să fie prezentate valori minime pentru toate tipurile de proprietăți imobiliare, în toate localitățile județului, inclusiv pentru tipurile/subtipurile de proprietăți imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, Solicitarea Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș este realizarea unui studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

În cazul proprietăților imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, valorile înscrise în tabelele din anexa nr. 1. au fost preluate din informațiile de piață disponibile referitoare la proprietăți de același tip, amplasate în localități cu atractivitate similară din aria geografică analizată, prin asimilare, ajustare, clasificare, ținând cont de următorii indicatori:

- rangul localităților
- suprafața totală a localităților
- infrastructura rutieră
- infrastructura tehnico-edilitară
- populația stabilă a localităților
- numărul de locuințe existente în localități
- structurile de primiri turistice existente în localități (număr spații și număr locuri în structuri de primire turistice)
- unități de învățământ existente în localități

Conținutul capitolelor este adaptat pieței studiate și cerințelor Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș.

În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a

fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri, construcții funcționale, locuibile, utilizabile, finalizate, finisate și dotate cu toate utilitățile funcționale.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri având starea tehnică "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Construcții", Indicativ P-135 – 1999).

Valorile minime pentru **apartamente** situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială (blocuri de locuințe), cuprinse în lucrare, sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață utilă (lei/m<sup>2</sup>Su)**

În situațiile excepționale în care unele părți - anexe ale apartamentelor, cum ar fi: garajele amplasate la parter de blocuri sau garaje construcții independente și/sau spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri, etc., sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe ale apartamentelor".

Valorile minime pentru **clădirile de locuit individuale** (familiale), cuprinse în lucrare, sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață construită desfășurată a clădirii de bază (lei/m<sup>2</sup>Sd)**.

În cazul tranzacțiilor proprietăților imobiliare tip clădiri de locuit individuale (familiale), părțile contractante stabilesc o valoare globală pentru ansamblul format din: teren, clădire – locuință și anexele acesteia, fără o departajare a valorii pe fiecare element din cadrul proprietății imobiliare.

În consecință, valorile minime pentru clădirile de locuit individuale (familiale) includ ansamblul format din :

- clădirea de bază (locuință),
- terenul aferent, considerat în medie, până la 500 m<sup>2</sup> în zone urbane și până la 1.500 m<sup>2</sup> în zone rurale.
- anexe gospodărești (garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, păture, magazine, depozite și altele asemenea), după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți, având în vedere proporția, contribuția valorică nesemnificativă a acestora față de clădirea de bază, dar și

informațiile de piață existente.

Astfel, înțelegem că valoarea minimă de referință a clădirilor de locuit individuale (familiale) și anexele acestora se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelul "Clădiri de locuit individuale (familiale)" strict cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit.

Subliniem că valoarea terenului aferent clădirilor de locuit individuale (familiale) și anexelor acestora : considerat în medie până la 500 m<sup>2</sup> în zone urbane și până la 1.500 m<sup>2</sup> în zone rurale, este inclusă în valoarea prezentată în cadrul acestui tip de imobil.

În cazul în care suprafețele de teren exced cele menționate mai sus - în medie până la 500 m<sup>2</sup> în zone urbane și până la 1.500 m<sup>2</sup> în zone rurale (se consideră că există teren în exces) pentru diferențe se aplică valorile unitare din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrierilor din actele de proprietate.

În situațiile excepționale în care **părți – anexe din clădire**, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime cu ajustările prevăzute în tabelul "Clădiri de locuit individuale (familiale)".

În situațiile excepționale în care **anexele gospodărești**, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe gospodărești".

În situațiile în care clădirile de locuit individuale (familiale) sunt **amplasate în extravilanul localităților**, acestea se încadrează în valorile aferente **zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.

Valorile minime pentru clădirile, construcțiile nerezidențiale, cuprinse în lucrare, sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/m<sup>2</sup>Sd)**.

În cazul acestui tip de imobile sunt prevăzute valori minime separat pentru teren, separat pentru construcții (clădirile, construcțiile nerezidențiale).

Valorile prezentate se referă la proprietăți nerezidențiale funcționale, utilizabile, finalizate, cu finisaje adecvate exploatării, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate.

Starea tehnică avută în vedere la valorile prezentate în tabele este "bună",

adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P135 – 1999.

Valoarea minimă a construcțiilor ușoare se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care este amplasată. Ajustarea nu se aplică la terenul aferent construcțiilor ușoare.

În situația în care **clădirile, construcțiile nerezidențiale sunt amplasate în extravilanul localităților**, clădirile se încadrează în valorile aferente **zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.

Valorile minime pentru terenurile situate în intravilanul localităților, cuprinse în lucrare, sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/m<sup>2</sup>)**.

În tabele nu sunt prevăzute valori minime pentru imobilele amplasate în **satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

Modul de determinare a valorii minime a imobilelor amplasate în satele arondate comunelor, altele decât satul reședință de comună este prevăzută în tabele.

Valorile minime pentru terenurile situate în extravilanul localităților, cuprinse în lucrare, sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/m<sup>2</sup>)**.

Valoarea terenurilor extravilane având categoria de folosință livezi, vii se referă doar la teren, fără plantație (pomicolă sau viticolă).

Terenurile situate în extravilanul localităților sunt considerate ca având destinație exclusiv agricolă.

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. **Pentru toate proprietățile cu sau fără caracter special, cu destinație rezidențială și/sau nerezidențială, care nu se regăsesc descrise în acest studiu cu rol de ghid, anume:**

- proprietăți care se află într-o stare fizică avansată de degradare, cu caracteristici diferite de cele descrise în studiu,
- proprietățile care necesită costuri de renovare și reabilitare pentru a le aduce la starea de „proprietăți utilizabile” în situația în care ele nu sunt utilizabile la momentul propunerii pentru tranzacționare



- proprietățile imobiliare nefinalizate, aflate în stadiu de construcție
- proprietăți imobiliare tip teren extravilan, cu potențial economic, adică vocație de teren pentru construcții

**este necesară întocmirea unui raport de evaluare personalizat pe caracteristicile proprietății în cauză, de către o persoană autorizată în evaluare.**

**1.12.**

Prezentul studiu este întocmit în conformitate cu:

**Declarație de conformitate**

- Anexa la HCD nr.74/2022 recomandări de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, emisă de ANEVAR coroborată cu
- Cerințele Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș

Evaluatorii autorizați își asumă responsabilitatea asupra selecției valorilor incluse în studiile de piață.

Responsabilitatea stabilirii valorilor individuale aparține utilizatorilor datorită faptului că diversitatea bunurilor imobile supuse tranzacțiilor din punct de vedere al suprafețelor, al dreptului de proprietate și al condițiilor de finanțare, de vânzare și de piață, este mai mare decât tipurile și subtipurile de proprietăți pentru care pot fi selectate valorile minime de către evaluator.

## 2. ZONAREA LOCALITĂȚILOR

### 2.1.

#### Generalități

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal "Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Localitățile sunt clasificate, prezentate în cadrul studiului funcție de circumscripția notarială la care sunt arondate :

- Circumscripția notarială Târgu Mureș
- Circumscripția notarială Sighișoara
- Circumscripția notarială Reghin
- Circumscripția notarială Târnăveni
- Circumscripția notarială Luduș

În cazul municipiilor și orașelor valorile sunt prezentate funcție de amplasamentul bunurilor imobile pe zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități.

În Anexa nr. 2. se regăesc hotărârile consiliilor locale privind împărțirea localităților pe zone de interes urban.

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală. Precizăm că multe hotărâri ale consiliilor locale care redefinesc zona de urbanism, respectiv impozitare, a localităților se iau în luna decembrie a anului în curs iar în această perioadă studiul de piață este finalizat. În acest context recomandăm Birourilor Notariale / Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș să solicite la începutul anului 2023 sau după caz, noile hotărâri cu zonele de interes urban stabilite de Consiliile Locale.

## 2.2. Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială

Localitățile arondate la Circumscripția notarială Târgu Mureș sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Târgu Mureș	municipiu reședință de județ	2
Miercurea Nirajului	oraș	8
Ungheni	oraș	7
Acățari	comună	9
Band	comună	11
Bereni	comună	7
Ceuașu de Câmpie	comună	8
Corunca	comună	2
Crăciunești	comună	8
Cristești	comună	2
Eremitu	comună	5
Ernei	comună	6
Gălești	comună	7
Gheorghe Doja	comună	5
Glodeni	comună	5
Gornești	comună	9
Grebenișu de Câmpie	comună	3
Hodoșa	comună	4
Livezeni	comună	4
Mădăraș	comună	2
Măgherani	comună	3
Ogra	comună	5
Pănet	comună	5
Păsăreni	comună	3
Pogăceaua	comună	10
Râciu	comună	15
Sâncraiu de Mureș	comună	2
Sângeorgiu de Mureș	comună	3
Sânpaul	comună	5
Sânpetru de Câmpie	comună	6
Sântana de Mureș	comună	4
Șaulia	comună	4
Șincai	comună	4
Vărgata	comună	5
Voivodeni	comună	2

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Târgu Mureș.

Informațiile au fost preluate din următoarele surse:

- Anuarul statistic al județului Mureș, ediția 2022
- <https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/>:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate actualizare 04.11.2022

- o site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

Acestea au fost analizate, utilizate în capitolele ce urmează pentru a răspunde solicitării Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș de a realiza un studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

Informațiile s-au utilizat pentru clasificarea localităților, identificarea localităților cu caracteristici, atractivitate similară.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m2-	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Târgu Mureș	municipiu resedință	2	II.	150.041	134.290	1.232	2.408	48	41.549	2.912	61.811	2.957.413	4.930	1.251
Miercurea Nirajului	oraș	8	III.	5.824	5.554	32	68	2	1.153	90	2.271	92.682	5.588	4.225
Ungheni	oraș	7	III.	6.554	6.945	177	354	1	781	61	2.487	120.461	6.369	5.400
Acățari	comună	9	IV.	4.781	4.738	71	21	1	479	35	1.954	72.541	7.420	5.340
Band	comună	11	IV.	6.415	6.446			1	925	58	2.285	83.063	8.972	8.174
Bereni	comună	7	IV.	1.356	1.203			1	140	16	776	31.670	4.026	3.050
Ceuașu de Câmpie	comună	8	IV.	5.419	5.964			2	663	76	2.204	102.363	8.338	5.959
Corunca	comună	2	IV.	1.743	2.785	140	290	2	214	24	1.548	112.166	1.732	872
Crăciunești	comună	8	IV.	4.348	4.470			1	584	44	1.484	77.678	4.836	3.437
Cristești	comună	2	IV.	5.591	5.824	22	44	1	492	39	2.061	111.166	1.335	882
Eremitu	comună	5	IV.	3.872	3.893	84	218	1	595	54	1.667	65.377	8.311	5.180
Ermei	comună	6	IV.	5.219	5.835	35	69	1	675	48	2.051	88.230	6.778	5.171
Gălești	comună	7	IV.	2.940	3.067	20	50	1	236	30	1.337	46.476	5.780	4.180
Gheorghe Doja	comună	5	IV.	2.869	2.982			1	327	30	1.229	48.115	3.745	2.815
Glodeni	comună	5	IV.	3.822	3.817			1	514	36	1.377	61.360	5.439	3.822
Gomești	comună	9	IV.	5.885	5.577	60	116	1	608	51	2.236	93.423	8.508	6.296
Grebenișu de Câmpie	comună	3	IV.	1.642	1.684			1	243	21	590	21.371	2.803	2.352
Hodoșa	comună	4	IV.	1.420	1.261			1	127	17	684	27.995	3.948	2.993
Livezeni	comună	4	IV.	2.023	3.266	5	10	1	296	27	1.408	85.652	2.453	1.693
Mădăraș	comună	2	IV.	1.311	1.299			1	199	17	465	15.768	2.322	1.920
Măgherani	comună	3	IV.	1.377	1.309	3	6	1	163	17	813	32.836	5.803	3.618
Ogra	comună	5	IV.	2.441	2.387	15	34	2	501	42	1.034	40.769	5.021	4.366
Pănet	comună	5	IV.	5.994	6.033			1	548	57	2.456	88.815	7.231	5.731
Păsăreni	comună	3	IV.	1.920	1.919			1	197	15	881	34.220	3.019	2.326
Pogăceaua	comună	10	IV.	1.983	2.117			1	303	27	747	25.407	3.797	3.329
Râciu	comună	15	IV.	3.752	3.748	7	14	1	442	36	1.582	56.512	7.352	6.031
Sâncraiu de Mureș	comună	2	IV.	6.268	7.489	25	46	1	698	62	3.554	237.466	2.059	1.036
Sângeorgiu de Mureș	comună	3	IV.	7.892	9.304	90	181	1	801	61	3.730	237.330	2.868	1.890
Sânpaul	comună	5	IV.	4.016	4.233			1	612	63	1.438	66.196	5.535	4.256
Sânpetru de Câmpie	comună	6	IV.	3.181	3.060			1	250	20	1.241	44.166	6.385	5.592
Sântana de Mureș	comună	4	IV.	4.266	5.723	17	34	1	420	46	2.331	145.821	2.598	2.049
Șăulia	comună	4	IV.	2.117	2.018			1	298	17	856	32.459	2.625	2.219
Șincai	comună	4	IV.	1.634	1.622			1	186	16	673	25.331	3.382	2.953
Vărgata	comună	5	IV.	2.004	1.945	6	12	1	245	20	920	39.066	4.033	3.260
Voivodeni	comună	2	IV.	1.957	1.756			1	166	14	751	28.613	3.400	2.628

**2.3.** Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială Sighișoara sunt :

**Localitățile arondate la Circumscripția notarială Sighișoara**

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Sighișoara	municipiu	8
Sângeorgiu de Pădure	oraș	4
Sovata	oraș	4
Albești	comună	9
Apold	comună	4
Bălăușeri	comună	6
Chibed	comună	1
Daneș	comună	4
Fântânele	comună	6
Ghindari	comună	5
Nadeș	comună	4
Neaua	comună	5
Saschiz	comună	3
Sărățeni	comună	1
Vânători	comună	5
Vețca	comună	3
Viișoara	comună	3

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Sighișoara.

Informațiile au fost preluate din următoarele surse:

- Anuarul statistic al județului Mureș, ediția 2022
- <https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/>:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate actualizare 04.11.2022
- site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

Acestea au fost analizate, utilizate în capitolele ce urmează pentru a răspunde solicitării Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș de a realiza un studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

Informațiile s-au utilizat pentru clasificarea localităților, identificarea localităților cu caracteristici, atractivitate similară.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m <sup>2</sup> -	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Sighișoara	municipiu	8	II.	32.304	28.102	938	2.110	12	4.944	320	13.017	611.720	9.602	4.723
Sângeorgiu de Pădure	oraș	4	III.	5.492	5.166	16	34	1	721	75	2.152	94.443	7.114	3.941
Sovata	oraș	4	III.	9.987	10.385	2.242	4.983	2	1.544	113	4.441	210.065	16.244	4.321
Albești	comună	9	IV.	5.466	5.345	88	181	1	450	35	2.059	116.015	8.270	5.160
Apold	comună	4	V.	2.722	2.892	10	28	1	389	34	1.119	53.989	12.541	7.258
Bălăușeri	comună	6	V.	5.064	4.889	34	68	1	646	50	1.678	77.512	7.812	5.505
Chibed	comună	1	V.	1.785	1.762			1	225	16	852	30.141	3.660	2.346
Daneș	comună	4	V.	4.835	4.874	70	139	1	664	62	1.804	101.526	11.472	5.844
Fântânele	comună	6	V.	5.067	4.693			1	579	39	2.016	84.779	6.414	4.178
Ghindari	comună	5	V.	3.291	3.250	15	30	1	425	39	1.560	56.801	8.122	4.657
Nadeș	comună	4	V.	2.406	2.484	8	17	1	356	28	900	42.897	6.876	4.221
Neaua	comună	5	V.	1.544	1.369			1	145	13	667	24.513	4.004	2.658
Saschiz	comună	3	V.	2.048	1.965	56	137	1	216	20	839	40.628	9.821	5.423
Sărățeni	comună	1	V.	1.627	1.608	8	14	1	207	21	571	25.852	3.433	2.307
Vânători	comună	5	V.	3.760	3.901			1	613	53	1.473	59.583	11.173	6.413
Vetca	comună	3	V.	862	892			1	104	10	505	17.903	3.749	2.650
Viișoara	comună	3	V.	1.663	1.659			1	310	32	636	28.974	6.687	4.036

**2.4. Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială**

**Localitățile** Reghin sunt :

**arondate la**  
**Circumscripția**  
**notarială**  
**Reghin**

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Reghin	municipiu	3
Aluniș	comună	3
Batoș	comună	4
Băla	comună	2
Beica de Jos	comună	6
Brâncovenesti	comună	5
Breaza	comună	3
Chiheru de Jos	comună	4
Cozma	comună	5
Crăiești	comună	4
Deda	comună	4
Fărăgău	comună	6
Gurghiu	comună	10
Hodac	comună	7
Ibănești	comună	10
Ideciu de Jos	comună	3
Lunca	comună	5
Lunca Bradului	comună	3
Petelea	comună	2
Răstolița	comună	5
Rușii-Munți	comună	4
Solovăstru	comună	2
Stânceni	comună	3
Suseni	comună	2
Vătava	comună	3

În tabelul următor se regăesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Reghin.

Informațiile au fost preluate din următoarele surse:

- Anuarul statistic al județului Mureș, ediția 2022
- <https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/>:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate actualizare 04.11.2022
- site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

Acestea au fost analizate, utilizate în capitolele ce urmează pentru a răspunde solicitării Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș de a realiza un studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

Informațiile s-au utilizat pentru clasificarea localităților, identificarea localităților cu caracteristici, atractivitate similară.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m <sup>2</sup> -	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Reghin	municipiu	3	II.	36.126	33.281	179	379	12	7.156	537	14.058	735.886	5.609	4.022
Aluniș	comună	3	IV.	3.300	3.236			1	317	31	1.179	60.194	4.053	2.549
Batoș	comună	4	IV.	4.173	3.926	7	14	1	429	39	1.373	69.484	8.367	7.267
Băla	comună	2	IV.	905	756	10	19	1	23	4	432	18.590	2.817	2.520
Beica de Jos	comună	6	IV.	2.243	2.305			1	260	22	946	50.055	4.558	3.515
Brâncovenеști	comună	5	IV.	4.518	3.972	4	8	1	237	38	1.659	80.056	8.762	6.184
Breaza	comună	3	IV.	2.531	2.473	6	10	1	186	18	990	53.597	4.139	3.108
Chiheru de Jos	comună	4	IV.	1.744	1.644			1	154	14	805	35.307	11.526	4.608
Cozma	comună	5	IV.	644	562			1	25	3	367	14.877	2.984	2.639
Crăiești	comună	4	IV.	1.026	924			1	63	10	438	17.724	2.348	2.037
Deda	comună	4	IV.	4.332	4.113	41	99	1	913	53	1.759	93.984	7.758	5.193
Fărăgău	comună	6	IV.	1.659	1.683			1	280	29	703	25.514	3.983	3.347
Gurghiu	comună	10	IV.	6.384	6.091	5	10	1	865	64	2.295	111.589	12.639	6.592
Hodac	comună	7	IV.	4.981	5.104			1	641	43	1.707	94.900	9.768	4.666
Ibănești	comună	10	IV.	4.511	4.357	66	134	1	456	37	1.919	109.306	31.315	4.742
Ideciu de Jos	comună	3	IV.	2.005	2.109	15	30	1	139	13	780	44.612	4.270	2.614
Lunca	comună	5	IV.	2.851	2.625	6	12	1	189	25	1.112	54.610	8.520	6.755
Lunca Bradului	comună	3	IV.	2.150	2.035	51	158	1	191	16	1.497	83.099	31.033	5.913
Petelea	comună	2	IV.	2.780	2.977	10	23	1	445	30	917	40.261	4.364	2.811
Răstolița	comună	5	IV.	2.230	2.073	20	43	1	179	18	1.363	60.951	26.598	5.652
Rușii-Munți	comună	4	IV.	2.252	2.144	41	82	1	197	13	848	51.557	4.282	2.498
Solvăstru	comună	2	IV.	2.847	2.888	12	24	1	252	27	1.066	57.861	2.983	1.895
Stânceni	comună	3	IV.	1.547	1.450	18	35	1	78	7	849	42.233	12.456	3.594
Suseni	comună	2	IV.	2.319	2.253	12	24	1	177	17	778	43.961	3.064	2.267
Vătava	comună	3	IV.	2.135	1.987			1	169	16	916	46.502	16.981	7.295

## 2.5. Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială

Localitățile arondate la Circumscripția notarială Târnăveni sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Târnăveni	municipiu	4
Adămuș	comună	6
Bahnea	comună	7
Băgaciu	comună	2
Coroisânmărtin	comună	4
Cucerdea	comună	3
Gănești	comună	4
Mica	comună	7
Suplac	comună	5
Zagăr	comună	2

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Târnăveni.

Informațiile au fost preluate din următoarele surse:

- o Anuarul statistic al județului Mureș, ediția 2022
- o <https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/>:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate actualizare 04.11.2022
- o site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

Acestea au fost analizate, utilizate în capitolele ce urmează pentru a răspunde solicitării Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș de a realiza un studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

Informațiile s-au utilizat pentru clasificarea localităților, identificarea localităților cu caracteristici, atractivitate similară.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m <sup>2</sup> -	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Târnăveni	municipiu	4	III.	26.654	22.075	45	90	8	3.415	211	10.089	428.477	6.087	4.413
Adămuș	comună	6	IV.	5.966	5.147			1	348	34	1.900	84.693	8.119	6.302
Bahnea	comună	7	IV.	3.812	3.739	24	48	1	521	67	1.424	62.559	9.165	6.677
Băgaciu	comună	2	IV.	2.589	2.474	24	60	1	322	20	941	41.591	3.684	2.790
Coroisânmărtin	comună	4	IV.	1.487	1.447			1	227	16	643	29.560	2.742	2.139
Cucerdea	comună	3	IV.	1.707	1.525			1	61	14	840	32.169	3.593	3.188
Gănești	comună	4	IV.	3.836	3.573	14	28	1	297	24	1.353	63.274	4.970	4.310
Mica	comună	7	IV.	4.701	4.539			1	690	53	1.512	68.023	6.390	4.947
Suplac	comună	5	IV.	2.369	2.249	8	18	1	271	39	953	46.412	4.864	3.924
Zagăr	comună	2	IV.	1.208	1.192			1	136	19	480	24.522	3.899	2.562



**2.6.** Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială

**Localitățile** Luduș sunt :

**arondate la**  
**Circumscripția**  
**notarială**  
**Luduș**

Nume	Tip de localitate	Loc. componente
Luduș	oraș	7
Iernut	oraș	9
Sărmașu	oraș	8
Ațintiș	comună	6
Bichiș	comună	4
Bogata	comună	2
Chețani	comună	7
Cuci	comună	5
Iclânzel	comună	11
Miheșu de Câmpie	comună	8
Papiu Ilarian	comună	5
Sânger	comună	7
Tăureni	comună	3
Valea Largă	comună	9
Zau de Câmpie	comună	9

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Luduș.

Informațiile au fost preluate din următoarele surse:

- Anuarul statistic al județului Mureș, ediția 2022
- <https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/>:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate actualizare 04.11.2022
- site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

Acestea au fost analizate, utilizate în capitolele ce urmează pentru a răspunde solicitării Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș de a realiza un studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

Informațiile s-au utilizat pentru clasificarea localităților, identificarea localităților cu caracteristici, atractivitate similară.

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Nume	Tip de localitate	Loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire	Nr. locuri în structuri de primire	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m2-	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Luduș	oraș	7	III.	17.497	15.328	129	284	4	2.587	178	6.521	290.562	6.725	5.113
Iernut	oraș	9	III.	9.523	8.705	16	32	2	1.224	94	3.764	169.314	10.636	8.445
Sărmașu	oraș	8	III.	7.493	6.942	4	10	1	1.049	76	2.734	125.135	7.613	6.655
Ațintiș	comună	6	IV.	1.631	1.575			1	159	15	669	25.562	4.809	3.987
Bichiș	comună	4	IV.	1.039	805			1	53	20	497	19.241	4.655	3.488
Bogata	comună	2	IV.	1.947	2.018	19	39	1	119	9	760	29.472	3.052	2.182
Chețani	comună	7	IV.	2.889	2.665	6	12	1	221	19	1.031	42.850	5.538	4.750
Cuci	comună	5	IV.	2.200	1.822			1	146	11	840	34.320	4.210	3.364
Iclânzel	comună	11	IV.	2.292	2.126			1	188	17	915	34.031	6.181	5.258
Miheșu de Câmpie	comună	8	IV.	2.538	2.447			1	238	20	983	34.323	5.347	4.615
Papiu Ilarian	comună	5	IV.	1.013	963			1	76	12	362	13.216	2.608	2.289
Sânger	comună	7	IV.	2.530	2.400			1	288	34	973	32.188	5.151	4.496
Tăureni	comună	3	IV.	1.049	989			1	106	16	418	13.621	2.072	1.713
Valea Largă	comună	9	IV.	3.379	3.098			1	230	18	1.279	55.612	3.350	3.017
Zau de Câmpie	comună	9	IV.	3.509	3.236	4	6	1	353	36	1.208	45.181	5.016	4.287

### 3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1.** Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către notarii publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.
- Modalitatea de structurare a proprietăților imobiliare** Proprietățile imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal sunt structurate în cadrul lucrării pe următoarele tipuri:
- Proprietăți imobiliare tip "Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială", cu două subtipuri:
    - Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială
    - Anexe ale apartamentelor
  - Proprietăți imobiliare tip "Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora – cu destinație rezidențială", cu două subtipuri:
    - Clădiri de locuit individuale (familiale)
    - Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)
  - Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cu trei subtipuri:
    - Construcții administrative și social-culturale
    - Construcții industriale și edilitare
    - Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)
  - Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"
  - Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților", cu patru subtipuri:
    - Categoria de folosință arabil
    - Categoria de folosință pășuni și fânețe
    - Categoria de folosință vii și livezi
    - Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră
- Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2023, trebuie să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării și solicitărilor Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș, în cele ce urmează vom prezenta câteva aspecte referitoare la fiecare tip de proprietate enunțat mai sus.

## **Proprietăți imobiliare tip ”Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială”**

### **○ Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

#### **Condominiu:**

- a) un corp de clădire cu unul sau mai multe niveluri, respectiv fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia, dacă se poate delimita proprietatea comună;
- b) un ansamblu format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetuă.

Prin **clădire - bloc de locuințe - condominiu** - se înțelege proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale, definite apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, și proprietatea comună indiviză. Poate fi definit condominiu și un tronson cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună.

Prin **apartament** se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Prin **proprietate comună** se înțeleg toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire. Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de

gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

În accepțiunea prezentei lucrări clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip "**cămine de nefamiliști**" sunt caracterizate prin: suprafață utilă mică (sub 20 mp); nivel de confort redus: un singur grup sanitar pe etaj/nivel (comun pentru mai multe apartamente); o singură bucătărie pe etaj/nivel sau o bucătărie, sală de mese amplasată la parterul blocului de locuințe (comun pentru mai multe apartamente).

În accepțiunea prezentei lucrări, prin "**anexe ale apartamentelor**" se înțeleg: garajele amplasate la parter de blocuri sau garaje construcții independente și/sau spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri, etc., dacă sunt tranzacționate separat.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip "Apartamente situate în clădiri-blocuri de locuințe-condominiu"**

Valorile minime pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială (blocuri de locuințe) și anexe ale apartamentelor, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață utilă (lei/m<sup>2</sup>Su)**, funcție de :

- localitate: municipii, orașe și comune
  - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane:
- vechime, pe două categorii :
  - edificate înainte de anul 1990 (inclusiv) și
  - edificate după anul 1990

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arundate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arundate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

○ **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

**Destinația** construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar apartamentele cu destinație rezidențială sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral "CL – Construcții de locuințe"

**Caracteristici geometrice:**

Anul edificării și suprafețele utile se preiau din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară).

În situația în care suprafața utilă nu este înscrisă în actele doveditoare enumerate mai sus, aceasta poate fi preluată din certificatul de atestare fiscală emisă de autoritatea locală.

Facem precizarea că în certificatele de atestare fiscală emise de autoritatea locală sunt înscrise suprafețele construite desfășurate ale clădirilor, determinate conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de conversie de 1,4 la suprafața utilă.

În această situație (**când se utilizează suprafețele construite desfășurate din certificatul de atestare fiscală** emis de autoritatea locală), suprafața utilă se va determina prin împărțirea suprafeței construite desfășurate, înscrisă în certificatul de atestare fiscală, cu coeficientul de conversie de **1,4**.

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în nici un act, valoarea apartamentului se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă (mp)
1	30
2	50
3	65
4	80

## **Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) cu destinație rezidențială și anexele acestora”**

### **o Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

Prin **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți. Clădirile de locuit individuale (familiale) sunt, în general, case compuse dintr-o locuință ce este înconjurată din toate părțile de parcela proprie de teren și care pot avea pe toate laturile uși și ferestre.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din:

- o clădirea de bază (locuință),
- o terenul aferent, considerat în medie, până la 500 m<sup>2</sup> în zone urbane și până la 1.500 m<sup>2</sup> în zone rurale.
- o anexe gospodărești (garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea), după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți, având în vedere proporția, contribuția valorică nesemnificativă a acestora față de clădirea de bază, dar și informațiile de piață existente.

Prin **clădire tip duplex** se înțelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărțită în două locuințe individuale, separate de un zid comun. Astfel, fiecare locuință individuală din cadrul unui duplex este prevăzută cu intrare separată, cu bucătărie, baie, living și dormitoare proprii și este dotată cu toate utilitățile necesare, de regulă, contorizate separat. Cele mai multe dintre proiectele de acest tip reprezintă două locuințe ingemănate, adică identice ca suprafață și compartimentare, expuse simetric (în oglindă).

Prin **clădire de locuit în curte comună**, apartament în clădire individuală de locuit se înțelege un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale din casa de locuit, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca: terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, acoperișul, coșurile de fum, instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, etc.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**clădire de locuit cu utilizare sezonieră - casă de vacanță, cabană**" se înțelege locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**anexe gospodărești**" se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**părți - anexe din clădire**" se înțeleg : terase, poduri, pivnițe, etc., părți ale clădirii de bază.

În accepțiunea prezentei lucrări, prin "**anexe gospodărești**" se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, etc): **Suprafața construită** (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scârilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

**Suprafața construită desfășurată** a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor



neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

**Suprafața utilă** este suma tuturor suprafețelor încăperilor locuinței. Suprafața utilă se poate traduce prin diferența dintre suprafața construită desfășurată și cea ocupată de pereți, stâlpi de susținere și alte componente din structură.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) cu destinație rezidențială și anexele acestora”**

Valorile minime pentru clădirile de locuit individuale (familiale) și anexele acestora, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/m<sup>2</sup>Sd)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
  - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane:
- vechime, pe trei categorii :
  - edificate înainte de anul 1990 (inclusiv)
  - edificate după anul 1990

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arundate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arundate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

**Destinația** construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului” și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar clădirile de locuit individuale (familiale) cu destinație

rezidențială sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral "CL – Construcții de locuințe".

**Caracteristici geometrice:**

Anul edificării și suprafețele construite desfășurate ale clădirilor de locuit individuale (familiale) se preiau din înscrisuri doveditoare (proiect, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară).

În situația în care suprafața construită desfășurată nu este înscrisă în actele doveditoare enumerate mai sus, aceasta poate fi preluată din certificatul de atestare fiscală emisă de autoritatea locală.

Facem precizarea că în certificatele de atestare fiscală emise de autoritatea locală sunt înscrise suprafețele construite desfășurate ale caselor de locuit individuale, determinate conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de conversie de 1,4 la suprafața utilă.

În situația în care suprafața nu este înscrisă în nici un act, valoarea clădirilor de locuit individuale (familiale) se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere / locuință	Suprafața utilă echivalentă (mp)	Suprafața construită echivalentă (mp)
1	37	58
2	52	81
3	66	102
4	74	115
5	87	135
6	93	144
7	107	166
8	110	171

- **Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cu trei subtipuri:**
  - **Construcții administrative și social-culturale**
  - **Construcții industriale și edilitare**
  - **Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)**

În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, "Art. 382. -(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) locuințe - CL;
- b) construcții administrative și social-culturale - CAS;
- c) construcții industriale și edilitare - CIE;
- d) construcții-anexă - CA."

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

#### **Construcții administrative și social-culturale - CAS**

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

**Denumirile** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale:**

- ✓ Sedii de societăți comerciale, regii autonome, clădiri de birouri, sediu bancar, filială bancară, sediu de societate de asigurări (de bunuri, de persoane), sediu de bursă de valori și mărfuri, de firma de brokeraj, sediu de fond de investiții
- ✓ Clădire pentru comerț en detail: comerț alimentar, comerț nealimentar, magazin general, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc
- ✓ Clădire pentru alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club, cantină, bufet, etc
- ✓ Clădire pentru servicii cu acces public (servicii de proximitate): tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, servicii medicale, centru after-school, servicii poștale și de curierat (relații cu publicul), furnizare utilități (relații cu publicul), servicii CATV (relații cu publicul), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție de publicitate, agenție matrimonială, servicii IT, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), studio de body-piercing / tatuaje, curățătorie de haine, studiou foto / video, filială de bibliotecă / mediatecă, servicii funerare\* etc
- ✓ Clădire pentru servicii profesionale: cabinet de medicină generală (medic de familie), cabinet de medicină de specialitate, cabinet stomatologic, laborator de analize medicale, laborator individual de tehnică dentară, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură,

birou notarial, birou de traducere, servicii de consultanță juridică sau economică, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / expertizare / design, birou de topografie / cadastru / cartografie, atelier de artă, servicii de cosmetică și întreținere corporală, servicii de tipărire și multiplicare etc

- ✓ Clădire pentru servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice / instalații, asistență IT, manufactură fină, reparații încălțăminte, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere etc
- ✓ Clădire pentru comerț en detail: comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și serviciile aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) - pentru automobile, mobilă, echipamente etc., comerț și servicii organizate în sistem "mall"
- ✓ Hotel \* - \*\*\*\*\*, hotel de apartamente \* - \*\*\*\*\*, motel \* - \*\*\*, vilă turistică\* - \*\*\*\*\*, pensiune turistică categoria urbană \* - \*\*\*\*\*, hostel, youth hostel
- ✓ Clădire pentru lăcaș de cult, mănăstire, schit
- ✓ Clădire pentru filarmonică, sală de concerte, teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși, muzeu, galerie de artă, ateliere de artă, bibliotecă, mediatecă, casă de cultură, centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe, cinematograf, multiplex, sală polivalentă, sală de spectacole, expoziție, circ, clubul copiilor, club, discotecă
- ✓ Clădire pentru grădiniță, școală primară, școală gimnazială, liceu, școală postliceală, școală de arte și meserii, învățământ superior, centru educațional, centru/ pol / parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative etc., spații de cazare pentru elevi sau studenți
- ✓ Clădire pentru spital general (județean, municipal), clinică de specialitate, clinică universitară, maternitate, sanatoriu, preventoriu, policlinică, alte unități de sănătate (centre de recoltare sânge, stații de salvare etc), creșă, leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, azil de bătrâni, centru de asistență socială
- ✓ Clădiri recreative și pentru sport: stadion, bazin acoperit sau în aer liber, sală de sport specializată sau polivalentă, bowling, popicărie,

patinoar, velodrom, parc sportiv, teren de sport în aer liber, teren de golf, minigolf, ștrand, hipodrom, bază hipică, de canotaj, de agrement nautic

- ✓ Gară de persoane Autogară
- ✓ Piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor

### Construcții industriale și edilitare – CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

**Denumirile** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții industriale și edilitare:**

- ✓ hală industrială, clădire de producție, atelier, hală, magazie, clădire depozitare, depozit, spațiu logistic, service
- ✓ clădiri de depozitare, logistice
- ✓ hală de producție, atelier, laborator
- ✓ bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri
- ✓ centru de colectare și depozitare fier vechi, centru de colectare, depozitare și valorificare deșeuri și materiale reciclabile
- ✓ depou pentru vehicule de transport

### Construcții anexă - CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

**Denumirile** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții anexă:**

- ✓ grajd, lăptărie, moară, magazie cereale, padoc, fânar, etc.
- ✓ clădire de depozitare a produselor anexă
- ✓ stațiune de cercetare agricolă

- ✓ magazii, depozite, crame, ateliere, remize, clădiri pentru adăpostirea și creșterea animalelor și păsărilor (hale, saivane, adăposturi)

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**construcții ușoare**" se înțeleg construcții realizate din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) În această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

#### **Amenajări piscicole:**

Ordonanța de urgență nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, (completată și modificată de Legea 317/2009) definește:

"Amenajarea piscicolă este unitatea de bază a acvaculturii, reprezentată de:

- a) heleșteu – bazin piscicol realizat în săpătură sau umplutură, înconjurat total sau parțial de diguri, prevăzut cu canale de alimentare, evacuare și perimetrare, dotat cu construcții hidrotehnice și instalații de alimentare, reținere și evacuare a apei;
- b) iaz – bazin piscicol realizat prin bararea unei văi cu un baraj, prevăzut cu instalații hidrotehnice pentru reținerea și deversarea/evacuarea apei;
- c) stație de reproducere artificială;
- d) vivieră flotabilă – instalație plutitoare, alcătuită dintr-un cadru poliedric cu pereți din plasă, destinată creșterii peștilor sau altor viețuitoare acvatice;
- e) lacuri de acumulare în care se practică acvacultura;
- f) alte instalații destinate acvaculturii"

În Catalogul de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale (nr. 114., fișa nr. 49.) elaborate de Comisia Centrală pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe ediția 1964 se definesc :

"Amenajarea piscicolă se consideră totalitatea lucrărilor hidrotehnice pentru realizarea unor bazine speciale destinate creșterii peștelui. Amenajarea constă din diguri, canale, lucrări de artă din beton și lucrări pentru alimentarea și evacuarea bazinelor. Obiectele sunt executate din pământ,

nuiile, fascine, lemn, piatră sau beton armat. Se consideră ca făcând parte din obiect priza de apă de la sursă, canalul de aducțiune, întreaga rețea de canale și diguri din perimetrul crescătoriei și canalul de evacuare până la emisar. Nu sunt cuprinse în obiect construcțiile și utilajele de exploatare, precum și eventualele stații de pompare pentru alimentarea și evacuarea apelor în unitate, care se evaluează pe baza fișelor respective.”

Heleșteele, iazurile, stațiile de reproducere, bazinele de reproducere, lacurile, bazinele de parcare, digurile, canalele de alimentare, canalele de evacuare, barajele, deversoarele sunt construcții hidrotehnice.

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, etc.):

**Suprafața construită** (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

**Suprafața construită desfășurată** a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.



- **Structurarea proprietăților imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială"**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/mpSd)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
  - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane:
- destinație, pe trei categorii :
  - construcții administrative și social-culturale - CAS;
  - construcții industriale și edilitare - CIE;
  - construcții-anexă - CA
- vechime, pe două categorii :
  - edificate înainte de anul 1990 (inclusiv)
  - edificate după anul 1990

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

**Destinația** construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar construcțiile cu destinație nerezidențială sunt înscrise sub simbolurile (codurile) cadastrale definite la paragraful precedent.

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazii amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației

înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Se întâlnesc multe cazuri în care construcțiile sunt utilizate și exploatate cu destinații total diferite față de cele prevăzute în extrasele de carte funciară. Reglementarea situațiilor menționate mai sus însă depășește sfera prezentei lucrări.

**Caracteristici geometrice:**

Anul edificării și suprafețele construite desfășurate se preiau din înscrisuri doveditoare (proiecte, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de **1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

**Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"**

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. - (1) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) terenuri cu destinație agricolă TDA;
- b) terenuri cu destinație forestieră TDF;
- c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- d) terenuri aflate în intravilan TDI;
- e) terenuri cu destinație specială TDS.

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

- a) arabil - A;
- b) vii - V;
- c) livezi - L;
- d) pășuni - P;
- e) fânețe - F;

- f) păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;
- g) ape curgătoare - HR;
- h) ape stătătoare - HB;
- i) căi de comunicații rutiere - DR;
- j) căi ferate - CF;
- k) curți și curți cu construcții - CC;
- l) construcții - C;
- m) terenuri neproductive și degradate - N.

Proprietățile imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților" sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sub codul "TDI". În majoritatea cazurilor categoria de folosință a terenului intravilan aferent clădirilor, construcțiilor este "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral). Se întâlnesc situații în care terenul intravilan aferent clădirilor, construcțiilor este evidențiat în cartea funciară la diverse categorii de folosință.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren intravilan**" se înțelege terenul situat în intravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

**Intravilanul localității** este teritoriul care constituie o localitate determinat prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren neproductiv**" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

○ **Structurarea proprietăților imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip "terenuri situate în intravilanul localităților", cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/m<sup>2</sup>)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
  - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane.

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

○ **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

**Destinația** terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren).

Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, titlul de proprietate, după caz.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

**Caracteristici geometrice:**

Suprafețele terenurilor se preiau din înscrisuri doveditoare (documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de

autoritatea locală, etc).

**Nu se iau în calculul suprafeței terenurile intravilane aferente clădirilor de locuit individuale (familiale) în limita de :**

- până la 500 m<sup>2</sup> în zone urbane și
- până la 1.500 m<sup>2</sup> în zone rurale.

Această prevedere este valabilă **exclusiv în cazul proprietăților imobiliare tip clădiri de locuit individuale (familiale).**

Prevederea este motivată de faptul că în cazul tranzacțiilor proprietăților imobiliare tip clădiri de locuit individuale (familiale), părțile contractante stabilesc o valoare globală pentru ansamblul format din: teren, clădire – locuință și anexele acesteia, fără o departajare a valorii pe fiecare element din cadrul proprietății imobiliare.

### **Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților"**

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. - (1) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) terenuri cu destinație agricolă TDA;
- b) terenuri cu destinație forestieră TDF;
- c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- d) terenuri aflate în intravilan TDI;
- e) terenuri cu destinație specială TDS.

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

- a) arabil - A;
- b) vii - V;
- c) livezi - L;
- d) pășuni - P;
- e) fânețe - F;
- f) păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;
- g) ape curgătoare - HR;
- h) ape stătătoare - HB;
- i) căi de comunicații rutiere - DR;

- j) căi ferate - CF;
- k) curți și curți cu construcții - CC;
- l) construcții - C;
- m) terenuri neproductive și degradate - N.

Proprietățile imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților" sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sub codurile "TDA"; "TDF", "TDH", "TDS", după caz.

- o **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren extravilan**" se înțelege terenul situat în extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

**Extravilanul localității** este teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile legii.

În anumite cazuri și condiții, extravilanul se poate dezvolta prin extinderea în intravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren neproductiv**" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

### **Categoriile de terenuri:**

#### **Teren agricol**

- o Arabil (A)

În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, alte culturi perene.

Se înregistrează ca terenuri arabile :

- o Terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoiști, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri însămânțate cu diferite amestecuri de

plante leguminoase și graminee perene), care se ară o dată la cel mult 6 ani;

- Terenurile rămase temporar neînsămânțate datorită inundațiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;
- Terenurile cu sere și răsadnițe sistematizate, cu mențiunea “sere” sau “răsadnițe”.
- Plantații pomicole și viticole (V)

În această categorie se încadrează terenurile plantate cu viță de vie:

- Vii altoite și indigene :
- viile altoite au la baza lor un portaltoi;
- viile indigene sunt nealtoite, dezvoltându-se pe rădăcini proprii.

Împreună mai sunt denumite și vii nobile.

- Viile hibride – sunt cele care poartă și denumirea de producători direcți;
- Hamei – deoarece au o agrotehnică asemănătoare cu a viței de vie, plantațiile de hamei se includ în această categorie de folosință;
- Pepiniere viticole – terenuri pentru producerea materialului săditor viticol: plantațiile portaltoi și pepinierele propriu-zise sau școlile de vițe.
- Livezi (L)

În această categorie se încadrează :

- Livezi clasice – terenurile plantate cu pomi fructiferi în diferite sisteme de cultură tradiționale, și anume : livezi cu culturi intercalate, livezi înierbate, livezi în sistem agropomicol, livezi pure, etc.;
- Livezi intensive și superintensive;
- Plantații de arbuști fructiferi – terenuri plantate cu zmeură, agrișe, coacăze, etc.;
- Pepiniere pomicole – terenurile destinate pentru producerea materialului săditor pomicol;
- Plantații de duzi.
- Pășuni (P)

În cadrul acestei categorii de folosință se înregistrează:

- Pășuni curate – pășunile acoperite numai cu vegetație ierboasă;
- Pășuni cu pomi – pășunile plantate cu pomi fructiferi, în scopul combaterii eroziunii sau alunecărilor de teren, precum și pășunile

care provin din livezi părăginite. La încadrarea acestora se va ține seama de faptul că producția principală este masa verde care se pășunează, iar fructele pomilor reprezintă un produs secundar;

- Pășuni împădurite – pășunile care în afară de vegetație ierboasă sunt acoperite și cu vegetație forestieră, cu diferite grade de consistență;
- Pășuni cu tufărișuri și mărăcișișuri.
- Fânețe (F)

La categoria fânețe se încadrează: fânețe curate, fânețe cu pomi, fânețe împădurite, fânețe cu tufărișuri și mărăcișișuri.

- Păduri și alte terenuri forestiere

În această categorie se încadrează:

- Păduri – terenuri acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha;
- Terenuri destinate împăduririi – terenuri în curs de regenerare, terenuri degradate și poieni prevăzute a fi împădurite prin amenajamente silvice;
- Terenuri care servesc nevoilor de cultură, producție și administrație silvică – terenuri ocupate de pepiniere, solarii, plantații, culturi de răchită, arbuști ornamentali și fructiferi, cele destinate hranei vânatului și animalelor din unitățile silvice, cele date în folosință temporară personalului silvic;
- Perdele de protecție – benzi ordonate din plantații silvice și uneori silvopomicole, care au diferite roluri de protecție, ca : perdele pentru protecția culturilor agricole, perdele pentru protecția căilor de comunicație, pentru combaterea eroziunii, etc.;
- Tufărișuri și mărăcișișuri – terenuri acoperite masiv cu vegetație arborescentă de mică înălțime, cătinișuri, ienupărișuri, salcâmi, mărăcișișuri, etc.;
- **Căi de comunicații**
- **Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)**

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pâraurile, gârlele și alte surse



de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);

- Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestişuri și păpurişuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

- **Terenuri degradate și neproductive (N)**

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- Nisipuri zburătoare;
- Stâncării, bolovănişuri, pietrişuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrişuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- Rape, ravene, torenți;
- Sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- Mocirle și smârcuri;
- Gropile de împrumut și cariere;
- Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatare miniere.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților"**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip "terenuri situate în extravilanul localităților", cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/m<sup>2</sup>)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
- categoria de folosință:
  - categoria de folosință arabil
  - categoria de folosință pășuni și fânețe
  - categoria de folosință vii și livezi
  - categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În cazul terenurilor amplasate în extravilanul localităților nu există diferențe semnificative între satele arondate comunelor și satele reședință de comună (în privința prețurilor terenurilor situate în extravilan) motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt similare celor din satele reședință de comună.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

**Destinația** terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren).

Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, titlul de proprietate, după caz.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Cimitire
- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

**Caracteristici geometrice:**

Suprafețele terenurilor se preiau din înscrisuri doveditoare (documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, titlu de proprietate, etc).

**Nu se iau în calculul suprafeței terenurile extravilane aferente clădirilor de locuit individuale (familiale) în limita de :**

- până la 500 m<sup>2</sup> în zone urbane și
- până la 1.500 m<sup>2</sup> în zone rurale.

Această prevedere este valabilă **exclusiv în cazul proprietăților imobiliare tip clădiri de locuit individuale (familiale)**.

Prevederea este motivată de faptul că în cazul tranzacțiilor proprietăților

imobiliare tip clădiri de locuit individuale (familiale), părțile contractante stabilesc o valoare globală pentru ansamblul format din: teren, clădire – locuință și anexele acesteia, fără o departajare a valorii pe fiecare element din cadrul proprietății imobiliare.

**3.2.**  
**Sursele de**  
**informații**

În elaborarea studiilor de piață pot fi folosite orice surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul anterior, de exemplu: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate înregistrate în evidențele unității administrativ teritoriale și la ANCPI/OCPI în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață, informații colectate de la executori judecătorești, instanțe judecătorești, lichidatori, birouri notariale, etc. Dacă nu există informații din sursele anterioare, se pot utiliza și oferte.

Informațiile de piață, care au stat la baza întocmirii studiului au fost obținute din diferite surse:

- instituții publice: primării de pe raza județului Mureș;
- notari publici, din circumscriptiile notariale ale județului Mureș;
- persoane implicate direct în tranzacții (agenți imobiliari, dezvoltatori)
- surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate

Am solicitat de la fiecare unitate administrativ teritorială o sinteză a tranzacțiilor efectuate în cursul anului curent.

Am obținut informațiile solicitate de la următoarele unități administrativ teritoriale:

- Comuna Corunca
- Comuna Crăciunești
- Comuna Ibănești
- Orașul Luduș
- Comuna Lunca Bradului
- Comuna Sântana de Mureș
- Comuna Sărmașu
- Comuna Tăureni
- Comuna Zagăr
- Comuna Zau de Câmpie
- Comuna Râciu

- Comuna Acățari
- Comuna Răstolița
- Comuna Cristești
- Orașul Ungheni
- Comuna Livezeni

Celelalte unități administrativ teritoriale nu au răspuns solicitării.

Totodată am solicitat sinteza tranzacțiilor efectuate în cursul anului curent și de la notarii publici din circumscripțiile notariale ale județului Mureș.

Doar trei notari publici au răspuns solicitării.

Pe lângă informațiile privind tranzacțiile obținute de la unitățile administrativ teritoriale și notari publici, am obținut informații de piață de la/din:

- persoane implicate direct în tranzacții (agenți imobiliari, dezvoltatori)
- surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate
- site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

### **3.3. Informațiile colectate**

Informațiile colectate din sursele enunțate mai sus au fost analizate, clasificate funcție de:

- circumscripția notarială la care este arondată localitatea;
- localitate (municipiu, oraș, comună)
- zonele de interes urban conform hotărârilor consiliilor locale
- tipuri și subtipuri de proprietăți.

În cazul informațiilor de piață colectate din surse publice (oferte), funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Sinteza informațiilor de piață colectate, analizate, clasificate, vor fi prezentate tabular în cele ce urmează.

- **Proprietăți imobiliare tip ”Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială”**

**Legendă:**

O - ofertă

T – tranzacție

**Circumscripția Notarială Târgu Mureș**

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
T	Cristești str. Gostatului nr. 397 bl 3	Cristești		10.000	49.337	195	962	51,28	61,20	1988
T	Cristești str. Viilor nr. 838 ap.4	Cristești		46.435	229.098	879	4.339	52,80	56,80	2019
O	Cristești	Cristești		69.300	341.905	888	4.383	78,00		1990
O	Cristești, str. Gostatului	Cristești		40.500	199.815	900	4.440	45,00		
T	Cristești str. Principală nr. 678 bl D	Cristești		53.000	261.486	1.058	5.219	50,10	70,14	1988
O	Cristești	Cristești		58.500	288.621	1.083	5.345	54,00		
T	Cristești str. Principală nr. 678 bl K	Cristești		63.000	310.823	1.434	7.077	43,92	61,48	1988
T	Livezeni	Livezeni		63.618	313.871	848	4.185	75,00	75,00	2022
T	Miercurea Nirajului	Miercurea Nirajului		27.363	135.000	516	2.547	53,00		
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		55.800	275.300	809	3.990	69,00		
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		38.700	190.934	921	4.546	42,00		2012
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		59.580	293.950	961	4.741	62,00		2013
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		55.620	274.412	993	4.900	56,00		2012
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		57.150	281.961	1.021	5.035	56,00		1988
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		61.650	304.163	1.163	5.739	53,00		2009
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		29.250	144.311	1.219	6.013	24,00		1987
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		76.410	376.984	1.274	6.283	60,00		2010
T	Sangeorgiu de Mures	Sângeorgiu de Mureș		55.000	271.354	1.068	5.269	51,5	51,5	
O	Târgu Mureș, Piața Trandafirilor	Târgu Mureș	A	135.000	666.050	450	2.220	300,00		1968
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	A	87.210	430.268	918	4.529	95,00		1984
O	Târgu Mureș, str. Mimoselor	Târgu Mureș	A	76.500	377.428	1.063	5.242	72,00		1970
O	Târgu Mureș, str. Plaiului	Târgu Mureș	A	49.410	243.774	1.647	8.126	30,00		1970
O	Târgu Mureș, str. Artei	Târgu Mureș	A	60.300	297.502	2.079	10.259	29,00		1970
O	Târgu Mureș, Budai	Târgu Mureș	A	60.300	297.502	1.160	5.721	52,00		1975
O	Târgu Mureș, str. Violetelor	Târgu Mureș	A	48.600	239.778	1.105	5.449	44,00		1976
O	Târgu Mureș, str. Vulcan	Târgu Mureș	A	67.500	333.025	1.227	6.055	55,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Mimoselor	Târgu Mureș	A	63.900	315.263	1.278	6.305	50,00		1980
O	Târgu Mureș, zona Furnica	Târgu Mureș	A	103.500	510.638	1.438	7.092	72,00		1980

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, Piața Trandafirilor	Târgu Mureș	A	112.500	555.041	1.500	7.401	75,00		1984
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	A	112.410	554.597	1.441	7.110	78,00		1985
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	A	82.710	408.066	1.253	6.183	66,00		1986
O	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	207.000	1.021.276	1.183	5.836	175,00		1990
O	Târgu Mureș, Budai	Târgu Mureș	A	85.491	421.787	1.425	7.030	60,00		1991
O	Târgu Mureș, zona Gara Mică	Târgu Mureș	A	57.600	284.181	1.280	6.315	45,00		2000
O	Târgu Mureș, zona Gara Mică	Târgu Mureș	A	89.910	443.589	1.499	7.393	60,00		2004
O	Târgu Mureș, str. Mărăști	Târgu Mureș	A	74.700	368.547	1.358	6.701	55,00		2007
O	Târgu Mureș, Piața Republicii	Târgu Mureș	A	90.540	446.697	1.561	7.702	58,00		2021
O	Târgu Mureș, Piața Republicii	Târgu Mureș	A	118.715	585.706	1.583	7.809	75,00		2021
O	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	80.100	395.189	1.178	5.812	68,00		2022
O	Târgu Mureș, ultracentral	Târgu Mureș	A	126.000	621.646	1.800	8.881	70,00		2022
O	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	51.300	253.099	1.283	6.327	40,00		1941-1977
O	Târgu Mureș, str. Bodor Peter	Târgu Mureș	A	70.200	346.346	1.232	6.076	57,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, str. Narciselor	Târgu Mureș	A	63.000	310.823	1.212	5.977	52,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	A	98.100	483.996	1.226	6.050	80,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	A	99.000	488.436	1.238	6.105	80,00		
O	Târgu Mureș, zona Panov	Târgu Mureș	A	44.910	221.572	1.248	6.155	36,00		
O	Târgu Mureș, str. Liviu Rebreanu	Târgu Mureș	A	46.800	230.897	1.337	6.597	35,00		
O	Târgu Mureș, zona Unic	Târgu Mureș	A	117.900	581.683	1.474	7.271	80,00		
O	Târgu Mureș, ultracentral	Târgu Mureș	A	169.200	834.782	1.538	7.589	110,00		
O	Târgu Mureș, str. Plaiului	Târgu Mureș	A	49.500	244.218	1.650	8.141	30,00		
O	Târgu Mureș, zona Mureșeni	Târgu Mureș	B	22.500	111.008	625	3.084	36,00		
O	Târgu Mureș, B-dul Libertății	Târgu Mureș	B	73.710	363.663	730	3.601	101,00		1996
O	Târgu Mureș, Libertății	Târgu Mureș	B	41.400	204.255	767	3.783	54,00		
O	Târgu Mureș, Rovinari	Târgu Mureș	B	71.991	355.182	800	3.946	90,00		1995
O	Târgu Mureș, str. Secuilor Martiri	Târgu Mureș	B	69.300	341.905	806	3.976	86,00		
O	Târgu Mureș, zona Diamant	Târgu Mureș	B	44.910	221.572	832	4.103	54,00		
O	Târgu Mureș, Rovinari	Târgu Mureș	B	49.950	246.438	833	4.107	60,00		
O	Târgu Mureș, str. Măgurei	Târgu Mureș	B	47.520	234.449	849	4.187	56,00		
O	Târgu Mureș, Rovinari	Târgu Mureș	B	52.200	257.539	870	4.292	60,00		
O	Târgu Mureș, str. Cislădie	Târgu Mureș	B	41.850	206.475	872	4.302	48,00		1970
O	Târgu Mureș, str. Depozitelor	Târgu Mureș	B	58.140	286.845	894	4.413	65,00		1978-1990

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	67.500	333.025	900	4.440	75,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	68.400	337.465	900	4.440	76,00		1977
O	Târgu Mureș, str. Depozitelor	Târgu Mureș	B	58.500	288.621	900	4.440	65,00		
O	Târgu Mureș, zona Mureșeni	Târgu Mureș	B	40.500	199.815	900	4.440	45,00		
O	Târgu Mureș, str. Lăcrămioarei	Târgu Mureș	B	59.310	292.618	912	4.502	65,00		1979
O	Târgu Mureș, str. Depozitelor	Târgu Mureș	B	59.391	293.017	914	4.508	65,00		
O	Târgu Mureș, zona Gara Mare	Târgu Mureș	B	54.000	266.420	931	4.593	58,00		1970
O	Târgu Mureș, zona Gara Mare	Târgu Mureș	B	54.000	266.420	931	4.593	58,00		
O	Târgu Mureș, str. Ion Buteanu	Târgu Mureș	B	54.000	266.420	947	4.674	57,00		
O	Târgu Mureș, str. Ion Buteanu	Târgu Mureș	B	54.000	266.420	947	4.674	57,00		
O	Târgu Mureș, str. Gheorghe Pop de	Târgu Mureș	B	85.500	421.831	950	4.687	90,00		
O	Târgu Mureș, str. Hunedoarei	Târgu Mureș	B	45.720	225.569	953	4.699	48,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, str. Hunedoarei	Târgu Mureș	B	46.350	228.677	966	4.764	48,00		
O	Târgu Mureș, Rovinari	Târgu Mureș	B	38.700	190.934	968	4.773	40,00		
O	Târgu Mureș, str. Romulus Guga	Târgu Mureș	B	51.300	253.099	968	4.775	53,00		1970
O	Târgu Mureș, Rovinari	Târgu Mureș	B	38.880	191.822	972	4.796	40,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, str. Ion Buteanu	Târgu Mureș	B	58.500	288.621	975	4.810	60,00		
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	50.850	250.879	978	4.825	52,00		
O	Târgu Mureș, Rovinari	Târgu Mureș	B	52.200	257.539	985	4.859	53,00		
O	Târgu Mureș, Rovinari	Târgu Mureș	B	39.600	195.375	990	4.884	40,00		
O	Târgu Mureș, Rovinari	Târgu Mureș	B	39.600	195.375	990	4.884	40,00		
O	Târgu Mureș, Libertății	Târgu Mureș	B	51.750	255.319	995	4.910	52,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	64.800	319.704	997	4.919	65,00		1980
O	Târgu Mureș, zona Mureșeni	Târgu Mureș	B	35.910	177.169	998	4.921	36,00		1997
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	54.891	270.816	998	4.924	55,00		
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	54.900	270.860	998	4.925	55,00		1970
O	Târgu Mureș, Bălcescu	Târgu Mureș	B	60.300	297.502	1.005	4.958	60,00		1970
O	Târgu Mureș, str. Moldovei	Târgu Mureș	B	82.800	408.510	1.010	4.982	82,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Moldovei	Târgu Mureș	B	82.800	408.510	1.010	4.982	82,00		
O	Târgu Mureș, str. Ion Mihuț	Târgu Mureș	B	56.700	279.741	1.013	4.995	56,00		
O	Târgu Mureș, zona Mureșeni	Târgu Mureș	B	47.700	235.337	1.015	5.007	47,00		1970
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	54.000	266.420	1.019	5.027	53,00		
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	83.700	412.951	1.021	5.036	82,00		1987
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	83.700	412.951	1.021	5.036	82,00		1987
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	68.391	337.421	1.021	5.036	67,00		1980

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	68.391	337.421	1.021	5.036	67,00		1980
O	Târgu Mureș, zona Bălcescu	Târgu Mureș	B	62.550	308.603	1.025	5.059	61,00		
O	Târgu Mureș, Aleea Covasna	Târgu Mureș	B	72.000	355.226	1.029	5.075	70,00		1982
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	84.600	417.391	1.032	5.090	82,00		1980
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	84.600	417.391	1.032	5.090	82,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Depozitelor	Târgu Mureș	B	46.710	230.453	1.038	5.121	45,00		1980
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	54.000	266.420	1.038	5.123	52,00		
O	Târgu Mureș, str. Cutezanței	Târgu Mureș	B	58.500	288.621	1.045	5.154	56,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	64.800	319.704	1.045	5.157	62,00		
O	Târgu Mureș, str. Parângului	Târgu Mureș	B	57.510	283.737	1.046	5.159	55,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Sârguinței	Târgu Mureș	B	69.300	341.905	1.050	5.180	66,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Sârguinței	Târgu Mureș	B	69.300	341.905	1.050	5.180	66,00		1980
O	Târgu Mureș, Mocca	Târgu Mureș	B	52.650	259.759	1.053	5.195	50,00		
O	Târgu Mureș, zona Corina	Târgu Mureș	B	80.100	395.189	1.054	5.200	76,00		1980
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	61.191	301.898	1.055	5.205	58,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	63.450	313.043	1.058	5.217	60,00		1984
O	Târgu Mureș, zona Bălcescu	Târgu Mureș	B	39.150	193.154	1.058	5.220	37,00		1975
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	68.850	339.685	1.059	5.226	65,00		1977
O	Târgu Mureș, zona Fortuna	Târgu Mureș	B	89.100	439.593	1.061	5.233	84,00		
O	Târgu Mureș, zona Fortuna	Târgu Mureș	B	89.100	439.593	1.061	5.233	84,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	69.291	341.861	1.066	5.259	65,00		
O	Târgu Mureș, zona Corina	Târgu Mureș	B	58.680	289.510	1.067	5.264	55,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Petru Dobra	Târgu Mureș	B	45.000	222.017	1.071	5.286	42,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	72.900	359.667	1.072	5.289	68,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	107.910	532.396	1.079	5.324	100,00		
O	Târgu Mureș, Piața Gării	Târgu Mureș	B	70.200	346.346	1.080	5.328	65,00		
O	Târgu Mureș, zona Mureșeni	Târgu Mureș	B	54.000	266.420	1.080	5.328	50,00		1970
O	Târgu Mureș, zona Corina	Târgu Mureș	B	71.550	353.006	1.084	5.349	66,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	65.250	321.924	1.088	5.365	60,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	65.250	321.924	1.088	5.365	60,00		
O	Târgu Mureș, str. Cutezanței	Târgu Mureș	B	59.850	295.282	1.088	5.369	55,00		1983
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	56.700	279.741	1.090	5.380	52,00		1980
O	Târgu Mureș, zona Corina	Târgu Mureș	B	84.150	415.171	1.093	5.392	77,00		1970
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	71.091	350.742	1.094	5.396	65,00		
O	Târgu Mureș, str. Sârguinței	Târgu Mureș	B	60.300	297.502	1.096	5.409	55,00		1980



Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, str. Sârguinței	Târgu Mureș	B	60.300	297.502	1.096	5.409	55,00		1980
T	tg mures zona B	Târgu Mureș	B	75.000	370.028	1.096	5.410	68,40		inainte de 19
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	73.800	364.107	1.101	5.434	67,00		
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	44.100	217.576	1.103	5.439	40,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	60.741	299.678	1.104	5.449	55,00		
O	Târgu Mureș, str. Godeanu	Târgu Mureș	B	60.750	299.722	1.105	5.449	55,00		1974
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	72.000	355.226	1.108	5.465	65,00		
O	Târgu Mureș, str. Vasile Lucaciu	Târgu Mureș	B	74.250	366.327	1.108	5.468	67,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	70.200	346.346	1.114	5.498	63,00		1981
O	Târgu Mureș, str. Sârguinței	Târgu Mureș	B	73.710	363.663	1.117	5.510	66,00		1981
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	62.820	309.935	1.122	5.535	56,00		1990
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	62.820	309.935	1.122	5.535	56,00		1980
O	Târgu Mureș, zona Corina	Târgu Mureș	B	62.820	309.935	1.122	5.535	56,00		
O	Târgu Mureș, str. Godeanu	Târgu Mureș	B	61.830	305.051	1.124	5.546	55,00		
O	Târgu Mureș, str. Godeanu	Târgu Mureș	B	61.830	305.051	1.124	5.546	55,00		
O	Târgu Mureș, str. Cutezanței	Târgu Mureș	B	60.750	299.722	1.125	5.550	54,00		1975
O	Târgu Mureș, str. Ion Mișuț	Târgu Mureș	B	58.500	288.621	1.125	5.550	52,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Ion Mișuț	Târgu Mureș	B	58.500	288.621	1.125	5.550	52,00		1980
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	67.500	333.025	1.125	5.550	60,00		1941-1977
O	Târgu Mureș, zona Gara Mare	Târgu Mureș	B	90.000	444.033	1.125	5.550	80,00		
O	Târgu Mureș, zona Gara Mare	Târgu Mureș	B	90.000	444.033	1.125	5.550	80,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	113.400	559.482	1.134	5.595	100,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	113.400	559.482	1.134	5.595	100,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	54.450	268.640	1.134	5.597	48,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	54.450	268.640	1.134	5.597	48,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	54.450	268.640	1.134	5.597	48,00		1982
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	64.800	319.704	1.137	5.609	57,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	64.800	319.704	1.137	5.609	57,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	64.800	319.704	1.137	5.609	57,00		
O	Târgu Mureș, zona Gara Mare	Târgu Mureș	B	55.800	275.300	1.139	5.618	49,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, str. Mioriței	Târgu Mureș	B	34.200	168.733	1.140	5.624	30,00		1970
O	Târgu Mureș, zona Gara Mare	Târgu Mureș	B	72.000	355.226	1.143	5.639	63,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Hunedoarei	Târgu Mureș	B	42.300	208.696	1.143	5.640	37,00		1980
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	122.850	606.105	1.148	5.665	107,00		2020
O	Târgu Mureș, str. Sârguinței	Târgu Mureș	B	62.010	305.939	1.148	5.666	54,00		1984

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, str. Cutezantei	Târgu Mureș	B	59.850	295.282	1.151	5.678	52,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Parângului	Târgu Mureș	B	60.120	296.614	1.156	5.704	52,00		1967
O	Târgu Mureș, semicentral	Târgu Mureș	B	81.000	399.630	1.157	5.709	70,00		2009
O	Târgu Mureș, str. Ion Mișuț	Târgu Mureș	B	60.210	297.058	1.158	5.713	52,00		1982
O	Târgu Mureș, str. Decebal	Târgu Mureș	B	62.550	308.603	1.158	5.715	54,00		1991-2000
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	75.510	372.544	1.162	5.731	65,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	63.900	315.263	1.162	5.732	55,00		
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	65.250	321.924	1.165	5.749	56,00		
O	Târgu Mureș, str. Ialomiței	Târgu Mureș	B	63.000	310.823	1.167	5.756	54,00		
O	Târgu Mureș, str. Măgurei	Târgu Mureș	B	70.200	346.346	1.170	5.772	60,00		
O	Târgu Mureș, str. Petru Dobra	Târgu Mureș	B	46.800	230.897	1.170	5.772	40,00		1980
O	Târgu Mureș, zona Mureșeni	Târgu Mureș	B	58.500	288.621	1.170	5.772	50,00		
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	62.100	306.383	1.172	5.781	53,00		
O	Târgu Mureș, str. Hunedoarei	Târgu Mureș	B	44.550	219.796	1.172	5.784	38,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	86.850	428.492	1.174	5.790	74,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	61.191	301.898	1.177	5.806	52,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	62.550	308.603	1.180	5.823	53,00		1983
O	Târgu Mureș, Piața Armatei	Târgu Mureș	B	63.900	315.263	1.183	5.838	54,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	61.650	304.163	1.186	5.849	52,00		1984
O	Târgu Mureș, zona Corina	Târgu Mureș	B	85.500	421.831	1.188	5.859	72,00		1970
O	Târgu Mureș, zona Corina	Târgu Mureș	B	85.500	421.831	1.188	5.859	72,00		1970
O	Târgu Mureș, Mocca	Târgu Mureș	B	89.100	439.593	1.188	5.861	75,00		1980
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	66.600	328.584	1.189	5.868	56,00		2019
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	47.610	234.893	1.190	5.872	40,00		
O	Târgu Mureș, zona Diamant	Târgu Mureș	B	73.800	364.107	1.190	5.873	62,00		
O	Târgu Mureș, str. Măgurei	Târgu Mureș	B	47.700	235.337	1.193	5.883	40,00		1973
O	Târgu Mureș, str. Ion Mișuț	Târgu Mureș	B	62.100	306.383	1.194	5.892	52,00		1984
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	76.500	377.428	1.195	5.897	64,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	61.110	301.498	1.198	5.912	51,00		1974
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	71.910	354.782	1.199	5.913	60,00		1984
O	Târgu Mureș, zona Gara Mare	Târgu Mureș	B	56.700	279.741	1.206	5.952	47,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	49.500	244.218	1.207	5.957	41,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	68.850	339.685	1.208	5.959	57,00		1984
O	Târgu Mureș, str. Remetea	Târgu Mureș	B	112.410	554.597	1.209	5.963	93,00		2018
O	Târgu Mureș, str. Înfrățirii	Târgu Mureș	B	62.910	310.379	1.210	5.969	52,00		1981

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	66.600	328.584	1.211	5.974	55,00		
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	67.950	335.245	1.213	5.987	56,00		
O	Târgu Mureș, str. Apicultorilor	Târgu Mureș	B	67.950	335.245	1.213	5.987	56,00		1985
O	Târgu Mureș, str. Busuiocului	Târgu Mureș	B	58.500	288.621	1.219	6.013	48,00		1978
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	61.020	301.054	1.220	6.021	50,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, str. Sărguinței	Târgu Mureș	B	68.400	337.465	1.221	6.026	56,00		
O	Târgu Mureș, str. Brașovului	Târgu Mureș	B	61.191	301.898	1.224	6.038	50,00		1978
O	Târgu Mureș, str. Bucinului	Târgu Mureș	B	61.199	301.938	1.224	6.039	50,00		1970
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	67.491	332.980	1.227	6.054	55,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	63.000	310.823	1.235	6.095	51,00		
O	Târgu Mureș, str. Sărguinței	Târgu Mureș	B	69.210	341.461	1.236	6.098	56,00		1985
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	97.650	481.776	1.236	6.098	79,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	89.100	439.593	1.238	6.105	72,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	59.400	293.062	1.238	6.105	48,00		
O	Târgu Mureș, str. Petru Dobra	Târgu Mureș	B	49.500	244.218	1.238	6.105	40,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Viitorului	Târgu Mureș	B	64.350	317.484	1.238	6.105	52,00		
O	Târgu Mureș, str. Ceahlău	Târgu Mureș	B	52.200	257.539	1.243	6.132	42,00		
O	Târgu Mureș, str. Fabricii de Zahăr	Târgu Mureș	B	26.100	128.770	1.243	6.132	21,00		1980
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	67.500	333.025	1.250	6.167	54,00		1988
O	Târgu Mureș, str. Măgurei	Târgu Mureș	B	62.550	308.603	1.251	6.172	50,00		
O	Târgu Mureș, zona Fortuna	Târgu Mureș	B	68.850	339.685	1.252	6.176	55,00		1980
O	Târgu Mureș, zona Fortuna	Târgu Mureș	B	82.800	408.510	1.255	6.190	66,00		1980
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	66.555	328.362	1.256	6.196	53,00		1982
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	62.820	309.935	1.256	6.199	50,00		
O	Târgu Mureș, str. Apicultorilor	Târgu Mureș	B	91.800	452.914	1.258	6.204	73,00		
O	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei	Târgu Mureș	B	81.882	403.981	1.260	6.215	65,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Depozitelor	Târgu Mureș	B	31.500	155.412	1.260	6.216	25,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	56.700	279.741	1.260	6.216	45,00		
O	Târgu Mureș, str. Moldovei	Târgu Mureș	B	78.210	385.865	1.261	6.224	62,00		1983
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	68.400	337.465	1.267	6.249	54,00		
O	Târgu Mureș, Mocca	Târgu Mureș	B	57.150	281.961	1.270	6.266	45,00		1989
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	85.410	421.387	1.275	6.289	67,00		2021
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	76.500	377.428	1.275	6.290	60,00		
O	Târgu Mureș, str. Banat	Târgu Mureș	B	85.500	421.831	1.276	6.296	67,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	85.500	421.831	1.276	6.296	67,00		1980

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, str. Koos Ferenc	Târgu Mureș	B	81.810	403.626	1.278	6.307	64,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Măgurei	Târgu Mureș	B	69.210	341.461	1.282	6.323	54,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Secuilor Martiri	Târgu Mureș	B	102.600	506.198	1.283	6.327	80,00		
O	Târgu Mureș, str. Vasile Lucaciu	Târgu Mureș	B	87.210	430.268	1.283	6.327	68,00		1984
O	Târgu Mureș, Aleea Covasna	Târgu Mureș	B	83.520	412.063	1.285	6.339	65,00		1991-2000
O	Târgu Mureș, str. Livezeni	Târgu Mureș	B	72.000	355.226	1.286	6.343	56,00		
O	Târgu Mureș, str. Ion Buteanu	Târgu Mureș	B	59.400	293.062	1.291	6.371	46,00		
O	Târgu Mureș, Piața Gării	Târgu Mureș	B	73.710	363.663	1.293	6.380	57,00		1982
O	Târgu Mureș, semicentral	Târgu Mureș	B	72.450	357.447	1.294	6.383	56,00		
O	Târgu Mureș, Libertății	Târgu Mureș	B	62.100	306.383	1.294	6.383	48,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	64.710	319.260	1.294	6.385	50,00		1980
O	Târgu Mureș, Rovinari	Târgu Mureș	B	35.010	172.729	1.297	6.397	27,00		1970
O	Târgu Mureș, zona Dacia	Târgu Mureș	B	67.500	333.025	1.298	6.404	52,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Apicultorilor	Târgu Mureș	B	70.110	345.902	1.298	6.406	54,00		
O	Târgu Mureș, Rovinari	Târgu Mureș	B	23.391	115.404	1.300	6.411	18,00		1970
O	Târgu Mureș, str. Rodniciei	Târgu Mureș	B	70.200	346.346	1.300	6.414	54,00		
O	Târgu Mureș, str. Rodniciei	Târgu Mureș	B	70.200	346.346	1.300	6.414	54,00		
O	Târgu Mureș, str. Lămâitei	Târgu Mureș	B	58.500	288.621	1.300	6.414	45,00		
O	Târgu Mureș, str. Negoifului	Târgu Mureș	B	143.100	706.012	1.301	6.418	110,00		2001-2005
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	61.200	301.942	1.302	6.424	47,00		1990
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	61.200	301.942	1.302	6.424	47,00		
O	Târgu Mureș, str. Bucinului	Târgu Mureș	B	78.210	385.865	1.304	6.431	60,00		1982
O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	26.100	128.770	1.305	6.438	20,00		1990
O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	26.100	128.770	1.305	6.438	20,00		
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	85.050	419.611	1.308	6.456	65,00		2018
T	tg mures zona B	Târgu Mureș	B	90.000	444.033	1.309	6.459	68,75		inainte de 19
O	Târgu Mureș, zona Fortuna	Târgu Mureș	B	73.350	361.887	1.310	6.462	56,00		1980
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	65.700	324.144	1.314	6.483	50,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	65.700	324.144	1.314	6.483	50,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	51.300	253.099	1.315	6.490	39,00		
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	88.200	435.152	1.316	6.495	67,00		1985
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	92.241	455.089	1.318	6.501	70,00		
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	73.800	364.107	1.318	6.502	56,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	59.400	293.062	1.320	6.512	45,00		
O	Târgu Mureș, zona Dacia	Târgu Mureș	B	87.210	430.268	1.321	6.519	66,00		1976

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
T	tg mures zona B	Târgu Mureș	B	67.700	334.011	1.322	6.524	51,20		inainte de 19
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	71.550	353.006	1.325	6.537	54,00		
O	Târgu Mureș, zona Corina	Târgu Mureș	B	103.500	510.638	1.327	6.547	78,00		
O	Târgu Mureș, str. Godeanu	Târgu Mureș	B	53.100	261.979	1.328	6.549	40,00		1980
O	Târgu Mureș, Aleea Cornișa	Târgu Mureș	B	83.700	412.951	1.329	6.555	63,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	55.800	275.300	1.329	6.555	42,00		1980
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	71.991	355.182	1.333	6.577	54,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	73.350	361.887	1.334	6.580	55,00		1985
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	87.120	429.824	1.340	6.613	65,00		2021
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	63.000	310.823	1.340	6.613	47,00		1967
O	Târgu Mureș, str. Rozmarinului	Târgu Mureș	B	26.910	132.766	1.346	6.638	20,00		1970
O	Târgu Mureș, Green	Târgu Mureș	B	51.210	252.655	1.348	6.649	38,00		2022
O	Târgu Mureș, Unirii Grenn	Târgu Mureș	B	80.910	399.186	1.349	6.653	60,00		2021
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	64.800	319.704	1.350	6.660	48,00		
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	64.800	319.704	1.350	6.660	48,00		
O	Târgu Mureș, str. Înfrățirii	Târgu Mureș	B	94.500	466.235	1.350	6.660	70,00		1977
O	Târgu Mureș, str. Măgurei	Târgu Mureș	B	45.900	226.457	1.350	6.660	34,00		1980
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	67.500	333.025	1.350	6.660	50,00		2017
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	67.500	333.025	1.350	6.660	50,00		2017
O	Târgu Mureș, zona Diamant	Târgu Mureș	B	94.500	466.235	1.350	6.660	70,00		1985
O	Târgu Mureș, str. Transilvania	Târgu Mureș	B	73.350	361.887	1.358	6.702	54,00		1989
O	Târgu Mureș, str. Parângului	Târgu Mureș	B	54.360	268.196	1.359	6.705	40,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	66.600	328.584	1.359	6.706	49,00		
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	65.250	321.924	1.359	6.707	48,00		1980
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	65.250	321.924	1.359	6.707	48,00		1980
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	65.250	321.924	1.359	6.707	48,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	54.450	268.640	1.361	6.716	40,00		
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	54.450	268.640	1.361	6.716	40,00		
O	Târgu Mureș, zona Dacia	Târgu Mureș	B	66.150	326.364	1.364	6.729	48,50		
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	87.300	430.712	1.364	6.730	64,00		2021
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	87.300	430.712	1.364	6.730	64,00		2021
O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	68.220	336.577	1.364	6.732	50,00		1989
O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	68.220	336.577	1.364	6.732	50,00		1989
O	Târgu Mureș, Rovinari	Târgu Mureș	B	38.250	188.714	1.366	6.740	28,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	73.800	364.107	1.367	6.743	54,00		

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, str. Banat	Târgu Mureș	B	73.800	364.107	1.367	6.743	54,00		1984
O	Târgu Mureș, str. Banat	Târgu Mureș	B	73.800	364.107	1.367	6.743	54,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	70.200	346.346	1.376	6.791	51,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	70.200	346.346	1.376	6.791	51,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	70.200	346.346	1.376	6.791	51,00		
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	68.850	339.685	1.377	6.794	50,00		
O	Târgu Mureș, str. Ștefan Cicio Pop	Târgu Mureș	B	41.310	203.811	1.377	6.794	30,00		1986
O	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei	Târgu Mureș	B	102.150	503.977	1.380	6.811	74,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	71.910	354.782	1.383	6.823	52,00		1977
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	74.700	368.547	1.383	6.825	54,00		
O	Târgu Mureș, Libertății	Târgu Mureș	B	89.991	443.989	1.384	6.831	65,00		2021
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	79.200	390.749	1.389	6.855	57,00		1980
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	79.200	390.749	1.389	6.855	57,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Rodniciei	Târgu Mureș	B	76.500	377.428	1.391	6.862	55,00		1989
O	Târgu Mureș, str. Petru Dobra	Târgu Mureș	B	51.750	255.319	1.399	6.901	37,00		1977
O	Târgu Mureș, str. Sâlcilor	Târgu Mureș	B	51.750	255.319	1.399	6.901	37,00		2008
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	125.910	621.202	1.399	6.902	90,00		1990
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	75.600	372.988	1.400	6.907	54,00		2021
O	Târgu Mureș, str. Livezeni	Târgu Mureș	B	61.650	304.163	1.401	6.913	44,00		2021
O	Târgu Mureș, zona Radio	Târgu Mureș	B	70.200	346.346	1.404	6.927	50,00		
O	Târgu Mureș, blocul Unic	Târgu Mureș	B	162.000	799.259	1.409	6.950	115,00		1978
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	64.800	319.704	1.409	6.950	46,00		
O	Târgu Mureș, zona Corina	Târgu Mureș	B	99.000	488.436	1.414	6.978	70,00		1980
O	Târgu Mureș, zona Corina	Târgu Mureș	B	99.000	488.436	1.414	6.978	70,00		1980
O	Târgu Mureș, zona Corina	Târgu Mureș	B	99.000	488.436	1.414	6.978	70,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Gheorghe Pop de	Târgu Mureș	B	76.500	377.428	1.417	6.989	54,00		1985
O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	56.700	279.741	1.418	6.994	40,00		1980
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	85.050	419.611	1.418	6.994	60,00		2018
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	103.500	510.638	1.418	6.995	73,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	65.250	321.924	1.418	6.998	46,00		
O	Târgu Mureș, str. Păcii	Târgu Mureș	B	73.800	364.107	1.419	7.002	52,00		1980
O	Târgu Mureș, Cornișa	Târgu Mureș	B	71.100	350.786	1.422	7.016	50,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	114.300	563.922	1.429	7.049	80,00		2021
O	Târgu Mureș, str. Petru Dobra	Târgu Mureș	B	53.010	261.535	1.433	7.069	37,00		1982
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	86.850	428.492	1.448	7.142	60,00		2017

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, str. Râmurele	Târgu Mureș	B	44.910	221.572	1.449	7.147	31,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Transilvania	Târgu Mureș	B	78.300	386.309	1.450	7.154	54,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	78.300	386.309	1.450	7.154	54,00		
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	78.300	386.309	1.450	7.154	54,00		1980
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	78.300	386.309	1.450	7.154	54,00		1980
O	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei	Târgu Mureș	B	107.550	530.619	1.453	7.171	74,00		1989
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	87.210	430.268	1.454	7.171	60,00		2021
O	Târgu Mureș, str. Înfrățirii	Târgu Mureș	B	103.500	510.638	1.458	7.192	71,00		1983
O	Târgu Mureș, str. Înfrățirii	Târgu Mureș	B	103.500	510.638	1.458	7.192	71,00		1983
O	Târgu Mureș, zona Mureșeni	Târgu Mureș	B	40.950	202.035	1.463	7.216	28,00		1980
T	tg mures zona B	Târgu Mureș	B	75.500	372.494	1.463	7.220	51,59	inainte de 19	
O	Târgu Mureș, Aleea Covasna	Târgu Mureș	B	79.200	390.749	1.467	7.236	54,00		
O	Târgu Mureș, str. Parângului	Târgu Mureș	B	73.710	363.663	1.474	7.273	50,00		1981
O	Târgu Mureș, Rovinari	Târgu Mureș	B	41.310	203.811	1.475	7.279	28,00		
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	103.500	510.638	1.479	7.295	70,00		1989
O	Târgu Mureș, str. Râmurele	Târgu Mureș	B	44.550	219.796	1.485	7.327	30,00		1985
O	Târgu Mureș, str. Râmurele	Târgu Mureș	B	44.550	219.796	1.485	7.327	30,00		1985
O	Târgu Mureș, str. Cugir	Târgu Mureș	B	34.200	168.733	1.487	7.336	23,00		1975
O	Târgu Mureș, str. Cugir	Târgu Mureș	B	34.200	168.733	1.487	7.336	23,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	47.610	234.893	1.488	7.340	32,00		1982
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	152.100	750.416	1.491	7.357	102,00		2021
O	Târgu Mureș, str. Râmurele	Târgu Mureș	B	44.820	221.128	1.494	7.371	30,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, Cornișa	Târgu Mureș	B	79.920	394.301	1.537	7.583	52,00		
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	84.600	417.391	1.538	7.589	55,00		2018
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	43.200	213.136	1.543	7.612	28,00		
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	92.700	457.354	1.545	7.623	60,00		2021
O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	193.500	954.671	1.548	7.637	125,00		1970
O	Târgu Mureș, str. Progresului	Târgu Mureș	B	85.500	421.831	1.555	7.670	55,00		
O	Târgu Mureș, str. Brașovului	Târgu Mureș	B	46.800	230.897	1.560	7.697	30,00		1982
O	Târgu Mureș, Săvinești	Târgu Mureș	B	62.550	308.603	1.564	7.715	40,00		1975
O	Târgu Mureș, zona Fortuna	Târgu Mureș	B	99.000	488.436	1.571	7.753	63,00		
O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	85.050	419.611	1.575	7.771	54,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	47.250	233.117	1.575	7.771	30,00		
O	Târgu Mureș, str. Râmurele	Târgu Mureș	B	44.100	217.576	1.575	7.771	28,00		
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	44.100	217.576	1.575	7.771	28,00		

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, b-dul 1848	Târgu Mureș	B	47.700	235.337	1.590	7.845	30,00		
O	Târgu Mureș, str. Râmurele	Târgu Mureș	B	47.700	235.337	1.590	7.845	30,00		
O	Târgu Mureș, Cornișa	Târgu Mureș	B	82.800	408.510	1.592	7.856	52,00		1970
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	63.810	314.819	1.595	7.870	40,00		2020
O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	72.000	355.226	1.600	7.894	45,00		1970
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	124.200	612.766	1.613	7.958	77,00		2018
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	76.491	377.384	1.627	8.029	47,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	73.350	361.887	1.630	8.042	45,00		1983
O	Târgu Mureș, str. Brașovului	Târgu Mureș	B	78.480	387.197	1.635	8.067	48,00		
O	Târgu Mureș, str. Râmurele	Târgu Mureș	B	49.500	244.218	1.650	8.141	30,00		2019
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	49.950	246.438	1.665	8.215	30,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	133.650	659.389	1.671	8.242	80,00		1989
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	46.800	230.897	1.671	8.246	28,00		
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	46.800	230.897	1.671	8.246	28,00		
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	127.800	630.527	1.682	8.296	76,00		2020
O	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	127.800	630.527	1.682	8.296	76,00		2020
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	57.600	284.181	1.694	8.358	34,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Râmurele	Târgu Mureș	B	50.850	250.879	1.695	8.363	30,00		1980
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	47.700	235.337	1.704	8.405	28,00		1980
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	58.500	288.621	1.721	8.489	34,00		2019
O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	101.700	501.757	1.724	8.504	59,00		1967
O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	101.700	501.757	1.724	8.504	59,00		1967
O	Târgu Mureș, semicentral	Târgu Mureș	B	46.620	230.009	1.727	8.519	27,00		
O	Târgu Mureș, zona Favorit	Târgu Mureș	B	53.550	264.200	1.727	8.523	31,00		
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	133.650	659.389	1.736	8.563	77,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Târgu Mureș	B	133.650	659.389	1.736	8.563	77,00		1980
O	Târgu Mureș, str. Viitorului	Târgu Mureș	B	53.550	264.200	1.785	8.807	30,00		1991-2000
O	Târgu Mureș, str. Viitorului	Târgu Mureș	B	46.350	228.677	1.854	9.147	25,00		1975
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	55.710	274.856	1.857	9.162	30,00		1978
O	Târgu Mureș, Aleea Tâmplarilor	Târgu Mureș	B	103.500	510.638	1.882	9.284	55,00		
O	Târgu Mureș, str. Armoniei	Târgu Mureș	B	35.100	173.173	1.950	9.621	18,00		
O	Târgu Mureș, zona Cornișa	Târgu Mureș	B	101.700	501.757	1.956	9.649	52,00		1980
O	Târgu Mureș, zona Cornișa	Târgu Mureș	B	101.700	501.757	1.956	9.649	52,00		1980
O	Târgu Mureș, zona Fortuna	Târgu Mureș	B	29.700	146.531	2.285	11.272	13,00		1978
O	Târgu Mureș, Mureșeni	Târgu Mureș	C	22.500	111.008	662	3.265	34,00		



Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, Mureșeni	Târgu Mureș	C	43.191	213.091	939	4.632	46,00		
O	Târgu Mureș, str. Vasile Săbădeanu	Târgu Mureș	C	65.700	324.144	1.153	5.687	57,00		
O	Târgu Mureș, Mureșeni	Târgu Mureș	C	61.200	301.942	1.200	5.920	51,00		1980
O	Târgu Mureș, Mureșeni	Târgu Mureș	C	32.850	162.072	1.314	6.483	25,00		
O	Târgu Mureș, str. Vasile Săbădeanu	Târgu Mureș	C	80.010	394.745	1.379	6.806	58,00		2022
O	Târgu Mureș, Ama Residence	Târgu Mureș	C	86.850	428.492	1.448	7.142	60,00		
O	Târgu Mureș, str. Pomilor	Târgu Mureș	C	118.710	585.680	1.484	7.321	80,00		2020
O	Târgu Mureș, Ama Residence	Târgu Mureș	C	94.500	466.235	1.658	8.180	57,00		2021
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		26.000	128.276	909	4.485	28,6		
O	Târgu Mureș	Târgu Mureș		38.610	190.490	965	4.762	40,00		
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		52.500	259.019	992	4.892	52,95		
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		39.119	193.000	1.022	5.044	38,26		
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		20.000	98.674	1.048	5.169	19,09		1955
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		90.079	444.425	1.107	5.463	81,35		
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		70.000	345.359	1.147	5.657	61,05		
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		80.000	394.696	1.176	5.804	68,00		1971
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		70.000	345.359	1.192	5.879	58,74		
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		35.566	175.473	1.248	6.157	28,50		
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		67.000	330.558	1.263	6.230	53,06		
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		30.000	148.011	1.290	6.363	23,26		
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		69.000	340.425	1.307	6.447	52,80		
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		110.000	542.707	1.369	6.756	80,33		
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		64.000	315.757	1.608	7.936	39,79		
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		72.500	357.693	1.622	8.000	44,71		
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		65.000	320.691	1.699	8.384	38,25		
T	Ungheni,nr.111,sc C,zona A	Ungheni	A	9.830	48.500	401	1.976	24,54		1978
T	Ungheni,nr.334/B,zona B	Ungheni	B	20.055	98.946	427	2.104	47,02		1980
O	Ungheni	Ungheni		44.010	217.132	786	3.877	56,00		
T	Ungheni,nr.67,sc.G,zona A	Ungheni	A	42.500	209.682	817	4.032	52,00		1980
T	Ungheni,nr.67,sc.B,zona A	Ungheni	A	48.072	237.173	931	4.593	51,64		1980
T	Ungheni,nr.67,sc.B,zona A	Ungheni	A	52.160	257.342	1.003	4.949	52,00		1980

Nr. crt.	ansamblu rezidențial	Amplasament	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Nr camere	Su (mp)
1	Maurer	Ion Heliade Radulescu	115.000	1.237	3	93,00
2	Maurer	Ion Heliade Radulescu	90.000	1.169	2	77,00
3	Revolution Luxury Residence	Revoluției	122.850	1.950	2	63,00
4	Ama Residence	Vasile Sabadeanu, Unirii	80.000	1.356	2	59,00
5	Ama Residence	Vasile Sabadeanu, Unirii	75.000	1.271	2	59,00
6	Concept 9	Tudor, 1 Decembrie 1918	119.900	1.641	3	73,08
7	Maurer	Ion Heliade Radulescu	98.000	1.581	2	62,00
8	Maurer	Ion Heliade Radulescu	96.000	1.247	3	77,00
9	Maurer	Ion Heliade Radulescu	136.500	1.260	4	108,30
10	Maurer	Ion Heliade Radulescu	107.000	1.249	3	85,70
11	Maurer	Ion Heliade Radulescu	74.000	1.256	2	58,90
12	Ama Residence	Vasile Sabadeanu, Unirii	99.000	1.165	3	85,00
13		Ultracentral	140.000	1.667	2	84,00
14	Maurer	Ion Heliade Radulescu	103.000	1.471	2	70,00
15	Maurer	Ion Heliade Radulescu	93.500	935	2	100,00
16		Gheorghe Doja	68.000	1.447	1	47,00
17	Maurer	Ion Heliade Radulescu	98.990	1.623	3	61,00
18	Residence ONE	Papiu Ilarian	222.000	1.200	4	185,00
19	Maurer	Ion Heliade Radulescu	79.500	1.344	2	59,15
20	Vivat Residence	Piața Gării	59.000	1.605	1	36,76
20	Vivat Residence	Piața Gării	88.000	1.660	2	53,00
20	Vivat Residence	Piața Gării	119.000	1.653	3	72,00
20	Vivat Residence	Piața Gării	188.000	1.567	4	120,00
21			110.000	1.375	2	80,00
22	Concept 9	Tudor, 1 Decembrie 1918	80.685	1.614	2	50,00
23	Maurer	Ion Heliade Radulescu	90.000	1.345	2	66,90
24			93.000	1.069	3	87,00
25		Tudor	89.500	1.053	2	85,00
26	Concept 9	Tudor, 1 Decembrie 1918	102.762	1.447	2	71,00

Nr. crt.	Ansamblu rezidențial	Amplasament	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Nr camere	Su (mp)
27	Concept 9	Tudor, 1 Decembrie 1918	80.115	1.484	1	54,00
28	Concept 9	Tudor, 1 Decembrie 1918	125.748	1.397	3	90,00
29	Concept 9	Tudor, 1 Decembrie 1918	217.154	1.086	3	200,00
30	Concept 9	Tudor, 1 Decembrie 1918	324.233	1.192	5	272,00
31		Sângeorgiu de Mureș, Trestiei	112.500	1.004	3	112,00
32	Maurer	Ion Heliade Radulescu	99.900	1.368	2	73,00
33	Revolution Luxury Residence	Revoluției	112.900	1.588	2	71,10
34	Hodaco	Ultracentral	133.439	1.483	2	90,00
35	Hodaco	Ultracentral	140.283	1.650	2	85,00
36	Hodaco	Ultracentral	129.979	1.625	2	80,00
37		Piața Republicii	100.600	1.479	2	68,00
38		Piața Republicii	131.906	1.552	3	85,00
39	Vivat Residence	Piața Gării	88.000	1.467	2	60,00
40	Residence ONE	Papiu Ilarian	97.500	1.523	2	64,00
41		str. Livezeni	86.999	1.160	2	75,00
42	Maurer	Ion Heliade Radulescu	96.800	1.291	3	75,00
43	Maurer	Ion Heliade Radulescu	115.000	1.237	3	93,00
44	Maurer	Ion Heliade Radulescu	96.900	1.384	2	70,00
45	Maurer	Ion Heliade Radulescu	127.500	1.371	3	93,00
46	Concept 9	Tudor, 1 Decembrie 1918	102.762	1.450	2	70,87
47	Verde Residence	Livezeni	93.000	1.103	2	84,29
48	Verde Residence	Livezeni	123.500	1.057	3	116,85
49	Maurer	Ion Heliade Radulescu	83.500	1.144	3	73,00
50	Maurer	Ion Heliade Radulescu	74.000	1.138	2	65,00
51	Maurer	Ion Heliade Radulescu	90.000	1.169	2	77,00
52		Aleea Carpați, Margaretelor	134.500	1.528	3	88,00
53	Verde Residence	strada Livezeni, aproape de "Citadella Residence"	122.000	1.044	3	116,85
54	Verde Residence	strada Livezeni, aproape de "Citadella Residence"	93.000	1.103	2	84,29

Nr. crt.	Ansamblu rezidențial	Amplasament	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Nr camere	Su (mp)
55		str. Remetea	79.500	1.136	2	70,00
56	Green Residence	str. Livezeni	56.200	1.041	1	54,00
57	Green Residence	str. Livezeni	88.200	919	2	96,00
58	Green Residence	str. Livezeni	87.150	1.002	2	87,00
59	Green Residence	str. Livezeni	87.150	1.002	3	87,00
60		Unirii, Pomilor	89.900	1.550	2	58,00
61	Maurer	Ion Heliade Radulescu	91.700	1.369	2	67,00
62	Maurer	Ion Heliade Radulescu	99.700	1.634	2	61,00
63	Revolution Luxury Residence	Revoluției	122.850	1.950	2	63,00
64	Maurer	Ion Heliade Radulescu	84.000	1.448	2	58,00
65		strada Viile Dealul Mic	139.000	914	3	152,00
66	Concept 9	Tudor, 1 Decembrie 1918	102.863	1.885	2	54,56
67		Alexandru Vlahuță	80.000	1.096	2	73,00
68		Gheorghe Doja	72.000	1.000	2	72,00
69	Green Residence	str. Livezeni	59.400	1.042	1	57,00
70		Mihai Eminescu	75.000	1.190	2	63,00
71		Aiudului	73.000	1.058	2	69,00
72	Ama Residence	Vasile Sabadeanu, Unirii	73.000	1.259	2	58,00
73		central	62.500	1.563	1	40,00
74		Gheorghe Doja	59.200	897	3	66,00
75		Margaretelor	134.900	1.775	3	76,00
76		Margaretelor	134.900	1.775	3	76,00
77		central	89.500	1.467	2	61,00
78		Mihai Eminescu	62.500	1.625	1	38,46
79	Ama Residence	Vasile Sabadeanu, Unirii	95.000	1.188	2	80,00
80		Rozmarinului	99.900	961	3	104,00
81	Maurer	Ion Heliade Radulescu	52.000	1.300	1	40,00
82		Ultracentral	140.000	1.667	2	84,00
83		Dâmbu	127.000	1.411	3	90,00
84	Ama Residence	Vasile Sabadeanu, Unirii	95.700	1.293	2	74,00
85	Maurer	Ion Heliade Radulescu	160.000	1.231	3	130,00

Nr. crt.	Ansamblu rezidențial	Amplasament	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Nr camere	Su (mp)
86	Maurer	Ion Heliade Radulescu	84.000	1.323	2	63,48
87	Ama Residence	Vasile Sabadeanu, Unirii	94.500	1.575	2	60,00
88	Maurer	Ion Heliade Radulescu	80.000	1.356	2	59,00
89		7 Noiembrie, str. Nordului	76.000	1.086	2	70,00
90		Livezeni	56.900	1.282	1	44,40
91	Ama Residence	Vasile Sabadeanu, Unirii	89.900	1.199	2	75,00
92		Alea Carpați	134.500	1.528	3	88,00

### Circumscripția notarială Sighișoara

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Sighișoara, str. Gării	Sighișoara	A	45.000	222.017	549	2.708	82,00		
O	Sighișoara, Maurer	Sighișoara	A	41.850	206.475	775	3.824	54,00		2021
O	Sighișoara, Maurer	Sighișoara	A	54.450	268.640	825	4.070	66,00		2021
O	Sighișoara, central	Sighișoara	A	71.100	350.786	846	4.176	84,00		2022
O	Sighișoara, str. Andrei Șaguna	Sighișoara	A	62.910	310.379	968	4.775	65,00		
O	Sighișoara, str. Viilor	Sighișoara	A	101.340	499.981	1.178	5.814	86,00		2021
O	Sighișoara, str. Dumbravei	Sighișoara	B	27.900	137.650	649	3.201	43,00		1979
O	Sighișoara, str. Viilor	Sighișoara	D	71.910	354.782	1.090	5.375	66,00		2021
O	Sighișoara	Sighișoara		52.200	257.539	870	4.292	60,00		
O	Sighișoara	Sighișoara		39.150	193.154	870	4.292	45,00		1970
O	Sighișoara	Sighișoara		49.500	244.218	900	4.440	55,00		
O	Sovata, str. Principală	Sovata	A	51.300	253.099	855	4.218	60,00		

### Circumscripția notarială Reghin

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
T	sat Lunca Bradului CF 50204	Lunca Bradului		5.067	25.000	124	614	40,71	57,00	1982
T	sat Lunca Bradului CF 50078	Lunca Bradului		10.000	49.337	212	1.047	47,14	66,00	1978
T	sat Lunca Bradului, CF 50205	Lunca Bradului		11.351	56.000	244	1.206	46,43	65,00	1986
T	sat Lunca Bradului CF 50410	Lunca Bradului		10.300	50.817	343	1.694	30,00	42,00	1972
T	Reghin, str. Petru Maior, 36	Reghin	A	9.729	48.000	207	1.021	47,00	59,00	1997

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
T	Reghin, str.Scolii, 11	Reghin	A	19.000	93.740	404	1.994	47,00		1963
O	Reghin, str.Rodnei	Reghin	A	43.200	213.136	514	2.537	84,00		
O	Reghin, str. Școlii	Reghin	A	34.200	168.733	671	3.308	51,00		
T	Reghin, str.M.Viteazu, 13E.	Reghin	A	45.605	225.000	691	3.409	66,00		1991
O	Reghin, str. Rodnei	Reghin	A	23.400	115.449	780	3.848	30,00		
O	Reghin, str. Sării	Reghin	A	38.700	190.934	790	3.897	49,00		1970
O	Reghin, str. Mihai Viteazu	Reghin	A	40.500	199.815	844	4.163	48,00		1970
O	Reghin, str. Rodnei	Reghin	A	63.450	313.043	846	4.174	75,00		
O	Reghin, str. Libertății	Reghin	A	54.000	266.420	1.019	5.027	53,00		1994
T	Reghin, Bd.Unirii, 17/15	Reghin	B	9.324	46.000	176	868	53,00		1983
O	Reghin, Pomilor	Reghin	B	15.300	75.486	364	1.797	42,00		
O	Reghin, Pomilor	Reghin	B	15.300	75.486	364	1.797	42,00		
T	Reghin, str.Pomilor, nr.14/3	Reghin	B	20.066	99.000	386	1.904	52,00		1970
T	Reghin, str.lernuțeni, nr.36	Reghin	B	19.154	94.500	563	2.779	34,00		1972
T	Reghin, str.Rîului, nr.16/3	Reghin	B	33.000	162.812	569	2.807	58,00		2021
T	Reghin, Bd.Unirii, 32/3	Reghin	B	40.000	197.348	606	2.990	66,00		1983
O	Reghin, cart. Unirii	Reghin	B	35.910	177.169	641	3.164	56,00		
O	Reghin, b-dul Unirii	Reghin	B	36.900	182.054	683	3.371	54,00		1985
T	Reghin, str.Rîului, nr.16/1	Reghin	B	39.500	194.881	693	3.419	57,00		2021
O	Reghin, str. lernuțeni	Reghin	B	54.900	270.860	742	3.660	74,00		
O	Reghin, b-dul Unirii	Reghin	B	42.300	208.696	742	3.661	57,00		
T	Reghin, str.Rîului, nr.16/2	Reghin	B	52.475	258.896	750	3.699	70,00		2021
O	Reghin, str. Pomilor	Reghin	B	36.000	177.613	750	3.700	48,00		
O	Reghin, b-dul Unirii	Reghin	B	43.200	213.136	771	3.806	56,00		
T	Reghin, str.Rîului, nr.16/2	Reghin	B	42.450	209.436	801	3.952	53,00		2021
O	Reghin, str. Mihai Viteazu	Reghin	B	45.000	222.017	804	3.965	56,00		
O	Reghin, cart. Făgărașului	Reghin	B	54.000	266.420	806	3.976	67,00		
O	Reghin, str. Râului	Reghin	B	56.700	279.741	810	3.996	70,00		2022
T	Reghin, str.Rîului, nr.16/5	Reghin	B	56.785	280.160	811	4.002	70,00		2021
O	Reghin, cart. Făgărașului	Reghin	B	69.300	341.905	825	4.070	84,00		
T	Reghin, str.Rîului, nr.16/7	Reghin	B	43.390	214.073	834	4.117	52,00		2021
O	Reghin, str. lernuțeni	Reghin	B	52.200	257.539	842	4.154	62,00		
O	Reghin, cart. Dacia	Reghin	B	34.610	170.753	865	4.269	40,00		
O	Reghin, zona Unirii	Reghin	B	62.010	305.939	873	4.309	71,00		
T	Reghin, str.Riului, nr.16/13	Reghin	B	61.500	303.423	879	4.335	70,00		2021

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
T	Reghin, str.Rîului, nr.16/3	Reghin	B	61.800	304.903	883	4.356	70,00		2021
T	Reghin, str.Bradului, nr.6/20	Reghin	B	34.457	170.000	884	4.359	39,00		1975
O	Reghin, str. Sălciilor	Reghin	B	55.800	275.300	930	4.588	60,00		2009
T	Reghin, str.Unirii, 13/5	Reghin	B	55.000	271.354	1.019	5.025	54,00		1950
T	Reghin, str.Rîului, nr.16/18	Reghin	B	80.390	396.620	1.086	5.360	74,00		2021
T	Reghin, str.Rîului, nr.16/19	Reghin	B	80.775	398.520	1.092	5.385	74,00		2021
T	Reghin, str.Rîului, nr.16/18	Reghin	B	80.850	398.890	1.093	5.390	74,00		2021
T	Reghin, str.lernuțeni, nr.28	Reghin	B	43.172	213.000	1.107	5.462	39,00		1977
T	Reghin, str.lrnuteni, 37/38	Reghin	B	42.127	207.840	1.139	5.617	37,00		1971
T	Reghin, str.Salcimilor, 1F	Reghin	C	11.500	56.738	523	2.579	22,00		1996
T	Reghin, str.Salcimilor, 1G	Reghin	C	4.054	20.000	193	952	21,00		1967
O	Reghin	Reghin		70.200	346.346	826	4.075	85,00		2021
O	Reghin, River Park	Reghin		49.050	241.998	943	4.654	52,00		2021

### Circumscripția notarială Târnăveni

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târnăveni	Târnăveni		18.000	88.807	327	1.615	55,00		1990
O	Târnăveni, central	Târnăveni	A	31.500	155.412	700	3.454	45,00		
O	Târnăveni, cart. Viitorului	Târnăveni	A	19.800	97.687	248	1.221	80,00		1980
O	Târnăveni, cart. 1 Decembrie	Târnăveni	B	34.200	168.733	658	3.245	52,00		
O	Târnăveni, cart. Viitorului	Târnăveni	A	40.500	199.815	794	3.918	51,00		
O	Târnăveni, central	Târnăveni	A	35.100	173.173	540	2.664	65,00		

### Circumscripția notarială Luduș

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	lernut	lernut		49.500	244.218	839	4.139	59,00	82,60	
T	lernut	lernut		15.000	74.006	514	2.537	29,17	40,84	1970
T	Luduș, str.Zavoiului 24/A4	Luduș	A	39.000	192.414	574	2.831	67,96	95,14	1985
T	Luduș, str.Viitorului,10/18	Luduș	A	53.183	262.387	617	3.043	86,24	120,73	2020
T	Luduș, str.Zavoiului 5/A5	Luduș	A	35.000	172.680	690	3.406	50,70	70,98	1985

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Luduș, str. Zăvoiuului	Luduș	A	40.500	199.815	723	3.568	56,00	78,40	
T	Luduș, str.Zavoiului 7/A/1	Luduș	A	50.000	246.685	759	3.746	65,86	92,20	1985
T	Luduș, str.Zavoiului 28/A/10	Luduș	A	50.000	246.685	793	3.914	63,02	88,23	1989
T	Luduș, str.Viitorului,10/1	Luduș	A	94.500	466.235	808	3.987	116,95	163,73	2020
T	Luduș, str.Viitorului, 12/13	Luduș	A	34.780	171.594	813	4.009	42,80	59,92	2021
T	Luduș, str.Viitorului, 12/7	Luduș	A	49.450	243.971	946	4.665	52,30	73,22	2021
T	Luduș, str.Viitorului, 12/17	Luduș	A	43.350	213.876	1.042	5.141	41,60	58,24	2021
T	Luduș, str.Viitorului, 12/40	Luduș	A	43.350	213.876	1.042	5.141	41,60	58,24	2021
T	Luduș, str.Viitorului, 12/14	Luduș	A	83.350	411.224	1.131	5.580	73,70	103,18	2021
O	Luduș, str. Ghiocelor	Luduș	B	58.950	290.842	797	3.930	74,00	103,60	1962
O	Luduș, zona Dacia	Luduș	B	41.400	204.255	739	3.647	56,00	78,40	1980
O	Luduș	Luduș		54.900	270.860	1.277	6.299	43,00	60,20	
O	Luduș	Luduș		54.000	266.420	643	3.172	84,00	117,60	
O	Luduș	Luduș		31.500	155.412	926	4.571	34,00	47,60	
O	Luduș	Luduș		56.700	279.741	709	3.497	80,00	112,00	
T	Sarmasu, Piata Garii, 107/B/5	Sârmașu	C	12.141	59.900	233	1.152	52,00	52,00	1989
T	Sarmasu, Dezrobirii, 60/B/8	Sârmașu	C	10.134	50.000	260	1.282	39,00	39,00	1956
T	Sarmasu, Piata Garii, 106/B/12	Sârmașu	C	21.282	105.000	409	2.019	52,00	52,00	1989

**Proprietăți imobiliare tip "Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora – cu destinație rezidențială"**

**Legendă:**

Simbol	Explicație
O	ofertă
T	tranzacție
I	regim juridic intravilan
E	regim juridic extravilan
CC	categorie de folosință curți și construcții
A	categorie de folosință arabil
F	categorie de folosință fâneată
S	Suprafață teren
Su	Suprafață utilă casă
Scd	Suprafață construită desfășurată casă



### Circumscripția Notarială Târgu Mureș

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Acățari	Acățari		51.300	253.099	428	2.109	2.500			120,00		
O	Acățari, str. Murgești	Acățari		178.200	879.185	810	3.996	1.000			220,00		2014
O	Acățari	Acățari		49.500	244.218	825	4.070	560			60,00		2000
O	Band	Band		27.900	137.650	507	2.503	7.000			55,00		1941-1977
O	Band	Band		35.100	173.173	716	3.534	1.600			49,00		1964
O	Câmpenița	Ceuașu de Câmpie		135.000	666.050	540	2.664	1.200			250,00		2010
O	Porumbeni	Ceuașu de Câmpie		88.200	435.152	544	2.686	2.100			162,00		2021
O	Ceuașu de Câmpie	Ceuașu de Câmpie		76.500	377.428	546	2.696	1.600			140,00		
O	Voiniceni	Ceuașu de Câmpie		531.000	2.619.795	571	2.817	6.000			930,00		1998
O	Ceuașu de Câmpie	Ceuașu de Câmpie		75.600	372.988	630	3.108	1.650			120,00		2016
O	Voiniceni	Ceuașu de Câmpie		70.200	346.346	688	3.396	1.724			102,00		1964
O	Ceuașu de Câmpie	Ceuașu de Câmpie		99.000	488.436	825	4.070	550			120,00		2021
O	Ceuașu de Câmpie	Ceuașu de Câmpie		108.000	532.840	900	4.440	550			120,00		2021
O	Herghelea	Ceuașu de Câmpie		91.800	452.914	977	4.818	1.000			94,00		2015
O	Ceuașu de Câmpie	Ceuașu de Câmpie		166.500	821.461	1.041	5.134	800			160,00		2013
T	Corunca	Corunca		10.000	49.337	93	460	449	I	A	107,14	150,00	2011
T	Corunca IV A	Corunca		25.000	123.343	177	872	1.097	I	CC	141,43	198,00	
O	Corunca	Corunca		117.000	577.243	390	1.924	2.900			300,00		2010
T	Corunca IV A	Corunca		25.310	124.874	432	2.132	250	I	CC	58,57	82,00	
T	Corunca IV A	Corunca		126.000	621.646	531	2.621	1054+1500		CC+F	237,14	332,00	
O	Corunca	Corunca		163.800	808.140	712	3.514	600			230,00		2012
O	Corunca	Corunca		306.000	1.509.712	765	3.774	1.000			400,00		
O	Corunca, str. Castelului	Corunca		153.000	754.856	765	3.774	750			200,00		2017
O	Corunca, str. Lavandei	Corunca		324.000	1.598.519	781	3.852	2.000			415,00		2002
O	Corunca	Corunca		71.550	353.006	795	3.922	229			90,00		2005
O	Corunca	Corunca		148.500	732.654	849	4.187	400			175,00		
O	Corunca, str. Zorilor	Corunca		341.100	1.682.885	898	4.429	1.014			380,00		2020
O	Corunca	Corunca		216.000	1.065.679	900	4.440	619			240,00		2009
O	Corunca	Corunca		216.000	1.065.679	900	4.440	1.100			240,00		2017
O	Corunca, Valea Iubirii	Corunca		171.000	843.663	900	4.440	750			190,00		2016
O	Corunca	Corunca		324.000	1.598.519	926	4.567	1.500			350,00		2001
O	Corunca, Estate Privat	corunca		225.000	1.110.083	938	4.625	640			240,00		2009
O	Corunca	Corunca		274.500	1.354.301	947	4.670	1.650			290,00		2008
T	Corunca IV A	Corunca		117.000	577.243	975	4.810	326+1041		CC+A	120,00	154,00	2020
T	Corunca IV A	Corunca		195.000	962.072	1.007	4.970	1280+216	I	CC	193,57	271,00	
T	Corunca IV A	Corunca		131.454	648.555	1.118	5.515	1045+2039	I	CC	117,6	147,00	
T	Corunca IV A	Corunca		135.000	666.050	1.125	5.550	460	I	CC	120,00	170,00	2021
O	Corunca	Corunca		163.800	808.140	1.170	5.772	700			140,00		2022

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Corunca	Corunca		141.300	697.132	1.178	5.809	500			120,00		2020
O	Corunca, Valea Iubirii	Corunca		260.100	1.283.255	1.182	5.833	1.500			220,00		2022
O	Corunca, str. Vale	corunca		414.000	2.042.552	1.183	5.836	2.200			350,00		2008
T	Corunca IV A	Corunca		153.000	754.856	1.224	6.039	617	I	CC	125,00	175,00	
T	Corunca IV A	Corunca		151.723	748.555	1.290	6.365	522,50	I	CC	117,6	147,00	
T	Corunca IV A	Corunca		161.437	796.480	1.302	6.423	494	I	CC	124,00	205,00	2019
T	Corunca IV A	Corunca		147.450	727.473	1.378	6.799	700	I	CC	107,00	150,00	
T	Corunca IV A	Corunca		153.374	756.700	1.394	6.879	505	I	CC	110,00	135,00	
T	Corunca IV A	Corunca		155.000	764.724	1.409	6.952	505		A	110,00	135,00	
T	Cornești nr.22B	Crăciunești		3.040	15.000	35	175	800		CC+A	85,71	120,00	1974
T	Crăciunești nr.226	Crăciunești		11.405	56.269	90	445	511		CC	126,43	177,00	1988
T	Crăciunești nr.143	Crăciunești		10.000	49.337	125	617	1.950		CC+A	80,00	112,00	1962
T	Foi nr.52	Crăciunești		9.121	45.000	150	741	1.322		CC+A	60,71	85,00	1959
T	Tirimioara nr.21	Crăciunești		31.500	155.412	459	2.266	2.634		CC+A	68,57	96,00	1955
O	Crăciunești	Crăciunești		53.100	261.979	625	3.082	1.800			85,00		1972
O	Crăciunești	Crăciunești		72.000	355.226	673	3.320	2.500			107,00		1970
T	Budiu Mic nr.75	Crăciunești		9.000	44.403	700	3.454	680		CC+A	12,86	18,00	
O	Budiu Mic	Crăciunești		179.100	883.626	1.235	6.094	250			145,00		2020
T	Budiu Mic, str. Izvorului, nr.3	Crăciunești		103.294	509.623	1.247	6.151	500		CC	82,86	116,00	2022
O	Cristești	Cristești		162.000	799.259	540	2.664				300,00		
T	Cristesti	Cristești		60.000	296.022	542	2.674	1.116	I	CC	110,71	155,00	
O	Cristești	Cristești		143.100	706.012	559	2.758	1.200			256,00		2008
T	Cristești str. Mică nr. 233	Cristești		33.109	163.350	760	3.749	481	I	CC+A	43,57	61,00	1981
T	Cristești str. Principală nr. 553	Cristești		60.644	299.200	772	3.808	969	I	CC+A	78,57	110,00	1963
O	Cristești, str. Școlii	Cristești		89.640	442.257	896	4.423	1.600			100,00		1976
T	Cristești str. Principală nr. 48	Cristești		110.000	542.707	928	4.577	1.692	I	CC+A	118,57	166,00	1954
O	Cristești	Cristești		103.500	510.638	1.035	5.106	1.600			100,00		1970
T	Cristești str. Aleea Ovidiu nr. 6	Cristești		122.000	601.911	1.069	5.273	294	I	CC+A	114,16	159,82	2017
O	Cristești	Cristești		63.000	310.823	1.086	5.359	1.450			58,00		2019
O	Cristești	Cristești		242.100	1.194.449	1.345	6.636	2.100			180,00		2020
O	Cristești	Cristești		414.000	2.042.552	1.380	6.809	5.800			300,00		2016
T	Cristești str. Cooperativei nr. 430 B	Cristești		80.264	396.000	2.043	10.080	430	I	CC	39,29	55,00	1975
O	Cristești	Cristești		144.000	710.453	2.057	10.149	1.400			70,00		
O	Cristești	Cristești		293.400	1.447.548	3.668	18.094	500			80,00		1965
O	Câmpu Cetății	Eremitu		172.800	852.543	1.054	5.198	1.000			164,00		2005
T		Eremitu		10.000	49.337	161	794		I		62,14	87,00	
O	Ernei	Ernei		72.000	355.226	327	1.615	576			220,00		2010
O	Dumbrăvioara	Ernei		144.000	710.453	800	3.947	600			180,00		2008
O	Călușeri	Ernei		48.600	239.778	810	3.996	2.000			60,00		
O	Ernei	Ernei		82.350	406.290	1.373	6.772	3.000	4082,3564		60,00		

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare	
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categoriile folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )		
O	Maiad	Găleşti		34.200	168.733	760	3.750	1.660				45,00		
T	Gheorghe Doja	Gheorghe Doja		2.230	11.000	73	358	800	I			30,71	43,00	
T	gh doja	Gheorghe Doja		40.000	197.348	609	3.003	3.700				65,71	92,00	hinte de 19
O	Gheorghe Doja	Gheorghe Doja		53.100	261.979	610	3.011	2.129				87,00		
O	Moișa	Glodeni		31.500	155.412	263	1.295	2.000				120,00		1970
O	Glodeni	Glodeni		38.700	190.934	530	2.616	1.500				73,00		
O	Glodeni	Glodeni		38.700	190.934	530	2.616	1.500				73,00		
O	Glodeni	Glodeni		40.500	199.815	563	2.775	1.500				72,00		
O	Gornești	Gornești		36.000	177.613	379	1.870	1.208				95,00		
O	Gornești	Gornești		35.550	175.393	395	1.949	700				90,00		1978
O	Gornești	Gornești		61.200	301.942	408	2.013	1.500				150,00		2010
O	Gornești	Gornești		72.000	355.226	480	2.368	1.000				150,00		
O	Gornești	Gornești		243.000	1.198.889	675	3.330	3.500				360,00		2008
O	Periș	Gornești		225.000	1.110.083	804	3.965	1.100				280,00		2011
O	Grebenișu de Câmpie	Grebenișu de Câmpie		58.500	288.621	650	3.207	5.200				90,00		
O	Ivănești	Livezeni		152.100	750.416	563	2.779	1.040				270,00		2010
T	Livezeni	Livezeni		100.000	493.370	700	3.454	708	I	CC		142,86	200,00	2008
O	Ivănești	Livezeni		85.950	424.052	716	3.534	811				120,00		2010
O	Ivănești	Livezeni		90.000	444.033	720	3.552	811				125,00		
T	Livezeni	Livezeni		155.000	764.724	731	3.605	599	I	CC		212,14	297,00	2022
T	Livezeni	Livezeni		99.500	490.903	754	3.719	313	I			132,00	132,00	2021
T	Ivănești	Livezeni		90.000	444.033	824	4.063	700	I	CC		109,29	153,00	2022
T	Livezeni	Livezeni		140.463	693.000	848	4.182	925	I	L		165,71	232,00	2007
T	Livezeni	Livezeni		98.000	483.503	858	4.231	198	I	CC		114,29	160,00	2021
T	Livezeni	Livezeni		98.661	486.765	863	4.259	200	I	CC		114,29	160,00	2021
T	Livezeni	Livezeni		84.000	414.431	926	4.569	385	I	CC		90,71	127,00	2021
O	Livezeni	Livezeni		148.500	732.654	928	4.579	263				160,00		2022
T	Ivănești	Livezeni		102.000	503.237	933	4.605	700	I	CC		109,29	153,00	2022
T	Ivănești	Livezeni		105.500	520.505	965	4.763	617	I	CC		109,29	153,00	2022
T	Ivănești	Livezeni		105.500	520.505	965	4.763	600	I	CC		109,29	153,00	2022
T	Ivănești	Livezeni		107.500	530.373	984	4.853	683	I	CC		109,29	153,00	2022
O	Livezeni	Livezeni		126.000	621.646	1.050	5.180	450				120,00		2021
T	Ivănești	Livezeni		92.534	456.536	1.053	5.196	523	I	A		87,86	123,00	2022
T	Livezeni	Livezeni		80.963	399.446	1.090	5.377	371	I	CC		74,29	104,00	2022
O	Livezeni	Livezeni		301.500	1.487.511	1.160	5.721	700				260,00		2008
T	Ivănești	Livezeni		128.000	631.514	1.171	5.779	600	I	CC		109,29	153,00	2022
T	Livezeni	Livezeni		127.575	629.417	1.191	5.875	396	I	CC		107,14	150,00	2022
T	Livezeni	Livezeni		127.575	629.417	1.191	5.875	449	I	CC		107,14	150,00	2022
T	Livezeni	Livezeni		127.575	629.417	1.191	5.875		I	CC		107,14	150,00	2022
O	Livezeni	Livezeni		180.000	888.066	1.286	6.343	400				140,00		2017

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Livezeni	Livezeni		355.500	1.753.930	1.367	6.746	600			260,00		2019
T	livezeni	Livezeni		143.000	705.519	1.390	6.859	233			102,86	144,00	dupa 1990
T	Livezeni	Livezeni		139.097	686.263	1.475	7.279	500	I	CC	94,29	132,00	2022
O	Livezeni	Livezeni		265.500	1.309.897	1.609	7.939	1.100			165,00		2010
O	Livezeni	Livezeni		341.100	1.682.885	2.080	10.261	1.000			164,00		2012
O	Livezeni	Livezeni		341.100	1.682.885	2.080	10.261	900			164,00		2012
O	Miercurea Nirajului	Miercurea Nirajului		80.100	395.189	668	3.293	700			120,00		1978-1990
O	Giuluş	Ogra		17.550	86.586	219	1.082	2.600			80,00		1961
O	Berghia	Pănet		49.500	244.218	495	2.442	2.500			100,00		1977
O	Sântioana	Pănet		90.000	444.033	563	2.775	960			160,00		2015
O	Sântioana	Pănet		90.000	444.033	1.000	4.934	1.297			90,00		
O	Păsăreni	Păsăreni		54.000	266.420	386	1.903	950			140,00		1986
O	Pogăceaua	Pogăceaua		18.000	88.807	277	1.366				65,00		
O	Vălenii de Câmpie	Pogăceaua		34.200	168.733	228	1.125	6.000			150,00		1988
T	Sânmărtinu de Câmpie	Râciu		9.932	49.000	60	297	3.000		CC+A	165,00	165,00	1960
T	Nima Râciului	Râciu		11.854	58.484	115	568	1.000	I	CC	103,00	103,00	1951
T	Râciu	Râciu		8.108	40.000	119	589	800	I	CC	67,88	67,88	1950
T	Căciulata, nr. 406	Râciu		8.108	40.000	133	656	1.000	I	CC	61,00	61,00	1975
T	Sânmărtinu de Câmpie	Râciu		9.622	47.472	192	949	2.360		CC+A	50,00	50,00	1957
T	Râciu	Râciu		30.000	148.011	226	1.113	1.500		CC+A	133,00	133,00	1952
T	Râciu	Râciu		30.000	148.011	268	1.322	1.871		CC+A	112,00	112,00	1960
O	Ulieș	Râciu		31.500	155.412	276	1.363	3.400			114,00		1984
T	Râciu	Râciu		30.000	148.011	300	1.480	5.000		CC+A	100,00	117,00	1970
T	Ulieș	Râciu		37.000	182.547	500	2.467	1.400	I	CC	74,00	74,00	1966
O	Sâncraiu de Mureș, str. Fabricii	Sâncraiu de Mureș		36.000	177.613	450	2.220	246			80,00		1997
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		126.000	621.646	525	2.590	536			240,00		2008
O	Sâncraiu de Mureș, str. Vale	Sâncraiu de Mureș		112.050	552.821	539	2.658	1.250			208,00		2021
O	Nazna	Sâncraiu de Mureș		139.500	688.251	634	3.128	350			220,00		2017
O	Nazna, cart. Tineretului	Sâncraiu de Mureș		139.500	688.251	634	3.128	400			220,00		
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		90.000	444.033	682	3.364	500			132,00		1978-1990
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		99.000	488.436	692	3.416	900			143,00		2000
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		157.500	777.058	750	3.700	750			210,00		2018
O	Nazna, str. Violetelor	Sâncraiu de Mureș		106.110	523.515	758	3.739	742			140,00		
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		106.920	527.511	764	3.768	725			140,00		1990
O	Sâncraiu de Mureș, str. Margaretelor	Sâncraiu de Mureș		100.800	497.317	775	3.826	300			130,00		2010
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		220.500	1.087.881	788	3.885	600			280,00		1965
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		198.000	976.873	792	3.907	680			250,00		2021
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		76.500	377.428	805	3.973	250			95,00		2021
O	Sâncraiu de Mureș, Răsăritului	Sâncraiu de Mureș		161.100	794.819	806	3.974	450			200,00		2020
O	Sâncraiu de Mureș, str. Vale	Sâncraiu de Mureș		171.000	843.663	864	4.261	400			198,00		2021

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		86.399	426.267	864	4.263	250			100,00		2021
O	Sâncraiu de Mureș, str. Plopilor	Sâncraiu de Mureș		108.000	532.840	864	4.263	500			125,00		2022
O	Nazna	Sâncraiu de Mureș		157.500	777.058	875	4.317	650			180,00		2009
O	Nazna, str. Liliacului	Sâncraiu de Mureș		216.000	1.065.679	893	4.404	700			242,00		2021
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		143.100	706.012	894	4.413	400			160,00		
O	Nazna, str. Trandafirilor	Sâncraiu de Mureș		108.000	532.840	900	4.440	440			120,00		2022
O	Sâncraiu de Mureș, str. Vale	Sâncraiu de Mureș		198.000	976.873	900	4.440	400			220,00		2021
O	Nazna, cart. Tineretului	Sâncraiu de Mureș		135.900	670.490	906	4.470	377			150,00		2015
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		97.200	479.556	908	4.482	242			107,00		2012
O	Sâncraiu de Mureș, Răsăritului	Sâncraiu de Mureș		149.310	736.651	933	4.604	420			160,00		2008
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		112.500	555.041	938	4.625	500			120,00		2022
O	Nazna	Sâncraiu de Mureș		135.000	666.050	964	4.757	1.133			140,00		2007
O	Nazna	Sâncraiu de Mureș		121.500	599.445	964	4.757	894			126,00		2021
O	Sâncraiu de Mureș, str. Vale	Sâncraiu de Mureș		82.800	408.510	974	4.806	263			85,00		2021
O	Sâncraiu de Mureș, str. Stejarului	Sâncraiu de Mureș		206.910	1.020.832	1.004	4.955	492			206,00		2008
O	Sâncraiu de Mureș, Răsăritului	Sâncraiu de Mureș		198.000	976.873	1.042	5.141	608			190,00		2022
O	Nazna	Sâncraiu de Mureș		133.110	656.725	1.056	5.212	894			126,00		2021
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		106.200	523.959	1.062	5.240	300			100,00		2010
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		117.900	581.683	1.072	5.288	400			110,00		2021
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		202.500	999.074	1.077	5.314	475			188,00		
O	Sâncraiu de Mureș, Răsăritului	Sâncraiu de Mureș		197.100	972.432	1.095	5.402	608			180,00		2021
O	Nazna, cart. Tineretului	Sâncraiu de Mureș		131.850	650.508	1.099	5.421	390			120,00		2015
O	Nazna, cart. Tineretului	Sâncraiu de Mureș		103.500	510.638	1.113	5.491	400			93,00		2021
O	Sâncraiu de Mureș, str. Mureșului	Sâncraiu de Mureș		148.500	732.654	1.117	5.509	500			133,00		2015
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		89.910	443.589	1.124	5.545	1.440			80,00		1990
O	Sâncraiu de Mureș, str. Vale	Sâncraiu de Mureș		89.910	443.589	1.124	5.545	1.440			80,00		1998
O	Nazna	Sâncraiu de Mureș		125.100	617.206	1.137	5.611	500			110,00		2020
T	nazna	Sâncraiu de Mureș		126.000	621.646	1.138	5.615	3.080			110,71	155,00	dupa 1990
O	Sâncraiu de Mureș, str. Pârâului	Sâncraiu de Mureș		109.800	541.720	1.156	5.702	250			95,00		2022
O	Sâncraiu de Mureș, str. Mureșului	Sâncraiu de Mureș		151.200	745.975	1.163	5.738	500			130,00		2015
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		118.800	586.124	1.165	5.746	120			102,00		2018
O	Sâncraiu de Mureș, str. Florilor	Sâncraiu de Mureș		117.000	577.243	1.170	5.772	700			100,00		
O	Sâncraiu de Mureș, str. Mureșului	Sâncraiu de Mureș		160.200	790.379	1.205	5.943	500			133,00		2015
O	Nazna, str. Macului	Sâncraiu de Mureș		126.000	621.646	1.260	6.216	480			100,00		2017
O	Sâncraiu de Mureș, str. Principală	Sâncraiu de Mureș		202.500	999.074	1.266	6.244	771			160,00		2001
O	Sâncraiu de Mureș, str. Bercului	Sâncraiu de Mureș		139.410	687.807	1.267	6.253	234			110,00		2020
O	Nazna	Sâncraiu de Mureș		152.100	750.416	1.268	6.253	500			120,00		2010
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		120.600	595.004	1.269	6.263	370			95,00		2021
T	Sancraiu de Mures	Sâncraiu de Mureș		121.613	600.000	1.341	6.614	500	I	CC	90,71	127,00	2022
O	Sâncraiu de Mureș, cart. Tineretului	Sâncraiu de Mureș		157.500	777.058	1.358	6.699	500			116,00		2022

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Sâncraiu de Mureș, str. Mureșului	Sâncraiu de Mureș		265.500	1.309.897	1.435	7.081	950			185,00		2011
O	Sâncraiu de Mureș, str. Plopilor	Sâncraiu de Mureș		172.800	852.543	1.477	7.287	500			117,00		2021
O	Sâncraiu de Mureș, str. Nucului	Sâncraiu de Mureș		202.500	999.074	1.841	9.082	500			110,00		2017
O	Sângeorgiu de Mureș, str. Marton Aron	Sângeorgiu de Mureș		76.500	377.428	503	2.483	100			152,00		1998
O	Sângeorgiu de Mureș, str. Principală	Sângeorgiu de Mureș		80.100	395.189	697	3.436	300			115,00		1990
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		135.000	666.050	750	3.700	600			180,00		
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		73.800	364.107	777	3.833	697			95,00		1978-1990
O	Sângeorgiu de Mureș, str. Transilvaniei	Sângeorgiu de Mureș		171.000	843.663	777	3.835	600			220,00		2007
O	Sângeorgiu de Mureș, str. Lutului	Sângeorgiu de Mureș		242.100	1.194.449	807	3.981	1.000			300,00		2000
O	Sângeorgiu de Mureș, str. Mărului	Sângeorgiu de Mureș		121.500	599.445	810	3.996	264			150,00		
O	Sângeorgiu de Mureș, zona Nordului	Sângeorgiu de Mureș		80.910	399.186	852	4.202	330			95,00		2021
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		70.200	346.346	878	4.329	6.873			80,00		1958
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		80.910	399.186	879	4.339	330			92,00		2021
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		107.100	528.399	908	4.478	314			118,00		2010
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		206.999	1.021.271	941	4.642	330			220,00		1995
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		76.500	377.428	956	4.718	277			80,00		
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		180.000	888.066	1.059	5.224	310			170,00		2009
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		206.100	1.016.836	1.085	5.352	500			190,00		2008
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		233.910	1.154.042	1.114	5.495	2.360			210,00		2006
O	Sângeorgiu de Mureș, str. Narciselor	Sângeorgiu de Mureș		283.500	1.398.704	1.181	5.828	1.250			240,00		2009
O	Sângeorgiu de Mureș, str. Tofalău	Sângeorgiu de Mureș		206.100	1.016.836	1.288	6.355	450			160,00		2021
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		251.100	1.238.852	1.395	6.883	500			180,00		2017
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		118.800	586.124	1.398	6.896	1.299			85,00		1978-1990
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		292.500	1.443.107	1.463	7.216	1.920			200,00		2014
O	Sângeorgiu de Mureș, cart. Rozelor	Sângeorgiu de Mureș		292.500	1.443.107	1.463	7.216	2.000			200,00		2015
O	Sângeorgiu de Mureș, str. Marton Aron	Sângeorgiu de Mureș		207.000	1.021.276	1.522	7.509	533			136,00		2023
O	Sângeorgiu de Mureș, zona Liliacului	Sângeorgiu de Mureș		228.600	1.127.844	1.633	8.056	450			140,00		2017
O	Sângeorgiu de Mureș, str. Borzas	Sângeorgiu de Mureș		373.500	1.842.737	1.667	8.227	1.500			224,00		2004
O	Chirileu	Sânpaul		45.492	224.445	569	2.806	3.300			80,00		
T	Sanpaul	Sânpaul		48.091	237.269	1.320	6.513	2.600	I	CC+A	36,43	51,00	
T	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		9.729	48.000	114	560				85,71	120,00	1971
T	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		15.202	75.000	215	1.061				70,71	99,00	1959
O	Bârdești	Sântana de Mureș		441.000	2.175.762	368	1.813	3.000			1.200,00		1991-2000
O	Curteni	Sântana de Mureș		81.000	399.630	424	2.092	560			191,00		
O	Bârdești	Sântana de Mureș		198.000	976.873	553	2.729	1.021			358,00		2005
T	Sântana de Mureș, sat Bardesti	Sântana de Mureș		91.209	450.000	575	2.838				158,57	222,00	2008
O	Chinari	Sântana de Mureș		154.800	763.737	622	3.067	750			249,00		
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		109.800	541.720	631	3.113	356			174,00		2000
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		164.700	812.580	636	3.137	820			259,00		2014
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		164.700	812.580	638	3.150	820			258,00		

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
T	Santana de Mureș	Sântana de Mureș		101.344	500.000	759	3.745	450	I	A	133,50		
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		65.250	321.924	768	3.787	250			85,00		2019
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		117.000	577.243	780	3.848	333			150,00		
O	Bârdești	Sântana de Mureș		121.500	599.445	810	3.996	623			150,00		2019
O	Bârdești	Sântana de Mureș		121.500	599.445	810	3.996	623			150,00		2019
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		168.300	830.342	842	4.152	800			200,00		1995
O	Bârdești	Sântana de Mureș		211.500	1.043.478	867	4.277	750			244,00		1999
O	Sântana de Mureș, str. Principală	Sântana de Mureș		164.700	812.580	871	4.299	500			189,00		2022
T	Santana de Mureș, sat Bardesti	Sântana de Mureș		34.600	170.706	881	4.345				39,29	55,00	2013
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		178.200	879.185	891	4.396	346			200,00		2009
O	Bârdești	Sântana de Mureș		112.500	555.041	907	4.476	200			124,00		2019
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		121.500	599.445	935	4.611	450			130,00		2007
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		210.600	1.039.037	957	4.723	2.440			220,00		2004
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		179.100	883.626	995	4.909	1.100			180,00		1990
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		242.550	1.196.669	1.011	4.986	800			240,00		2009
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		76.491	377.384	1.177	5.806	200			65,00		2017
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		188.100	928.029	1.254	6.187	1.100			150,00		1982
O	Sântana de Mureș, str. Tonorog	Sântana de Mureș		141.300	697.132	1.487	7.338	500			95,00		1978-1990
T	Santana de Mureș	Sântana de Mureș		101.344	500.000	1.971	9.722				51,43	72,00	2008
T	Santana de Mureș, sat Bardesti	Sântana de Mureș		83.461	411.772	2.782	13.726				30,00	42,00	2017
O	Șăulia de Câmpie	Șăulia		20.700	102.128	481	2.375	3.700			43,00		
O	Șăulia de Câmpie	Șăulia		20.700	102.128	481	2.375	3.700			43,00		
O	Șincai	Șincai		12.600	62.165	158	777	3.000			80,00		1950
T	Șincai	Șincai		6.081	30.000	189	933	1.750	I	CC+A	32,14	45,00	
O	Târgu Mureș, str. Cuza Vodă	Târgu Mureș	A	99.000	488.436	550	2.714	156			180,00		1970
O	Târgu Mureș, Gara Mică	Târgu Mureș	A	36.000	177.613	600	2.960	120			60,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, str. Zărnești	Târgu Mureș	A	315.000	1.554.116	713	3.516	370			442,00		1984
O	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	143.100	706.012	716	3.530	250			200,00		1941-1977
O	Târgu Mureș, Gara Mică	Târgu Mureș	A	265.500	1.309.897	759	3.743	512			350,00		
O	Târgu Mureș, str. Iuliu Maniu	Târgu Mureș	A	49.500	244.218	762	3.757				65,00		1950
O	Târgu Mureș, str. Călărașilor	Târgu Mureș	A	68.850	339.685	765	3.774	50			90,00		1941-1977
O	Târgu Mureș, zona Papiu	Târgu Mureș	A	94.500	466.235	788	3.885	140			120,00		2014
O	Târgu Mureș, str. Tudor Vladimirescu	Târgu Mureș	A	193.500	954.671	841	4.151	446			230,00		1937
O	Târgu Mureș, str. Călărașilor	Târgu Mureș	A	54.900	270.860	845	4.167				65,00		
O	Târgu Mureș, zona Privo	Târgu Mureș	A	171.000	843.663	855	4.218	535			200,00		1960
O	Târgu Mureș, zona Privo	Târgu Mureș	A	171.000	843.663	855	4.218	530			200,00		1960
O	Târgu Mureș, str. Arany Janos	Târgu Mureș	A	67.410	332.581	963	4.751	120			70,00		1950
O	Târgu Mureș, str. Iuliu Maniu	Târgu Mureș	A	49.500	244.218	990	4.884	50			50,00		1941-1977
O	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	85.500	421.831	994	4.905	20			86,00		1947
O	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	432.000	2.131.358	1.009	4.980	292			428,00		

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, str. Aurel Filimon	Târgu Mureș	A	58.320	287.733	1.060	5.232	150			55,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, zona Privo	Târgu Mureș	A	254.700	1.256.613	1.061	5.236	360			240,00		2002
O	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	135.000	666.050	1.063	5.244	200			127,00		2007
O	Târgu Mureș, str. Mihai Eminescu	Târgu Mureș	A	54.000	266.420	1.080	5.328	60			50,00		1960
T	tg mures zona A	Târgu Mureș	A	120.000	592.044	1.084	5.347	310			110,71	155,00	ainte de 19
O	Târgu Mureș, zona Poli 2	Târgu Mureș	A	143.100	706.012	1.154	5.694	359			124,00		1954
O	Târgu Mureș, str. Gabor Aron	Târgu Mureș	A	287.100	1.416.465	1.196	5.902	1.100			240,00		1999
O	Târgu Mureș, zona Unic	Târgu Mureș	A	144.000	710.453	1.200	5.920	620			120,00		1970
O	Târgu Mureș, str. Strâmbă	Târgu Mureș	A	170.100	839.222	1.215	5.994	100			140,00		2003
O	Târgu Mureș, str. Călărașilor	Târgu Mureș	A	73.710	363.663	1.229	6.061	50			60,00		1950
O	Târgu Mureș, str. Aurel Filimon	Târgu Mureș	A	49.500	244.218	1.238	6.105	50			40,00		1970
O	Târgu Mureș, str. Călărașilor	Târgu Mureș	A	35.100	173.173	1.254	6.185	58			28,00		
O	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	78.300	386.309	1.305	6.438	80			60,00		1970
O	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	73.800	364.107	1.367	6.743	54			54,00		
O	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	247.500	1.221.091	1.375	6.784	713			180,00		1945
O	Târgu Mureș, Tribunal	Târgu Mureș	A	166.500	821.461	1.388	6.846	420			120,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, str. Băilor	Târgu Mureș	A	72.000	355.226	1.440	7.105	20			50,00		1964
O	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	288.000	1.420.906	1.455	7.176	500			198,00		2005
O	Târgu Mureș, str. Cuza Vodă	Târgu Mureș	A	175.500	865.864	1.475	7.276	270			119,00		1970
O	Târgu Mureș, str. Mărăști	Târgu Mureș	A	89.100	439.593	1.485	7.327	50			60,00		2000
O	Târgu Mureș, zona Papiu	Târgu Mureș	A	112.500	555.041	1.520	7.501	107			74,00		
T	tg mures zona A	Târgu Mureș	A	290.000	1.430.773	1.589	7.842	389			182,45	255,43	ainte de 19
O	Târgu Mureș, Panov	Târgu Mureș	A	225.000	1.110.083	1.642	8.103	313			137,00		1937
O	Târgu Mureș, str. Rodnei	Târgu Mureș	A	189.000	932.469	1.673	8.252	207			113,00		2000
O	Târgu Mureș, Tribunal	Târgu Mureș	A	346.500	1.709.527	1.733	8.548				200,00		2004
O	Târgu Mureș, Gara Mică	Târgu Mureș	A	193.500	954.671	1.759	8.679	281			110,00		1985
O	Târgu Mureș, str. Părăului	Târgu Mureș	A	134.100	661.609	1.788	8.821	244			75,00		
O	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	156.600	772.617	1.958	9.658	383			80,00		1960
T	Tg Mures zona A	Târgu Mureș	A	70.000	345.359	2.084	10.281	1.093			33,59	47,03	ainte de 19
O	Târgu Mureș, str. Avram Iancu	Târgu Mureș	A	230.400	1.136.724	2.095	10.334	368			110,00		1941-1977
O	Târgu Mureș, str. Mărăști	Târgu Mureș	A	189.000	932.469	2.333	11.512	470			81,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	123.210	607.881	642	3.166	400			192,00		1970
O	Târgu Mureș, zona ORL	Târgu Mureș	B	54.000	266.420	692	3.416	164			78,00		1958
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	315.000	1.554.116	711	3.508	404			443,00		1980
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	58.500	288.621	770	3.798	200			76,00		1974
O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	243.000	1.198.889	810	3.996	277			300,00		1970
O	Târgu Mureș, str. Someșului	Târgu Mureș	B	48.510	239.334	882	4.352	100			55,00		1985
O	Târgu Mureș, str. Tesătorilor	Târgu Mureș	B	74.700	368.547	934	4.607	150			80,00		1979
O	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	198.000	976.873	990	4.884	267			200,00		1977
O	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	202.050	996.854	1.010	4.984	267			200,00		1977



Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	101.700	501.757	1.130	5.575	196			90,00		1978
O	Târgu Mureș, Mureșeni	Târgu Mureș	B	89.550	441.813	1.244	6.136	650			72,00		1958
O	Târgu Mureș, str. Tudor Vladimirescu	Târgu Mureș	B	112.500	555.041	1.250	6.167	299			90,00		1980
O	Târgu Mureș, Libertății	Târgu Mureș	B	107.550	530.619	1.344	6.633	658			80,00		1970
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	130.500	643.848	1.450	7.154	370			90,00		1987
O	Târgu Mureș, zona Dacia	Târgu Mureș	B	143.100	706.012	1.539	7.592	450			93,00		1980
O	Târgu Mureș, semicentral	Târgu Mureș	B	75.150	370.768	1.566	7.724	100			48,00		1960
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	225.000	1.110.083	1.667	8.223	500			135,00		1970
O	Târgu Mureș, str. Dorobanților	Târgu Mureș	B	134.100	661.609	1.676	8.270	724			80,00		1960
O	Târgu Mureș, Libertății	Târgu Mureș	B	175.500	865.864	1.755	8.659	311			100,00		1970
O	Târgu Mureș, str. Iernutului	Târgu Mureș	B	152.100	750.416	1.769	8.726	500			86,00		1970
O	Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja	Târgu Mureș	B	205.200	1.012.395	1.784	8.803	1.000			115,00		1965
O	Târgu Mureș, Libertății	Târgu Mureș	B	157.500	777.058	2.250	11.101	500			70,00		1975
O	Târgu Mureș, str. Pâinii	Târgu Mureș	B	157.500	777.058	2.250	11.101	430			70,00		1980
O	Târgu Mureș, Cornișa	Târgu Mureș	B	270.000	1.332.099	2.455	12.110	1.260			110,00		1987
O	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei	Târgu Mureș	B	71.100	350.786	593	2.923	700			120,00		1941-1977
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	76.500	377.428	602	2.972	385			127,00		1991-2000
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	192.600	950.231	713	3.519	500			270,00		2008
O	Târgu Mureș, str. 22 Decembrie	Târgu Mureș	B	166.950	823.681	759	3.744	710			220,00		2000
O	Târgu Mureș, B-dul 1848	Târgu Mureș	B	37.800	186.494	840	4.144	80			45,00		1941-1977
O	Târgu Mureș, str. Someșului	Târgu Mureș	B	50.760	250.435	846	4.174	100			60,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	301.500	1.487.511	847	4.178	1.100			356,00		1992
O	Târgu Mureș, Calea Voinicenilor	Târgu Mureș	B	103.950	512.858	866	4.274	690			120,00		2017
O	Târgu Mureș, Libertății	Târgu Mureș	B	206.100	1.016.836	870	4.290	400			237,00		2008
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	142.200	701.572	889	4.385	650			160,00		2010
O	Târgu Mureș, semicentral	Târgu Mureș	B	70.200	346.346	900	4.440	162			78,00		1941-1977
O	Târgu Mureș, str. Nicolae Bălcescu	Târgu Mureș	B	43.200	213.136	900	4.440	68			48,00		1941-1977
O	Târgu Mureș, Calea Voinicenilor	Târgu Mureș	B	233.100	1.150.045	911	4.492	1.000			256,00		2008
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	269.100	1.327.659	912	4.501	943			295,00		2006
O	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	414.000	2.042.552	920	4.539	654			450,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, str. Salcâmului	Târgu Mureș	B	166.500	821.461	925	4.564	610			180,00		2022
O	Târgu Mureș, semicentral	Târgu Mureș	B	260.100	1.283.255	929	4.583	150			280,00		1998
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	121.500	599.445	935	4.611	2.100			130,00		2018
O	Târgu Mureș, str. Remetea	Târgu Mureș	B	157.500	777.058	972	4.797	800			162,00		2005
O	Târgu Mureș, semicentral	Târgu Mureș	B	78.300	386.309	979	4.829	230			80,00		1941-1977
O	Târgu Mureș, zona Dâmbu	Târgu Mureș	B	253.800	1.252.173	1.058	5.217	386			240,00		2010
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	170.100	839.222	1.157	5.709	250			147,00		2017
O	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	347.400	1.713.967	1.158	5.713	700			300,00		2010
O	Târgu Mureș, Gheorghe Doja	Târgu Mureș	B	128.610	634.523	1.169	5.768	600			110,00		2010
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	117.000	577.243	1.170	5.772	250			100,00		2022

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	139.500	688.251	1.213	5.985	388			115,00		2021
O	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Târgu Mureș	B	207.900	1.025.716	1.223	6.034	192			170,00		2002
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	197.910	976.429	1.237	6.103	484			160,00		2018
O	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	427.500	2.109.157	1.257	6.203	1.700			340,00		2015
O	Târgu Mureș, str. Ilie Munteanu	Târgu Mureș	B	278.100	1.372.062	1.264	6.237	350			220,00		1998
O	Târgu Mureș, Cornișa	Târgu Mureș	B	585.000	2.886.215	1.275	6.288	1.411			459,00		2008
O	Târgu Mureș, zona ORL	Târgu Mureș	B	54.000	266.420	1.286	6.343	40			42,00		1941-1977
O	Târgu Mureș, str. Tisei	Târgu Mureș	B	121.500	599.445	1.321	6.516	465			92,00		2011
O	Târgu Mureș, Libertății	Târgu Mureș	B	157.500	777.058	1.335	6.585	364			118,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, str. Budiului	Târgu Mureș	B	147.600	728.214	1.354	6.681	250			109,00		2020
O	Târgu Mureș Unirii	Târgu Mureș	B	163.799	808.136	1.365	6.734	350			120,00		2019
O	Târgu Mureș, Mureșeni	Târgu Mureș	B	150.300	741.535	1.366	6.741	540			110,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	360.000	1.776.132	1.440	7.105	2.200			250,00		2011
O	Târgu Mureș, str. Remetea	Târgu Mureș	B	314.100	1.549.675	1.496	7.379	1.400			210,00		2015
O	Târgu Mureș, Nova Vita	Târgu Mureș	B	59.850	295.282	1.496	7.382	80			40,00		1978-1990
O	Târgu Mureș Unirii	Târgu Mureș	B	351.000	1.731.729	1.588	7.836	1.930			221,00		2010
O	Târgu Mureș Unirii	Târgu Mureș	B	130.500	643.848	1.631	8.048	324			80,00		1991-2000
O	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	1.305.000	6.438.479	1.631	8.048	1.216			800,00		2000
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	279.000	1.376.502	1.641	8.097	1.068			170,00		2019
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	211.491	1.043.433	1.762	8.695	295			120,00		2019
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	513.000	2.530.988	1.769	8.728	1.300			290,00		2021
O	Târgu Mureș, str. Apeductului	Târgu Mureș	B	99.900	492.877	1.816	8.961	219			55,00		1978-1990
O	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	829.800	4.093.984	1.976	9.748	1.700			420,00		2008
O	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	135.000	666.050	2.250	11.101	360			60,00		1941-1977
T	Tg Mures, zona B	Târgu Mureș	B	19.000	93.740	243	1.200	115			78,11	109,35	sinte de 19
O	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	58.500	288.621	532	2.624				110,00		
O	Târgu Mureș, str. Voinicenilor	Târgu Mureș	B	346.500	1.709.527	866	4.274	3.800			400,00		
O	Târgu Mureș, str. Negoiului	Târgu Mureș	B	216.000	1.065.679	900	4.440	650			240,00		
O	Târgu Mureș, str. Mioriței	Târgu Mureș	B	162.000	799.259	926	4.567	250			175,00		
O	Remetea	Târgu Mureș	B	65.700	324.144	1.011	4.987	280			65,00		
O	Târgu Mureș, str. Remetea	Târgu Mureș	B	51.300	253.099	1.140	5.624	600			45,00		
O	Târgu Mureș Unirii	Târgu Mureș	B	117.000	577.243	1.170	5.772	250			100,00		
O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	252.000	1.243.292	1.575	7.771	253			160,00		
O	Târgu Mureș, str. Cireșului	Târgu Mureș	B	267.300	1.318.778	1.703	8.400	742			157,00		
O	Târgu Mureș, str. 30 Decembrie	Târgu Mureș	B	142.200	701.572	2.031	10.022	127			70,00		
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	151.200	745.975	2.326	11.477	313			65,00		
O	Târgu Mureș, str. Sapei	Târgu Mureș	C	225.000	1.110.083	625	3.084	531			360,00		2013
O	Târgu Mureș, str. 8 Martie	Târgu Mureș	C	152.100	750.416	724	3.573	650			210,00		1992
O	Târgu Mureș, str. Florilor	Târgu Mureș	C	288.000	1.420.906	917	4.525	700			314,00		2009
O	Târgu Mureș, str. Pomilor	Târgu Mureș	C	213.300	1.052.358	1.051	5.184	1.000			203,00		2010

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categoriile folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Ville Dealul Mic	Târgu Mureș	C	157.500	777.058	1.212	5.977	315			130,00		2006
O	Ville Dealul Mic	Târgu Mureș	C	147.150	725.994	1.338	6.600	400			110,00		1980
T	Tg mures zona c	Târgu Mureș	C	140.000	690.718	1.380	6.810	245			101,43	142,00	dupa 1990
O	Târgu Mureș, Mureșeni	Târgu Mureș	C	166.500	821.461	1.435	7.082	646			116,00		1996
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		10.000	49.337	127	628	399			78,57	110,00	
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		180.000	888.066	1.059	5.224	587	I		170,00	170,00	1927
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		90.000	444.033	1.062	5.238	666		CC+A	84,76	118,67	
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		60.000	296.022	1.068	5.268	666	I	CC+A	56,19	78,67	
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		55.000	271.354	1.069	5.276				51,43	72,00	
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		108.000	532.840	1.937	9.559	658	I		55,74	78,04	
T	Cerghid,nr.229,zona B	Ungheni	B	5.000	24.669	79	388	1.830	I	CC+A	63,57	89,00	1960
T	Moresti,nr.142,zona C	Ungheni	C	17.982	88.720	135	664	1.860	I	CC+A+V	133,57	187,00	1990
T	Moresti,nr.125,zona B	Ungheni	B	9.688	47.798	188	929	694	I	CC	51,43	72,00	1970
T	Moresti,nr.116,zona C	Ungheni	C	18.000	88.807	223	1.100	1.715	I	CC+A+F	80,71	113,00	1955
T	Moresti,nr.157,zona C	Ungheni	C	26.749	131.970	243	1.200	1.306	I	A	110,00	154,00	1976
T	Cerghizel,nr.84,zona B	Ungheni	B	20.000	98.674	246	1.212	1.749	I	A	81,43	114,00	1946
T	Cerghizel,nr.14,zona B	Ungheni	B	26.588	131.175	268	1.321	1.395	I	CC+A	99,29	139,00	2003
T	Cerghizel,nr.27,zona B	Ungheni	B	55.000	271.354	377	1.862	1.451	I	CC+A+F	145,71	204,00	1959
T	Recea,nr.7,zona B	Ungheni	B	50.000	246.685	422	2.080	798	I	CC+A	118,57	166,00	1964
T	Recea,nr.35,zona B	Ungheni	B	24.000	118.409	442	2.181	3.144	I	CC+A	54,29	76,00	1950
O	Recea	Ungheni		162.000	799.259	491	2.422	1.211			330,00		2003
T	Cerghid,nr.75,zona C	Ungheni	C	50.064	247.000	626	3.088	2.260	I	CC+A+F+	80,00	112,00	1957
O	Morești	Ungheni		81.000	399.630	711	3.506	1.258			114,00		1970
T	Cerghid,nr.114,zona B	Ungheni	B	38.000	187.481	760	3.750	1.525	I	CC+A+F	50,00	70,00	1970
T	Cerghizel,nr.143,zona B	Ungheni	B	45.605	225.000	788	3.889	1.407	I	CC+A+F	57,86	81,00	1975
T	Moresti,nr.106,zona B	Ungheni	B	50.000	246.685	946	4.667	660	I	CC+A	52,86	74,00	1982
O	Cerghid	Ungheni		83.970	414.283	1.000	4.932	1.500			84,00		
O	Șăușa	Ungheni		67.500	333.025	1.038	5.123	3.800			65,00		2010
O	Cerghid	Ungheni		86.400	426.272	1.234	6.090	1.500			70,00		2005
T	Ungheni,nr.186,zona B	Ungheni	B	10.000	49.337	123	606	804	I	CC	81,43	114,00	1965
T	Vidrasau,nr.20,zona B	Ungheni	B	16.370	80.766	135	665	421	I	21mp CC	121,43	170,00	1955
T	Ungheni,nr.327,zona C	Ungheni	C	20.269	100.000	296	1.458	250	I	CC	68,57	96,00	1989
O	Ungheni	Ungheni		21.600	106.568	338	1.665	709			64,00		1970
T	Ungheni,nr.356 ,zona A	Ungheni	A	72.500	357.693	408	2.011	709	I	CC	177,86	249,00	1934
T	Ungheni,nr.356 A,zona A	Ungheni	A	72.500	357.693	418	2.061	723	I	CC	173,57	243,00	2005
T	Vidrasau,nr.134,zona B	Ungheni	B	43.000	212.149	602	2.970	1.267	I	CC+A	71,43	100,00	1968
T	Ungheni,nr.122/B,zona B	Ungheni	B	73.917	364.683	709	3.497	447	I	CC	104,29	146,00	2021
T	Ungheni,nr.294/A,zona C	Ungheni	C	50.000	246.685	769	3.795	436	I	CC	65,00	91,00	1999
T	Ungheni,nr.428,zona A	Ungheni	A	55.460	273.625	776	3.831	1.000	I	CC+A	71,43	100,00	1969
T	Ungheni,nr.69,zona A	Ungheni	A	75.000	370.028	778	3.837	1.605	I	CC+A	96,43	135,00	1956

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
T	Ungheni,nr.264/A,zona A	Ungheni	A	50.571	249.500	853	4.208	500	I	CC+A	59,29	83,00	1971
O	Ungheni	Ungheni		61.200	301.942	874	4.313	1.000			70,00		1960
O	Ungheni	Ungheni		229.500	1.132.284	918	4.529	3.969			250,00		1970
T	Ungheni,nr.294,zona C	Ungheni	C	31.781	156.800	989	4.878	610	I	CC	32,14	45,00	1961
O	Ungheni	Ungheni		99.000	488.436	1.100	5.427	1.380			90,00		2001
O	Ungheni	Ungheni		126.000	621.646	1.260	6.216	2.680			100,00		
O	Ungheni	Ungheni		126.000	621.646	1.260	6.216	2.680			100,00		
O	Toldal	Voivodeni		45.000	222.017	281	1.388	2.054			160,00		
O	Toldal	Voivodeni		45.000	222.017	281	1.388	2.054			160,00		
T	Voivodeni	Voivodeni		8.100	39.963	140	691	3.100	I	CC+A	57,86	81,00	

Circumscripția notarială Sighișoara

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Albești	Albești		38.700	190.934	323	1.591	800			120,00		1970
O	Albești	Albești		58.500	288.621	418	2.062	900			140,00		1959
O	Boiu	Albești		42.750	210.916	570	2.812	813			75,00		1970
O	Apold	Apold		24.300	119.889	270	1.332	2.839			90,00		1862
O	Dumitreni	Bălăușeri		45.000	222.017	563	2.775	400			80,00		
O	Seleuș	Daneș		54.000	266.420	540	2.664	1.597			100,00		
O	Neaua	Neaua		37.800	186.494	591	2.914	2.500			64,00		1941-1977
O	Saschiz	Saschiz		31.500	155.412	315	1.554	1.500			100,00		
O	Saschiz	Saschiz		26.550	130.990	133	655	1.300			200,00		
O	Sângeorgiu de Pădure	Sângeorgiu de Pădure		67.500	333.025	435	2.149	1.074			155,00		2006
O	Sighișoara, str. Horea	Sighișoara	A	96.300	475.115	321	1.584	196			300,00		2007
O	Sighișoara	Sighișoara		49.500	244.218	330	1.628				150,00		1983
O	Sighișoara, str. Ana Ipătescu	Sighișoara	B	54.900	270.860	366	1.806	500			150,00		1983
O	Sighișoara	Sighișoara		144.000	710.453	366	1.808	588			393,00		2015
O	Sighișoara	Sighișoara		121.500	599.445	443	2.188	665			274,00		1940
O	Sighișoara, zona Viilor	Sighișoara	D	54.000	266.420	450	2.220	532			120,00		2019
O	Sighișoara, str. Ilarie Chendi	Sighișoara	B	72.000	355.226	480	2.368	124			150,00		1942
O	Sighișoara, str. George Coșbuc	Sighișoara	B	148.500	732.654	548	2.704	271			271,00		1998
O	Sighișoara, str. Ilarie Chendi	Sighișoara	B	49.500	244.218	550	2.714	205			90,00		1980
O	Sighișoara	Sighișoara		55.800	275.300	558	2.753	100			100,00		1983
O	Sighișoara, str. Ana Ipătescu	Sighișoara	B	58.500	288.621	585	2.886	200			100,00		1983
O	Sighișoara, str. Parângului	Sighișoara	D	37.800	186.494	652	3.215				58,00		
O	Sighișoara, str. Mărăsești	Sighișoara	A	121.500	599.445	675	3.330	530			180,00		1970

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Sighișoara, central	Sighișoara	A	144.000	710.453	720	3.552	800			200,00		2018
O	Sighișoara, central	Sighișoara	A	49.500	244.218	750	3.700	49			66,00		1920
O	Sighișoara	Sighișoara		162.000	799.259	810	3.996				200,00		
O	Sighișoara	Sighișoara		108.000	532.840	831	4.099	720			130,00		
O	Sighișoara	Sighișoara		270.000	1.332.099	900	4.440	514			300,00		1968
O	Sighișoara, Calea Baraților	Sighișoara	C	142.200	701.572	1.094	5.397	500			130,00		2008
O	Sighișoara, str. Libertății	Sighișoara	A	90.000	444.033	1.200	5.920	885			75,00		
O	Sighișoara	Sighișoara		108.000	532.840	1.543	7.612	1.100			70,00		2015
O	Sovata, str. Libertății	Sovata	A	112.500	555.041	402	1.982	530			280,00		2008
O	Sovata	Sovata		54.000	266.420	466	2.297	810			116,00		1966
O	Sovata	Sovata		67.491	332.980	496	2.448	1.182			136,00		1972
O	Sovata, str. Izvorului	Sovata	A	62.910	310.379	542	2.676	500			116,00		1994
O	Sovata, str. Libertății	Sovata	A	216.000	1.065.679	632	3.116	1.088			342,00		2017
O	Sovata	Sovata		169.200	834.782	1.226	6.049	1.824			138,00		2002
O	Sovata, str. Stejerișului	Sovata	C	180.000	888.066	1.800	8.881	535			100,00		2008
O	Vișoara	Vișoara		21.349	105.329	79	392	1.000			269,00		2002
O	Vișoara	Vișoara		21.349	105.329	79	392	1.000			269,00		2002

**Circumscripția notarială Reghin**

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Aluniș	Aluniș		18.199	89.788	194	955	350			94,00		
T	Aluniș, Lunca Muresului	Aluniș		7.000	34.536	152	751	1.700			46,00	66,00	1957
T	Băla, nr.259	Băla		9.000	44.403	94	463	2.400			96,00	113,00	1973
T	Bala, sat Ercea	Băla		3.040	15.000	45	224	2.400			67,00	79,00	1987
T	Batoș, sat Gorenii	Batoș		17.080	84.269	164	810	1.360			104,00	120,00	1959
T	Sînmihai de Pădure	Beica de Jos		9.500	46.870	128	633	1.700			74,00	86,00	1962
T	Brîncovenești, nr.178	Brîncovenești		9.000	44.403	78	383	1.099			116,00	140,00	1956
T	Sacalu de Pădure	Brîncovenești		37.000	182.547	440	2.173	2.700			84,00	98,00	1964
O	Idicel Pădure	Brîncovenești		63.000	310.823	521	2.569	4.000			121,00		2010
T	Brîncovenești, Vălenii de Mures	Brîncovenești		50.672	250.000	528	2.604	2.400			96,00	117,00	1970
O	Breaza	Breaza		36.900	182.054	467	2.304	700			79,00		
O	Cozma	Cozma		10.800	53.284	216	1.066	2.500			50,00		1970
T	Deda, Bistra Mureșului	Deda		22.093	109.000	320	1.580	404			69,00	82,00	
O	Bistra Mureșului	Deda		171.000	843.663	684	3.375	3.513			250,00		2020
T	Faragau, sat Poarta	Fărăgău		9.121	45.000	127	625	2.594			72,00	89,00	1959
T	Faragau, sat Tonciu	Fărăgău		14.188	70.000	99	488	953			143,57	201,00	1986
O	Gurghiu	Gurghiu		10.716	52.871	97	481	7.500			110,00		2002
O	Toaca	Hodac		36.000	177.613	450	2.220	1.300			80,00		1970

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
T	Hodac, sat Toaca	Hodav		10.000	49.337	467	2.302	537			21,43	30,00	1999
T	Ibanesti, sat Tireu, nr.1C	ibanesti		1.013	5.000	14	69	1.961			72,00	87,00	1995
O	Ibănești	Ibănești		31.500	155.412	203	1.003	320			155,00		1941-1977
O	Ibănești	Ibănești		76.500	377.428	567	2.796	20.000			135,00		1983
O	Ibănești Sat	Ibănești						800					
T	Idecu de Jos	Idecu de Jos		30.000	148.011	84	412	1.500			359,00		2019
O	Idecu de Jos	Idecu de Jos		36.000	177.613	400	1.973	770			90,00		2010
O	Idecu de Sus	Idecu de Jos		63.000	310.823	434	2.144	2.000			145,00		2016
O	Idecu de Jos	Idecu de Jos		81.000	399.630	540	2.664	1.500			150,00		2010
T	Lunca	Lunca		25.000	123.343	333	1.645	9.000			75,00	84,00	2018
T	sat Neagra	Lunca Bradului		1.013	5.000	28	140	700	I	CC	35,71	50,00	1918
T	sat Salard CF 50468	Lunca Bradului		6.000	29.602	133	658	194	I	CC	45,00	63,00	1988
T	sat Lunca Bradului CF 52179	Lunca Bradului		7.094	35.000	146	721	4.525	I	CC+F	48,57	68,00	1940
T	sat Lunca Bradului CF 51715 ȘI 51771	Lunca Bradului		7.000	34.536	150	741	340+404	I	CC+F	46,61	61,5	1990
T	sat Lunca Bradului CF 51917	Lunca Bradului		9.000	44.403	153	753	400	I	CC	59,00	83,00	1975
T	sat Neagra CF 50737 si 50630	Lunca Bradului		20.066	99.000	293	1.444	3602 + 3602	I	CC+F+A	68,57	96,00	1944
T	sat Neagra CF 51746	Lunca Bradului		20.269	100.000	546	2.692	3.501	I	CC+F	37,14	52,00	1974
T	sat Lunca Bradului CF 51576	Lunca Bradului		10.134	50.000	568	2.800	150	E	CC	17,86	25,00	1973
T	sat Lunca Bradului CF 52183	Lunca Bradului		5.000	24.669	68	335	2.157	I	CC+F	73,57	103,00	1991
T	sat Lunca Bradului CF 50496	Lunca Bradului		8.108	40.000	75	371	828	I	CC	107,86	151,00	1960 și 1992
T	sat Salard CF 50886	Lunca Bradului		9.932	49.000	129	636	740	I	F	77,00	157,00	1999
T	sat Salard CF 50267	Lunca Bradului		15.000	74.006	154	762	300	I	CC	97,14	136,00	
T	sat Neagra CF 52184	Lunca Bradului		8.000	39.470	156	768	335	I	CC	51,42	69,00	2000
T	sat Lunca Bradului CF 50278	Lunca Bradului		29.978	147.900	214	1.056	900	E	F	140,00	196,00	
T	sat Lunca Bradului CF 52254	Lunca Bradului		8.600	42.430	241	1.188	430	I	CC	35,71	50,00	
T	sat Salard CF 52186	Lunca Bradului		20.269	100.000	273	1.346	326	I	CC	74,29	104,00	2000
T	sat Lunca Bradului CF 50278	Lunca Bradului		9.976	49.219	279	1.378	900	E	F	35,71	50,00	
T	sat Lunca Bradului, CF 51002	Lunca Bradului		60.000	296.022	509	2.512	1.802	I	F	117,86	165,00	1997
O	Sălard	Lunca Bradului		58.500	288.621	522	2.577	1.100			112,00		
T	sat Lunca Bradului CF 51560	Lunca Bradului		14.500	71.539	534	2.636	1.727	E	CC+F	27,14	38,00	1994
O	Neagra	Lunca Bradului		99.000	488.436	900	4.440	2.900			110,00		2010
T	Petelea	Petelea		10.000	49.337	156	771	1.108			64,00	82,00	1988
O	Răstolița	Răstolița		17.910	88.363	179	884	950			100,00		1900
T	Răstolița, sat Iod zona A	Răstolița	A	2.600	12.828	47	230	360	I	CC	55,71	78,00	1975
T	Răstolița, sat Iod zona A	Răstolița	A	9.000	44.403	229	1.130	612	I	CC+A	39,29	55,00	1977
T	Răstolița, sat Gălăoaia, zona A	Răstolița	A	10.000	49.337	93	457	715	I	CC	107,86	151,00	1992
T	Răstolița, sat Andrenea zona A	Răstolița	A	50.000	246.685	315	1.556	1.635	I	CC+A	158,57	222,00	1992
O	Andrenea	Răstolița		55.800	275.300	507	2.503	650			110,00		2014
O	Gălăoaia	Răstolița		99.000	488.436	550	2.714	400			180,00		2002
O	Reghin, str. Petru Maior	Reghin	A	52.200	257.539	435	2.146				120,00		

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Reghin, str. Terasei	Reghin	A	56.700	279.741	567	2.797	360			100,00		1970
O	Reghin, str. Republicii	Reghin	A	112.500	555.041	781	3.854				144,00		
O	Reghin, str. Bujorului	Reghin	B	124.200	612.766	160	790	828			776,00		1984
O	Reghin, str. Pandurilor	Reghin	B	117.000	577.243	398	1.963				294,00		
O	Reghin, Apalina	Reghin	B	52.200	257.539	402	1.981	1.100			130,00		
T	Reghin, str.N.Balcescu,nr.33	Reghin	B	23.000	113.475	460	2.270	2.008			50,00	81,00	1962
O	Reghin, str. Rozmarinelor	Reghin	B	72.000	355.226	480	2.368	1.004			150,00		
T	Reghin, str.Horea, nr.4	Reghin	B	76.008	375.000	500	2.467	299			152,00	168,00	1979
O	Reghin, str. George Coșbuc	Reghin	B	126.000	621.646	529	2.612				238,00		
O	Reghin, str. Mihai Eminescu	Reghin	B	99.000	488.436	550	2.714	746			180,00		
O	Reghin, str. Stejarului	Reghin	B	99.000	488.436	550	2.714	700			180,00		
O	Reghin, str. Mihai Eminescu	Reghin	B	99.000	488.436	550	2.714	750			180,00		1970
O	Reghin, str. Mihai Eminescu	Reghin	B	99.000	488.436	550	2.714	746			180,00		
O	Reghin, str. Gării	Reghin	B	45.000	222.017	563	2.775	422			80,00		1978-1990
O	Reghin, str. Mierlei	Reghin	B	81.000	399.630	675	3.330	3.500			120,00		
O	Reghin, str. Cerbului	Reghin	B	107.100	528.399	765	3.774				140,00		
O	Reghin, str. Toamnei	Reghin	B	85.500	421.831	950	4.687	240			90,00		
O	Reghin, str. Porumbel	Reghin	B	76.500	377.428	1.275	6.290				60,00		
T	Reghin, str.Kemeny Janos	Reghin	B	85.000	419.365	409	2.016	700			208,00	231,00	2013
O	Reghin, str. Viilor	Reghin	C	75.590	372.939	157	775	613			481,00		2000
O	Reghin, str. Castelului	Reghin	C	20.700	102.128	173	851	1.000			120,00		
O	Reghin, str. Orizontului	Reghin	C	124.200	612.766	263	1.298	840			472,00		1995
O	Reghin, str. Ghețarului	Reghin	C	31.950	157.632	394	1.946	1.500			81,00		
T	Reghin, str.Oltului, nr.6	Reghin	C	29.000	143.077	426	2.104	259			68,00	80,00	1969
T	Reghin, str.Strîmbă, nr.61	Reghin	C	131.747	650.000	834	4.114	700			158,00	210,00	2003
O	Reghin	Reghin		73.800	364.107	369	1.821	470			200,00		1986
O	Reghin	Reghin		73.800	364.107	434	2.142	470			170,00		1986
O	Reghin	Reghin		83.700	412.951	526	2.597	387			159,00		1979
O	Reghin	Reghin		121.500	599.445	668	3.294	1.350			182,00		1984
O	Reghin	Reghin		161.100	794.819	767	3.785	1.300			210,00		1986
O	Reghin	Reghin		103.500	510.638	841	4.152	123			123,00		1950
O	Reghin	Reghin		153.000	754.856	864	4.265	2.100			177,00		1940
O	Reghin	Reghin		75.563	372.806	157	775	613			481,00		2000
O	Reghin	Reghin		96.300	475.115	193	950	959			500,00		2000
O	Reghin	Reghin		72.000	355.226	195	960	790			370,00		
O	Reghin	Reghin		62.100	306.383	345	1.702	4.000			180,00		
O	Reghin	Reghin		126.000	621.646	472	2.328	1.100			267,00		
O	Reghin	Reghin		171.000	843.663	570	2.812	1.500			300,00		2010
O	Reghin	Reghin		126.000	621.646	573	2.826	2.000			220,00		
O	Reghin	Reghin		54.000	266.420	771	3.806				70,00		

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Rușii Munți	Rușii Munți		20.700	102.128	318	1.571	500			65,00		1961
T	Solovastru	Solovăstru		87	427	0	2	1.026	I	CC+A	188,57	264,00	
T	Solovastru, nr.79	Solovăstru		20.000	98.674	290	1.430	1.430			69,00	85,00	1960
T	Solovastru, nr.45	Solovăstru		26.349	130.000	366	1.806	250			72,00	93,00	1972
O	Solovăstru	Solovăstru		103.500	510.638	647	3.191	1.026			160,00		
T	Suseni, sat Luieriu	Suseni		10.000	49.337	82	404	978			122,00	138,00	1959
T	Suseni, 472/C	Suseni		51.685	255.000	457	2.257	500			113,00	221,00	2021
O	Suseni	Suseni		50.850	250.879	509	2.509	1.800			100,00		
T	Suseni	Suseni		64.115	316.326	844	4.162	1.000			76,00	88,00	2002
O	Râpa de Jos	Vătava		38.475	189.824	257	1.265	1.262			150,00		1980
O	Râpa de Jos	Vătava		38.475	189.824	257	1.265	1.262			150,00		
O	Râpa de Jos	Vătava		32.400	159.852	405	1.998	7.000			80,00		
O	Râpa de Jos	Vătava		27.000	133.210	466	2.297	5.000			58,00		
O	Râpa de Jos	Vătava		27.000	133.210	466	2.297	5.000			58,00		1980

Circumscripția notarială Târnăveni

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Adămuș	Adămuș		16.650	82.146	225	1.110	1.080			74,00		
O	Deleni	Băgaciu		76.500	377.428	383	1.887	1.500			200,00		
O	Odrihei	Coroisânmartin		31.500	155.412	630	3.108	5.000			50,00		1963
O	Odrihei	Coroisânmartin		31.500	155.412	630	3.108	5.000			50,00		
O	Șeulă de Mureș	Cucerdea		18.900	93.247	315	1.554				60,00		1949
T	Cucerdea	Cucerdea		12.769	63.000	488	2.410	3.268	I		26,14	26,14	1960
O	Gănești	Gănești		18.000	88.807	305	1.505	1.500			59,00		1985
O	Gănești	Gănești		38.880	191.822	311	1.535	1.440			125,00		2002
O	Șomoștelnic	Mica		22.500	111.008	250	1.233	3.500			90,00		
O	Laslău Mare	Suplac		13.500	66.605	270	1.332	2.200			50,00		
O	Târnăveni	Târnăveni		94.500	466.235	206	1.018	3.300			458,00		1949
O	Târnăveni	Târnăveni		31.500	155.412	263	1.295	1.200			120,00		1950
O	Târnăveni, str. Avram Iancu	Târnăveni	A	31.500	155.412	315	1.554	700			100,00		
O	Târnăveni	Târnăveni		44.100	217.576	339	1.674				130,00		
O	Târnăveni, str. Morței	Târnăveni	A	58.500	288.621	390	1.924	1.200			150,00		
O	Târnăveni, str. Cooperativei	Târnăveni	C	87.750	432.932	516	2.547	900			170,00		
O	Târnăveni, str. Râului	Târnăveni	C	94.500	466.235	525	2.590	1.050			180,00		2009
O	Târnăveni, str. Crizantemelor	Târnăveni	C	49.769	245.546	572	2.822	367			87,00		1976
O	Târnăveni, str. Crizantemelor	Târnăveni	C	49.769	245.546	572	2.822	367			87,00		1976
O	Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan	Târnăveni	C	148.500	732.654	578	2.849	1.000			257,14	360,00	1994
O	Târnăveni	Târnăveni		197.100	972.432	580	2.860	650			340,00		2010
O	Târnăveni	Târnăveni		90.000	444.033	643	3.172	500			140,00		



Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare	
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )		
O	Târnăveni, str. Garoafei	Târnăveni	C	53.100	261.979	664	3.275	1.001				80,00		
O	Târnăveni, str. Vasile Milea	Târnăveni	A	63.000	310.823	700	3.454	240				90,00		
O	Târnăveni, str. Șoimilor	Târnăveni	A	87.300	430.712	848	4.182	835				103,00		
O	Târnăveni	Târnăveni		81.865	403.897	1.077	5.314	476				76,00		
O	Târnăveni	Târnăveni		81.865	403.897	1.077	5.314	476				76,00		
O	Zagăr	Zagăr		29.700	146.531	424	2.093	1.000				70,00		
T	com.Zagar nr.52 ,rang IV zona C	Zagăr	C	1.733	8.550	15	76	1.882	I	CC+L	112,14	157,00	1890	
T	com.Zagar nr.143,rang IV zona C	Zagăr	C	3.831	18.900	46	226	1.554	I	CC+L	83,57	117,00	1970	

Circumscripția notarială Luduș

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare	
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )		
O	Ațintiș	Ațintiș		49.500	244.218	900	4.440	5.500				55,00	77,00	1984
O	Bichiș	Bichiș		10.800	53.284	108	533	3.000				100,00	140,00	
O	Nandra	Bichiș		27.000	133.210	450	2.220	2.200				60,00	84,00	
O	Nandra	Bichiș		27.000	133.210	450	2.220	2.200				60,00	84,00	
O	Bogata	Bogata		8.007	39.506	111	548	775				72,14	101,00	
O	Chețani	Chețani		27.900	137.650	279	1.377	12.000				100,00	140,00	1970
O	Chețani	Chețani		63.000	310.823	630	3.108	1.100				100,00	140,00	
O	Hădăreni	Chețani		58.500	288.621	836	4.123	6.000				70,00	98,00	
T	Cuci	Cuci		5.000	24.669	135	664	605	I	CC	37,14	52,00		
O	Iclânzel	Iclânzel		21.834	107.722	364	1.795	3.100				60,00	84,00	
O	Iclânzel	Iclânzel		90.585	446.919	533	2.629	1.500				170,00	238,00	
O	Lechința	Iernut		23.400	115.449	263	1.297	2.000				89,00	124,60	1964
O	Lechința	Iernut		40.410	199.371	518	2.556	1.278				78,00	109,20	1991-2000
O	Iernut, str. Nicolae Bălcescu	Iernut	B	148.500	732.654	548	2.704					271,00	379,40	
T	Luduș, str.Castanilor, nr.44	Luduș	A	45.000	222.017	500	2.467	437	I	CC+A	90,00	126,00	1971	
T	Luduș, str.Liliacului, 109	Luduș	A	37.000	182.547	540	2.662	700	I	CC+A	68,57	96,00	1971	
T	Luduș, str.Aleea Parcului 26	Luduș	A	42.932	211.814	546	2.696	937	I	CC+A	78,57	110,00	1969	
O	Luduș, str. Turzii	Luduș	A	88.200	435.152	706	3.481	700				125,00	175,00	
T	Luduș, str.Castanilor, nr.10	Luduș	A	27.000	133.210	955	4.709	612	I	CC	28,29	39,60	1981	
O	Luduș, str. Uzinei de Apă	Luduș	A	85.500	421.831	1.171	5.779	700				73,00	102,20	
T	Luduș, str.Principala,131	Luduș	B	10.134	50.000	149	737	350	I	CC	67,86	95,00	1975	
T	Luduș, str.Dealului, nr.19	Luduș	B	14.188	70.000	211	1.040	833		CC+A	67,32	94,25	1961	
T	Luduș, str.Oarba, nr.1	Luduș	B	48.000	236.818	584	2.883	300	I	CC+A	82,14	115,00	1969	
O	Luduș, str. Oarba	Luduș	B	67.500	333.025	794	3.918	1.200				85,00	119,00	
O	Luduș, Gheja	Luduș	C	40.500	199.815	450	2.220	1.000				90,00	126,00	
T	Luduș, str.Marasesti,34	Luduș	C	16.215	80.000	473	2.333	440	I	CC+A	34,29	48,00	1971	
T	Luduș, str.Sub Padure,nr.1	Luduș	C	60.806	300.000	860	4.242	807	I	CC+A	70,71	99,00	1968	
O	Luduș, str.Câmpului	Luduș	C	49.500	244.218	990	4.884	1.400				50,00	70,00	

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Pret		Pret unitar		Teren			Suprafață clădire		An edificare
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )	
O	Luduș	Luduș		65.700	324.144	329	1.621	250			200,00	280,00	
O	Luduș	Luduș		27.311	134.742	569	2.807	500			48,00	67,20	
O	Răzoare	Miheșu de Câmpie		18.000	88.807	450	2.220	11.600			40,00	56,00	
O	Sânger	Sânger		35.100	173.173	439	2.165	1.600			80,00	112,00	
O	Sânger	Sânger		35.100	173.173	351	1.732	1.600			100,00	140,00	
T	Sarmasu, Republicii,89	Sârmașu	B	40.000	197.348	371	1.830	1.168	I	CC+A	107,86	151,00	1938
T	Sarmasu, Sondelor, 29	Sârmașu	C	24.323	120.000	220	1.084	992	I	CC	110,71	155,00	1979
T	Sarmasu, Trandafirilor, 22	Sârmașu	C	50.000	246.685	299	1.476	725	I	CC+A	167,14	234,00	1994
T	Balda, Campia Islaz, 13	Sârmașu	D	2.000	9.867	24	118	2.500	I	CC+A	83,57	117,00	1947
T	Sarmasel, Florilor, 1	Sârmașu	D	8.108	40.000	75	371	1.216	I	CC+A	107,86	151,00	2014
T	Sarmasel, Gloduri,1	Sârmașu	D	7.094	35.000	79	392	1.100	I	CC+A	89,29	125,00	1960
T	Morut, 29	Sârmașu	D	4.054	20.000	138	683	1.893	I	CC	29,29	41,00	1952
T	Balda, Dezrobirii, 43	Sârmașu	D	15.000	74.006	247	1.219	1.439	I	CC+A	60,71	85,00	1960
T	Balda, Dezrobirii, 28	Sârmașu	D	15.124	74.618	258	1.274	1.378	I	CC+A	58,57	82,00	1964
T	Balda, Fintinilor, 6	Sârmașu	D	12.161	60.000	279	1.377	1.400	I	CC+A	43,57	61,00	1965
T	Sarmasel, 1 Mai, 41	Sârmașu	D	15.500	76.472	329	1.622	2.013	I	CC+A	47,14	66,00	1920
T	Sarmasel, 1 Mai, 67	Sârmașu	D	19.863	98.000	421	2.079	5.800	I	CC+A	47,14	66,00	1966
T	Balda, Fdt.Cimpia Islaz,3	Sârmașu	D	78.000	384.829	569	2.806	1.768	I	CC+A	137,14	192,00	2021
O	Balda	Sârmașu		15.300	75.486	219	1.078	1.400			70,00	98,00	
O	Balda	Sârmașu		27.900	137.650	358	1.765	28.800			78,00	109,20	
O	Sârmașu	Sârmașu		36.000	177.613	277	1.366	1.200			130,00	182,00	2020
T	Taureni, Zona A	Tăureni	A	13.500	66.605	237	1.169	1.400	I	CC+A	57,00	79,80	1945
T	Zau de Câmpie , sat Barbosi nr.89, CF 52076	Zau de Câmpie		4.256	21.000	29	144	3.700	I	CC+A	145,71	204,00	1971
T	Zau de Câmpie , str.Calarasi nr.40, CF 52076	Zau de Câmpie		4.054	20.000	80	394	1.000	I	CC+A	50,71	71,00	1961
T	Zau de Câmpie , sat Barbosi nr.12, CF 52077	Zau de Câmpie		6.081	30.000	98	483	4.600	I	CC+A	62,14	87,00	1980
T	Zau de Câmpie, str.Salcimilor nr.5,CF 52076	Zau de Câmpie		9.000	44.403	175	863	500	I	CC	51,43	72,00	1979
T	Zau de Câmpie ,str.Bercului nr.15, CF 52076	Zau de Câmpie		9.729	48.000	182	896	1.000	I	CC+A	53,57	75,00	1970
T	Zau de Câmpie, str.Trandafirilor nr.16, CF 52074	Zau de Câmpie		19.863	98.000	248	1.225	3.000	I	CC	80,00	112,00	1974
T	Zau de Câmpie , str.Trandafirilor nr.26 nr.2, CF 52074	Zau de Câmpie		9.830	48.500	250	1.235	896	I	CC+A	39,26	54,96	
O	Zau de Câmpie	Zau de Câmpie		32.310	159.408	269	1.328	700			120,00	168,00	1976
T	Zau de Câmpie , sat Gaura Singerului nr.11, CF 52070	Zau de Câmpie		8.108	40.000	307	1.514	1.000	I	CC	26,43	37,00	1958
O	Zau de Câmpie	Zau de Câmpie		37.800	186.494	315	1.554	5.200			120,00	168,00	
T	Zau de Câmpie , str.Republicii nr.101A, CF 52070	Zau de Câmpie		35.000	172.680	422	2.084	689	I	CC+A	82,86	116,00	1983
T	Zau de Câmpie ,str.Bercului nr.6, CF 52076	Zau de Câmpie		38.000	187.481	872	4.303	900	I	CC	43,57	61,00	1974
T	Zau de Câmpie, str.Libertatii nr.6, CF 52074	Zau de Câmpie		35.000	172.680	980	4.835	1.000	I	CC	35,71	50,00	1955

## Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială"

### Legendă:

Simbol	Explicație
O	ofertă
T	tranzacție
CA	construcții anexe
CAS	Construcții administrative sociale
CI	Construcții industriale
S	Suprafață teren
Su	Suprafață utilă
Scd	Suprafață construită desfășurată

### Circumscripția Notarială Târgu Mureș

Tip O/T	Tip imobil	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren	Suprafață clădire	
					€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )
O	hală	Acățari	Acățari		126.000	621.646	200	987	2.167	450,00	630,00
O	depozit, birouri	Corunca	Corunca		801.000	3.951.894	460	2.267	6.000	1.245,00	1.743,00
O	salon + service auto	Corunca	Corunca		837.000	4.129.507	446	2.203	3.200	1.339,00	1.874,60
T	construcții administrative si sociale	eremitu	Eremitu		205.084	1.011.824	137	677		1.068,00	1.495,20
T	teren si constructii edilitate si ind	ernei	Ernei		456.047	2.250.000	34	170	33.798	9.445,00	13.223,00
O	spațiu comercial	Livezeni	Livezeni		205.335	1.013.061	868	4.282		169,00	236,60
O	spațiu industrial	Păsăreni	Păsăreni		45.000	222.017	146	721	600	220,00	308,00
O	hală	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		351.000	1.731.729	456	2.249	1.800	550,00	770,00
O	spațiu industrial	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		450.000	2.220.165	1.004	4.956	660	320,00	448,00
O	Birouri	Târgu Mureș	Târgu Mureș		477.000	2.353.375	648	3.196		526,00	736,40
O	Birouri	Târgu Mureș	Târgu Mureș		134.100	661.609	570	2.813		168,00	235,20
O	spațiu comercial	Târgu Mureș	Târgu Mureș		585.000	2.886.215	1.990	9.817	5.000	210,00	294,00
O	hotel Black Lord	Târgu Mureș	Târgu Mureș	B	2.880.000	14.209.056	640	3.158	5.300	3.214,29	4.500,00
O	service auto	Târgu Mureș	Târgu Mureș		265.500	1.309.897	474	2.339		400,00	560,00
O	hală	Târgu Mureș	Târgu Mureș		810.000	3.996.297	100	495	3.355	5.768,00	8.075,20
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	85.500	421.831	436	2.152		140,00	196,00
O	hală	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	675.000	3.330.248	395	1.950		1.220,00	1.708,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	76.950	379.648	1.099	5.424		50,00	70,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	80.910	399.186	1.051	5.184		55,00	77,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	Târgu Mureș	B	292.500	1.443.107	804	3.965		260,00	364,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie	Târgu Mureș	B	76.500	377.428	976	4.814		56,00	78,40
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	148.500	732.654	1.061	5.233		100,00	140,00
O	Birouri	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	175.500	865.864	929	4.581		135,00	189,00

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Tip imobil	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren	Suprafață clădire	
					€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )
O	Birouri	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	112.500	555.041	893	4.405		90,00	126,00
O	Birouri	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	269.100	1.327.659	641	3.161		300,00	420,00
O	Birouri	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	53.100	261.979	584	2.879		65,00	91,00
O	Birouri	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	63.000	310.823	900	4.440		50,00	70,00
O	Birouri	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	2.428.628	11.982.119	478	2.356	950	3.632,00	5.084,80
O	Birouri	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	2.428.628	11.982.119	480	2.366	950	3.617,00	5.063,80
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	175.500	865.864	390	1.924		321,43	450,00
O	Birouri	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	224.100	1.105.642	721	3.557		222,00	310,80
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	9.000.000	44.403.300	4.123	20.340		1.559,29	2.183,00
O	cab stomatologic	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	900.000	4.440.330	1.186	5.852		542,00	758,80
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	76.500	377.428	781	3.851		70,00	98,00
O	Birouri	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	486.000	2.397.778	756	3.731		459,00	642,60
O	Birouri	Târgu Mureș, central	Târgu Mureș	A	60.300	297.502	1.104	5.449		39,00	54,60
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, Dâmbu	Târgu Mureș	B	138.600	683.811	450	2.220		220,00	308,00
O	Birouri	Târgu Mureș, Gara Mare	Târgu Mureș	B	540.000	2.664.198	846	4.173	572	456,00	638,40
O	Showroom	Târgu Mureș, Gheorghe Doja	Târgu Mureș	B	166.500	821.461	1.367	6.744		87,00	121,80
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	65.700	324.144	1.020	5.033		46,00	64,40
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, Maurer	Târgu Mureș	B	67.500	333.025	1.048	5.171		46,00	64,40
O	Birouri	Târgu Mureș, Mureșeni	Târgu Mureș	C	539.991	2.664.154	351	1.730	1.200	1.100,00	1.540,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, Mureșeni	Târgu Mureș	C	585.000	2.886.215	1.348	6.650	4.550	310,00	434,00
O	spațiu industrial	Târgu Mureș, Mureșeni	Târgu Mureș	C	198.000	976.873	118	581	1.056	1.200,00	1.680,00
O	pensiune	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	1.161.000	5.728.026	727	3.589	1.100	1.140,00	1.596,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, Poli 2	Târgu Mureș	A	189.000	932.469	1.015	5.008		133,00	186,20
O	centrala termică	Târgu Mureș, Săvinești	Târgu Mureș	A	117.000	577.243	597	2.945		140,00	196,00
O	Birouri	Târgu Mureș, semicentral	Târgu Mureș	B	477.000	2.353.375	439	2.166	966	776,00	1.086,40
O	hală + birouri	Târgu Mureș, semicentral	Târgu Mureș	B	287.100	1.416.465	256	1.265		800,00	1.120,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, semicentral	Târgu Mureș	B	45.000	222.017	1.071	5.286		30,00	42,00
O	pensiune	Târgu Mureș, semicentral	Târgu Mureș	B	684.000	3.374.651	747	3.686		654,00	915,60
O	pensiune	Târgu Mureș, semicentral	Târgu Mureș	B	494.100	2.437.741	630	3.109		560,00	784,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, str. 22 Decembrie	Târgu Mureș	B	1.395.000	6.882.512	531	2.621		1.876,00	2.626,40
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, str. 22 Decembrie	Târgu Mureș	B	292.500	1.443.107	774	3.818		270,00	378,00
O	cab medical	Târgu Mureș, str. Budai	Târgu Mureș	A	107.100	528.399	956	4.718		80,00	112,00
O	spațiu industrial	Târgu Mureș, str. Budiului	Târgu Mureș	B	2.871.000	14.164.653	531	2.620		3.861,00	5.405,40
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, str. Budiului	Târgu Mureș	B	468.000	2.308.972	345	1.700	3.106	970,00	1.358,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, str. Cutezanței	Târgu Mureș	B	81.000	399.630	827	4.078		70,00	98,00
O	Hală	Târgu Mureș, str. Depozitelor	Târgu Mureș	B	1.170.000	5.772.429	279	1.374	1.000	3.000,00	4.200,00

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Tip imobil	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren Suprafață (m <sup>2</sup> )	Suprafață clădire	
					€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>		Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )
O	hală	Târgu Mureș, str. Depozitelor	Târgu Mureș	B	1.080.000	5.328.396	257	1.269		3.000,00	4.200,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, str. Depozitelor	Târgu Mureș	B	64.800	319.704	348	1.717		133,00	186,20
O	service auto	Târgu Mureș, str. Depozitelor	Târgu Mureș	B	1.071.000	5.283.993	442	2.182	7.300	1.730,00	2.422,00
O	hală	Târgu Mureș, str. Depozitelor	Târgu Mureș	B	1.080.000	5.328.396	208	1.029		3.700,00	5.180,00
O	producție, depozit, birouri	Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja	Târgu Mureș	B	1.350.000	6.660.495	321	1.586	2.000	3.000,00	4.200,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja	Târgu Mureș	B	134.550	663.829	540	2.664		178,00	249,20
O	Birouri	Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja	Târgu Mureș	B	161.100	794.819	1.151	5.677		100,00	140,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, str. Iosif Hodoș	Târgu Mureș	B	85.500	421.831	763	3.766		80,00	112,00
O	spațiu industrial	Târgu Mureș, str. Libertății	Târgu Mureș	B	1.665.000	8.214.611	474	2.336		2.511,43	3.516,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, str. Mihai Eminescu	Târgu Mureș	A	76.500	377.428	1.421	7.010		38,46	53,84
O	Birouri	Târgu Mureș, str. Mihail Kogălniceanu	Târgu Mureș	A	99.000	488.436	964	4.756		73,35	102,69
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, str. Mureșului	Târgu Mureș	C	238.500	1.176.687	681	3.362	654	250,00	350,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, str. Rodnei	Târgu Mureș	A	40.500	199.815	964	4.757		30,00	42,00
O	salon	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	189.000	932.469	1.227	6.055		110,00	154,00
O	Birouri	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	1.035.000	5.106.380	616	3.040	357	1.200,00	1.680,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, Weekend	Târgu Mureș	B	198.000	976.873	354	1.744		400,00	560,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, zona Corina	Târgu Mureș	B	109.800	541.720	980	4.837		80,00	112,00
O	spațiu comercial	Târgu Mureș, zona Fortuna	Târgu Mureș	B	81.000	399.630	1.052	5.190		55,00	77,00
O	spațiu industrial	Târgu Mureș, zona industrială	Târgu Mureș		234.000	1.154.486	164	808		1.020,00	1.428,00
O	spațiu industrial	Târgu Mureș, zona industrială	Târgu Mureș		945.000	4.662.347	199	979		3.400,00	4.760,00
T	constr ind si teren	tg m,ures zona C	Târgu Mureș	C	148.000	730.188	320	1.577	571	330,71	463,00
O	hală	Ungheni	Ungheni		179.910	887.622	103	510	1.478	1.244,00	1.741,60
O	hală	Ungheni	Ungheni		206.100	1.016.836	70	346	2.070	2.100,00	2.940,00
O	hală	Ungheni	Ungheni		180.000	888.066	107	529		1.200,00	1.680,00
O	spațiu comercial	Ungheni	Ungheni		177.300	874.745	226	1.116	1.255	560,00	784,00

Circumscripția notarială Sighișoara

Tip O/T	Tip imobil	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren Suprafață (m <sup>2</sup> )	Suprafață clădire	
					€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>		Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )
O	pensiune	Albești	Albești		630.000	3.108.231	940	4.639		670,00	
O	pensiune	Sângeorgiu de Pădure	Sângeorgiu de Pădure		99.000	488.436	220	1.085	2.955	450,00	
O	pensiune	Sighișoara	Sighișoara		261.000	1.287.696	250	1.231	7.071	1.046,00	
O	spațiu comercial	Sighișoara	Sighișoara		157.500	777.058	905	4.466		174,00	
O	spațiu comercial	Sighișoara, central	Sighișoara	A	157.500	777.058	905	4.466		174,00	
O	spațiu comercial	Sighișoara, Maurer	Sighișoara	D	59.400	293.062	1.188	5.861		50,00	
O	hotel	Sovata	Sovata		810.000	3.996.297	771	3.806	1.985	1.050,00	
O	pensiune	Sovata	Sovata		558.000	2.753.005	3.906	19.271	547	142,86	200,00
O	pensiune	Sovata	Sovata		234.000	1.154.486	780	3.848	2.000	300,00	

### Circumscripția notarială Reghin

Tip O/T	Tip imobil	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren	Suprafață clădire	
					€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )
O	spațiu comercial	Ibănești Pădure	Ibănești		1.170.000	5.772.429	650	3.207	10.000	1.800,00	
O	spațiu industrial	Reghin	Reghin		89.100	439.593	124	611	776	719,00	
O	spațiu comercial	Reghin	Reghin		97.200	479.556	900	4.440		108,00	
O	spațiu comercial	Reghin	Reghin		49.500	244.218	917	4.523		54,00	
O	spațiu comercial	Reghin	Reghin		107.100	528.399	1.322	6.523	585	81,00	
O	spațiu industrial	Rușii Munți	Rușii Munți		16.580	81.800	25	124	1.400	661,00	
O	spațiu comercial	Jabenița	Solvăstru						44.900		

### Circumscripția notarială Târnăveni

Tip O/T	Tip imobil	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren	Suprafață clădire	
					€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )
O	spațiu industrial	Dâmbău	Adămuș		454.889	2.244.285	58	287	44.331	7.814,00	
O	depozitare	Târnăveni	Târnăveni		36.900	182.054	105	520		350,00	
O	spațiu industrial	Târnăveni	Târnăveni		387.000	1.909.342	196	965		1.979,00	
O	restaurant	Târnăveni	Târnăveni		674.100	3.325.807	3.371	16.629	9.622	200,00	

### Circumscripția notarială Luduș

Tip O/T	Tip imobil	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren	Suprafață clădire	
					€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Su (m <sup>2</sup> )	Sd (m <sup>2</sup> )
O	hală	Iernut	Iernut						1.564	400,00	560,00
T	magazin comercial	Zau de Câmpie , str.Republicii nr.45, CF 50008	Zau de Câmpie		80.000	394.696	593	2.924	658	135,00	189,00
T	teren cu constructii	Zau de Câmpie , str.Trandafirilor, CF 50023	Zau de Câmpie		31.052	153.200	95	466	2.808	328,57	460,00
T	teren cu constructii	Zau de Câmpie , str.Republicii nr.134, CF 51807	Zau de Câmpie		30.000	148.011	59	293	5.364	505,71	708,00

**Proprietăți imobiliare tip "Terenui situate în intravilanul localităților"****Legendă:**

Simbol	Explicație
O	ofertă
T	tranzacție
CC	categorie de folosință curți și construcții
A	categorie de folosință arabil
F	categorie de folosință fâneată
S	Suprafață teren

**Circumscripția Notarială Târgu Mureș**

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
T	Acatari	Acățari		41.348	204.000	4,01	19,81	10.300	I	A
T	Acatari	Acățari		3.243	16.000	6,26	30,89	518	I	A
T	Acatari	Acățari		19.500	96.207	13,00	64,14	1.500	I	CC+A
T	Acatari	Acățari		24.500	120.876	24,50	120,88	1.000	I	CC+A
O	Acățari	Acățari		147.600	728.214	11,25	55,48	13.125	I	A
T	Valeni	Acățari		4.256	21.000	3,52	17,36	1.210	I	CC+A
T	Suveica	Acățari		5.473	27.000	3,56	17,54	1.539	I	CC+A
T	Stejeris	Acățari		9.000	44.403	4,89	24,12	1.841	I	A
T	Valeni	Acățari		10.000	49.337	7,25	35,75	1.380	I	CC+A
T	Stejeris	Acățari		10.000	49.337	10,00	49,34	1.000	I	CC+A
T	Roteni	Acățari		20.000	98.674	11,11	54,82	1.800	I	CC+A
T	Valeni	Acățari		10.000	49.337	14,18	69,98	705	I	CC+A
T	Gaiesti	Acățari		32.000	157.878	16,02	79,02	1.998	I	CC+A
T	Roteni	Acățari		15.000	74.006	17,88	88,21	839	I	CC+A
T	Valeni	Acățari		26.000	128.276	23,64	116,61	1.100	I	CC+A
T	Gaiesti	Acățari		25.000	123.343	25,00	123,34	1.000	I	CC+A
T	Murgesti	Acățari		50.000	246.685	86,66	427,53	577	I	CC+A
T	Ceuașu de Câmpie	Ceuașu de Câmpie		5.000	24.669	1,04	5,14	4.800	I	A
T	Ceuașu de Câmpie	Ceuașu de Câmpie		3.446	17.000	6,89	34,00	500		
O	Voiniceni	Ceuașu de Câmpie		41.760	206.031	7,20	35,52	5.800	I	CC
O	Voiniceni	Ceuașu de Câmpie		22.500	111.008	22,50	111,01	1.000	I	CC
O	Voiniceni	Ceuașu de Câmpie		94.500	466.235	22,50	111,01	4.200	I	CC
O	Voiniceni	Ceuașu de Câmpie		72.900	359.667	24,30	119,89	3.000	I	CC
O	Voiniceni	Ceuașu de Câmpie		72.000	355.226	41,76	206,05	1.724	I	CC

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
T	Corunca IV A	Corunca		0	0	0,00	0,00	5.800	I	CC
T	Corunca IV A	Corunca		203	1.000	4,83	23,81	42	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		18.000	88.807	5,00	24,67	3.600	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		20.000	98.674	5,56	27,41	3.600	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		3.243	16.000	7,37	36,36	440	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		12.000	59.204	8,57	42,29	1.400	I	A
T	Bozeni V A	Corunca		10.000	49.337	14,29	70,48	700	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		10.000	49.337	14,29	70,48	700	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		10.000	49.337	14,29	70,48	700	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		39.000	192.414	19,50	96,21	2.000	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		39.000	192.414	19,50	96,21	2.000	I	A
O	Corunca	Corunca		75.150	370.768	26,09	128,74	2.880	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		21.375	105.458	28,35	139,86	754	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		31.620	156.004	30,00	148,01	1.054	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		2.000	9.867	40,82	201,38	49	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		2.000	9.867	40,82	201,38	49	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		21.375	105.458	42,50	209,66	503	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		46.000	226.950	70,77	349,15	650	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		43.673	215.468	61,42	303,05	711	I	A
T	Corunca IV A	Corunca		8.108	40.000	1,80	8,89	4.500	I	CC
O	Corunca	Corunca		31.500	155.412	17,50	86,34	1.800	I	CC
O	Corunca	Corunca		52.920	261.091	18,90	93,25	2.800	I	CC
O	Corunca	Corunca		270.000	1.332.099	23,68	116,85	11.400	I	CC
O	Corunca	Corunca		89.568	441.902	28,80	142,09	3.110	I	CC
O	Corunca	Corunca		270.000	1.332.099	31,40	154,90	8.600	I	CC
O	Corunca	Corunca		31.500	155.412	31,50	155,41	1.000	I	CC
O	Corunca	Corunca		163.800	808.140	31,50	155,41	5.200	I	CC
O	Corunca	Corunca		26.100	128.770	32,63	160,96	800	I	CC
O	Corunca	Corunca		37.800	186.494	35,16	173,48	1.075	I	CC
O	Corunca	Corunca		432.000	2.131.358	37,24	183,74	11.600	I	CC
O	Corunca	Corunca		26.820	132.322	38,31	189,03	700	I	CC
O	Corunca	Corunca		20.610	101.684	39,94	197,06	516	I	CC
O	Corunca	Corunca		20.696	102.105	40,50	199,81	511	I	CC



Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
O	Corunca	Corunca		40.500	199.815	40,50	199,81	1.000	I	CC
O	Corunca	Corunca		101.340	499.981	40,50	199,83	2.502	I	CC
O	corunca	Corunca		101.340	499.981	40,50	199,83	2.502	I	CC
O	Corunca	Corunca		34.200	168.733	42,75	210,92	800	I	CC
O	Corunca	Corunca		28.350	139.870	47,25	233,12	600	I	CC
O	Corunca	Corunca		262.800	1.296.576	49,58	244,64	5.300	I	CC
O	Corunca	Corunca		1.458.000	7.193.335	54,00	266,42	27.000	I	CC
O	Corunca	Corunca		41.310	203.811	63,55	313,56	650	I	CC
O	Corunca	Corunca		504.000	2.486.585	72,00	355,23	7.000	I	CC
O	Corunca	Corunca		47.250	233.117	85,91	423,85	550	I	CC
O	Corunca	Corunca		61.200	301.942	87,18	430,12	702	I	CC
O	Corunca	Corunca		58.500	288.621	90,00	444,03	650	I	CC
O	Corunca	Corunca		135.000	666.050	135,00	666,05	1.000	I	CC
T	Corunca IV A	Corunca		95.770	472.500	232,45	1.146,84	412	I	CC
T	Corunca IV A	Corunca		120.000	592.044	300,00	1.480,11	400	I	CC
T	Corunca IV A	Corunca		85.000	419.365	60,71	299,55	1.400	I	CC+A
T	Corunca IV A	Corunca		23.000	113.475	24,68	121,75	932	I	
T	Corunca	Corunca		22.654	111.766	37,76	186,28	600	I	
O	Budiul Mic	Crăciunești		162.000	799.259	27,93	137,80	5.800	I	CC
T	Budiu Mic	Crăciunești		25.125	123.959	25,00	123,34	1.005		A
O	Eremitu	Eremitu		23.400	115.449	9,49	46,80	2.467	I	CC
O	Călușeri	Ernei		9.000	44.403	0,90	4,44	10.000	I	CC
O	Săcăreni	Ernei		18.000	88.807	4,18	20,64	4.303	I	CC
T	ernei	Ernei		7.601	37.500	6,08	30,00	1.250	I	A
O	Ernei	Ernei		56.250	277.521	11,25	55,50	5.000	I	CC
O	Ernei	Ernei		163.800	808.140	11,70	57,72	14.000	I	CC
O	Icland	Ernei		156.600	772.617	13,50	66,60	11.600	I	CC
O	Ernei	Ernei		17.118	84.455	18,00	88,81	951	I	CC
O	Ernei	Ernei		169.200	834.782	18,80	92,75	9.000	I	CC
O	Ernei	Ernei		455.400	2.246.807	20,70	102,13	22.000	I	CC
O	Ernei	Ernei		468.000	2.308.972	21,27	104,95	22.000	I	CC
T	Gheorghe Doja	Gheorghe Doja		8.000	39.470	16,46	81,21	486	I	
O	Glodeni	Glodeni		13.500	66.605	4,82	23,79	2.800	I	CC

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m²	lei/m²	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categori e folosință
T	Poenița	Livezeni		3.040	15.000	5,53	27,27	550	I	A
T	Poenița	Livezeni		11.000	54.271	7,33	36,18	1.500	I	A
T	Livezeni	Livezeni		8.910	43.959	8,91	43,96	1.000	I	A
O	Livezeni	Livezeni		61.380	302.831	9,90	48,84	6.200	I	CC
O	Livezeni	Livezeni		61.380	302.831	9,90	48,84	6.200	I	CC
O	Cristești	Livezeni		191.160	943.126	16,20	79,93	11.800	I	CC
O	Livezeni	Livezeni		54.000	266.420	16,36	80,73	3.300	I	CC
O	Ivănești	Livezeni		51.300	253.099	17,10	84,37	3.000	I	CC
O	Livezeni	Livezeni		72.000	355.226	19,46	96,01	3.700	I	CC
O	Livezeni	Livezeni		29.610	146.087	21,15	104,35	1.400	I	CC
T	Livezeni	Livezeni		21.890	108.000	21,89	108,00	1.000	I	
O	Poenița	Livezeni		40.500	199.815	27,00	133,21	1.500	I	CC
O	Poenița	Livezeni		40.500	199.815	27,00	133,21	1.500	I	CC
O	Ivănești	Livezeni		51.300	253.099	27,00	133,21	1.900	I	CC
O	Livezeni	Livezeni		16.200	79.926	28,52	140,71	568	I	CC
O	Livezeni	Livezeni		22.410	110.564	29,88	147,42	750	I	CC
O	Livezeni	Livezeni		885.600	4.369.285	36,90	182,05	24.000	I	CC
O	Livezeni	Livezeni		22.950	113.228	38,25	188,71	600	I	CC
O	Livezeni	Livezeni		85.500	421.831	45,00	222,02	1.900	I	CC
O	Livezeni	Livezeni		27.000	133.210	49,09	242,20	550	I	CC
T	Livezeni	Livezeni		30.000	148.011	100,00	493,37	300	I	A
O	Livezeni	Livezeni		130.815	645.402	135,00	666,05	969	I	CC
O	Miercurea Nirajului	Miercurea Nirajului		17.100	84.366	17,10	84,37	1.000	I	CC
O	Lăurenii	Miercurea Nirajului		34.200	168.733	6,84	33,75	5.000	I	CC
O	Hărțâu	Pănet		36.000	177.613	14,40	71,05	2.500	I	CC
T	Râciu	Râciu		10.134	50.000	5,96	29,41	1.700	I	A
T	Sanraiu de Mureș	Sanraiu de Mureș		4.000	19.735	8,21	40,52	487	I	A
T	Sanraiu	Sanraiu de Mureș		5.000	24.669	9,73	47,99	514	I	A
T	Sanraiu de Mureș	Sanraiu de Mureș		6.425	31.700	10,13	50,00	634	I	A
O	Nazna	Sanraiu de Mureș		61.200	301.942	19,62	96,81	3.119	I	CC
O	Nazna	Sanraiu de Mureș		9.900	48.844	19,80	97,69	500	I	CC
O	Sanraiu de Mureș, str. Vale	Sanraiu de Mureș		13.410	66.161	22,35	110,27	600	I	CC
O	Nazna	Sanraiu de Mureș		201.600	994.634	25,20	124,33	8.000	I	CC

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m²	lei/m²	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categori e folosință
O	Nazna	Sâncraiu de Mureș		43.920	216.688	27,45	135,43	1.600	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș, str. Mureșului	Sâncraiu de Mureș		783.562	3.865.858	28,80	142,09	27.207	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș, str. Mureșului	Sâncraiu de Mureș		244.800	1.207.770	28,80	142,09	8.500	I	CC
O	Nazna	Sâncraiu de Mureș		66.240	326.808	28,80	142,09	2.300	I	CC
O	Nazna	Sâncraiu de Mureș		131.580	649.176	30,60	150,97	4.300	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș, Răsăritului	Sâncraiu de Mureș		143.100	706.012	69,80	344,40	2.050	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		857.021	4.228.282	31,50	155,41	27.207	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș, str. Mesteacănului	Sâncraiu de Mureș		21.600	106.568	33,86	167,03	638	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș, str. Livezi	Sâncraiu de Mureș		61.110	301.498	38,24	188,67	1.598	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș, Răsăritului	Sâncraiu de Mureș		26.100	128.770	41,17	203,11	634	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș, str. Cooperativei	Sâncraiu de Mureș		46.800	230.897	46,80	230,90	1.000	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș, Răsăritului	Sâncraiu de Mureș		41.400	204.255	51,75	255,32	800	I	CC
O	Nazna	Sâncraiu de Mureș		27.450	135.430	52,29	257,96	525	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș, Răsăritului	Sâncraiu de Mureș		41.850	206.475	52,31	258,09	800	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		313.200	1.545.235	54,00	266,42	5.800	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș, str. Mureșului	Sâncraiu de Mureș		1.791.000	8.836.257	66,33	327,27	27.000	I	CC
O	Nazna, str. Viilor	Sâncraiu de Mureș		31.500	155.412	82,25	405,77	383	I	CC
T	Sangeorgiu de Mures	Sâncraiu de Mureș		8.108	40.000	10,13	50,00	800	I	A
T	Sangeorgiu de Mures	Sâncraiu de Mureș		9.729	48.000	12,35	60,91	788	I	A
T	Sangeorgiu de Mures	Sâncraiu de Mureș		8.108	40.000	12,63	62,31	642	I	CC+A
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		225.000	1.110.083	22,50	111,01	10.000	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		89.910	443.589	25,23	124,46	3.564	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș, str. Nordului	Sâncraiu de Mureș		130.500	643.848	26,10	128,77	5.000	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		108.000	532.840	27,00	133,21	4.000	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș, Tofalău	Sâncraiu de Mureș		56.700	279.741	32,40	159,85	1.750	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș, str. Subpădure	Sâncraiu de Mureș		38.084	187.893	35,10	173,17	1.085	I	CC
T	Sangeorgiu de Mures35500	Sâncraiu de Mureș		35.500	175.146	45,05	222,27	788	I	A
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		34.650	170.953	49,50	244,22	700	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		28.800	142.091	49,91	246,26	577	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		45.000	222.017	54,35	268,14	828	I	CC
T	Sangeorgiu de Mures	Sâncraiu de Mureș		45.000	222.017	57,11	281,75	788	I	A
O	Sâncraiu de Mureș, str. Fântâni	Sâncraiu de Mureș		124.200	612.766	57,77	285,01	2.150	I	CC
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		209.700	1.034.597	58,35	287,87	3.594	I	CC

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m²	lei/m²	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categori e folosință
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		405.000	1.998.149	66,79	329,51	6.064	I	CC
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		45.000	222.017	75,00	370,03	600	I	CC
T	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		18.331	90.440	15,10	74,48	1.214	I	CC
O	Sânpaul	Sânpaul		63.000	310.823	10,68	52,68	5.900	I	CC
O	Sânpaul	Sânpaul		198.000	976.873	9,66	47,65	20.500	I	A
T	Sânpaul	Sânpaul		203	1.000	0,10	0,47	2.130	I	
T	Sântana de Mureș, sat Bardești	Sântana de Mureș		0	0	0,00	0,00	625	I	A
T	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		0	0	0,00	0,00	450	I	CC
T	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		0	0	0,00	0,00	500	I	A
T	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		0	0	0,00	0,00	882	I	
T	Sântana de Mureș, sat Bardești	Sântana de Mureș		0	0	0,00	0,00	448		CC
T	Sântana de Mureș, sat Bardești	Sântana de Mureș		0	0	0,00	0,00	500		CC
T	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		0	0	0,00	0,00	508		CC
T	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		1.497	7.386	0,17	0,86	8.600	I	A
T	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		4.501	22.207	0,73	3,61	6.147	I	A
O	Bârdești	Sântana de Mureș		32.400	159.852	2,70	13,32	12.000	I	CC
T	Sântana de Mureș, sat Curteni	Sântana de Mureș		15.202	75.000	5,77	28,45	2.636	I	A
T	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		3.040	15.000	5,89	29,07	516	I	A
O	Curteni	Sântana de Mureș		20.700	102.128	7,14	35,22	2.900	I	A
T	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		21.600	106.568	11,53	56,90	1.873	I	
T	Sântana de Mureș sat Bardești	Sântana de Mureș		9.000	44.403	11,67	57,59	771	I	A
O	Curteni	Sântana de Mureș		55.800	275.300	12,40	61,18	4.500	I	CC
T	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		24.000	118.409	15,00	74,01	1.600	I	A
T	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		16.215	80.000	16,22	80,00	1.000	I	A
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		54.000	266.420	18,00	88,81	3.000	I	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		97.200	479.556	18,00	88,81	5.400	I	CC
O	Curteni	Sântana de Mureș		68.040	335.689	24,30	119,89	2.800	I	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		81.000	399.630	25,31	124,88	3.200	I	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		22.394	110.484	26,10	128,77	858	I	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		234.900	1.158.926	27,00	133,21	8.700	I	CC
O	Bârdești	Sântana de Mureș		33.669	166.113	27,00	133,21	1.247	I	CC
O	Bârdești	Sântana de Mureș		15.417	76.063	27,00	133,21	571	I	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		67.500	333.025	28,52	140,69	2.367	I	CC

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m²	lei/m²	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categori e folosință
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		52.200	257.539	30,38	149,91	1.718	I	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		53.100	261.979	31,24	154,11	1.700	I	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		119.700	590.564	31,50	155,41	3.800	I	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		560.700	2.766.326	31,50	155,41	17.800	I	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		626.079	3.088.884	35,10	173,17	17.837	I	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		49.140	242.442	36,00	177,61	1.365	I	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		640.800	3.161.515	36,00	177,61	17.800	I	CC
O	Curteni	Sântana de Mureș		38.340	189.158	38,73	191,07	990	I	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		21.150	104.348	39,91	196,88	530	I	CC
T	Santana de Mures	Sântana de Mureș		45.000	222.017	40,91	201,83	1.100	I	A
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		146.250	721.554	58,50	288,62	2.500	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Violetelor	Târgu Mureș	A	9.059	44.692	15,78	77,86	574	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Violetelor	Târgu Mureș	A	9.059	44.692	15,78	77,86	574	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Pasajul Pădurii	Târgu Mureș	A	297.000	1.465.309	77,14	380,60	3.850	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Pasajul Pădurii	Târgu Mureș	A	306.000	1.509.712	80,53	397,29	3.800	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Cornești	Târgu Mureș	A	79.542	392.436	81,00	399,63	982	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Pasajul Pădurii	Târgu Mureș	A	315.000	1.554.116	82,89	408,98	3.800	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Pasajul Pădurii	Târgu Mureș	A	171.000	843.663	85,50	421,83	2.000	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Cornești	Târgu Mureș	A	128.610	634.523	223,67	1.103,52	575	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Remetea	Târgu Mureș	B	87.750	432.932	13,50	66,60	6.500	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Remetea	Târgu Mureș	B	25.200	124.329	14,40	71,05	1.750	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Remetea	Târgu Mureș	B	36.000	177.613	18,00	88,81	2.000	I	CC
O	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei	Târgu Mureș	B	33.750	166.512	22,50	111,01	1.500	I	CC
O	Târgu Mureș, Calea Voinicenilor	Târgu Mureș	B	14.400	71.045	24,00	118,41	600	I	CC
O	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei	Târgu Mureș	B	175.500	865.864	27,42	135,29	6.400	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Budiului	Târgu Mureș	B	40.500	199.815	31,15	153,70	1.300	I	CC
O	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei	Târgu Mureș	B	224.640	1.108.306	35,10	173,17	6.400	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Barajului	Târgu Mureș	B	207.360	1.023.052	36,00	177,61	5.760	I	CC
O	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei	Târgu Mureș	B	22.050	108.788	36,45	179,82	605	I	CC
O	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei	Târgu Mureș	B	38.700	190.934	38,70	190,93	1.000	I	CC
O	Târgu Mureș, Unirii	Târgu Mureș	B	51.818	255.652	44,10	217,58	1.175	I	CC
O	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei	Târgu Mureș	B	141.120	696.244	44,10	217,58	3.200	I	CC
O	Târgu Mureș, Budiului	Târgu Mureș	B	1.431.000	7.060.125	47,70	235,34	30.000	I	CC

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m²	lei/m²	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categori e folosință
O	Târgu Mureș, Calea Voiniceniilor	Târgu Mureș	B	265.500	1.309.897	55,31	272,90	4.800	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Negoiului	Târgu Mureș	B	127.800	630.527	62,77	309,69	2.036	I	CC
O	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei	Târgu Mureș	B	346.500	1.709.527	63,00	310,82	5.500	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Depozitelor	Târgu Mureș	B	531.000	2.619.795	67,27	331,91	7.893	I	CC
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	117.900	581.683	73,69	363,55	1.600	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Libertății	Târgu Mureș	B	64.350	317.484	77,44	382,05	831	I	CC
O	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	463.320	2.285.882	89,10	439,59	5.200	I	CC
O	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	156.150	770.397	90,00	444,03	1.735	I	CC
O	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	50.400	248.658	102,86	507,47	490	I	CC
O	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei	Târgu Mureș	B	243.000	1.198.889	121,50	599,44	2.000	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Depozitelor	Târgu Mureș	B	1.080.000	5.328.396	131,82	650,36	8.193	I	CC
O	Târgu Mureș, Gara Mare	Târgu Mureș	B	126.000	621.646	138,46	683,13	910	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Aluniș	Târgu Mureș	B	148.500	732.654	189,66	935,70	783	I	CC
O	Târgu Mureș, Platou	Târgu Mureș	B	881.100	4.347.083	198,00	976,87	4.450	I	CC
O	Târgu Mureș, Cornișa	Târgu Mureș	B	315.900	1.558.556	243,00	1.198,89	1.300	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja	Târgu Mureș	B	1.422.000	7.015.721	406,29	2.004,49	3.500	I	CC
O	Târgu Mureș, Mureșeni sat	Târgu Mureș	C	32.400	159.852	9,00	44,40	3.600	I	CC
O	Târgu Mureș, în spatele Metro	Târgu Mureș	C	134.550	663.829	11,70	57,72	11.500	I	CC
O	Târgu Mureș, Mureșeni	Târgu Mureș	C	104.400	515.078	26,10	128,77	4.000	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Vile Dealul Mic	Târgu Mureș	C	40.500	199.815	40,50	199,81	1.000	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Posada	Târgu Mureș	C	37.800	186.494	54,00	266,42	700	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Zeno Vancea	Târgu Mureș	C	49.500	244.218	55,00	271,35	900	I	CC
T	tg mures zona C	Târgu Mureș	C	158.235	780.684	55,00	271,35	2.877	I	A
O	Târgu Mureș, str. Posada	Târgu Mureș	C	123.300	608.325	58,71	289,68	2.100	I	CC
O	Târgu Mureș, în spatele combinatului	Târgu Mureș	C	225.000	1.110.083	75,00	370,03	3.000	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Pomilor	Târgu Mureș	C	85.410	421.387	75,38	371,92	1.133	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Pomilor	Târgu Mureș	C	42.705	210.694	75,45	372,25	566	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Posada	Târgu Mureș	C	344.250	1.698.426	76,50	377,43	4.500	I	CC
O	Târgu Mureș, în spatele combinatului	Târgu Mureș	C	263.880	1.301.905	90,00	444,03	2.932	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Eden	Târgu Mureș	C	49.500	244.218	92,70	457,34	534	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Posada	Târgu Mureș	C	103.500	510.638	94,09	464,22	1.100	I	CC
O	Târgu Mureș, în spatele combinatului	Târgu Mureș	C	648.000	3.197.038	99,69	491,85	6.500	I	CC
O	Târgu Mureș, str. Pasajul Pădurii	Târgu Mureș	C	211.500	1.043.478	105,75	521,74	2.000	I	CC

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m²	lei/m²	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categori e folosință
T	TG MURES ZONA C	Târgu Mureș	C	120.518	594.600	120,52	594,60	1.000	I	
O	Târgu Mureș, Mureșeni	Târgu Mureș	C	585.000	2.886.215	128,57	634,33	4.550	I	CC
T	tg mures zona c	Târgu Mureș	C	150.000	740.055	153,85	759,03	975	I	CC
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		4.000	19.735	12,99	64,07	308	I	A
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		20.269	100.000	23,14	114,16	876	I	A
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		20.269	100.000	24,19	119,33	838	I	
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		115.532	570.000	58,35	287,88	1.980	I	A
T	Tg-Mures	Târgu Mureș		115.532	570.000	58,35	287,88	1.980	I	A
O	Ungheni	Ungheni		203.580	1.004.403	11,70	57,72	17.400	I	CC
O	Ungheni	Ungheni		595.526	2.938.149	14,40	71,05	41.356	I	CC
O	Ungheni	Ungheni		758.830	3.743.838	16,86	83,20	45.000	I	CC
T	ungheni	Ungheni		270.000	1.332.099	18,00	88,81	15.000	I	A
O	Recea	Ungheni		147.420	727.326	18,90	93,25	7.800	I	CC
O	Ungheni	Ungheni		201.960	996.410	19,80	97,69	10.200	I	CC
O	Ungheni	Ungheni		130.500	643.848	22,50	111,01	5.800	I	CC
O	Ungheni	Ungheni		337.500	1.665.124	22,50	111,01	15.000	I	CC
T	ungheni	Ungheni		84.075	414.801	28,50	140,61	2.950	I	
O	Ungheni	Ungheni		558.000	2.753.005	36,00	177,61	15.500	I	CC
O	Ungheni	Ungheni		427.500	2.109.157	49,71	245,25	8.600	I	CC
O	Ungheni	Ungheni		486.000	2.397.778	56,51	278,81	8.600	I	CC
O	Ungheni	Ungheni		208.800	1.030.157	72,00	355,23	2.900	I	CC

### Circumscripția notarială Sighișoara

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m²	lei/m²	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categori e folosință
O	Daneș	Daneș		18.000	88.807	9,70	47,87	1.855	I	CC
O	Neaua	Neaua		25.200	124.329	10,08	49,73	2.500	I	CC
O	Saschiz	Saschiz		22.500	111.008	9,38	46,25	2.400	I	CC
O	Sovata	Sovata		242.550	1.196.669	6,30	31,07	38.511	I	A
O	Sovata	Sovata		44.100	217.576	6,30	31,08	7.000	I	A
T	Sovata	Sovata		6.300	31.082	7,88	38,85	800		
O	Sovata	Sovata		9.000	44.403	9,00	44,40	1.000	I	CC
O	Sovata	Sovata		127.980	631.415	18,00	88,79	7.111	I	CC
O	Sovata	Sovata		61.200	301.942	23,54	116,13	2.600	I	CC
O	Sovata, str. Vulturilor	Sovata	A	108.000	532.840	54,00	266,42	2.000	I	CC
O	Sovata	Sovata		108.000	532.840	54,00	266,42	2.000	I	CC

## Circumscripția notarială Reghin

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
O	Breaza	Breaza		54.000	266.420	2,70	13,32	20.000	I	CC
O	Breaza	Breaza		31.500	155.412	2,72	13,40	11.600	I	A
T	Gurghiu	Gurghiu		3.778	18.639	5,25	25,92	719	I	CC
T	Blidireasa nr. 49	Ibănești		18.242	90.000	22,95	113,21	795		CC+F
T	Tireu nr. 152	Ibănești		10.000	49.337	2,90	14,30	3.450		CC+A
O	Idecu de Jos	Idecu de Jos		108.000	532.840	18,34	90,47	5.890	I	CC
O	Idecu de Jos	Idecu de Jos		5.968	29.444	0,67	3,31	8.900	I	A
T	Idecu de Jos, FN	Idecu de Jos		5.067	25.000	3,15	15,55	1.608	I	F
T	sat Lunca Bradului CF52171	Lunca Bradului		223	1.100	0,13	0,66	1.674	I	F
T	sat Neagra CF 52219	Lunca Bradului		4.054	20.000	0,57	2,83	7.067	I	F
T	sat Neagra CF 50064	Lunca Bradului		1.013	5.000	1,19	5,88	850	I	CC
T	sat Lunca Bradului, CF 51901	Lunca Bradului		5.000	24.669	1,74	8,57	2.877	I	F
T	sat Lunca Bradului CF 52192	Lunca Bradului		304	1.500	2,92	14,42	104	I	CC
T	sat Lunca Bradului CF 50135	Lunca Bradului		3.243	16.000	2,95	14,55	1.100	I	F
T	sat Lunca Bradului CF 50793	Lunca Bradului		4.660	22.989	4,41	21,75	1.057	I	F
T	sat Neagra CF 1635 Stânceni	Lunca Bradului		2.433	12.006	5,88	29,00	414	I	A
T	sat Lunca Bradului, CF 50567	Lunca Bradului		18.500	91.273	8,92	44,03	2.073	I	F
T	Lunca Bradului	Lunca Bradului		4.750	23.435	10,00	49,34	475	I	CC
T	sat Salard CF 51835	Lunca Bradului		4.750	23.435	10,00	49,34	475	I	CC
O	Petelea	Petelea		18.000	88.807	5,97	29,46	3.014	I	CC
T	Reghin, str.M.Viteazu, FN.	Reghin	A	34.000	167.746	20,00	98,67	1.700	I	A
T	Reghin, str.Vișinilor, nr.16B	Reghin	B	8.000	39.470	15,63	77,09	512	I	A
T	Reghin, str.Toamnei	Reghin	B	16.215	80.000	24,38	120,30	665	I	CC
T	Reghin, str.Unirii, nr.FN	Reghin	B	26.349	130.000	26,35	130,00	1.000	I	A
T	Reghin, str.Gorunului, FN	Reghin	C	8.000	39.470	7,27	35,88	1.100	I	A
O	Reghin, str. Bartok Bela	Reghin		2.880	14.209	3,44	16,96	838	I	CC
O	Reghin	Reghin		2.880	14.209	3,44	16,96	838	I	CC
O	Reghin	Reghin		9.139	45.087	4,57	22,54	2.000	I	CC
T	Reghin, str.Viilor, nr.FN	Reghin		14.500	71.539	6,82	33,67	2.125	I	A
O	Reghin, str. Castanilor	Reghin		67.500	333.025	13,50	66,60	5.000	I	CC
O	Reghin	Reghin		37.080	182.942	17,05	84,11	2.175	I	CC
O	Reghin	Reghin		40.050	197.595	29,67	146,37	1.350	I	CC
T	Stânceni	Stânceni		39.841	196.565	6,61	32,63	6.024	I	A
O	Suseni	Suseni		48.600	239.778	13,50	66,60	3.600	I	CC



### Circumscripția notarială Târnăveni

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
O	Cuștelnic	Târnăveni		18.000	88.807	16,92	83,46	1.064	I	CC
O	Târnăveni	Târnăveni		73.440	362.331	21,60	106,57	3.400	I	CC

### Circumscripția notarială Luduș

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
T	Iernut	Iernut		8.000	39.470	6,94	34,26	1.152	I	CC
O	Iernut	Iernut		78.300	386.309	12,76	62,96	6.136	I	CC
O	Iernut	Iernut		78.300	386.309	12,76	62,96	6.136	I	CC
O	Iernut	Iernut		1.350.000	6.660.495	84,75	418,11	15.930	I	CC
O	Luduș	Luduș		20.700	102.128	100,98	498,18	205	I	CC
O	Luduș	Luduș		264.960	1.307.233	14,40	71,05	18.400	I	CC
T	Luduș, str.Viitorului fn	Luduș	A	30.000	148.011	5,88	29,02	5.100	I	A
T	Luduș, str.Rasaritului, fn	Luduș	A	25.000	123.343	11,36	56,06	2.200	I	A
T	Luduș, str.Rasaritului, fn	Luduș	A	15.200	74.992	16,89	83,32	900	I	A
T	Luduș, str.Zavoilului, fn	Luduș	A	17.500	86.340	21,88	107,92	800	I	A
T	Luduș, str.Muresului, nr.47	Luduș	A	14.000	69.072	23,33	115,12	600	I	A
T	Luduș, str.Izvorului, nr.7	Luduș	A	32.093	158.338	59,43	293,22	540	I	CC
T	Luduș, str.Brusturului fn	Luduș	C	18.023	88.920	30,04	148,20	600	I	A
T	Luduș, str.Aurel Vlaicu, 18	Luduș	C	1.000	4.934	8,33	41,11	120	I	CC
T	Balda, Campia Islaz,66	Sârmașu	D	6.081	30.000	24,32	120,00	250	I	CC+A
T	Morut	Sârmașu	D	5.777	28.500	0,21	1,05	27.077	I	A
T	Sarmasel	Sârmașu		4.054	20.000	0,32	1,60	12.500	I	A
T	Taureni, Zona A	Tăureni	A	1.622	8.000	3,24	16,00	500	I	A
T	Taureni, Zona B	Tăureni	B	4.054	20.000	1,76	8,70	2.300	I	A
T	Zau de Campie , sat Ciretea, CF 51731	Zau de Câmpie		608	3.000	0,07	0,33	9.200	I	A
T	Zau de Campie , sat Barbosi , CF 50301/50348/50310/50302 /50354	Zau de Câmpie		38.704	190.954	0,59	2,91	65.600	E	A
T	Zau de Campie ,CF 51812	Zau de Câmpie		811	4.000	0,81	3,97	1.007	I	F
T	Zau de Campie , sat Malea nr.16, CF 51545	Zau de Câmpie		8.108	40.000	1,47	7,27	5.500	I	CC
T	Zau de Campie , str. Zorilor nr. 16, CF 51808	Zau de Câmpie		5.000	24.669	5,00	24,67	1.000	I	A
T	Zau de Campie , str. Republicii nr. 13, CF 51849	Zau de Câmpie		3.500	17.268	21,21	104,65	165	I	CC+A
T	Zau de Campie , str.Republicii , CF 50620	Zau de Câmpie		15.000	74.006	41,32	203,87	363	I	CC
T	Zau de Campie, str. Libertatii nr. 32, CF 51646	Zau de Câmpie		2.027	10.000	4,05	20,00	500	I	A

**Proprietăți imobiliare tip "Terenui situate în extravilanul localităților"****Legendă:**

Simbol	Explicație
O	ofertă
T	tranzacție
CC	categorie de folosință curți și construcții
A	categorie de folosință arabil
F	categorie de folosință fâneată
L	categorie de folosință livezi și vii
P	categorie de folosință pădure
S	Suprafață teren

**Circumscripția Notarială Târgu Mureș**

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
T	Stejeris	Acățari		1.362	6.720	0,24	1,20	5.600	E	A
T	Stejeris	Acățari		851	4.200	0,24	1,20	3.500	E	A
T	Stejeris	Acățari		900	4.440	0,24	1,20	3.700	E	A
T	Acatari	Acățari		1.022	5.040	0,24	1,20	4.200	E	A
T	Stejeris	Acățari		486	2.400	0,24	1,20	2.000	E	A
T	Stejeris	Acățari		730	3.600	0,24	1,20	3.000	E	F
O	Voiniceni	Ceuașu de Câmpie		49.500	244.218	6,27	30,91	7.900	E	A
T	Corunca	Corunca		15.506	76.500	3,05	15,04	5.087	E	A
T	Bozeni V A	Corunca		5.189	25.600	3,24	16,00	1.600	E	A
T	Corunca IV A	Corunca		45.000	222.017	9,00	44,40	5.000	E	A
T	Corunca IV A	Corunca		45.000	222.017	9,00	44,40	5.000	E	A
O	Corunca	Corunca		8.100	39.963	18,00	88,81	450	E	A
O	Corunca	Corunca		144.000	710.453	32,51	160,37	4.430	E	A
T	Corunca IV A	Corunca		2.026.876	10.000.000	482,59	2.380,95	4.200	E	P
O	Cristești	Cristești		630.000	3.108.231	6,30	31,08	100.000	E	CC
O	Dumbrăvioara	Ernei		16.200	79.926	8,53	42,07	1.900	E	A
O	Glodeni	Glodeni		193.500	954.671	4,50	22,20	43.000	E	CC
O	Gornești	Gornești		135.000	666.050	4,50	22,20	30.000	E	A
T	Poenița	Livezeni		709	3.500	0,24	1,21	2.900	E	A
T	Poenița	Livezeni		4.459	22.000	0,31	1,53	14.400	E	A
T	Poenița	Livezeni		10.104	49.850	0,65	3,22	15.500	E	A
O	Livezeni	Livezeni		99.000	488.436	1,65	8,14	60.000	E	CC
T	Sânișor	Livezeni		11.655	57.500	3,48	17,17	3.349	E	A
T	Sânișor	Livezeni		3.393	16.740	4,46	22,00	761	E	A
O	Ivănești	Livezeni		38.160	188.270	7,48	36,92	5.100	E	A

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
O	Livezeni	Livezeni		339.750	1.676.225	22,65	111,75	15.000	E	CC
T	Nima Râciului	Râciu		608	3.000	0,21	1,03	2.900	E	A
T	Coasta Mare	Râciu		7.860	38.780	0,39	1,91	20.300	E	A
T	Râciu	Râciu		3.432	16.935	0,59	2,92	5.800	E	A
T	Râciu	Râciu		15.269	75.331	0,59	2,92	25.800	E	A
T	Râciu	Râciu		8.759	43.213	0,59	2,92	14.800	E	A
T	Râciu	Râciu		5.918	29.198	0,59	2,92	10.000	E	A
T	Râciu	Râciu		6.866	33.872	0,59	2,92	11.600	E	A
T	Râciu	Râciu		3.433	16.936	0,59	2,92	5.800	E	A
T	Râciu	Râciu		3.433	16.936	0,59	2,92	5.800	E	A
T	Râciu	Râciu		4.261	21.024	0,59	2,92	7.200	E	A
T	Râciu	Râciu		5.741	28.324	0,59	2,92	9.700	E	A
T	Râciu	Râciu		5.090	25.112	0,59	2,92	8.600	E	A
T	Râciu	Râciu		12.488	61.613	0,59	2,92	21.100	E	A
T	Râciu	Râciu		2.663	13.140	0,59	2,92	4.500	E	A
T	Nima Râciului	Râciu		8.660	42.726	0,61	3,00	14.242	E	A
T	Râciu	Râciu		12.311	60.737	0,61	3,02	20.080	E	A
O	Râciu	Râciu		34.200	168.733	5,18	25,57	6.600	E	A
O	Nazna	Sâncraiu de Mureș		35.415	174.727	9,00	44,40	3.935	E	A
O	Sâncraiu de Mureș, str. Vale	Sâncraiu de Mureș		25.200	124.329	18,00	88,81	1.400	E	CC
O	Sâncraiu de Mureș, str. Plopilor	Sâncraiu de Mureș		24.300	119.889	40,50	199,81	600	E	CC
O	Sâncraiu de Mureș	Sâncraiu de Mureș		108.000	532.840	54,00	266,42	2.000	E	CC
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		204.120	1.007.067	10,80	53,28	18.900	E	A
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		617.625	3.047.176	13,50	66,60	45.750	E	CC
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		54.000	266.420	22,50	111,01	2.400	E	CC
O	Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș		29.835	147.197	58,50	288,62	510	E	CC
O	Sânpaul	Sânpaul		225.000	1.110.083	11,25	55,50	20.000	E	CC
T	Sântana de Mureș sat Curteni	Sântana de Mureș		568	2.800	0,20	1,00	2.800	E	
T	Sântana de Mureș sat Curteni	Sântana de Mureș		568	2.800	0,20	1,00	2.800	E	
O	Bârdești	Sântana de Mureș		41.400	204.255	4,50	22,20	9.200	E	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		9.000	44.403	6,67	32,89	1.350	E	A
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		88.200	435.152	25,20	124,33	3.500	E	CC
O	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș		27.000	133.210	36,34	179,29	743	E	CC
O	Târgu Mureș	Târgu Mureș		27.032	133.365	5,75	28,38	4.700	E	A
O	Târgu Mureș, str. Remetea	Târgu Mureș	B	45.000	222.017	6,00	29,60	7.500	E	CC
O	Târgu Mureș, Budiului	Târgu Mureș	B	36.000	177.613	9,00	44,40	4.000	E	CC

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
O	Târgu Mureș, str. Mestecănișului	Târgu Mureș	B	126.000	621.646	18,00	88,81	7.000	E	CC
O	Târgu Mureș	Târgu Mureș		133.512	658.710	28,41	140,15	4.700	E	A
O	Târgu Mureș, Tudor	Târgu Mureș	B	238.500	1.176.687	72,27	356,57	3.300	E	CC
O	Ungheni	Ungheni		16.880	83.283	13,47	66,47	1.253	E	CC
O	Ungheni	Ungheni		24.165	119.223	13,50	66,60	1.790	E	CC
O	Ungheni	Ungheni		15.219	75.086	17,10	84,37	890	E	CC
O	Ungheni	Ungheni		710.910	3.507.417	17,19	84,81	41.356	E	CC
O	Ungheni	Ungheni		711.000	3.507.861	17,19	84,82	41.356	E	CC
O	Ungheni	Ungheni		711.000	3.507.861	17,19	84,82	41.356	E	CC
O	Recea	Ungheni		135.000	666.050	17,31	85,39	7.800	E	A

### Circumscripția notarială Sighișoara

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
O	Albești	Albești		2.793	13.778	1,06	5,24	2.631	E	A
O	Hetiu	Sighișoara		166.320	820.573	1,80	8,88	92.400	E	A
O	Sovata	Sovata		90.000	444.033	4,50	22,20	20.000	E	CC

### Circumscripția notarială Reghin

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
T	Băla, jud.Mureș	Băla		2.027	10.000	0,14	0,71	14.000	E	A
O	Batoș	Batoș		9.000	44.403	0,90	4,44	10.000	E	A
O	Batoș	Batoș		10.800	53.284	1,08	5,33	10.000	E	A
T	Gurghiu, sat Casva	Gurghiu		486	2.400	0,30	1,50	1.600	E	A
T	Ibanesti	Ibănești		304	1.500	0,05	0,26	5.752		F
T	Ibanesti	Ibănești		2.027	10.000	0,21	1,02	9.795		F
T	Ibanesti	Ibănești		1.216	6.000	0,76	3,75	1.600		A
T	Ibanesti	Ibănești		12.161	60.000	3,59	17,70	3.390		F
T	Bradetelu fn.	Ibănești		6.486	32.000	6,40	31,59	1.013		P
T	Idecu de Jos	Idecu de Jos		4.155	20.500	1,01	5,00	4.100	E	A
T	Idecu de JOS	Idecu de Jos		2.939	14.500	0,51	2,50	5.800	E	F
T	sat Lunca Bradului CF 51651	Lunca Bradului		9.000	44.403	0,11	0,57	78.300	E	P
T	sat Lunca Bradului CF 50608	Lunca Bradului		3.888	19.180	0,41	2,00	9.590	E	P

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
T	sat Neagra, CF 50404	Lunca Bradului		2.635	13.000	0,62	3,05	4.256	E	P
T	Petelea	Petelea		3.446	17.000	0,10	0,50	34.200	E	A
T	Reghin	Reghin		2.027	10.000	0,09	0,44	22.500	E	A
T	Reghin	Reghin		8.000	39.470	2,22	10,96	3.600	E	A
T	Solovastru	Solovăstru		1.520	7.499	0,20	0,99	7.600	E	F
T	Solovastru	Solovăstru		7.420	36.608	0,20	0,99	37.100	E	F
T	Solovastru	Solovăstru		2.000	9.867	0,20	0,99	10.000	E	F
T	Suseni	Suseni		2.027	10.000	0,53	2,63	3.800	E	A

### Circumscripția notarială Luduș

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
O	Chețani	Chețani		45.000	222.017	4,50	22,20	10.000		
T	Luduș-tarla 40	Luduș		608	3.000	0,21	1,03	2.900		A
T	Luduș-tarla 23	Luduș		851	4.200	0,21	1,05	4.000		A
T	Luduș-tarla 6	Luduș		3.040	15.000	0,26	1,27	11.800		A
T	Luduș-tarla 40	Luduș		628	3.100	0,29	1,44	2.150		A
T	Luduș-tarla 17,18	Luduș		6.081	30.000	0,34	1,67	18.000		A
T	Luduș-tarla 10	Luduș		6.081	30.000	0,35	1,73	17.300		A
T	Luduș-tarla 23	Luduș		12.161	60.000	0,41	2,02	29.700		A
T	Luduș-tarla 23	Luduș		5.827	28.750	0,47	2,30	12.500		A
T	Luduș-tarla 13	Luduș		14.188	70.000	0,49	2,41	29.000		A
T	Luduș-tarla 22	Luduș		2.534	12.500	0,51	2,50	5.000		A
T	Luduș-tarla 4,9,10,23	Luduș		51.566	254.411	0,59	2,91	87.400		A
T	Luduș-tarla 22	Luduș		2.655	13.099	0,59	2,91	4.500		A
T	Luduș-tarla 10	Luduș		70.662	348.627	0,59	2,91	119.767		A
T	Luduș-tarla 9,10, 15	Luduș		173.645	856.711	0,80	3,94	217.600		A
T	Sarmasel	Sârmașu		1.013	5.000	0,23	1,11	4.500	E	F
T	Balda	Sârmașu		4.094	20.200	0,41	2,00	10.100		A
T	Taureni, Zona A	Tăureni	A	1.399	6.900	0,20	1,00	6.900		A
T	Taureni, Zona A	Tăureni	A	3.648	18.000	0,20	1,00	18.000		A
T	Taureni, Zona A	Tăureni	A	2.838	14.000	0,20	1,01	13.900		A
T	Taureni, Zona A	Tăureni	A	811	4.000	0,28	1,38	2.900		P
T	Taureni, Zona A	Tăureni	A	973	4.800	0,34	1,66	2.900		P

Județul Mureș - Valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023

Tip O/T	Adresa	Mun/ oraș/ comună	Zona fiscală	Preț		Preț unitar		Teren		
				€	lei	€/m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup>	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categori e folosință
T	Zau de Campie , sat Ciretea, CF 51684	Zau de Câmpie		1.013	5.000	0,20	1,00	5.000	E	A
T	Zau de Campie ,CF 51817	Zau de Câmpie		4.662	23.000	0,20	1,00	23.000	E	A
T	Zau de Campie , sat Ciretea, CF 51667/51670/51674	Zau de Câmpie		2.838	14.000	0,21	1,01	13.800	E	A+F
T	Zau de Campie , sat Barbosi , CF 51707/51900/51904/51909/	Zau de Câmpie		7.651	37.750	0,25	1,25	30.200	E	A
T	Zau de Campie , sat Barbosi , CF 51572/51653	Zau de Câmpie		2.888	14.250	0,25	1,25	11.400	E	A
T	Zau de Campie ,CF 51776/51771/51793/51764	Zau de Câmpie		4.702	23.200	0,41	2,00	11.600	E	A
T	Zau de Campie , CF 51790	Zau de Câmpie		2.000	9.867	0,98	4,85	2.033	E	F

## 4. ANALIZA DATELOR

### 4.1.

#### Analiza datelor

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor. Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unui preț care, de obicei, este o sumă de bani. Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă.

Fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc. Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv. De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către notarii publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Consultând statisticile prezentate pe site-ul ANCPI, în primele 10 luni din anul 2022 în județul Mureș numărul tranzacțiilor înregistrat se prezintă astfel:

Lu na	Număr terenuri				Nr. unități indivi- duale	Total imobile
	Extravilan		Intravilan			
	Agricol	Neagricol	Cu construcții	Fără construcții		
1	50	0	130	79	120	379
2	190	4	351	226	233	1.004
3	272	17	356	194	258	1.097
4	138	6	307	165	259	875
5	190	15	400	219	321	1.145
6	101	3	279	170	226	779
7	154	29	452	217	356	1.208
8	511	9	290	137	240	1.187
9	195	6	455	182	377	1.215
10	238	8	304	184	222	956
	<b>2.039</b>	<b>97</b>	<b>3.324</b>	<b>1.773</b>	<b>2.612</b>	<b>9.845</b>

Totodată, s-au depus cereri la ANCPI pentru eliberare acte, pentru următoarele scopuri:

Tip de cerere	Total 10 luni
altele	98
informare	68.888
inscriere	32.806
receptie	18.687

Cererile depuse pentru "recepție" reprezintă doar 15,5% din total, deci se realizează un număr redus de construcții în județul Mureș.

Am prezentat la capitolul precedent informațiile de piață (tranzacții și oferte) identificate .

După cum rezultă din capitolul 3.2., sursele de informații privind tranzacțiile și ofertele de vânzare au fost 16 unități administrativ teritoriale, 3 notari publici din circumscripțiile notariale ale județului Mureș, site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate și site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș.

Informațiile colectate din sursele enunțate mai sus au fost analizate, clasificate funcție de:

- circumscripția notarială la care este arondată localitatea;
- localitate (municipiu, oraș, comună)
- zonele de interes urban conform hotărârilor consiliilor locale
- tipuri și subtipuri de proprietăți.

Având în vedere specificul fiecărui tip de proprietate, prețurile din tranzacții și oferte au fost prezentate astfel:

- pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială (blocuri de locuințe), în lei/m<sup>2</sup>Su și €/m<sup>2</sup>Su
- pentru clădirile de locuit individuale (familiale), în lei/m<sup>2</sup>Sd și €/m<sup>2</sup>Sd a clădirii de bază
- pentru clădirile, construcțiile nerezidențiale, în lei/m<sup>2</sup>Sd și €/m<sup>2</sup>Sd.
- pentru terenurile situate în intravilanul localităților, în lei/m<sup>2</sup> și €/m<sup>2</sup>.
- pentru terenurile situate în extravilanul localităților, în Lei/m<sup>2</sup> și €/ha.

De precizat este, după cum rezultă și din datele de piață prezentate la capitolul precedent, că numărul tranzacțiilor este redus pentru toate tipurile de proprietăți (excepție apartamente), în toate localitățile din județul Mureș.



Totodată, am constatat că există o diversitate mare a prețurilor (plajă mare de valori), chiar în același localitate, zonă, tip proprietate, tip tranzacție. Datorită lipsei de transparență a pieței, inexistența unui indice imobiliar oficial, precum și absenței multor informații statistice, diversitatea și complexitatea obiectului studiului (construcții și terenuri de orice fel, situate în toate localitățile județului) valorile minime prezentate au caracter general. Într-un proces de analiză individuală a imobilelor se iau în considerare o serie de aspecte, criterii (informații despre teren, construcții, caracteristici fizice, date despre venituri și cheltuieli, istoricul proprietății imobiliare subiect și al utilizării acesteia și alte informații considerate a fi relevante de către participanții de pe piață), care conduc la estimarea celei mai probabile și credibile valori, ceea ce nu este posibil și nici nu se propune a se realiza în cadrul prezentului studiu.

Am analizat și clasificat tranzacțiile și ofertele identificate funcție de natura imobilului, localitatea în care sunt amplasate, zona în cadrul localităților, vechime și preț.

Am făcut un clasament al valorilor, pe tipuri de proprietăți și localități.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Am propus valorile, funcție de criteriile enunțate în capitolele precedente.

Am efectuat o ierarhizare a localităților și am analizat similitudinile, atractivitatea lor, pentru ca aceste informații să fie utilizate în cazul localităților în care nu am identificat informații concrete de piață.

Nu au fost identificate informații de piață pentru următoarele tipuri de proprietăți:

- anexe ale apartamentelor
- anexe gospodărești aferente caselor de locuit individuale
- construcții agricole
- construcții speciale
- construcții ușoare
- terenuri situate în extravilanul localităților, categoriile de folosință livezi și vii și păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2023, Camera Notarilor Publici Târgu Mureș a solicitat să fie prezentate valori minime pentru toate tipurile de proprietăți imobiliare, în toate localitățile județului, inclusiv pentru tipurile/subtipurile de proprietăți imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, Solicitarea Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș este realizarea unui studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

În cazul proprietăților imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, valorile înscrise în tabelele din anexa nr. 1. au fost preluate din informațiile de piață disponibile referitoare la proprietăți de același tip, amplasate în localități cu atractivitate similară din aria geografică analizată, prin asimilare, ajustare, clasificare, ținând cont de următorii indicatori:

- rangul localităților
- suprafața totală a localităților
- infrastructura rutieră
- infrastructura tehnico-edilitară
- populația stabilă a localităților
- numărul de locuințe existente în localități
- structurile de primiri turistice existente în localități (număr spații și număr locuri în structuri de primire turistice)
- unități de învățământ existente în localități

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri, construcții funcționale, locuibile, utilizabile, finalizate, finisate și dotate cu toate utilitățile funcționale.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri având starea tehnică "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Construcții", Indicativ P-135 – 1999).

**Valorile clădirilor care nu sunt dotate** cumulativ, cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 din Codul fiscal:

"Pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, stabilită pe baza

criteriilor și valorilor prevăzute de art. 457 alin. (2) din Codul fiscal, se au în vedere instalațiile cu care este dotată clădirea, respectiv:

a) se încadrează pentru aplicarea valorilor impozabile prezentate în coloana a doua din tabel acele clădiri care sunt dotate, cumulativ, cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire, după cum urmează:

(i) clădirea se consideră dotată cu instalație de apă dacă alimentarea cu apă se face prin conducte, dintr-un sistem de aducțiune din rețele publice sau direct dintr-o sursă naturală - puț, fântână sau izvor - în sistem propriu;

(ii) clădirea se consideră că are instalație de canalizare dacă este dotată cu conducte prin care apele menajere sunt evacuate în rețeaua publică;

(iii) clădirea se consideră că are instalație electrică dacă este dotată cu cablaje interioare racordate la rețeaua publică sau la o sursă de energie electrică - grup electrogen, microcentrală, instalații eoliene, fotovoltaice sau microhidrocentrală;

(iv) clădirea se consideră că are instalație de încălzire dacă aceasta se face prin intermediul agentului termic - abur sau apă caldă de la centrale electrice, centrale termice de cartier, termoficare locală sau centrale termice proprii - și îl transmit în sistemul de distribuție în interiorul clădirii, constituit din conducte și radiatoare - calorifere, indiferent de combustibilul folosit - gaze, combustibil lichid, combustibil solid;

b) se încadrează pentru aplicarea valorilor impozabile prevăzute în coloana a treia din tabel acele clădiri care nu se regăsesc în explicațiile de la lit. a), respectiv cele care nu au niciuna dintre aceste instalații sau au doar una, două ori trei dintre ele.

**Încadrarea** caselor de locuit individuale cu privire la existența sau inexistența instalațiilor se face **în baza certificatului de atestare fiscală**.

**Valorile clădirilor amplasate în satele arondate localităților, satelor reședință de comună** sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 al. (6) din Codul fiscal: " Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor"

Rang IV zona A – sat reședință comună vs. Rang V zona D – sat, localitate componentă (diferență 20%).

**Valorile garajelor aferente apartamentelor** sunt prezentate ținând cont de

prevederile art. 457 alin. (2) din Codul fiscal:

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic vs. C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic (20% din A.).

**Valorile anexelor gospodărești** sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 alin. (2) din Codul fiscal:

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic vs. C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic (20% din A.).

**Pentru toate proprietățile cu sau fără caracter special, cu destinație rezidențială și/sau nerezidențială, care nu se regăsesc descrise în acest studiu cu rol de ghid, anume:**

- proprietăți care se află într-o stare fizică avansată de degradare, cu caracteristici diferite de cele descrise în studiu,
- proprietățile care necesită costuri de renovare și reabilitare pentru a le aduce la starea de „proprietăți utilizabile” în situația în care ele nu sunt utilizabile la momentul propunerii pentru tranzacționare
- proprietățile imobiliare nefinalizate, aflate în stadiu de construcție
- proprietăți imobiliare tip teren extravilan, cu potențial economic, adică vocație de teren pentru construcții

**este necesară întocmirea unui raport de evaluare personalizat pe caracteristicile proprietății în cauză, de către o persoană autorizată în evaluare.**

**ANEXA NR. 1.**

**TABELE PRIVIND VALORILE MINIME ALE**

**BUNURILOR IMOBILE, CARE VOR REPREZENTA**

**BAZA DE LUCRU ÎN ANUL 2023**

**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ**

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

#### APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU – CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Valorile minime prezentate includ:

- cota parte de teren aferent
- cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scârilor și alte asemenea).

Su = suprafață utilă

Suprafața utilă În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

#### APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Târgu Mureș	A	<b>5.400</b>	<b>7.500</b>
Târgu Mureș	B	<b>4.860</b>	<b>6.750</b>
Târgu Mureș	C	<b>4.370</b>	<b>6.080</b>
Târgu Mureș	D	<b>3.930</b>	<b>5.470</b>

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Orașe</b>			
Ungheni		<b>4.030</b>	<b>5.300</b>
Miercurea Nirajului		<b>2.600</b>	<b>3.900</b>
<b>Comune limitrofe</b>			
Cristești		<b>4.000</b>	<b>4.900</b>
Sâncraiu de Mureș		<b>3.600</b>	<b>4.410</b>
Sângeorgiu de Mureș		<b>4.000</b>	<b>4.900</b>
Sântana de Mureș		<b>3.600</b>	<b>4.410</b>
<b>Alte comune</b>		<b>2.880</b>	<b>3.528</b>
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există)		<b>2.590</b>	

### "ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
<b>Municipiu</b>			
Târgu Mureș	A	<b>1.050</b>	<b>2.270</b>
Târgu Mureș	B	<b>950</b>	<b>2.040</b>
Târgu Mureș	C	<b>850</b>	<b>1.830</b>
Târgu Mureș	D	<b>760</b>	<b>1.650</b>
<b>Orașe</b>			
Ungheni		<b>610</b>	<b>1.690</b>
Miercurea Nirajului		<b>390</b>	<b>1.090</b>



Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
<b>Comune limitrofe</b>			
Cristești		<b>600</b>	<b>1.680</b>
Sâncraiu de Mureș		<b>540</b>	<b>1.510</b>
Sângeorgiu de Mureș		<b>600</b>	<b>1.680</b>
Sântana de Mureș		<b>540</b>	<b>1.510</b>
<b>Alte comune</b>		<b>440</b>	<b>1.210</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

#### CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

#### SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Valorile minime prezentate inclus	Ansamblul format din: <ul style="list-style-type: none"><li>○ clădirea de bază (locuință),</li><li>○ terenul aferent, considerat până la 500 m<sup>2</sup> în zone urbane și până la 1.500 m<sup>2</sup> în zone rurale.</li><li>○ anexe gospodărești.</li></ul>
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - <b>clădirea de bază</b> .
Suprafață de calcul <b>teren</b>	<b>Suprafața</b> totală înscrisă în acte de proprietate – <b>suprafața de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b> , după caz.
Determinare valoare <b>teren</b>	În situațiile în care <b>suprafața terenului este mai mare de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b> , pentru <b>diferențe</b> (suprafața de calcul) se aplică valorile unitare din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrierilor din actele de proprietate.

<b>Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate</b> municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună	<b>= 80%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Clădiri de locuit individuale fără instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire</b>	<b>= 60%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află. <b>Încadrarea</b> caselor de locuit individuale cu privire la existența sau inexistența instalațiilor se face <b>în baza certificatului de atestare fiscală</b> .
<b>Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe</b>	<b>= 60%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 1990, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află. <b>În cazul acestor proprietăți nu se aplică mențiunea (ajustarea) referitoare la inexistența instalațiilor.</b>
<b>Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună</b>	<b>= 75%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Clădire de locuit tip "duplex"</b>	<b>= 90%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților</b>	<b>= valorile aferente zonei D</b> (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.
<b>Clădiri de locuit de locuit cu utilizare sezonieră</b>	<b>= 50%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

Imobile situate în Târgu Mureș, **strada Valea Rece** = **60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești.

### Rece

**Părți – anexe din clădire** = **60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, în situațiile excepționale în care **părți – anexe din clădire**, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat.

**Anexe gospodărești** În situațiile excepționale în care **anexele gospodărești**, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe gospodărești”.

## CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Târgu Mureș	A	<b>4.320</b>	<b>5.190</b>
Târgu Mureș	B	<b>3.460</b>	<b>4.670</b>
Târgu Mureș	C	<b>3.050</b>	<b>3.650</b>
Târgu Mureș	D	<b>2.740</b>	<b>3.290</b>
<b>Orașe</b>			
Ungheni		<b>2.710</b>	<b>3.530</b>
Localități componente orașului Ungheni		<b>1.290</b>	<b>1.670</b>
Miercurea Nirajului	A	<b>2.290</b>	<b>2.970</b>
Miercurea Nirajului	B	<b>2.060</b>	<b>2.670</b>
Miercurea Nirajului	C	<b>1.850</b>	<b>2.410</b>
Miercurea Nirajului	<b>*D</b>	<b>1.480</b>	<b>2.070</b>
<b>* zona D include și localitățile componente</b>			

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș</b>			
Corunca		<b>2.570</b>	<b>3.340</b>
Cristești		<b>2.570</b>	<b>3.340</b>
Livezeni, inclusiv satele componente		<b>2.570</b>	<b>3.340</b>
Sâncraiu de Mureș, Nazna		<b>2.570</b>	<b>3.340</b>
Sângeorgiu de Mureș		<b>2.570</b>	<b>3.340</b>
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		<b>2.570</b>	<b>3.340</b>
<b>Comune</b>			
Acățari		<b>1.500</b>	<b>2.140</b>
Band		<b>990</b>	<b>1.280</b>
Bereni		<b>990</b>	<b>1.280</b>
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		<b>1.500</b>	<b>2.140</b>
Crăciunești		<b>990</b>	<b>1.280</b>
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		<b>1.210</b>	<b>1.700</b>
Ernei		<b>1.930</b>	<b>2.510</b>
Gălești		<b>1.090</b>	<b>1.420</b>
Gheorghe Doja		<b>990</b>	<b>1.280</b>
Glodeni		<b>1.210</b>	<b>1.580</b>
Gornești		<b>1.350</b>	<b>1.760</b>
Grebenișu de Câmpie		<b>1.090</b>	<b>1.420</b>
Hodoșa		<b>990</b>	<b>1.280</b>
Mădăraș		<b>990</b>	<b>1.280</b>
Măgherani		<b>1.090</b>	<b>1.420</b>
Ogra		<b>1.350</b>	<b>1.760</b>
Pănet		<b>1.210</b>	<b>1.580</b>
Păsăreni		<b>1.090</b>	<b>1.420</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Pogăceaua		<b>1.090</b>	<b>1.420</b>
Râciu		<b>1.210</b>	<b>1.580</b>
Sânpaul		<b>1.350</b>	<b>1.760</b>
Sânpetru de Câmpie		<b>1.090</b>	<b>1.420</b>
Șăulia		<b>1.090</b>	<b>1.420</b>
Șincai		<b>1.090</b>	<b>1.420</b>
Vărgata		<b>990</b>	<b>1.280</b>
Voivodeni		<b>1.090</b>	<b>1.420</b>

### ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Târgu Mureș	A	<b>650</b>	<b>780</b>
Târgu Mureș	B	<b>520</b>	<b>700</b>
Târgu Mureș	C	<b>460</b>	<b>550</b>
Târgu Mureș	D	<b>410</b>	<b>490</b>
<b>Orașe</b>			
Ungheni		<b>410</b>	<b>530</b>
Localități componente orașului Ungheni		<b>190</b>	<b>250</b>
Miercurea Nirajului	A	<b>340</b>	<b>450</b>
Miercurea Nirajului	B	<b>310</b>	<b>400</b>
Miercurea Nirajului	C	<b>280</b>	<b>360</b>
Miercurea Nirajului	*D	<b>220</b>	<b>310</b>
<b>* zona D include și localitățile componente</b>			

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș</b>			
Corunca		<b>390</b>	<b>500</b>
Cristești		<b>390</b>	<b>500</b>
Livezeni, inclusiv satele componente		<b>390</b>	<b>500</b>
Sâncraiu de Mureș, Nazna		<b>390</b>	<b>500</b>
Sângeorgiu de Mureș		<b>390</b>	<b>500</b>
Sântana de Mureș, inclusiv Bârdești și Curteni		<b>390</b>	<b>500</b>
<b>Comune</b>			
Acățari		<b>230</b>	<b>320</b>
Band		<b>150</b>	<b>190</b>
Bereni		<b>150</b>	<b>190</b>
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		<b>230</b>	<b>320</b>
Crăciunești		<b>150</b>	<b>190</b>
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		<b>180</b>	<b>260</b>
Ernei		<b>290</b>	<b>380</b>
Gălești		<b>160</b>	<b>210</b>
Gheorghe Doja		<b>150</b>	<b>190</b>
Glodeni		<b>180</b>	<b>240</b>
Gornești		<b>200</b>	<b>260</b>
Grebenișu de Câmpie		<b>160</b>	<b>210</b>
Hodoșa		<b>150</b>	<b>190</b>
Mădăraș		<b>150</b>	<b>190</b>
Măgherani		<b>160</b>	<b>210</b>
Ogra		<b>200</b>	<b>260</b>
Pănet		<b>180</b>	<b>240</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Păsăreni		<b>160</b>	<b>210</b>
Pogăceaua		<b>160</b>	<b>210</b>
Râciu		<b>180</b>	<b>240</b>
Sânpaul		<b>200</b>	<b>260</b>
Sânpetru de Câmpie		<b>160</b>	<b>210</b>
Șăulia		<b>160</b>	<b>210</b>
Șincai		<b>160</b>	<b>210</b>
Vărgata		<b>150</b>	<b>190</b>
Voivodeni		<b>160</b>	<b>210</b>



## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

#### CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

Valorile minime prezentate includ	Clădirile, construcțiile nerezidențiale. Nu includ terenul aferent.  Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).
Destinația construcțiilor	Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.
Încadrarea construcțiilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..  În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.
Sd	= suprafața construită desfășurată  Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Determinarea valorii construcției Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.

Determinare valoare teren Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu includ terenul aferent. Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).

**Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună** = **80%** din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

**Construcții nerezidențiale fără instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire** = **60%** din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

**Încadrarea** construcțiilor nerezidențiale cu privire la existența sau inexistența instalațiilor se face **în baza certificatului de atestare fiscală**.

**Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților** = **valorile** aferente **zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.

**Construcții ușoare** = **10%** din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.

**Amenajări piscicole** Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este **5 lei/m<sup>2</sup>**

**CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE**  
**CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipii</b>			
Târgu Mureș	A	<b>4.320</b>	<b>5.620</b>
Târgu Mureș	B	<b>3.460</b>	<b>4.500</b>
Târgu Mureș	C	<b>3.110</b>	<b>4.040</b>
Târgu Mureș	D	<b>2.800</b>	<b>3.640</b>
<b>Orașe</b>			
Ungheni		<b>2.990</b>	<b>3.890</b>
Localități componente orașului Ungheni		<b>1.400</b>	<b>1.830</b>
Miercurea Nirajului	A	<b>2.510</b>	<b>3.260</b>
Miercurea Nirajului	B	<b>2.260</b>	<b>2.940</b>
Miercurea Nirajului	C	<b>2.040</b>	<b>2.650</b>
Miercurea Nirajului	*D	<b>1.630</b>	<b>2.120</b>
* Zona D include și localitățile componente			
<b>Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș</b>			
Corunca		<b>2.830</b>	<b>3.680</b>
Cristești		<b>2.830</b>	<b>3.680</b>
Livezeni, inclusiv satele componente		<b>2.830</b>	<b>3.680</b>
Sâncraiu de Mureș, Nazna		<b>2.830</b>	<b>3.680</b>
Sângeorgiu de Mureș		<b>2.830</b>	<b>3.680</b>
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		<b>2.830</b>	<b>3.680</b>
<b>Comune</b>			
Acățari		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Band		<b>1.080</b>	<b>1.400</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Bereni		<b>1.080</b>	<b>1.400</b>
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Crăciunești		<b>1.080</b>	<b>1.400</b>
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		<b>1.340</b>	<b>1.740</b>
Ernei		<b>2.120</b>	<b>2.760</b>
Gălești		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>
Gheorghe Doja		<b>1.080</b>	<b>1.400</b>
Glodeni		<b>1.340</b>	<b>1.740</b>
Gornești		<b>1.490</b>	<b>1.940</b>
Grebenișu de Câmpie		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>
Hodoșa		<b>1.080</b>	<b>1.400</b>
Mădăraș		<b>1.080</b>	<b>1.400</b>
Măgherani		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>
Ogra		<b>1.490</b>	<b>1.940</b>
Pănet		<b>1.340</b>	<b>1.740</b>
Păsăreni		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>
Pogăceaua		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>
Râciu		<b>1.340</b>	<b>1.740</b>
Sânpaul		<b>1.490</b>	<b>1.940</b>
Sânpetru de Câmpie		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>
Șăulia		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>
Șincai		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>
Vărgata		<b>1.080</b>	<b>1.400</b>
Voivodeni		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>

## CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Târgu Mureș	A	<b>1.340</b>	<b>2.140</b>
Târgu Mureș	B	<b>1.070</b>	<b>1.710</b>
Târgu Mureș	C	<b>960</b>	<b>1.540</b>
Târgu Mureș	D	<b>860</b>	<b>1.380</b>
<b>Orașe</b>			
Ungheni		<b>920</b>	<b>1.470</b>
Localități componente orașului Ungheni		<b>430</b>	<b>700</b>
Miercurea Nirajului	A	<b>780</b>	<b>1.250</b>
Miercurea Nirajului	B	<b>700</b>	<b>1.120</b>
Miercurea Nirajului	C	<b>630</b>	<b>1.010</b>
Miercurea Nirajului	*D	<b>500</b>	<b>800</b>
* Zona <b>D</b> include și localitățile componente			
<b>Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș</b>			
Corunca		<b>870</b>	<b>1.390</b>
Cristești		<b>870</b>	<b>1.390</b>
Livezeni, inclusiv satele componente		<b>870</b>	<b>1.390</b>
Sâncraiu de Mureș, Nazna		<b>870</b>	<b>1.390</b>
Sângeorgiu de Mureș		<b>870</b>	<b>1.390</b>
Sântana de Mureș, inclusiv Bârdești și Curteni		<b>870</b>	<b>1.390</b>
<b>Comune</b>			
Acățari		<b>510</b>	<b>820</b>
Band		<b>340</b>	<b>540</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Bereni		<b>340</b>	<b>540</b>
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		<b>510</b>	<b>820</b>
Crăciunești		<b>340</b>	<b>540</b>
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		<b>410</b>	<b>660</b>
Ernei		<b>660</b>	<b>1.060</b>
Gălești		<b>370</b>	<b>590</b>
Gheorghe Doja		<b>340</b>	<b>540</b>
Glodeni		<b>410</b>	<b>660</b>
Gornești		<b>460</b>	<b>740</b>
Grebenișu de Câmpie		<b>370</b>	<b>590</b>
Hodoșa		<b>340</b>	<b>540</b>
Mădăraș		<b>340</b>	<b>540</b>
Măgherani		<b>370</b>	<b>590</b>
Ogra		<b>460</b>	<b>740</b>
Pănet		<b>410</b>	<b>660</b>
Păsăreni		<b>370</b>	<b>590</b>
Pogăceaua		<b>370</b>	<b>590</b>
Râciu		<b>410</b>	<b>660</b>
Sânpaul		<b>460</b>	<b>740</b>
Sânpetru de Câmpie		<b>370</b>	<b>590</b>
Șăulia		<b>370</b>	<b>590</b>
Șincai		<b>370</b>	<b>590</b>
Vărgata		<b>340</b>	<b>540</b>
Voivodeni		<b>370</b>	<b>590</b>

## CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII ANEXĂ

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Târgu Mureș	A	<b>790</b>	<b>1.980</b>
Târgu Mureș	B	<b>630</b>	<b>1.580</b>
Târgu Mureș	C	<b>570</b>	<b>1.430</b>
Târgu Mureș	D	<b>510</b>	<b>1.280</b>
<b>Orașe</b>			
Ungheni		<b>540</b>	<b>1.350</b>
Localități componente orașului Ungheni		<b>260</b>	<b>650</b>
Miercurea Nirajului	A	<b>460</b>	<b>1.150</b>
Miercurea Nirajului	B	<b>410</b>	<b>1.030</b>
Miercurea Nirajului	C	<b>370</b>	<b>930</b>
Miercurea Nirajului	*D	<b>300</b>	<b>750</b>
* Zona <b>D</b> include și localitățile componente			
<b>Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș</b>			
Corunca		<b>510</b>	<b>1.280</b>
Cristești		<b>510</b>	<b>1.280</b>
Livezeni		<b>510</b>	<b>1.280</b>
Sâncraiu de Mureș, Nazna		<b>510</b>	<b>1.280</b>
Sângeorgiu de Mureș		<b>510</b>	<b>1.280</b>
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		<b>510</b>	<b>1.280</b>
<b>Comune</b>			
Acățari		<b>300</b>	<b>750</b>
Band		<b>200</b>	<b>500</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Bereni		<b>200</b>	<b>500</b>
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		<b>300</b>	<b>750</b>
Crăciunești		<b>200</b>	<b>500</b>
Eremitu		<b>240</b>	<b>600</b>
Ernei		<b>390</b>	<b>980</b>
Gălești		<b>220</b>	<b>550</b>
Gheorghe Doja		<b>200</b>	<b>500</b>
Glodeni		<b>240</b>	<b>600</b>
Gornești		<b>270</b>	<b>680</b>
Grebenișu de Câmpie		<b>220</b>	<b>550</b>
Hodoșa		<b>200</b>	<b>500</b>
Mădăraș		<b>200</b>	<b>500</b>
Măgherani		<b>220</b>	<b>550</b>
Ogra		<b>270</b>	<b>680</b>
Pănet		<b>240</b>	<b>600</b>
Păsăreni		<b>220</b>	<b>550</b>
Pogăceaua		<b>220</b>	<b>550</b>
Râciu		<b>240</b>	<b>600</b>
Sânpaul		<b>270</b>	<b>680</b>
Sânpetru de Câmpie		<b>220</b>	<b>550</b>
Șăulia		<b>220</b>	<b>550</b>
Șincai		<b>220</b>	<b>550</b>
Vărgata		<b>200</b>	<b>500</b>
Voivodeni		<b>220</b>	<b>550</b>



## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

#### TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
<b>Excepție</b>	<b>Terenul aferent caselor de locuit individuale, unde suprafața de calcul se determină prin scăderea din suprafața totală înscrisă în acte de proprietate a suprafeței de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale, după caz.</b> În situațiile în care <b>suprafața terenului este mai mare de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b> , pentru <b>diferențe</b> (suprafața de calcul) se aplică valorile unitare din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrierilor din actele de proprietate.
<b>Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună</b>	<b>= 80%</b> din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces</b>	<b>= 50%</b> din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
<b>Terenuri cu destinație specială</b>	<b>= 50%</b> din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
<b>Terenuri neproductive</b>	<b>= 10%</b> din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Târgu Mureș	A	<b>638</b>
Târgu Mureș	B	<b>317</b>
Târgu Mureș	C	<b>190</b>
Târgu Mureș	D	<b>85</b>
<b>Orașe</b>		
Ungheni		<b>98</b>
Localități componente orașului Ungheni		<b>25</b>
Miercurea Nirajului	A	<b>56</b>
Miercurea Nirajului	B	<b>50</b>
Miercurea Nirajului	C	<b>40</b>
Miercurea Nirajului	*D	<b>32</b>
* Zona <b>D</b> include și localitățile componente		
<b>Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș</b>		
Corunca		<b>105</b>
Cristești		<b>98</b>
Livezeni, inclusiv satele componente		<b>105</b>
Sâncraiu de Mureș, Nazna		<b>103</b>
Sângeorgiu de Mureș		<b>126</b>
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		<b>98</b>
<b>Comune</b>		
Acățari		<b>35</b>
Band		<b>18</b>
Bereni		<b>18</b>
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		<b>35</b>

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Crăciunești		<b>18</b>
Eremitu		<b>30</b>
Ernei		<b>50</b>
Gălești		<b>20</b>
Gheorghe Doja		<b>18</b>
Glodeni		<b>24</b>
Gornești		<b>26</b>
Grebenișu de Câmpie		<b>20</b>
Hodoșa		<b>18</b>
Mădăraș		<b>18</b>
Măgherani		<b>20</b>
Ogra		<b>26</b>
Pănet		<b>24</b>
Păsăreni		<b>20</b>
Pogăceaua		<b>20</b>
Râciu		<b>24</b>
Sânpaul		<b>30</b>
Sânpetru de Câmpie		<b>20</b>
Șăulia		<b>20</b>
Șincai		<b>20</b>
Vărgata		<b>18</b>
Voivodeni		<b>20</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

#### TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri cu destinație cimitir	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= <b>10%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= <b>40%</b> din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Târgu Mureș		<b>30,00</b>
<b>Orașe</b>		
Ungheni		<b>20,00</b>
Localități componente orașului Ungheni		<b>3,70</b>
Miercurea Nirajului		<b>14,80</b>
<b>Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș</b>		
Corunca		<b>14,80</b>
Cristești		<b>14,80</b>
Livezeni, inclusiv satele componente		<b>14,80</b>
Sâncraiu de Mureș, Nazna		<b>14,80</b>
Sângeorgiu de Mureș		<b>14,80</b>
Sântana de Mureș, inclusiv Bârdești și Curteni		<b>14,80</b>
<b>Comune</b>		
Acățari		<b>3,70</b>
Band		<b>2,22</b>
Bereni		<b>2,22</b>
Ceuășu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		<b>3,70</b>
Crăciunești		<b>2,22</b>
Eremitu		<b>2,22</b>
Ernei		<b>3,70</b>
Gălești		<b>2,22</b>

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		<b>2,22</b>
Glodeni		<b>2,96</b>
Gornești		<b>2,96</b>
Grebenișu de Câmpie		<b>2,22</b>
Hodoșa		<b>2,22</b>
Mădăraș		<b>2,22</b>
Măgherani		<b>2,22</b>
Ogra		<b>2,96</b>
Pănet		<b>2,22</b>
Păsăreni		<b>2,22</b>
Pogăceaua		<b>2,22</b>
Râciu		<b>2,22</b>
Sânpaul		<b>3,70</b>
Sânpetru de Câmpie		<b>2,22</b>
Șăulia		<b>2,22</b>
Șincai		<b>2,22</b>
Vărgata		<b>2,22</b>
Voivodeni		<b>2,22</b>

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Târgu Mureș		<b>9,00</b>
<b>Orașe</b>		
Ungheni		<b>6,00</b>
Localități componente orașului Ungheni		<b>2,20</b>
Miercurea Nirajului		<b>4,40</b>
<b>Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș</b>		
Corunca		<b>4,40</b>
Cristești		<b>4,40</b>
Livezeni, inclusiv satele componente		<b>4,40</b>
Sâncraiu de Mureș, Nazna		<b>4,40</b>
Sângeorgiu de Mureș		<b>4,40</b>
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		<b>4,40</b>
<b>Comune</b>		
Acățari		<b>2,60</b>
Band		<b>1,60</b>
Bereni		<b>1,60</b>
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		<b>2,60</b>
Crăciunești		<b>1,60</b>
Eremitu		<b>1,60</b>
Ernei		<b>2,60</b>
Gălești		<b>1,60</b>

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		<b>1,60</b>
Glodeni		<b>2,10</b>
Gornești		<b>2,10</b>
Grebenișu de Câmpie		<b>1,60</b>
Hodoșa		<b>1,60</b>
Mădăraș		<b>1,60</b>
Măgherani		<b>1,60</b>
Ogra		<b>2,10</b>
Pănet		<b>1,60</b>
Păsăreni		<b>1,60</b>
Pogăceaua		<b>1,60</b>
Râciu		<b>1,60</b>
Sânpaul		<b>2,60</b>
Sânpetru de Câmpie		<b>1,60</b>
Șăulia		<b>1,60</b>
Șincai		<b>1,60</b>
Vărgata		<b>1,60</b>
Voivodeni		<b>1,60</b>



**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Târgu Mureș		<b>9,60</b>
<b>Orașe</b>		
Ungheni		<b>6,40</b>
Localități componente orașului Ungheni		<b>2,30</b>
Miercurea Nirajului		<b>4,70</b>
<b>Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș</b>		
Corunca		<b>4,70</b>
Cristești		<b>4,70</b>
Livezeni, inclusiv satele componente		<b>4,70</b>
Sâncraiu de Mureș, Nazna		<b>4,70</b>
Sângeorgiu de Mureș		<b>4,70</b>
Sântana de Mureș, inclusiv Bârdești și Curteni		<b>4,70</b>
<b>Comune</b>		
Acățari		<b>2,80</b>
Band		<b>1,70</b>
Bereni		<b>1,70</b>
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		<b>2,80</b>
Crăciunești		<b>1,70</b>
Eremitu		<b>1,70</b>
Ernei		<b>2,80</b>
Gălești		<b>1,70</b>

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		<b>1,70</b>
Glodeni		<b>2,20</b>
Gornești		<b>2,20</b>
Grebenișu de Câmpie		<b>1,70</b>
Hodoșa		<b>1,70</b>
Mădăraș		<b>1,70</b>
Măgherani		<b>1,70</b>
Ogra		<b>2,20</b>
Pănet		<b>1,70</b>
Păsăreni		<b>1,70</b>
Pogăceaua		<b>1,70</b>
Râciu		<b>1,70</b>
Sânpaul		<b>2,80</b>
Sânpetru de Câmpie		<b>1,70</b>
Șăulia		<b>1,70</b>
Șincai		<b>1,70</b>
Vărgata		<b>1,70</b>
Voivodeni		<b>1,70</b>

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU  
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Târgu Mureș		<b>2,80</b>
<b>Orașe</b>		
Ungheni		<b>2,40</b>
Localități componente orașului Ungheni		<b>2,00</b>
Miercurea Nirajului		<b>2,40</b>
<b>Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș</b>		
Corunca		<b>2,40</b>
Cristești		<b>2,40</b>
Livezeni, inclusiv satele componente		<b>2,40</b>
Sâncraiu de Mureș, Nazna		<b>2,40</b>
Sângeorgiu de Mureș		<b>2,40</b>
Sântana de Mureș, inclusiv Bârdești și Curteni		<b>2,40</b>
<b>Comune</b>		
Acățari		<b>2,20</b>
Band		<b>2,20</b>
Bereni		<b>2,20</b>
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		<b>2,20</b>
Crăciunești		<b>2,20</b>
Eremitu		<b>2,20</b>
Ernei		<b>2,20</b>
Gălești		<b>2,20</b>

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		<b>2,20</b>
Glodeni		<b>2,20</b>
Gornești		<b>2,20</b>
Grebenișu de Câmpie		<b>2,20</b>
Hodoșa		<b>2,20</b>
Mădăraș		<b>2,20</b>
Măgherani		<b>2,20</b>
Ogra		<b>2,20</b>
Pănet		<b>2,20</b>
Păsăreni		<b>2,20</b>
Pogăceaua		<b>2,20</b>
Râciu		<b>2,20</b>
Sânpaul		<b>2,20</b>
Sânpetru de Câmpie		<b>2,20</b>
Șăulia		<b>2,20</b>
Șincai		<b>2,20</b>
Vărgata		<b>2,20</b>
Voivodeni		<b>2,20</b>

**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ**  
**SIGHIȘOARA**

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

#### APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU - CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ

#### SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Valorile minime prezentate includ:

- cota parte de teren aferent
- cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scârilor și alte asemenea).

Su = suprafață utilă

Suprafața utilă În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

#### APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Sighișoara	A	<b>4.070</b>	<b>5.800</b>
Sighișoara	B	<b>3.660</b>	<b>5.220</b>
Sighișoara	C	<b>3.290</b>	<b>4.700</b>
Sighișoara	*D	<b>2.960</b>	<b>4.230</b>
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		<b>2.660</b>	<b>3.810</b>

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Orașe</b>			
Sovata	A	<b>3.600</b>	<b>4.400</b>
Sovata	B	<b>3.240</b>	<b>3.960</b>
Sângeorgiu De Pădure	B	<b>2.590</b>	<b>3.560</b>
<b>Comune</b>			
Albești		<b>2.590</b>	<b>3.560</b>
Daneș		<b>2.330</b>	<b>3.200</b>
<b>Celelalte Comune</b>		<b>2.100</b>	<b>2.880</b>
Apartamente tip cămine de nefamiliști			
Situate în municipiul Sighișoara		<b>1.970</b>	
Situate în orașul Sovata și orașul Sângeorgiu de Pădure		<b>1.940</b>	

## "ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
<b>Municipiu</b>			
Sighișoara	A	<b>810</b>	<b>1.710</b>
Sighișoara	B	<b>730</b>	<b>1.540</b>
Sighișoara	C	<b>660</b>	<b>1.380</b>
Sighișoara	*D	<b>600</b>	<b>1.250</b>
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		<b>370</b>	<b>1.120</b>
<b>Orașe</b>			
Sovata	A	<b>500</b>	<b>1.510</b>
Sovata	B	<b>460</b>	<b>1.360</b>
Sângeorgiu De Pădure	B	<b>360</b>	<b>1.090</b>
<b>Comune</b>			
Albești		<b>360</b>	<b>1.090</b>
Daneș		<b>330</b>	<b>980</b>
<b>Celelalte Comune</b>		<b>290</b>	<b>880</b>



## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

#### CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

#### SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Valorile minime prezentate	Ansamblul format din:
includ	<ul style="list-style-type: none"><li>○ clădirea de bază (locuință),</li><li>○ terenul aferent, considerat până la 500 m<sup>2</sup> în zone urbane și până la 1.500 m<sup>2</sup> în zone rurale.</li><li>○ anexe gospodărești.</li></ul>
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - <b>clădirea de bază</b> .
Suprafață de calcul teren	<b>Suprafața</b> totală înscrisă în acte de proprietate – <b>suprafața de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b> , după caz.
Determinare valoare teren	În situațiile în care <b>suprafața terenului este mai mare de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b> , pentru <b>diferențe</b> (suprafața de calcul) se aplică valorile unitare din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrisurilor din actele de proprietate.

<b>Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate</b> municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună	<b>= 80%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Clădiri de locuit individuale fără instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire</b>	<b>= 60%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află. <b>Încadrarea</b> caselor de locuit individuale cu privire la existența sau inexistența instalațiilor se face <b>în baza certificatului de atestare fiscală</b> .
<b>Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe</b>	<b>= 60%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 1990, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află. <b>În cazul acestor proprietăți nu se aplică mențiunea (ajustarea) referitoare la inexistența instalațiilor.</b>
<b>Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună</b>	<b>= 75%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Clădire de locuit tip "duplex"</b>	<b>= 90%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților</b>	<b>= valorile aferente zonei D</b> (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.
<b>Clădiri de locuit de locuit cu utilizare sezonieră</b>	<b>= 50%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

\* Imobilele amplasate în **Sovata str. Principală, A.** = **70%** din valoarea aferentă imobilelor încadrate în zona numerele administrative de la 1. la 116.

**Părți – anexe din clădire** = **60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, în situațiile excepționale în care **părți – anexe din clădire**, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat.

**Anexe gospodărești** În situațiile excepționale în care **anexele gospodărești**, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe gospodărești”.

### CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Sighișoara	A	<b>2.690</b>	<b>4.000</b>
Sighișoara	B	<b>2.420</b>	<b>3.600</b>
Sighișoara	C	<b>2.180</b>	<b>3.240</b>
Sighișoara	*D	<b>1.970</b>	<b>2.920</b>
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		<b>1.580</b>	<b>2.330</b>
<b>Orașe</b>			
Sovata	<b>A*</b>	<b>2.420</b>	<b>3.600</b>
Sovata	B	<b>2.180</b>	<b>3.240</b>
Sovata	C	<b>1.970</b>	<b>2.920</b>
Sovata	D	<b>1.770</b>	<b>2.620</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Sângeorgiu de Pădure	A	<b>1.970</b>	<b>2.920</b>
Sângeorgiu de Pădure	B	<b>1.770</b>	<b>2.620</b>
Sângeorgiu de Pădure	C	<b>1.680</b>	<b>2.360</b>
Sângeorgiu de Pădure	D	<b>1.600</b>	<b>2.120</b>
<b>Comune</b>			
Albești		<b>2.180</b>	<b>3.240</b>
Apold		<b>1.060</b>	<b>1.380</b>
Bălăușeri		<b>1.620</b>	<b>2.310</b>
Chibed		<b>1.450</b>	<b>1.890</b>
Daneș		<b>1.970</b>	<b>2.920</b>
Fântânele		<b>1.450</b>	<b>1.890</b>
Ghindari		<b>1.450</b>	<b>1.890</b>
Nadeș		<b>1.450</b>	<b>1.890</b>
Neaua		<b>1.060</b>	<b>1.380</b>
Saschiz		<b>1.450</b>	<b>1.890</b>
Sărățeni		<b>1.450</b>	<b>1.890</b>
Vânători		<b>1.620</b>	<b>2.310</b>
Vețca		<b>1.060</b>	<b>1.380</b>
Viișoara		<b>1.060</b>	<b>1.380</b>

**ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT**Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Sighișoara	A	<b>400</b>	<b>600</b>
Sighișoara	B	<b>360</b>	<b>540</b>
Sighișoara	C	<b>330</b>	<b>490</b>
Sighișoara	*D	<b>300</b>	<b>440</b>
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		<b>240</b>	<b>350</b>
<b>Orașe</b>			
Sovata	<b>A*</b>	<b>360</b>	<b>540</b>
Sovata	B	<b>330</b>	<b>490</b>
Sovata	C	<b>300</b>	<b>440</b>
Sovata	D	<b>270</b>	<b>390</b>
Sângeorgiu de Pădure	A	<b>300</b>	<b>440</b>
Sângeorgiu de Pădure	B	<b>270</b>	<b>390</b>
Sângeorgiu de Pădure	C	<b>250</b>	<b>350</b>
Sângeorgiu de Pădure	D	<b>240</b>	<b>320</b>
<b>Comune</b>			
Albești		<b>330</b>	<b>490</b>
Apold		<b>160</b>	<b>210</b>
Bălăușeri		<b>240</b>	<b>350</b>
Chibed		<b>220</b>	<b>280</b>
Daneș		<b>300</b>	<b>440</b>
Fântânele		<b>220</b>	<b>280</b>

**Lei/m<sup>2</sup>Sd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Ghindari		<b>220</b>	<b>280</b>
Nadeș		<b>220</b>	<b>280</b>
Neaua		<b>160</b>	<b>210</b>
Saschiz		<b>220</b>	<b>280</b>
Sărățeni		<b>220</b>	<b>280</b>
Vânători		<b>240</b>	<b>350</b>
Vețca		<b>160</b>	<b>210</b>
Viișoara		<b>160</b>	<b>210</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

#### CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE)

Valorile minime prezentate includ	<p>Clădirile, construcțiile nerezidențiale.</p> <p>Nu includ terenul aferent.</p> <p>Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).</p>
Destinația construcțiilor	<p>Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.</p>
Încadrarea construcțiilor	<p>Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..</p> <p>În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.</p>
Sd	<p>= suprafața construită desfășurată</p> <p>Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.</p>
Suprafața construită desfășurată	<p>În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)</p>

Determinarea valorii construcției Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.

Determinare valoare teren Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu includ terenul aferent. Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (terenuri extravilane).

**Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună** = **80%** din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

arondate municipiilor,  
orașelor și comunelor,  
altele decât satul  
reședință de comună

**Construcții nerezidențiale fără instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire** = **60%** din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

**Încadrarea** construcțiilor nerezidențiale cu privire la existența sau inexistența instalațiilor se face **în baza certificatului de atestare fiscală.**

**Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților** = **valorile** aferente **zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.

**amplasate în  
extravilanul  
localităților**

**Construcții ușoare** = **10%** din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.

**\* Imobilele** = **70%** din valoarea aferentă imobilelor încadrate în zona A.

amplasate în **Sovata**

**str. Principală,**

numerele

administrative **de la**

**1. la 116.**



**Amenajări piscicole** Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este **5 lei/m<sup>2</sup>**

**CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE  
CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipii</b>			
Sighișoara	A	<b>2.750</b>	<b>3.580</b>
Sighișoara	B	<b>2.480</b>	<b>3.220</b>
Sighișoara	C	<b>2.230</b>	<b>2.900</b>
Sighișoara	D*	<b>2.010</b>	<b>2.610</b>
* Sighișoara zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		<b>1.610</b>	<b>2.090</b>
Orașe			
Sovata	A*	<b>2.480</b>	<b>3.220</b>
Sovata	B	<b>2.230</b>	<b>2.900</b>
Sovata	C	<b>2.010</b>	<b>2.610</b>
Sovata	D	<b>1.810</b>	<b>2.350</b>
Sângeorgiu de Pădure	A	<b>2.010</b>	<b>2.610</b>
Sângeorgiu de Pădure	B	<b>1.810</b>	<b>2.350</b>
Sângeorgiu de Pădure	C	<b>1.720</b>	<b>2.240</b>
Sângeorgiu de Pădure	D	<b>1.630</b>	<b>2.120</b>
<b>Comune</b>			
Albești		<b>2.230</b>	<b>2.900</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Apold		<b>1.080</b>	<b>1.400</b>
Bălăușeri		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Chibed		<b>1.490</b>	<b>1.940</b>
Daneș		<b>2.010</b>	<b>2.610</b>
Fântânele		<b>1.490</b>	<b>1.940</b>
Ghindari		<b>1.490</b>	<b>1.940</b>
Nadeș		<b>1.490</b>	<b>1.940</b>
Neaua		<b>1.080</b>	<b>1.400</b>
Saschiz		<b>1.490</b>	<b>1.940</b>
Sărățeni		<b>1.490</b>	<b>1.940</b>
Vânători		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Vețca		<b>1.080</b>	<b>1.400</b>
Viișoara		<b>1.080</b>	<b>1.400</b>

## CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Sighișoara	A	<b>850</b>	<b>1.360</b>
Sighișoara	B	<b>770</b>	<b>1.230</b>
Sighișoara	C	<b>690</b>	<b>1.100</b>
Sighișoara	<b>D*</b>	<b>620</b>	<b>990</b>
* Sighișoara zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		<b>500</b>	<b>800</b>
Orașe			
Sovata	<b>A*</b>	<b>770</b>	<b>1.230</b>
Sovata	B	<b>690</b>	<b>1.100</b>
Sovata	C	<b>620</b>	<b>990</b>
Sovata	D	<b>560</b>	<b>900</b>
Sângeorgiu de Pădure	A	<b>620</b>	<b>990</b>
Sângeorgiu de Pădure	B	<b>560</b>	<b>900</b>
Sângeorgiu de Pădure	C	<b>530</b>	<b>850</b>
Sângeorgiu de Pădure	D	<b>510</b>	<b>820</b>
<b>Comune</b>			
Albești		<b>690</b>	<b>1.100</b>
Apold		<b>340</b>	<b>540</b>
Bălăușeri		<b>510</b>	<b>820</b>
Chibed		<b>460</b>	<b>740</b>
Daneș		<b>620</b>	<b>990</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Fântânele		<b>460</b>	<b>740</b>
Ghindari		<b>460</b>	<b>740</b>
Nadeș		<b>460</b>	<b>740</b>
Neaua		<b>340</b>	<b>540</b>
Saschiz		<b>460</b>	<b>740</b>
Sărățeni		<b>460</b>	<b>740</b>
Vânători		<b>510</b>	<b>820</b>
Vețca		<b>340</b>	<b>540</b>
Viișoara		<b>340</b>	<b>540</b>

## CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII ANEXĂ

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Sighișoara	A	<b>500</b>	<b>1.250</b>
Sighișoara	B	<b>450</b>	<b>1.130</b>
Sighișoara	C	<b>410</b>	<b>1.030</b>
Sighișoara	<b>D*</b>	<b>370</b>	<b>930</b>
* Sighișoara zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		<b>290</b>	<b>730</b>
Orașe			
Sovata	<b>A*</b>	<b>450</b>	<b>1.130</b>
Sovata	B	<b>410</b>	<b>1.030</b>
Sovata	C	<b>370</b>	<b>930</b>
Sovata	D	<b>330</b>	<b>830</b>
Sângeorgiu de Pădure	A	<b>370</b>	<b>930</b>
Sângeorgiu de Pădure	B	<b>330</b>	<b>830</b>
Sângeorgiu de Pădure	C	<b>310</b>	<b>780</b>
Sângeorgiu de Pădure	D	<b>300</b>	<b>750</b>
<b>Comune</b>			
Albești		<b>410</b>	<b>1.030</b>
Apold		<b>200</b>	<b>500</b>
Bălăușeri		<b>300</b>	<b>750</b>
Chibed		<b>270</b>	<b>680</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Daneș		<b>370</b>	<b>930</b>
Fântânele		<b>270</b>	<b>680</b>
Ghindari		<b>270</b>	<b>680</b>
Nadeș		<b>270</b>	<b>680</b>
Neaua		<b>200</b>	<b>500</b>
Saschiz		<b>270</b>	<b>680</b>
Sărățeni		<b>270</b>	<b>680</b>
Vânători		<b>300</b>	<b>750</b>
Vețca		<b>200</b>	<b>500</b>
Viișoara		<b>200</b>	<b>500</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

#### TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Încadrarea terenurilor Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".

Suprafață de calcul Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

**teren**

**Excepție**

**Terenul aferent caselor de locuit individuale, unde suprafața de calcul se determină prin scăderea din suprafața totală înscrisă în acte de proprietate a suprafeței de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale, după caz.**

În situațiile în care **suprafața terenului este mai mare de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale**, pentru **diferențe** (suprafața de calcul) se aplică valorile unitare din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrierilor din actele de proprietate.

**Terenuri amplasate în satele arondate** = **80%** din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.

municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună

\*Imobilele amplasate în **Sovata str.** = **70%** din valoarea aferentă imobilelor încadrate în zona A.

**Principală** numerele administrative **de la**

**1. la 116.**

**Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces** = **50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

**Terenuri cu destinație specială** = **50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

**Terenuri neproductive** = **10%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Sighișoara	A	<b>200</b>
Sighișoara	B	<b>150</b>
Sighișoara	C	<b>100</b>
Sighișoara	<b>*D</b>	<b>70</b>
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente		
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		<b>60</b>
<b>Orașe</b>		
Sovata	<b>A*</b>	<b>170</b>
Sovata	B	<b>120</b>
Sovata	C	<b>70</b>
Sovata	D	<b>40</b>
Sângeorgiu de Pădure	A	<b>42</b>
Sângeorgiu de Pădure	B	<b>30</b>
Sângeorgiu de Pădure	C	<b>24</b>
Sângeorgiu de Pădure	D	<b>20</b>
<b>Comune</b>		
Albești		<b>44</b>
Apold		<b>18</b>
Bălăușeri		<b>30</b>
Chibed		<b>30</b>



Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Daneș		<b>35</b>
Fântânele		<b>30</b>
Ghindari		<b>30</b>
Nadeș		<b>30</b>
Neaua		<b>18</b>
Saschiz		<b>30</b>
Sărățeni		<b>30</b>
Vânători		<b>30</b>
Vețca		<b>18</b>
Viișoara		<b>18</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

#### TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Terenuri cu destinație cimitir	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație lucru de apă	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= <b>10%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= <b>40%</b> din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Sighișoara		<b>7,40</b>
<b>Orașe</b>		
Sovata		<b>7,40</b>
Sângeorgiu de Pădure		<b>3,00</b>
<b>Comune</b>		
Albești		<b>3,00</b>
Apold		<b>1,70</b>
Bălăușeri		<b>2,30</b>
Chibed		<b>2,30</b>
Daneș		<b>3,00</b>
Fântânele		<b>2,30</b>
Ghindari		<b>2,30</b>
Nadeș		<b>2,30</b>
Neaua		<b>1,70</b>
Saschiz		<b>1,70</b>
Sărățeni		<b>2,30</b>
Vânători		<b>1,70</b>
Vețca		<b>1,70</b>
Viișoara		<b>1,70</b>

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Sighișoara		<b>3,30</b>
<b>Orașe</b>		
Sovata		<b>3,30</b>
Sângeorgiu de Pădure		<b>2,60</b>
<b>Comune</b>		
Albești		<b>2,00</b>
Apold		<b>1,10</b>
Bălăușeri		<b>1,50</b>
Chibed		<b>1,50</b>
Daneș		<b>2,00</b>
Fântânele		<b>1,50</b>
Ghindari		<b>1,50</b>
Nadeș		<b>1,50</b>
Neaua		<b>1,10</b>
Saschiz		<b>1,10</b>
Sărățeni		<b>1,50</b>
Vânători		<b>1,10</b>
Vețca		<b>1,10</b>
Viișoara		<b>1,10</b>

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Sighișoara		<b>3,80</b>
<b>Orașe</b>		
Sovata		<b>3,80</b>
Sângeorgiu de Pădure		<b>2,70</b>
<b>Comune</b>		
Albești		<b>2,10</b>
Apold		<b>1,20</b>
Bălăușeri		<b>1,60</b>
Chibed		<b>1,60</b>
Daneș		<b>2,10</b>
Fântânele		<b>1,60</b>
Ghindari		<b>1,60</b>
Nadeș		<b>1,60</b>
Neaua		<b>1,20</b>
Saschiz		<b>1,20</b>
Sărățeni		<b>1,60</b>
Vânători		<b>1,20</b>
Vețca		<b>1,20</b>
Viișoara		<b>1,20</b>

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU  
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Sighișoara		<b>2,80</b>
<b>Orașe</b>		
Sovata		<b>2,80</b>
Sângeorgiu de Pădure		<b>2,20</b>
<b>Comune</b>		
Albești		<b>2,20</b>
Apold		<b>2,20</b>
Bălăușeri		<b>2,20</b>
Chibed		<b>2,20</b>
Daneș		<b>2,20</b>
Fântânele		<b>2,20</b>
Ghindari		<b>2,20</b>
Nadeș		<b>2,20</b>
Neaua		<b>2,20</b>
Saschiz		<b>2,20</b>
Sărățeni		<b>2,20</b>
Vânători		<b>2,20</b>
Vețca		<b>2,20</b>
Viișoara		<b>2,20</b>

**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN**

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

#### APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU – CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ

#### SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Valorile minime prezentate includ:	o cota parte de teren aferent o cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea).
Su =	suprafață utilă
Suprafața utilă	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.
Mențiune	Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, <b>ZONA "D"</b>

#### APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Reghin	A	<b>4.200</b>	<b>5.940</b>
Reghin	B	<b>3.780</b>	<b>5.400</b>
Reghin	C	<b>3.400</b>	<b>4.860</b>
Reghin	D	<b>2.720</b>	<b>4.370</b>



Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Comune</b>			
Breaza		<b>2.450</b>	<b>3.930</b>
Gurghiu		<b>2.450</b>	<b>3.930</b>
Ideciu de Jos		<b>2.450</b>	<b>3.930</b>
Solovăstru		<b>2.450</b>	<b>3.930</b>
Suseni		<b>2.450</b>	<b>3.930</b>
<b>Alte comune</b>		<b>2.210</b>	<b>3.540</b>
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există)			
Situate în municipiul Reghin		<b>2.040</b>	
Situate în celelalte localități		<b>1.470</b>	

### "ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
<b>Municipiu</b>			
Reghin	A	<b>830</b>	<b>1.760</b>
Reghin	B	<b>760</b>	<b>1.590</b>
Reghin	C	<b>680</b>	<b>1.430</b>
Reghin	D	<b>610</b>	<b>1.140</b>
<b>Comune</b>			
Breaza		<b>340</b>	<b>1.030</b>
Gurghiu		<b>340</b>	<b>1.030</b>
Ideciu de Jos		<b>340</b>	<b>1.030</b>
Solovăstru		<b>340</b>	<b>1.030</b>
Suseni		<b>340</b>	<b>1.030</b>
<b>Alte comune</b>		<b>310</b>	<b>930</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

#### CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE) SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Valorile minime prezentate includ	Ansamblul format din: <ul style="list-style-type: none"><li>○ clădirea de bază (locuință),</li><li>○ terenul aferent, considerat până la 500 m<sup>2</sup> în zone urbane și până la 1.500 m<sup>2</sup> în zone rurale.</li><li>○ anexe gospodărești.</li></ul>
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - <b>clădirea de bază</b> .
Suprafață de calcul <b>teren</b>	<b>Suprafața</b> totală înscrisă în acte de proprietate – <b>suprafața de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b> , după caz.
Determinare valoare <b>teren</b>	În situațiile în care <b>suprafața terenului este mai mare de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b> , pentru <b>diferențe</b> (suprafața de calcul) se aplică valorile unitare din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrisurilor din actele de proprietate.

<b>Clădiri de locuit</b> individuale <b>amplasate în satele</b> arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună	<b>= 80%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Clădiri de locuit</b> individuale <b>fără instalații</b> de apă, canalizare, electrice și de încălzire	<b>= 60%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află. <b>Încadrarea</b> caselor de locuit individuale cu privire la existența sau inexistența instalațiilor se face <b>în baza certificatului de atestare fiscală</b> .
<b>Clădiri de locuit</b> individuale <b>edificate înainte de anul 1940</b> cu excepția celor <b>amplasate în zonele fiscale "A" și "B"</b> din municipii și orașe	<b>= 60%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 1990, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află. <b>În cazul acestor proprietăți nu se aplică mențiunea (ajustarea) referitoare la inexistența instalațiilor.</b>
<b>Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună</b>	<b>= 75%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Clădire de locuit tip "duplex"</b>	<b>= 90%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Clădiri de locuit</b> individuale <b>amplasate în extravilanul localităților</b>	<b>= valorile aferente zonei D</b> (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.
<b>Clădiri de locuit de locuit</b> cu <b>utilizare sezonieră</b>	<b>= 50%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

**Părți – anexe din clădire** = **60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, în situațiile excepționale în care **părți – anexe din clădire**, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat.

**Anexe gospodărești** În situațiile excepționale în care **anexele gospodărești**, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe gospodărești”.

**Mențiuni** Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

## CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Reghin	A	<b>2.900</b>	<b>4.350</b>
Reghin	B	<b>2.610</b>	<b>3.910</b>
Reghin	C	<b>2.250</b>	<b>3.360</b>
Reghin	D	<b>2.020</b>	<b>3.020</b>
<b>Comune</b>			
Aluniș		<b>1.150</b>	<b>1.620</b>
Batoș		<b>1.150</b>	<b>1.620</b>
Băla		<b>1.150</b>	<b>1.620</b>
Beica de Jos		<b>1.150</b>	<b>1.620</b>
Brâncovenești		<b>1.620</b>	<b>2.310</b>
Breaza		<b>1.620</b>	<b>2.310</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Chiheru de Jos		<b>1.150</b>	<b>1.620</b>
Cozma		<b>1.150</b>	<b>1.620</b>
Crăiești		<b>1.150</b>	<b>1.620</b>
Deda		<b>1.620</b>	<b>2.310</b>
Fărăgău		<b>1.150</b>	<b>1.620</b>
Gurghiu		<b>1.620</b>	<b>2.310</b>
Hodac		<b>1.380</b>	<b>1.850</b>
Ibănești		<b>1.380</b>	<b>1.850</b>
Ideciu de Jos		<b>1.620</b>	<b>2.310</b>
Lunca		<b>1.150</b>	<b>1.620</b>
Lunca Bradului		<b>1.620</b>	<b>2.310</b>
Petelea		<b>1.620</b>	<b>2.310</b>
Răstolița		<b>1.620</b>	<b>2.310</b>
Rușii Munți		<b>1.380</b>	<b>1.850</b>
Solovăstru		<b>1.620</b>	<b>2.310</b>
Stânceni		<b>1.620</b>	<b>2.310</b>
Suseni		<b>1.770</b>	<b>2.620</b>
Vătava		<b>1.150</b>	<b>1.620</b>

**ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT**Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Reghin	A	<b>440</b>	<b>650</b>
Reghin	B	<b>390</b>	<b>590</b>
Reghin	C	<b>340</b>	<b>500</b>
Reghin	D	<b>300</b>	<b>450</b>
<b>Comune</b>			
Aluniș		<b>170</b>	<b>240</b>
Batoș		<b>170</b>	<b>240</b>
Băla		<b>170</b>	<b>240</b>
Beica de Jos		<b>170</b>	<b>240</b>
Brâncovenești		<b>240</b>	<b>350</b>
Breaza		<b>240</b>	<b>350</b>
Chiheru de Jos		<b>170</b>	<b>240</b>
Cozma		<b>170</b>	<b>240</b>
Crăiești		<b>170</b>	<b>240</b>
Deda		<b>240</b>	<b>350</b>
Fărăgău		<b>170</b>	<b>240</b>
Gurghiu		<b>240</b>	<b>350</b>
Hodac		<b>210</b>	<b>280</b>
Ibănești		<b>210</b>	<b>280</b>
Idecu de Jos		<b>240</b>	<b>350</b>
Lunca		<b>170</b>	<b>240</b>
Lunca Bradului		<b>240</b>	<b>350</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Petelea		<b>240</b>	<b>350</b>
Răstolița		<b>240</b>	<b>350</b>
Rușii Munți		<b>210</b>	<b>280</b>
Solovăstru		<b>240</b>	<b>350</b>
Stânceni		<b>240</b>	<b>350</b>
Suseni		<b>270</b>	<b>390</b>
Vătava		<b>170</b>	<b>240</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

#### CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

Valorile minime prezentate includ	<p>Clădirile, construcțiile nerezidențiale.</p> <p>Nu includ terenul aferent.</p> <p>Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).</p>
Destinația construcțiilor	<p>Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.</p>
Încadrarea construcțiilor	<p>Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..</p> <p>În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.</p>
Sd	<p>= suprafața construită desfășurată</p> <p>Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.</p>
Suprafața construită desfășurată	<p>În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)</p>



Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Determinare valoare teren	Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu includ terenul aferent. Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (terenuri extravilane).
<b>Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună</b>	<b>= 80%</b> din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.
<b>Construcții nerezidențiale fără instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire</b>	<b>= 60%</b> din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află. <b>Încadrarea</b> construcțiilor nerezidențiale cu privire la existența sau inexistența instalațiilor se face <b>în baza certificatului de atestare fiscală</b> .
Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților	<b>= valorile aferente zonei D</b> (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.
<b>Construcții ușoare</b>	<b>= 10%</b> din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.
<b>Amenajări piscicole</b>	Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este <b>5 lei/m<sup>2</sup></b>
<b>Mențiuni</b>	Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul <b>Reghin, ZONA "D"</b>

**CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE**

**CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Reghin	A	<b>2.830</b>	<b>3.680</b>
Reghin	B	<b>2.550</b>	<b>3.320</b>
Reghin	C	<b>2.290</b>	<b>2.980</b>
Reghin	D	<b>2.070</b>	<b>2.690</b>
<b>Comune</b>			
Aluniș		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Batoș		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Băla		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Beica de Jos		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Brâncovenești		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Breaza		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Chiheru de Jos		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Cozma		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Crăiești		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Deda		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Fărăgău		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Gurghiu		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Hodac		<b>1.410</b>	<b>1.830</b>
Ibănești		<b>1.410</b>	<b>1.830</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Ideciu de Jos		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Lunca		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Lunca Bradului		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Petelea		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Răstolița		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Rușii Munți		<b>1.410</b>	<b>1.830</b>
Solovăstru		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Stânceni		<b>1.650</b>	<b>2.150</b>
Suseni		<b>1.810</b>	<b>2.350</b>
Vătava		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>

## CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Reghin	A	<b>870</b>	<b>1.390</b>
Reghin	B	<b>790</b>	<b>1.260</b>
Reghin	C	<b>710</b>	<b>1.140</b>
Reghin	D	<b>640</b>	<b>1.020</b>
<b>Comune</b>			
Aluniș		<b>360</b>	<b>580</b>
Batoș		<b>360</b>	<b>580</b>
Băla		<b>360</b>	<b>580</b>
Beica de Jos		<b>360</b>	<b>580</b>
Brâncovenești		<b>510</b>	<b>820</b>
Breaza		<b>510</b>	<b>820</b>
Chiheru de Jos		<b>360</b>	<b>580</b>
Cozma		<b>360</b>	<b>580</b>
Crăiești		<b>360</b>	<b>580</b>
Deda		<b>510</b>	<b>820</b>
Fărăgău		<b>360</b>	<b>580</b>
Gurghiu		<b>510</b>	<b>820</b>
Hodac		<b>440</b>	<b>700</b>
Ibănești		<b>440</b>	<b>700</b>
Idecu de Jos		<b>510</b>	<b>820</b>
Lunca		<b>360</b>	<b>580</b>

**Lei/m<sup>2</sup>Sd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Lunca Bradului		<b>510</b>	<b>820</b>
Petelea		<b>510</b>	<b>820</b>
Răstolița		<b>510</b>	<b>820</b>
Rușii Munți		<b>440</b>	<b>700</b>
Solovăstru		<b>510</b>	<b>820</b>
Stânceni		<b>510</b>	<b>820</b>
Suseni		<b>560</b>	<b>900</b>
Vătava		<b>360</b>	<b>580</b>

## CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII ANEXĂ

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Reghin	A	<b>510</b>	<b>1.280</b>
Reghin	B	<b>460</b>	<b>1.150</b>
Reghin	C	<b>420</b>	<b>1.050</b>
Reghin	D	<b>380</b>	<b>950</b>
<b>Comune</b>			
Aluniș		<b>210</b>	<b>530</b>
Batoș		<b>210</b>	<b>530</b>
Băla		<b>210</b>	<b>530</b>
Beica de Jos		<b>210</b>	<b>530</b>
Brâncovenești		<b>300</b>	<b>750</b>
Breaza		<b>300</b>	<b>750</b>
Chiheru de Jos		<b>210</b>	<b>530</b>
Cozma		<b>210</b>	<b>530</b>
Crăiești		<b>210</b>	<b>530</b>
Deda		<b>300</b>	<b>750</b>
Fărăgău		<b>210</b>	<b>530</b>
Gurghiu		<b>300</b>	<b>750</b>
Hodac		<b>260</b>	<b>650</b>
Ibănești		<b>260</b>	<b>650</b>
Idecu de Jos		<b>300</b>	<b>750</b>
Lunca		<b>210</b>	<b>530</b>

**Lei/m<sup>2</sup>Sd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Lunca Bradului		<b>300</b>	<b>750</b>
Petelea		<b>300</b>	<b>750</b>
Răstolița		<b>300</b>	<b>750</b>
Rușii Munți		<b>260</b>	<b>650</b>
Solovăstru		<b>300</b>	<b>750</b>
Stânceni		<b>300</b>	<b>750</b>
Suseni		<b>330</b>	<b>830</b>
Vătava		<b>210</b>	<b>530</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

#### TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Excepție	<p><b>Terenul aferent caselor de locuit individuale, unde suprafața de calcul se determină prin scăderea din suprafața totală înscrisă în acte de proprietate a suprafeței de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale, după caz.</b></p> <p>În situațiile în care <b>suprafața terenului este mai mare de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b>, pentru <b>diferențe</b> (suprafața de calcul) se aplică valorile unitare din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrierilor din actele de proprietate.</p>
<b>Terenuri amplasate în satele arondate</b> municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună	<b>= 80%</b> din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces</b>	<b>= 50%</b> din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
<b>Terenuri cu destinație specială</b>	<b>= 50%</b> din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
<b>Terenuri neproductive</b>	<b>= 10%</b> din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.



**Mențiuni**

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Reghin	A	<b>200</b>
Reghin	B	<b>150</b>
Reghin	C	<b>100</b>
Reghin	D	<b>70</b>
<b>Comune</b>		
Aluniș		<b>25</b>
Batoș		<b>25</b>
Băla		<b>18</b>
Beica de Jos		<b>18</b>
Brâncovenești		<b>33</b>
Breaza		<b>33</b>
Chiheru de Jos		<b>18</b>
Cozma		<b>18</b>
Crăiești		<b>18</b>
Deda		<b>33</b>
Fărăgău		<b>18</b>
Gurghiu		<b>33</b>
Hodac		<b>30</b>
Ibănești		<b>30</b>
Idecu de Jos		<b>33</b>
Lunca		<b>18</b>
Lunca Bradului		<b>33</b>

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Petelea		<b>33</b>
Răstolița		<b>33</b>
Rușii Munți		<b>30</b>
Solovăstru		<b>40</b>
Stânceni		<b>33</b>
Suseni		<b>50</b>
Vătava		<b>18</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

#### TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Încadrarea terenurilor Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".

Suprafață de calcul teren Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.

**Terenuri cu destinație cimitir** = **50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

**Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces** = **50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

**Terenuri cu destinație specială** = **50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

**Terenuri cu destinație luciu de apă** = **50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

**Terenuri neproductive** = **10%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

**Drepturi de proprietate posesorale** = **40%** din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipii</b>		
Reghin		<b>9,87</b>
<b>Comune</b>		
Aluniș		<b>2,22</b>
Batoș		<b>2,22</b>
Băla		<b>2,22</b>
Beica de Jos		<b>2,22</b>
Brâncovenești		<b>2,96</b>
Breaza		<b>2,96</b>
Chiheru de Jos		<b>2,22</b>
Cozma		<b>2,22</b>
Crăiești		<b>2,22</b>
Deda		<b>2,96</b>
Fărăgău		<b>2,22</b>
Gurghiu		<b>2,96</b>
Hodac		<b>2,22</b>
Ibănești		<b>2,22</b>
Ideciu de Jos		<b>2,96</b>
Lunca		<b>2,22</b>
Lunca Bradului		<b>2,96</b>
Petelea		<b>2,96</b>
Răstolița		<b>2,96</b>
Rușii Munți		<b>2,22</b>
Solovăstru		<b>3,70</b>
Stânceni		<b>2,96</b>
Suseni		<b>3,70</b>
Vătava		<b>2,22</b>

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Reghin		<b>4,40</b>
<b>Comune</b>		
Aluniș		<b>1,60</b>
Batoș		<b>1,60</b>
Băla		<b>1,60</b>
Beica de Jos		<b>1,60</b>
Brâncovenești		<b>2,40</b>
Breaza		<b>2,40</b>
Chiheru de Jos		<b>1,60</b>
Cozma		<b>1,60</b>
Crăiești		<b>1,60</b>
Deda		<b>2,40</b>
Fărăgău		<b>1,60</b>
Gurghiu		<b>2,40</b>
Hodac		<b>1,60</b>
Ibănești		<b>1,60</b>
Idecu de Jos		<b>2,40</b>
Lunca		<b>1,60</b>
Lunca Bradului		<b>2,40</b>
Petelea		<b>2,40</b>
Răstolița		<b>2,40</b>
Rușii Munți		<b>1,60</b>
Solovăstru		<b>2,60</b>
Stânceni		<b>2,40</b>
Suseni		<b>2,60</b>
Vătava		<b>1,60</b>

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipii</b>		
Reghin		<b>5,40</b>
<b>Comune</b>		
Aluniș		<b>1,90</b>
Batoș		<b>1,90</b>
Băla		<b>1,90</b>
Beica de Jos		<b>1,90</b>
Brâncovenești		<b>2,50</b>
Breaza		<b>2,50</b>
Chiheru de Jos		<b>1,90</b>
Cozma		<b>1,90</b>
Crăiești		<b>1,90</b>
Deda		<b>2,50</b>
Fărăgău		<b>1,90</b>
Gurghiu		<b>2,50</b>
Hodac		<b>1,90</b>
Ibănești		<b>1,90</b>
Ideciu de Jos		<b>2,50</b>
Lunca		<b>1,90</b>
Lunca Bradului		<b>2,50</b>
Petelea		<b>2,50</b>
Răstolița		<b>2,50</b>
Rușii Munți		<b>1,90</b>
Solovăstru		<b>3,10</b>
Stânceni		<b>2,50</b>
Suseni		<b>3,10</b>
Vătava		<b>1,90</b>

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU  
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Reghin		<b>2,80</b>
<b>Comune</b>		
Aluniș		<b>2,30</b>
Batoș		<b>2,20</b>
Băla		<b>2,20</b>
Beica de Jos		<b>2,20</b>
Brâncovenești		<b>2,30</b>
Breaza		<b>2,20</b>
Chiheru de Jos		<b>2,30</b>
Cozma		<b>2,20</b>
Crăiești		<b>2,20</b>
Deda		<b>2,30</b>
Fărăgău		<b>2,20</b>
Gurghiu		<b>2,30</b>
Hodac		<b>2,30</b>
Ibănești		<b>2,30</b>
Idecu de Jos		<b>2,30</b>
Lunca		<b>2,30</b>
Lunca Bradului		<b>2,30</b>
Petelea		<b>2,20</b>
Răstolița		<b>2,30</b>
Rușii Munți		<b>2,30</b>
Solovăstru		<b>2,20</b>
Stânceni		<b>2,30</b>
Suseni		<b>2,20</b>
Vătava		<b>2,20</b>

**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ**  
**TÂRNĂVENI**



## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

#### APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU - CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ

#### SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Valorile minime prezentate includ:

- cota parte de teren aferent
- cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scârilor și alte asemenea).

Su = suprafață utilă

Suprafața utilă În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

#### APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Târnăveni	A	<b>2.500</b>	<b>3.500</b>
Târnăveni	B	<b>2.380</b>	<b>3.330</b>
Târnăveni	C	<b>2.260</b>	<b>3.160</b>
Târnăveni	D	<b>2.150</b>	<b>3.000</b>

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Comune limitrofe</b>			
Adămuș		<b>1.720</b>	<b>2.400</b>
Gănești		<b>1.720</b>	<b>2.400</b>
<b>Alte comune</b>		<b>1.550</b>	<b>2.160</b>
Apartamente din blocul de locuințe dezafectate din Târnăveni, Cartierele Dezrobirii, 1 Iunie și Viitorului *		<b>860</b>	
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există) - fără bucătărie și/sau grup sanitar la fiecare apartament		<b>1.290</b>	
* În baza sesizării venite din partea Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Municipiului Târnăveni, facem precizarea că <b>blocul de locuințe dezafectat din Târnăveni, cartierul Viitorului este Blocul nr. 13F, celelalte blocuri sunt locuite (blocurile nr. 13D; 13E).</b>			

## "ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
<b>Municipiu</b>			
Târnăveni	A	<b>490</b>	<b>1.050</b>
Târnăveni	B	<b>470</b>	<b>1.000</b>
Târnăveni	C	<b>440</b>	<b>950</b>
Târnăveni	D	<b>420</b>	<b>900</b>
<b>Comune limitrofe</b>			
Adămuș		<b>240</b>	<b>720</b>
Gănești		<b>240</b>	<b>720</b>
<b>Alte comune</b>		<b>300</b>	<b>650</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

#### CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

#### SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Valorile minime prezentate inclus	Ansamblul format din: <ul style="list-style-type: none"><li>○ clădirea de bază (locuință),</li><li>○ terenul aferent, considerat până la 500 m<sup>2</sup> în zone urbane și până la 1.500 m<sup>2</sup> în zone rurale.</li><li>○ anexe gospodărești.</li></ul>
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - <b>clădirea de bază</b> .
Suprafață de calcul <b>teren</b>	<b>Suprafața</b> totală înscrisă în acte de proprietate – <b>suprafața de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b> , după caz.
Determinare valoare <b>teren</b>	În situațiile în care <b>suprafața terenului este mai mare de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b> , pentru <b>diferențe</b> (suprafața de calcul) se aplică valorile unitare din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrisurilor din actele de proprietate.

**Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate comunelor, altele decât satul reședință de comună, orașelor, municipiilor** = **80%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

**Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună** = **80%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

**Clădiri de locuit individuale fără instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire** = **60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

**Încadrarea** caselor de locuit individuale cu privire la existența sau inexistența instalațiilor se face **în baza certificatului de atestare fiscală**.

**Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940** = **60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 1990, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

**cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe** **În cazul acestor proprietăți nu se aplică mențiunea (ajustarea) referitoare la inexistența instalațiilor.**

**Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună** = **75%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

**Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților** = **valorile aferente zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.

**Clădiri de locuit de locuit cu utilizare sezonieră** = **50%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

**Părți – anexe din clădire** = **60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, în situațiile excepționale în care **părți – anexe din clădire**, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat.

**Anexe gospodărești** În situațiile excepționale în care **anexele gospodărești**, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe gospodărești”.

### CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipii</b>			
Târnăveni	A	<b>2.230</b>	<b>3.180</b>
Târnăveni	B	<b>2.000</b>	<b>2.860</b>
Târnăveni	C	<b>1.810</b>	<b>2.580</b>
Târnăveni	D	<b>1.620</b>	<b>2.320</b>
<b>Comune limitrofe</b>			
Adămuș		<b>1.220</b>	<b>1.710</b>
Gănești		<b>1.220</b>	<b>1.710</b>
<b>Alte comune</b>			
Bahnea		<b>890</b>	<b>1.250</b>
Băgaciu		<b>990</b>	<b>1.390</b>
Coroisânmartin		<b>990</b>	<b>1.390</b>
Cucerdea		<b>990</b>	<b>1.390</b>
Mica		<b>890</b>	<b>1.250</b>
Suplac		<b>890</b>	<b>1.250</b>
Zagăr		<b>990</b>	<b>1.390</b>

**ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT**Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Târnăveni	A	<b>330</b>	<b>320</b>
Târnăveni	B	<b>300</b>	<b>290</b>
Târnăveni	C	<b>270</b>	<b>260</b>
Târnăveni	D	<b>240</b>	<b>230</b>
<b>Comune limitrofe</b>			
Adămuș		<b>180</b>	<b>170</b>
Gănești		<b>180</b>	<b>170</b>
<b>Alte comune</b>			
Bahnea		<b>130</b>	<b>130</b>
Băgaciu		<b>150</b>	<b>140</b>
Coroisânmartin		<b>150</b>	<b>140</b>
Cucerdea		<b>150</b>	<b>140</b>
Mica		<b>130</b>	<b>130</b>
Suplac		<b>130</b>	<b>130</b>
Zagăr		<b>150</b>	<b>140</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

#### CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

Valorile minime prezentate includ	<p>Clădirile, construcțiile nerezidențiale.</p> <p>Nu includ terenul aferent.</p> <p>Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).</p>
Destinația construcțiilor	<p>Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.</p>
Încadrarea construcțiilor	<p>Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..</p> <p>În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.</p>
Sd	<p>= suprafața construită desfășurată</p> <p>Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.</p>
Suprafața construită desfășurată	<p>În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)</p>



Determinarea valorii construcției Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.

Determinare valoare teren Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu includ terenul aferent. Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).

**Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună** = **80%** din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

**Construcții nerezidențiale fără instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire** = **60%** din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.  
**Încadrarea** construcțiilor nerezidențiale cu privire la existența sau inexistența instalațiilor se face **în baza certificatului de atestare fiscală**.

**Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților** = **valorile** aferente **zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.

**Construcții ușoare** = **10%** din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.

**Amenajări piscicole** Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este **5 lei/m<sup>2</sup>**

**CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE**  
**CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Târnăveni	A	<b>1.500</b>	<b>2.100</b>
Târnăveni	B	<b>1.400</b>	<b>2.000</b>
Târnăveni	C	<b>1.200</b>	<b>1.700</b>
Târnăveni	D	<b>1.100</b>	<b>1.600</b>
<b>Comune limitrofe</b>			
Adămuș		<b>900</b>	<b>1.200</b>
Gănești		<b>900</b>	<b>1.200</b>
<b>Alte comune</b>			
Băhnea		<b>700</b>	<b>1.000</b>
Băgaciu		<b>800</b>	<b>1.100</b>
Coroisânmartin		<b>800</b>	<b>1.100</b>
Cucerdea		<b>800</b>	<b>1.100</b>
Mica		<b>700</b>	<b>1.000</b>
Suplac		<b>700</b>	<b>1.000</b>
Zagăr		<b>800</b>	<b>1.100</b>

**CLĂDIRI - COSTRUȚII NEREZIDENȚIALE  
COSTRUȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE**

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Târnăveni	A	<b>680</b>	<b>1.090</b>
Târnăveni	B	<b>610</b>	<b>980</b>
Târnăveni	C	<b>550</b>	<b>880</b>
Târnăveni	D	<b>500</b>	<b>800</b>
<b>Comune limitrofe</b>			
Adămuș		<b>360</b>	<b>580</b>
Gănești		<b>360</b>	<b>580</b>
<b>Alte comune</b>			
Bahnea		<b>300</b>	<b>480</b>
Băgaciu		<b>330</b>	<b>530</b>
Coroisânmartin		<b>330</b>	<b>530</b>
Cucerdea		<b>330</b>	<b>530</b>
Mica		<b>300</b>	<b>480</b>
Suplac		<b>300</b>	<b>480</b>
Zagăr		<b>330</b>	<b>530</b>

**CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE  
CONSTRUCȚII ANEXĂ**

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Municipiu</b>			
Târnăveni	A	<b>400</b>	<b>1.000</b>
Târnăveni	B	<b>360</b>	<b>900</b>
Târnăveni	C	<b>320</b>	<b>800</b>
Târnăveni	D	<b>290</b>	<b>730</b>
<b>Comune limitrofe</b>			
Adămuș		<b>210</b>	<b>530</b>
Gănești		<b>210</b>	<b>530</b>
<b>Alte comune</b>			
Bahnea		<b>170</b>	<b>430</b>
Băgaciu		<b>190</b>	<b>480</b>
Coroisânmartin		<b>190</b>	<b>480</b>
Cucerdea		<b>190</b>	<b>480</b>
Mica		<b>170</b>	<b>430</b>
Suplac		<b>170</b>	<b>430</b>
Zagăr		<b>190</b>	<b>480</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

#### TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Excepție	<p><b>Terenul aferent caselor de locuit individuale, unde suprafața de calcul se determină prin scăderea din suprafața totală înscrisă în acte de proprietate a suprafeței de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale, după caz.</b></p> <p>În situațiile în care <b>suprafața terenului este mai mare de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b>, pentru <b>diferențe</b> (suprafața de calcul) se aplică valorile unitare din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrierilor din actele de proprietate.</p>
<b>Terenuri amplasate în satele arondate</b> municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună	<b>= 80%</b> din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces</b>	<b>= 50%</b> din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
<b>Terenuri cu destinație specială</b>	<b>= 50%</b> din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
<b>Terenuri neproductive</b>	<b>= 10%</b> din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Târnăveni	A	<b>60</b>
Târnăveni	B	<b>50</b>
Târnăveni	C	<b>30</b>
Târnăveni	D	<b>20</b>
<b>Comune limitrofe</b>		
Adămuș		<b>15</b>
Gănești		<b>15</b>
<b>Alte comune</b>		
Bahnea		<b>10</b>
Băgaciu		<b>10</b>
Coroisânmartin		<b>10</b>
Cucerdea		<b>10</b>
Mica		<b>10</b>
Suplac		<b>10</b>
Zagăr		<b>10</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

#### TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri cu destinație cimitir	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= <b>10%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= <b>40%</b> din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Târnăveni		<b>3,00</b>
<b>Comune limitrofe</b>		
Adămuș		<b>1,50</b>
Gănești		<b>1,50</b>
<b>Alte Comune</b>		
Bahnea		<b>1,20</b>
Băgaciu		<b>1,20</b>
Coroisânmartin		<b>1,20</b>
Cucerdea		<b>1,20</b>
Mica		<b>1,20</b>
Suplac		<b>1,20</b>
Zagăr		<b>1,20</b>



**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Târnăveni		<b>1,80</b>
<b>Comune limitrofe</b>		
Adămuș		<b>1,30</b>
Gănești		<b>1,30</b>
<b>Alte Comune</b>		
Bahnea		<b>1,00</b>
Băgaciu		<b>1,00</b>
Coroisânmartin		<b>1,00</b>
Cucerdea		<b>1,00</b>
Mica		<b>1,00</b>
Suplac		<b>1,00</b>
Zagăr		<b>1,00</b>

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Târnăveni		<b>2,30</b>
<b>Comune limitrofe</b>		
Adămuș		<b>1,50</b>
Gănești		<b>1,50</b>
<b>Alte Comune</b>		
Bahnea		<b>1,10</b>
Băgaciu		<b>1,10</b>
Coroisânmartin		<b>1,10</b>
Cucerdea		<b>1,10</b>
Mica		<b>1,10</b>
Suplac		<b>1,10</b>
Zagăr		<b>1,10</b>

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU  
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Municipiu</b>		
Târnăveni		<b>2,20</b>
<b>Comune limitrofe</b>		
Adămuș		<b>2,20</b>
Gănești		<b>2,20</b>
<b>Alte Comune</b>		
Bahnea		<b>1,40</b>
Băgaciu		<b>1,40</b>
Coroisânmartin		<b>1,40</b>
Cucerdea		<b>1,40</b>
Mica		<b>1,40</b>
Suplac		<b>1,40</b>
Zagăr		<b>1,40</b>

**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ**

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

#### APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU - CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ

#### SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Valorile minime prezentate includ:

- cota parte de teren aferent
- cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scârilor și alte asemenea).

Su = suprafață utilă

Suprafața utilă În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

#### APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Orașe</b>			
Luduș	A	<b>3.900</b>	<b>4.900</b>
Luduș	B	<b>3.510</b>	<b>4.410</b>
Luduș	C	<b>3.160</b>	<b>3.970</b>
Luduș	D	<b>2.530</b>	<b>3.570</b>

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Iernut	A	<b>3.510</b>	<b>4.410</b>
Iernut	B	<b>3.160</b>	<b>3.970</b>
Iernut	C	<b>2.840</b>	<b>3.570</b>
Sărmașu		<b>2.200</b>	<b>3.080</b>
<b>Comune</b>			
Zau de Câmpie		<b>2.020</b>	<b>2.860</b>
Iclânzul		<b>2.020</b>	<b>2.860</b>
Apartamentele din blocul de locuințe din Luduș, str. Bradului, nr. 5.		<b>1.270</b>	
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există)		<b>1.520</b>	

### "ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/m<sup>2</sup>Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
<b>Orașe</b>			
Luduș	A	<b>690</b>	<b>1.640</b>
Luduș	B	<b>620</b>	<b>1.480</b>
Luduș	C	<b>550</b>	<b>1.330</b>
Luduș	D	<b>500</b>	<b>1.060</b>
Iernut	A	<b>620</b>	<b>1.480</b>
Iernut	B	<b>550</b>	<b>1.330</b>
Iernut	C	<b>500</b>	<b>1.190</b>
Sărmașu		<b>430</b>	<b>920</b>
<b>Comune</b>			
Zau de Câmpie		<b>280</b>	<b>850</b>
Iclânzul		<b>280</b>	<b>850</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

#### CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE) SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Valorile minime prezentate	Ansamblul format din:
includ	<ul style="list-style-type: none"><li>○ clădirea de bază (locuință),</li><li>○ terenul aferent, considerat până la 500 m<sup>2</sup> în zone urbane și până la 1.500 m<sup>2</sup> în zone rurale.</li><li>○ anexe gospodărești.</li></ul>
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - <b>clădirea de bază</b> .
Suprafață de calcul teren	<b>Suprafața</b> totală înscrisă în acte de proprietate – <b>suprafața de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b> , după caz.
Determinare valoare teren	În situațiile în care <b>suprafața terenului este mai mare de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b> , pentru <b>diferențe</b> (suprafața de calcul) se aplică valorile unitare din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrisurilor din actele de proprietate.

<b>Clădiri de locuit</b> individuale <b>amplasate în satele</b> arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună	<b>= 80%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Clădiri de locuit</b> individuale <b>fără instalații</b> de apă, canalizare, electrice și de încălzire	<b>= 60%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află. <b>Încadrarea</b> caselor de locuit individuale cu privire la existența sau inexistența instalațiilor se face <b>în baza certificatului de atestare fiscală</b> .
<b>Clădiri de locuit</b> individuale <b>edificate înainte de anul 1940</b> cu excepția celor <b>amplasate în zonele fiscale "A" și "B"</b> din municipii și orașe	<b>= 60%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 1990, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află. <b>În cazul acestor proprietăți nu se aplică mențiunea (ajustarea) referitoare la inexistența instalațiilor.</b>
<b>Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună</b>	<b>= 75%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Clădire de locuit tip "duplex"</b>	<b>= 90%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Clădiri de locuit</b> individuale <b>amplasate în extravilanul localităților</b>	<b>= valorile aferente zonei D</b> (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.
<b>Clădiri de locuit de locuit</b> cu <b>utilizare sezonieră</b>	<b>= 50%</b> din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.



**Părți – anexe din clădire** = **60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, în situațiile excepționale în care **părți – anexe din clădire**, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat.

**Anexe gospodărești** În situațiile excepționale în care **anexele gospodărești**, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe gospodărești”.

### CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Orașe</b>			
Luduș	A	<b>2.410</b>	<b>3.140</b>
Luduș	B	<b>2.170</b>	<b>2.830</b>
Luduș	C	<b>1.960</b>	<b>2.540</b>
Luduș	D	<b>1.760</b>	<b>2.290</b>
Iernut	A	<b>2.170</b>	<b>2.830</b>
Iernut	B	<b>1.960</b>	<b>2.540</b>
Iernut	C	<b>1.760</b>	<b>2.290</b>
Iernut	D	<b>1.590</b>	<b>2.060</b>
<b>Sate aparținătoare</b>			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		<b>1.210</b>	<b>1.690</b>
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		<b>1.090</b>	<b>1.520</b>
Sărmașu	A	<b>1.760</b>	<b>2.290</b>
Sărmașu	B	<b>1.470</b>	<b>2.060</b>
Sărmașu	C	<b>1.330</b>	<b>1.860</b>
Sărmașu	D	<b>1.200</b>	<b>1.680</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Comune</b>			
Ațintiș		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Bichiș		<b>1.220</b>	<b>1.710</b>
Bogata		<b>1.220</b>	<b>1.710</b>
Chețani		<b>1.380</b>	<b>1.940</b>
Cuci		<b>1.380</b>	<b>1.940</b>
Iclânzul		<b>1.220</b>	<b>1.710</b>
Miheșu de Câmpie		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Papiu Ilarian		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Sânger		<b>1.220</b>	<b>1.710</b>
Tăureni		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Valea Largă		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Zau de Câmpie		<b>1.220</b>	<b>1.710</b>

### ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Orașe</b>			
Luduș	A	<b>360</b>	<b>470</b>
Luduș	B	<b>330</b>	<b>420</b>
Luduș	C	<b>290</b>	<b>380</b>
Luduș	D	<b>260</b>	<b>340</b>

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Iernut	A	<b>330</b>	<b>420</b>
Iernut	B	<b>290</b>	<b>380</b>
Iernut	C	<b>260</b>	<b>340</b>
Iernut	D	<b>240</b>	<b>310</b>
<b>Sate aparținătoare</b>			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		<b>180</b>	<b>250</b>
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		<b>160</b>	<b>230</b>
Sărmașu	A	<b>260</b>	<b>340</b>
Sărmașu	B	<b>220</b>	<b>310</b>
Sărmașu	C	<b>200</b>	<b>280</b>
Sărmașu	D	<b>180</b>	<b>250</b>
<b>Comune</b>			
Ațintiș		<b>180</b>	<b>230</b>
Bichiș		<b>180</b>	<b>260</b>
Bogata		<b>180</b>	<b>260</b>
Chețani		<b>210</b>	<b>290</b>
Cuci		<b>210</b>	<b>290</b>
Iclânzul		<b>180</b>	<b>260</b>
Miheșu de Câmpie		<b>180</b>	<b>230</b>
Papiu Ilarian		<b>180</b>	<b>230</b>
Sânger		<b>180</b>	<b>260</b>
Tăureni		<b>180</b>	<b>230</b>
Valea Largă		<b>180</b>	<b>230</b>
Zau de Câmpie		<b>180</b>	<b>260</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

#### CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

Valorile minime prezentate includ	<p>Clădirile, construcțiile nerezidențiale.</p> <p>Nu includ terenul aferent.</p> <p>Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).</p>
Destinația construcțiilor	<p>Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.</p>
Încadrarea construcțiilor	<p>Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..</p> <p>În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.</p>
Sd	<p>= suprafața construită desfășurată</p> <p>Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.</p>
Suprafața construită desfășurată	<p>În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)</p>

Determinarea valorii construcției Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.

Determinare valoare teren Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu includ terenul aferent. Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).

**Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună** = **80%** din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

**Construcții nerezidențiale fără instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire** = **60%** din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

**Încadrarea** construcțiilor nerezidențiale cu privire la existența sau inexistența instalațiilor se face **în baza certificatului de atestare fiscală**.

**Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților** = **valorile aferente zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.

**Construcții ușoare** = **10%** din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.

**Amenajări piscicole** Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este **5 lei/m<sup>2</sup>**

**CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE**  
**CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Orașe</b>			
Luduș	A	<b>2.360</b>	<b>3.070</b>
Luduș	B	<b>2.120</b>	<b>2.760</b>
Luduș	C	<b>1.910</b>	<b>2.480</b>
Luduș	D	<b>1.720</b>	<b>2.240</b>
Iernut	A	<b>2.120</b>	<b>2.760</b>
Iernut	B	<b>1.910</b>	<b>2.480</b>
Iernut	C	<b>1.720</b>	<b>2.240</b>
Iernut	D	<b>1.550</b>	<b>2.020</b>
<b>Sate aparținătoare</b>			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		<b>1.180</b>	<b>1.530</b>
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		<b>1.060</b>	<b>1.380</b>
Sărmașu	A	<b>1.720</b>	<b>2.240</b>
Sărmașu	B	<b>1.440</b>	<b>1.870</b>
Sărmașu	C	<b>1.300</b>	<b>1.690</b>
Sărmașu	D	<b>1.170</b>	<b>1.520</b>
<b>Comune</b>			
Ațintiș		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>
Bichiș		<b>1.250</b>	<b>1.630</b>
Bogata		<b>1.250</b>	<b>1.630</b>
Chețani		<b>1.410</b>	<b>1.830</b>
Cuci		<b>1.410</b>	<b>1.830</b>

**Lei/m<sup>2</sup>Sd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Iclănzul		<b>1.250</b>	<b>1.630</b>
Miheșu de Câmpie		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>
Papiu Ilarian		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>
Sânger		<b>1.250</b>	<b>1.630</b>
Tăureni		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>
Valea Largă		<b>1.200</b>	<b>1.560</b>
Zau de Câmpie		<b>1.250</b>	<b>1.630</b>

## CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Orașe</b>			
Luduș	A	<b>730</b>	<b>1.170</b>
Luduș	B	<b>660</b>	<b>1.060</b>
Luduș	C	<b>590</b>	<b>940</b>
Luduș	D	<b>530</b>	<b>850</b>
Iernut	A	<b>660</b>	<b>1.060</b>
Iernut	B	<b>590</b>	<b>940</b>
Iernut	C	<b>530</b>	<b>850</b>
Iernut	D	<b>480</b>	<b>770</b>
<b>Sate aparținătoare</b>			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		<b>360</b>	<b>580</b>
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		<b>330</b>	<b>530</b>
Sărmașu	A	<b>530</b>	<b>850</b>
Sărmașu	B	<b>440</b>	<b>700</b>
Sărmașu	C	<b>400</b>	<b>640</b>
Sărmașu	D	<b>360</b>	<b>580</b>
<b>Comune</b>			
Ațintiș		<b>370</b>	<b>590</b>
Bichiș		<b>390</b>	<b>620</b>
Bogata		<b>390</b>	<b>620</b>
Chețani		<b>440</b>	<b>700</b>
Cuci		<b>440</b>	<b>700</b>



Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Iclănzul		<b>390</b>	<b>620</b>
Miheșu de Câmpie		<b>370</b>	<b>590</b>
Papiu Ilarian		<b>370</b>	<b>590</b>
Sânger		<b>390</b>	<b>620</b>
Tăureni		<b>370</b>	<b>590</b>
Valea Largă		<b>370</b>	<b>590</b>
Zau de Câmpie		<b>390</b>	<b>620</b>

## CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII ANEXĂ

Lei/m<sup>2</sup>Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
<b>Orașe</b>			
Luduș	A	<b>430</b>	<b>1.080</b>
Luduș	B	<b>390</b>	<b>980</b>
Luduș	C	<b>350</b>	<b>880</b>
Luduș	D	<b>310</b>	<b>780</b>
Iernut	A	<b>390</b>	<b>980</b>
Iernut	B	<b>350</b>	<b>880</b>
Iernut	C	<b>310</b>	<b>780</b>
Iernut	D	<b>280</b>	<b>700</b>
<b>Sate aparținătoare</b>			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		<b>210</b>	<b>530</b>
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		<b>190</b>	<b>480</b>
Sărmașu	A	<b>310</b>	<b>780</b>
Sărmașu	B	<b>260</b>	<b>650</b>
Sărmașu	C	<b>240</b>	<b>600</b>
Sărmașu	D	<b>210</b>	<b>530</b>
<b>Comune</b>			
Ațintiș		<b>220</b>	<b>550</b>
Bichiș		<b>230</b>	<b>580</b>
Bogata		<b>230</b>	<b>580</b>
Chețani		<b>260</b>	<b>650</b>

**Lei/m<sup>2</sup>Sd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Cuci		<b>260</b>	<b>650</b>
Iclănzul		<b>230</b>	<b>580</b>
Miheșu de Câmpie		<b>220</b>	<b>550</b>
Papiu Ilarian		<b>220</b>	<b>550</b>
Sânger		<b>230</b>	<b>580</b>
Tăureni		<b>220</b>	<b>550</b>
Valea Largă		<b>220</b>	<b>550</b>
Zau de Câmpie		<b>230</b>	<b>580</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

#### TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Excepție	<p><b>Terenul aferent caselor de locuit individuale, unde suprafața de calcul se determină prin scăderea din suprafața totală înscrisă în acte de proprietate a suprafeței de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale, după caz.</b></p> <p>În situațiile în care <b>suprafața terenului este mai mare de 500 m<sup>2</sup> în localități urbane și de 1.500 m<sup>2</sup> în localități rurale</b>, pentru <b>diferențe</b> (suprafața de calcul) se aplică valorile unitare din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrierilor din actele de proprietate.</p>
<b>Terenuri amplasate în satele arondate</b> municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună	<b>= 80%</b> din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.
<b>Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces</b>	<b>= 50%</b> din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
<b>Terenuri cu destinație specială</b>	<b>= 50%</b> din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
<b>Terenuri neproductive</b>	<b>= 10%</b> din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Orașe</b>		
Luduș	A	<b>120</b>
Luduș	B	<b>110</b>
Luduș	C	<b>60</b>
Luduș	D	<b>40</b>
Iernut	A	<b>80</b>
Iernut	B	<b>60</b>
Iernut	C	<b>40</b>
Iernut	D	<b>30</b>
<b>Sate aparținătoare</b>		
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		<b>24</b>
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		<b>15</b>
Sărmașu	A	<b>35</b>
Sărmașu	B	<b>30</b>
Sărmașu	C	<b>24</b>
Sărmașu	D	<b>18</b>
<b>Comune</b>		
Așintiș		<b>18</b>
Bichiș		<b>18</b>
Bogata		<b>20</b>
Chețani		<b>26</b>
Cuci		<b>26</b>
Iclânzul		<b>20</b>
Miheșu de Câmpie		<b>20</b>
Papiu Ilarian		<b>18</b>
Sânger		<b>20</b>
Tăureni		<b>20</b>
Valea Largă		<b>18</b>
Zau de Câmpie		<b>20</b>

## JUDEȚUL MUREȘ

### CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

#### TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri cu destinație cimitir	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= <b>50%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= <b>10%</b> din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= <b>40%</b> din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Orașe</b>		
Luduș		<b>4,70</b>
Iernut		<b>3,90</b>
Sărmașu		<b>3,20</b>
<b>Comune</b>		
Ațintiș		<b>1,80</b>
Bichiș		<b>1,80</b>
Bogata		<b>2,40</b>
Chețani		<b>3,00</b>
Cuci		<b>3,00</b>
Iclânzul		<b>2,40</b>
Miheșu de Câmpie		<b>2,40</b>
Papiu Ilarian		<b>2,40</b>
Sânger		<b>2,40</b>
Tăureni		<b>2,40</b>
Valea Largă		<b>1,80</b>
Zau de Câmpie		<b>2,40</b>

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Orașe</b>		
Luduș		<b>2,40</b>
Iernut		<b>2,00</b>
Sărmașu		<b>1,60</b>
<b>Comune</b>		
Ațintiș		<b>1,00</b>
Bichiș		<b>1,00</b>
Bogata		<b>1,30</b>
Chețani		<b>1,50</b>
Cuci		<b>1,50</b>
Iclânzul		<b>1,30</b>
Miheșu de Câmpie		<b>1,30</b>
Papiu Ilarian		<b>1,30</b>
Sânger		<b>1,30</b>
Tăureni		<b>1,30</b>
Valea Largă		<b>1,00</b>
Zau de Câmpie		<b>1,30</b>



**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Orașe</b>		
Luduș		<b>2,70</b>
Iernut		<b>2,20</b>
Sărmașu		<b>1,80</b>
<b>Comune</b>		
Ațintiș		<b>1,30</b>
Bichiș		<b>1,30</b>
Bogata		<b>1,80</b>
Chețani		<b>2,20</b>
Cuci		<b>2,20</b>
Iclânzet		<b>1,80</b>
Miheșu de Câmpie		<b>1,80</b>
Papiu Ilarian		<b>1,80</b>
Sânger		<b>1,80</b>
Tăureni		<b>1,80</b>
Valea Largă		<b>1,30</b>
Zau de Câmpie		<b>1,80</b>

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE  
FORESTIERĂ**

Lei/m<sup>2</sup>

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
<b>Orașe</b>		
Luduș		<b>2,30</b>
Iernut		<b>2,30</b>
Sărmașu		<b>2,30</b>
<b>Comune</b>		
Ațintiș		<b>2,00</b>
Bichiș		<b>2,00</b>
Bogata		<b>2,00</b>
Chețani		<b>2,00</b>
Cuci		<b>2,00</b>
Iclânzel		<b>2,00</b>
Miheșu de Câmpie		<b>2,00</b>
Papiu Ilarian		<b>2,00</b>
Sânger		<b>2,00</b>
Tăureni		<b>2,00</b>
Valea Largă		<b>2,00</b>
Zau de Câmpie		<b>2,00</b>

# **ANEXA NR. 2.**

**HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA  
STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN**

## **JUDEȚUL MUREȘ**

### **CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ**

## **HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN**

- **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**
- **ORAȘUL UNGHENI**
- **ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI**

**Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș**

Nr. crt.	Denumire actuală	Propunere 2015	Zona în care este situată
1.	Abrudului (1966)	<b>B</b>	Gara de Nord
2.	Acarului (1948)	<b>B</b>	Gh.Doja
3.	Aeroportului (1964) nu are locuințe	<b>C</b>	Libertății
4.	Agricultorilor (1949)	<b>B</b>	Unirii II
5.	Aiudului (1949)	<b>B</b>	Gh.Doja
6.	Alba Iulia (1949)	<b>B</b>	Gh.Doja
7.	Albinei (1949)	<b>C</b>	Mureșeni-sat
8.	Aluniș (1966)	<b>A-nr.2-6 B-nr.1 capăt</b>	Cornești
9.	Amsterdam (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
10.	Amurgului (1966)	<b>A</b>	Tudor Vladimirescu
11.	Apeductului (1949)	<b>B</b>	Unirii II
12.	Apelor (1949)	<b>C</b>	Podeni
13.	Apicultorilor (1982)	<b>B</b>	T.Vladimirescu
14.	Arany János (1949)	<b>A</b>	Centrala
15.	Argeșului (1966)	<b>A</b>	Mihai Viteazul
16.	Arieșului (1964)	<b>B</b>	Republicii
17.	Arinului (1966)	<b>A</b>	Lupeni
18.	Armatei, P-ța. (1964)	<b>B</b>	Libertății
19.	Armoniei (1980)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
20.	Atena (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
21.	Artei (1964)	<b>A</b>	Zona Centrală
22.	Avas, pasaj (1949)	<b>A</b>	Predeal
23.	Avram Iancu (1949)	<b>A</b>	Zona centrală
24.	Gen. Gheorghe Avramescu	<b>A</b>	Bolyai
25.	Azuga (1966)	<b>A</b>	Cimitir Ortodox
26.	Azurului (1966)	<b>B</b>	Libertății
27.	Babeș,Victor (1949)	<b>A-1-11;2-14; B-restul</b>	Mihai Viteazul
28.	Baladei (1966)	<b>A</b>	Zona centrală
29.	Banat (1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
30.	Barajului (1990)	<b>B</b>	Libertății
31.	Bartok Béla (1949)	<b>A</b>	Zona centrală
32.	Băilor (1949)	<b>A</b>	Zona centrală
33.	Bălcescu Nicolae (1949)	<b>B</b>	Libertății
34.	Băneasa (1966)	<b>B</b>	Libertății
35.	Bărăganului (1966)	<b>B</b>	Unirii II
36.	Băsești, Gheorghe Pop (1990)	<b>B</b>	Unirii II
37.	Bega (1976)	<b>B</b>	Gh.Doja

Nr. crt.	Denumire actuală	Propunere 2015	Zona în care este situată
38.	Belșugului (1966)	<b>A</b>	Libertății
39.	Benefălău (1949)	<b>C</b>	Voinicenilor
40.	Berlin (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
41.	Bernady Gyorgy piața (1949)	<b>A</b>	Zona centrală
42.	Berzei (1966)	<b>B</b>	Libertății
43.	Bethlen Gábor (1991)	<b>C</b>	Rovinari
44.	Bicazului (1964)	<b>B</b>	Grivița Roșie
45.	Bihorului (2010)	<b>C</b>	Posada-Negoiului
46.	Bistriței (1966)	<b>A</b>	Călărașilor
47.	serg.maj.Blejnari,Lazăr (1970)	<b>B</b>	Voinicenilor
48.	Episcop Bob Ioan (2001)	<b>C</b>	Dimitrie Cantemir
49.	Bobâlna (1986)	<b>A</b>	01.dec.18
50.	Bogatei (1949)	<b>B</b>	Gh.Doja
51.	Bodoni Sándor (2001)	<b>B</b>	Universitatea D.Cantemir
52.	Bodor Péter (1949)	<b>A</b>	Grivița Roșie
53.	Bolyai (1966)	<b>A</b>	Zona centrală
54.	Borsos Tamás (1949)	<b>A</b>	Zona centrală
55.	Borzești (1966)	<b>A</b>	Papiu Ilarian
56.	Bradului (1964)	<b>A</b>	Papiu Ilarian
57.	Branului (1966)	<b>B</b>	Gh.Doja
58.	Brașovului (1966)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
59.	Brăila (1966)	<b>A</b>	Călărașilor
60.	Bucegi (1964)	<b>A</b>	Tudor Vladimirescu
61.	Bucinului (1966)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
62.	București (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
63.	Budai Nagy Antal (1949)	<b>A</b>	B-dul 1 Dec.1918
64.	Budapesta (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
65.	Budiului (1949)	<b>B 2-68;1-101 C restul</b>	Gh.Doja
66.	Bujorului (1966)	<b>A</b>	Cimitir Ortodox
67.	Burebista (1990)	<b>B</b>	Unirii II
68.	Busuiocului (1966)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
69.	Buteanu,Ioan (1974)	<b>B</b>	1848
70.	Cantemir,Dimitrie (1949)	<b>A 1-7; 2A-16 B - restul</b>	Clinici
71.	Cardinal Iuliu Hossu	<b>A</b>	Zona centrală, Bulgarilor
72.	Caragiale,Ion Luca (1949)	<b>B</b>	Armatei
73.	Caraiman (1966)	<b>B</b>	Gh.Doja
74.	Carpați Aleea (1964)	<b>B</b>	Zona turbina
75.	Cașinului (2010)	<b>D</b>	Mureșeni sat
76.	Călărașilor (1986)	<b>A</b>	Zona centrală
77.	Călimanului (1964)	<b>A</b>	Papiu Ilarian
78.	Căminului (1948)	<b>C</b>	Mureșeni sat
79.	Căprioarei (1966)	<b>B</b>	Gara de Nord

Nr. crt.	Denumire actuală	Propunere 2015	Zona în care este situată
86.	B-dul Cetății (1992)	<b>A</b>	Cetății
80.	Câmpului (1949)	<b>B</b>	Libertății
81.	Ceangăilor (1953)	<b>C</b>	Remetea
82.	Ceahlău (1974)	<b>B</b>	1848
83.	Cerbului (1964)	<b>A</b>	Papiu Ilarian
84.	Cernavodă (1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
85.	Cernei (1964)	<b>B</b>	F-ca de zahăr
87.	Cetinei (1966)	<b>D</b>	Remetea
88.	Chinezu,Pavel (1949)	<b>A</b>	Republicii
89.	Cibinului (1966)	<b>A</b>	Victor Babeș
90.	Cicio Pop,Ștefan (1990)	<b>B</b>	Unirii II
91.	Ciocanului (1949)	<b>B</b>	Gh.Doja
92.	Ciocârliei (1964)	<b>B</b>	Armatei
93.	Cireșului (1966)	<b>B</b>	1848
94.	Cisnădie (1976)	<b>B</b>	Mureșeni
95.	Ciucaș (1974)	<b>B</b>	1848
96.	Ciucului (1949)	<b>B</b>	Voinicenilor
98.	Cloșca (1949)	<b>A</b>	Cuza Vodă
97.	Dr.C.Ciugudeanu (1995)	<b>B</b>	Gh.Marinescu
99.	Coandă, Henry (1995)	<b>A</b>	Papiu –Verii
100.	Colegiului (2000)	<b>A</b>	B-dul I.Antonescu
101.	Constructorilor, aleea (1977)	<b>B</b>	22.dec.89
102.	Constandin Hagi Stoian (2001)	<b>C</b>	Voinicenilor
103.	Cornești (1949)	<b>A nr.1-7; 2-10 B restul</b>	Platoul Cornești
104.	Cornișa Aleea (1971)	<b>B</b>	Cornișa
105.	Cosminului (1966)	<b>A</b>	B-dul Antonescu
106.	Coșbuc, George (1949)	<b>B</b>	Republicii
107.	Cotitura de Jos (1974)	<b>C</b>	Remetea
108.	Cotului (1949)	<b>C</b>	Podeni
109.	Covasna, aleea (1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
110.	Crângului (1966)	<b>A</b>	Argeșului
111.	Creangă,Ion (1949)	<b>A</b>	Zona centrală
112.	Crinului (1964)	<b>A</b>	Gh.Doja
113.	Cristești (1948)	<b>D</b>	Mureșeni sat
114.	Crișan (1949)	<b>A</b>	Tudor Vladimirescu
115.	Crișului (1978)	<b>C</b>	Mureșeni-sat
116.	Crizantemelor (1966)	<b>A</b>	Cimitir Reformat
117.	Cugir (1976)	<b>B</b>	Mureșeni
118.	Cucului (1949)	<b>B</b>	1848
119.	Cutezanței (1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
120.	Cuza Vodă (1949)	<b>A</b>	Centrala
121.	Dr.Emil A. Dandea (1991)	<b>A</b>	Rodnei
122.	Episcop Dávid Ferenc (2007)	<b>B</b>	Cartier 1848
123.	Dealului (1974)	<b>C</b>	Gh.Doja

Nr. crt.	Denumire actuală	Propunere 2015	Zona în care este situată
124.	Decebal (1990)	<b>B</b>	Unirii II
125.	Delavrancea, Barbu Ștefănescu (1949)	<b>B</b>	Armatei
126.	Depozitelor (1976)	<b>B</b>	Libertății
127.	Deva (1959)	<b>B</b>	1848
128.	Dezrobirii (1966)	<b>C</b>	Mureșeni
129.	Dâmboviței (1966)	<b>A</b>	Predeal, Budai, Tudor
130.	Dâmbul Pietros (1949)	<b>B</b>	1848
131.	Dobra, Petru (1974)	<b>B</b>	1848
132.	Dobrogeanu, Gherea Constantin (1949)	<b>B</b>	1848
133.	Doja Gheorghe (1974)	<b>A 2-34;1-17 B restul</b>	
134.	Dorobanților (1990)	<b>B</b>	Grivița Roșie
135.	Dósa Elek (2010)	<b>D</b>	Remetea-Mărului
136.	Duicu Serafim(2007)	<b>C</b>	Voinicenilor
137.	Dumbravei (1964)	<b>B</b>	22.dec.89
138.	Gen.Ion Dumitrache (1991)	<b>B</b>	Gh.Marinescu
139.	Duzilor (1986)	<b>C</b>	Mureșeni,Gh.Doja
140.	Eden (2007)	<b>C</b>	Remetea
141.	Eminescu, Mihai (1949)	<b>A</b>	Zona centrală
142.	Enescu,George (1949)	<b>A</b>	Zona centrală
143.	Evreilor Martiri (1949)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
144.	Fabrica de Zahăr (1974)	<b>B</b>	Zona industrială
145.	Făgărașului (1964)	<b>B</b>	Gh.Doja
146.	Făget (1980)	<b>B</b>	22.dec.89
147.	Fânațelor (1966)	<b>D</b>	Remetea
148.	Fântânii (1974)	<b>A</b>	Justiției
149.	Aurel Filimon (1992)	<b>A</b>	Zona centrală
150.	Florilor (1949)	<b>C</b>	Voinicenilor
151.	Foișor (1980) nu are imobile	<b>B</b>	Gh.Doja; Grivița Roșie
152.	Fragilor (1966)	<b>B</b>	22.dec.89
153.	Frunzei (1964)	<b>B</b>	Armatei
154.	Furnicilor (1949)	<b>B</b>	Gara de Nord
155.	Furtunei (1966)	<b>B</b>	Libertății
156.	Gálffy Mihály (2010)	<b>C</b>	Remetea-Mărului
157.	Garofiței (1966)	<b>B</b>	Platoul Cornești
158.	Gării, piața (1974)	<b>B</b>	Gh.Doja
159.	Gabor Aron (1949)	<b>A</b>	Verii
160.	Ghiocelului (1966)	<b>A</b>	Piața Cuza Vodă
161.	serg.maj. Giurchi Ionel (1970)	<b>B</b>	Voinicenilor
162.	Gladiolelor (1966)	<b>D</b>	Remetea



Nr. crt.	Denumire actuală	Propunere 2015	Zona în care este situată
163.	Gloriei (1980)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
164.	Godeanu (1974)	<b>B</b>	1848
165.	Goldiș, Vasile (1990)	<b>B</b>	Unirii II
166.	Govora (1966)	<b>A</b>	Libertății
167.	Grapei (1949)	<b>A</b>	Predeal
168.	Grădinarilor (1964)	<b>A</b>	01.dec.18
169.	Grigorescu, Nicolae (1949)	<b>A</b>	Gh.Marinescu
170.	Guga, Romulus (2004)	<b>B</b>	Rovinari
171.	Gurghiului (1971)	<b>C -1, 2-18 D- restul</b>	Remetea
172.	Hașdeu, Bogdan Petriceicu (1990)	<b>B</b>	P-ța Armatei
173.	<del>Harghitei (1949)</del> <b>Dr. Kozma Bela (2014)</b>	<b>A</b>	Bolyai HCL-204/08.07.2014; <b>HCL nr.179/29.05.2014</b>
174.	Hațeg, aleea(1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
175.	Hidoș, Adrian (nu s-a realizat)	<b>D</b>	1848
176.	Hints Otto (2010)	<b>C</b>	Remetea-Mărului
177.	Hegy Lajos (2000)	<b>B</b>	Libertății-Rovinari
178.	Hodoș, Iosif (1990)	<b>B</b>	Unirii II
179.	Homorodului (1966)	<b>B</b>	22.dec.89
180.	Horia (1949)	<b>A</b>	zona centrală
181.	Hotarului (2007) fără case	<b>D</b>	Mureșeni
182.	Hunedoara (1976)	<b>B</b>	Gheorghe Doja
183.	Ialomiței (1966)	<b>B</b>	Libertății
184.	Iernutului (1949)	<b>B</b>	Gheorghe Doja
185.	Insulei (1949)	<b>B</b>	Călărașilor
186.	Inului (1971)	<b>C</b>	Remetea
187.	Iorga, Nicolae (1949)	<b>A</b>	B-dul 1 Mai
188.	Ipătescu, Ana (1949)	<b>B</b>	Cornești
189.	Islazului (1966)	<b>B</b>	Gheorghe Doja
190.	Izvorului (1949)	<b>A</b>	Bolyai
191.	Izvorul Rece (1949)	<b>A</b>	Predeal
192.	Înfrățirii (1980)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
193.	Îngustă (1949)	<b>B</b>	1848
194.	Între Movile (1990)	<b>C</b>	Livezeni
195.	Jilavei (1974)	<b>C</b>	Gheorghe Doja
196.	Jiului (1964)	<b>B</b>	Libertății
197.	Joliot-Curie, Frederic (1974)	<b>B</b>	Libertății
198.	Justiției (1949)	<b>A</b>	Bolyai
199.	Kogălniceanu, Mihail (1949)	<b>A</b>	zona centrală
200.	Koós Ferenc (1974)	<b>B</b>	1848
201.	Kós Károly (2000)	<b>B</b>	Gara de nord
202.	Körösi Csoma Sándor (1949)	<b>A</b>	Mihai Viteazul
203.	Köteles Sámuel (1949)	<b>A</b>	Bolyai

Nr. crt.	Denumire actuală	Propunere 2015	Zona în care este situată
204.	Lacului (1949)	<b>C</b>	Voinicenilor
205.	Lalelelor (1949)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
206.	Lavandei (1964)	<b>B</b>	Libertății
207.	Lăcrămioarei (1966)	<b>B</b>	Republicii
208.	Lămâitei (1966)	<b>B</b>	1848
209.	Lăpușna (1964)	<b>A</b>	Gheorghe Doja
210.	Lebedei (1964)	<b>B</b>	Rovinari
211.	Libertății (1949)	<b>A 1-33;2-32 B 35-111;34-114 C restul</b>	Libertății
212.	Liceului (1949)	<b>A</b>	zona centrală
213.	Liliacului (1964)	<b>B</b>	22.dec.89
214.	Lisabona (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
215.	Liszt Franz (1986)	<b>A</b>	Bolyai
216.	Livezii (1949)	<b>B</b>	Gara de nord
217.	Livezeni (1949)	<b>B 1-67;2-20 C restul</b>	Tudor Vladimirescu
218.	Londra (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
219.	Lucaci, Vasile (1990)	<b>B</b>	Unirii II
220.	Luceafărului (1966)	<b>B</b>	22.dec.89
221.	Lucernei (1970)	<b>C</b>	Remetea
222.	Ludușului (1949)	<b>B</b>	Gheorghe Doja
223.	Luntrașilor (1949)	<b>B</b>	Baza agrement
224.	Lupu Vasile (2000)	<b>C</b>	Mureșeni sat
225.	Lutului (1949)	<b>A</b>	Predeal
226.	Luxemburg (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
227.	Madach Imre (1949)	<b>B</b>	Grivița Roșie
228.	Madrid (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
229.	Maior Petru(1990)	<b>B</b>	Unirii II
230.	Maniu, Iuliu (1991)	<b>A 2-32;1-13 B restul</b>	zona centrală
231.	Maramureș (2001)	<b>B</b>	Transilvania
232.	Margaretelor (1964)	<b>B</b>	Al.Carpați
233.	Marinescu, Gheorghe (1966)	<b>A 2-32;1-7B B restul</b>	Clinici
234.	Márton Áron (2000)	<b>A</b>	Bolyai
235.	Matei Corvin (1949)	<b>A</b>	Călărașilor
236.	Măcinișului (1949)	<b>B</b>	Voinicenilor

Nr. crt.	Denumire actuală	Propunere 2015	Zona în care este situată
237.	Măcinului (1966)	<b>C</b>	Mureșeni sat
238.	Măgurei (1972)	<b>B</b>	1848
239.	Mărășești (1964)	<b>A</b>	22.dec.89
240.	Mărăști (1986)	<b>A</b>	Republicii
241.	Mărului (2004)	<b>C</b>	Voinicenilor
242.	Memorandului piața (1986)	<b>A</b>	Ștefan cel Mare
243.	Mestecănișului (1976)	<b>B 2-32; 1-33 C-restul</b>	Budiului
244.	Mica (1949)	<b>A</b>	B-dul 1 Dec.1918
245.	Mihai Viteazul (1949)	<b>A</b>	zona centrală
246.	Mihuț, Ion alee (1990)	<b>B</b>	Unirii II
247.	Mimozelor pasaj (1971)	<b>A</b>	Budai N.Antal
248.	Milcovului, pasaj (1976)	<b>B</b>	Rovinari-Libertății
249.	Mândrescu, C.Simion (2010)	<b>C</b>	Remetea-Pomilor
250.	Mioriței (1966)	<b>B</b>	Rovinari-Libertății
251.	Moldovei (1966)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
252.	Molter Károly (2001)	<b>B</b>	Spitalul Jud.
253.	Jean Monnet (2010)	<b>D</b>	vecinătate Cartier Belvedere
254.	Morești (1986)	<b>B</b>	Budiului
255.	Morii (1949)	<b>A</b>	Călărașilor
256.	Gen.Traian Moșoiu (1991)	<b>A</b>	Cuza Vodă
257.	Motrului (1966)	<b>B</b>	Gara de Nord
258.	Mugurilor (1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
259.	Muncitorilor (1949)	<b>B</b>	Gara de Nord
260.	Muncii (1980)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
261.	Munteanu Ilie (2000)	<b>B</b>	Budiului
262.	Muntenia (2001)	<b>B</b>	Transilvania
263.	Mureșeni (1956)	<b>C</b>	Mureșeni sat
264.	Mureșului (1949)	<b>C</b>	Voinicenilor
265.	Narciselor (1971)	<b>A</b>	Budai Nagy Antal
266.	Nagy Szabó Ferenc (2004)	<b>C</b>	Voinicenilor
267.	Nagy Pal (2004)	<b>B</b>	Papiu Ilarian
268.	Năvodari (1966)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
269.	Nirajului (1964)	<b>A</b>	Tudor Vladimirescu
270.	Negoiului (1976)	<b>B nr.1-59 C restul</b>	Tudor Vladimirescu
271.	Nordului (1966)	<b>B</b>	22.dec.89
272.	Nucului (1964)	<b>B</b>	Gara de Nord
273.	Nufărului (1964)	<b>B</b>	Păcii
274.	Oituzului (1964)	<b>A</b>	Grivița Roșie

Nr. crt.	Denumire actuală	Propunere 2015	Zona în care este situată
275.	Oltului (1964)	<b>B</b>	Armatei
276.	Onești, piața (1964)	<b>B</b>	Libertății
277.	Orașelor Infrățite, piața (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
278.	Ostrovului, pasaj (1966)	<b>C</b>	22.dec.89
279.	Padeș (1986)	<b>A</b>	Bolyai
280.	Pajkó Károly (2000)	<b>B</b>	Gh.Doja
281.	Palas, pasaj (1966)	<b>A</b>	Revoluției
282.	Pandurilor, B-dul (1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
283.	Panseluțelor, pasaj (1971)	<b>A</b>	Budai N.Antal
284.	Papiu Ilarian, Alexandru (1949)	<b>A</b>	Mihai Viteazul-
285.	Parcul Eroilor Români, parc (1990)	<b>B</b>	Gh.Marinescu
286.	Parcul Sportiv Municipal, parc (1990)	<b>B</b>	Cuza Vodă
287.	Paris (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
288.	Parângului (1972)	<b>B</b>	1848
289.	Pasteur, Louis (1949)	<b>B</b>	Libertății
290.	Păcii (1949)	<b>B</b>	22.dec.89
291.	Pădurii (1966)	<b>A nr.2-6 1-5 B restul</b>	Platoul Cornești
292.	Pădurii, pasaj (1983)	<b>C</b>	Platoul Cornești
293.	Păltiniș (1966)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
294.	Pășunii (1966)	<b>B</b>	T.Vladimirescu – 1848
295.	Pâinii (1966)	<b>B</b>	Libertății
296.	Pârâului (1949)	<b>A</b>	Libertății
297.	Petőfi Sándor, piața (1949)	<b>A</b>	zona centrală
298.	Petri Ádám (2007)	<b>B</b>	zona Cornești
299.	Petrila (1966)	<b>A</b>	Gh.Doja, Predeal
300.	Piatra Corbului (2007)	<b>D</b>	01.dec.18
301.	Piatra de Moară (1949)	<b>B</b>	Gh.Doja
302.	Plaiului (1966)	<b>A</b>	01.dec.18
303.	Platoului (1964) Nu sunt construcții	<b>B</b>	Gh.Marinescu
304.	Plevna (1986)	<b>A</b>	Cuza Vodă
305.	Ploeșteanu, Grigore (2010)	<b>C</b>	Remetea-Mărului
306.	Plopilor (1949)	<b>C</b>	Voinicenilor
307.	Plugarilor (1949)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
308.	Plutelor (1949)	<b>B</b>	Baza de Agreement Mureșul
309.	Podeni(1949), (1976) pt.fost str. Cornățel	<b>B 1-15;2-12 C restul</b>	Podeni
310.	Poligrafiei (1966)	<b>A</b>	zona centrală

Nr. crt.	Denumire actuală	Propunere 2015	Zona în care este situată
311.	Pongrácz Antal Sándor (2010)	<b>C</b>	Remetea-Mărului
312.	Pomiculturilor (1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
313.	Pomilor (1966)	<b>C</b>	Remetea
314.	Popescu Petre Erou locotenent (1999)	<b>A</b>	Cetate
315.	Porumbului (1956)	<b>C</b>	Mureșeni sat
316.	Posada (1976)	C-nr.2-14 D 16 capăt 1 capăt	Platoul Cornești
317.	Poștei (1964)	<b>A</b>	zona centrală
318.	Potopului (1949)	<b>C</b>	Podeni
319.	Praga (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
320.	Prahovei (1966)	<b>B</b>	22.dec.89
321.	Predeal (1990)	<b>A 1-97;2-100</b> <b>B restul</b>	Tudor Vladimirescu
322.	Prieteniei (1980)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
323.	Primăriei (1966)	<b>A</b>	zona centrală
324.	Primăverii (1949)	<b>B</b>	Libertății
325.	Privighetorii (1949)	<b>A</b>	Verii
326.	Progresului (1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
327.	Prutului (1976)	<b>B</b>	Mureșeni sat
328.	Rampeii (1956)	<b>B</b>	Gh.Doja-sat Mureșeni
329.	Rădulescu, Ion Heliade (1949)	<b>B</b>	Libertății
330.	Rămurele (1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
331.	Răsăritului (1966)	<b>B</b>	Gh.Marinescu
332.	Rândunelelor (1990)	<b>A</b>	Rodnei
333.	Rebreanu, Liviu (2000)	<b>A 1-29;2-52</b> <b>B nr.31-43</b>	Grivița Roșie
334.	Recoltei (1956)	<b>C</b>	Mureșeni sat
335.	Remetea (1949)	<b>B 1-75;2-138</b> <b>C restul</b>	Remetea
336.	Regele Ferdinand (2001)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
337.	Regina Elisabeta (2001)	<b>C</b>	Tudor Vladimirescu
338.	Republicii, piața (1949)	<b>A</b>	Republicii
339.	Reșița (1976)	<b>B</b>	Gh.Doja
340.	Retezatului (1966)	<b>A</b>	Bolyai
341.	Revoluției (1990)	<b>A</b>	zona centrală
342.	serg.maj. Robu Mircea (1970)	<b>B</b>	Voinicenilor
343.	Rodnei (1966)	<b>A</b>	Gh.Doja-Libertății
344.	Rodniciei (1982) 1-71;2-38	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
345.	Roma (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
346.	serg.maj. Roman, Ioan (1970)	<b>B</b>	Voinicenilor
347.	Romanu-Vivu, Constantin (1974)	<b>B</b>	22.dec.89

Nr. crt.	Denumire actuală	Propunere 2015	Zona în care este situată
348.	Rovinari (1986)	<b>B</b>	Libertății
349.	Rozelor (1949)	<b>A</b>	Călărașilor
350.	Rovine (2010)	<b>C</b>	Posada-Negoiului
351.	Rozmarinului (1966)	<b>B</b>	Gh.Doja
352.	Plt.Adj. Rusu, David (1970)	<b>B</b>	Voinicenilor
353.	Preot Rusu Ștefan (2001)	<b>C</b>	Răsăritului
354.	Salcânilor (1949)	<b>B</b>	Libertății
355.	Sapei (1956)	<b>C</b>	Gh.Doja-Mureșeni
356.	Săbădeanu Vasile (2010)	<b>C</b>	Remetea-Mărului
357.	Sălciilor (1949)	<b>B</b>	Libertății
358.	Săliște (1966)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
359.	Săvinești (1966)	<b>B</b>	Libertății
360.	Săvinești,aleea (1966)	<b>B</b>	Libertății
361.	Sântana (1949)	<b>C</b>	Voinicenilor
362.	Sârguinței (1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
363.	Scăricica pasaj (1949)	<b>A</b>	zona centrală
364.	Scurtă (1956)	<b>B</b>	Gh.Doja-Mureșeni
365.	Sebeșului (1966)	<b>A</b>	Cuza Vodă
366.	Secerei (1966)	<b>A</b>	01.dec.18
367.	Secuilor Martiri (1949)	<b>B</b>	22.dec.89
368.	Semănătorilor (1949)	<b>A</b>	01.dec.18
369.	Sighișoarei, calea (1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
370.	Semenic (2010)	<b>C</b>	Posada Negoiului
371.	Sf.Ioan (2001)	<b>B</b>	Livezeni
372.	Sf.Ștefan (2001)	<b>C</b>	Livezeni
373.	Sinaia (1966)	<b>A</b>	Călărașilor
374.	Siretului (1966)	<b>B</b>	Libertății
375.	Sitarilor (1949)	<b>B</b>	Libertății
376.	Slatina (1966)	<b>B</b>	1848
377.	Solidarității (1986)	<b>B</b>	Gara de Nord
378.	Sofia (2010)	<b>B</b>	Cartier Blevedere
379.	Someșului (1964)	<b>B</b>	P-ța Armatei
380.	Somnului (1949)	<b>B</b>	Libertății
381.	Spicului (1966)	<b>B</b>	Gh.Doja-Mureșeni
382.	Spitalul Vechi (1949)	<b>A</b>	B-dul 1 Mai
383.	Sportivilor (1964)	<b>A</b>	zona centrală
384.	Stejarului (1982)	<b>C</b>	22 Dec.1989 (cimitir)
385.	Stelelor (1949)	<b>A</b>	Călărașilor
386.	Strâmbă (1949)	<b>A</b>	01.dec.18
387.	Subpădure (1964)	<b>B 1-53, 2-32 C restul</b>	Mașini de calcul
388.	Substejeriș (1949)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
389.	Suceava (1966)	<b>B</b>	1848
390.	Sudului (1966)	<b>C</b>	Gh.Doja-Mureșeni
391.	Széchényi István (2000)	<b>B</b>	1848

Nr. crt.	Denumire actuală	Propunere 2015	Zona în care este situată
392.	Szotyori József (2010)	<b>C</b>	Remetea-Mărului
393.	Mitropolit Andrei Șaguna (1991)	<b>A</b>	zona cetății
395.	Șincai, Gheorghe (1949)	<b>A</b>	Cuza Vodă
396.	Șoimilor (1949)	<b>C</b>	Voinicenilor
397.	Ștefan cel Mare (1949)	<b>A</b>	Bolyai
398.	Șurianu (1975)	<b>B</b>	1848
399.	Tamás Ernő (2000)	<b>A</b>	Cuza Vodă
400.	Tazlăului (2010)	<b>D</b>	Mureșeni-sat
401.	Tâmplarilor, alee	<b>B</b>	22.dec.89
402.	Târgului (1964)	<b>A</b>	zona centrală
403.	Târnavei (1964)	<b>B</b>	Gara de Nord-Republicii
404.	Teatrului, piața (1975)	<b>A</b>	zona centrală
405.	Teilor (1966)	<b>A</b>	Tudor Vladimirescu
406.	Teleki Sámuel (2001)	<b>C</b>	Răsăritului
407.	Timișului (1966)	<b>B</b>	Gh.Doja
408.	Tineretului (1949)	<b>A</b>	zona centrală
409.	Tisei (1976)	<b>B</b>	Unirii II
410.	Toamnei (1956)	<b>C</b>	Gh.Doja-Mureșeni
411.	Tolstoi, Lev Nicolaevici (1952)	<b>B</b>	22.dec.89
412.	Toplița (1966)	<b>A</b>	Avram Iancu
413.	Trandafirilor, piața (1964)	<b>A</b>	zona centrală
414.	Transilvania (1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
415.	Trébely (1976)	<b>A 2-16 și 1-19</b> <b>B restul</b>	B-dul 1 Mai
416.	Treierișului (1956) nu are construcții	<b>B</b>	Gh.Doja-Mureșeni
417.	Trifoiului (1971)	<b>C</b>	Remetea
418.	Trotușului (1966)	<b>B</b>	Grivița Roșie Piața Armatei
419.	Turnu Roșu (1964)	<b>B</b>	1848
420.	Turzii (1964)	<b>B</b>	Gh.Doja
421.	Tușnad (1964)	<b>A</b>	zona centrală
422.	Țesătorilor (1946)	<b>B</b>	Libertății-Mioriței
423.	Ulciorului (1946)	<b>B</b>	Gh.Marinescu
424.	Unirii piața (1946)	<b>A</b>	zona centrală
425.	Unității (1956)	<b>B</b>	Gh.Doja-Mureșeni
426.	Unomai (1974)	<b>C</b>	Viile Dealul Mic
427.	Urcușului (1949)	<b>B</b>	Gh.Doja-1848
428.	Uzinei (1964)	<b>B</b>	Călărașilor
429.	Valea Rece (1949)	<b>D</b>	Pășunii
430.	Vancea, Zeno (2010)	<b>C</b>	Remetea-Mărului
431.	Varga, Ecaterina (1949)	<b>A</b>	Rodnei-Libertății
432.	Vânătorilor (1964)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
433.	Verde (1949)	<b>C</b>	Voinicenilor
434.	Verii (1949)	<b>A 1-13;2-20</b> <b>B restul</b>	Cornești

Nr. crt.	Denumire actuală	Propunere 2015	Zona în care este situată
435.	Vescan, Ioan (2010)	<b>C</b>	Remetea
436.	Viena (2010)	<b>B</b>	Cartier Belvedere
437.	Victoriei, piața (1990)	<b>A</b>	zona centrală
438.	Viile Dealul Budiului (1973)	<b>D</b>	spre Budiu
439.	Viile Dealul Mic (1949)	<b>C</b>	Din cart.1848
440.	Viitorului (1980)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
441.	Violetelor (1971)	<b>A</b>	Budai Nagy Antal
442.	Vișeului (1966)	<b>A</b>	Republicii
443.	Vladimirescu Tudor (1949)	<b>A 1-141;2-118 B restul</b>	zona pârâu Poklos
444.	Vlahuța, Alexandru (1949)	<b>B</b>	Republicii
445.	Ion Vlasiu (2010)	<b>D</b>	Remetea-Mărului
446.	Vlădeasa (1966)	<b>C</b>	Mureșeni-sat
447.	Voinicenilor (1949)	<b>B</b>	Unirii
448.	Vrancea, aleea (1982)	<b>B</b>	Tudor Vladimirescu
449.	Vulcan (1966)	<b>A</b>	Papiu Ilarian
450.	Vulturilor (1964)	<b>A nr.1-4; 2-24 B restul</b>	Tudor Vladimirescu
451.	Zambilei (1966)	<b>D</b>	Remetea
452.	Zăgazului (1949)	<b>B</b>	Gara de Nord
453.	Zarandului (1966)	<b>D</b>	Remetea
454.	Zărnești (1966)	<b>A</b>	Tudor Vladimirescu
455.	Zânelor (1949)	<b>B</b>	Libertății
456.	Zeyk Domokos (2010)	<b>C</b>	Remetea- Mărului
457.	Zefirului (1949)	<b>A</b>	Bolyai-Mierlei
458.	Zidarilor (1949)	<b>B</b>	Libertății
459.	B-dul 1 Dec.1918 (1982)	<b>A 1-163;2-142 B 165-309; 144-256; D - restul</b>	
460.	8 Martie (1956)	<b>C</b>	Gh.Doja-Mureșeni
461.	22 Decembrie 1989	<b>B</b>	Republicii
462.	30 Decembrie (1949)	<b>B</b>	Republicii
463.	B-dul 1848 (1974)	<b>A nr.1-7;2-8 B restul</b>	1848



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL UNGHENI

547605, Ungheeni, nr. 357 tel/fax 0265-328.112; 328.212.  
e-mail: [secretar@primariaungheni.ro](mailto:secretar@primariaungheni.ro)



HOTĂRÂREA NR. 26  
Din 10 mai 2016

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizare Plan Urbanistic General și  
Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheeni

Consiliul Local al orașului Ungheeni, întrunit în ședința ordinară din data de 10 mai 2016,

Având în vedere următoarele:

- prevederile certificatului de urbanism nr. 73 din 28.05.2015 eliberate de Primăria Orașului Ungheeni,
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș nr 5358 din 25.03.2016,
- documentația tehnică: Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheeni – întocmit de firma SC ARCH PIN SRL, proiect nr 09/2010.
- referat de aprobare nr. 2194/07.04.2016 a Primarului orașului Ungheeni Prodan Victor și Raportul de specialitate nr. 2195/07.04.2016 întocmit de responsabil urbanism și amenajarea teritoriului ing. Blaskievics Adam,
- procesul verbal întocmit cu ocazia informării și consultării publicului nr 15219/26.01.2012 privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a primei versiuni a documentației de urbanism,
- prevederile din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre propus de primarul orașului Ungheeni și avizat în conformitate cu Raportul de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheeni

în conformitate cu prevederile art. 36 pct. 5 lit. "c)", art. 45 alin. (2) lit. "e)", art. 115 alin. 1 lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheni", conform proiectului nr. 09/2016 întocmit de SC ARCH PIN SRL cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2 Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în Regulamentul de urbanism și în planșe) și asigură consultanță pentru îndreptarea eventualelor deficiențe care pot să apară pe perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art. 3 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 10 ani de la data aprobării acesteia.

Art. 4 Se abrogă prevederile documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD) anterioare prezentei documentații care contravin celor stabilite prin aceasta precum și prevederile HCL nr 79 din 22.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Ungheni și localitățile aparținătoare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Ungheni, județul Mureș,
- Serviciului financiar contabilitate,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Se afișează la sediul instituției.

Adoptată în Ungheni, la data de 10 mai 2016

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COMODI ANNA MARIA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR COVRIG DANIELA

CONFORM CU  
ORIGINALUL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL UNGHENI  
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212.  
e-mail: [secretar@primariaungheni.ro](mailto:secretar@primariaungheni.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 54  
Din 29 octombrie 2013**

**Privind reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și a localităților  
aparținătoare pe zone de fiscalitate**

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2013,

Având în vedere:

- expunerea de motive susținută de un număr de 3 consilieri din Consiliul Local al orașului Ungheni înregistrată sub nr. 5700 din 07.10.2013 și Raportul de specialitate nr. 6036 din 24.10.2013 întocmit de Serviciul financiar-contabil;
- Opinia scrisă a secretarului orașului Ungheni nr. 6052/25.10.2013
- art. 247 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și al localităților aparținătoare pe zone de fiscalitate, după cum urmează:

- a) Zona A - intravilanul orașului Ungheni, constând din: sediul Primăriei orașului Ungheni, nr. administrativ 357, cu corespondență în extravilan zona A - extravilan Ungheni - teren cimitir biserica catolică;
- b) Zona B - intravilanul orașului Ungheni, constând din sediul Căminului Cultural Ungheni, nr. administrativ 110/B, intravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău, cu corespondență în extravilan zona B - extravilan Ungheni - teren proprietatea privată a orașului

Ungheni în suprafață de 484003 mp, înscris în CF nr. 50491, având categoria de folosință de pășune precum și extravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău;

c) Zona C - intravilanul orașului Ungheni, exceptând imobilele intravilane din zonele A și B, intravilanul localităților Cerghid și Morești cu corespondență în extravilan zona C - extravilanul localității Ungheni, exceptând imobilele extravilane din zona A și B, precum și extravilanul localităților Cerghid și Morești;

d) Zona D - intravilanul localității Șăușa cu corespondență în extravilan zona D - extravilanul localității Șăușa.

**Art.2** Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Mures,
- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Serviciului financiar contabil din cadrul Primariei orasului Ungheni,
- Se afiseaza la sediul Primariei orașului Ungheni.

Adoptată în Ungheni, la data de 29 octombrie 2013

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**TELEPTEAN VASILE**



JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**HOTĂRĂREA**  
nr. 96 din 19 decembrie 2018

**privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.5 alin. (2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) și art.27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 203/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*Iuând act de:*

- a) Expunerea de motive al Primarului orașului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 17.10.2018,
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 12.228/13:12.2018,
- c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, economică - sociale - industriale, buget - finanțe, administrarea domeniului public și al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 96/13.12.2018,
- d) Nomenclatura strădală al orașului Miercurea Nirajului, precum și Planul Urbanistic al localității Miercurea Nirajului și a satelor aparținătoare, ținând seama de condițiile fizice zonelor din cadrul localității,
- e) Hotărârea Consiliului local al Orașului Miercurea Nirajului nr. 41/26.04.2018, privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019,
- f) Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre, cu nr. de înregistrare 17.10.2018,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI**  
**adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019, după cum urmează:

- a.) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019, constituind anexa nr. 1.
- b.) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- c.) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:
  - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
  - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d.) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 %, asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2 % asupra valorii impozabile determinate.

e.) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

f.) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

g.) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

h.) cota prevăzută la art. 460 alin. (4) din Legea nr. 227/2015. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %.

i.) Cota prevăzută de art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota taxei care se aplică asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate se stabilește la 1 %.

j.) Cota prevăzută de art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota de impozit care se aplică asupra sumei încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor se stabilește după cum urmează:

- 1 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- 5 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

#### Art. 2. Bonificația prevăzută de:

- art. 462 alin. (2) – în cazul impozitului pe clădiri – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;
- art. 467 alin. (2) – în cazul impozitului pe teren – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;
- art. 472 alin. (2) – în cazul taxei auto – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

Art. 3. – (1) Cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015, se stabilesc după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri – 0 %
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren – 0 %
- c) impozitul pe mijloacele de transport – 0 %
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor – 0 %
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate – 0 %
- f) impozitul pe spectacole – 0 %
- g) taxele speciale – 0 %
- h) alte taxe locale – 0 %

Art. 4. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pe anul 2019, se stabilesc următoarele zone în cadrul localității:

#### Rang. III.

Zona A - Str. Teilor, str. Boeskaï István, str. Pompierilor, str. Trandafirilor, str. Petőfi Sándor nr.3-21, nr.23-49, nr.53, str. Plopilor nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15.

Zona B - Str. Sălciilor, str. Récesei István nr. 1,5, str. Petőfi Sándor (exclusiv nr.3-21, nr.23-49, nr.53), str. Márton Áron, str. Plopilor (exclusiv nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15), str. Sântandrei, str. Bisericii, str. Nirajului, str. Morii, str. Secerișului, str. Libertății, str. Vörösmarty Mihály, str. Sălciilor, str. Sântana, str. Dr. Molnár Miklós, str. Liliacului.

CONFORM CU ORIGINALUL

**Zona C** - Str. Tolnai tag, str. József Attila, str. Varga, Str. Veress Gáspár, Str. Söskút, str. Márton, str. Bogdán, str. Speranței, str. Deák Farkas, str. Bartha Sándor, str. Gazsó, str. Sándor János, str. Semánát, str. Bicsok, str. Între lacuri, str. Stejăris, str. Kései István;

**Zona D** - Str. Salcâmirilor, str. Cimitirului, str. Bradului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Sinistraților, str. Nouă, str. Szentgyörgyi, str. Feketék;

**Rang. V.**

**Zona A** - Satul Dumitrești, Șarda Nirajului, Tâmpa, Lăureni, Moșuni, Veța, Beu.

**Zona B** - Satul Tâmpa nr. 13-28A, 42-85A.

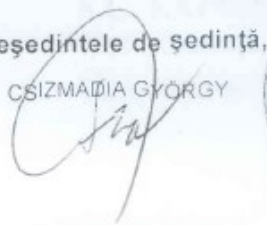
**Art. 5.** - Anexele nr. 1, 2, 3 fac parte integrantă în prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Primarul orașului și Serviciul buget - finanțe și resurse umane vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Mureș, Primarului orașului Miercurea Nirajului, Serviciul buget - finanțe și resurse umane și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei.

Președintele de ședință,

CSIZMADIA GYÖRGY



Contrasemnează:

Secretarul

ORAȘULUI MIERCUREA  
NIRAJULUI  
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ



CONFORM CU  
ORIGINALUL



## **JUDEȚUL MUREȘ**

### **CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA**

#### **HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN**

- **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**
- **ORAȘUL SOVATA**
- **ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SIGHIȘOARA

HOTĂRÂREA NR. 93  
din 27 mai 2010

privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului la propunerea de încadrare pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit;

Având în vedere prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerile Comisiei pentru încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, comisie constituită prin Dispoziția Primarului municipiului nr. 2609/2008 modificată prin Dispoziția nr. 668/ 13.04.2010;

Având în vedere dezbaterea publică organizată în data de 19.05.2010 în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului pentru care se plătește impozit;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate ;

În baza art. 36 (9), art. 45 (1) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă „Încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, pentru care se plătește impozit, astfel :

**ZONA A :** străzile St.O.Iosif de la nr. pare 2 – 26 și de la nr. impare 1 – 73 ; 1 Mai (Justiției); I.Chendi nr. impare 77-115 ; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu ; Nicolae Bălcescu ; P-ța Cetății; P-ța Muzeului; Mănăstirii; Școlii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetății; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Tâmplarilor; Cositorarilor; Horia Teculescu de la nr. impare 1 – 77 și nr. pare 2-58; Libertății cu excepția nr. 51A; Nicolae Titulescu; Vlad Teșes; Griviței; Gheorghe Lazăr; Decebal; Ion Neculce ; Alcu Teilor ; Matei Basarab ; Vasile Lupu ; Aron Pumnul ; Gării ; Andrei Șaguna ; Tăbăcarilor ; Bastion Barnuțiu; Anton Pann de la nr. pare 2 –56; Ecaterina Varga ; Crinului ; Mărășești; Ecaterina Teodoroiu ; Zaharia Boiu ; Târnavei ; Octavian Goga ; Mihai Eminescu ; P-ța Hermann Oberth; Morii ; Consiliul Europei ; Plopilor de la nr. impare 1 – 9 și nr.2 A ; Șt.Cel Mare de la nr. pare 2 – 34 și nr. impare 1 – 37 ; Târgului ; Mihai Viteazu de la nr. pare 2 – 118; de la nr. impare 119 – 123 ; de la nr. impare 141 – 145 și de la nr. impare 1 – 7 ; Abatorului ; Andrei Mureșanu ; Cloșca ; Horea ; Crișan ; Florilor ; Nouă ; Zidul Cetății.

**ZONA B :** străzile Plopilor nr. pare 2-24 și nr. impare 11-61; Mihai Viteazu de la nr. impare 9 – 117 și de la nr. impare 125 – 139; Dumbravei ; Stadionului ; Liliacului ; Nicolae Iorga ; Ilarie Chendi de la nr. pare 2 – 160 și de la nr. impare 1 – 27 ; Ana Ipătescu de la nr. impare 1 – 79 ; de la nr. pare 2 – 144 și de

2

la nr. pare 194-212; Brândușelor; Lăcrămioarelor; Viorelelor; Narciselor; Bujorilor; Brădet-Neagu; Trandafirilor; Lalelelor; Garoafelor; Crizantemelor; Rozelor; Daliiilor; Mărgărit-Panseluțelor; Inului; Sibiului; Vasile Alecsandri; Mircea Vodă; Traian; Cornești de la nr. pare de la nr. impare 1-45; Mihail Kogălniceanu; Horia Teculescu de la nr. impare 79 - 177 și de la nr. 60 - 130; Anton Pann de la nr. impare 1 - 19; George Coșbuc; Șt. Cel Mare de la nr. impare 19 de la nr. pare 36 - 60; Păstorilor de la nr. pare 2 - 64; de la nr. impare 1 - 19 și de la nr. impare Barbu Șt. Delavrancea de la nr. impare 1 - 15 B; nr. pare 2 - 10; 14-34; Vasile Lucaciu de la nr. 1 - 6; Viilor; Primăverii; Podei; Nicolae Filipescu; Costache Negruzii; Dragoș Vodă de la nr. 15 și de la nr. pare 2 - 28; Cartier Târnavă; str. Libertății, nr. 51A.

**ZONA C** : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 146 - 178 și de la nr. impare 81 - 107; Fagii Cornești de la nr. pare 26 - 52B; Clujului; Câmpului; Dimitrie Cantemir; Dealul Gării; Caișului Aurel Vlaicu; Cânepii; Alexandru Cel Bun; Caraiman de la nr. pare 2 - 20 A și nr. impare 1 Moșilor; Crângului; Stejarilor (Stejarului); Calea Baraților (Petofi Sandor); Codrului de la nr. 1 Păstorilor nr.21; 23A; 23 B; Dragoș Vodă de la nr. impare 17 - 37 și de la nr. pare 30 - 36; Rom la nr. pare 2 - 34 și de la nr. impare 1 - 93; Visarion Roman; Oltului; Avram Iancu; Ilarie Ob la nr. impare 29 - 75.

**ZONA D** : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 180 - 192; Samuel Micu Klein; Lunca Poștei; Izvorului; Zugravilor; Axente Sever; Ceahlăului; Negoiiului; Tudor Vladimirescu; N. D. Parângului; Caraiman nr. 29, 29 BIS, 31, 32, 33, 47, 49, 51, 22, 22B, 22A, 22D, 29, 29A, 29F, 65; Cart. Angofa; Cart. Viilor; Cart. Bendorf; Cart. Valea Crișului; Valea Dracului; Cart. Cart. Venchi; Cart. Soromiciea; Nucilor; Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33; Codrului de la nr. 54 - 72; Română de la nr. pare 36 - 48 și de la nr. impare 95 - 117; Barbu Șt. Delavrancea nr. 17, 17 A, 17 B, 17 C, 17D, 12, 19, 21, 21 A, 23, 26, 26 A, și de la nr. pare 36 - 44; Întrebuș Hetiur.

**Art. 2** Terenurile intravilane din Cartierul Târnavă ocupate de societățile comerciale și persoane juridice vor fi încadrate în „zona A” de impozitare.

Celelalte terenuri din intravilanul Municipiului Sighișoara ocupate de societăți comerciale și persoane juridice, se vor încadra pe zone conform art. 1 din prezenta.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2011.

**Art.4.** La data de 01.01.2011 se abrogă art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului nr.84/28.05.2009 și Hotărârea Consiliului Local nr. 253/17.12.2009

**Art.5.** Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Szász Zoltán



Contrasemnează,  
Secretarul municipiului,  
Gheorghe Tamaș

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi pentru și 3 abțineri)

Prezenta s-a difuzat astfel:  
2 ex. dos. Prefectură;  
1 ex. dos. proces-verbal;  
1 ex. dos. hotărâri;  
1 ex. Primar;  
1 ex. Viceprimar;  
1 ex. Consilieri;  
1 ex. Direcția administrarea patrimoniului;  
1 ex. Direcția economică;  
10 ex. HG/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SIGHIȘOARA

**HOTARAREA NR. 165**  
din 10 septembrie 2010

PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADA IN SIGHISOARA, CARTIER  
TARNAVA II

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;  
Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de  
atribuire a unui nume de stradă în cartierul Târnavă II ;  
Avand in vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune  
atribuirea unui nume de strada zonei de locuit nou realizate in Sighisoara, Cartier Tarnava II  
Avand in vedere prevederile Ordonantei nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea  
sau schimbarea de denumiri  
In baza art. 36, aliniatul (2), litera "c", aliniatul (5), litera "d", art. 45 (1) și art. 115(1),  
lit. „b” din Legea 215/2001, Legea Administratiei publice locale cu modificarile si completarile  
ulterioare ;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se atribuie arterei de circulatie nou create in cartierul Tarnava II, denumirea de  
strada **Magnoliei**, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

**Art.2.** Primaria municipiului se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor  
prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Popa



Contrasemnează,  
Secretarul municipiului,  
George Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 2 ex. dos. Prefectură;
- 1 ex. dos. proces-verbal;
- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Consilieri;
- 1 ex. Biroul de sistematizare;
- 1 ex. Poliție;
- 1 ex. Evidența populației;
- 10 ex. RI/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SIGHIȘOARA

HOTARAREA NR. 6  
din 27 ianuarie 2011

PRIVIND ATRIBUIREA UNOR NUME DE STRAZI IN MUNICIPIUL SIGHISOARA

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de atribuire a unor nume de străzi în municipiul Sighisoara ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune atribuirea unor nume de strazi zonlor de locuit nou realizate in Sighisoara,

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

In baza art. 36, alineatul (2), litera "c" , alineatul (5) , litera "d" , art. 45 (1) si art. 115, alineatul (1) , litera "b" din Legea 215/2001, Legea Administrației publice locale cu modificările si completările ulterioare ;

HOTARASTE:

**Art.1.** Se atribuie arterei de circulatie nou create in Sighisoara, denumirea de **strada Bucegi**, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

**Art.2.** Se atribuie arterei de circulatie nou create in Sighisoara, denumirea de **strada La Leu**, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

**Art.3.** Primaria municipiului se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Dumitru Prodan



Contrasemneaza:  
Secretarul municipiului,  
Gheorghe Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 2 ex. dos. Prefectură;
- 1 ex. dos. proces-verbal;
- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Consilieri;
- 1 ex. Serviciul urbanism ;
- 1 ex. Direcția de gospodărie comună ;
- 9 ex.HG/FM



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

## HOTĂRÂREA NR. 49

din 31 martie 2016

### PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADĂ ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, CARTIER TÂRNAVA II

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 8387/24.03.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea de către numiții OLTEAN NICU DANIEL și DANA OTILIA, în calitate de beneficiari, a unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru « LOTIZARE ȘI AMPLASARE CASE DE LOCUIT, CARTIER TÂRNAVA II », aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 223/21.12.2010, respectiv realizarea unei noi zone de locuit cu 7 case și a unei noi artere de circulație în Sighișoara, Cartierul Târnavă II ;

Văzând necesitatea atribuirii unui nume de stradă acestei noi zone de locuit realizată în Sighișoara, Cartierul Târnavă II ;

Ținând cont de solicitările formulate de beneficiari, de atribuire număr administrativ și adresă pentru imobilele deținute de către aceștia în această zonă nouă de locuit ;

Luând în considerare faptul că, toate străzile din cartierul Târnavă II au nume de flori (de ex. Aleea Margaretelor, str. Trandafirilor, str. Daliilor), fapt pentru care, se impune, pentru a fi consecvenți, ca și pentru această zonă nouă de locuit, respectiv arteră de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnavă II, să fie atribuit tot un nume de floare, respectiv, strada Orhideelor;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 2 lit. d);

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco, înregistrat cu nr. 8385/24.03.2016, prin care se propune atribuirea unui nume de stradă zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnavă II, respectiv, strada Orhideelor, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, socială și juridică;

În baza art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "d", art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se atribuie zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnavă II, denumirea de **strada Orhideelor**, conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea, pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Iosif Marin



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate  
SECRETAR,  
Anca Bizo

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
  - 1 ex. Viceprimar; *de*
  - 1 ex. Secretar;
  - 2 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco;
  - 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
  - 1 ex. Direcția Relații Publice și Comunicare;
  - 1 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură;
  - 1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală;
  - 1 ex. S.P.C.L.E.P. *Valeriu*
- 13 ex.  
B.A.
-

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SOVATA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 145 / 21.12.2017**  
*cu privire la actualizarea zonificării Orașului Sovata*

*Consiliul Local al Orașului Sovata, județul Mureș*

Având în vedere Expunerea de motive al Primarului Orașului Sovata nr.14.277/20.12.2017, respectiv Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Autorizări și Disciplina în Construcții nr.14.355/21.12.2017, cu privire la propunerea de actualizare a zonificării Orașului Sovata;

În conformitate cu prevederile pct.8 și urm din Titlul IX - Impozite și taxe locale din H.G. nr.1/2016 din 6 ianuarie 2016 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.453 lit."i", art.465 alin.1 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul respectiv prevederile Legii nr.351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.I;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."c", alin.5 lit. "c", art.45, art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă actualizarea încadrării pe zone a terenurilor situate în intravilanul Orașului Sovata.

**Art.2.** – Lista străzilor cu zonificarea fiscală a localității, constituie Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Primarul Orașului Sovata, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin aparatul de specialitate.

**Art.4.** – Prezenta Hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului, către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentul Impunere, impozite și taxe locale;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar,  
Domokos Andras



Președinte de ședință,  
Molnos Ferenc

*Anexă la H.C.L. nr.145/21.12.2017*

**Zona A**

Str.Teilor, str.Cerbului (de la intersecția cu str.Vulturului până la dreptul imobilului cu nr.admin.6), str.Libertății, str.Plopilor, str.Privighetoarei (de la intersecția cu str.Liniștei până la dreptul imobilului cu nr. admin.17), str.Stejerișului (de la dreptul imobilului cu nr. admin.1 până la dreptul imobilului cu nr. admin.13), str.Zorilor, str.Liniștei, str.Stelelor, str.Stâna de Vale, str.Verii, str.Arinului, str.Soarelui, str.Principală, str.Salcâmului, str.Gera, str.Trandafirilor, str.Bradului, str.Vulturului, str.Câmpul Mic, str.Tivoli, str.Cireșului, str.Izvorului (cu excepția zonei dintre bifurcație și imobilul cu nr.admin.32), str.Bisericii, str.Lalelelor, cart.Mihai Eminescu, Cart. Pefofi Sandor, Cart.Florilor, Cart.Bekecs.

**Zona B**

Str.Cerbului (de la dreptul imobilului cu nr.admin.6), str.Gara Mică, str.1 Mai, str.Maistrului, str.Maistrului, str.Rozelor, str.Câmpul Sărat (de la intersecția cu str.Principală până la intersecția cu str.Teilor), str. Câmpul Sărat (de la intersecția cu str.Teilor până la intersecția cu str.Dealul Mestecănișului), str.Sportului, str.Primăverii (de la intersecția cu str.Fabricii până la intersecția cu cart.Bekecs), str.Praidului, str.Lungă (de la dreptul imobilului cu nr. admin.1 până la intersecția cu str.Vânătorilor), str.Izvorului (zona dintre bifurcație și imobilul cu nr.admin.32).

**Zona C**

Str.Nicolae Bălcescu, str.Lupului, str.22 decembrie 1989, str.Restad, str.Fagului, str.Ghioceilor, str.Jozsef Attila, str.Lacului, str.Mierlei, str.Morii, str.Ciocârliei, str.Privighetoarei (de la dreptul imobilului cu nr. admin.17), str.Pârâului, str.Iuhodului, str.Sebeșului, str.Căprioarei, str.Stejerișului (de la dreptul imobilului cu nr. admin.13 inclusiv și nr. administrative 6, 8, 10), str.Vânătorilor, str.Isuica, str.Umului, str.Răchitei, str.Fabricii, str.Lungă de la intersecția cu str.Vânătorilor), str.Vapaș, str.Orotva, str.Dealul Mestecănișului, str.Coasta Reșadului, str.Dealul Rotund, str.Dealul Ferestrăului, str.Primăverii (de la indicatorul Sovata până la intersecția cu str.Fabricii), str.Câmpul lui Ioan, str.Scurtă, str. Gara Mare, str.Câmpului, str.Lanului.

**Zona D**

Str.Ilieși, str.Căpeți, str.Muntelui, str.Minci.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr.33/ 21.12.2016

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNGEORGIU DE PĂDURE;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului înregistrată IA nr.8212/ 12.12. 2016
  - raportul inspectorului de specialitate înregistrat la nr.8213/12.12.2016
  - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
  - prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.
  - prevederile art.5, alin.(1) , lit."a", art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit."b" și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
  - prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- În temeiul art.27, art.36, alin.(2), lit.b) și alin(4), lit.c), art.45, alin.(2), lit.c), și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE :

**Art.1.** Pentru anul fiscal 2017 se stabilesc impozitele și taxele locale, în sume fixe, după cum urmează :

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul fiscal 2017 sunt prevăzute în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b)cota de impozitare, prevăzută la art.457, alin(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul persoanelor fizice, va fi de **0,1%** din valoarea impozabilă a clădirii;

c)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

d)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

e)În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;

f)Pentru stabilirea impozitului taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f) din Codul Fiscal (Leg.227/2015);

d)cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, prevăzută la art.477, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la **3%** din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegeri încheiate între părți;

**Art.2.** Impozitul/taxa pe clădiri, teren și mijloace de transport, prevăzută la art.457, alin.(2), art.465 , și art.470 alin.(2) (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv .

**Art.3.** Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat de contribuabili

persoane fizice și juridice în valoare de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată, conform art.462, alin.(3), art.467, alin.(3) și art.472 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

**Art. 4** Pentru determinarea impozitului pe terenurile amplasate în intravilan și extravilan, pentru anul 2017, încadrarea pe rang și zone conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- orașul Sângeorgiu de Pădure : **Rangul III, zonele A,B,C,D.**
- satul Bezid, Bezidu Nou, Loț, **Rangul IV, Zona A și B.**

**Art.5.**Bonificația prevăzută la art.462, alin.(2), art.467, alin. (2) și art.472, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește pentru contribuabilii, persoane fizice, juridice care achită cu anticipație, până la 31.03.2017, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădire 10 % ;
- în cazul impozitului pe teren 10 % ;
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport 10 % .

**Art.6.(1)**Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în condițiile legii, au obligația să depună o declarație anuală, la compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Sângeorgiu de Pădure, până la data de 31 ianuarie 2017, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**(2)** Pentru panourile, afișele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

**Art.7.**Se acorda facilitati fiscale pentru persoanele fizice, conform art.456, art.464, art.469 din Legea nr.227/2015- Codul fiscal.

**Art.8** Consiliul Local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu:

-pentru persoane fizice cu 250%, iar pentru persoane juridice cu 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan.

**Art.9.**Prezenta abroga hotărârea consiliului local nr.67/2015.

**Art.10.**Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul instituției și în toate satele comunei și duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al primarului.

**Art.11.**Difuzarea către persoanele și autoritățile interesate a prezentei hotărâri se va face de către secretarul orașului.

Președintele de ședință  
Mate Izabella



Contrasemnează pt.legalitate  
Secretar Bica Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi „ 8 pentru”, voturi „1 împotriva” și „1 abțineri”, din totalul 15 consilieri aflați în funcție.

ANEXA NR. 2 la H.C.L 33/21.12.2016

1. Localitatea Sangeorgiu de Padure încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone:

**Zona A**

1. Piața Rhedey / Biserica reformată / inclusiv Kis Pál
2. Palat Rhedey/ până la Spital
3. Strada Gh. Doza nr.1-7 până la intersecția cu strada Viilor
4. Strada Gh. Doza nr. 2- și SC. Anib Srl
5. Strada Livezilor 1/15
6. Strada Livezilor 2/14
7. Strada Petofi Sandor 1/5
8. Strada Petofi Sandor 2/10
9. Strada N. Bălcescu 1/13

**Zona B**

1. Strada Rozelor 1/141
2. Strada Rozelor 2/120
3. Strada Gh. Doza 9/145
4. Strada Gh. Doza 6/70
5. Strada Vânătorilor 1/13
6. Strada Vânătorilor 2/24
7. Strada Garofiței 1/47
8. Strada Garofiței 2/8
9. Strada Petofi Sandor 7/167
10. Petofi Sandor 12/150
11. Strada Grădinilor 1/45
12. **Strada Grădinilor 2/10/34/44**
13. Strada Ingustă 1/17
14. Strada Ingustă 2/22
15. Strada Gării 1/33
16. Strada Gării 2/34
17. Strada Lungă 1/5
18. Strada Lungă/blocuri
19. Strada 22 Decembrie 13/15
20. Strada 22 Decembrie 22/24
21. Strada Morii 1/51
22. Strada Morii 2/44
23. Strada 8 Martie 2/22
24. Strada 8 Martie 1/9
25. Strada N. Bălcescu 15/133
26. Strada N. Bălcescu 2/84
27. Strada Roua 1/63
28. Strada Roua 2/72
29. 1 Mai 1/23
30. Str. 1 Mai nr. 2/10 ; 16/64;
30. Jurul Lacului de Acumulare Bezid
31. Str. Nouă
32. Str. Viilor
33. Str. Școlii I de la Nr. 8/10

**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ REGHIN**

**HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA**  
**STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN**

- **MUNICIPIUL REGHIN**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL REGHIN  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRĂREA NR. 163**  
**DIN 29.11.2010**  
**privind completarea HCL 114/2008 cu privire la zonarea**  
**Municipiului Reghin**

Consiliul local al municipiului Reghin, județul Mureș;  
Având în vedere Raportul de Specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.19.198/19.11.2010, prin care se propune completarea HCL nr.114/2008 privind zonarea Municipiului Reghin, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local Reghin;  
În temeiul art. 36 alin.(1), lit. „c” și „d”, combinat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 -privind administrația publică locală- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă completarea HCL nr. 114/2008, cu includerea străzilor nou înființate în zone de interes urban, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului -ing. Nagy András, prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Reghin.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului Municipiului Reghin, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Juridic, Serviciului Impozite și Taxe, Serviciul Buget-Contabilitate, celor interesați, afișare pe site-ul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
SZÖKE STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
GABRIELA KOSS

ANEXA LA HC4 163/2010<sup>N</sup>

Anexa 1

**ZONAREA**  
Municipiului Reghin

Delimitarea zonelor din intravilan pentru aplicarea impozitelor și taxelor  
Locale conform Codului Fiscal

**ZONA „A”**

B-dul Libertății  
Cartierul Rodnei  
Cartierul Mihai Viteazu  
Str. Cardinal Alexandru Todea  
Str. Călărași  
Str. George Coșbuc (nr. 21 inclusiv până la intersecția cu str.Zorilor – stânga și nr. 24 inclusiv - dreapta)  
Str. Mihai Eminescu (intersecția cu str. Cerbului – stânga și str. Viorelelor – dreapta, inclusiv nr. 18,19)  
Str. Mihai Viteazu (intersecția cu str. Bujorului – stânga și str. Porunbei – dreapta, Biserica Catolică nr. 65,74 inclusiv)  
Str. Pandurilor (intersecția cu str. Vânătorilor, nr. 22,33 inclusiv)  
Str. Spitalului (până la intersecția cu str. Bucegi, nr. 18,21 inclusiv)  
Str. Republicii  
Str. Sării  
Str. Școlii  
Str. Pictor Grigorescu (până la intersecția cu Zorilor)  
Str. Piața Petru Maior  
Str. Rândunelelor  
Str. Terasei  
Str. Zorilor

**ZONA „B”**

Cartierul Făgărașului  
B-dul Unirii  
Cartierul Iernuțeni  
Cartierul Gării  
Cartierul Pomilor  
Str. Abatorului  
Str. Albinelor  
Str. Apalinei (până la stadionul de fotbal – stânga și seră – dreapta, nr. 67,116 inclusiv)  
Str. Apelor  
Str. Autobuzului  
Str. Aurel Vlaicu  
Str. Axente Sever  
Str. Bartok Bela  
Str. Băii  
Str. Brândușei

Str. Bradului  
Str. Bujorului  
Str. Cărpiniș  
Str. Cerbului  
Str. Cetății  
Str. Crinului  
Str. Crizantemelor  
**Str. Codrului**  
Str. Dealului  
Str. Dedradului  
Str. Dumbravei  
Str. Duzilor  
Str. Făget  
Str. Foișor  
Str. Garofiței  
Str. Gării (până la nr. 79 inclusiv – stânga și gară, nr.66 - dreapta)  
Str. George Coșbuc (intersecția cu Zorilor – stânga și nr. 24 exclusiv dreapta, până la capăt)  
Str. Gheorghe Doja  
Str. Gheorghe Șincai  
Str. Grădinarilor  
Str. Horea  
Str. Iernii  
Str. Ierņuteni (până la intersecția cu str. Gurghiului)  
Str. Ion Creangă  
Str. Pr. Ioan Maloș  
Str. Izvorului  
Str. Kemeny Janos  
Str. Koos Ferenc  
Str. Lalelelor  
Str. Licurici  
Str. Liliacului  
Str. Livezilor  
Str. Lupului  
Str. Măcieșului  
Str. Mesteacănelui  
Str. Mierlei  
Str. Mihai Eminescu (de la intersecția cu str. Cerbului-stânga și Viorelelor-dreapta)  
Str. Mihai Viteazu (de la intersecția cu str. Bujorului-stânga și str. Porumbei-dreapta)  
Str. Morii  
Str. Mureșului  
Str. Nicolae Bălcescu  
Str. Nucului  
Str. Pădurii  
Parcul Tineretului  
Piața Mare  
Piața Mică  
Str. Pandurilor (de la intersecția cu str. Vânătorilor până la ieșirea din oraș)  
Str. Pietroasei  
Str. Pictor Grigorescu (de la intersecția cu str. Zorilor)  
Str. Plopilor  
Str. Plugarilor

Str. Primăverii  
Str. Pomilor  
Str. Porumbei  
Str. Râului  
Str. Rozmarinelor  
Str. Rudolf W.Regeny  
Str. Sălciilor  
Str. Secerișului  
Str. Simion Bărnăuțiu  
Str. Spitalului (de la intersecția cu str.Cardinal Alexandru Todea până la capăt)  
Str. Stadionului  
Str. Stejarului  
Str. Strâmbă  
Str. Susenii Noi  
Str. Subcetate  
Str. Teilor  
Str. Vasile L. Pop  
Str. Vânătorilor  
Str. Verii  
Str. Verzei  
Str. Viorelelor  
**Str. Vișinilor**  
Str. Viilor (până la intersecția cu Pometului nr. 37,62 inclusiv)  
Str. Dr. V. Nicolescu  
Str. Toamnei  
Str. 1 Decembrie 1918

**ZONA „ C ”**

Str. Argeșului  
Str. Arenei  
Str. Apalinei (de la stadionul de fotbal – stânga și seră – dreapta, până la capăt)  
Str. Căliman  
Str. Carpați  
Str. Castanilor  
Str. Castelului  
Str. Cimitirului  
Str. Ciocârliei  
Str. Crișului  
Str. C.F.R.  
Str. Cooperatorilor  
Str. Florilor  
Str. Gării (de la nr. 79, exclusiv – stânga și gară, exclusiv – dreapta, până la ieșirea din oraș)  
Str. Ghiocelului  
Str. Ghețarului  
Str. Grâului  
Str. Gorunului  
Str. Gurghiului  
Str. Ierbuș  
Str. Iernuțeni (de la str. Gurghiului până la ieșire din oraș)  
Str. Ioan Marinovici



Str. Kiss Zoltan  
Str. Lăcrămioarei  
Str. Lăpușnei  
Str. Lungă  
Str. Margaretelor  
Str. Mărului  
Str. Mioriței  
Str. Molidului  
Str. Muncitorilor  
Str. Narciselor  
Str. Nouă  
Str. Orizontului  
Str. Oltului  
Str. Pășunii  
Str. Păltiniș  
Str. Pinului  
Str. Prunului  
Str. Pometului  
Str. Salcânilor  
Str. Siretului  
Str. Scurtă  
Str. Spicului  
Str. Strâmbă  
Str. Someșului  
Str. Tâmplarilor  
Str. Târnavei  
Str. Trandafirilor  
Str. Viilor (de la intersecția cu str. Pometului până la capăt)  
**Str. Viilor**

**ZONA „D”**

Str. Ana  
Str. Beng  
Str. Beniamin  
Str. Caraiman  
Str. Câmpului  
Str. Căprioarei  
Str. Dealul Brezii  
Str. Dealul Cireșilor  
Str. Dealul Cocoșilor  
Str. Dealul Ierbii  
Str. Groapa Mâții  
Str. Mimoselor  
Str. Pavatorilor  
Str. Renata  
Str. Semănătorilor  
Str. Sfânta Elisabeta  
Str. Șoimilor

ÎNTOCMIT  
RIZEA LIANA-ALEXANDRA



## **JUDEȚUL MUREȘ**

### **CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI**

#### **HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN**

- **MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**

ROMANIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TARNAVENI  
CONSILIUL LOCAL

**CATEGORIA a II-a**

**ZONA „A”**

- P-ța Avram Iancu
- P-ța Primăriei
- P-ța Trandafirilor
- Str. 1 Mai
- Str. 22 Decembrie de la 1-7 și 2-8-8A inclusiv
- Str. Avram Iancu de la nr. 2-24 și 1-29 inclusiv
- Str. Frumoasă
- Str. George Coșbuc de la nr. 1-21 și 2-20 inclusiv
- Str. Lt. Ghe. Mănoiu
- Str. Mărțișor
- Str. Mioriței de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Mr. Vasile Milea
- Str. N. Bălcescu de la nr. 2-22 și 1-3 inclusiv
- Str. Păcii de la nr. 1-3 și 2-8 inclusiv
- Str. Pompierilor de la nr. 1-9 și 2-4 inclusiv
- Str. Republicii
- Str. Stadionului de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Școlii
- Str. Șoimilor
- Str. Tineretului
- Str. Victoriei de la nr. 1-15 și 2-18 inclusiv
- Str. Viitorului

**ZONA „B”**

- Cabana „Trei Brazi”
- P-ța Obor
- SC CARS SA – sectia I (incinta)
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr. 1-51 și 2-30 inclusiv
- Str. 22 Decembrie de la nr. 9-29 și 10-16 A inclusiv
- Str. 9 Mai
- Str. A. Iancu de la nr. 31-81 și 26-64 inclusiv
- Str. Aleea Gării
- Str. Armatei de la nr. 1-35 și 2-40
- Str. Bradului de la nr. 1-25 și 2-14 inclusiv
- Str. Crângului
- Str. Dr. Victor Babes
- Str. Eternității
- Str. George Coșbuc de la 23- 69 și nr. 22-64 inclusiv
- Str. George Enescu
- Str. Horea de la nr. 1-19 și 2-18 inclusiv
- Str. Industriei
- Str. Liliacului
- Str. Livezii de la 2-6 și 1-19 inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr- 1-49 și 2-60 inclusiv
- Str. Mărășești
- Str. Mesteacănului
- Str. Mioriței de la nr. 13-59 și 20-54 inclusiv
- Str. N- Bălcescu de la nr. 5-15 și 24-36 inclusiv
- Str. Narciselor
- Str. Păcii de la nr. 5-21 B și 10-80A inclusiv
- Str. Păltiniș
- Str. Plopilor
- Str. Plugarilor de la nr. 2-20
- Str. Pompelor
- Str. Pompierilor de la nr. 9-11 și 6-14 inclusiv
- Str. Rampei
- Str. Rozelor
- Str. Târnavei
- Str. Victoriei de la nr. 17-51 și 20-52 inclusiv

**ZONA „C”**

- Baza de productie SC CONTI SA
- SC GECSAT SA
- Uzina de apa potabila
- Str. 22 Decembrie de la nr. 31-59 și 18-54 inclusiv
- Str. Albinei
- Str. Aleea A
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr 32-46 + Cartier
- Str. 8 Martie
- Cart. 1 Iunie
- Str. Aleea B
- Str. Armatei de la nr. 37-83 și 42-86 inclusiv
- Str. Aviației
- Str. Avram Iancu de la nr. 83-144 și de la 64-166
- Str. Bălții
- Str. Bradului de la nr. 16-56 și 27-59
- Str. Câmpului
- Str. Canalului
- Str. CFR
- Str. Codrului de la nr. 1-38 și 2-25 inclusiv
- Str. Cooperatiei
- Str. Crinului
- Str. Crizantemelor
- Str. Depozitelor de la nr. 3-5 (SC General Construct SRL)
- Str. Dezrobirii de la nr. 1-13
- Str. Digului
- Str. Dumbravei
- Str. Fabricii
- Str. Frasinului
- Str. Garoafei
- Str. George Coșbuc de la nr. 71-103 și 64 A,B,C,D,E,F -86 inclusiv
- Str. Grădinilor
- Str. Griviței
- Str. Horea de la nr. 21-37 și 18-44 inclusiv
- Str. Izvor
- Str. Înfrățirii
- Str. Lăcrămioarei
- Str. Livezii de la nr. 8-40 și 21-47 B inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr. 51-91 și 62-98
- Str. Marinei
- Str. Mierlei
- Str. Morii
- Str. Movilei
- Str. O.Goga
- Str. Pandurilor
- Str. Partizanilor
- Str. Păcii de la nr. 82-102 și 21 C-37 inclusiv
- Str. Plevnei
- Str. Plugarilor de la nr. 22-66 și 1-43
- Str. Pomilor pana la nr 70
- Str. Porumbeilor
- Str. Pref. Vasile Moldovan de la nr. 1-39 și 2-38 inclusiv
- Str. Primăverii
- Str. Progresului
- Str. Rândunelelor
- Str. Râului
- Str. Salcânilor
- Str. Teilor
- Str. Turnișor
- Str. Viticulturilor
- Str. Zefrului
- Str. Zorilor

-3-

**ZONA „D”**

- Cabana Stejarul
- Cariera SC CARS SA sectia II
- Cart. Dâmbău
- Cart. Livezii
- După deal
- Halda de gunoi a orașului
- Pasaj Carbid
- Pasaj Clor
- **Satul Cuștelnic**
- Stația 110 KW
- Stația de epurare
- Str. 22 Decembrie de la nr. 56-70
- Str. Apicultorilor – Botorca
- Str. Armatei de la nr. 85-143 și 88-168
- Str. Avram Iancu de la nr. 168-272
- Str. Bazinului
- Str. Băilor
- Str. Cerbului
- Str. Ciocârliei
- Str. Codrului de la nr. 40-64 și 27-45
- Str. Dealului
- Str. Dezrobirii de la nr. 15 până la capăt
- Str. Fagului
- Str. Gerge Coșbuc de la nr. 105-139 și 88-120
- Str. Gorunului
- Str. Gruiețe
- Str. Horea de la nr. 46-74 și 39-53
- Str. Lebedei
- Str. Libertății
- Str. Livezii de la nr. 42-48 și 49-63
- Str. Macului
- Str. Măceșului
- Str. Mediașului – Botorca
- Str. Melodiei
- Str. Muncii
- Str. Noua – Botorca
- Str. Petru Maior
- Str. Pinului
- Str. Plugarilor de la nr. 45-81 și 68-124
- Str. Pomilor
- Str. Pref Vasile Moldovan de la nr. 40-78 și 41-125
- Str. Recoltei
- Str. Salviei
- Str. Secerii
- Str. Stelelor
- Str. Sticlarilor
- Str. Șaroșului – Botorca
- Str. Timișului
- Str. Toamnei
- Str. Tractoristilor
- Str. Tutunului
- Str. Ureșului
- Str. Vadului
- Str. Velțului – Botorca
- Str. Viilor

**CATEGORIA a V-a**  
Satul BOBOHALMA

**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ**

**HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA**  
**STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN**

- **ORAȘUL LUDUȘ**
- **ORAȘUL IERNUT**
- **ORAȘUL SĂRMAȘU**

## ORAȘUL LUDUȘ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 233  
din 17 decembrie 2019

pentru modificarea anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18.12.2018 privind zonarea orașului Luduș

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Luduș nr. 46960 din 10.12.2019;
- referatul Administratorului Public nr. 46958 din 10.12.2019;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local: "B.F.C. și F.E.", "U.A.T. și P.M." și "Juridică. Apărarea drepturilor omului. Ordine Publică și Relația cu cetățenii",
- raportul comisiei pentru delimitarea zonelor din orașul Luduș nr. 46955 din 12.10.2019, stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 903 din 04.09.2017

Ținând cont de prevederile art. 453, lit. „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, de Titlul IX, pct. 9 din Norma Metodologică aprobate prin H.G. nr 1/2016,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. "c" și alin. (14), precum și ale art. 139 alin. (3), lit. "e" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Hotărăște:

**Art. 1** Se aprobă modificarea Anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18.12.2018 privind zonarea orașului Luduș conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Administratorului Public,
- Biroul Impozite și Taxe Locale,
- Biroul Investiții, Achiziții și Domeniul Public,
- Biroul de Cadastru și Agricultură,
- Serviciul Arhitectură, Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,  
Consilier local, Puia Gela Virgil



Contrasemnează  
Secretar  
jr. Giurgea Eugenia



Hotărârea nr. 233 din 17 decembrie 2019 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.

Anexa la H.C.L. 233 din 17 decembrie 2019 - privind încadrarea străzilor în zone de impozitare

Nr. Crt.	Denumire strada (INTRAVILAH)	Nr. Inceput - Nr. Sfarsit	Punctaj										Total	Zona				
			Distanța fata de centrul administrativ al orasului	Stare drum	Apa potabila	Gaz pe strada	Curent electric	C.M.	C.P.	Trotuar	Iluminat public	Z.C.			Z.R.	Z.I.		
1	1 Decembrie 1918	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
2	1 Mai	1.-24.	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
3	1 Mai	Exceptie 17 - 27 si 26 - TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	-3	0	22	B
4	8 Martie	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
5	8 Martie	Exceptie 76 - 326	8	10	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	24	B
6	8 Martie	Exceptie 30*, 61A, 112, 114, 116, 129, 131, 133, 135	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	17	C
7	8 Martie	Exceptie 97, 101, 65	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	-5	0	12	D
8	Aleea Parcului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
9	Amurgului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
10	Atintisului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	22	B
11	Aurel Vlaicu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	25	A
12	Aurel Vlaicu	Exceptie 6, 8, 8B, 8D, 8E, 8G, 10A, 10B, 32A, 34, 36, 41, 43, 45	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	19	C

VIZAT ȘI SEMNAT  
SECRETAR





43	Dos	TOATE	6	10	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	B
44	Dr. Sepsi Lajos	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	B
45	Dumbravei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	17	C
46	Eroilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	17	C
47	Fabricii	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	22	B
48	Feroviarilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	B
49	Florilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	28	A
50	Florilor	Exceptie 3	10	5	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	22	B
51	Fragarilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	26	A
52	Fundatura	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	B
53	Garii	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	B
54	Garofitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	28	A
55	Gheorghe Baritiu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	28	A
56	Ghiocelilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	28	A
57	Ghiocelilor	Exceptie 6 - 22	10	5	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	22	B
58	Gradinilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	28	A
59	Grecilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	C
60	Haitau	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	C
61	Horei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	17	C
62	Independentei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	28	A
63	Infundata	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	17	C
64	Ioan Vladutiu	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	B
65	Ioan Vladutiu	Exceptie nr. pare de la 16 la 52 si nr. impare de la 17 la 29	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C
66	Izvorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	28	A
67	Lacramioarei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	28	A
68	Latelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	28	A

69	Lalelelor	Excepție 7, 9, 11, 3, 14, 14A, 14B, 16, 18, 24, 24A, 24B, 24C, 24D	10	5	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	21	B
70	Lamaitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
71	Liberatii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
72	Liliacului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
73	Liliacului	Excepție 15,17,19,21, 21A	10	5	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	22	B
74	Linistei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
75	Livezilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
76	Lunga	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	16	C
77	Magnolia	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
78	Magnolia	Excepție nr. 18 si nr. impare de la 17 la 29	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	C
79	Magurei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	17	C
80	Marasesti	TOATE	10	5	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	17	C
81	Marasesti	Excepție 2-32 (doar nr. pare)	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	26	A
82	Mica	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	19	C
83	Mihai Eminescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
84	Mihai Eminescu	Excepție 75C,75bis,77,77 ap.1, 79	8	10	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	-5	19	C
85	Mihai Eminescu	Excepție 82	8	5	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	16	C
86	Mioritei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
87	Morii	TOATE	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	18	C





139	Viilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A
140	Viitorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
141	Viorelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
142	Zavoiiului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
143	Zorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A

\*Pana la intersectia cu strada Cioarga

\*\* Dupa intersectia cu strada Cioarga

30\* Casa in zona neasfaltata

VIZAT ȘI ȘTAMPAT  
SECRETAR  
Gy



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL IERNUT**

545100 Iernut, **Plata 1 Decembrie 1918, nr. 9**, jud. Mureș  
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76  
E-mail: iernut@cjmures.ro

Strada	Zona actuala aprobata prin HCL 125/27.10.2014 (in vigoare in prezent)	Zona propusa aprobata prin HCL 90/25.07.2019 (in vigoare din ianuarie 2020)
Str. Cornel Calugaru	B	B
Str. Iuliu Maniu	B	B
Str. Campului	C	C
Cart. si strada Gh. Doja nr. 1-27,2-32	B si in zona C de la nr 29-36 si nr 34-120	B fara nr 96 -120 care raman in C
Cartierul si str. M. Eminescu	B	B
P-ta 1 Decembrie 1918	A	A
Str. Al Ioan Cuza	C	B
Str. Avram Iancu	B fara 51A, 53A si 53B C 51A, 53A si 53B	B
Str. Nicolae Balcescu	C	B

Str. Gh. Baritiu	C	B
Str. Mircea Voda	C	B
Str. Libertatii	B nr 1-63, 2-32 si C 63-93, 56-60 fara nr. 55-75	B fara nr, 60 si 64 care raman in C
Str. Petru Maior	C	B
Str. Romana	C	B
Str. Tîrgului	D	B
Str. Vlad Tepes	C	B
Str. 1 Mai	C	B
Str. Dacia Traiana	B	B
Str. Horea	C	B
Str. Maior Tiberiu Marcel Petre	C	C
Str. Mihai Viteazu	C	B
Str. Ady Endre	C	B
Str. Closca	C neasfaltata si fara retea de apa	C
Str. Crisan	C	B
Str. George Cosbuc	C	B
Str. I.C. Bratianu	C	B

Str.Petofi Sandor	C	B
<b>Str.Stefan cel Mare</b>	<b>C</b>	<b>B</b>
Str.Tudor Vladimirescu	B	B
Str.Unirii	C	B
Str. Energeticii	C	C
Str Salcudului	C	C
Str.Liviu Rebreanu	C neasfaltata	C
Str. Lucian Blaga	C neasfaltata	C
Str.Decebal	C	C
Str Maior Vasile Dumbrava	C neasfaltata	C
Str. Mircea Eliade	C neasfaltata si fara retea de gaze	C
Str. Octavian Goga	C neasfaltata	C
Str.Ioan Slavici	C neasfaltata	C
Strazile din cartierul M. Eminescu nou care se vor denumi dupa data de 15.05.2019 raman in zona D		D

**Pentru satele apartinatoare:**

- Salcud, o zona de intravilan respectiv zona A
- Lechinta cu Racamet si Porumbac, o zona de intravilan respectiv zona A
- Deag, o zona de intravilan respectiv zona A
- Cipau, o zona de intravilan respectiv zona A
- Sf.Gheorghe, o zona de intravilan respectiv zona A
- Oarba de Mures, o zona de intravilan respectiv zona A

Incadrarea in ranguri de localitati a orasului Iernut, in conformitate cu prevederile Legii 251/2001 este:

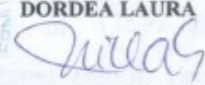
Orasul Iernut – rang III

Satele apartinatoare orasului Iernut – rang V.

Primar,  
NICOARA IOAN




Secretar,  
DORDEA LAURA



Sef Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului  
Ing. Batinas M. Mirela



Int/Red 2 ex  
S.C.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SĂRMAȘU  
CONSILIUL LOCAL



[www.sarmasu.ro](http://www.sarmasu.ro)



[primaria@sarmasu.ro](mailto:primaria@sarmasu.ro)

HOTĂRÂREA nr. 72  
Din 25.11.2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022

Consiliul Local al orașului Sărmașu întrunit în ședință ordinară la data de 25.11.2021. Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; referatul de aprobare nr. 8485/15.11.2021, referatul de specialitate nr. 8192/03.11.2021 al Serviciului financiar – contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Sărmașu.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", alin.(4), lit. "a", art. 139, alin. (3), lit. „a”, art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

hotărăște :

#### CAPITOLUL I Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

##### **Art.11. Calculul impozitului/taxei pe teren**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului. Conform încadrării făcute de consiliul local, zona pentru terenurile situate în intravilanul localităților este următoarea :

a) Localitatea Sărmașu, încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone :

Zona A : - str. Republicii de la nr. Administrativ 39 (bloc) până la nr. 71 (ATCOM Mureș) și de la nr. Administrativ 98( Liceul Teoretic Samuil Micu Sărmașu) până la nr. 72 (SC MBD SRL)

- str. Piața Gării de la nr. Administrativ 12A ( SC OLIWALT SRL) până la nr.15A (SC EVELYN ALFRED SRL)

Zona B : - str. Republicii (toate numerele administrative, exclusiv cele din zona A)

Zona C : - str. Dezrobirii, Basa, Piața Gării, Sondelor, Florilor, Teilor, Școlii, Trandafirilor de la nr. 1 până la nr. 48 (Boroczki Catalina), Pepinierii de la nr. 1 până la nr. 35 (Borbely Dionisie), Urzicari, Morii, Albinelor, Viilor

Zona D : - str. Părți, Libertății, Spicului, Fdt. Crișana, Primăverii, Păcii, 1 Mai, Salcănilor, Toamnei, 30 Decembrie, Vasile Simonis, Ghiocilor, Câmpului, Livezii, Șes, Trandafirilor de la nr. 49 și Pepinierii de la nr. 36

b) Localitatea Sărmașelu, încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone :

nr. 3 Zona A : -str. 30 Decembrie nr. Administrativ 4 si 6, str. 1 Mai nr. Administrativ 1 si

Zona B : -str. 30 Decembrie nr. 44 si 44A (SC GENARINO SRL + SNGN ROMGAZ), nr. 49B ( SC FORAJ SONDE SA).

Zona C : -str. 30 Decembrie (exclus zona A si B)

Zona D : -str. 1Mai de la nr. 2, Livezii, Izvoarelor, Unirii, Al.I. Cuza, Florilor, Cîmpului, Băilor, Frenț, Șes, Gloduri

c) Localitatea Sărmașel Gară, încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone :

Zona A: -str. Republicii de la nr. 1 (Purcar V.) până la nr. 5-5B ( magazin+Cămin Cultural) și nr. 2 (Școala Generală) până la nr. 6 ; str. Trandafirilor de la nr. 33 (Becan) până la nr. 37 (SC VLAD ANDREI SRL) și de la nr. 58 (Toth Stelian) pana la nr. 60, 60A,B și C

Zona B : -str. Trandafirilor de la nr. 39 (Moldovan E.) până la 41A (PECO) , nr. 56, 56A (Varga și Domnițiu) și nr. 62 (SC LEV OR IMPEX SRL)

Zona C : -str. Republicii ( exclusiv zona A si B), str. Trandafirilor( exclusiv zona A si B) și str. Eroilor

Zona D : str. Fdt.Trandafirilor, Cîmpului, Porumbelului, Crinului, Libertății, Arsinele

d) Localitatea Balda, încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone :

Zona A : -str. Oituz nr. 18 si nr. 20 și str. Cîmpia Islaz nr. 2

Zona B: -str. Oituz nr. 14, nr. 16 și de la nr. 19 (Dobra) până la nr. 23 (Baciu F.)

Zona C : -str. Oituz ( exclusiv zona A și B) str. Dezrobirii de la nr. 2 până la nr. 24 (Vamoș Olimpiu) și de la nr. 1 până la nr. 23 (Mesaroș)

Zona D : -str. Dezrobirii ( exclusiv zona C), Fdt. Dezrobirii, Fdt. Oituz, Cîmpia Islaz de la nr. 3, Fdt. Cîmpia Islaz, Ciocîrlei, Fîntînilor, Fînațe, Alexandru Bătrâneanu, Armata Populară

e) Localitatea Visinelu, încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone :

Zona A: -str. Plopilor nr. 28 (Scoala Generală) și str. Zorilor nr. 1 si nr. 3

Zona B : -str. Plopilor nr. 36 (Cămin Cultural) și nr. 38 (Magazin Hădărean)

Zona C : -str. Plopilor de la nr. 1 până la nr. 35( Duca D.)

Zona D : -str.Plopilor ( exclusiv imobilele din zona A, B si C), Fînațe, Cîmpului, Salcîmilor, Fdt. Plopilor, Fdt. Salcîmilor, Infrățirii, Puiului, Școlii, Zorilor, Buduroi, Calea Frății.

f) Localitățile Larga-Moruț-Titiana, încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone :

Zona A : Larga nr. 10 –Biserica Ortodoxă și nr. 15-Scoala Generală

Zona B : Larga nr. 11-Rus Victoria, nr.12-Sugar Ciprian și nr. 14-Florea Viorel

Zona C : Moruț nr. 31- Secția și Ferma Tornea.

Zona D : Larga, Moruț, Titiana – toate imobilele nementionate în zonele A, B și C.

Pentru terenurile amplasate în extravilanul orașului se stabilesc patru zone A, B, C și

D.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona în cadrul localității	A	B	C	D
Nivelurile propuse – rang III	7459,12	5067,92	2408,13	1401,55

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma

corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar :

Nr crt	Categoria de folosinta	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha
1	Teren arabil	31,60	23,70	21,45	16,94
2	Pășune	23,70	21,45	16,94	14,68
3	Fâneată	23,70	21,45	16,94	14,68
4	Vie	51,92	36,43	31,60	21,45
5	Livadă	59,81	51,92	39,51	31,60
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31,60	23,70	21,45	16,94
7	Teren cu ape	16,94	15,27	9,04	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul din tabelul următor, corespunzător rangului localităților :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
III	3,00