

**ROMPRICE**



# **Studiu de piață**

**privind valorile minime ale imobilelor  
din județul Arad - 2023**



**ROMPRICE**  
membru corporativ **ANEVAR 0806**

Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Timisoara – 300002  
tel: + 40 769 68 89 98; +40 726 19 97 99  
e-mail: [office@romprice.ro](mailto:office@romprice.ro)  
[www.romprice.ro](http://www.romprice.ro)

# Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Arad

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară enumerată în cele ce urmează pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariului notarilor publici.

În elaborarea acestuia s-au avut în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: " Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora". Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, "Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. "

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Arad. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente construite până în anul 1999 (cu 1...4+ camere);
- Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv);
- Apartamente la casă;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și locuri de parcare;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale metalice și cu structură din beton armat, magazii);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazii cereale;
- Terenuri extravilane și intravilane.

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea de piață:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (cu excepția comunelor/satelor care nu necesită/ pentru care nu se poate realiza o astfel de zonare) urmărindu-se informații privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea proprietăților imobiliare;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile disponibile în zonă și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;

- Acces la facilitățile educaționale, sanitare și de agrement ;
- Facilitați de transport;
- Caracteristicile fizice ale terenurilor (forme, dimensiuni);
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, dinamica proiectelor imobiliare noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare, ș.a.

Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
  - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
  - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
  - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.



# Termeni de referință

## Beneficiar

Beneficiarul acestui studiu este **Camera Notarilor Publici Timișoara**.

## Obiectul studiului de piață

Obiectul lucrării îl constituie diverse tipuri de proprietăți imobiliare situate în localitățile din județul Arad. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane și terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

## Scopul studiului de piață

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare dintre tipurile de proprietăți imobiliare enumerate mai sus pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariului notarilor publici.

## Tipul valorii estimate

Valoarea minimă prevăzută de Codul fiscal - Tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 alin. (5) din Codul Fiscal.

## Data de referință

Prezentul studiu a fost realizat în perioada august – decembrie 2022, când s-au avut în vedere informații privind oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare din anul în curs.

## Moneda de referință

Rezultatele prezentului studiu sunt prezentate în euro.

## Sursele de informații

În exprimarea valorilor minime s-au utilizat informațiile preluate de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea, în funcție criteriile prezentate în cele ce urmează și valorile de piață corespunzătoare

proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 - Cod fiscal.

A fost realizată în prealabil o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile pe baza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate. Sursele cuprind prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul în curs, precum: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață.

## Restricții de utilizare

Valorile estimate sunt valabile în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale, iar condițiile specifice nu suferă modificări semnificative, care pot afecta opiniile estimate. Opinia expertului trebuie analizată în contextul economic general, când are loc elaborarea studiului, stadiul de dezvoltare al pieței specifice, precum și scopul prezentului studiu. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, responsabilitatea este asumată în limita informațiilor valabile și cunoscute la data elaborării.

Totodată valoarea exprimată este valabilă numai în ipotezele și condițiile restrictive exprimate, orice element ce conduce la neîncadrarea în aceasta din urmă, impunând actualizarea lucrării.

Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;

Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricărei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

## Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, opinia expertului fiind exprimată în

concordanță cu acestea, dar și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- Studiul se bazează pe evoluția pieței imobiliare în anul 2022 și pe dinamica previzionată pentru anul 2023;
- Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- Studiile de piață nu reprezintă rapoarte de evaluare astfel cum sunt acestea definite în OG nr. 24/2011;
- Studiile de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către utilizator a unei valori pentru proprietățile imobiliare din aria studiată.
- Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- Acest studiu este destinat Camerei Notarilor Publici Timișoara, în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici. Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- Responsabilitatea stabilirii valorilor individuale aparține utilizatorilor datorită faptului că diversitatea bunurilor imobile supuse tranzacțiilor din punct de vedere al suprafețelor, al dreptului de proprietate și al condițiilor de finanțare, de vânzare și de piață, este mai mare decât tipurile și subtipurile de proprietăți pentru care pot fi selectate valorile minime.

# Prezentarea datelor

Pe baza celor mai sus menționate, în prezentul studiu se regăsesc valorile de piață minime pentru următoarele categorii de proprietăți imobiliare:

## Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din județul Arad au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

În funcție de anul construcției, au fost delimitate două categorii: apartamente vechi, construite până în anul 2000 și apartamente noi – construite după anul 2000 (inclusiv).

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, uscătoriile, garajele, locurile de parcare, terasele de blocuri neamenajate. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Arad, s-au evidențiat 4 zone: A, B, C și D. Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

## Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Arad, spațiile comerciale sau fost împărțite pe 4 zone: A, B, C și D.

Valorile anexelor care deservește spațiul comercial vor fi calculate la 60% din valoarea spațiului.

Pentru spațiile comerciale s-a realizat o clasificare a localităților după mai multe criterii. Au rezultat astfel 3 grupuri de localități, după cum urmează:

**Grupul A** cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodroglu Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păuliș, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânceni, Sânpaul,

Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.

**Grupul B** cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mâsca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Sinteia Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

**Altele** – cuprinde celelalte localități necuprinse în grupurile A și B.

## Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni) și localizarea proprietăților în cele 4 zone aferente municipiului Arad, respectiv în funcție de grupul din care face parte localitatea.

## Terenuri

Exprimarea valorii pentru terenuri s-a realizat în funcție de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Arad, în funcție de zona de amplasare, terenurile au fost grupate în 4 zone. Pentru terenul intravilan situat în zona D din municipiul Arad, cu suprafață mai mare de 3500 mp, fără construcții, s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în județul Arad, valorile terenurilor atât intravilan cât și în extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate.

Pentru terenurile cu categoria de folosință arabil și pășune situate în intravilanul localității și care au suprafețe mai mari de 1500 mp, valoarea suprafeței care excedă 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul aferent, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului. De asemenea, tot aici, valorile pentru terenul aflat în intravilan, cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (sau zona cu cea mai mică valoare).

## Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă beneficiarului, casele de locuit au fost grupate în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, după numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial, care dispun de utilități și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele, valorile au fost estimate pentru case de locuit cu mai multe nivele - de tip parter cu etaje și mansardă și case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare, valorile au fost estimate pentru case de locuit la roșu, respectiv pentru case de locuit la cheie.

În funcție de anul construcției, valorile au fost estimate pentru case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă, s-au estimat valori pentru case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, respectiv pentru case de locuit cu pereți din lemn, paianță, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Arad, pentru fiecare din cele 4 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în județul Arad, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1500 mp, valoarea suprafeței care excedă 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

## Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de

tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine, posturi trafo situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate, cu închideri din cărămidă, BCA, etc.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, cu pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată și închideri din panouri izolatoare de tip izopan.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

## Grajduri

Prezentul studiu tratează clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Grajdurile pentru creșterea animalelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

## Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.



# Analiza datelor

Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor cu privire la oferta/cererea manifestate pe piață și a valorilor de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. În urma sintetizării și analizării datelor obținute (care nu sunt considerate exhaustive) din sursele de informare menționate mai sus, s-au selectat valorile / prețurile minime consemnate / identificate pe piața imobiliară specifică (pe zonele imobiliare și tipurile de proprietăți imobiliare decelate în cadrul studiului de piață) din anul 2022 (structurate conform tabelelor valorice anexate prezentului studiu de piață);

S-a realizat o analiză de piață detaliată a fiecărei categorii de imobile pe baza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor pentru anul în curs și ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate. Sursele includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul în curs, precum: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață.

Pentru selectarea valorilor minime s-au avut în vedere următoarele:

- toate datele obținute au fost tratate cu prudență, fiind eliminate cele care nu se încadrau în premisele studiului de piață;
- datele obținute (inclusiv cele din ofertele de pe piața imobiliară), focalizat pe nivelul valoric minim, au fost preluate ca atare, fără a fi ajustate;
- unele date obținute au fost utilizate coroborat ca bază pentru extragerea / alocarea valorică pe elemente componente ale proprietăților imobiliare (teren și diferite tipuri de construcții);
- pentru tipurile de proprietăți imobiliare care se tranzacționează rar, datele obținute au fost considerate adecvate și elocvente pentru o zonă imobiliară mai extinsă;

Există posibilitatea ca pe piața imobiliară specifică din anul 2022 (din motive care țin de netransparența pieței imobiliare și a entităților care dețin legal date aferente tranzacțiilor imobiliare) să existe consemnate și alte date decât cele colectate, sintetizate și analizate în cadrul prezentului studiu, care pot oferi o indicație diferită a unor valori minime față de cele selectate în cadrul prezentului studiu – în asemenea situații / cazuri / spețe se pot efectua evaluări punctuale, specifice (la data efectuării tranzacției / transferului dreptului de proprietate).

# Anexe

# Apartamente construite înainte de anul 2000

## Municipiul Arad

Nr. camere	Suprafața	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	<40 mp	800	750	700	550
	≥40 mp	700	660	630	500
2 camere	<70 mp	750	730	700	560
	70 mp - 90 mp	730	700	650	550
	≥90mp	620	600	570	460
3 camere	<80 mp	730	700	660	580
	80 mp - 100 mp	710	680	630	560
	≥100mp	680	600	550	500
4+ camere	<110 mp	720	630	610	510
	≥110 mp	630	600	540	480

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile se vor aplica pentru imobile construite până la sfârșitul anului 2000.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 80% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Valorile pentru apartamentele din căminele de nefamiliști se vor calcula la 80% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
6. Datele privind natura constructivă și suprafețele vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.
7. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ .

# Apartamente construite începând cu anul 2000

## Municipiul Arad

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona A	1050	1000	950	870
Zona B	960	950	900	780
Zona C	900	850	840	760
Zona D	780	750	710	650

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt exprimate atât pentru apartamentele amplasate în blocuri de locuințe, cât și pentru cele din case apartamentate construite după anul 2000 (inclusiv).
3. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 90% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Valorile pentru apartamentele situate în duplex, triplex, case înșiruite, care au teren în proprietate, se vor calcula conform tabelelor pentru case.
6. Datele privind natura constructivă și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.
7. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ .



# Apartamente situate în case apartamentate

## Municipiul Arad

### Apartamente situate în case apartamentate construite înainte de anul 2000

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona A	690	650	630	560
Zona B	630	600	520	450
Zona C	510	480	420	400
Zona D	460	410	360	330

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă (fără anexe).
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 80% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
3. Valoarea apartamentelor la subsol sau demisol, pivnițe și boxe sau a spațiilor cu altă destinație situate la subsol sau demisol (excepție spații cu destinație comercială) se va calcula la 70% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
4. Pentru apartamentele situate în imobile tip duplex, triplex, ce dispun de teren în proprietate, valoarea se va calcula conform Anexei 8 pentru case.
5. Anexele se vor calcula conform anexelor pentru case.
6. Datele privind natura constructivă și suprafețele vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.
7. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ .

# Garaje și locuri de parcare

## Municipiul Arad

Obiectiv	Valoare
Garaje sau parcări sub bloc	4500 euro
Garaje independente sau în baterie	3500 euro
Garaje construcții provizorii	500 euro
Locuri de parcare acoperit	2300 euro
Locuri de parcare descoperite	1800 euro

**Notă:**

1. Datele privind natura constructivă vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.

# Spații comerciale

## Municipiul Arad

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona A	840
Zona B	750
Zona C	680
Zona D	560

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valorile anexelor care deservește spațiul comercial vor fi calculate la 60% din valoarea spațiului.
9. Datele privind natura constructivă și suprafețele vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.

# Hoteluri și Pensiuni

## Municipiul Arad

### Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona A	780	830	920
Zona B	720	760	850
Zona C	660	700	780
Zona D	600	630	710

### Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona A	480	590	620
Zona B	440	540	570
Zona C	410	500	520
Zona D	370	450	480

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Pentru imobilele compuse din hotel și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;



# Teren

## Municipiul Arad

### Teren intravilan

Zona	Valoare
Zona A	280
Zona B	130
Zona C	80
Zona D	45
Zona D > 3500 mp (fără construcții)	18

### Teren extravilan

Zona	Valoare
Arad	1,2

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valorile de mai sus;

# Case

## Municipiul Arad

### Case tip P+M, P+E și P+E+M, duplex, case înșiruite - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	380	830	740	650	560
Zona B	360	790	700	620	530
Zona C	330	710	630	550	470
Zona D	310	670	590	520	440

### Case tip P (cu un singur nivel), duplex, case înșiruite - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	470	920	820	720	610
Zona B	450	870	780	680	580
Zona C	400	780	700	610	520
Zona D	380	740	650	570	490

### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	695	575	277	161
Zona B	660	545	263	153
Zona C	590	490	235	137
Zona D	560	460	221	129

**Anexe cărămidă**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	160	135	98	45
Zona B	150	125	93	42
Zona C	135	115	83	38
Zona D	130	105	78	36

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	85	55	25	10
Zona B	80	55	24	10
Zona C	75	50	22	9
Zona D	70	45	20	8

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol sau a spațiilor cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială) se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor (indiferent de categoria de folosință).
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Valorile pentru casele de vacanță situate în insula Mureș se vor calcula conform datelor aferente zonei D, la care se va aplica o diminuare de 50%.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii, suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.
7. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ .

# Clădiri industriale

## Municipiul Arad

Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	350	290	180	110
Hală cu structură metalică	340	280	190	110
Clădiri administrative	470	390	290	180
Magazii, ateliere, depozite, post trafo	230	190	120	70
Barăci metalice	101	74	34	13
Șoproane, copertine	85	62	28	11
Platforme betonate	45	35	15	6

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.



# Apartamente

## Județul Arad

Localitate	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
Chișineu Criș	450	430	410	350
Curtici	380	370	340	320
Ineu	380	390	350	330
Lipova	450	430	400	340
Nădlac	420	400	360	300
Pâncota	340	330	310	270
Pecica	450	430	410	350
Sântana	370	360	320	280
Sebiș	370	350	320	280
Vladimirescu	450	430	410	360
Alte localități	180	200	190	170

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 80% din valoarea exprimată în tabelul de mai sus.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Datele privind natura constructivă și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ .

# Spații comerciale

## Județul Arad

Localizare	Valoare (euro/mp)
Grup A	320
Grup B	280
Alte localități	230

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
  2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
  3. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
  4. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
  5. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
  6. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
  7. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
  8. Valorile anexelor care deservește spațiul comercial vor fi calculate la 60% din valoarea spațiului.
4. Datele privind natura constructivă și suprafețele **desfășurate ale** construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.
5. **Grupul A** cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânt, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mâsca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Sinte Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

# Teren intravilan

## Județul Arad

Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare
<b>Chișineu Criș</b>	<b>15</b>	<b>Sebiș</b>	<b>12</b>	Căpruța	2	Mânerău	2	Chelmac	2
Nădab	7	Donceni	2	Dumbravița	2	Răpsig	2	Milova	2
<b>Curtici</b>	<b>15</b>	Prunișor	3	Groții Noi	1,5	<b>Brazii</b>	<b>2</b>	Odvos	2
<b>Ineu</b>	<b>11</b>	Sălăjeni	1,5	Lalașint	2	Buceava-Șoimuș	1	<b>Covăsânt</b>	<b>6</b>
Mocrea	4	<b>Almaș</b>	<b>4</b>	Monoroștia	2	Iacobini	2	<b>Craiva</b>	<b>2</b>
Dealul Viilor	4	Cil	2	Slatina de Mures	1,5	Mădrigești	2	Chișlaca	2
<b>Lipova</b>	<b>Zona A 28</b>	Joia Mare	2	<b>Bata</b>	<b>3</b>	Secaș	2	Ciuntești	1,5
	<b>Zona B 18</b>	Rădești	2	Bacău de Mijloc	2	<b>Buteni</b>	<b>5</b>	Coroi	2
	<b>Zona C 13</b>	<b>Apateu</b>	<b>4</b>	Bulci	1	Berindia	1,5	Mărăuș	2
	<b>Zona D 8</b>	Berechiu	3	Țela	2	Cuied	2	Rogoz de Beliu	1,5
Radna	8	Moțiori	2	<b>Beliu</b>	<b>4</b>	Păulian	2	Stoinești	1,5
Șoimuș	8	<b>Archiș</b>	<b>2</b>	Tăgădău	3	<b>Carand</b>	<b>3</b>	Susag	1,5
<b>Nădlac</b>	<b>11</b>	Nermiș	1,5	Benesti	1	Selișteea	1,5	Șiad	1,5
<b>Pâncota</b>	<b>16</b>	Bârzești	1,5	Bochia	1	<b>Cermei</b>	<b>4</b>	Tâlmaci	1
Măderat	7	Groșeni	2	Vasile Goldiș	2	Avram Iancu	1,5	<b>Dezna</b>	<b>3</b>
<b>Pecica</b>	<b>19</b>	<b>Bârsa</b>	<b>3</b>	Secaci	1	Șomoșcheș	2	Buhani	2
Bodrogu Vechi	2	Aldești	2,5	<b>Birchiș</b>	<b>3</b>	<b>Chisindia</b>	<b>3</b>	Laz	1
Turnu	7	Voivodeni	2	Căpâlnaș	2	Păiușeni	2	Neagra	1
Sederhat	5	Hodiș	2	Ostrov	2	Văsoaia	1	Slatina de Criș	1,5
<b>Sântana</b>	<b>16</b>	<b>Bârzava</b>	<b>4</b>	Virîșmort	1	<b>Conop</b>	<b>3</b>		
Caporal Alexa	6	Bătuța	2	<b>Bocsig</b>	<b>5</b>	Belotinț	2		

Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare
<b>Dieci</b>	<b>3</b>	<b>Hălmațiu</b>	<b>4</b>	Zerindu Mic	1,5	Fiscut	3	Tipar	4
Cociuba	1	Bănești	1	<b>Moneasa</b>	<b>22</b>	<b>Săvârșin</b>	<b>5</b>	<b>Șiria</b>	<b>11</b>
Crocna	2	Bodești	1	Rănușa	3	Căprioara	3	Galșa	9
Revețiș	2	Brusturi	1	<b>Olari</b>	<b>5</b>	Cuiaș	1	Mâasca	7
Roșia	1	Cristești	1	Sintea Mica	2	Hălăliș	1,5	<b>Șiștarovăț</b>	<b>3</b>
<b>Dorobanți</b>	<b>8</b>	Ionești	1	<b>Păuliș</b>	<b>9</b>	Pârnești	1	Cuveșdia	1
<b>Fântânele</b>	<b>18</b>	Leasa	1	Sâmbateni	11	Temeșești	1	Labasint	1
Tisa Nouă	8	Leștioara	1	Barațca	7	Toc	1,5	Varnița	1
<b>Felnac</b>	<b>11</b>	Poienari	1,5	Cladova	5	Troaș	1	<b>Socodor</b>	<b>6</b>
Călugăreni	10	Tisa	1,5	<b>Peregu Mare</b>	<b>3</b>	Valea Mare	1,5	<b>Șofronea</b>	<b>22</b>
<b>Frumușeni</b>	<b>11</b>	Țărmure	1,5	Peregu Mic	2	<b>Secusigiu</b>	<b>6</b>	Sanpaul	15
Alunis	8	<b>Hășmaș</b>	<b>2</b>	<b>Petriș</b>	<b>3</b>	Munar	3	<b>Târnova</b>	<b>6</b>
<b>Ghioroc</b>	<b>12</b>	Agrișu Mic	2	Corbești	1,5	Satu Mare	4	Agrișu Mare	2
Cuvin	11	Botfei	2	Seliște	1,5	Sânpetru German	4	Arăneag	2
Miniș	9	Clit	1	Ilteu	2	<b>Șeitin</b>	<b>7</b>	Chier	3
<b>Grăniceri</b>	<b>3</b>	Comănești	1	Obârșia	1	<b>Seleus</b>	<b>5</b>	Drauț	3
Șiclau	3	Urvișu de Beliu	2	Roșia Nouă	1,5	Iermata	2	Dud	2
<b>Gurahonț</b>	<b>7</b>	<b>Ignești</b>	<b>2</b>	Almaș	1	Moroda	2	<b>Tauț</b>	<b>4</b>
Bontăști	3	Minead	1	<b>Pilu</b>	<b>3</b>	<b>Semlac</b>	<b>8</b>	Minișel	2
Iosaș	2	Nădălbești	1	Vârșand	3	<b>Sepreuș</b>	<b>5</b>	Minișu de Sus	1
Dulcele	1	Susani	1,5	<b>Pleșcuța</b>	<b>2</b>	<b>Șicula</b>	<b>5</b>	Nadăș	2
Feniș	1	<b>Iratosu</b>	<b>8</b>	Aciuța	1,5	Chereluș	2	<b>Ususău</b>	<b>4</b>
Honțisor	2	Variasu Mic	1,5	Budești	1	Gurba	2	Dorgoș	2
Mustești	1	Variasu Mare	3	Dumbrava	1	<b>Șilindia</b>	<b>3</b>	Zăbalț	2
Pescari	2	<b>Livada</b>	<b>26</b>	Gura Văii	1,5	Camna	3	Pătârș	1
Valea Mare	1	Sânleani	26	Rostoci	1	Iercoșeni	1	Bruznic	2
Zimbru	1,5	<b>Macea</b>	<b>10</b>	Tălagiu	2	Luguzău	1,5		
<b>Hălmăgel</b>	<b>3</b>	Sânmartin	5	<b>Șagu</b>	<b>14</b>	Satu Mic	1,5		
Luncșoara	2	<b>Mișca</b>	<b>4</b>	Cruceni	4	<b>Șimand</b>	<b>8</b>		
Târnăvița	1	Satu Nou	3	Firiteaz	4	<b>Sintea Mare</b>	<b>5</b>		
Țohești	1	Vânători	3	Huneadoara Timișană	3	Adea	4		



Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare
<b>Vărădia de Mureș</b>	<b>3</b>	<b>Vârfurile</b>	<b>3</b>	Vidra	1	Cicir	15	<b>Zărand</b>	<b>5</b>
Baia	1	Avram Iancu	1,5	Groși	1	Mândruloc	16	Cintei	3
Julița	3	Lazuri	1,5	<b>Vinga</b>	<b>11</b>	<b>Zăbrani</b>	6	<b>Zerind</b>	<b>4</b>
Lupești	1,5	Măgulicea	1,5	Mailat	4	Neudorf	4	Iermata Neagră	2
Nicolae Balcescu	1,5	Mermești	1	Mănăștur	4	Chesinț	4	<b>Zimandu Nou</b>	<b>16</b>
Stejar	1,5	Poiana	1	<b>Vladimirescu</b>	<b>32</b>	<b>Zădăreni</b>	<b>17</b>	Zimancuz	16
				Horia	13	Bodrogu Nou	12	Andrei Șaguna	10

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru terenurile arabile și pășuni în intravilanul localității cu suprafețe mai mari de 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată mai sus, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului.
3. Valorile pentru vii se vor calcula conform tabelului de mai sus.
4. Valorile pentru teren aflat în intravilan, cu suprafața mai mare sau egală cu 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (sau zona cu cea mai mică valoare), inclusiv pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

# Teren extravilan

## Județul Arad

Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare
<b>Chișineu Criș</b>	<b>7500</b>	Sălăjeni	5000	Lalașinț	3500	Buceava-Șoimuș	2800	<b>Covăsânt</b>	<b>7000</b>
Nădab	7500	<b>Almas</b>	<b>4000</b>	Monoroștia	3500	Iacobini	2800	<b>Craiva</b>	<b>3500</b>
<b>Curtici</b>	<b>8500</b>	Cil	4000	Slatina de Mures	2500	Mădrigești	2800	Chișlaca	3500
zona libera	8500	Joia Mare	4000	<b>Bata</b>	<b>4000</b>	Secaș	2800	Ciuntești	2500
<b>Ineu</b>	<b>6000</b>	Rădești	4000	Bacău de Mijloc	3500	<b>Buteni</b>	<b>5000</b>	Coroi	3500
Mocrea	6000	<b>Apateu</b>	<b>4000</b>	Bulci	3500	Berindia	4500	Mărăuș	2500
<b>Lipova</b>	<b>6500</b>	Berechiu	4000	Țela	3500	Cuied	5000	Rogoz de Beliu	2500
Radna	6500	Moțiori	4000	<b>Beliu</b>	<b>5000</b>	Păulian	4500	Stoinești	2500
Șoimos	6500	<b>Archis</b>	<b>3000</b>	Tăgădău	4500	<b>Carand</b>	<b>5000</b>	Susag	2500
<b>Nădlac</b>	<b>9000</b>	Nermiș	2500	Benești	4000	Seliste	5000	Șiad	2500
<b>Pâncota</b>	<b>7000</b>	Bârzești	2500	Bochia	4000	<b>Cermei</b>	<b>5500</b>	Tâlmaci	2500
Măderat	6500	Groșeni	2500	Vasile Goldiș	5000	Avram Iancu	5500	<b>Dezna</b>	<b>2500</b>
<b>Pecica</b>	<b>9500</b>	<b>Bârsa</b>	<b>4500</b>	Secaci	4000	Șomoșcheș	5500	Buhani	2500
Bodrogu Vechi	7000	Aldești	4500	<b>Birchis</b>	<b>3500</b>	<b>Chisindia</b>	<b>3000</b>	Laz	2500
Turnu	9000	Voivodeni	4500	Căpâlnaș	3500	Păiușeni	2500	Neagra	2500
Sederhat	9000	Hodiș	4500	Ostrov	3500	Văsoaia	2500	Slatina de Criș	2500
<b>Sântana</b>	<b>10000</b>	<b>Bârzava</b>	<b>4500</b>	Virismort	3500	<b>Conop</b>	<b>4500</b>	<b>Dieci</b>	<b>2500</b>
Caporal Alexa	9500	Bătuța	4000	<b>Bocsig</b>	<b>5500</b>	Belotinț	4500	Cociuba	2500
<b>Sebiș</b>	<b>6000</b>	Căpruța	4000	Mănerău	5000	Chelmac	4500	Crocna	2500
Donceni	5000	Dumbravița	3500	Răpsig	5000	Milova	4500	Revetiș	2500
Prunișor	5000	Groșii Noi	3500	<b>Brazii</b>	<b>2800</b>	Odvos	4500	Roșia	2500

Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare
<b>Dorobanți</b>	<b>8500</b>	Ionești	2500	<b>Păulis</b>	<b>6500</b>	Pârnești	2500	Cuveșdia	3500
<b>Fântânele</b>	<b>7500</b>	Leasa	2500	Sâmbăteni	6500	Temeșești	2500	Labășinț	3500
Tisa Nouă	7500	Leștioara	2500	Barațca	5500	Toc	2500	Varnița	3500
<b>Felnac</b>	<b>8000</b>	Poienari	2500	Cladova	4500	Troaș	2500	<b>Socodor</b>	<b>7000</b>
Călugăreni	8000	Tisa	2500	<b>Peregu Mare</b>	<b>9500</b>	Valea Mare	2500	<b>Șofronea</b>	<b>8500</b>
<b>Frumușeni</b>	<b>7000</b>	Țărmure	2500	Peregu Mic	9500	<b>Secusigiu</b>	<b>8000</b>	Sânpaul	8500
Alunis	7000	<b>Hăsmas</b>	<b>3000</b>	<b>Petriș</b>	<b>2500</b>	Munar	8000	<b>Târnova</b>	<b>6000</b>
<b>Ghioroc</b>	<b>7000</b>	Agrîșu Mic	2500	Corbești	2500	Satu Mare	8000	Agrîșu Mare	5500
Cuvin	7000	Botfei	2500	Seliște	2500	Sânpetru German	8000	Arăneag	5500
Miniș	7000	Clit	2500	Ilteu	2500	<b>Șeitin</b>	<b>9000</b>	Chier	6000
<b>Grăniceri</b>	<b>7000</b>	Comănești	2500	Obârșia	2000	<b>Seleus</b>	<b>6000</b>	Drauț	5500
Șiclau	7000	Urvișu de Beliu	2500	Roșia Nouă	2000	Iermata	6000	Dud	5500
<b>Gurahonț</b>	<b>3500</b>	<b>Ignesti</b>	<b>2500</b>	Almaș	2000	Moroda	6000	<b>Tauț</b>	<b>4500</b>
Bonțești	3500	Minead	2500	<b>Pilu</b>	<b>7000</b>	<b>Semlac</b>	<b>9000</b>	Minișel	4000
Iosaș	3500	Nădălbești	2500	Vășsand	6500	<b>Sepreus</b>	<b>6000</b>	Minișu de Sus	4000
Dulcele	3500	Susani	2500	<b>Pleșcuța</b>	<b>2500</b>	<b>Șicula</b>	<b>6000</b>	Nadăș	4000
Feniș	3500	<b>Iratosu</b>	<b>9000</b>	Aciuța	2500	Chereluș	6000	<b>Ususău</b>	<b>5500</b>
Honțișor	2800	Variasu Mic	9000	Budești	2500	Gurba	6000	Dorgoș	4500
Mustești	3500	Variasu Mare	9000	Dumbrava	2500	<b>Șilindia</b>	<b>5500</b>	Zăbalț	4500
Pescari	3500	<b>Livada</b>	<b>9000</b>	Gura Văii	2500	Camna	4500	Pătârș	4500
Valea Mare	3500	Sânleani	9000	Rostoci	2500	Iercoșeni	4500	Bruznic	4500
Zimbru	3500	<b>Macea</b>	<b>8500</b>	Tălagiu	2500	Luguzău	4500	<b>Varadia De Mures</b>	<b>4000</b>
<b>Hălmagel</b>	<b>2500</b>	Sânmartin	8500	<b>Șagu</b>	<b>8000</b>	Satu Mic	4500	Baia	2500
Luncșoara	2500	<b>Mișca</b>	<b>6500</b>	Cruceni	8000	<b>Șimand</b>	<b>9000</b>	Julița	3500
Târnăvița	2500	Satu Nou	5500	Firiteaz	8000	<b>Sintea Mare</b>	<b>7000</b>	Lupești	2500
Țohești	2500	Vânători	5500	Huneadoara Timisană	8000	Adea	6500	Nicolae Balcescu	3500
<b>Hălmagiu</b>	<b>2500</b>	Zerindu Mic	5500	Fiscuț	8000	Tipar	6500	Stejar	2500
Bănești	2500	<b>Moneasa</b>	<b>3000</b>	<b>Săvârșin</b>	<b>3500</b>	<b>Șiria</b>	<b>7000</b>		
Bodești	2500	Rănușa	2500	Căprioara	2500	Galșa	7000		
Brusturi	2500	<b>Olari</b>	<b>7500</b>	Cuias	2500	Măsca	7000		
Cristești	2500	Sintea Mica	7000	Hălăliș	2500	<b>Șiștarovăț</b>	<b>3500</b>		

Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare	Localitate	valoare
<b>Vârfurile</b>	<b>2500</b>	<b>Vinga</b>	<b>8000</b>	<b>Zăbrani</b>	<b>6000</b>	<b>Zerind</b>	<b>6000</b>
Avram Iancu	2200	Mailat	8000	Neudorf	6000	Iermata Neagră	6000
Lazuri	2200	Mănăstur	8000	Chesinț	6000	<b>Zimandu Nou</b>	<b>8000</b>
Măguliacea	2200	<b>Vladimirescu</b>	<b>8500</b>	<b>Zădăreni</b>	<b>8000</b>	Zimand Cuz	8000
Mermești	2200	Horia	8500	Bodrogu Nou	8000	Andrei Saguna	8000
Poiana	2200	Cicir	8500	<b>Zărand</b>	<b>6000</b>		
Vidra	2200	Mandruloc	8500	Cintei	6000		
Groși	2200						

#### Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	50% din terenul arabil
Heleștee	300% din terenul arabil

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

# Case

## Județul Arad

### Case tip P+M, P+E și P+E+M, duplex, case înșiruite - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	200	440	350	250	160
Grup B	170	370	300	220	140
Altele	140	310	240	180	110

### Case tip P (cu un singur nivel), duplex, case înșiruite - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	250	490	380	280	180
Grup B	210	410	330	240	150
Altele	170	340	270	200	130

### Case cu zidărie din paintă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	350	285	150	92
Grup B	295	245	127	78
Altele	245	200	105	65

**Anexe cărămidă**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	80	60	45	18
<b>Grup B</b>	70	55	38	15
<b>Altele</b>	55	45	31	12

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	45	30	13	5
<b>Grup B</b>	35	25	11	4
<b>Altele</b>	30	20	9	3

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol sau spații cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială) se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor (indiferent de categoria de folosință).
4. Datele privind natura constructivă, data construirii, suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.
5. **Grupul A** cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâncleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Gașca, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mâsca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Sinte Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.
7. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ .

# Hoteluri și pensiuni

## Județul Arad

### Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Grup A	480	510	570
Grup B	390	410	460
Alte localități	300	320	350

### Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Grup A	300	360	380
Grup B	240	290	310
Alte localități	190	230	240

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogu Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâtleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mâsca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Sinte Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turmu, Zăbrani.



# Clădiri industriale

## Județul Arad

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	Hală cu structură din beton armat	280	230	140	80
	Hală cu structură metalică	270	220	140	80
	Clădiri administrative, cantine	370	310	220	130
	Magazii, ateliere	150	130	70	39
	Barăci metalice	86	63	29	11
	Șoproane, copertine	72	53	24	10
	Platforme betonate	31	22	10	4
<b>Alte localități</b>	Hală cu structură din beton armat	230	190	110	60
	Hală cu structură metalică	220	180	120	60
	Clădiri administrative, cantine	300	250	180	110
	Magazii, ateliere	140	110	60	34
	Barăci metalice	69	51	23	9
	Șoproane, copertine	58	43	19	8
	Platforme betonate	27	20	9	4

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobilele compuse din hale, clădiri administrative, magazine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.
5. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâncleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.

# Grajduri

## Județul Arad

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	165	125	41	17
Grup B	140	105	35	14
Alte localități	120	89	30	12

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea grajdului.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.
4. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogu Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâtleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Gașa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mâsca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Sinte Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turmu, Zăbrani.

# Magazii cereale

## Județul Arad

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	195	150	79	34
Grup B	160	125	66	28
Alte localități	130	98	53	23

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea magaziei.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.
4. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâncleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânt, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mâșca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiului Arad

Nr.crt	Denumire stradă	Denumire veche	Cartier	Zona
1	Strada 1 Decembrie 1918		Subcetate	A
2	Piața 13 Martiri	Târnavelor, I. Robu	Centru	C
3	Calea 6 Vânători - de la Calea A Vlaicu la Calea Ferată exclusiv blocurile partea dreapta de la nr. 2 la 4 partea stanga de la nr. 1-3 la nr. 55		6 Vânători	A
4	Calea 6 Vânători - bl. V2, sc. A, B; bl. V3, sc. A, B, C, D; bl. CPL, bl. V3-4; bl. V4, sc. A, B; bl. V6, sc. A, B; bl. V3-1; bl. V3-2; bl. V3-3; bl. V7, sc. A și B; bl. V8, sc. A și B; bl. V9, sc. A și B; bl. 100, sc. B		6 Vânători	B
5	Calea 6 Vânători - de la Calea Ferată la drumul Curticiului, partea dreapta de la nr. 2A-148, partea stanga de la nr. 27-81		6 Vânători	C
6	Strada 9 Mai		Centru	A
7	Strada A. Laurian		Bujac	D
8	Strada A.D. Xenopol		Centru	A
9	Strada Abatorului		Pârneava	C
10	Strada Abrud		Micalaca	C
11	Strada Academia Teologică	Paroșeni + Chopin	Centru	A
12	Piața Academician Caius Iacob	Piața Vasile Roaită	Centru	A
13	Strada Achile		Subcetate	C
14	Strada Adam M. Guttenbrunn	Schmeltzer	Aradul Nou	C
15	Strada Adrian		Micalaca	C
16	Strada Ady Endre	Fr. Engels	Aradul Nou	C
17	Aleea Aeroport		Parneava	D
18	Aleea Agnita		Centru	A
19	Strada Agricultorilor		Ion G. Duca	D
20	Strada Agronomului		Aradul Nou	D
21	Strada Alba Iulia		Micalaca	C
22	Aleea Albac		Centru	A
23	Strada Albinelor		Ion G. Duca	D
24	Strada Alecu Russo		Centru	A
25	Strada Alexandru cel Bun		Gai	D
26	Strada Alexandru Gavra	Roza Luxemburg	Centru	B
27	Strada Alexandru Ioan Cuza		6 Vânători	C
28	Strada Alexandru Popescu Negură		Micalaca	B
29	Strada Alexandru T. Stamatiad		Micalaca	B
30	Strada Alexandru Vlad	Răchitei	Funcționarilor	B
31	Strada Alexandru Volta		Cadaș Silvaș	D
32	Strada Alunului	Garibaldi	Bujac	D
33	Aleea Amara		Șega	C

34	Strada	Amurgului		Micalaca	C
35	Strada	Ana Ipătescu		Aradul Nou	C
36	Strada	Andrei Mureșanu	Ecaterina Varga	Centru	A
37	Strada	Andrei Șaguna	Gheorghe Dimitrov	Pârneava	B
38	Strada	Andrenyi Karoly	Spitalului	Pârneava	B
39	Strada	Antim Ivireanul		Grădiște	C
40	Strada	Anton Cehov		Grădiște	D
41	Strada	Anton Pann		Gai	D
42	Strada	Apollo		6 Vânători	D
43	Strada	Aprodul Purice		Șega	D
44	Strada	Arcașilor		Grădiște	C
45	Strada	Ardealului		Grădiște	C
46	Piața	Arenei	Română	Centru	A
47	Strada	Argeș		Micalaca	C
48	Strada	Arh. Czigler Antoniu		Grădiște	D
49	Strada	Arh. Milan Tabacovici	Iosif Merfi	Mureșel	C
50	Strada	Arieșului		Ion G. Duca	D
51	Strada	Arinului	Mikulin	Aradul Nou	C
52	Strada	Armoniei		Aradul Nou	D
53	Strada	Aron Cotruș	Ciucașului	Centru	B
54	Strada	Aron Pumnul		Bujac	D
55	Strada	Arțarului		6 Vânători	D
56	Strada	Artemis		6 Vânători	D
57	Strada	Ascaniu Crișan		Aradul Nou	D
58	Strada	Augustus		Romana Residence	C
59	Strada	Aurel Crișan		Micalaca	C
60	Strada	Aurel Suciu		Alfa	D
61	Calea	Aurel Vlaicu		Șega	C
62	Strada	Av. Bojan Alexandru		Grădiște	C
63	Strada	Aviației		Bujac	D
64	Strada	Aviator Georgescu		Centru	A
65	Strada	Aviator Vuia		Funcționarilor	B
66	Piața	Avram Iancu		Centru	A
67	Strada	Avrig	Stalingrad	Centru	B
68	Aleea	Azuga		Centru	B
69	Aleea	Azur		Bujac	D
70	Strada	Baba Novac		Șega	C
71	Strada	Badea Cârțan		Drăgășani	C
72	Strada	Baladei		Confecții	D
73	Strada	Banatului		Mureșel	C
74	Strada	Banu Mărăcine		Centru	B
75	Strada	Barabas Bela	IOANOVICI ARSA, Afinelor	Centru	B
76	Strada	Barbu Lăutaru		Drăgășani	D
77	Strada	Bârsei	Lahovari	Drăgășani	D
78	Strada	Bârzava	N. Cristea	Micalaca	C
79	Strada	Basarab I	Rostov	Mureșel	C
80	Strada	Batiștei		Micalaca	C

81	Strada	Beiuș		Micalaca	C
82	Strada	Bela Bartok	Făgăraș	Centru	B
83	Strada	Berlin		German	D
84	Strada	Berzei	I.Pușcariu	Mureșel	C
85	Piața	Bibici Margareta	Piața M. Nicoară	Centru	B
86	Strada	Bicaz		Aradul Nou	D
87	Strada	Bihorului	Muntzer	Centru	C
88	Strada	Biruinței		Pârneava	C
89	Strada	Bistriței	B. Brainer	Centru	A
90	Strada	Blajului		Centru	A
91	Strada	Blanduziei		Drăgășani	C
92	Strada	Bobâlna		Mureșel	C
93	Strada	Bobocilor		Sânicolaul Mic	D
94	Calea	Bodrogului		Pârneava	D
95	Strada	Boemie		Grădiște	C
96	Strada	Bogdan Voievod	Kosmodemianskaia	Gai	D
97	Aleea	Borsec		Micalaca	C
98	Strada	Bradului	Miciurin	Grădiște	C
99	Strada	Brândușei		Sânicolaul Mic	D
100	Strada	Bucegi		Șega	C
101	Strada	Buciumului	Ialta	Grădiște	C
102	Strada	Bucovinei		Ion G. Duca	D
103	Strada	Bucuresti		Bujac	D
104	Piața	Bujac		Bujac	D
105	Strada	Bujor		Micalaca	C
106	Strada	Bulgară		Cadaș Silvaș	D
107	Strada	Bumbacului	Beloianis Nikos	Ion G. Duca	C
108	Strada	Busuioc		Micalaca	C
109	Strada	Buziaș	Reazin Stenca	Bujac	D
110	Strada	Byron		Micalaca	C
111	Strada	C. D. Loga	Ada Marinescu	Mureșel	C
112	Strada	Caisului		Bujac	D
113	Strada	Caius Lepa		Micalaca	B
114	Strada	Călărașilor		Ion G. Duca	C
115	Aleea	Călimănești		Centru	A
116	Strada	Călțunaș		Gai	D
117	Strada	Călugăreni		Centru	A
118	Strada	Cameliei		Gai	D
119	Strada	Căminului		Drăgășani	C
120	Strada	Câmpeni		Bujac	C
121	Strada	Câmpia Turzii		Aradul Nou	D
122	Colonia	Câmpul Dumbrava Roșie			D
123	Strada	Câmpul Florilor		Grădiște	D
124	Strada	Câmpul Foișor		Grădiște	D
125	Strada	Câmpul Hipodrom		Gai	D
126	Strada	Câmpul Liniștii		Ion G. Duca	D
127	Strada	Câmpurilor		Gai	D

128	Strada	Căpitan Ignat		Pârneava	C
129	Strada	Căprioarei		Sânicolaul Mic	D
130	Strada	Căpsunilor		Sânicolaul Mic	D
131	Strada	Caraiman		Micalaca	D
132	Strada	Cărămidarilor		Alfa	D
133	Strada	Caransebeș	L.Tolstoi	Aradul Nou	C
134	Strada	Carol Davila		Centru	A
135	Piața	Carpați		Grădiște	C
136	Strada	Castanilor	Olga Bancic	Aradul Nou	C
137	Strada	Castor		Grădiște	C
138	Piața	Catedralei	Piața Filimon Sârbu	Centru	B
139	Strada	Ceahlau	Bethoven	Centru	B
140	Strada	Ceaikovski	N. Filipescu	Centru	B
141	Strada	Cedrului		6 Vânători	D
142	Aleea	Cenad		Micalaca	C
143	Strada	Cerbului	Dobroliubov	Micalaca	C
144	Strada	Cetății		Subcetate	C
145	Strada	Cezar		Subcetate	C
146	Strada	Cheia		6 Vânători	D
147	Strada	Cibinului	Stefan Zweigh	Aradul Nou	C
148	Strada	Cincinat Pavelescu		Mureșel	C
149	Strada	Ciobanului		Micalaca	C
150	Strada	Ciocârliei	St. Plavăt	Drăgășani	D
151	Strada	Ciprian Porumbescu		Ion G. Duca	C
152	Strada	Cireșoaiei		Ion G. Duca	D
153	Aleea	Cireșului		Westfield	D
154	Strada	Clopoțeilor		Drăgășani	D
155	Strada	Clopotului		Sânicolaul Mic	D
156	Strada	Cloșca		Centru	A
157	Strada	Clujului	Sava Raicu	Pârneava	C
158	Strada	Coasei		Sânicolaul Mic	D
159	Strada	Cobzei		Sânicolaul Mic	D
160	Strada	Cocorilor	Petre Gheorghe	Șega	C
161	Strada	Codrii Cosminului		Gai	D
162	Strada	Codrului		Gai	D
163	Strada	Col. Alexandru Lacu	Str. I	Mureșel	D
164	Strada	Col. Caius Miorenescu	Str. III	Mureșel	C
165	Strada	Col. Gheorghe Ioan Mureșan	Str. II	Mureșel	C
166	Strada	Col. Ștefan Rene Mihăilescu	Str. Vi	Mureșel	D
167	Strada	Coloniștilor		Aradul Nou	D
168	Strada	Colțișor	Str.V. An	Aradul Nou	D
169	Strada	Cometei		Grădiște	D
170	Strada	Comunarzilor		Grădiște	C
171	Strada	Concordiei		Gai	D
172	Strada	Condurașilor	Șt. Gheorgniu, Lac Barna	Pârneava	D
173	Strada	Constanța		Micalaca	D
174	Strada	Constanța Hodoș		Centru	C



175	Strada	Constantin Brâncoveanu	Scărișoara	Șega	C
176	Strada	Constantin Brâncuși	Ural	Șega	C
177	Strada	Constantin Gurban		Mureșel	C
178	Strada	Constantin Ticu Dumitrescu		Aradul Nou	D
179	Strada	Constituției		Aradul Nou	D
180	Aleea	Constructorilor		Șega	C
181	Strada	Corabiei		Mureșel	C
182	Strada	Corbului		Gai	D
183	Strada	Coriolan Petreanu	Margareteroi, Virtutea Milierii	Funcționarilor	B
184	Strada	Cornelia Bodea		Aradul Nou	D
185	Strada	Corneliu Coposu	Lacului	Centru	A
186	Strada	Cornului		Ion G. Duca	D
187	Strada	Cosânzeana		Șega	C
188	Strada	Costache Negruzzi		Grădiște	D
189	Strada	Cozia	Ioana Beia, Caractacilor	Centru	B
190	Strada	Căpitan Ioan Fătu	Scânteia	Sânicolaul Mic	D
191	Strada	Crăciunițelor		Bujac	D
192	Strada	Craiovei		Bujac	C
193	Strada	Crângului	Darwin	Aradul Nou	C
194	Strada	Crasna	Horațiu	Grădiște	C
195	Strada	Creației		Westfield	D
196	Strada	Crinului	Balogh Zoltan	Micalaca	C
197	Strada	Crișan		Centru	A
198	Strada	Cristal		Grădiște	D
199	Strada	Crișului		6 Vânători	D
200	Strada	Crizantemelor		Micalaca	C
201	Strada	Csiki Gergely	Turnului	Centru	C
202	Strada	Cucului		Șega	C
203	Strada	Cuptorului		Cadaș Silvaș	D
204	Strada	Curcubeului		Gai	D
205	Strada	Curtici		6 Vânători	D
206	Strada	Cuza Vodă		Drăgășani	B
207	Strada	Dacilor		Centru	A
208	Strada	Dâmboviței		Șega	C
209	B-Dul	Decebal	Armata Poporului	Centru	A
210	Aleea	Dej		Ion G. Duca	C
211	Strada	Deltei		Funcționarilor	B
212	Strada	Desseanu		Centru	B
213	Aleea	Dezna		Șega	C
214	Strada	Diaconul Coresi		Mureșel	C
215	Strada	Diamant		Grădiște	C
216	Strada	Diana		Bujac	D
217	Strada	Digului		Micalaca	D
218	Strada	Dimitrie Bolintineanu		Centru	A
219	Strada	Dimitrie Bonciu		Grădiște	D
220	Strada	Dimitrie Cantemir		Grădiște	C
221	Strada	Dimitrie Țichindeal		Bujac	D

222	Strada	Diogene		Subcetate	D
223	Strada	Dobrogea		6 Vânători	D
224	Strada	Doctor Ion Georgescu	Sebeşului	Centru	B
225	Strada	Dogarilor		Aradul Nou	D
226	Strada	Doinei		Grădişte	C
227	Strada	Dorel Sibii	Grănicerilor	Centru	B
228	Strada	Dornei		Drăgăşani	B
229	Strada	Dorobanţilor		Pârneava	C
230	Strada	Dortmund		German	D
231	Strada	Dorului		Ion G. Duca	C
232	Strada	Dosoftei		Micalaca	C
233	Strada	Dr. Avrănescu Vasile		Micalaca	D
234	Strada	Dr. Cornel Radu		Micalaca	B
235	Strada	Dr. Gheorghe Şerban	Str.Ii	Aradul Nou	D
236	Strada	Dr. Ioan Raţiu	Sverdlov	Pârneava	C
237	Strada	Dr. Ioan Suci	Maiakovski	Centru	A
238	Strada	Dr. Lazăr Augustin	Str.Iii	Aradul Nou	D
239	Strada	Dr. Mihail Mărcuş	Str.I	Aradul Nou	D
240	Strada	Dr. Teodor Botiş		Ion G. Duca	D
241	Strada	Dragoş Vodă	Bernath Andrei	Bujac	C
242	Piaţa	Drapelului	Piaţa Podgoria	Centru	A
243	Strada	Dreptaţii (între Felix şi Renaşterii)		Micalaca	C
244	Strada	Dreptaţii (între 1-15 şi 2-14)			D
245	Strada	Duiliu Zamfirescu	Grădişte	Grădişte	C
246	Strada	Dumbrava		Cadaş Silvaş	D
247	Strada	Dumitru Bagdazar		Aradul Nou	D
248	Strada	Dunării	Kalinin	Gai	D
249	Strada	Ecaterina Teodoroiu		Centru	B
250	Strada	Economului		Aradul Nou	D
251	Strada	Eftimie Murgu (până la str. Pădurii)	Gen. Coandă	Pârneava	C
252	Strada	Eftimie Murgu (după str. Pădurii)			D
253	Strada	Egalitaţii		Grădişte	C
254	Strada	Elena Drăgoi		Micalaca	B
255	Strada	Elena Ghiba Birta		Centru	A
256	Strada	Emanoil Gojdu		Centru	B
257	Strada	Emil Gârleanu		Drăgăşani	D
258	Strada	Emil Monţia	43700	Sânicolaul Mic	D
259	Strada	Emilian		Bujac	D
260	Strada	Episcop Roman Ciorogariu	Gh. Hălmăgean	Pârneava	C
261	Strada	Episcopiei	7 Noiembrie	Centru	A
262	Piaţa	Eroilor		Mureşel	C
263	Strada	Eroul Necunoscut		Centru	A
264	Strada	Eugen Barbul		Grădişte	D
265	Strada	Eugen Popa		Micalaca	B
266	Strada	Evolutiei		Westfield	D
267	Strada	Exterior		Micalaca	B
268	Strada	Fabius		Micalaca	C

269	Aleea	Făget		Centru	B
270	Strada	Fagului		Gai	D
271	Strada	Fântâni		Gai	D
272	Strada	Făt Frumos		Ion G. Duca	C
273	Strada	Faurilor		Gai	D
274	Strada	Fecioarei		Ion.G. Duca	D
275	Strada	Feleacului		Funcționarilor	B
276	Strada	Felix		Micalaca	C
277	Strada	Ficusului	Str.Iv An	Aradul Nou	C
278	Strada	Filotei		Cadaș Silvaș	D
279	Strada	Flacăra		Sânicolaul Mic	D
280	Strada	Florilor		Centru	B
281	Strada	Florin Bănescu		Cartierul Verde	D
282	Strada	Fluierului		Micalaca	C
283	Aleea	Fluturilor		Șega	D
284	Strada	Foișor		Ion G. Duca	C
285	Strada	Fragilor		Ion G. Duca	C
286	Strada	Frației (între Felix și Renașterii)		Micalaca	C
287	Strada	Frației (între 1-17 și 2-16)			D
288	Strada	Frații Neumann	C.Uta	Ion G. Duca	B
289	Strada	Frumoasă		Sânicolaul Mic	D
290	Strada	Frunzei		Sânicolaul Mic	D
291	Strada	Fulgerului		Ion G. Duca	C
292	Strada	Furnicii		Mureșel	C
293	Piața	Gara Aradul Nou		Aradul Nou	C
294	Piața	Gării		Centru	B
295	Strada	Gelu		Grădiște	C
296	Strada	George Coșbuc		Centru	B
297	Piața	George Enescu		Centru	A
298	Strada	Geza Gruber		Cartierul Verde	D
299	Strada	Gheorghe Barițiu		Centru	B
300	Strada	Gheorghe Ciuhandru		Micalaca	B
301	Strada	Gheorghe Dima		Gai	D
302	Strada	Gheorghe Doja	D-Na Bălașa	Pârneava	B
303	Strada	Gheorghe Groza		Bujac	D
304	Strada	Gheorghe Lazăr		Centru	A
305	Strada	Gheorghe Popa de Teiuș	Stejarului	Centru	B
306	Strada	Gheorghe șincai		Centru	B
307	Strada	Gheorghe Sion		Mureșel	C
308	Strada	Gherghinei		Micalaca	C
309	Strada	Ghica Vodă		Drăgășani	B
310	Strada	Ghioceilor		Bujac	D
311	Strada	Giordano Bruno	Augustin	Șega	D
312	Strada	Gladiator		Subcetate	C
313	Strada	Gladiolelor	Herțen	Mureșel	C
314	Strada	Gloriei		Bujac	D
315	Strada	Gorunului	Kutuzov	Grădiște	C

316	Strada	Grădina Poștei			D
317	Strada	Grădinarilor		Gai	D
318	Strada	G-ral Doda		Gai	D
319	B-Dul	G-ral Dragalina		Centru	A
320	Splaiul	G-ral Gheorghe Magheru		Micalaca	B
321	Splaiul	G-ral Praporgescu		Centru	A
322	Strada	G-ral Traian Moșoiu	Barbusse	Centru	A
323	B-Dul	G-ral Vasile Milea	V.I. Lenin	Centru	A
324	Strada	Grăului	Brutus	Grădiște	C
325	Strada	Graurului		Gai	D
326	Strada	Greierilor		Gai	D
327	Strada	Grigore Alexandrescu (între Preparandiei și Barițiu: 1-27 și 2-14)		Centru	B
328	Strada	Grigore Alexandrescu		Centru	C
329	Strada	Grigore Tocilescu		Grădiște	C
330	Strada	Grigore Ureche		Drăgășani	D
331	Strada	Griviței		Pârneava	D
332	Strada	Grozăvești		Gai	D
333	Strada	Gustav Augustini		Mureșel	C
334	Strada	Gutuilor		Mureșel	C
335	Strada	Haica Sava		Funcționarilor	B
336	Strada	Haiducilor		Centru	B
337	Strada	Hamburg		German	D
338	Strada	Hașdeu		Șega	D
339	Strada	Hațeg		Șega	C
340	Strada	Hatman Arbore		Gai	D
341	Strada	Hector		Subcetate	C
342	Piața	Heim Domokos	Piața Veche	Centru	B
343	Strada	Henri Coandă	Trestiei, Dante	Șega	D
344	Aleea	Hercule		Ion G. Duca	C
345	Strada	Herodot		Bujac	D
346	Aleea	Hipocrat		Ion G. Duca	C
347	Strada	Honorius		Romana Residence	C
348	Strada	Horia		Centru	A
349	Strada	Hortenzia		Grădiște	C
350	Strada	Hunedoarei	S.Pârvulescu	Drăgășani	C
351	Strada	I. I. C. Brătianu	30 Decembrie	Centru	A
352	Strada	Iacob Mureșan		Grădiște	D
353	Strada	Iakob Cardos	știrbei Vodă	Drăgășani	D
354	Strada	Ialomîței	Haia Lifszit	Drăgășani	D
355	Strada	Iancu Jianu		Grădiște	C
356	Strada	Iasomieii		Sânicolaul Mic	D
357	Strada	Iederei	Str.I Gai	Gai	D
358	Strada	Ilarie Chendi		Centru	B
359	Strada	Ilia		Drăgășani	C
360	Strada	Ilie Măduță		Micalaca	B
361	Strada	Ilie Minea		Mureșel	C
362	Strada	Imășului		Micalaca	C

363	Strada	Independenței		Bujac	D
364	Strada	Infanteriei		Subcetate	C
365	Strada	Inovației		Westfield	D
366	Strada	Inului		Șega	C
367	Strada	Ioan Alexandru	Moș Ajun, Ineului	Centru	A
368	Strada	Ioan Brezoianu		Ion G. Duca	D
369	Strada	Ioan Budai Deleanu		Grădiște	C
370	Strada	Ioan Flueraș	Fânului	Șega	C
371	Strada	Ioan Moldovan		Funcționarilor	B
372	Strada	Ioan Păun Pincio		Mureșel	C
373	Strada	Ioan Robu		Cartierul Verde	D
374	Strada	Ioan Rusu Șirianu (între P-ța Catedralei și Ceaikovski: 2-6 și 1-11)		Centru	B
375	Strada	Ioan Rusu Șirianu			C
376	Strada	Ioan Sava		Centru	B
377	Strada	Ioan Slavici		Grădiște	C
378	Strada	Ioan Vidu	Văliug+Magelan	Centru	A
379	Strada	Ion Agârbiceanu		Grădiște	C
380	Strada	Ion Andreescu		Centru	A
381	Strada	Ion Câmpineanu		Gai	D
382	Strada	Ion Creangă		Gai	D
383	Strada	Ion Luca Caragiale		Centru	B
384	Strada	Ion Mehedințeanu		Cadaș Silvaș	D
385	Strada	Ion Minulescu		Grădiște	D
386	Strada	Iosif Lengyel	Alexandru Sahia	Aradul Nou	C
387	Strada	Iosif Nădejde		Bujac	D
388	Strada	Iosif Petčovski		Micalaca	B
389	Strada	Iulian Grozescu		Centru	A
390	Calea	Iuliu Maniu	Calea Armatei Rosii	Centru	A
391	Strada	Iuliu Toader		Micalaca	B
392	Strada	Iulius		Romana Residence	C
393	Strada	Iustin Marșieu	Bușteni	Centru	B
394	Strada	Izlazului		Pârneava	D
395	Strada	Izoi		6 Vânători	D
396	Strada	Izvor		Gai	D
397	Strada	Izvorul Cristalinelor		San Paolo	D
398	Strada	Izvorul Fântânii		San Paolo	D
399	Strada	Izvorul Luminii		San Paolo	D
400	Strada	Izvorul Muntelui		San Paolo	D
401	Strada	Izvorul Noptii		San Paolo	D
402	Strada	Izvorul Rece		San Paolo	D
403	Strada	Jiului		Ion G. Duca	D
404	Strada	Junilor		Micalaca	D
405	Strada	Kuncz Aladar	Soarelui	Centru	B
406	Strada	Labirint		Centru	A
407	Strada	Lăcrimioarelor (între Dâmboviței și Libertății: nr. 8-46 și 9-47)		Bujac	C
408	Strada	Lăcrimioarelor			D
409	Strada	Ladislau Brosovsky		Cartierul Verde	D

410	Strada	Lalelelor		Micalaca	C
411	Strada	Lămâiței		Micalaca	C
412	Strada	Laptelui		Gai	D
413	Strada	Latină		Pârneava	D
414	Strada	Laurențiu Luca		Aradul Nou	D
415	Strada	Lavandei		Bujac	D
416	Strada	Leandrului	Str.Ii Gai	Gai	D
417	Strada	Lermontov		Micalaca	C
418	Strada	Letiția		Bujac	D
419	Strada	Leului		Bujac	D
420	Strada	Libertății		Bujac	C
421	Strada	Liliac		Micalaca	C
422	Strada	Lipovei		Micalaca	C
423	Strada	Livezilor		Ion G. Duca	D
424	Strada	Liviu Rebreanu	OCSKO Terezia, Nume Românilor	Pârneava	C
425	Strada	Lotus		Bujac	D
426	Strada	Lt. Mj. Duma		Micalaca	B
427	Strada	Luceafărului		Alfa	D
428	Strada	Lucernei		Mureșel	C
429	Strada	Lucian Blaga	MIRON Constantinescu	Centru	A
430	Strada	Lucius Verus		Romana Residence	C
431	Strada	Lucreția		Grădiște	C
432	Strada	Ludovic Szantay	Săvinești	Centru	B
433	Strada	Lugojului	Pavlov	Aradul Nou	C
434	Strada	Luminii		Aradul Nou	D
435	Strada	Luncii		Micalaca	C
436	Strada	Lungă		Cadaș Silvaș	D
437	Strada	Lupeni		Bujac	C
438	Piața	Luther	Piața Blajului	Centru	A
439	Strada	Macedoniei		Bujac	D
440	Strada	Măcieșului		Mureșel	C
441	Strada	Macului		Mureșel	C
442	Strada	Măgheran	Martinovici	Aradul Nou	C
443	Strada	Magnoliei	Str Iii Gai	Gai	D
444	Strada	Măgurei	Tcacenco	Bujac	D
445	Strada	Măgurele		Gai	D
446	Strada	Mălin	Gromova	Bujac	C
447	Strada	Mandarinilor		Bujac	D
448	Strada	Maramureș		Șega	C
449	Strada	Mărășești		Centru	B
450	Strada	Marcel Olinescu		Micalaca	B
451	Strada	Marcus Aurelius		Romana Residence	C
452	Strada	Mărgăritar		Drăgășani	D
453	Strada	Marginei (între Vaslui și Renașterii)		Micalaca	C
454	Strada	Marginei (între 1-11)			D
455	Strada	Maria Cunțan		Mureșel	C
456	Strada	Marnei		Bujac	D

457	Strada	Marte		Subcetate	C
458	Strada	Mărțișor		Centru	B
459	Strada	Mărului		Pârneava	D
460	Strada	Măslinului		Grădiște	D
461	Strada	Mătășari		Funcționarilor	B
462	Strada	Maximilian		Micalaca	C
463	Strada	Maximus	Modificat Amplasame	Romana Residence	C
464	Strada	Memorandului		Mureșel	C
465	Strada	Merișor		Aradul Nou	D
466	Strada	Meseriei		Funcționarilor	B
467	Strada	Mesteacănului		Bujac	D
468	Strada	Meșterul Manole		Gai	D
469	Strada	Meșianu	Cernei+ Fr. Liszt	Centru	A
470	Piața	Mică		Funcționarilor	B
471	Strada	Micșunelelor		Subcetate	C
472	Strada	Mierlei		Grădiște	C
473	Strada	Mihai Eminescu		Centru	A
474	Piața	Mihai Viteazul		Centru	B
475	Strada	Mihail Dobriceanu	Str. Vi	Mureșel	C
476	Strada	Mihail Kogălniceanu		Drăgășani	C
477	Strada	Milcov		Grădiște	C
478	Strada	Militarilor		Funcționarilor	B
479	Strada	Milova		Micalaca	C
480	Strada	Mimozei		Bujac	D
481	Strada	Minervei		Drăgășani	D
482	Strada	Miorița		Micalaca	C
483	Strada	Miraj		Mureșel	C
484	Strada	Mircea Stănescu		Centru	A
485	Strada	Mircea Vodă		Bujac	D
486	Strada	Miron Costin		Centru	B
487	Strada	Moise Rîșcuția	Artileriei	Șega	C
488	Strada	Moldovei		Ion G. Duca	D
489	Strada	Molidului		Aradul Nou	D
490	Strada	Moraviei		Grădiște	C
491	Strada	Moșilor		Drăgășani	C
492	Strada	Moșilor		Centru	A
493	Strada	Movilei		Aradul Nou	C
494	Strada	Mr. Nicolae Dărăban	Str. V	Mureșel	C
495	Strada	Mucius Scaevola		Centru	B
496	Strada	Muncii		Aradul Nou	C
497	Aleea	Muncii		Aradul Nou	C
498	Strada	Munteniei		Ion G. Duca	D
499	Splaiul	Mureșului	Malul Muresului	Drăgășani	B
500	Strada	Mușcatei	Str.Ii An	Aradul Nou	D
501	Strada	Mușșel		Șega	C
502	Strada	Nalbei		Aradul Nou	C
503	Strada	Năsăud	Tancici	Bujac	D



504	Strada	Neculce		Centru	B
505	Strada	Negoi	Columb	Ion G. Duca	D
506	Strada	Nelu Aristide Dragomir	Peneș Curcanul	Centru	B
507	Aleea	Neptun		Șega	C
508	Strada	Nicola Alexici	Brumărel	Centru	C
509	Strada	Nicolae Bălcescu	I.G. Duca	Centru	A
510	Strada	Nicolae Boboc		Cartierul Verde	D
511	Strada	Nicolae Brânzeu		Micalaca	B
512	Strada	Nicolae Densușeanu		Mureșel	C
513	Strada	Nicolae Goleșcu		Gai	D
514	Strada	Nicolae Grigorescu		Centru	A
515	Strada	Nicolae Horga		Mureșel	C
516	Strada	Nicolae Mihulin		Bujac	D
517	Strada	Nicolae ștefu	Garoafelor	Funcționarilor	B
518	B-Dul	Nicolae Titulescu		Micalaca	B
519	Strada	Nicolae Titulescu		Micalaca	B
520	Strada	Nicolai Gogol		Aradul Nou	C
521	Strada	Nicolaus Lenau	Fadeev	Sânicolaul Mic	D
522	Strada	Nobel		Mureșel	D
523	Strada	Nouă		Gai	D
524	Strada	Nucet		Micalaca	C
525	Strada	Nucului		Sânicolaul Mic	D
526	Strada	Nufăr		Bujac	C
527	Strada	Obedenaru	L. Pătrășcanu	Șega	C
528	Strada	Oborului		Șega	D
529	Strada	Octav Băncilă		Funcționarilor	B
530	Strada	Octavian Goga	Eugen Poitier	Centru	B
531	Strada	Odobescu		Grădiște	D
532	Strada	Ogorului		Aradul Nou	D
533	Strada	Oituz		Pârneava	C
534	Piața	Olimp		Centru	A
535	Strada	Olimpiadei	B.șt. Delavrancea	Centru	C
536	Strada	Olteniei		Ion G. Duca	D
537	Strada	Oltului		Ion G. Duca	D
538	Strada	Onisifor Ghibu	Krupșcaia	Centru	B
539	Strada	Oradea		Grădiște	D
540	Strada	Orăștie		Șega	D
541	Strada	Orfeu		Bujac	D
542	Strada	Orhideei	Str Iv Gai	Gai	D
543	Strada	Orient		Grădiște	D
544	Strada	Orion		Grădiște	D
545	Strada	Orizontului		Bujac	D
546	Strada	Orșova	Turgheniev	Aradul Nou	D
547	Strada	Oscar		Mureșel	D
548	Strada	Ostașului		Aradul Nou	D
549	Strada	Ovidiu		6 Vânători	D
550	Strada	Păcii		Aradul Nou	C

551	Strada	Păcurarilor		Gai	D
552	Strada	Păduri			D
553	Strada	Palmierului		Bujac	D
554	Strada	Păltiniș		Bujac	D
555	Strada	Paltinului	Wexler	Ion G. Duca	C
556	Strada	Panaît Cerna		Drăgășani	C
557	Strada	Pandurilor		Aradul Nou	D
558	Strada	Panselei		Sânicolaul Mic	D
559	Strada	Păpădiei		Grădiște	D
560	Strada	Paris		Centru	A
561	Strada	Partizanilor		Grădiște	C
562	Strada	Părului	Edison	Subcetate	C
563	Strada	Pașcani		Sânicolaul Mic	D
564	Strada	Păstorului		Micalaca	C
565	Strada	Pășunei		Micalaca	C
566	Strada	Patria		Centru	A
567	Strada	Paul Chinezul		Centru	B
568	Strada	Păuliș		Micalaca	C
569	Strada	Pavel Alaszu		Micalaca	B
570	Strada	Pelicanului	V. Onitiu	Grădiște	C
571	Strada	Pelinului		Șega	C
572	Strada	Pescarilor		Grădiște	D
573	Strada	Pescăruș	Maikov	Sânicolaul Mic	D
574	Strada	Petalelor		Mureșel	C
575	Strada	Petronius		Romana Residence	C
576	Strada	Petru Maior		Bujac	D
577	Strada	Petru Pipoș		Grădiște	C
578	Strada	Petru Rareș	Șoseaua Șimandului	Grădiște	C
579	Strada	Petuniei	Str.Vii An	Aradul Nou	D
580	Strada	Pictor Cornel Minișan		Grădiște	D
581	Strada	Piersicilor		Aradul Nou	C
582	Strada	Pinului	Str. Vi An	Aradul Nou	D
583	Strada	Pionierilor		Alfa	D
584	Piața	Plevnei		Centru	B
585	Strada	Plopilor		Ion G. Duca	D
586	Strada	Plugarilor		Centru	B
587	Strada	Podgoriei (între Lămâiței și Prutului)			C
588	Strada	Podgoriei (între 3A-8)		Micalaca	D
589	Strada	Podului		Cadaș Silvaș	D
590	Strada	Poetului (între Bumbacului și Făt-Frumos : nr. 1A-95 și 1B-56)			C
591	Strada	Poetului		Ion G. Duca	D
592	Strada	Poiana		Micalaca	C
593	Strada	Pompei		Subcetate	C
594	Piața	Pompierilor		Centru	B
595	Strada	Popa șapcă		Aradul Nou	C
596	Strada	Porumbacului		Cadaș Silvaș	D
597	Strada	Porumbiței		Grădiște	C

598	Strada	Porumbului	Mateoti	Grădiște	C
599	Strada	Posada		Aradul Nou	C
600	Aleea	Postavului		Centru	B
601	Strada	Pr. Dr. Ilarion Felea	Mestecăniș	Șega	C
602	Aleea	Predeal		Șega	C
603	Strada	Preparandiei	Narciseilor, Athanasov, A. Ceaușescu	Centru	B
604	Strada	Prepeliței		Grădiște	D
605	Strada	Prieteniei		Micalaca	C
606	Strada	Primăverii		Drăgășani	C
607	Strada	Prislop	Volga	Mureșel	C
608	Strada	Privighetoarei		Grădiște	C
609	Strada	Prof. Dr. Aurel Ardelean	Pădurii, Kock	Pârneava	D
610	Strada	Prof. Nicolae Oncu	Neculuță	Confecții	D
611	Strada	Progresului		Bujac	D
612	Strada	Prometeu		Bujac	D
613	Strada	Prunului	Suvorov+Surușiu	Grădiște	C
614	Strada	Prutului		Micalaca	C
615	Strada	Putnei		Drăgășani	D
616	Calea	Radnei	Calea Armatei Roșii	Micalaca	C
617	Strada	Radu de la Afumați		Subcetate	C
618	Strada	Radu Negru		Gai	D
619	Strada	Radu Pancu		Micalaca	C
620	Strada	Rahovei		Grădiște	D
621	Strada	Rândunicii		Grădiște	D
622	Strada	Rarău		6 Vânători	D
623	Aleea	Răsăritului		Centru	A
624	Strada	Râșnov		Grădiște	D
625	Strada	Războieni		Grădiște	C
626	Strada	Răzvan		Grădiște	C
627	Strada	Redutei		Subcetate	D
628	Strada	Remus		Drăgășani	D
629	Strada	Renașterii		Micalaca	C
630	Strada	Reșiței	Gutenberg	Centru	B
631	Strada	Retezat		Ion G. Duca	D
632	B-Dul	Revoluției	Republicii	Centru	A
633	Strada	Robănești		Centru	B
634	Strada	Rodnei	P. Sarosi	Confecții	D
635	Calea	Romanilor		Centru	A
636	Strada	Romaniței		Grădiște	C
637	Aleea	Romața		Grădiște	D
638	Strada	Românului		Centru	B
639	Strada	Romei		Centru	A
640	Strada	Romul Ladea		Micalaca	B
641	Strada	Romul Veliciu	Parâng	Centru	A
642	Strada	Romulus		Romana Residence	C
643	Strada	Romulus Cărpinișan	Fraternității	Centru	A
644	Strada	Roșiorilor		Ion.G. Duca	B

645	Strada	Rosmarinului		Cadaş Silvaş	D
646	Strada	Rotarilor		Şega	C
647	Strada	Rozelor		Grădişte	D
648	Strada	Sabin Drăgoi	Bucura	Centru	A
649	Strada	Sabinelor		Alfa	D
650	Strada	Salacz Gyula	Paganini, Măcinului	Centru	B
651	Strada	Salcâmului		Grădişte	D
652	Strada	Salciei	I.P. Marat	Drăgăşani	C
653	Strada	Sălcuţa		6 Vânători	D
654	Strada	Salontei	Makarenko	Grădişte	C
655	Strada	Santinelei		Subcetate	C
656	Strada	Sânzienelor (între Dâmboviţei şi Tiberiu: nr. 12-46 şi 13-49)		Bujac	C
657	Strada	Sânzienelor			D
658	Piaţa	Sârbească		Drăgăşani	B
659	Strada	Satelit		Grădişte	C
660	Aleea	Saturn		Ion G. Duca	C
661	Strada	Sava Tekelia	Agrişelor	Centru	B
662	Strada	Săvârşin		Micalaca	C
663	Strada	Şcoalei		Şega	C
664	Strada	Scurtă		Centru	A
665	Strada	Secerei		Ion G. Duca	D
666	Strada	Şelari		Funcţionarilor	B
667	Strada	Şelimbăr		Drăgăşani	B
668	Strada	Semănătorilor		Micalaca	C
669	Strada	Semenicului	Maxim Gorki	Aradul Nou	D
670	Strada	Septimiu		Bujac	D
671	Strada	Sever Bocu	Decebal	Bujac	D
672	Strada	Sever Secula		Mureşel	C
673	Strada	Severin		Micalaca	C
674	Strada	şezatorii		Şega	D
675	Piaţa	Sfânta Ghizela		Gai	
676	Strada	Sfânta Sofia		Bujac	D
677	Strada	Sfântul Nicolae		Bujac	D
678	Strada	Sibiului	J. Jaures	Drăgăşani	C
679	Strada	Sighişoara		Micalaca	C
680	Strada	Sigismund Borlea		Aradul Nou	D
681	Strada	Silviu Moldovan		6 Vânători	D
682	Strada	Simbolului		Şega	B
683	Strada	Simeria		Drăgăşani	C
684	Strada	Simfoniei		Micalaca	C
685	Strada	Simion Balint		Centru	B
686	Strada	Simion Bărnuţiu		Funcţionarilor	B
687	Strada	Simion Popa		Micalaca	C
688	Strada	Sinagogei		Centru	B
689	Strada	Sinaia	C. Bemm	Centru	B
690	Strada	Siretului		6 Vânători	D
691	Strada	Şiriei		Micalaca	D

692	Strada	Slănic		Șega	D
693	Strada	Slatinei	Tiulenin	Bujac	D
694	Strada	Smeurei		Grădiște	D
695	Strada	Smochinului		Grădiște	D
696	Piața	Soarelui		Micalaca	B
697	Strada	Socului		Șega	D
698	Strada	Șoimului		Grădiște	C
699	Strada	Solomon		Bujac	D
700	Strada	Someșului		Grădiște	D
701	Strada	Spartacus		Mureșel	C
702	Strada	Spătarul Borcea		Drăgășani	C
703	Strada	Spătarul Preda		Gai	D
704	Strada	Spicului		Aradul Nou	D
705	Piața	Spitalului		Centru	B
706	Strada	Sportului		Bujac	D
707	Piața	Sporturilor		Centru	A
708	Strada	Stan Dragu		Aradul Nou	D
709	Strada	Stânjanel	Credinței	Micalaca	C
710	Strada	Steagului		Sânicolaul Mic	D
711	B-Dul	Ștefan Augustin Doinaș	C.D. Gherea, I.Anton	Centru	A
712	Strada	Ștefan Cel Mare		Aradul Nou	C
713	Strada	Ștefan Cicio Pop	6 Martie	Centru	B
714	Strada	Ștefan Luchian		Ion G. Duca	C
715	Strada	Stefan Ludwig Roth	Zona Sanevit	Grădiște	D
716	Strada	Ștefan Octavian Iosif		Grădiște	C
717	Strada	Ștefan Tenețchi	Pajiștei, Matrazov	Gai	D
718	Strada	Ștefan Zarie	Tractorul Roșu	Sânicolaul Mic	D
719	Aleea	Stejarului		Westfield	D
720	Strada	Stelelor		Aradul Nou	D
721	Strada	Streiului	Sima Donca	Confecții	C
722	Strada	Stupilor		Ion G. Duca	D
723	Strada	Suceava	Columb	Bujac	D
724	Strada	Sulfinei		Gai	D
725	Strada	Sulina		Aradul Nou	D
726	Strada	Sunătoarei	Str.Iii An	Aradul Nou	D
727	Strada	Tarafului		Sânicolaul Mic	D
728	Strada	Târgoviște		Centru	B
729	Strada	Târgului		Confecții	D
730	Strada	țebei		Bujac	C
731	Aleea	Teiului		Westfield	D
732	Strada	Teodor Ceontea	Marinarilor	Funcționarilor	B
733	Strada	Teodor Mariș		Mureșel	C
734	Strada	Teodor Păcăteanu	Gheorghe Stoica	Sânicolaul Mic	D
735	Strada	țepeș Voda		Ion G. Duca	C
736	Strada	Tesla		Westfield	D
737	Strada	Teuz		Bujac	D
738	Strada	Theodosius		Romana Residence	C

739	Strada	Tiberiu		Bujac	D
740	Strada	Tiberiu Brediceanu		Bujac	C
741	Calea	Timișorii	B-Dul Karl Marx	Aradul Nou	C
742	Strada	Timișului		Ion.G. Duca	D
743	Strada	Timotei Cipariu		Grădiște	C
744	Strada	Tismana		Grădiște	D
745	Strada	Titan		Mureșel	C
746	Strada	Toamnei		Ion G. Duca	C
747	Aleea	Tomis		Șega	C
748	Strada	Toporaș		Grădiște	C
749	Strada	Toscana		Aradul Nou	D
750	Strada	Toth Arpad	Szabo Arpad	Ion.G. Duca	D
751	Splaiul	Toth Sandor		Centru	A
752	Strada	Traian Grozăvescu		Bujac	D
753	Strada	Trandafirilor		Drăgășani	D
754	Strada	Transilvaniei	Pasteur, Ciontea	Centru	C
755	Strada	Trenului		Grădiște	D
756	Strada	Triaj		Grădiște	D
757	Strada	Tribunul Andreica		Ion G. Duca	D
758	Strada	Tribunul Axente		Centru	B
759	Strada	Tribunul Buteanu		Centru	B
760	Strada	Tribunul Corcheș		Gai	D
761	Strada	Tribunul Dobra	Averescu	Centru	B
762	Strada	Trifoiului	Str.I An	Aradul Nou	D
763	Strada	Triumfului		Centru	A
764	Strada	Troiei		Subcetate	C
765	Strada	Trompetei		Subcetate	C
766	Strada	Trotușului	Petroniu	Bujac	D
767	Strada	Tuberozei		Bujac	D
768	Strada	Tudor Vladimirescu		Centru	A
769	Strada	Tulnic		Sânicolaul Mic	D
770	Strada	Tunarilor		Alfa	D
771	Strada	Turdei		Ion.G. Duca	D
772	Strada	Turturicii		Grădiște	C
773	Strada	Tușnad		Micalaca	C
774	Strada	Udrea		Centru	B
775	Aleea	Ulise		Șega	C
776	Strada	Ulmului	Titu Maiorescu	Bujac	D
777	Strada	Ulpiu		Bujac	D
778	Strada	Unirii	Petofi	Centru	A
779	Strada	Universului		Gai	D
780	Strada	Ursului		Ion G. Duca	C
781	Strada	Urzicilor		Bujac	D
782	Piața	UTA		Ion G. Duca	C
783	Strada	Vasile Lucaciu		Micalaca	B
784	Strada	Vadului		Cadaș Silvaș	D
785	Strada	Vântului		Sânicolaul Mic	D

786	Strada	Vărădiei	Grădiște	D
787	Strada	Vârful Cu Dor	Centru	B
788	Strada	Vasile Alecsandri	Centru	A
789	Strada	Vasile Bogrea	Mureșel	C
790	Strada	Vasile Boneu	Micalaca	C
791	Strada	Vasile Conta	Șega	C
792	Strada	Vasile Goldiș	Anatol France Centru	A
793	Strada	Vasile Necula	Grădiște	D
794	Strada	Vasile Pârvan	Mureșel	C
795	Strada	Vaslui	Micalaca	C
796	Strada	Veneției	Bujac	D
797	Strada	Venus	Pârneava	D
798	Strada	Veronica Micle	Drăgășani	C
799	Strada	Veseliei	Cadaș Silvaș	D
800	Strada	Vezuviu	Grădiște	D
801	Strada	Vicențiu Babeș	Centru	B
802	Strada	Victor Eftimiu	Grădiște	C
803	Strada	Victor Hugo	Ion.G. Duca	C
804	Calea	Victoriei	Funcționarilor	B
805	Strada	Vidra	Grădiște	C
806	Strada	Viilor	Aradul Nou	D
807	Strada	Viitorului	Grădiște	D
808	Strada	Viorelor	Micalaca	C
809	Strada	Vișinului	Grădiște	C
810	Strada	Viziunii	Westfield	D
811	Strada	Voievod Moga	Grădiște	C
812	Strada	Voinicilor	Micalaca	C
813	Strada	Voltaire	Centru	A
814	Strada	Voluntarilor	Funcționarilor	B
815	Strada	Vrabiei	Șega	C
816	Strada	Vrancei (între Pășunei și Renașterii)	Micalaca	C
817	Strada	Vrancei (între 1-27 și 2-4 – 34)		D
818	Strada	Vulturilor	Cadaș Silvaș	D
819	Strada	W.A. Mozart	Centru	A
820	Strada	Weitzer	Centru	B
821	B-Dul	Westfield	Westfield	D
822	Strada	Zalău	Micalaca	C
823	Strada	Zambilelor	Gai	D
824	Strada	Zânelor	Bujac	D
825	Strada	Zărandului	Grădiște	C
826	Strada	Zefir	Micalaca	C
827	Calea	Zimandului	Grădiște	D
828	Strada	Zimbrului	Aradul Nou	C
829	Strada	Zoe	Micalaca	D
830	Strada	Zoltan Farmati	Cartierul Verde	D
831	Aleea	Zorelelor	Micalaca	C
832	Strada	Zorilor	Alfa	D

833	Strada	Zrenjanin	Occident	Centru	A
834	Strada	Zsigmond Moricz		Grădiște	C
835	Strada	Zona CET-ASA			D
836	Strada	Zona Industrială Est			D
837	Strada	Zona Industrială Nord			D
838	Strada	Zona Industrială Sud			D
839	Strada	Zona Industrială Sud-Zădăreni			D
840	Strada	Zona Industrială Vest-Str. I			D
841	Strada	Zona Industrială Vest-Str. II			D
842	Strada	Zona Industrială Vest-Str. III			D
843	Strada	Zona Industrială Vest-Str. IV			D



## Nominalizarea străzilor pe zone aferente orașului Lipova

Nr.crt	Denumire	Zona
1	1 Decembrie	B
2	9 Mai (de la int.cu Damsescu pana la int.cu Marasesti)	C
3	9 Mai (de la P-ta Libertatii pana la int.cu Damsescu)	B
4	A.Iancu (de la int.cu T.Vladimirescu pana la int.cu P.Rares)	C
5	A.Iancu (de la int.P.Maior pana la int.cu T.Vladimirescu)	B
6	A.Iancu(de la int.cu Fagetului pana la int.cu P.Maior)	A
7	A.Marinescu	A
8	A.Muresanu	B
9	A.Muresanu	B
10	A.Vanatu (de la viaductul nou pana la Timisorii)	B
11	A.Vlaicu	A
12	Ardealului	C
13	B.P.Hasdeu (de la int.cu I.Jianu pana la int.cu 1 Decembrie)	B
14	B:P:Hasdeu (pana la int.cu Iancu Jianu)	A
15	Bisericii (Zarandului)	C
16	Brancovici	A
17	Bugariu (de la int.cu P.Maior pana la int.cu Vladimirescu)	B
18	Bugariu(de la int.N.Titulescu pana la int.P.Maior)	A
19	Cap.Fatu ioan (Garii)	C
20	Cetatii	B
21	Ciocarliei	C
22	Closca	D
23	Clujului	D
24	Crinilor	B
25	Crucii (Semenic)	B
26	Cuza Voda	B
27	Damsescu	B
28	Det.Paulis	C
29	Det.Paulis (intre nr.78-80)	D
30	Dragalina	B
31	E.Chirita (Satu Mare)	B
32	E.Gojdu	A
33	E.Murgu	B
34	Eroilor	C
35	Fagetului	A
36	G.Cosbuc	A
37	Gen.Petrescu (6 Martie)	B
38	Gh.Doja (Tg.Mures)	B
39	Gh.Lazar	B

40	Ghioceilor	B
41	Horia	D
42	I.Jianu	B
43	I.V.cel Cumplit	C
44	Imp.Traian	C
45	Inv.I.Tuducescu (Oradea)	B
46	Lugojului (de la int.cu 1 Decembrie pana la podetul peste V.Veche)	B
47	Lugojului (de la podul peste V.Veche pana la SBC Lipova)	C
48	M.Corvin	B
49	M.Costin	A
50	M.Eminescu	B
51	M.Viteazul	B
52	M.Viteazul	B
53	Marasesti	D
54	Marasti	D
55	Maria Radna (Victoriei )	C
56	Mavrocordat	D
57	Metianu	A
58	Morilor	C
59	Muresului	A
60	N.Balcescu	A
61	N.Iorga	A
62	N.Titulescu	A
63	Oborului	A
64	Oituz	D
65	P.Maior(de la int.cu A.Iancu pana la int.cu Bugariu)	A
66	P.Maior(de la int.cu Bugariu pana la dig faleza)	B
67	Petru Rares (exclusiv partile colaterale)	C
68	Popovici Banateanu	D
69	Popovici Banateanu	D
70	P-ta A.Iancu	C
71	P-ta Decebal	B
72	P-ta Libertatii	A
73	Sarmisegetuza	B
74	SBC Lipova	B
75	Sever Bocu	A
76	Slit.Suciu Sorin	C
77	Slit.Suciu Sorin (intre nr.97-111)	D
78	Soimos	C
79	Soimos (exclusiv nr.de case de la DN 7)	D
80	St.Cel Mare (da la int.Hasdeu pana la int.M.Corvin)	A
81	St.Cel Mare (da la int.M.Corvin pana la int.M.Viteazul)	B
82	St.cel Mare (de la int.cu M.Viteazul pana la capat)	D
83	T.Vladimirescu	C
84	Teiului	A
85	Timisorii	B
86	Timisorii (pana la int.cu Cuza Voda)	A
87	Trandafirilor	B
88	V.Alecsandri	B

89	Valea Mare	D
90	Valea Murat	D
91	Viilor (de la int.cu A.Iancu pana la int.cu I.V.cel Cumplit)	C
92	Viilor (de la int.cu I.V.cel Cumplit pana la capat)	D
93	Vlad Tepes	A
94	Zorilor	D
95	Alte strazi	D