



Studiu de piață

**privind valorile minime ale imobilelor
din județul Timiș - 2023**



ROMPRICE
membru corporativ **ANEVAR 0806**

Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Timisoara – 300002
tel: + 40 769 68 89 98; +40 726 19 97 99
e-mail: office@romprice.ro
www.romprice.ro

Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Timiș

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară enumerată în cele ce urmează pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

În elaborarea acestuia s-au avut în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”. Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul ANAF. “

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Timiș. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente construite până în anul 2004;
- Apartamente construite după anul 2005 (inclusiv);
- Apartamente la casă;
- Camere de cămin;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și parcări;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale, clădiri administrative și cantine, barăci și șoproane, magazii și ateliere);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazii cereale;
- Terenuri extravilane și intravilane.

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea de piață:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (exceptând localitățile care nu necesită sau pentru care nu se poate realiza o zonare) urmărindu-se informații privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzare;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile disponibile în zonă și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, sanitare și de agrement ;
- Facilități de transport;
- Caracteristicile fizice ale terenurilor;
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, dinamica proiectelor imobiliare noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare, ș.a.

Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Timișoara (orașe și comune):

Municipiul Timișoara	Comuna Giulvăz
Orașul Jimbolia	Comuna Iecea Mare
Orașul Recaș	Comuna Mașloc
Comuna Becicherecu Mic	Comuna Moșnița Nouă
Comuna Biled	Comuna Orțișoara
Comuna Bogda	Comuna Otelec
Comuna Bucovăț	Comuna Parța
Comuna Cărpiniș	Comuna Peciu Nou
Comuna Cenei	Comuna Pișchia
Comuna Checea	Comuna Remetea Mare
Comuna Chevereșu Mare	Comuna Sacoșu Turcesc
Comuna Dudeștii Noi	Comuna Satchinez
Comuna Dumbrăvița	Comuna Săcăláz
Comuna Fibiș	Comuna Sâandrei
Comuna Foeni	Com. Sânmihaiu Român
Comuna Ghiroda	Comuna Șag
Comuna Giarmata	Comuna Șandra
Comuna Giroc	Comuna Uivar

Localități aflate în Circumscripția Judecătoriei Lugoj (orașe și comune):

Orașul Buziaș	Comuna Gavojdia
Comuna Balinț	Comuna Ghizela
Comuna Bara	Comuna Nădrag
Comuna Bârna	Comuna Nițhidorf
Comuna Belinț	Comuna Racovița
Comuna Boldur	Comuna Secaș
Comuna Brestovăț	Comuna Știuca
Comuna Coșteiu	Comuna Topolovățu Mare
Comuna Criciova	Comuna Victor Vlad
Comuna Darova	Delamarina

- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
 - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
 - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
 - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare:

Orașul Sânnicolau Mare	Comuna Pesac
Comuna Beba Veche	Comuna Dudeștii Vechi
Comuna Cenad	Comuna Saravale
Comuna Comloșu Mare	Comuna Sânpetru Mare
Comuna Gottlob	Comuna Teremia Mare
Comuna Lenauheim	Comuna Tomnatic
Comuna Lovrin	Comuna Vâlcani
Comuna Periam	

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Făget (orașe și comune):

Orașul Făget	Comuna Margina
Comuna Bethausen	Comuna Ohaba Lunga
Comuna Curtea	Comuna Pietroasa
Comuna Dumbrava	Comuna Tomești
Comuna Fârdea	Comuna Traian Vuia
Comuna Mănăștiur	

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Deta (orașe și comune):

Orașul Deta	Comuna Birda
Orașul Ciacova	Comuna Tormac
Orașul Gătaia	Comuna Banloc
Comuna Denta	Comuna Livezile
Comuna Jamu Mare	Comuna Gera
Comuna Liebling	Comuna Ghilad
Comuna Jebel	Comuna Moravița
Comuna Pădureni	Comuna Voiteg

Termeni de referință

Beneficiar

Beneficiarul acestui studiu este **Camera Notarilor Publici Timișoara**.

Obiectul studiului de piață

Obiectul lucrării îl constituie diverse tipuri de proprietăți imobiliare situate în localitățile din județul Timiș. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazine cereale), terenuri intravilane și terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Scopul studiului de piață

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare dintre tipurile de proprietăți imobiliare enumerate mai sus pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariilor notarilor publici.

Tipul valorii estimate

Valoarea minimă prevăzută de Codul fiscal - Tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 alin. (5) din Codul Fiscal.

Data de referință

Prezentul studiu a fost realizat în perioada august – decembrie 2022, când s-au avut în vedere informații privind oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare din anul în curs.

Moneda de referință

Rezultatele prezentului studiu sunt prezentate în euro.

Sursele de informații

În exprimarea valorilor minime s-au utilizat informațiile preluate de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea, în funcție criteriile prezentate în cele ce urmează și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 - Cod fiscal.

A fost realizată în prealabil o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile pe baza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate. Sursele cuprind prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul în curs, precum: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață.

Restricții de utilizare

Valorile estimate sunt valabile în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale, iar condițiile specifice nu suferă modificări semnificative, care pot afecta opiniile estimate. Opinia expertului trebuie analizată în contextul economic general, când are loc elaborarea studiului, stadiul de dezvoltare al pieței specifice, precum și scopul prezentului studiu. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, responsabilitatea este asumată în limita informațiilor valabile și cunoscute la data elaborării.

Totodată valoarea exprimată este valabilă numai în ipotezele și condițiile restrictive exprimate, orice element ce conduce la neîncadrarea în aceasta din urmă, impunând actualizarea lucrării.

Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;

Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricărei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, opinia expertului fiind exprimată în concordanță cu acestea, dar și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- Studiul se bazează pe evoluția pieței imobiliare în anul 2022 și pe dinamica previzionată pentru anul 2023;
- Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;

- Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- Studiile de piață nu reprezintă rapoarte de evaluare astfel cum sunt acestea definite în OG nr. 24/2011;
- Studiile de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către utilizator a unei valori pentru proprietățile imobiliare din aria studiată.
- Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- Acest studiu este destinat Camerei Notarilor Publici Timișoara, în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici. Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- Responsabilitatea stabilirii valorilor individuale aparține utilizatorilor datorită faptului că diversitatea bunurilor imobile supuse tranzacțiilor din punct de vedere al suprafețelor, al dreptului de proprietate și al condițiilor de finanțare, de vânzare și de piață, este mai mare decât tipurile și subtipurile de proprietăți pentru care pot fi selectate valorile minime.

Prezentarea datelor

Circumscripția Judecătoria Timișoara

Pe baza celor mai sus menționate, în prezentul studiu se regăsesc valorile de piață minime pentru următoarele categorii de proprietăți imobiliare:

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătoria Timișoara au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

În funcție de anul construcției, pentru municipiul Timișoara au fost delimitate două categorii: apartamente vechi, construite până în anul 2004 (inclusiv) și apartamente noi – construite după anul 2005 (inclusiv). În cazul localităților adiacente municipiului Timișoara: Dumbrăvița, Ghiroda, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Săcălaz și Utvin, au fost exprimate distinct, valori pentru apartamentele construite înainte și după anul 2000.

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, uscătoriile, garajele, locurile de parcare, terasele de blocuri neamenajate.

Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Timișoara, au rezultat 6 zone: 0, 1, 2, 3, 4 și 5. Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește

suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare, respectiv la 90% din valoare pentru cele la mansardă.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru municipiul Timișoara cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente municipiului Timișoara, respectiv în funcție de grupul din care face parte localitatea.

Terenuri

Exprimarea valorii pentru terenuri s-a realizat în funcție de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) și de

zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Timișoara, în funcție de zona de amplasare, terenurile au fost grupate în 5 zone.

Terenurile intravilane situate în zonele 4 și 5, cu suprafața mai mare de 5000 mp vor fi calculate la 50% din valoarea exprimată, întrucât parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale. De asemenea, în Timișoara, pentru zonele 1, 2 și 3 în cazul parcelelor de teren egale sau mai mari de 10000 mp, valoarea se va calcula la 80% din valorile zonelor corespunzătoare, exprimate în tabele.

Zonări s-au realizat și pentru localitățile limitrofe municipiului Timișoara, acolo unde piața imobiliară înregistrează în ultimii ani o evoluție continuă. Pentru toate aceste localități, studiul cuprinde în anexe nominalizarea străzilor pe zone.

Valorile terenurilor cu suprafețe de peste 10.000 mp din localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție fac localitățile unde valoarea terenului cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp este precizată expres - Recaș, Becicherecul Mic, Dumbrăvița, Ghiroda, Giarmata Vii, Giarmata, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni, Remetea Mare, Săcălaz, Sâandrei, Șag).

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă beneficiarului, casele de locuit au fost grupate în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, după numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial, care dispun de utilități și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele, valorile au fost estimate pentru case de locuit cu mai multe nivele - de tip parter cu etaje și mansardă și case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare, valorile au fost estimate pentru case de locuit la roșu, respectiv pentru case de locuit la cheie.

În funcție de anul construcției, valorile au fost estimate pentru case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă, s-au estimat valori pentru case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau

înlocuitori, respectiv pentru case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Timișoara, au fost exprimate valori diferite și în funcție de zona de amplasare. Pentru celelalte localități aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități.

Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sâandrei, Șag.

Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecul Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Alioș, Altrîngen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragsina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

În cazul municipiului Timișoara, valorile pentru "Casa P+E" sau „Casa P” sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V_{\text{construcție}} = V_{\text{parter}} \times SC_{\text{parter}} + V_{\text{etaj}} \times SC_{\text{etaj/etaje}} + V_{\text{mansarda}} \times SC_{\text{mansarda}} + V_{\text{demisol/subsol}} \times SC_{\text{demisol/subsol}}$$

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, acolo unde este cazul, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine, posturi trafo situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate, cu închideri din cărămidă, BCA, etc.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, cu pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată și închideri din panouri izolatoare de tip izopan.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Prezentul studiu tratează clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Grajdurile pentru creșterea animalelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătoriei Lugoj

Prezentul studiu cuprinde valorile de piață minime pentru următoarele categorii de proprietăți imobiliare:

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătoriei Lugoj au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere, anul construcției și suprafața utilă. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metru pătrat scade. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Lugoj, s-au identificat 3 zone și anume: centrală, mediană și periferică.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare, respectiv la 90% din valoare pentru cele la mansardă.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru municipiul Lugoj cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente municipiului Lugoj, respectiv în funcție de grupul din care face parte localitatea.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Lugoj, în funcție de zona de amplasare, terenurile în intravilan au fost grupate în zona centrală, mediană, periferică.

Pentru terenul intravilan situat în zona periferică a municipiului Lugoj, cu suprafața egală sau mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, parcelele cu astfel de dimensiuni fiind preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă beneficiarului, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele, valorile au fost estimate pentru case de locuit cu mai multe nivele - de tip parter cu etaje și mansardă și case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare, valorile au fost estimate pentru case de locuit la roșu, respectiv pentru case de locuit la cheie.

În funcție de anul construcției, valorile au fost estimate pentru case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă, s-au estimat valori pentru case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, respectiv pentru case de locuit cu pereți din lemn, paintă, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Lugoj, pentru fiecare din cele 3 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătoriei Lugoj, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Gavojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuța, Suștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.

Grupul B: Babșa, Bârna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.

Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Cherecheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucareț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Separat s-au exprimate valori minime pentru casele din orașul Buziaș.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine, posturi trafo situate în incinte industriale, magazine, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri de tip

industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate, cu închideri din cărămidă, BCA, etc.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, cu pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată și închideri din panouri izolatoare de tip izopan.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Prezentul studiu tratează clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Grajdurile pentru creșterea animalelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare

Prezenta lucrare cuprinde valori de piață minime pentru următoarele categorii de proprietăți imobiliare:

Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Sânnicolau Mare a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor din Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamente au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Valoarea terenului aferent apartamentului deținut în cotă comună indiviză a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent apartamentului deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.

Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare, respectiv la 90% din valoare pentru cele la mansardă.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă,

respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru orașul Sânnicolau Mare cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților în grupurile rezultate.

Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Sânnicolau Mare, terenurile situate în intravilan au fost grupate în 4 zone. Pentru analiză, acestea au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare, valorile minime ale terenurilor situate atât în intravilan cât și în extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

Case de locuit

Casele de locuit de pe raza Circumscripției Judecătoriei Sânnicolau Mare au fost grupate în funcție de următoarele criterii: zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele, valorile au fost estimate pentru case de locuit cu mai multe nivele - de tip parter cu etaje și mansardă și case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare, valorile au fost estimate pentru case de locuit la roșu, respectiv pentru case de locuit la cheie.

În funcție de anul construcției, valorile au fost estimate pentru case de locuit construite după anul 2005

(inclusiv), case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă, s-au estimat valori pentru case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, respectiv pentru case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, cu excepția orașului Sânnicolau Mare, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii pe baza unei analize în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gottlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.

Grupul B cuprinde localitățile: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabaț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Vâlcani.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Cherestur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgăruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine, posturi trafo situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate, cu închideri din cărămidă, BCA, etc.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, cu pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată și închideri din panouri izolatoare de tip izopan.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Prezentul studiu tratează clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Grajdurile pentru creșterea animalelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătoriei Făget

În prezentul studiu se regăsesc valori de piață minime pentru următoarele categorii de proprietăți imobiliare:

Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Făget a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătoriei Făget au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare, respectiv la 90% din valoare pentru cele la mansardă.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru orașul Făget cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente localității Făget, respectiv în funcție de grupul din care face parte localitatea.

Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Făget, terenurile în intravilan au fost grupate în 4 zone. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan situat în zona D cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătoriei Făget, valorile minime pentru terenurile intravilane, respectiv extravilane au fost estimate pentru întreaga localitate.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul orașului, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

Casele de locuit din Circumscripția Judecătoriei Făget au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafața de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele, valorile au fost estimate pentru case de locuit cu mai multe nivele - de tip parter cu etaje și mansardă și case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare, valorile au fost estimate pentru case de locuit la roșu, respectiv pentru case de locuit la cheie.

În funcție de anul construcției, valorile au fost estimate pentru case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă, s-au estimat valori pentru case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, respectiv pentru case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget cu excepția orașului Făget, în care s-a dispus evidențierea celor 4 zone amintite, valorile minime au fost estimate pentru întreaga localitate. Pe baza analizei localităților în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc., au rezultat trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.

Grupul B cuprinde localitățile: Batești, Begheiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupânești, Povârgina, Temenești, Bucovăț, Răchita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Cladova, Ciciova, Cutina, Leucusești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Drăgășinești, Gladna Montană, Gladna Română, Hauzești, Mătnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Băloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă,

BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine, posturi trafa situate în incinte industriale, magazine, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate, cu închideri din cărămidă, BCA, etc.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, cu pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată și închideri din panouri izolatoare de tip izopan.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Prezentul studiu tratează clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Grajdurile pentru creșterea animalelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătorei Deta

Prezentul studiu cuprinde valori de piață minime pentru următoarele categorii de proprietăți imobiliare:

Apartamente

Au fost exprimate valori minime pentru apartamentele din localitățile Deta, Gătaia și Ciacova. Din analiza pieței imobiliare se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel, pe măsură ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare, respectiv la 90% din valoare pentru cele la mansardă.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru orașul Deta cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente municipiului Lugoj, respectiv în funcție de grupul din care face parte localitatea.

Terenuri

Exprimarea valorii pentru terenuri s-a realizat în funcție de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. La nivelul localității Deta, analiza prețurilor din localitate a stat la baza împărțirii terenurilor în 3 grupe.

Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

În ceea ce privește celelalte localități din Circumscripția Judecătorei Deta, valorile terenului, atât intravilan cât și extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

Case de locuit

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Deta au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafața de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele, valorile au fost estimate pentru case de locuit cu mai multe nivele - de tip parter cu etaje și mansardă și case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare, valorile au fost estimate pentru case de locuit la roșu, respectiv pentru case de locuit la cheie.

În funcție de anul construcției, valorile au fost estimate pentru case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă, s-au estimat valori pentru case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, respectiv pentru case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

Pentru localitățile situate în Circumscripția Judecătorei Deta, cu excepția orașului Deta, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate în funcție de numărul de

locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.

Grupul B cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculia, Folea..

Grupul C cuprinde următoarele localități: Breștea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunaș, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolaț, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care exceda 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine, posturi trafo situate în incinte industriale, magazine, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și

1989 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate, cu închideri din cărămidă, BCA, etc.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, cu pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată și închideri din panouri izolatoare de tip izopan.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Prezentul studiu tratează clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Grajdurile pentru creșterea animalelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Anexe

Apartamente construite înainte de anul 2005

Municipiul Timișoara

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0	1880	1740	1600	1480
Zona 1	1530	1420	1310	1210
Zona 2	1400	1290	1190	1100
Zona 3	1290	1200	1110	1030
Zona 4, 5	1140	1060	980	910

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile se vor aplica pentru imobile construite până la sfârșitul anului 2004.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Apartamente construite începând cu anul 2005

Municipiul Timișoara

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0, 1	2000	1910	1800	1720
Zona 2	1670	1600	1510	1440
Zona 3	1510	1440	1360	1300
Zona 4, 5	1290	1230	1160	1110

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Apartamente situate în case apartamentate

Municipiul Timișoara

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0	1500	1400	1320	1250
Zona 1	1240	1160	1100	1040
Zona 2	1180	1100	1040	980
Zona 3	1070	1000	940	880
Zona 4, 5	900	840	790	740

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice din zonele 0 și 1 se vor calcula conform anexei 1 (Apartamente construite înainte de anul 2005).
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului de mai sus.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$
8. **În această categorie nu vor fi incluse apartamentele situate în imobile construite după anul 2005 (inclusiv).**

Garaje, locuri de parcare, poduri, uscătorii, terase de bloc și boxe

Municipiul Timișoara

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	6000 euro
Garaje independente sau în baterie	3500 euro
Loc de parcare subterană și supraterană	6000 euro
Loc de parcare (exterior)	3000 euro
Pod amenajat	900 euro/mp de suprafață utilă
Pod neamenajat	450 euro/mp de suprafață utilă
Uscătorii de bloc	950 euro/mp de suprafață utilă
Terasa de bloc	200 euro/mp de suprafață construită
Boxă la subsol	240 euro/mp de suprafață utilă

Notă:

1. Garajele sub bloc și parcările subterane reprezintă spațiile pentru parcare situate în interiorul construcțiilor, indiferent de nivelul (etajul) la care acestea sunt amplasate;
2. Încadrarea podurilor în categoriile pod amenajat și pod neamenajat se realizează doar prin expertiză tehnică. Podul neamenajat nu dispune de niciun fel de finisaje sau instalații funcționale (exceptând iluminatul).

Spații comerciale

Municipiul Timișoara

Localizare	Spații comerciale	Spații birouri
Zona 0	1550	1500
Zona 1	1380	1350
Zona 2	1350	1200
Zona 3	1180	1100
Zona 4, 5	1000	950

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Teren

Municipiul Timișoara

Teren intravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 0	600
Zona 1	350
Zona 2	240
Zona 3	180
Zona 4	100
Zona 5	45

Teren extravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Toate zonele	6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan situat în zonele 1, 2, 3 cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 80% din valoarea exprimată mai sus;
3. Valorile pentru teren aflat în intravilan situat în zonele 4 și 5 cu suprafața egală sau mai mare de 5000 mp vor fi calculate la 50% din valoarea exprimată mai sus;
4. Prevederile de la punctele 2 și 3 (teren intravilan din zonele 1, 2 și 3, respectiv teren intravilan din zonele 4 și 5) se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată este egală sau depășește 10000 mp, respectiv 5000 mp;
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valorile de mai sus;

Hoteluri și pensiuni

Municipiul Timișoara

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona 0, 1	1080	1140	1270
Zona 2	1020	1080	1200
Zona 3	900	950	1060
Zona 4, 5	780	830	920

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona 0, 1	630	770	810
Zona 2	590	720	760
Zona 3	520	630	670
Zona 4, 5	440	540	570

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Hotelurile și pensiunile sunt proprietăți generatoare de venituri, astfel valorile de mai sus se aplică doar pentru proprietățile care sunt utilizate în acest scop, nu și pentru cele dezafectate.

Case de tip P+E și P+E+M

Municipiul Timișoara

Valori pentru parter

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	510	950	850	740	630
Zona 2, 3	480	900	800	700	600
Zona 4, 5	430	810	720	630	540

Valori pentru etaje

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	260	700	630	550	470
Zona 2, 3	240	670	600	520	450
Zona 4, 5	220	600	530	470	400

Valori pentru mansardă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	130	450	400	350	300
Zona 2, 3	120	420	380	330	280
Zona 4, 5	110	380	340	300	250

Valori pentru subsol/demisol

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	310	520	460	400	350
Zona 2, 3	290	490	440	380	330
Zona 4, 5	260	440	390	340	290

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	160	135	98	45
Zona 2, 3	150	125	93	42
Zona 4, 5	135	115	83	38

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	85	56	25	10
Zona 2, 3	80	53	24	10
Zona 4, 5	75	48	22	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Sunt incluse casele cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.
3. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru parter sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
4. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ etaj} \times Sc \text{ etaj/etaje} + V \text{ mansardă} \times Sc \text{ mansardă} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc.).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc_d = Su \times 1,2$

Case cu P și P+M – cu zidărie din cărămidă

Municipiul Timișoara

Valori pentru parter

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	470	920	820	720	610
Zona 2, 3	450	870	780	680	580
Zona 4, 5	400	780	700	610	520

Valori pentru mansardă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	130	450	400	350	300
Zona 2, 3	120	420	380	330	280
Zona 4, 5	110	380	340	300	250

Valori pentru subsol/demisol

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	310	520	460	400	350
Zona 2, 3	290	490	440	380	330
Zona 4, 5	260	440	390	340	290

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	160	135	98	45
Zona 2, 3	150	125	93	42
Zona 4, 5	135	115	83	38

Anexe paintă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	85	56	25	10
Zona 2, 3	80	53	24	10
Zona 4, 5	75	48	22	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Sunt incluse casele cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.
3. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru parter sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
4. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ mansardă} \times Sc \text{ mansardă} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc.).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Municipiul Timișoara

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	695	575	300	184
Zona 2, 3	660	545	285	175
Zona 4, 5	590	490	255	157

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	160	135	98	45
Zona 2, 3	150	125	93	42
Zona 4, 5	135	115	83	38

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	85	56	25	10
Zona 2, 3	80	53	24	10
Zona 4, 5	75	48	22	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În această anexă sunt incluse casele cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.

Clădiri industriale

Municipiul Timișoara

Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	460	380	210	100
Hală cu structură metalică	440	360	240	120
Clădiri administrative	540	450	330	210
Magazii, depozite, ateliere, posturi trafo	270	230	140	80
Barăci metalice	130	100	45	18
Șoproane, copertine	99	70	33	13
Platforme și drumuri betonate	60	45	19	8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poarta, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) - Dumbrăvița

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona A	1420	1400	1290	1250
Zona B	1350	1320	1210	1170
Zona C, D	1280	1260	1160	1100

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) - Giroc

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona A	1340	1300	1240	1170
Zona B	1280	1240	1200	1140
Zona C	1150	1120	1080	1030

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv)

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Chișoda, Ghiroda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche	1160	1140	1080	1020
Giarmata, Giarmata Vii, Săcălaz, Sănandrei, Utvin	1050	1000	950	900
Alte localități	770	740	700	660

Apartamente construite înainte de anul 2000

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Dumbrăvița, Giroc, Chișoda, Ghiroda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche	930	880	830	800
Jimbolia	540	520	480	410
Alte localități	400	440	380	310

Garaje, parcări, boxe construite după anul 2000

Obiectiv	Valoare
Garaje	3000 euro
Parcare subterană	4500 euro
Parcare supraterană	2500 euro
Pod amenajat	700 euro/mp de suprafață utilă
Pod neamenajat	300 euro/mp de suprafață utilă
Boxe	200 euro/mp

Notă:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Spații comerciale - construite după anul 2000 (inclusiv)

Localitate	Valoare (euro/mp)
Dumbrăvița, Giroc	1220
Chișoda, Ghiroda, Moșnița Nouă, Moșnița V.	1150
Alte localități	850

Spații comerciale - construite înainte de anul 2000

Localitate	Valoare (euro/mp)
Grup A	650
Grup B	430
Grup C	320

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărei suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
10. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânnandrei, Șag.
11. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
12. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Crucești, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Valoare
Jimbolia zona A	35
alte zone	14
Recaș	18
≥ 10000 mp	11
Bazoș	7
Izvin	18
Herneacova	11
Nadăș	3
Petrovaselo	6
Stanciova	5
Becicherecu Mic	24
Biled	16
Bogda	6
Altringen	5
Buzad	5
Charlottenburg	8
Comeat	3
Sintar	3
Bucovăț	26
Bazoșu Nou	21
Carpiniș	15

Localitate	Valoare
lecea Mică	7
Cenei	7
Bobda	6
Checea	6
Chevereșu Mare	11
Dragșina	19
Vucova	5
Dudeștii Noi	29
Dumbravița zona A	160
zona B	125
zona C	95
zona D	45
≥ 10000mp zona D	25
Fibiș	7
Foeni	4
Cruceni	3
Ghiroda zona /	90
zona B	50
alte zone	30
≥ 10000 mp	25
Giarmata Vii	35

Localitate	Valoare
≥ 10000 mp	22
Giarmata	35
≥ 10000 mp	18
Cerneteaz	30
Giroc zona A	130
zona B	80
≥ 10000mp zona B	50
zona C	40
≥ 10000mp zona C	22
zona D	25
≥ 10000mp zona D	15
Chișoda zona A	100
zona B	35
≥ 10000 mp	22
Giulvaz	7
Crai Nou	3
Ivanda	3
Rudna	3
lecea Mare	8
Mașloc	7
Alioș	4

Localitate	Valoare
Remetea Mică	3
Moșnița Noua zona A	90
zona B	70
zona C	55
zona D	30
≥ 10000mp zona C, D	15
Albina	22
Moșnița Veche A	70
zona B	55
zona C	30
zona D	20
≥ 10000mp zona C, D	12
Rudicica	25
Urseni zona A	45
zona B	55
zona C	30
alte zone	20
≥ 10000 mp	10
Orțișoara	24
Călacea	8
Cornești	10

Localitate	Valoare
Seceani	6
Otelec	4
Parța	22
Peciu Nou	15
Diniaș	8
Sânmartinu Sârbesc	7
Pișchia	19
Bencecu de Jos	7
Bencecu de Sus	7
Murani	8
Sălciua Nouă	5

Localitate	Valoare
Remetea Mare	30
≥ 10000 mp	12
Ianova	15
Sacoșu Turcesc	10
Berini	5
Icloda	5
Otvești	5
Stamora Română	5
Uliuc	6
Unip	5
Satchinez	9
Bărăteaz	6

Localitate	Valoare
Hodoni	6
Săcălaz	35
Săcălaz ≥ 10000 mp	11
Beregsău Mare	17
Beregsău Mic	7
Sânandrei zona A	45
alte zone	25
≥ 10000 mp	12
Carani	17
Covaci	30
Sânmihaiu Roman	35
Sânmihaiu German	17

Localitate	Valoare
Utvin	40
Utvin ≥ 10000 mp	15
Șag zona .	65
zona B	50
alte zone	30
≥ 10000 mp	12
Șandra	9
Uihei	4
Uivar	4
Ionel (Iohanisfeld)	3
Pustiniș	3
Răuți	2
Sânmartinu Maghiar	2

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren intravilan cu suprafața mai mare sau egală cu 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea pentru fiecare localitate (excepție fac localitățile unde este exprimată separat).
3. Prevederile de la punctul 2 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.
5. Pentru străzile ce nu se regăsesc în anexe se va solicita încadrarea în zonă.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Jimbolia	8000	Cenei	7000	Ilecea Mare	7500	Murani	6500
Recaș	7500	Bobda	7000	Mașloc	6000	Sălciua Nouă	5500
Izvin	7500	Checea	7500	Alioș	5500	Remetea Mare	7500
Bazoș	7000	Chevereșu Mare	6500	Remetea Mică	5500	Ianova	7000
Herneacova	7000	Dragșina	6500	Moșnița Nouă	40000	Sacoșu Turcesc	6500
Nadăș	5500	Vucova	6000	Albina	15000	Berini	6500
Petrovaselo	6500	Dudeștii Noi	8000	Moșnița Veche	30000	Icloda	6500
Stanciova	5500	Dumbrăvița	70000	Rudicica	20000	Otvești	6500
Becicherecu Mic	7500	Fibiș	6500	Urseni	20000	Stamora Română	6500
Biled	7500	Foeni	6000	Orțișoara	7000	Uliuc	6500
Bogda	6000	Cruceni	6000	Călacea	7000	Unip	6500
Altringen	6000	Ghiroda	50000	Cornești	7000	Satchinez	7000
Buzad	6000	Giarmata Vii	45000	Seceani	7000	Bărăteaz	7000
Charlottenburg	6000	Giarmata	8000	Otelec	6000	Hodoni	7000
Comeat	6000	Cerneteaz	7500	Parța	7000	Săcălaz	7500
Sintar	6000	Giroc	25000	Peciu Nou	7000	Beregsău Mare	7500
Bucovăț	7500	Chișoda	25000	Diniaș	6500	Beregsău Mic	7500
Bazoșu Nou	7500	Giulvăz	6500	Sânmartinu Sârbesc	6500	Sânandrei	7500
Cărpiniș	8000	Crai Nou	6000	Pișchia	7000	Carani	7500
Ilecea Mică	8000	Ivanda	6500	Bencecu de Jos	7000	Covaci	7500
		Rudna	6000	Bencecu de Sus	7000		

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Sânmihaiu Roman	7500	Șag	9500	Uivar	6000	Răuți	6000
Sânmihaiu German	7000	Șandra	7500	Ionel (Iohanisfeld)	6000	Sânmartinu Maghiar	6000
Utvin	7500	Uihei	7500	Pustiniș	6000		

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan	
Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	50% din terenul arabil
Heleștee	300% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Hoteluri

Localitate	2 stele	3 stele	4+ stele
Grup A	840	890	990
Grup B	600	630	710
Grup C	540	570	640

Pensiuni

Localitate	2 stele	3 stele	4+ stele
Grup A	520	630	670
Grup B	370	450	480
Grup C	330	410	430

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Hotelurile și pensiunile sunt proprietăți generatoare de venituri, astfel valorile de mai sus se aplică doar pentru proprietățile care sunt utilizate în acest scop, nu și pentru cele dezafectate.
4. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata VII, Ghiroda, Giroc, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânnandrei, Șag.
5. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
6. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Diniăș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Vucova.

Case

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	350	750	630	460	290
Grup B	250	540	450	330	210
Grup C	210	460	380	280	180

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	420	830	690	510	320
Grup B	310	600	500	370	230
Grup C	260	510	420	310	200

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	625	515	270	166
Grup B	455	375	190	120
Grup C	385	315	160	101

Anexe cărămidă

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	105	71	28
Grup B	100	85	55	22
Grup C	90	75	49	20

Anexe paintă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	70	45	20	8
Grup B	55	35	17	7
Grup C	50	30	14	6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânnandrei, Șag.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărâteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călăcea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Diniaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Hală cu structură din beton a.	380	310	170	90
	Hală cu structură metalică	360	300	190	110
	Clădiri administrative	450	370	270	160
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	230	180	100	57
	Barăci metalice	118	86	39	16
	Șoproane, copertine	87	64	29	12
	Platforme betonate	50	37	17	7
Grup B	Hală cu structură din beton a.	310	250	130	70
	Hală cu structură metalică	290	240	150	90
	Clădiri administrative	360	300	210	130
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	180	150	79	45
	Barăci metalice	94	70	31	13
	Șoproane, copertine	70	50	23	9
	Platforme betonate	40	29	13	5

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup C	Hală cu structură din beton a.	250	210	110	60
	Hală cu structură metalică	240	200	130	70
	Clădiri administrative	300	250	180	110
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	150	120	70	38
	Barăci metalice	79	58	26	10
	Șoproane, copertine	58	43	19	8
	Platforme betonate	33	24	11	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânnandrei, Șag.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
7. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	140	47	21
Grup B	165	125	41	19
Grup C	140	105	35	16

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânanđrei, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Vucova.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	230	170	93	40
Grup B	195	150	79	34
Grup C	160	123	66	28

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazii cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânanndrei, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Vucova.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Timișoara

Nr.crt	Denumire	Cartier	Zona	
1	Bd. 3 August 1919	Baile Neptun	1	
2	Str. 1 Decembrie (1-59, respectiv 2-76)	Elisabetin	1	
3	Str. 1 Decembrie (de la 61, respectiv 78)	Stadion	2	
4	Bd. 16 Decembrie 1989 (1-17, 2-20)	Central	1	
5	Bd. 16 Decembrie 1989 (de la 19, 22)	Garii	2	
6	Str. 20 Decembrie	Ultracentral	0	
7	Str. 9 Mai	Ultracentral	0	
8	Str. Abrud	Baile Neptun	1	
9	Intr. Aca De Barbu	Lipovei	2	
10	Alee Actorilor	Sagului	3	
11	Str. Adam	Anavi	Freidorf	5
12	Str. Adam	Gheorghe	Modern	3
13	P-ța Adamachi	Vasile	Elisabetin	2
14	Str. Agricultorilor		Mehala	3
15	Str. Agronomiei		Freidorf	4
16	Str. Aida		Braytim	3
17	Str. Alaci	Valeriu Prof. Dr.	Aradului	2
18	Str. Alba Iulia	Alba Iulia	Ultracentral	0
19	Str. Albastrelor		Plopi	4
20	Str. Albinelor		Lipovei	3
21	Str. Aldea-Teodorovici	D.I	Aradului	3
22	Str. Alecsandri	Vasile	Ultracentral	0
23	Str. Alexandrescu	Grigore	Aradului	3
24	Str. Alexandrescu (între Al. Viilor și C. Torontalului)	Grigore	Aradului	4
25	Str. Alexandru	Ioan	Campului	3
26	Str. Alexandru Martha	Dr.	Medicină	1
27	Str. Alpinistilor		Modern	3
28	Str. Alsacia		Tipografilor	2
29	Str. Alunis		Fratelia	3
30	Str. Amado	Jorge	Crisan	4
31	Str. Aman	Theodor	Ronat	4
32	Str. Amforei		Circumvalatiunii	2
33	Alee Amicitiei		Lipovei	2
34	Str. Amurgului		Aradului	2
35	Str. Amzei		Blascovici	3
36	Str. Andrasiu	Gheorghe	Ultracentral	0
37	Str. Andreescu	Nicolae	Freidorf	4
38	Str. Andrei	Maria Martir	Lipovei	2

39	Str. Andronescu	Plautius		Central	1
40	Str. Anemonelor			Buziasului	4
41	Str. Anina			Ciarda Rosie	3
42	Bd. Antenei			Central	1
43	Str. Antipa	Grigore		Buziasului	4
44	Intr. Anton	Florian	Martir	Bucovina	3
45	Str. Anul 1848			Fratelia	3
46	Str. Ans			Aradului	2
47	Str. Anvers			Ronat	4
48	Intr. Aparaschivei	Valentin	Martir	Girocului	3
49	Str. Apateu			Lunei	3
50	Str. Apelor			Girocului	3
51	Str. Apicultorilor			Fratelia	3
52	Intr. Apro	Mihai	Martir	Girocului	3
53	Str. Aprodul Movila (1-9, 2-8)			Circumvalatiunii	2
54	Str. Aprodul Movila (de la 11 Și 10)			Blascovici	3
55	Cale Aradului (până la lim. rutiera a localității)			Aradului	2
56	Cale Aradului (după lim. rutiera a localității/Fn)			Aradului	4
57	Alee Arcasilor			Lipovei	2
58	Str. Arcidava			Elisabetin	3
59	Str. Arcului			Fabric	2
60	Str. Ardealului			Freidorf	4
61	Str. Ardelean	George		Torontal Aeroport	5
62	Intr. Arenei			Soarelui	3
63	Str. Arges			Elisabetin	1
64	Str. Arghezi	Tudor		Lipovei	3
65	Str. Ariadna			Elisabetin	3
66	Str. Aries			Stadion	2
67	Str. Arinului			Ciarda Rosie	3
68	Str. Armoniei			Lipovei	3
69	Str. Asachi	Gheorghe		Lunei	3
70	Str. Astrilor			Soarelui	3
71	Str. Atanasie	Demian		Torontalului	3
72	Str. Atanasie Marian Marienescu			Buziasului	3
73	P-ța Atena			Lipovei	2
74	Str. Atomului			Buziasului	3
75	Str. Attila	Joszeff		Girocului	3
76	Str. Aurelianus			C. Studentesc	1
77	Str. Aurora			Lipovei	3
78	Str. Averescu	Alexandru	Maresal	Elisabetin	3
79	Str. Aviatorilor			Lunei	3
80	Alee Avram	Ioan V.	Martir	Circumvalatiunii	2
81	Str. Azaleelor			Buziasului	4
82	Str. Azuga			Girocului	3
83	Alee Azurului			Soarelui	3
84	Str. Baader	Enric		Tipografilor	2
85	Str. Baba Dochia			Fabric	2
86	Str. Baba Novac			Freidorf	4
87	Str. Babadag			UMT	4

88	Str. Babes	Victor		Central	1
89	Str. Bacalbasa	Anton		Freidorf	4
90	Str. Bach Johann Sebastian			Circumvalatiunii	2
91	Str. Bachus			Blascovici	3
92	Str. Bacovia	George		Modern	2
93	P-ța Badea Cartan			Tipografilor	2
94	Str. Bagdasar	Dumitru		Freidorf	4
95	Alee Baghetei			Lipovei	2
96	Str. Baia			Lunei	3
97	Str. Balas	Alexandru	Preot	Braytim	3
98	P-ța Balcescu	Nicolae		Central	1
99	Alee Balcic			Lipovei	2
100	Str. Balea	Ovidiu	Locotenent	Ronat	4
101	Str. Balmus	Vasile	Martir	Soarelui	3
102	Baltă	Coriolan		Mehala	
103	Str. Balta Verde			Mehala	3
104	Alee Balti			Lipovei	2
105	Intr. Banarescu	Mihai		Braytim	3
106	Str. Banateanu	Ion Luca		Lunei	3
107	Str. Banateanu	Vlad		Torontalului	3
108	Str. Banatul			Dambovita	3
109	Str. Bancila	Octav		Freidorf	4
110	Str. Bandu	Petru		Torontal Aeroport	5
111	Str. Banul Maracine			Blascovici	3
112	Str. Banul Severinului			Ronat	4
113	Str. Banul Udrea			Ronat	5
114	Str. Barac	Ion		Dambovita	3
115	Str. Barbu	Ion		Lipovei	3
116	Str. Barglazan	Aurel	Academician	Blascovici	3
117	Str. Barierei			Ronat	4
118	Str. Baritiu	Gheorghe		Garii	3
119	Str. Barnutiu	Simion		Modern	2
120	Str. Barsei			Steaua	4
121	Str. Bartok	Bela		Elisabetin	1
122	Str. Barzava			Blascovici	3
123	Str. Basarab	Matei		Bucovina	3
124	Str. Basarabia			Bucovina	3
125	Str. Basel			Tipografilor	2
126	Intr. Basmului			Girocului	3
127	Str. Batania			Lunei	3
128	Str. Behela			Crisan	3
129	Str. Behelei			Modern	2
130	Str. Bejan	Silviu		Ultracentral	0
131	Str. Bela	Kamocsa		Steaua	3
132	Str. Belgrad			Ronat	4
133	scua Belici	Radian	Martir	Ultracentral	0
134	Str. Benes	Eduard		Braytim	3
135	Str. Berthelot	Henri	General	Central	1
136	Str. Berwanger	Nikolaus		Ultracentral	0

137	Str. Berzei			Girocului	3
138	Str. Binciu	Leontina	Martir	Ultracentral	0
139	P-ța Bisericii			Elisabetin	1
140	Str. Bistrei			Plopi	4
141	Str. Bistrita			Mehala	3
142	Str. Bitolia			Lunei	3
143	Intr. Bizet	Georges		Braytim	3
144	Str. Blaga	Lucian		Ultracentral	0
145	Str. Blaj			Aradului	2
146	Str. Blanaru	Spiru	Martir	Mehala	3
147	Str. Bobalna			Crisan	4
148	Alee Boboc	Nicolae		Steaua	3
149	Str. Boca	Arsenie		Ciarda Rosie	3
150	Str. Boema			Braytim	3
151	Cale Bogdanestilor (1-39a, 2-30)			Circumvalatiunii	2
152	Cale Bogdanestilor (de la 41, 32)			Mehala	3
153	Str. Bojinca	Damaschin		Elisabetin	2
154	Str. Bolintineanu	Dimitrie		Garii	3
155	Str. Bolliac	Cezar		Lunei	3
156	Str. Bolyai	Ianos		Ultracentral	0
157	Str. Bonnaz	Alexandru	Episcop	Baile Neptun	1
158	Str. Bontila	Ioan	Dr.	Lunei	3
159	Str. Borsec			Central	1
160	Str. Borza	Alexandru	Academician	Ultracentral	0
161	Str. Botoc	Luminita		Lipovei	2
162	Str. Botoca	Efta		Lunei	3
163	Str. Bradul			Stadion	2
164	Str. Brailoiu	Constantin		Girocului	3
165	Str. Bran			Dambovita	3
166	Bd. Brancoveanu (1-97, respectiv 2-84)	Constantin		Elisabetin	2
167	Bd. Brancoveanu (de la 86 și 99)	Constantin		Elisabetin	3
168	Str. Brancusi	Constantin		Central	1
169	Str. Brandusei			Circumvalatiunii	2
170	Str. Braniste	Valeriu		Medicină	1
171	Str. Branzeu	Pius	Dr.	Braytim	3
172	Str. Brasov			Central	1
173	Bd. Bratianu	Ion C.		Ultracentral	0
174	P-ța Bratianu	Ionel I. C.		Ultracentral	0
175	Str. Brazilor			Lipovei	2
176	Str. Brediceanu	Coriolan		Ultracentral	0
177	Alee Brediceanu	Tiberiu		Steaua	3
178	Str. Brezeanu	Iancu		Mehala	3
179	Str. Briand	Aristide		Braytim	3
180	Str. Brigadierilor			Lunei	3
181	Str. Brocky	Karl		Freidorf	4
182	Str. Brumarele			Crisan	4
183	Str. Bruxelles			Ronat	4
184	Str. Bucegi			Stadion	2
185	Str. Bucovinei			Bucovina	3

186	Str. Bucurescu	Teodor	Buziasului	3
187	Str. Bucuresti		Central	1
188	Str. Budai Deleanu		Iosefin	3
189	Str. Bujorilor (până la 85 și 75)		Steaua	3
189	Str. Bujorilor (de la 86 și 77)		Steaua	3
190	Bd. Bulbuca	Iosif Dr.	Soarelui	3
191	Str. Burebista		Circumvalatiunii	2
192	Str. Busuioc		Mehala	3
193	Str. Buteanu	Aurel	Freidorf	4
194	Str. Buteanu	Ioan Martir	Tipografilor	2
195	Cale Buziasului (de la nr. 1 la nr. 57 și de la nr. 2 la nr. 116)		Buziasului	3
196	Cale Buziasului (de la nr. 59 și de la nr. 118)		Buziasului	4
197	Str. Caisului		Podul Mодоș	5
198	Str. Calan		Aradului	2
199	Str. Calatorilor		Girocului	3
200	Str. Călin	Ion	Garii	3
201	Str. Calugareni	Vadul	Elisabetin	2
202	Str. Cameliei		Mehala	3
203	Str. Campului		Lunei	3
204	Str. Canalul Bega		Plopi	4
205	Str. Candea	Aurel Dr.	Elisabetin	1
206	Str. Cantemir	Dimitrie	Ultracentral	0
207	Str. Capitan Damsescu		Iosefin	3
208	Str. Caprei		Crisan	4
209	Str. Caprioarei		Lunei	3
210	Str. Carabusului		Crisan	4
211	Str. Caragiale	Ion Luca	Baile Neptun	1
212	Str. Caras		C. Studentesc	1
213	Str. Carei		Aradului	2
214	Str. Carlova	Vasile	Lunei	3
215	Str. Carol Robert de Anjou		Ultracentral	0
216	Str. Carpati		Stadion	2
217	Str. Carpenisan	Mile	CET Sud	4
218	Str. Carpenului		Podul Mодоș	5
219	Str. Carpin	Dan Martir	Aradului	2
220	Str. Carturarilor		Stadion	2
221	Intr. Carului		Crisan	3
222	Str. Carusso	Enrico	Ultracentral	0
223	Alee Cascadei		Circumvalatiunii	2
224	Intr. Castanilor		Sagului	3
225	Str. Catargiu	Lascar	C. Studentesc	1
226	Intr. Catul	Bogdan	Circumvalatiunii	2
227	Str. Ceferistilor		Steaua	4
228	Str. Celebi	Evlia	Elisabetin	1
229	Str. Centura		Cora	4
230	Intr. Cerceilor		Dambovita	3
231	Str. Cercului		Fratelia	4
232	Str. Cermena	Petru	Lunei	3
233	Str. Cerna		Buziasului	3

234	Str. Cernaianu	Cernaianu	Martir	Bucovina	3
235	Str. Cernauti			Bucovina	3
236	Str. Cetatea Alba			Bucovina	3
237	Bd. Cetatii			Circumvalatiunii	2
238	Alee Cetinei			Dambovita	3
239	Str. Cheveresului			Buziasului	4
240	Str. Chimistilor			Buziasului	3
241	Str. Chinezu	Paul		Ultracentral	0
242	Str. Chisinau			Circumvalatiunii	2
243	Str. Chisodei			Fratelia	4
244	Str. Chopin	Frederic		Lunei	3
245	Str. Chorosi	Alexandru	Martir	Lipovei	2
246	Str. Cigăreanu	Liviu	Dr.	Freidorf	4
247	Str. Ciobanului			Blascovici	3
248	Str. Ciocarliei			Mehala	3
249	Intr. Cionca	Ovidiu		Aeroport	5
250	Str. Ciopec	Marius	Martir	Girocului	3
251	Str. Cioran	Emil		Braytim	3
252	Str. Ciordas (1918)	Ioan (1918)	Martir	Fratelia	3
253	Str. Cipariu	Timotei		Central	1
254	Cale Circumvalatiunii			Circumvalatiunii	2
255	Str. Ciresului			Ronat	4
256	Str. Cirneanski	Milos		Mehala	3
257	Str. Cisman	Alexandru	Prof.	Blascovici	3
258	Alee Citadelei			Dambovita	3
259	Alee Ciupe	Aurel		Lipovei	2
260	Str. Clabucet			Dambovita	3
261	P-ța Clemenceanu	George		Braytim	3
262	Intr. Clopotului			Sagului	3
263	Str. Closca			Mehala	3
264	Str. Cluj			C. Studentesc	1
265	Str. Coanda	Henri		Ultracentral	0
266	Str. Cocea	Nicolae D.		Buziasului	3
267	Str. Cocorilor			Plopi	4
268	Str. Cocostarcului			Crisan	4
269	Intr. Cocosului			Lipovei	2
270	Str. Colonia Radio			Plopi	4
271	Str. Colonia Slavic			Plopi	4
272	Str. Coman	Augustin		Aradului	2
273	Str. Comanesti			Fabric	2
274	Str. Cometei			Crisan	3
275	Str. Comoarei			Ronat	5
276	Str. Conciatu (1918)		Martir	Lipovei	3
277	P-ța Consiliul Europei			Circumvalatiunii	2
278	Str. Constanta			Stadion	2
279	Str. Constantin	Daniel		Freidorf	4
280	Str. Constantin Cel Mare			Lipovei	2
281	Str. Constantinescu	Paul		Dambovita	3
282	Str. Constructorilor			Lipovei	3

283	Bd. Constructorilor			Buziasului	3
284	Str. Contemporanul			Freidorf	4
285	Str. Contrea	Aurel		Torontalului	3
286	Str. Cooperatiei			Lipovei	2
287	Str. Copernic	Nicolaus		Lipovei	3
288	Bd. Coposu	Corneliu		C. Studențesc	1
289	Str. Corbului			Elisabetin	1
290	Str. Coriolan Baran			Elisabetin	1
291	Intr. Cornea Ionescu	Alma		Freidorf	4
292	Str. Corneliu Baba			Freidorf	4
293	Str. Corvin	Matei		Ultracentral	0
294	Intr. Cosarilor			Mehala	3
295	Str. Cosbuc	George		Ultracentral	0
296	Str. Coseriu	Eugen		Cora	3
297	Str. Cosma	Aurel		Ultracentral	0
298	Str. Cosminului			Girocului	3
299	Str. Cosmonautilor			Blascovici	3
300	Str. Costin	Miron		Central	1
301	Str. Costinesti			Blascovici	3
302	Str. Cotosman	Gheorghe		Fratelia	3
303	P-ța Cotrus	Aron		Girocului	3
304	Str. Cotrus	Ovidiu		Freidorf	4
305	Str. Coursaget	Henri		Buziașului	3
306	Str. Cozia			Elisabetin	2
307	Str. Craiova			Stadion	2
308	Str. Craitelor			Ciarda Rosie	4
309	Intr. Crangului			Girocului	3
310	Str. Creanga	Horia		Lipovei	3
311	Str. Creanga	Ion		Fabric	2
312	Str. Cremona			Sagului	5
313	Str. Cretu	Vasile		Lunei	3
314	Str. Crinului			Crisan	3
315	Str. Crisan			Mehala	3
316	Alee Cristalului			Soarelui	3
317	Str. Cristea	Miron	Patriarh	Ultracentral	0
318	Str. Cristoreanu	Ion		Lunei	3
319	Str. Crisul			Stadion	2
320	Str. Crisului	Vadul		Mehala	3
321	Str. Crivaia			Girocului	3
322	Str. Crizantemelor			Iosefin	3
323	Alee Cruceru	Gheorghe	Martir	Sagului	3
324	P-ța Crucii			Elisabetin	1
325	Str. Csimarik	Ladislau	Martir	Girocului	3
326	Str. Cucu	Gheorghe		Circumvalatiunii	2
327	Intr. Cucului			Sagului	3
328	Str. Cugir			Aradului	2
329	Intr. Curcubeului			Sagului	3
330	Str. Curea	Ioan		Elisabetin	1
331	Str. Cuteanu	Eugen		Freidorf	4

332	Alee Cutezatorilor			Dambovita	3
333	Str. Cuvin			C. Studențesc	1
334	Cale Cuza	Alexandru		Central	1
335	Str. D. Mendeleev			Circumvalatiunii	2
336	Str. Dacilor			Fabric	2
337	Str. Dafinului			Buziasului	4
338	Str. Daliei			C. Studențesc	1
339	Bd. Dambovita			Dambovita	3
340	Str. Dan Capitan			Blascovici	3
341	Str. Darwin	Charles		C. Studențesc	1
342	Str. Davilla	Carol		Lipovei	2
343	Str. Debussy	Claude		Braytim	3
344	Str. Dej			Aradului	2
345	Str. Delavrancea - Gibony	Henriette		Lipovei	3
346	Str. Delfinului			C. Studențesc	1
347	Str. Deliblata			Stadion	2
348	Str. Delinesti			Plopi	4
349	Str. Demetrescu	Traian		Plopi	4
350	Str. Demetriade (între C. Ail. Cuza și Bd. Antenei)	Aristide		Tipografilor	1
351	Str. Demetriade (între b. Antenei și Div.9 Cavalerie)	Aristide		Tipografilor	2
352	Str. Demetriade (de la nr. 4)	Aristide		Lipovei	3
353	Str. Deportatii Din Baragan			Mehala	3
354	Str. Deta			Plopi	4
355	Str. Diaconul Coresi			Elisabetin	2
356	Str. Diamandi	Constantin		Lipovei	2
357	Str. Diana			Stadion	2
358	Str. Dima	Gheorghe		Ultracentral	0
359	Str. Diminetii			Fratelia	3
360	Str. Dimitrie	Gusti	Academician	Central	1
361	Str. Dimitrie Rațiu	Mircea		Lipovei	3
362	Str. Dinicu	Dimitrie		Ciarda Rosie	4
363	Str. Diogene	Bihoi		Torontal-Aero	4
364	Intr. Diplich	Hans		Plopi	4
365	Str. Divizia 9 Cavalerie			Lipovei	2
366	Str. Doamna Chiajna			Circumvalatiunii	2
367	Str. Dobosan	Moise		Mehala	3
368	Str. Dobrogea			UMT	4
369	Str. Dobrogeanu Ghenea	C-Tin		Fratelia	3
370	Str. Doda	Traian	General	Ultracentral	0
371	Intr. Doinei			Central	1
372	Str. Dogaru	Maria		Torontal Aeroport	5
373	Str. Doja	Gheorghe		Elisabetin	1
374	P-ța Domasnean	Gheorghe	General	Buziasului	3
375	Intr. Domogled			Freidorf	4
376	Str. Donici	Alexandru		Ronat	4
377	Str. Dornei			Circumvalatiunii	2
378	Cale Dorobantilor			Modern	3
379	Str. Domasneanu	Petru	Martir	Mehala	3
380	Bd. Dragalina	Ion	General	Garii	2

381	Str. Dragasani			Tipografilor	2
382	Str. Draghicescu	Mariana		Lunei	3
383	Str. Dragoi	Sabin		Circumvalatiunii	2
384	Str. Dragomir	George	Protopop	Central	1
385	Str. Dramba	Ionel		Braytim	3
386	Drăgulescu	Coriolan		Freidorf	4
387	Str. Dreptatea			Dambovita	3
388	Str. Dropiei			Circumvalatiunii	2
389	Str. Drubeta (1-27, respectiv 2-26)			Elisabetin	2
390	Str. Drubeta (de la 28, respectiv 29a)			Elisabetin	3
391	Str. Dumbrava Rosie			Lunei	3
392	Str. Dunarea			Blascovici	3
393	P-ța Economu	Virgil	General	Modern	2
394	Str. Ecoului			Lipovei	2
395	Str. Edison	Thomas		Lipovei	2
396	Str. Ehrler Johann Jakob			Buziasului	4
397	Str. Electronicii			Buziasului	3
398	P-ța Eliade	Mircea		Ultracentral	0
399	Bd. Eminescu	Mihai		Ultracentral	0
400	Str. Emmanuel De Martonne			Braytim	3
401	Str. Endre	Ady		Central	1
402	Str. Eneas			Elisabetin	2
403	Str. Energiei			Lunei	3
404	Str. Enescu		Colonel	Ultracentral	0
405	Str. Enescu	George		Ultracentral	0
406	Str. Eroii De La Paulis			Mehala	3
407	Bd. Eroilor De La Tisa (1-61, 2-28)			C. Studentesc	1
408	Bd. Eroilor De La Tisa (de la 30 și 63)			Fabric	2
409	Str. Eternitatii (până la 15 și 21)			Steaua	3
409	Str. Eternitatii (de la 17 și 22)			Steaua	4
410	Str. Eugeniu De Savoya			Ultracentral	0
411	Str. Euripide			Ciarda Rosie	3
412	Str. Evutianu	Sabin		Aradului	2
413	Intr. Ewinger	Slobodanca	Martir	Girocului	3
414	Str. Fagaras			Circumvalatiunii	2
415	Str. Faenza			Mehala	3
416	Str. Fatu Radutu	Aurelia		Lunei	3
417	Str. Fedra			Girocului	3
418	Str. Feldioara			Elisabetin	2
419	Str. Feleacul			Stadion	2
420	Str. Felix			Aradului	2
421	Str. Ferch	Franz		Rudolf Walter	3
422	Str. Ferkel-Suteu	Alexandru	Martir	Girocului	3
423	Str. Fermitatii			Lunei	3
424	Str. Filaret Barbu			Central	1
425	Str. Filateliei			Sagului	3
426	Str. Filimon	Nicolae		Freidorf	4
427	Str. Filipescu	Nicu		Ultracentral	0
428	Str. Flacara			Crisan	4

429	Str. Flondor	Iancu		Bucovina	3
430	Str. Florilor			Steaua	4
431	Str. Flueraș	Ion		Aradului	3
432	P-ța Foch	Ferdinand	Maresal	Ultracentral	0
433	Str. Foisor			Lipovei	3
434	Intr. Fortaretei			Tipografilor	2
435	P-ța Forul Eugeniu Carada			Ultracentral	0
436	Str. Fragilor			Freidorf	4
437	Str. Fratelia			Fratelia	3
438	Str. Fraternitatii			Dambovita	3
439	Str. Fratii Buzesti (1-7, respectiv 2-10)			Circumvalatiunii	2
440	Str. Fratii Buzesti (de la 9, respectiv 12)			Blascovici	3
441	Str. Frăției			Lipovei	3
442	Str. Fremont	Maximilian		Braytim	3
443	Str. Frigului			Lipovei	3
444	Str. Fructelor			Sagului	3
445	Str. Frunzei			Sagului	3
446	Str. Fuiorului			Crisan	4
447	Str. Furnicii			Crisan	4
448	Str. Gabor	Liviu	Dr.	Ultracentral	0
449	Str. Gaga	Victor		Braytim	3
450	Str. Galileo Galilei			Fratelia	4
451	Str. Galvani	Luigi		Lipovei	2
452	Str. Garana			Plopi	5
453	Str. Garii			Garii	3
454	Str. Garleanu	Emil		Plopi	4
455	Str. Garnet	Teodor		Aeroport	5
456	Str. Garofitei			Crisan	3
457	Str. Gelu			Garii	3
458	Str. Gemeinhardt	Martin		Torontal Aeroport	5
459	Str. Geneva			Tipografilor	2
460	Intr. Genezei			Sagului	3
461	Str. Georgescu	George		Freidorf	4
462	Str. Georgevici	Lucian	Dr.	Lipovei	2
463	Str. Georgevici	Vasile		Freidorf	4
464	Str. Gera			Torontal-Triaj	5
465	Str. Ghica	Ion		Garii	2
466	Str. Ghimboase	Nicolae		Plopi	5
467	Str. Ghiocailor			Blascovici	3
468	Str. Ghirlandei			Elisabetin	1
469	Cale Ghirodei (de la nr. 2 la nr. 32)			Crisan	3
470	Cale Ghirodei (de la nr. 1 și de la nr. 34)			Crisan	4
471	Str. Girjoaba	Constantin	Martir	Girocului	3
472	Str. Glad			Elisabetin	2
473	Str. Gladiolelor			Stadion	2
474	Str. Gloriei			Fabric	2
475	Str. Goga	Octavian		Elisabetin	1
476	Str. Gojdu	Emanoil		Central	1
477	Str. Goldis	Vasile		Ultracentral	0

478	Str. Golescu	Alexandru		Central	1
479	Str. Golopentia	Anton		Ciarda Rosie	3
480	Alee Gornistilor			Dambovita	3
481	Alee Gorunului			Dambovita	3
482	Str. Gospodarilor			Fratelia	3
483	Str. Gradinarilor			Plopi	4
484	Str. Gradinii			Sagului	3
485	Str. Grama	Alexandru	Martir	Lipovei	2
486	Str. Graz			Torontal-Triaj	5
487	Str. Grigorescu	Eremia	General	Ultracentral	0
488	Str. Griselini	Francesco		Ultracentral	0
489	splai Grivita			Modern	2
490	Str. Grivu	Nicolae		Lipovei	3
491	Str. Gofsoreanu	Cornel		Elisabetin	1
492	Str. Gropișan	Ilie		Freidorf	4
493	Str. Grossaru	Ioan	St.	Torontal-Triaj	5
494	Intr. Grosu	Ioan		Aeroport	5
495	Str. Grozescu	Iuliu		Fabric	2
496	Str. Grozavescu	Traian		Ultracentral	0
497	Str. Grupul Sigma			Cetate	0
498	Str. Guttenberg	Johann		Stadion	2
499	Intr. Haendel	George		Braytim	3
500	Str. Haga			Lipovei	2
501	Heinz	Doll		Muzicescu	
502	Str. Hanes	Brutus		Lipovei	2
503	Str. Harnicieii			Sagului	3
504	Str. Hateganu	Petru	Martir	Fratelia	4
505	Intr. Haydn	Joseph		Braytim	3
506	Str. Hebe (de la 1-29, respectiv 2-24)			Elisabetin	2
507	Str. Hebe (de la 26, respectiv 31)			Elisabetin	3
508	Str. Hector			Ultracentral	0
509	Str. Heine	Heinrich		Ultracentral	0
510	Str. Herculane			Fratelia	4
511	Str. Herodot			Lunei	3
512	Str. Herta			Mehala	3
513	Str. Hobana	Ion		Torontalului	3
514	Str. Hogas	Calistrat		Plopi	4
515	Str. Hoinic	Mircea		Freidorf	4
516	Str. Holdelor			Lipovei	2
517	Str. Homorod			Ronat	4
518	Str. Horia			Mehala	3
519	Alee Hotinului			Bucovina	3
520	Str. Hugo	Victor		Fratelia	3
521	Str. Hulubei	Horia		Cora	3
522	P-ța Huniade	Iancu		Ultracentral	0
523	P-ța Iancu	Avram		Mehala	3
524	Str. Iancu	Marcel		Aradului	3
525	Intr. Iasomieii			Lipovei	2
526	Str. Ibraileanu	Garabet		Lunei	3

527	Alee Icar			Soarelui	3
528	Str. Iederei			Sagului	3
529	Str. Iepurelui			Fabric	2
530	Str. Iliesu	Nicolae		Girocului	3
531	Str. Imbroane (doar numerele pare de la 2 la 52)	Avram		UMT	3
532	Str. Imbroane (toate nr. impare și pare de la 54)	Avram		UMT	4
533	Str. Inculet	Ion		Torontalului	3
534	Str. Independentei			Elisabetin	2
535	Str. Indries	Alexandra		Lunei	3
536	Bd. Industriei			Buziasului	4
537	Str. Infratirii			Central	2
538	Str. Inocentiu Micu Klein	Ioan		Lunei	3
539	Alee Inului			Sagului	3
540	Str. Invatatorului			Bucovina	3
541	Str. Ionescu De La Brad	Ion		Lipovei	3
542	Str. Iordan	Sebastian	Martir	Central	1
543	Str. Iorga	Nicolae		Medicina	1
544	Intr. Iorgovanului			Dambovita	3
545	Str. Iorgovici	Paul		Fabric	2
546	Str. Ioseph	Gabriel		Freidorf	4
547	Str. Iosif Stefan Octavian			Fabric	2
548	Alee Iosub	Gheorghe	Martir	Lipovei	2
549	Str. Iotcovici Gheorghe Nutu		Martir	Lipovei	2
550	Str. Iotzu	Constantin		Lipovei	3
551	Str. Iovita	Luta		Ciarda Rosie	4
552	Str. Ipatescu	Ana		Sagului	3
553	Str. Irineu	Corina		Blascovici	3
554	Str. Iris			Sagului	3
555	Str. Isac	Ioan		Torontalului-Triaj	5
556	Str. Iscovescu	Barbu		C. Studentesc	1
557	Str. Ismail			Crisan	4
558	Str. Ispirescu	Petre		Fabric	2
559	Str. Istrati	Panait		Ultracentral	0
560	P-ța Istria			Lunei	3
561	Alee Istvan	Andrei	Martir	Soarelui	3
562	Str. Ivan	Nicolae		Braytim	3
563	Str. Ivanescu	Gheorghe		Lipovei	2
564	Str. Ivanovici Glinka	Mihail		Modern	3
565	Str. Izlaz			Fratelia	3
566	Str. Izvorului			Elisabetin	1
567	Str. Jebeleanu	Alexandru	Str. Nouă	Torontal Aeroport	5
568	Str. Jiul			Circumvalatiunii	2
569	Str. Jora	Mihail		C. Studentesc	1
570	Str. Juganaru	Dumitru	Martir	Girocului	3
571	Str. Jumanca	Pavel		Freidorf	4
572	Str. Jupiter			Buziasului	3
573	Str. Kallai	Erno		Torontal Aeroport	5
574	Intr. Kathrein	Anton	Prof.	Freidorf	4
575	Str. Kerenyi	Karl		Freidorf	4

576	Str. Kiriac	Dumitru		Elisabetin	2
577	Str. Koch	Robert	Dr.	Lipovei	2
578	Intr. Kodaly Zoltan			Modern	2
579	Str. Kogalniceanu	Mihail		Tipografilor	2
580	Str. Konrad Rontgen	William		Stadion	2
581	Str. Kos	Karoly		Torontal Aeroport	5
582	Str. Labirint			Circumvalatiunii	2
583	Str. Labis	Nicolae		Elisabetin	1
584	Str. Lacatus	Nicolae	Martir	Plopi	4
585	Str. Lacului			Dambovita	3
586	Str. Ladea	Romul		Crisan	3
587	Str. Lalelelor (1-7a, respectiv 2-8)			Crisan	3
588	Str. Lalelelor (de la 9, respectiv 10)			Modern	2
589	Str. Lalescu	Traian		Central	1
590	Str. Lamaitei			Freidorf	4
591	Str. Laptarilor			Crisan	4
592	Str. Lapusneanu	Alexandru		Blascovici	3
593	Str. Laurentiu	Popa		Circumvalatiunii	2
594	Str. Lautarilor			Fabric	2
595	Str. Lautaru	Barbu		Steaua	4
596	Str. Lazar	Cornel		Modern	2
597	Str. Lazar (1-7, respectiv 2-8)	Gheorghe		Ultracentral	0
598	Str. Lazar (9-15, respectiv 10-26)	Gheorghe		Central	1
599	Str. Lazar (de la 17, respectiv 28)	Gheorghe		Circumvalatiunii	2
600	Str. Lazarescu	Vasile	Mitropolit Dr.	Aradului	2
601	Str. Leahu	Gheorghe		Lipovei	3
602	Str. Leandrului			Lipovei	2
603	Str. Legumiculturii			Buziasului	3
604	Str. Leia	Sorinel	Martir	Elisabetin	2
605	Str. Lemnari			Crisan	4
606	Str. Lenau	Nicolaus		Ultracentral	0
607	Str. Leonard	Nicolae		Dambovita	3
608	P-ța Leonardo Da Vinci			C. Studentesc	1
609	Str. Letea			Sagului	3
610	Str. Leului			Fabric	2
611	Str. Leuștean	Ioan-Lucian		Torontal-Aeroport	5
612	Str. Levantica			Lunei	3
613	Alee Libelulei			Circumvalatiunii	2
614	P-ța Libertatii			Ultracentral	0
615	Str. Liebhard	Franz		Lipovei	2
616	Str. Liege			Aradului	2
617	Str. Liliacului			Ronat	5
618	Str. Liman			Ronat	5
619	Str. Linistei			Lipovei	2
620	Str. Lintia	Dionisie	Profesor	Baile Neptun	1
621	Str. Lipatti	Dinu		Circumvalatiunii	2
622	Alee Lirei			Lipovei	2
623	Str. Lisabona			Blascovici	3
624	Str. Liszt	Franz		Central	1

625	Intr.	Liuba	Cornel	Arhitect	Buziasului	4
626	Str.	Livezilor			Mehala	3
627	Bd.	Loga Constantin Diaconovici			Ultracentral	0
628	Str.	Loichita	Vasile		Aradului	3
629	Str.	Longinescu	Gheorghe	Prof.	Crisan	3
630	Str.	Lonovici	Ioseph	Episcop	Baile Neptun	1
631	Str.	Lorena (1-35, respectiv 2-104)			Tipografilor	2
632	Str.	Lorena (de la 37, respectiv 106)			UMT	3
633	Str.	Lotreanu	Ioan		Lunei	3
634	Str.	Louis Pasteur	Louis		Lipovei	2
635	Str.	Lublin			Torontal Aeroport	5
636	Str.	Lucaci	Vasile		Central	1
637	Str.	Lucafarul			Sagului	3
638	Str.	Lucerna			Lipovei	3
639	Str.	Lucuta	Cornel	Martir	Mehala	3
640	Str.	Ludus			Plopi	4
641	Str.	Ludwig Van Beethoven			Ultracentral	0
642	Str.	Ludwig Von Ybl			Girocului	3
643	Str.	Lugojana	Ana		Braytim	3
644	Str.	Lugojului			Modern	2
645	Str.	Lugosi	Bela		Freidorf	4
646	Str.	Luncani			Crisan	4
647	Str.	Luncii			Crisan	4
648	Str.	Lunei			Lunei	3
649	Intr.	Lunga			Garii	2
650	Str.	Lungu	Cristina	Martir	Stadion	2
651	Str.	Lungu Puhallo	Emilia		Lunei	3
652	Str.	Lupeni			Blascovici	3
653	Str.	Lupu	Vasile		Iosefin	3
654	Str.	Luther	Martin		Ultracentral	0
655	Str.	Macarie			Freidorf	4
656	Str.	Macedonski	Alexandru		Elisabetin	2
657	Str.	Macelariu	Horia		Lipovei	2
658	Str.	Macilor			Mehala	3
659	Str.	Măcin			UMT	4
660	Str.	Madgearu	Virgil		Central	1
661	Str.	Madona			Mehala	3
662	Str.	Madrid			Circumvalatiunii	2
663	Str.	Magheru		General	Plopi	4
664	Str.	Magnoliei			Buziasului	4
665	Str.	Magura			Girocului	3
666	P-ța	Maior	Petru		Modern	2
667	Str.	Maiorescu	Titu		Fabric	2
668	Str.	Mangalia			Iosefin	3
669	Str.	Mangiuca	Simion		Elisabetin	3
670	Bd.	Maniu	Iuliu		Iosefin	2
671	P-ța	Maniu	Iuliu		Iosefin	2
672	Str.	Manole			Mehala	3
673	Str.	Manuila	Sabin		Ciarda Rosie	3

674	Str. Maramures			Freidorf	4
675	Str. Marasesti			Ultracentral	0
676	P-ța Marasti			Ultracentral	0
677	Str. Marcu	Duiliu	Arhitect	Steaua	3
678	Str. Margaretelor			Buziasului	4
679	Str. Margaritarilor			Fratelia	4
680	Str. Marghitas			Plopi	5
681	Str. Marginenilor			Ronat	5
682	Str. Marginii			Lipovei	3
683	Str. Marinescu	Gheorghe	Dr.	Baile Neptun	1
684	Intr. Marinescu	Eugen T.		Aeroport	5
685	Str. Maris	Stefan	Martir	Girocului	3
686	Intr. Maritescu	Romulus		Plopi	5
687	Str. Mariutac	Ioan	Martir	Lipovei	2
688	Str. Martirii de la Fantana Alba			Bucovina	3
689	Cale Martirilor 1989 (1-11, respectiv 2-26)			Stadion	2
690	Cale Martirilor 1989 (de la 13, respectiv 28)			Girocului	3
691	Str. Maslinului			Blascovici	3
692	Str. Matasarilor			Crisan	3
693	Str. Mateescu	Dan		Mehala	
694	Str. Matragunei			Crisan	4
695	Str. Medelet	Florin		Braytim	3
696	Str. Medicinei			Ultracentral	0
697	Str. Mehadia			C. Studentesc	1
698	splai Meletie Draghici		Protopop	Central	1
699	Str. Melodiei			Lunei	3
700	Str. Memorandului			Elisabetin	2
701	Str. Mercy	Flormund		Ultracentral	0
702	Intr. Meseriasilor			Buziasului	3
703	Str. Mesteacanului			Mehala	3
704	Str. Meziad			Girocului	3
705	Str. Michelangelo			Ultracentral	0
706	Str. Michelet	Jules		Braytim	3
707	Str. Mickiewics	Adam		Ronat	4
708	Str. Micle	Veronica		Blascovici	3
709	P-ța Miclosi	Corneliu	Academician	Baile Neptun	1
710	Str. Micsunelelor			Crisan	3
711	Intr. Mierlei			Sagului	3
712	Str. Mihalache	Ion		Fabric	2
713	Alee Mihaly	Teodor		Central	1
714	Str. Milano			Sagului	5
715	Str. Milcov			C. Studentesc	1
716	Str. Milescu	Spatarul		Buziasului	3
717	Str. Miletici	Alexandru		Modern	2
718	Str. Millo	Matei		Buziasului	3
719	Str. Miloia	Ioachim		Elisabetin	3
720	Str. Mincu	Ioan	Arhitect	Lipovei	2
721	Str. Minerva			C. Studentesc	1
722	Alee Minis			C. Studentesc	1

723	Str. Minulescu	Ion		Crisan	4
724	Str. Mioc	Vasile		Braytim	3
725	Str. Miorita			C. Studentesc	1
726	Str. Mircea Cel Batran			Mehala	3
727	Str. Miresei			Aradului	2
728	Str. Miron	Ion	Martir	Lipovei	2
729	Str. Mistral	Frederic		Crisan	3
730	Str. Miu-Lerca	Constantin		Lunei	3
731	P-ța Mocioni	Alexandru		Central	1
732	Str. Mocioni	Andrei		Central	1
733	Str. Moga	Marius		Torontalului	3
734	Str. Mogosoaia			Crisan	4
735	Str. Mokka	Irene		Ciarda Rosie	3
736	Str. Moldovei			Crisan	3
737	Str. Molidului			Lipovei	2
738	Intr. Monnet	Jean		Girocului	3
739	Str. Monoran	Ion		Braytim	3
740	Str. Mor	Jokai		Plopi	4
741	Str. Morand	Paul		Freidorf	5
742	splai Morarilor			Fabric	2
743	Cale Mosnitei			Plopi	4
744	Str. Motilor			Central	1
745	Str. Motohon	Silviu	Martir	Lipovei	2
746	Str. Mulhouse			Torontal-Triaj	5
747	Str. Muller Guttenbrum	Adam		Ronat	4
748	Str. Muncii			Freidorf	4
749	Str. Muncitorilor			Fratelia	3
750	Str. Munteanu	Cassian		Ronat	4
751	Str. Munteanu	Marius		Crisan	4
752	Str. Munteanu	Ovidiu	Martir	Bucovina	3
753	Str. Muntele Mic			Lunei	3
754	Str. Munteniei			Bucovina	3
755	Intr. Muntilor			Sagului	3
756	Str. Mures			Elisabetin	3
757	Str. Muresan	Ioan	Dr.	Girocului	2
758	Str. Muresan	Titus Maior		Steaua	4
759	Str. Mureseanu	Andrei		Circumvalatiunii	2
760	P-ța Murgu	Eftimie		Ultracentral	0
761	Str. Musat	Constantin	Sergent	Ultracentral	0
762	Str. Musicescu	Gavril		Fratelia	3
763	Intr. Mutascu	Petre	Martir	Mehala	3
764	Alee Muzicii			Dambovita	3
765	Str. Nadasan	Stefan		Blascovici	3
766	Alee Nagy	Eugen	Martir	Soarelui	3
767	Str. Napoli			Sagului	5
768	Str. Neagu	Paul		Mureș-Musicescu	3
769	Str. Neajlov			Ciarda Rosie	4
770	Str. Neamtu	Mircea	Prof.	Braytim	3
771	Str. Neculce	Ion		Lunei	3

772	Str. Negru	Radu		Ultracentral	0
773	Str. Negruzzi	Costache		Fabric	2
774	Str. Negulescu	Petre P.	Academician	Lipovei	2
775	Str. Negulici	Ioan		Blascovici	3
776	Str. Nekrasov Alexandru Nicolai			Ronat	4
777	Intr. Nemes	Calin		Elisabetin	1
778	Str. Nemoianu	Iosif	Dr.	Ultracentral	0
779	Str. Nemtoc	Marius	Martir	Buziasului	3
780	Str. Nepos	Corneliu		Ronat	4
781	Intr. Neptun			Buziasului	3
782	Str. Nera			Circumvalatiunii	2
783	Str. Neumann	Ernest	Dr.	Torontalului	3
784	Str. Nicoara	Laurentiu		Dambovita	3
785	Str. Nicoara	Elena	Martir	Girocului	3
786	Str. Nicoara	Moise		Lunei	3
787	Str. Nicolescu	Vasile		Freidorf	4
788	Str. Nicolint			Complex Studențes	1
789	Alee Nicoresti			Steaua	4
790	Str. Nischbach	Joseph	Episcop	Baile Neptun	1
791	Str. Nistor	Ioan		Bucovina	3
792	splai Nistrului			Baile Neptun	1
793	Str. Noica	Constantin		Elisabetin	1
794	Str. Norma			Braytim	3
795	Str. Nottara	Constantin		Freidorf	4
796	Str. Nottingham			Torontal-Triaj	5
797	Str. Nou Proiectata			Blascovici	3
798	Str. Noua			Lunei	3
799	Str. Nouă case			Kuncz	4
800	Str. Novac	Traian		Circumvalatiunii	2
801	Str. Nufar			Garii	3
802	Str. Obradovici	Dositej		Girocului	3
803	Str. Obreja			Crisan	4
804	Str. Odeanu	Anisoara		Braytim	3
805	Str. Odobescu (1-67, respectiv 2-68)	Alexandru		Central	1
806	Str. Odobescu (de la 69, respectiv 68a)	Alexandru		Elisabetin	2
807	Str. Oedip			Girocului	3
808	Str. Ofcea			C. Studențesc	1
809	Str. Oglinzilor			Soarelui	3
810	Str. Oituz			Ultracentral	0
811	Str. Olanda			Lipovei	2
812	Str. Olanescu	Constantin		Iosefin	3
813	Str. Olarilor			Buziasului	4
814	Str. Olariu	Petre		Lipovei	2
815	Str. Onitiu	Virgil		Central	1
816	Intr. Onoarei			Sagului	3
817	Str. Opre	Gogu	Martir	Freidorf	4
818	Str. Orastie			Modern	3
819	Str. Oravita			Lipovei	3
820	Str. Orhei			Blascovici	3

821	Str. Orhideelor			Ciarda Rosie	4
822	Str. Orion			Soarelui	3
823	Intr. Orizont			Girocului	3
824	Intr. Ormos	Zsigmond		Ultracentral	0
825	Str. Orsova			Aradului	2
826	Intr. Osman	Dumitru	Martir	Lipovei	2
827	Str. Ostrogovich	Gheorghe		Aradului	2
828	Str. Otto	Rudolf		Freidorf	5
829	Str. Ovidiu			Modern	2
830	Str. Pacatean	Teodor V.		Girocului	3
831	Str. Pacha	Augustin	Episcop	Ultracentral	0
832	Str. Pacii			Freidorf	4
833	Str. Paciurea	Dimitrie		Central	1
834	Intr. Pacurariu	Petre		Ronat	4
835	Str. Padurarilor			Stadion	2
836	Alee Padurea Verde			UMT	4
837	Str. Paganini	Nicola		Freidorf	4
838	Str. Palanca			Ultracentral	0
839	Str. Paler	Octavian		Plopi	4
840	Str. Palermo			Sagului	5
841	Str. Pallady	Theodor		Buziasului	3
842	Str. Palmierilor			Modern	3
843	Str. Pamfil	Eduard		Braytim	3
844	Str. Pan Halipa			Bucovina	3
845	Str. Pann	Anton		Fabric	2
846	Str. Panselelor			Elisabetin	3
847	Str. Paraianu	Teofin	Arhimandrit	Braytim	3
848	Str. Parang			Plopi	4
849	Str. Parcului			Plopi	4
850	Intr. Paris	Ianos	Martir	Girocului	3
851	Str. Paris			Ultracentral	0
852	Str. Parma			Sagului	5
853	Bd. Parvan	Vasile		Central	1
854	Str. Pastorilor			Ronat	5
855	Str. Paul Marat	Jean Paul		Steaua	4
856	Str. Paulescu	Nicolae	Dr.	Ultracentral	0
857	Str. Paunescu Podeanu	Aurel	Prof. Dr.	Buziasului	3
858	Str. Pavel	Dan		Freidorf	4
859	Intr. Pavelescu	Cincinat		Torontalului	4
860	Str. Pavlovici Cehov	Anton		Fratelia	3
861	Str. Pelbartus			Aradului	3
862	Str. Pelicanului			Crisan	4
863	Str. Pelinului			Ronat	4
864	splai Penes Curcanul			Tipografilor	2
865	Str. Pepinierei			Girocului	3
866	Alee Perlea	Ionel		Circumvalatiunii	2
867	Str. Perlei			Lipovei	2
868	Str. Peru			Steaua	3
869	Str. Pestalozzi	J. H.		C. Studențesc	1

870	Intr. Petalelor			Dambovita	3
871	Str. Peteanu	Aurel		Plopi	5
872	Str. Peter	Jecza		Torontal Aeroport	5
873	P-ța Petofi Sandor			Freidorf	4
874	Str. Petrescu	Camil		Ultracentral	0
875	Str. Petrescu Constantin Titel			Fabric	2
876	Bd. Petriceicu Hasdeu	Bogdan		Circumvalatiunii	2
877	Str. Petroiu	Deliu		Steaua	3
878	Str. Petrovici Pavlov	Ivan		Fratelia	3
879	Str. Petuniei			Buziasului	4
880	Str. Piatra Craiului			Ultracentral	0
881	Str. Pindului			Lunei	3
882	Str. Pisa			Lipovei	3
883	Intr. Plantelor			Sagului	3
884	Str. Platanilor			Iosefin	3
885	Str. Plavosin	Ioan		Bucovina	3
886	P-ța Plevnei			Central	1
887	Str. Plopului			Plopi	4
888	Alee Plutasilor			Soarelui	3
889	Str. Podgoriei			Freidorf	4
890	Str. Podlipny	Iuliu		Ciarda Rosie	4
891	Alee Poenitei			Dambovita	3
892	Intr. Pogonici			Dambovita	3
893	Str. Poiana Marului			Lunei	3
894	Alee Poiana Ruscai			Dambovita	3
895	Str. Polona			Freidorf	5
896	Str. Pomiculturii			Lipovei	2
897	Str. Pomut	George	General	Braytim	3
898	Str. Poneasca			Mehala	3
899	Str. Pop	Aurel		Torontalului	3
900	Str. Pop	Eugen		Modern	2
901	Str. Pop	Stefan Cicio		Ultracentral	0
902	Str. Pop De Basesti	Gheorghe		Garii	3
903	Str. Pop Reteganul	Ion		Blascovici	3
904	Str. Popa	Anca		Crisan	3
905	Str. Popa	Grigore T.	Dr.	Lipovei	3
906	Str. Popa	Mircea		Freidorf	4
907	Str. Popa Sapca			Central	1
908	Str. Popescu (1918)	Cornel	Martir	Plopi	4
909	Str. Popiti	Grigore		Lunei	3
910	Str. Popovici	Aurel		Central	1
911	Str. Popovici	Gheorghe		Plopi	5
912	Str. Popovici	George	Protopop	Central	1
913	Intr. Popovici	Timotei		Steaua	3
914	Str. Popovici Banateanu	Ion		Mehala	3
915	Str. Porumbescu (1-73, respectiv 2-66)	Ciprian		Elisabetin	1
916	Str. Porumbescu (de la 68, respectiv 75)	Ciprian		Elisabetin	2
917	Str. Posada			Freidorf	4
918	Str. Prahova			Dambovita	3

919	Str. Praporgescu		General	Ultracentral	0
920	Intr. Predeal			Central	1
921	Str. Prepelitei			Freidorf	5
922	Str. Preyer	Ioszeff		Iosefin	3
923	Str. Prezan	Constantin	Maresal	Girocului	3
924	Str. Prieteniei			Crisan	4
925	Str. Primaverii			Modern	2
926	Str. Proclamatia de la Timisoara			Ultracentral	0
927	Str. Procopiu	Stefan		Aradului	3
928	Str. Progresul			Fratelia	3
929	Str. Prunului			Pod Modoș	5
930	Str. Prutul			Girocului	3
931	Str. Pumnul	Aron		Elisabetin	2
932	Str. Puscarui	Sextil	Academician	Circumvalatiunii	2
933	Intr. Puschita	Petru		Plopi	5
934	Str. Putna			Central	1
935	Str. Quinet	Edgar		Braytim	3
936	Str. Rachitei			Freidorf	4
937	Str. Racovita	Emil		Ciarda Rosie	3
938	Str. Radu	Constantin	Martir	Buziasului	3
939	Str. Radu De La Afumati			Ronat	4
940	Str. Radulescu	Ion Heliade		Elisabetin	1
941	Str. Radulescu Motru	Constantin		Lipovei	2
942	Str. Radulet	Remus	Academician	Aradului	2
943	Str. Rahovei			Freidorf	4
944	Str. Ramneantu	Petre		Elisabetin	1
945	Str. Randunelelor			Tipografilor	2
946	Str. Ranetti (1-19, respectiv 2-26)	Gheorghe		Elisabetin	2
947	Str. Ranetti (de la 21, respectiv 28)	Gheorghe		Elisabetin	3
948	Str. Rapsodiei			Braytim	3
949	Str. Rarau			Ronat	4
950	P-ța Rares	Petru		Fabric	2
951	Str. Rasaritului			Aradului	2
952	Str. Rascoala Din 1907			Freidorf	4
953	Str. Ratiu	Ion		Mehala	3
954	Intr. Raului			Sagului	3
955	Str. Razboieni			Ronat	4
956	Bd. Rebreanu	Liviu		Elisabetin	2
957	Str. Recoltei			Buziasului	3
958	Bd. Regele Carol I			Garii	2
959	Bd. Regele Ferdinand I			Ultracentral	0
960	Str. Regimentul 13 Calarasi			Ultracentral	0
961	Str. Regimentul 5 Vanatori			Ultracentral	0
962	Str. Regimentul 6 Artilerie Grea			Mehala	3
963	P-ța Regina Maria			Ultracentral	0
964	Str. Remus			Central	1
965	Str. Renasterii			Modern	2
966	Str. Rene Brasey			Ultracentral	0
967	Str. Repin	Ilia		Plopi	4

968	Bd. Republicii (1-7, respectiv 2-10)		Ultracentral	0
969	Bd. Republicii (de la 9, respectiv 12)		Garii	2
970	Str. Retezat		Stadion	2
971	Bd. Revoluției Din 1989		Ultracentral	0
972	Str. Rezistentă Banateana		Plopi	5
973	Str. Rigoletto		Braytim	3
974	Alee Ripensia	F.C.	Stadion	2
975	Intr. Rizea	Elisabeta	Girocului	3
976	Str. Roata	Ion	Lipovei	2
977	Str. Robespierre	Maximilian	Ultracentral	0
978	Str. Rogoian	Alexandru	Fratelia	3
979	Intr. Roma		C. Studentesc	1
980	P-ța Romanilor		Central	1
981	Str. Romanitei		Freidorf	4
982	Str. Romanu	Ion	Freidorf	5
983	Str. Romulus		Central	1
984	Str. Rosetti	C. A.	Ronat	4
985	Str. Rosiori		Ronat	4
986	Intr. Rotariu	Pavel	Circumvalatiunii	2
987	Str. Rotunda		Plopi	4
988	Str. Rovine		Fabric	2
989	Str. Rozelor		Crisan	3
990	Str. Rozmarinului		Buziasului	4
991	Str. Rubinstein	Arthur	Torontalului	3
992	Str. Rudaria		Mehala	3
993	Str. Russo	Alecu	Blascovici	3
994	Str. Rusu	Horia	Ghirodei	3
995	Intr. Sabineii		Sagului	3
996	Str. Sacului		Ronat	5
997	Str. Sadoveanu	Mihail	Braytim	3
998	Alee Sagetii		Sagului	3
999	Str. Sagovici	Samuil	Bucovina	3
1000	Cale Sagului (1-137, respectiv 2-100a)		Sagului	3
1001	Cale Sagului (de la 139, respectiv 102 până la intersecția cu str. Petre Stoica)		Sagului	4
1001	Cale Sagului (de la intersecția cu str. Petre Stoica)		Sagului	5
1002	Str. Saguna	Andrei	Fabric	2
1003	Str. Salaj		Lunei	3
1004	Str. Salcamilor		Girocului	3
1005	Str. Salceanu	Cornelia	Comp. Studentesc	1
1006	Str. Salciei		Circumvalatiunii	2
1007	Str. Saligny	Anghel	Stadion	2
1008	Str. Samuil Micu	Samuil	Tipografilor	2
1009	Alee Sanatatii		Girocului	3
1010	Str. Sanzienelor		Buziasului	4
1011	Intr. Sarbu	Gheorghe	Freidorf	4
1012	Str. Sarbu	Ion	Elisabetin	3
1013	Str. Sarbu	Iosif	Fratelia	3
1014	P-ța Sarmisegetusa		Fabric	2
1015	Str. Satu Mare		Lunei	3

1016	Str.	Satu Nou			Stadion	2
1017	Intr.	Saturn			Buziasului	3
1018	Intr.	Sava	Angela	Martir	Girocului	3
1019	Str.	Sava Petrovici	Sava		Elisabetin	2
1020	Str.	Schmits	Frantz		Aradului	2
1021	Str.	Schwicker	Iohann		Mehala	3
1022	Str.	Scolii			Fabric	2
1023	Alee	Scurta			Aradului	2
1024	Str.	Sebes			Plopi	4
1025	Str.	Secerii			Steaua	4
1026	Str.	Seiller	Anton		Circumvalatiunii	2
1027	Str.	Semenic			Central	1
1028	Str.	Semicerc			Blascovici	3
1029	Intr.	Sepia			Girocului	2
1030	Str.	Serbanescu	Alexandru		Aeroport	5
1031	P-ța	Sever	Axente		Elisabetin	2
1032	Cale	Sever Bocu			Lipovei	2
1033	Str.	Severin			Elisabetin	2
1034	Str.	Sf. Apostoli Petru și Pavel			Lipovei	2
1035	P-ța	Sfanta Maria			Central	1
1036	Str.	Sfanta Rozalia			Central	1
1037	Str.	Sfantul Gheorghe			Ultracentral	0
1038	Str.	Sfantul Ioan			Ultracentral	0
1039	P-ța	Sfantul Iosif Cel Nou de la Partoș			Complex Studentes	2
1040	P-ța	Sfantul Nicolae			Circumvalatiunii	2
1041	Str.	Sfetca	Petru		Baile Neptun	1
1042	Str.	Shakespeare	William		Fratelia	3
1043	Str.	Sibiu			Circumvalatiunii	2
1044	Str.	Siemens			Buziasului	4
1045	Str.	Sighet			Aradului	2
1046	Str.	Silistra			Lipovei	2
1047	Str.	Silva	Jose		Braytim	3
1048	Str.	Silvestri	Constantin		Freidorf	5
1049	Intr.	Simionescu	Virgil		Freidorf	4
1050	Intr.	Simu	Iulia		Freidorf	4
1051	Str.	Simu	Traian		Buziasului	3
1052	Str.	Sinaia			Circumvalatiunii	2
1053	Str.	Sincai	Gheorghe		Iosefin	3
1054	Str.	Sirianu	Rusu		Elisabetin	2
1055	Str.	Sirius			Soarelui	3
1056	Str.	Slavici	Ioan		Freidorf	4
1057	Alee	Smeurisului			Dambovita	3
1058	Str.	Snagov			Elisabetin	2
1059	Str.	Soarelui			Lunei	3
1060	Str.	Socrate			C. Studentesc	1
1061	splai	Sofocle			Freidorf	4
1062	Str.	Somes			Stadion	2
1063	Str.	Soroca			Bucovina	3
1064	Str.	Sovata			Lunei	3

1065	Str. Spartacus			Crisan	4
1066	Alee Sperantei			Aradului	2
1067	splai Spiru Haret	Spiru		Ultracentral	0
1068	Str. Sporer	Herman	Martir	Steaua	3
1069	Str. Stan	Dimitrie		Freidorf	5
1070	Str. Stanciu	Ioan	Martir	Girocului	3
1071	Str. Stanescu	Nichita		Braytim	3
1072	Str. Steaua (până la 41 și 33)			Steaua	3
1072	Str. Steaua (de la 42 și 35)			Steaua	4
1073	Str. Stefan Cel Mare			Fabric	2
1074	Str. Stefanescu Delavrancea	Barbu		Fabric	2
1075	Str. Stejarul			Stadion	2
1076	Str. Stelelor			Circumvalatiunii	2
1077	Str. Stephenson	George		Ronat	4
1078	P-ța Sterca-Sulutiu	Alexandru	Mitropolit	Fabric	2
1079	Str. Stere	Constantin		Torontalului	3
1080	Str. Sterja Popovici	Ioan		Girocului	3
1081	Str. Stiintei			Dambovita	3
1082	Str. Stoia Udrea	Ioan		Braytim	3
1083	Str. Stoica	Pavel		Ciarda Rosie	4
1084	Str. Stoica	Petre		Șagului	5
1085	Str. Stoica De Hateg	Nicolae		Ciarda Rosie	4
1086	Str. Storojinet			Bucovina	3
1087	Str. Strandului			Modern	3
1088	Str. Strauss	Joseph		Buziasului	3
1089	Alee Studentilor			C. Studentesc	1
1090	Str. Stuparilor			Lipovei	3
1091	Str. Subuleasa			Lunei	3
1092	Str. Suceava			Circumvalatiunii	2
1093	Str. Suciu	Ioan Dimitrie		Baile Neptun	1
1094	Str. Sucului			Lunei	3
1095	Bd. Sudului			Soarelui	3
1096	Str. Sulina			Freidorf	4
1097	Intr. Sunetului			Lipovei	2
1098	Intr. Surduc			C. Studentesc	1
1099	Str. Surorile Martir Caceu			Stadion	2
1100	Str. Szekely	Laszlo	Arhitect	Central	1
1101	Str. Szonyi	Stefan		Buziasului	3
1102	Str. Szuhaneck	Oscar		Plopi	5
1103	Str. Table	Nicolae		Aradului	2
1104	Str. Taborului			Blascovici	3
1105	Str. Tacit			Blascovici	3
1106	Bd. Take Ionescu			Central	1
1107	Str. Tako	Gabriela	Martir	Lipovei	2
1108	Intr. Talangii			Dambovita	3
1109	Str. Tanase	Maria		Bucovina	3
1110	Str. Tanase (1949)	Ioan	Martir	Plopi	4
1111	Str. Tapia			Central	1
1112	Str. Targu Mures			Lunei	3

1113	Str. Tasala	Remus	Martir	Circumvalatiunii	2
1114	Str. Tata Oancea			Plopi	4
1115	Str. Tazlau			Ronat	4
1116	Str. Teatrului			Dambovita	3
1117	Str. Tebea			Blascovici	3
1118	Str. Teiului			Circumvalatiunii	2
1119	Str. Telbisz	Carol		Ultracentral	0
1120	Str. Telegrafului			Tipografilor	2
1121	Str. Tell	Wilhelm		Freidorf	5
1122	Str. Tempea	Liviu		Lunei	3
1123	Str. Teodoreanu	Ionel		Crisan	3
1124	Str. Teodorescu	Dorin		Crisan	4
1125	Str. Teodoroiu	Ecaterina		Fabric	2
1126	Str. Tibiscum			Modern	2
1127	Str. Tiblesului			Lunei	3
1128	Str. Tibrului			Mehala	3
1129	Str. Tichindeal	Dumitru		Blascovici	3
1130	Str. Tigrului			Lunei	3
1131	Str. Timis			Circumvalatiunii	2
1132	Intr. Timisan Pop	Tiberiu		Fabric	2
1133	Str. Timocului			Fabric	2
1134	Str. Tincu Velea	Nicolae		Plopi	4
1135	P-ța Tineretului			Stadion	2
1136	Intr. Tintaru	Octavian	Martir	Sagului	3
1137	Str. Titan			Central	1
1138	Str. Titeica	Gheorghe		Crisan	4
1139	Str. Titel	Sorin		Central	1
1140	splai Titulescu (1-11, respectiv 2-10a)	Nicolae		Circumvalatiunii	2
1141	splai Titulescu (13-29, respectiv 12-28)	Nicolae		Garii	3
1142	splai Titulescu (de la 30, respectiv 31)	Nicolae		Freidorf	4
1143	Str. Todoran	Eugen		Blascovici	3
1144	Str. Todorov	Miroslav	Martir	Tipografilor	1
1145	Str. Tolstoi	Lev		Elisabetin	2
1146	Str. Toparceanu	George		Plopi	4
1147	Str. Toplita			Circumvalatiunii	2
1148	Intr. Topologului			Modern	2
1149	Str. Toporasilor			Buziasului	4
1150	Str. Torac			Lunei	3
1151	Str. Torino			Sagului	5
1152	Cale Torontalului (până la limita rutiră localitate)			Torontalului	2
1153	Cale Torontalului (după limita rut. localitate/Fn)			Torontalului	4
1154	Str. Tosca			Braytim	3
1155	P-ța Traian			Fabric	2
1156	Str. Transilvania			Dambovita	3
1157	Str. Traviata			Braytim	3
1158	Str. Treboniu Laurian August			Central	1
1159	Str. Treviso			Torontal-Triaj	5
1160	Str. Trifoiului			Ronat	4
1161	Str. Tudoran	Radu		Crisan	4

1162	Str. Tulcea			Mehala	3
1163	Str. Turcanu	Louis	Dr.	Braytim	3
1164	Str. Turda			Modern	3
1165	Str. Turnu Rosu	Turnu Rosu		Mehala	3
1166	Str. Țuțea	Petre		Cetate	0
1167	Bd. Țuțea	Petre		Aradului	3
1168	Str. Tzara	Tristan		Cora	3
1169	Str. Ulmului			Circumvalatiunii	2
1170	Str. Ulpia Traiana (1-25, respectiv 2-28)			Elisabetin	2
1171	Str. Ulpia Traiana (de la 27, resp. 30)			Elisabetin	3
1172	Str. Umbrei			Blascovici	3
1173	Intr. Umbroasa			Circumvalatiunii	2
1174	Str. Ungureanu	Pavel Vasici	Dr.	Elisabetin	2
1175	Str. Ungureanu	Emanoil		Ultracentral	0
1176	Intr. Ungureanu	Teodor		Plopi	5
1177	P-ța Unirii			Ultracentral	0
1178	Str. Uranus			Soarelui	3
1179	Str. Ureche	Grigore		Ronat	4
1180	Cale Urseni (până la 74 și nr. pare)			Buziasului	3
1180	Cale Urseni (de la 75)			Buziasului	4
1181	Str. Ursu	Corneliu		Torontal Aeroport	5
1182	Str. Ursu	Nicolae		Crisan	4
1183	Str. Uta	Ioan	Martir Colone	Blascovici	3
1184	Str. Uzinei			Crisan	3
1185	Str. Vacarescu	Iancu		Iosefin	2
1186	Str. Vaida-Voievod	Alexandru		C. Studentesc	1
1187	Str. Valcea			C. Studentesc	1
1188	Str. Valcovici	Victor		Elisabetin	3
1189	Str. Valisoara			Crisan	4
1190	Str. Valiug			Freidorf	4
1191	Str. Vanatorilor			Fratelia	3
1192	Intr. Vantului			Girocului	3
1193	Str. Varadia			Fabric	2
1194	Str. Varcus	Claudiu	Martir	Girocului	3
1195	Str. Varlaam	Varlaam	Mitropolit	Elisabetin	1
1196	Intr. Vasii	Ioan		Tipografilor	2
1197	Intr. Vega			Soarelui	3
1198	Str. Vegetatiei			Sagului	3
1199	Str. Velceanu	Iosif		Lipovei	2
1200	Str. Venus			Buziasului	3
1201	Intr. Venus			Buziasului	3
1202	Str. Verde			Lipovei	2
1203	Str. Verdi	Giuseppe		Sagului	3
1204	Str. Verne	Jules		Plopi	4
1205	Str. Vernichescu	Aurel		Plopi	5
1206	Str. Versului			Girocului	3
1207	Alee Veveritei			Dambovita	3
1208	Str. Victor Vlad Delamarina			Ultracentral	0
1209	P-ța Victoriei			Ultracentral	0

1210	Str. Vidin			Blascovici	3
1211	Cale Vidrighin	Stan		Buziasului	3
1212	Str. Vidu	Ion		Elisabetin	1
1213	Alee Viilor			Torontalului	3
1214	Str. Viitorului			Sagului	3
1215	Str. Vilceanu	Constantin	Martir	Sever Bocu	3
1216	Str. Vintila	Petru		Torontalului	4
1217	Str. Violetelor			Buziasului	4
1218	Str. Viorelelor			Modern	2
1219	Str. Virgil Birou			C. Studentesc	1
1220	Str. Virgiliu			Lunei	3
1221	Str. Virtutii			Tipografilor	2
1222	Intr. Visinului			Girocului	2
1223	Bd. Viteazu	Mihai		Central	1
1224	Str. Vilceanu	Constantin	Martir		3
1225	Str. Vlad	Victor	Arhitect	Steaua	3
1226	Str. Vladeasa			Girocului	3
1227	splai Vladimirescu (1-19, respectiv 2-18)	Tudor		Central	1
1228	splai Vladimirescu (21-27, respectiv 20-28)	Tudor		Garii	2
1229	splai Vladimirescu (de la 29, respectiv 30)	Tudor		Iosefin	3
1230	Str. Vlahuta	Alexandru		Iosefin	3
1231	P-ța Vlaicu	Aurel		Fabric	2
1232	Str. Vlasiei			Dambovita	3
1233	Str. Voda	Dragos		Mehala	3
1234	P-ța Voda	Tepes		Ultracentral	0
1235	Str. Voiculescu	Vasile		Braytim	3
1236	Str. Volta			Lipovei	2
1237	Str. Vrancea			Mehala	3
1238	Str. Vuc St. Karadjic			Bucovina	3
1239	Str. Vuia (1-7, respectiv 2-6)	Traian		Elisabetin	2
1240	Str. Vuia (de la 9, respectiv 8)	Traian		Elisabetin	3
1241	Str. Vulcan	Iosif		Lunei	3
1242	Str. Vulturilor			Dambovita	3
1243	Str. Waldemar Oschanitzky	Richard		Lipovei	2
1244	Str. Walter	Rudolf		Lunei	3
1245	Intr. Weissmuller	Johnny		Freidorf	4
1246	Str. Wolf	Johann		Torontal Aeroport	5
1247	Str. Wolfgang Von Goethe	Johann		Ultracentral	0
1248	Str. Xenopol	Alexandru		Ronat	4
1249	Str. Zabolica	Constantin	Martir	Lipovei	2
1250	Str. Zaicu	Ion		Central	1
1251	Str. Zalau			Blascovici	3
1252	Str. Zambilelor			Buziasului	4
1253	Str. Zamfirescu	Duiliu		Ciarda Rosie	3
1254	Intr. Zanelor			Circumvalatiunii	2
1255	Str. Zanoaga			Ronat	4
1256	Str. Zarand			Sagului	3
1257	Str. Zavoi			Fabric	2
1258	Str. Zbegan	Vasile		Mureș-Musicescu	3

1259	Str. Zefirului		Lunei	3
1260	Intr. Zenit		Circumvalatiunii	2
1261	Intr. Zidului		Sagului	3
1262	Str. Zimbrului		Tipografilor	1
1263	Str. Zimnicea		Crisan	3
1264	Str. Zlatna		Baile Neptun	1
1265	Str. Zola	Emile	Fratelia	4
1266	Str. Zoltan	Franyo	Circumvalatiunii	2
1267	Str. Zorile		Blascovici	3
1268	Str. Zugrav Nedelcu		Central	1
1269	Str. Zurich		Tipografilor	2
1270	Str. Zurobara		Central	1

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Chișoda

Nr. crt	Strada	Zona
1	Afinului	A
2	Agrișelor	B
3	Aleea cu Plopi	A
4	Arborilor	B
5	Armoniei	A
6	Azur	A
7	Bradului	A
8	Bucegi	A
9	Cactusului	A
10	Caisului	A
11	Caraiman	A
12	Căpșunilor	A
13	Cedrului	A
14	Cetinei	A
15	Chișodei	A
16	Coacăzelor	A
17	Cooperatorilor	A
18	Corcodușului	A
19	Crângului	A
20	Eroul Iosub Constantin	A
21	Fagului	A
22	Fragilor	A
23	Fructelor	A
24	Ghindei	A
25	Gorunului	B
26	Izlaz	A
27	Izvor	A
28	Lacului	A
29	Lianeii	A
30	Limetei	B
31	Măceșului	A
32	Mărului	A
33	Măslinului	A
34	Merișor	A
35	Migdalului	A
36	Mugurilor	A
37	Murelor	A
38	Nicolae Firu	A

39	Nucului	A
40	Oituz	A
41	Oltului	A
42	Orizont	A
43	Păcii	A
44	Părului	A
45	Piersicului	A
46	Poligonului	A
47	Portocalului	B
48	Primăverii	A
49	Retezat	A
50	Rodiei	B
51	Roșcoavei	B
52	Salciei	B
53	Serelor	A
54	Smochinului	A
55	Someș	A
56	Stejarului	A
57	Strugurilor	A
58	Zmeurei	A

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Dumbrăvița

Nr.crt.	Denumire	Cartier	Zona
1	53 Gaz	Dumbravita Vest	D
2	54 Gaz	Dumbravita Vest	D
3	55 Gaz	Dumbravita Vest	D
4	56 Gaz	Dumbravita Vest	D
5	Academiei	Dumbravita Vest	C
6	Ady Endre	Padurea Verde	B
7	Ag	Banat	A
8	Albatrosului	Lacului	D
9	Albert Einstein	Dumbravita Vest	D
10	Alexandru Lăpușneanu	Cora	B
11	Alexandru Macedon	Dumbravita Vest	C
12	Alexandru Movila	Dumbravita Vest	C
13	Alma	Padurea Verde	B
14	Alunului	Vatra Veche	A
15	Amsterdam	Cora	C
16	Antonio Gaudi	Cora	C
17	Antonio Vivaldi	Belvedere	C
18	Apuseni	Cora	C
19	Arany Janos	Cora	D
20	Arany Mátyás		D
21	Ardealul	Banat	A
22	Arhimede	Dumbravita Vest	C
23	Ariadna	Banat	A
24	Ariei	Dumbravita Vest	D
25	Arieș	Dumbravita Vest	B
26	Arieșeni	Cora	C
27	Arinului (de la str. Serelor spre vest)	Cora	B
28	Arinului (între str. Bruxelles și str. Serelor)	Primaverii	A
29	Arțar	Padurea Verde	B
30	Atena	Cora	D
31	Aurel Vlaicu	Dumbravita Vest	C
32	Bach	Belvedere	C
33	Baka	Dumbravita Vest	B
34	Baladei		D
35	Baltagul	Cora	D
36	Ban	Banat	A
37	Barcelona	Banat	A
38	Bartok Bela		C

39	Bastilia		A
40	Bârzava	Dumbravita Vest	B
41	Bega	Dumbravita Vest	C
42	Belgrad	Cora	D
43	Beregsăului	Cora	D
44	Berlin	Primaverii	A
45	Berna	Cora	C
46	Berzei	Lacului	D
47	Bistrița	Dumbravita Vest	B
48	Blaise Pascal	Dumbravita Vest	C
49	Bobâlna	Vatra Veche	A
50	Bobâlnița	Vatra Veche	A
51	Brad	Cora	B
52	Brasilia	Cora	C
53	Bratislava	Cora	C
54	Brândușei	Lacului	D
55	Bruxelles	Primaverii	A
56	Bruxelles II	Primaverii	A
57	București	Cora	C
58	Budapesta	Primaverii	A
59	Buenos Aires	Cora	C
60	Bujorilor	Lacului	D
61	Caisului	Padurea Verde	B
62	Cameliei	Primaverii	A
63	Camil Petrescu	Dumbravita Vest	C
64	Caraș		B
65	Carpați	Vatra Veche	A
66	Castanilor	Padurea Verde	B
67	Castilia	Vatra Veche	A
68	Cedrului	Padurea Verde	B
69	Cellini	Cora	C
70	Centaur	Dumbravita Vest	B
71	Centenarului (Tapia)	Cora	D
72	Centura		D
73	Cerna	Dumbravita Vest	C
74	Cervantes	Cora	C
75	Cetinei		A
76	Cezar Petrescu		B
77	Chișinău	Cora	C
78	Cibin	Cora	C
79	Ciocârliei	Lacului	D
80	Ciprian Porumbescu	Cora	D
81	Cireșului	Padurea Verde	B
82	Cloșca	Vatra Veche	A
83	Cocorului	Păurea Verde	B
84	Codrului	Padurea Verde	B
85	Colibri	Lacului	D
86	Cometei	Banat	A
87	Conac	Banat, Primaverii	A

88	Constantin Brâncuși	Cora	C
89	Constantin Cel Mare	Dumbravita Vest	C
90	Constructorilor	Banat	A
91	Coral	Banat, Padurea Verde	B
92	Costache Negruzzi	Cora	B
93	Cracovia	Cora	D
94	Crângului	Padurea Verde	B
95	Creației		B
96	Crinului (sunt 2 străzi cu aceeași denumire, se va solicita localizare)		-
97	Cristofor Columb	Dumbravita Vest	C
98	Criș	Dumbravita Vest	C
99	Crișan	Vatra Veche	A
100	Crișurilor	Dumbravita Vest	C
101	Crișurilor II	Dumbravita Vest	C
102	Crizantemelor	Lacului	D
103	Danaide	Padurea Verde	B
104	Dâmbovița	Cora	D
105	Delfinilor		B
106	Dimineții	Primaverii	A
107	Dimitrie Cantemir		B
108	Dorului	Primaverii	B
109	Dr. Rusu Mihai	Banat	A
110	Dunărea	Dumbravita Vest	C
111	Dvorjak	Dumbravita Vest	C
112	Ecoului	Dumbravita Vest	C
113	Eftimie Murgu	Vatra Veche	A
114	Emil Cioran	Cora	D
115	Encsel Moor	Vatra Veche	A
116	Eroilor	Vatra Veche	A
117	Etolia	Banat, Vatra Veche	A
118	Eugen Barbu	Dumbravita Vest	C
119	Fagului	Primaverii	A
120	Făgăraș	Padurea Verde	B
121	Ferenczes	Primaverii	A
122	Fervenția (de la 6 la 260, respectiv nr.11 pana la 259)		A
123	Fervenția (de la nr.2 până la 4, respectiv nr.1 pana la 9)		B
124	Fervenția II (de la bd. Liviu Rebreanu spre vest)		C
125	Fervenția II (de la str Fervenția până la bd. Liviu Rebreanu)		B
126	Filarmonicii		C
127	Fizicii	Dumbravita Vest	C
128	Florența	Kaufland	A
129	Florilor	Primaverii	A
130	Franyo Zoltan	Vatra Veche	A
131	Frații Grimm	Vatra Veche	C
132	Freziei		B
133	Gabor Aron	Dumbravita Vest	B
134	Gabriel Liiceanu	Cora	C
135	Galileo Galilei	Dumbravita Vest	C
136	Gardony Geza	Dumbravita Vest	D

137	George Coșbuc	Dumbravita Vest	C
138	George Enescu	Cora	D
139	Gheorghe Doja	Vatra Veche	A
140	Ghiocailor (după intersecția cu str. Migdalului)	Lacului	D
141	Ghiocailor (între str. Bela Bartok și str. Migdalului)	Lacului	B
142	Giuseppe Verdi	Belvedere	C
143	Gramma	Vatra Veche	A
144	Gramma II	Vatra Veche	A
145	Granada	Cora	C
146	Graz	Cora	C
147	Grăniceri	Primaverii	B
148	Grigore Alexandrescu	Vatra Veche	A
149	Gutuiului	Padurea Verde	B
150	Haga	Cora	C
151	Hans Cristian Andersen	Dumbravita Vest	C
152	Haydn	Belvedere	C
153	Helsinki	Cora	D
154	Henri Coandă	Dumbravita Vest	C
155	Horia/Horea	Vatra Veche	A
156	Hunyadi Janos	Cora	D
157	Hunyadi Matyas	Cora	D
158	Iasomieii		C
159	Iaspic	Primaverii	B
160	Inginerilor	Cora	C
161	Intrarea Apelor		B
162	Intrarea Ban		B
163	Intrarea Doinei	Cora	B
164	Intrarea Marin Sorescu	Cora	C
165	Intrarea Siret		B
166	Ion Creanga (de la bd. G. Liceanu spre vest)		D
167	Ion Creanga (de la str. Țarcului până la G. Liceanu)		C
168	Ion Luca Caragiale (de la str. Lalelelor până la str. Bistrița)	Dumbravita Vest	B
169	Ion Luca Caragiale (de la str. Bistrița până la bd. Petre Țuțea)	Dumbravita Vest	C
169	Iris	Lacului	D
170	Isac Newton	Dumbravita Vest	C
171	Iuvenția	Banat	A
172	Iza	Dumbravita Vest	B
173	J.R. Kipling	Dumbravita Vest	C
174	James Watt	Dumbravita Vest	C
175	Jiu	Dumbravita Vest	B
176	Johan Sebastian Bach	Belvedere	C
177	Johannes Kepler	Dumbravita Vest	C
178	Jokai Mor	Dumbravita Vest	D
179	Joseph Haydn	Belvedere	C
180	Jozsef Attila	Vatra Veche	A
181	Jules Verne	Dumbravita Vest	C
182	Jupiter	Banat	A
183	Kalman Imre	Dumbravita Vest	C
184	Kepler	Dumbravita Vest	C

185	Kiev	Cora	C
186	Kodaly Zoltan	Dumbravita Vest	C
187	Kos Karoly	Vatra Veche	A
188	Kossth Lajos	Cora	D
189	Lacului		D
190	Lalelelor		B
191	Lăcrămioarelor	Lacului	D
192	Lămâiului	Padurea Verde	B
193	Leandrului		B
194	Lebedei	Lacului	D
195	Lehart Ferencz	Dumbravita Vest	C
196	Leonardo Da Vinci	Cora	D
197	Libertății		B
198	Liliacului		B
199	Liniștei	Dumbravita Vest	C
200	Liszt Ferencz	Dumbravita Vest	C
201	Literaturii	Cora	C
202	Liviu Rebreanu (între str. Pictorilor și str. Mureș)	Dumbravita Vest	C
203	Liviu Rebreanu (între str. Tristan Tzara și str. Pictorilor)	Dumbravita Vest	B
204	Londra	Cora	C
205	Lopătarului	Lacului	D
206	Louis Pasteur	Dumbravita Vest	C
207	Luceafărului	Banat	A
208	Lucian Blaga	Cora	D
209	Ludovic Spiess	Cora	D
210	Ludwig Van Beethoven	Belvedere	C
211	Lunei	Banat	A
212	Luxemburg	Cora	C
213	Macilor	Lacului	D
214	Madach Imre	Cora	D
215	Madrid	Cora	D
216	Magnoliei		B
217	Magnoliilor		D
218	Mara	Banat	A
219	Marcel Iancu	Cora	B
220	Mareșal Averescu	Banat	A
221	Margaretelor	Dumbravita Vest	C
222	Marie Curie	Dumbravita Vest	D
223	Mark Twain	Dumbravita Vest	C
224	Marte	Banat	A
225	Maurice Ravel	Belvedere	D
226	Măgura	Dumbravita Vest	C
227	Mărgăritar		B
228	Mărului	Padurea Verde	B
229	Măslinului	Primaverii	A
230	Melodiei	Cora	C
231	Mesteacănului	Banat	A
232	Michelangelo	Cora	D
233	Migdalului	Banat, Padurea Verde	B

234	Mihai Eminescu	Vatra Veche	A
235	Mihail Sadoveanu	Cora	D
236	Mikszath Kalman	Dumbravita Vest	D
237	Mircea Eliade	Cora	D
238	Miron Costin		B
239	Modena		B
240	Molidului		B
241	Mora Ferenc	Cora	D
242	Moricz Zsigmond	Cora	D
243	Moșilor	Cora	C
244	Mureș (de la bd. Petre Țuțea spre vest)		D
245	Mureș (de la str. Crișurilor până la bd. Petre Țuțea)		C
246	Mureș (de la str. Tudor Vladimirescu până la str. Crișurilor)		B
247	Mușcatelor		C
248	Muzicii	Cora	C
249	Naiului	Cora	C
250	Napoli	Cora	D
251	Narciselor	Lacului	D
252	Neptun	Banat	A
253	Neptun II	Banat	A
254	Nera	Banat	A
255	Nicolae Bălcescu (după intersecția cu str. Coral)		B
256	Nicolae Bălcescu (până la intersecția cu str. Coral)		A
257	Nicolae Grigorescu	Dumbravita Vest	B
258	Nicolae Labiș		B
259	Nicolae Titulescu	Dumbravita Vest	D
260	Nicolaus Copernic	Dumbravita Vest	C
261	Nordului		B
262	Nucului	Banat	A
263	Octavian Goga	Banat, Padurea Verde	A
264	Olimp	Banat	A
265	Oltul	Banat, Vatra Veche	A
266	Oltul 2	Banat, Vatra Veche	A
267	Opal	Banat, Padurea Verde	A
268	Oslo	Cora	C
269	Oxigen	Cora	B
270	Paganini	Dumbravita Vest	C
271	Paltinului	Banat	A
272	Panseluțelor	Dumbravita Vest	C
273	Parcului		B
274	Părului	Padurea Verde	B
275	Pelicanului	Lacului	D
276	Percuției	Lacului	C
277	Perlei		A
278	Pescărușului	Lacului	D
279	Petofi Sandor		A
280	Petre Țuțea (între Calea Aradului și str. Ion Creangă)		C
281	Petre Țuțea (între str. Ion Creangă și șoseaua de centură)		D
282	Phoenix	Primaverii	A

283	Piatra Craiului	Padurea Verde	B
284	Picasso	Cora	D
285	Pictorilor	Cora	B
286	Piersicului	Padurea Verde	B
287	Pinului	Banat	A
288	Platinei	Dumbravita Vest	B
289	Plopilor	Cora	D
290	Pluto	Banat	A
291	Poeziei	Dumbravita Vest	D
292	Poeziei 2	Dumbravita Vest	D
293	Ponor	Padurea Verde	B
294	Portocalului	Padurea Verde	B
295	Praga	Cora	C
296	Primăverii	Primaverii	A
297	Privighetorii	Lacului	D
298	Proton		C
299	Puccini	Cora	D
300	Quasar	Banat	A
301	Racului	Lacului	D
302	Rândunicii	Lacului	D
303	Rembrandt	Dumbravita Vest	C
304	Richard Wagner	Belvedere	C
305	Rodiei	Cora	B
306	Rodin	Cora	C
307	Roma	Cora	D
308	Rozelor	Cora	B
309	Salcâmului	Banat	A
310	Salvador Dali	Cora	C
311	Sandor Falva	Padurea Verde	B
312	Saturn	Banat	A
313	Saturn 2	Banat	A
314	Schubert	Dumbravita Vest	C
315	Schumann	Dumbravita Vest	C
316	Sculpturii	Cora	C
317	Semenicului	Padurea Verde	B
318	Serelor	Primaverii	B
319	Sevilia	Cora	C
320	Sfântul Iosif		D
321	Silvana		B
322	Simfoniei (între str. Ferveția II și str. Buenos Aires)	Cora	C
323	Simfoniei (între str. Ion Creangă și șoseaua de centură)	Cora	D
324	Simplex	Primaverii	B
325	Sirius	Primaverii	B
326	Soarelui	Banat	A
327	Socului	Cora	B
328	Sofia	Cora	C
329	Someș (sunt 2 străzi cu aceeași denumire, se va solicita localizare)		-
330	Someșul Mic	Dumbravita Vest	C
331	Speranței		D

332	Sportivilor	Belvedere	C
333	St. Petersburg	Cora	C
334	Stefan Luchian	Dumbravita Vest	B
335	Str. Lavandei	Cora	B
336	Str. Lăcătușului		E
337	Str. Lăcrămioarei		B
338	Sunetului		C
339	Superba	Primaverii	B
340	Szentes	Padurea Verde	B
341	Ștefan Luchian	Cora	B
342	Ștefan Procopiu	Cora	B
343	Științei	Primaverii	A
344	Târnavă	Primaverii	B
345	Teatrului	Dumbravita Vest	C
346	Tehnicii	Dumbravita Vest	C
347	Teiului	Banat	A
348	Teleagului	Vatra Veche	A
349	Terra	Primaverii	B
350	Theodor Aman	Padurea Verde	B
351	Thomas Edison	Dumbravita Vest	C
352	Timiș	Dumbravita Vest	C
353	Tipografilor		E
354	Tisa	Dumbravita Vest	C
355	Toledo	Cora	C
356	Torda		B
357	Traian Vuia	Vatra Veche	A
358	Trandafirilor	Dumbravita Vest	B
359	Tristan Tzara	Cora	B
360	Tudor Vladimirescu		B
361	Țarcului	Dumbravita Vest	B
362	Țibleșului	Banat	A
363	Univers	Dumbravita Vest	B
364	Uranus	Banat	A
365	Ursa Mica	Banat	A
366	Valencia	Cora	D
367	Valentina	Dumbravita Vest	B
368	Varșovia	Primaverii	A
369	Vasco Da Gamma	Dumbravita Vest	C
370	Văliug		C
371	Veneția	Banat	A
372	Venus	Banat	A
373	Venus 2	Banat	A
374	Victoriei		E
375	Viena	Cora	D
376	Viorii	Belvedere	C
377	Vișinului	Padurea Verde	B
378	William Shakespeare	Dumbravita Vest	C
379	Wolfgang Amadeus Mozart	Belvedere	C
380	Zakopane	Banat	A

381	Zenit	Banat	A
382	Zorelelor	Lacului	D
383	Zorilor	Dumbravita Vest	B

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Jimbolia

Nr. crt	Strada	Zona
1	Albinelor	A
2	Avram Iancu	A
3	Bârzava	A
4	Constantin Brâncoveanu	A
5	Dr. Karl Diel	A
6	Emerich Bartzer (între str. Bârzava și str. Ștefan cel Mare)	A
7	Gheorghe Doja	A
8	Ioan Slavici	A
9	Iuliu Maniu	A
10	Liviu Rebreanu	A
11	Lorena	A
12	Mihai Eminescu	A
13	Petre Jung	A
14	Republicii	A
15	Ștefan cel Mare	A
16	Timiș	A
17	Timișorii	A
18	Tudor Vladimirescu	A
19	Victor Babeș	A

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Ghiroda

Nr. crt	Strada	Zona
1	Aleea Biruinței	A
2	Aleea Crinilor	A
3	Aleea Trestiei	A
4	Calea Aviatorilor	A
5	Calea Lugojului	A
6	Calea Speranței	A
7	Str. Aeroport (până la str. Hella)	A
8	Str. Albăstrelelor	A
9	Str. Albinelor	B
10	Str. Aleea Ursului	B
11	Str. Apele Repezi	A
12	Str. Apuseni	B
13	Str. Arieș	B
14	Str. Arinului	A
15	Str. Armoniei	A
16	Str. Avrig	B
17	Str. Azuga	B
18	Str. Bega	A
19	Str. Berzelor	B
20	Str. Bicz	B
21	Str. Bistra	B
22	Str. Bradului	A
23	Str. Brateș	A
24	Str. Bucegi	A
25	Str. Bucuriei	A
26	Str. Bujorilor	A
27	Str. Bușteni	A
28	Str. Caraiman	A
29	Str. Carpați	A
30	Str. Castanilor	A
31	Str. Căprioarei	A
32	Str. Câmpiei	A
33	Str. Câmpului	A
34	Str. Ceahlău	A
35	Str. Cerbului	A
36	Str. Cimbrului	A
37	Str. Cintezei	B
38	Str. Ciocârliei	B

39	Str. Codrului	A
40	Str. Comarnic	B
41	Str. Corbului	B
42	Str. Crizantemelor	A
43	Str. Dâmboviței	A
44	Str. Dorna	B
45	Str. Dorului	A
46	Str. Dropiei	B
47	Str. Dunărea	A
48	Str. Egretei	B
49	Str. Fagului	A
50	Str. Fazanului	B
51	Str. Făgăraș	A
52	Str. Florilor	A
53	Str. Foișor	A
54	Str. Ghiocelor	A
55	Str. Hella	A
56	Str. Herculane	A
57	Str. Holdelor	A
58	Str. Ialomicioara	A
59	Str. Ialomița	A
60	Str. Iepurelui	B
61	Str. Iris	A
62	Str. Jderului	B
63	Str. Jiul	A
64	Str. Lacului	A
65	Str. Lalelelor	A
66	Str. Lebedei	A
67	Str. Liniștei	A
68	Str. Lișiței	B
69	Str. Mesteacănului	A
70	Str. Mierlei	B
71	Str. Moldovei	A
72	Str. Monaco	A
73	Str. Muflonului	B
74	Str. Muntenia	B
75	Str. Mureș	B
76	Str. Negoiu	A
77	Str. Nera	B
78	Str. Nistru	B
79	Str. Nouă	A
80	Str. Nufărul	A
81	Str. Oituz	A
82	Str. Padiș	B
83	Str. Panselelor	A
84	Str. Parâng	A
85	Str. Păcii	A
86	Str. Pădurea Verde	A
87	Str. Păunului	B

88	Str. Pelegrinului	A
89	Str. Piatra Craiului	A
90	Str. Pietrele Doamnei	B
91	Str. Plopilor	A
92	Str. Poiana Mărului	
93	Str. Poiana Ruscăi	A
94	Str. Porumbeilor	B
95	Str. Predeal	A
96	Str. Prepeleței	B
97	Str. Primăverii	A
98	Str. Rarău	B
99	Str. Răchitei	A
100	Str. Răsăritului	B
101	Str. Retezat	A
102	Str. Romaniței	A
103	Str. Salciei	A
104	Str. Scărișoara	A
105	Str. Semenici	A
106	Str. Sf. Ap. Petru și Pavel	A
107	Str. Sinaia	A
108	Str. Sitarului	B
109	Str. Stejarului	A
110	Str. Șatra	B
111	Str. Șoimului	B
112	Str. Talian	A
113	Str. Timiș	B
114	Str. Trandafirilor	A
115	Str. Vălișoara	A
116	Str. Victoria	B
117	Str. Victoria (până la pod)	A
118	Str. Vulpilor	B
119	Str. Zambilelor	A
120	Str. Zenit	A
121	Str. Zimbrului	B
122	Str. Zorilor	A

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Giroc

Nr. crt	Strada	Zona
1	Aderarii	A
2	Alba Iulia	C
3	Albastrelor	B
4	Albinei	C
5	Aleea Cu Plopi	A
6	Alunului	A
7	Amarilis	B
8	Amurgului	C
9	Anemonei	B
10	Apicultorilor	B
11	Apusului	C
12	Arenei	A
13	Argeșului	B
14	Arieșului	B
15	Armatei	B
16	Artarului	A
17	Asociației	A
18	Astrilor	A
19	Atomului	C
20	Aviatiei Bd. (de la str Privighetorii/capăt până la str. Ecoului)	A
21	Aviatiei Bd. (Între str. Ecoului și bd. Soarelui)	B
22	Aviatorului	C
23	Azaleea	C
24	Bega	A
25	Begoniei (Intrarea)	A
26	Berzei	A
27	Bicaz (între str Bega și str. Satu Bătrân)	A
28	Bicaz (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
29	Birzava	A
30	Bistrei	B
31	Bistriței	B
32	Brandusei	A
33	Brașov	C
34	Brazilor	C
35	Brusturelui	B
36	Buburuzei	C
37	București	C
38	Bujorilor	B

39	Busuiocului	A
40	Calea Lactee	C
41	Calea Timisoarei	A
42	Calea Urseni	B
43	Cameliei	B
44	Carabusului	C
45	Carpati	A
46	Cascadei	B
47	Castanilor	B
48	Căprioarei	B
49	Câmpului	A
50	Cerbului	B
51	Cerna	A
52	Cerului	A
53	Cicoarei	B
54	Ciocarliei	A
55	Ciresului	B
56	Clopotului	B
57	Cluj	C
58	Cometei	A
59	Constelatiei	A
60	Cosașului	B
61	Cosmos	A
62	Crinului	A
63	Crisului	A
64	Crizantemei	B
65	Cucului	A
66	Cupidon	A
67	Curcubeului	C
68	Dacilor	A
69	Dafinului	B
70	Daliei	A
71	Dâmboviței	B
72	Decebal	A
73	Delfinului	B
74	Destinului	A
75	Deva	C
76	Diminetii	A
77	Diversitatii	A
78	Dudului	A
79	Dunarea	A
80	Ecoului	A
81	Egalitatii	A
82	Eroilor	A
83	Făgetului	B
84	Fântâanii (Între Calea Timișorii și str. Gloria)	A
85	Fântâanii (Între str. Gloria bd. Sudului)	B
86	Ficusului	B
87	Florenta	B

88	Fluturelui	C
89	Frasinului	B
90	Freziei	B
91	Frunzei	A
92	Fucsiei	A
93	Galaxiei (Între str .Teiului și bd. Sudului)	B
94	Galaxiei (Între bd. Sudului și str. Brazilor)	C
95	Galbenelelor (între bd. Soarelui și str Măghiranului)	B
96	Galbenelelor (între str. Măghiranului și Nalbei)	C
97	Gandului	A
98	Garii (Între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
99	Garii (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
100	Garofitei	A
101	Ghioceilor	A
102	Ghirlandei	A
103	Gladiolei	C
104	Gloria	A
105	Gospodarilor	A
106	Gutuiului	B
107	Holdelor	C
108	Hortensiei	B
109	Ialomiței	B
110	Independentei	B
111	Infinitului	A
112	Inocentei (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
113	Inocentei (Între bd. Sudului și str. Brazilor)	C
114	Integrării	A
115	Inului	A
116	Iris	A
117	Jiului	B
118	Jupiter (Între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
119	Jupiter (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
120	Jupiter (Între str. Brazilor și bd. Sudului)	C
121	Lacustei	C
122	Lalelelor	A
123	Lamaitei	A
124	Lanului	C
125	Lavandei	B
126	Lăcrămioarei	B
127	Leului	B
128	Libertatii	A
129	Liliacului	B
130	Lirei	B
131	Livezile	B
132	Lucafărului	A
133	Lunei	C
134	Macilor (între str. Gospodarilor și str. Daliei)	A
135	Macilor între str. Daliei și str. Pepinierei)	B
136	Maghiranului (între str. Gălbenelelor și Calea Urseni)	B

137	Maghiranului (între str. Pădădiei și str. Gălbenelelor)	C
138	Magnoliei	A
139	Margaretei	B
140	Marte	A
141	Meșteacănului	B
142	Mercur	A
143	Meteoritului	C
144	Mierlei	A
145	Miristei	C
146	Muncitorilor (între str. Apicultorilor și str. Satu Bătrân)	A
147	Muncitorilor (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
148	Mures	A
149	Muzicescu	A
150	Nalbei	C
151	Narcisei	A
152	Naturii	A
153	Neajlovului	C
154	Neptun (între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
155	Neptun (între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
156	Neptun (între str. Brazilor și bd. Sudului)	C
157	Nistrului	B
158	Nivelda	B
159	Nuferilor (între str. Hortensiei și Calea Urseni)	B
160	Nuferilor (între str. Pepinierei și str. Hortensiei)	C
161	Omega (Intrarea)	A
162	Orhideea	A
163	Orion	C
164	Pădădiei (între str. Hortensiei și Calea Urseni)	B
165	Pădădiei (între str. Brazilor și str. Hortensiei)	C
166	Parcului	B
167	Pădureana	D
168	Pepinierei	C
169	Pescarilor	D
170	Petalei	B
171	Petuniei	B
172	Pinului	B
173	Pirului	B
174	Planetei	A
175	Planiste Bd.	C
176	Platanilor	B
177	Pluto	A
178	Poenitei	C
179	Poeziei	B
180	Preot David Voniga	A
181	Privighetorii	A
182	Prunului	B
183	Prutului	B
184	Pusta	D
185	Putna	B

186	Rachetei	A
187	Randunicii	A
188	Rapitei	B
189	Rasaritului	C
190	Recoltei	C
191	Remus	A
192	Renașterii	A
193	Rodnei (între str Bega și str. Mureș)	A
194	Rodnei (de la str. Mureș spre vest)	B
195	Roinitei	B
196	Romanilor	A
197	Romulus	A
198	Rozelor	A
199	Salcamului	B
200	Salviei	B
201	Satelitului	A
202	Satu Batran	A
203	Saturn	A
204	Sălaș	D
205	Sânzienelor	B
206	Sebeș	C
207	Semenic (între str. Apicultorilor și str Satu Bătrân)	A
208	Semenic (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
209	Sirenei	B
210	Siretului	B
211	Soarelui Bd. (între Calea Timișoarei și str. Ecoului)	A
212	Soarelui Bd. (între Ecoului și Bd. Sudului și între Hortensiei și C. Urseni)	B
213	Soarelui (între Bd. Sudului și str. Hortensiei)	C
214	Socului	B
215	Sofia	C
216	Solidarității	A
217	Somnului	B
218	Sperantei	A
219	Spicului	C
220	Stelei	C
221	Stiinței	B
222	Sudului Bd. (între str. Muzicescu și str. Ecoului)	A
223	Sudului Bd. (între str. Ecoului și str Apicultorilor)	B
224	Sudului Bd. (restul străzii)	C
225	Sunatoarei	B
226	Școlii	A
227	Teiului	B
228	Tigrului	B
229	Timis	A
230	Traian	A
231	Trandafirilor (de la Calea Timișoriei până la str. Câmpului)	A
232	Trandafirilor (de la Câmpului până la Bd. Sudului)	B
233	Trandafirilor (de la Bd. Sudului spre sud)	C
234	Turda	B
235	Țibleșului	B
236	Unitatii	A
237	Universului	A

238	Uranus	A
239	Ursei	C
240	Urzicii	B
241	Vantului	A
242	Vâscului	B
243	Vânătorilor	B
244	Venus	A
245	Vidrei	D
246	Viilor	B
247	Viorelelor	A
248	Visinului	C
249	Visului	A
250	Volburei	B
251	Vrancei	B
252	Zambilei (Intrarea)	A
253	Zarandului	D
254	Zborului (între str. Dunărea și bd. Sudului)	B
255	Zborului (de la bd. Sudului spre est)	C
256	Zefirului	A
257	Zenitului	C

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Moșnița Nouă

Nr. crt	Strada	Zona
1	Acvilei	D
2	Adamclisi	C
3	Adelina	C
4	Adolescenței	A
5	Adriana	C
6	Agricultorilor	A
7	Agronomului	D
8	Aida	D
9	Albă ca Zăpada	D
10	Albăstrelelor	C
11	Aleodor	D
12	Alexandra	C
13	Amalia	A
14	Amsterdam	A
15	Andrada	D
16	Anisia	B
17	Ankara	A
18	Ariciului	C
19	Arinului	A
20	Armeniș	C
21	Atena	A
22	Babadag	D
23	Baku	B
24	Basmului	C
25	Bâlea	B
26	Bârna	C
27	Belgrad	B
28	Berarilor	A
29	Berlin	A
30	Berna	A
31	Berzei	B
32	Berzovia	D
33	Bicaz	B
34	Bocșa	D
35	Bohotin	D
36	Bologna	D
37	Bratislava	A
38	Brândușa	B

39	Brebu	D
40	Briana	C
41	Bucegi	A
42	Bucium	D
43	București	A
44	Budapesta	B
45	Budureasca	D
46	Buhui	C
47	Bumbacului	C
48	Calea Moșnița Veche	A
49	Camelia	B
50	Carmen	B
51	Carpați	A
52	Căliman	A
53	Călugăreni	C
54	Căprioarei	A
55	Cătălina	C
56	Câlnic	D
57	Câmpului	A
58	Cânepei	C
59	Ceahlău	A
60	Cecilia	C
61	Cenușăreasa	D
62	Ceptura	D
63	Cerbului	A
64	Ciucaș	A
65	Ciutei	B
66	Claudia	B
67	Codobaturii	D
68	Comarnic	C
69	Copenhaga	A
70	Copenhaga	A
71	Corbului	D
72	Corcova	D
73	Cornelia	C
74	Cosânzeana	C
75	Cotești	D
76	Cotnar	D
77	Cramei	D
78	Crăiasa Zăpezii	D
79	Criciova	C
80	Cristina	B
81	Crizantemei	A
82	Daliei	C
83	Dâmbovicioara	C
84	Dealul Bujorului	D
85	Dealul Mare	D
86	Degețica	D
87	Diana (între str. Maria și str. Eugenia)	B

88	Diana (între str. Maria și str. Valeria)	A
89	Doamnei	A
90	Dognecea	C
91	Domașnea	C
92	Dorina	C
93	Dr. Dumitru Cristea (între str. Surduc și str. Măruia Liviu Ioan)	B
94	Dr. Dumitru Cristea (între str. Verde și str. Surduc)	A
95	Drogheriei	C
96	Drumul Boilor	A
97	Dublin	A
98	Egretei	B
99	Elena	B
100	Erou Briciu Leontin	A
101	Eugenia	C
102	Farmaciei	C
103	Fântânilor	A
104	Fâriug	D
105	Fecioarei	A
106	Flamingo	A
107	Florenta	A
108	Florentina	B
109	Gabriela	B
110	Gărâna	C
111	Georgeta	B
112	Ghiocelului	C
113	Ghionoaiei	D
114	Ghirlandei	B
115	Graurelui	D
116	Grădinilor	A
117	Grânelor	C
118	Grâului	D
119	Greuceanu	C
120	Hameiului	C
121	Harap Alb	C
122	Holdei	D
123	Horezu	B
124	Hortensiei	C
125	Horticultorului	D
126	Ialomicioara	C
127	Iasomiei	C
128	Idilei	A
129	Iederei	D
130	Ielelor	A
131	Intrare Nouă	A
132	Intrarea Carului	C
133	Intrarea Iatacului	A
134	Inului	C
135	Iris	B
136	Istria	D

137	lutei	C
138	Izvorului	B
139	Jidvei	D
140	Junimii	A
141	Kiev	A
142	Lacului	A
143	Lanului	C
144	Lebedei	B
145	Lechința	D
146	Legumicultorului	D
147	Liniștii	A
148	Lisabona	A
149	Lișiței	A
150	Londra	A
151	Lucia	C
152	Lupului	C
153	Luxemburg	A
154	Macului	C
155	Madrid	A
156	Magdalena	B
157	Maria	A
158	Măcin	D
159	Mărășeti	C
160	Mărăști	C
161	Medveș (între str. Principală și str. Verde)	A
162	Medveș (între str. Verde și Urseni)	B
163	Mehadia	C
164	Meziad	C
165	Mica Sirenă	D
166	Milano	D
167	Milcov	D
168	Miniș	D
169	Miorița	C
170	Miresei	B
171	Monaco	A
172	Monica (între str. Florentina și str. Georgeta)	B
173	Monica (între str. Florentina și str. Valeria)	A
174	Moscova	A
175	Movilei	C
176	Murfatlar	D
177	Mușcatei	C
178	Napoli	D
179	Natalin	C
180	Neghiniță	D
181	Nicorești	D
182	Nicosia	A
183	Niculițel	D
184	Nucilor	A
185	Odobești	D

186	Ogorului	D
187	Oituz	C
188	Olimpia (între str. Florentina și str. Georgeta)	B
189	Olimpia (între str. Maria și str. Valeria)	A
190	Orizont	A
191	Orzului	D
192	Oslo	A
193	Ostrov	D
194	Palermo	D
195	Panciu	D
196	Paris	A
197	Păcii	A
198	Pâncota	D
199	Perugia	D
200	Petrovaselo	D
201	Piatra Craiului	A
202	Piața Parcului	A
203	Pipăruș	D
204	Podgorica	A
205	Podgoriei	D
206	Polovraji	C
207	Popândăului	C
208	Porumbului	D
209	Posada	C
210	Poștei	A
211	Praga	A
212	Prâslea	C
213	Prichindel	D
214	Primăriei	B
215	Principală	A
216	Prințesei	C
217	Pupezei	D
218	Rapiței	C
219	Rarău	A
220	Rânca	B
221	Recoltei	D
222	Riga	A
223	Rodica	A
224	Rodnei	A
225	Roma	A
226	Românești	C
227	Roxana (ăntre Florentina și Georgeta)	B
228	Roxana (între str. Florentina și str. Principală)	A
229	Sadova	D
230	San Marino	A
231	Sâmburești	D
232	Sânziana	C
233	Scărișoara	C
234	Schevița	C

235	Secarei	D
236	Secerișului	D
237	Segarcea	D
238	Sf. Ana	B
239	Silagiu	D
240	Silvia	B
241	Skopje	A
242	Sofia	A
243	Speranței	B
244	Sturzului	D
245	Surduc	B
246	Școlii	A
247	Tbilisi	B
248	Telegrafului	A
249	Terapiei	C
250	Teregova	C
251	Teremia	D
252	Tineretului	A
253	Tirol	D
254	Tismana	B
255	Tohani	D
256	Topolnița	C
257	Trandafirului	C
258	Tutova	D
259	Țarcu	A
260	Țarinei	C
261	Țugulea	D
262	Ursitoarei	C
263	Ursului	C
264	Valea Călugărească	D
265	Valeria	A
266	Valletta	A
267	Varșovia	A
268	Vatican	B
269	Văliug	B
270	Vârtop	C
271	Verde	A
272	Vermeș	D
273	Verona	D
274	Veteranului	D
275	Vicențiu Cerneț	A
276	Vidraru	B
277	Viena	A
278	Viitorului	A
279	Vilnius	B
280	Viticulorului	D
281	Voineasa	B
282	Vrancea	D
283	Xenia	A

284	Zagreb	A
285	Zaraza	C
286	Zaravagiului	D
287	Zăgujeni	D
288	Zânelor	A
289	Zeletin	D
290	Zimand	A
291	Zootehnistului	D

Notă:1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Moșnița Veche

Nr. crt	Strada	Zona
1	Adam	A
2	Afinului (de la str. Măceșului spre nord)	D
3	Afinului (între str. Fagului și str. Măceșului)	C
4	Afinului (între str. Mărului și str. Fagului)	B
5	Agrișului	B
6	Alba	D
7	Alexandria	D
8	Alunului	B
9	Amiciției	A
10	Aninului	B
11	Arad	D
12	Ardealul	A
13	Argeș	D
14	Arieșeni	B
15	Arlechino	A
16	Armoniei	A
17	Arțarului	B
18	Aurel Cosma	A
19	Azuga	B
20	Bacău	D
21	Baia Mare	C
22	Banat	A
23	Banloc	B
24	Baziaș	B
25	Bârgău	B
26	Bârzava	C
27	Beba Veche	B
28	Becicherec	B
29	Belareca	A
30	Belinț	C
31	Bethausen	B
32	Bihor	D
33	Birda	C
34	Bisericii	A
35	Bistrei	A
36	Bistrița	D
37	Boema	C
38	Bogda	B

39	Boldur	B
40	Bolero	A
41	Borșa	B
42	Botoșani	D
43	Bradului	B
44	Brașov	D
45	Brăila	D
46	Brândușei	A
47	Bucovăț	C
48	Bucuriei	A
49	Buzău	D
50	Buziaș	B
51	Caisului (de la str. Măceșului spre nord)	D
52	Caisului (între str. Fagului și str. Măceșului)	C
53	Caisului (între str. Mărului și str. Fagului)	B
54	Caransebeș	C
55	Caraș-Severin	D
56	Carpenului	B
57	Castanului	A
58	Călărași	D
59	Cărpiniș	B
60	Cătinei	B
61	Cenad	B
62	Cenei	B
63	Checea	B
64	Cheile Nerei	B
65	Chevereș	B
66	Ciacova	B
67	Cindrel	B
68	Cireșului	C
69	Cluj	D
70	Coacăzului	B
71	Colombina	A
72	Comloș (între str. Banloc și str. Jebel)	C
73	Comloș (între str. Cărpiniș și str. Banloc)	B
74	Concordiei	A
75	Consensului	A
76	Contesa Maritza	C
77	Corcodușului	C
78	Coșteiu	B
79	Coșteiu	C
80	Covasna	D
81	Craiova	C
82	Crinului	A
83	Criș	C
84	Crizantemei	A
85	Dafinului	B
86	Darova	B
87	Dâmbovița	D

88	Deta	B
89	Deva	C
90	Dimitrie Adam	A
91	Dolj	D
92	Domino	A
93	Don Carlos	C
94	Don Giovanni	C
95	Don Pasquale	C
96	Dorin Teodorescu	A
97	Drobeta	C
98	Drumul Boilor	A
99	Dumbrava	B
100	Dumbrăvița	C
101	Fagului	B
102	Falstaff	C
103	Făget	C
104	Fârdea	B
105	Fibiș	B
106	Focșani	D
107	Foieni	C
108	Fragului	C
109	Frasinului	A
110	Frăției	A
111	Freziei	A
112	Galați	D
113	Garoafei	A
114	Gătaia	B
115	Găvoșdia	C
116	Ghilad	C
117	Ghizela	C
118	Giarmata	C
119	Giera	B
120	Giurgiu	D
121	Gladiolei	A
122	Gorj	D
123	Gotlob	C
124	Gurghiu	B
125	Gutuiului	C
126	Hamlet	C
127	Harghita	D
128	Hera	D
129	Hunedoara	D
130	Ialomița	D
131	Iași	D
132	Ienupărului	B
133	Iezer	B
134	Ilfov	D
135	Ioan Ilievici	A
136	Ioana d'Arc	C

137	Ioana Farchescu	A
138	Jebel	C
139	Jimbolia	B
140	Jiului	C
141	Lalelei	A
142	Lăcrămioarei	A
143	Liliacul	C
144	Livezile	B
145	Lucia di Lammermoor	C
146	Lugoj	B
147	Macbeth	C
148	Macedonia	A
149	Madane Butterfly	C
150	Magnoliei	A
151	Maramureș	A
152	Mare	A
153	Margaretei	A
154	Margina	B
155	Măceșului	C
156	Mărghitaș	A
157	Măruia Liviu Ioan	A
158	Mărului	B
159	Măslinului	A
160	Mehedinți	D
161	Merișorului (între str. Slatina și str. Caransebeș)	C
162	Mesteacănului	B
163	Miercurea Ciuc	C
164	Mirandolina	A
165	Moravița	C
166	Moș Niță	A
167	Muntenia	A
168	Mureș (de la str. Craiova spre nord)	D
169	Mureș (între str. Făget și str. Craiova)	C
170	Murului	B
171	Mușcatei	A
172	Nabucco	C
173	Napocca	C
174	Narcisei	A
175	Neamț	D
176	Nera	C
177	Nițchidorf	C
178	Olt	D
179	Operei	C
180	Oradea	C
181	Orăștie	C
182	Orhideei	A
183	Orșova	C
184	Orțișoara	C
185	Otelec	C

186	Otello	C
187	Paltinului	B
188	Panseluței	A
189	Pădureni	C
190	Păltiniș	B
191	Păpădiei	D
192	Păpușa	B
193	Părului	C
194	Periam	B
195	Pesac	B
196	Petroșani	C
197	Petuniei	A
198	Piatra Neamț	C
199	Piersicului	C
200	Pigdetto	C
201	Pinului	B
202	Pișchia	B
203	Pitești	C
204	Platanului	B
205	Ploiești	C
206	Plopului	B
207	Pogăniș	C
208	Politeții	A
209	Prahova	D
210	Predeal	B
211	Prieteniei	A
212	Prunului	C
213	Racovița (între str. Belinț și str. Jebel)	C
214	Recaș	B
215	Reșița	C
216	Rigoletto	C
217	Rovina	A
218	Salciei	A
219	Saravale	C
220	Satchinez	A
221	Satu Mare	D
222	Sălaj	D
223	Scaramouche	A
224	Scorușului (între str. Fagului și str. Falstaf)	C
225	Scorușului (între vatra satului și str. Fagului)	B
226	Secaș	C
227	Secean	A
228	Semenic	B
229	Serena	A
230	Sf. Gheorghe	C
231	Sfinxul Bănățean	A
232	Simetriei	A
233	Sinaia	B
234	Siret	C
235	Slatina	C
236	Slobozia	C
237	Smochinului	C

238	Socodor	A
239	Someș	C
240	Stejarului	B
241	Straja	B
242	Subuleasa	C
243	Șoimuș	A
244	Șuvagău Dănilă	A
245	Târgoviște	C
246	Târgu Jiu	C
247	Târgu Mureș	C
248	Teiului	B
249	Tisei	C
250	Tomnatic	B
251	Toporașilor	D
252	Tormac	C
253	Tosca	C
254	Transilvania	A
255	Traviata	C
256	Trifoiului	D
257	Trubadurului	C
258	Turandot	C
259	Țibesh	B
260	Ulmului	B
261	Vasile Crășmariu	A
262	Vâlcani	B
263	Vâlcea	D
264	Vicențiu Babeș	A
265	Viorelor	A
266	Vișinului	C
267	Zadei	B
268	Zalău	D
269	Zambilei	A
270	Zmeurului	B

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Șag

Nr. crt.	Strada	Cartier	Zona
1	I	Vatra veche	A
2	II	Vatra veche	A
3	III	Vatra veche	A
4	IV	Vatra veche	A
5	V	Vatra veche	A
6	VI	Vatra veche	A
7	VII	Vatra veche	A
8	VIII	Vatra veche	A
9	IX	Vatra veche	A
10	X	Vatra veche	A
11	XI	Vatra veche	A
12	XII	Vatra veche	A
13	XIII	Vatra veche	A
14	XIV	Vatra veche	A
15	XV	Vatra veche	A
16	XVI	Vatra veche	A
17	XVII	Vatra veche	A
18	XVIII	Vatra veche	A
19	XIX	Cartier est	A
20	XX	Cartier est	A
21	XXI	Cartier est	A
22	XXII	Cartier est	A
23	XXIII	Cartier est	A
24	CVI	Cartier vest	A
25	CVII	Cartier vest	A
26	CVIII	Cartier vest	A
27	CIX	Cartier vest	A
28	CX	Cartier vest	A
29	CXI	Cartier vest	A
30	CXII	Cartier vest	A
31	CXIII	Cartier vest	A
32	XXIV	Mănăstire	B
33	XXV	Mănăstire	B
34	XXVI	Mănăstire	B
35	XXVII	Mănăstire	B
36	XXVIII	Mănăstire	B
37	XXIX	Mănăstire	B
38	XXX	Mănăstire	B
39	XXXI	Mănăstire	B
40	XXXII	Mănăstire	B

41	XXXIII	Mănăstire	B
42	XXXIV	Mănăstire	B
43	XXXV	Mănăstire	B
44	XXXVI	Mănăstire	B
45	XXXVII	Mănăstire	B
46	XXXVIII	Mănăstire	B
47	XXXIX	Mănăstire	B
48	XL	Mănăstire	B
49	XLI	Mănăstire	B
50	XLII	Mănăstire	B
51	XLIII	Mănăstire	B
52	XLIV	Mănăstire	B
53	XLV	Mănăstire	B
54	XLVI	Mănăstire	B
55	XLVIII	Mănăstire	B
56	XLIX	Mănăstire	B
57	L	Mănăstire	B
58	LI	Mănăstire	B
59	LII	Mănăstire	B
60	LIII	Mănăstire	B
61	LIV	Mănăstire	B
62	LV	Mănăstire	B
63	LVI	Mănăstire	B
64	LVII	Mănăstire	B
65	LVIII	Mănăstire	B
66	LIX	Mănăstire	B
67	LX	Mănăstire	B
68	LXI	Mănăstire	B
69	LXII	Mănăstire	B
70	LXIII	Mănăstire	B
71	LXIX	Mănăstire	B
72	LXX	Mănăstire	B
73	LXXI	Mănăstire	B
74	LXXII	Mănăstire	B
75	de la LXXIII la CV se va solicita încadrarea	Mănăstire	

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Sânandrei

Nr. crt	Strada	Zona
1	Bătrână	A
2	Bisericii	A
3	Brândușelor	A
4	Bujorilor	A
5	Garofiței	A
6	Ghioceilor	A
7	Gloriei	A
8	Hărniciei	A
9	Izlaz	A
10	Lalelelor	A
11	Liliacului	A
12	Liniștei	A
13	Macilor	A
14	Magnoliei	A
15	Maslinului	A
16	Narciselor	A
17	Nuferilor	A
18	Primăverii	A
19	Renașterii	A
20	Rozelor	A
21	Satu Nou	A
22	Sfântul Andrei	A
23	Smochimului	A
24	Stejarului	A
25	Tineretului	A
26	Trandafirilor	A
27	Unirii	A
28	Violetelor	A
29	Viitorului	A
30	Viilor	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Urșeni

Nr. crt	Strada	Zona
1	Acvilei	C
2	Adelina	B
3	Aida	C
4	Alexandra	B
5	Andrada	C
6	Antim	B
7	Ariciului	B
8	Bigăr	B
9	Bisericii	A
10	Bizamului	C
11	Borlova	B
12	Bursucului	B
13	Calea Timișoarei	B
14	Cap Aurora	B
15	Castorului	C
16	Cătălina	B
17	Cebza	B
18	Cecilia	B
19	Cedrului	B
20	Cerna	B
21	Cetinei	B
22	Chiajna	B
23	Cintezei	C
24	Ciocârliei	B
25	Cireșu	B
26	Cneaz Pepelecea	A
27	Coloniștilor	A
28	Corbului	C
29	Cornea	B
30	Cornelia	B
31	Cornu	B
32	Coronini	B
33	Costinești	B
34	Coțofanei	C
35	Cucului	C
36	Dobrești	B
37	Domogled	B
38	Dorina	B

39	Dorului	A
40	Dropiei	C
41	Eforie	B
42	Enotului	C
43	Eretelui	C
44	Eugenia	B
45	Filomelei	C
46	Gaiței	C
47	Herculane	B
48	Iepurelui	C
49	Izlaz	A
50	Izvorul Miron	B
51	Jderului	C
52	Jupiter	B
53	Lăstunului	C
54	Linxului	C
55	Maia	C
56	Mamaia	B
57	Mangalia	B
58	Manuela	C
59	Marcela	C
60	Mare	A
61	Mădălina	C
62	Mică	A
63	Mierlei	B
64	Mistrețului	B
65	Molidului	B
66	Morii	A
67	Morisena	B
68	Nagățului	C
69	Năvodari	B
70	Nedeea	C
71	Neptun	B
72	Nevăstuicii	B
73	Nicolae Botoca	B
74	Nicula	B
75	Ogrinova	A
76	Olimp	B
77	Partoș	B
78	Pescărușului	B
79	Pietroasa	B
80	Pitulicii	C
81	Pițigoiului	C
82	Ploierului	C
83	Porumbelului	C
84	Potârnichii	C
85	Prepețiței	C
86	Presurei	C
87	Prislop	B

88	Privighetorii	B
89	Radu Vodă	B
90	Rândunicii	C
91	Rudăria	B
92	Salcânilor	A
93	Satul Nou	A
94	Saturn	B
95	Scatiului	B
96	Scărișoara	B
97	Sichvița	B
98	Sitarului	B
99	Sticletelui	C
100	Șacalului	C
101	Șoimului	B
102	Tîjimișoarei	C
103	Tigrului	C
104	Timișeni	B
105	Timișului	A
106	Topleț	B
107	Turturicii	C
108	Țicleanului	B
109	Uliului	C
110	Unirii	A
111	Vasile Luminosu	A
112	Venus	B
113	Veveriței	B
114	Vidrei	B
115	Viilor	A
116	Vrabiei	B
117	Vulpii	B
118	Vulturului	B
119	Zăganului	B
120	Zimbrului	C

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Apartamente

Municipiul Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Apartamente noi
Centrală	840	810	770	700	910
Mediană	770	730	670	650	860
Periferică	680	630	600	550	830

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	4000 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În categoria "apartamente noi" sunt încadrate apartamentele construite după anul 2000 (inclusiv).
3. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, cu o diminuare de 20%.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Spații comerciale

Municipiul Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	750
Mediană	700
Periferică	520

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Teren

Municipiul Lugoj

Teren intravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	110
Mediană	65
Periferică	25
Periferică ≥ 5000 mp	9

Teren extravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Toate zonele	6500

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat pentru terenul intravilan, respectiv hectarul pentru terenul extravilan.
2. Pentru terenul intravilan din zona periferică pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.
3. Pentru parcelele de teren din zona periferică, a căror suprafață este egală sau depășește 5000 mp, valoarea de exprimată mai sus se aplică pentru întreaga suprafață.
4. Prevederile de la punctul 3 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 5000 mp, respectiv 10000 mp pentru celelalte localități;
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Hoteluri și pensiuni

Municipiul Lugoj

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Centrală	780	830	920
Mediană	720	760	850
Periferică	660	700	780

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Centrală	590	720	760
Mediană	560	680	720
Periferică	520	630	670

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.

Case

Municipiul Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	360	790	700	620	530
Mediană	350	750	670	580	500
Periferică	310	670	590	520	440

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	450	870	780	680	580
Mediană	420	830	740	640	550
Periferică	380	740	650	570	490

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	660	545	285	175
Mediană	625	515	270	166
Periferică	560	460	240	147

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	145	125	90	41
Mediană	140	115	85	39
Periferică	125	105	75	34

Anexe paintă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	80	53	24	10
Mediană	80	50	23	9
Periferică	70	45	20	8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Construcții industriale

Municipiul Lugoj

Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	360	290	150	90
Hală cu structură metalică	340	280	180	100
Clădiri administrative	420	350	250	150
Magazii, depozite, ateliere, post trafo	210	170	90	50
Barăci metalice	110	81	37	15
Șoproane, copertine	82	60	27	11
Platforme și drumuri betonate	47	35	16	6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Buziaș	670	660	600	570
Nădrag	270	280	240	220
Alte localități	240	250	230	210

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Buziaș	500
Alte localități	280

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Buziaș	540	570	640
Grup A	420	440	500
Grup B	360	380	420
Grup C	300	320	350

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Buziaș	330	410	430
Grup A	260	320	330
Grup B	220	270	290
Grup C	190	230	240

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Case – Buziaș

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	230	500	420	310	190
Zona C, D	210	460	380	280	180

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	280	550	460	340	210
Zona C, D	260	510	420	310	200

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	420	345	180	111
Zona C, D	385	315	165	101

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	95	80	53	21
Zona C, D	90	75	49	20

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	50	35	15	6
Zona C, D	52	34	15	6,1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	420	350	250	160
Grup B	170	380	310	230	150
Grup C	130	290	240	180	110

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	240	460	380	280	180
Grup B	210	410	350	250	160
Grup C	160	320	270	200	130

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	350	285	150	92
Grup B	315	260	135	83
Grup C	245	200	105	65

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	80	65	45	18
Grup B	70	55	38	15
Grup C	50	40	27	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	30	13	5
Grup B	40	25	11	5
Grup C	30	20	9	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafata subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. **Grupul B:** Babșa, Birna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
9. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Lugoj	Central 110	Bârna	2	Lucăreț	2	Ghizela	2	Vizma	1,5
	Median 65	Botești	1,5	Teș	2	Hisiaș	1,5	Știuca	4
	Periferic 25	Botinești	1,5	Coșteiu	13	Paniova	1	Dragomirești	1,5
	Periferic ≥5000mp 9	Drinova	1,5	Hezeriș	6	Șanovița	2	Oloșag	3
Măguri	5	Jurești	1,5	Păru	4	Nădrag	7	Zgribești	1,5
Tapia	4	Pogănești	1,5	Țipari	5	Crivina	2	Topolovățu Mare	9
Buziaș	Zona A, B 30	Sărăzani	1,5	Valea Lungă	1,5	Nițhidorf	5	Cralovăț	2
	Zona C, D 14	Belinț	8	Criciova	3	Blajova	1,5	Ictar-Budinț	5
Bacova	8	Babșa	2	Cireșu	2	Duboz	2	Iosifalău	6
Silagiu	5	Chizătău	7	Cireșu Mic	1,5	Racovița	5	Șuștra	8
Balinț	4	Gruni	3	Jdioara	3	Căpăt	2	Topolovățu Mic	2
Bodo	4	Boldur	6	Darova	5	Drăgoiești	3	Victor V. Delamarina	6
Fădimac	2	Jabăr	2	Hodoș	3	Ficătar	3	Herendești	4
Târgoviște	2	Ohaba Forgaci	2	Sacoșu Mare	3	Hitiaș	3	Honorici	4
Bara	2	Sinersig	5	Găvojdia	5	Sârbova	2	Pădureni	2
Dobrești, Spata	1,5	Brestovăț	2	Jena	5	Secaș	1,5	Petroasa Mare	4
Lăpușnic	1,5	Coșari	1,5	Lugojel	9	Chercheș	1,5	Pini	1,5
Rădmănești	1,5	Hodoș	1,5	Sălbăgel	1,5	Crivobara	1,5	Visag	2

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Lugoj), inclusiv pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Lugoj	6500	Sărăzani	3500	Cireșu Mic	4500	Ficătar	6000	Cralovăț	6000
Măguri	5500	Belinț	6500	Jdioara	4500	Hitiaș	6000	Ictar-Budinț	7000
Tapia	5500	Babșa	5000	Darova	5500	Sârbova	6000	Iosifalău	7000
Buziaș	6500	Chizatau	6500	Hodoș	5500	Secaș	4500	Șuștra	7000
Bacova	6500	Gruni	6000	Sacoșu Mare	5000	Chercheș	4000	Topolovățu Mic	7000
Silagiu	6000	Boldur	6000	Găvojdia	5500	Crivobara	4000	Victor V. Delamarina	5500
Balinț	5000	Jabăr	6000	Jena	5500	Vizma	3500	Herendești	5500
Bodo	5000	Ohaba Forgaci	6000	Lugojel	5500	Știuca	5500	Honorici	5500
Fădimac	3500	Sinersig	6000	Sălbăgel	5500	Dragomirești	5000	Pădureni	5000
Târgoviște	4000	Brestovăț	4500	Ghizela	5000	Oloșag	5500	Petroasa Mare	5000
Bara	3500	Coșari	4500	Hisiaș	4500	Zgribești	4500	Pini	3000
Dobrești	3500	Hodoș	4500	Paniova	4500	Topolovățu Mare	7000	Visag	3000
Lăpușnic	3500	Lucăreț	5000	Șanovița	5000				
Rădmănești	3000	Teș	5000	Nădrag	3000	Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan			
Spata	3000	Coșteiu	6000	Crivina	3000	Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil		
Bârna	3500	Hezeriș	6000	Nițchidorf	6000	Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil		
Botești	3500	Păru	6000	Blajova	6000	Curți construcții	200% din terenul arabil		
Botinești	3500	Țipari	6000	Duboz	6000	Teren neproductiv	50% din terenul arabil		
Drinova	3500	Valea Lungă	4500	Racovița	6000	Heleștee	300% din terenul arabil		
Jurești	3500	Criciova	4500	Căpăt	6000				
Pogănești	3500	Cireșu	4500	Drăgoiești	6000				

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Construcții industriale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Clădiri industriale

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Buziaș	Hală cu structură din beton a.	330	270	140	80
	Hală cu structură metalică	320	260	170	90
	Clădiri administrative	390	320	230	140
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	180	140	70	37
	Barăci metalice	102	75	34	14
	Șoproane, copertine	76	56	25	10
	Platforme și drumuri betonate	43	30	14	6
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	250	210	110	60
	Hală cu structură metalică	240	200	130	70
	Clădiri administrative	300	250	180	110
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	140	100	57	28
	Barăci metalice	79	60	26	10
	Șoproane, copertine	58	45	19	8
	Platforme și drumuri betonate	33	24	11	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	165	125	41	17
Grup B	140	105	35	14
Grup C	120	89	30	12

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	195	150	79	34
Grup B	160	125	66	28
Grup C	130	98	53	23

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazine cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Lugoj

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Albăstrelelor	Periferică
2	Aleea Brazilor	Centrală
3	Aleea Castanilor	Centrală
4	Aleea Cireșilor	Centrală
5	Aleea Nucilor	Centrală
6	Aleea Pinilor	Centrală
7	Aleea Țesătorilor	Periferică
8	Aleea Vișinilor	Centrală
9	Centura Lugoj	Periferică
10	Cartierul Colonia I.T.L. (I.C.Drăgan)	Periferică
11	Fundătura Bârzavei	Periferică
12	Fundătura Bistrei	Periferică
13	Fundătura Bocșei	Periferică
14	Fundătura Cernabora I	Periferică
15	Fundătura Cernabora II	Periferică
16	Fundătura Cloșca	Periferică
17	Fundătura Crișan I	Periferică
18	Fundătura Crișan II	Periferică
19	Fundătura Dorobanților I	Periferică
20	Fundătura Dorobanților II	Periferică
21	Fundătura Ion Neculce	Mediană
22	Fundătura Jabăruului	Periferică
23	Fundătura Nuferilor A	Periferică
24	Fundătura Nuferilor B	Periferică
25	Fundătura Nuferilor C	Periferică
26	Fundătura Oituz	Periferică
27	Fundătura Plevnei	Mediană
28	Fundătura Traian Vuia	Periferică
29	Pasajul Avram Iancu	Centrală
30	Pasajul George Coșbuc	Centrală
31	Pasajul Gherghienelor	Centrală
32	Pasajul Ion Vidu	Centrală
33	Pasajul Pieții	Centrală
34	Piața Iosif Constantin Drăgan	Centrală
35	Piața Victoriei	Centrală
36	Splaiul 1 Decembrie 1918 (de la nr. 17 la nr. 40)	Mediană
37	Splaiul 1 Decembrie 1918 (până lanr. 16)	Centrală
38	Splaiul Coriolan Brediceanu	Centrală

39	Splaiul Corneliu Coposu	Centrală
40	Splaiul George Coșbuc	Centrală
41	Splaiul Morilor	Mediană
42	Splaiul Plopilor	Mediană
43	Splaiul Sporturilor	Mediană
44	Splaiul Tinereții	Mediană
45	Str. 1 Mai	Periferică
46	Str. 13 Decembrie (de la nr. 54/75 în continuare)	Periferică
47	Str. 13 Decembrie (până la nr. 52/73)	Centrală
48	Str. 20 Decembrie 1989	Centrală
49	Str. Agriculturii	Periferică
50	Str. Alexandru Astalas	Mediană
51	Str. Alexandru D. Xenopol	Periferică
52	Str. Alexandru Mocioni	Centrală
53	Str. Alexandru Odobescu	Periferică
54	Str. Alexandru Vlahuță	Periferică
55	Str. Ana Ipătescu (de la 9/16 în continuare)	Periferică
56	Str. Ana Ipătescu (până la nr. 7/14)	Mediană
57	Str. Andrei Mureșanu	Mediană
58	Str. Andrei Șaguna	Centrală
59	Str. Anișoara Odeanu	Centrală
60	Str. Ardealului	Periferică
61	Str. Aurel C. Popovici	Mediană
62	Str. Aurel Vlaicu	Periferică
63	Str. Avram Iancu	Centrală
64	Str. Balta Lată	Periferică
65	Str. Banatului	Mediană
66	Str. Bârzavei	Periferică
67	Str. Bega	Periferică
68	Str. Béla Bartók	Periferică
69	Str. Bistrei	Periferică
70	Str. Bobârnei (de la nr. 11/14 în continuare)	Periferică
71	Str. Bobârnei (până la nr. 9/12)	Mediană
72	Str. Bocșei	Periferică
73	Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu	Mediana
74	Str. Brândușelor	Periferică
75	Str. Bucegi	Centrală
76	Str. Buziașului	Periferică
77	Str. Campionilor	Mediană
78	Str. Caraiman	Periferică
79	Str. Caransebeșului	Periferică
80	Str. Casian Munteanu	Periferică
81	Str. Ceahlăului	Mediană
82	Str. Ceferiștilor	Periferică
83	Str. Cernabora	Periferică
84	Str. Cernei	Mediană
85	Str. Cetatea Veche	Centrală
86	Str. Ciprian Porumbescu	Periferică
87	Str. Cloșca	Periferică
88	Str. Coloman Wallisch	Centrală

89	Str. Comuna din Paris	Mediană
90	Str. Constantin Brâncoveanu	Periferică
91	Str. Constantin Diaconovici Loga	Mediană
92	Str. Cornet	Mediană
93	Str. Cotu Mic	Mediană
94	Str. Crinilor	Periferică
95	Str. Crișan	Periferică
96	Str. Cuza Vodă	Centrală
97	Str. Dacilor	Mediană
98	Str. Damaschin Bojincă	Periferică
99	Str. Daniel Brocea	Periferică
100	Str. Decebal	Periferică
101	Str. Dimitrie Bolintineanu	Periferică
102	Str. Dimitrie Cantemir	Periferică
103	Str. Dobrogeanu Gherea	Periferică
104	Str. Dorobanților	Periferică
105	Str. Dunării	Centrală
106	Str. Eftimie Murgu	Centrală
107	Str. Episcop dr. Ioan Bălan	Mediană
108	Str. Făgăraș	Centrală
109	Str. Făgetului	Periferică
110	Str. Fașilor	Periferică
111	Str. Filaret Barbu	Centrală
112	Str. G. A. Petculescu	Periferică
113	Str. Gării	Periferică
114	Str. Garoafelor	Periferică
115	Str. General Dragalina	Mediană
116	Str. George Dobrin	Periferică
117	Str. Gheorghe Barițiu	Periferică
118	Str. Gheorghe Doja	Mediană
119	Str. Gheorghe Lazăr	Periferică
120	Str. Gheorghe Șincai	Periferică
121	Str. Gherghienelor	Centrală
122	Str. Ghiocelului	Periferică
123	Str. Grigore Ureche	Mediană
124	Str. Griviței	Periferică
125	Str. Herendeștiului	Periferică
126	Str. Hezerișului	Periferică
127	Str. Honoricului	Periferică
128	Str. Horia	Periferică
129	Str. I. D. Suci	Periferică
130	Str. Împăratul Traian	Mediană
131	Str. Independenței	Periferică
132	Str. Insulei	Periferică
133	Str. Ion Creangă	Centrală
134	Str. Ion Huniade	Centrală
135	Str. Ion Luca Caragiale	Mediană
136	Str. Ion Neculce	Mediană
137	Str. Ion Popovici Bănățeanu	Centrală
138	Str. Ion Vidu	Centrală

139	Str. Isván Szombati	Centrală
140	Str. Iuliu Maniu	Periferică
141	Str. Izlazul Mic	Periferică
142	Str. Jabăruului	Periferică
143	Str. Jiului	Mediană
144	Str. Johann Neuffel	Periferică
145	Str. Lăcrămioarelor	Mediană
146	Str. Lalelelor	Periferică
147	Str. Libertății	Periferică
148	Str. Liliacului	Periferică
149	Str. Livezilor	Periferică
150	Str. Liviu Rebreanu	Periferică
151	Str. Lucian Blaga	Periferică
152	Str. Macilor	Periferică
153	Str. Magnoliei	Centrală
154	Str. Mărășești	Periferică
155	Str. Mărăști	Periferică
156	Str. Margaretelor	Periferică
157	Str. Memorandumului	Centrală
158	Str. Micșunelelor	Periferică
159	Str. Mihai Eminescu	Centrală
160	Str. Mihai Viteazul	Mediană
161	Str. Mihail Kogălniceanu	Mediană
162	Str. Miniș	Mediană
163	Str. Miron Costin	Mediană
164	Str. Moara Șpănească	Periferică
165	Str. Mureșului	Periferică
166	Str. Narciselor	Centrală
167	Str. Nera	Mediană
168	Str. Nicolae Bălcescu	Centrală
169	Str. Nicolae Grigorescu	Periferică
170	Str. Nicolae Iorga	Periferică
171	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 31/32 până la nr. 53/54)	Mediană
172	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 55/56)	Periferică
173	Str. Nicolae Titulescu (până la nr. 29/30)	Centrală
174	Str. Norbert Pongrácz	Mediană
175	Str. Nuferilor	Periferică
176	Str. Nuferilor A	Periferică
177	Str. Nuferilor B	Periferică
178	Str. Nuferilor C	Periferică
179	Str. Oituz	Periferică
180	Str. Olari	Centrală
181	Str. Oloșagului	Periferică
182	Str. Oltului	Centrală
183	Str. Padeșului	Centrală
184	Str. Panait Cerna	Periferică
185	Str. Pandurilor	Periferică
186	Str. Panselelor	Periferică
187	Str. Partizanilor	Periferică
188	Str. Paul Chinezul	Periferică

189	Str. Păun Pincio	Mediană
190	Str. Pescarilor	Periferică
191	Str. Petru Maior	Periferică
192	Str. Poalele Viilor	Periferică
193	Str. Primăverii	Mediană
194	Str. Privighetorii	Periferică
195	Str. Rahovei	Periferică
196	Str. Rarău	Periferică
197	Str. Remus	Periferică
198	Str. Rodnei	Periferică
199	Str. Romanilor	Mediană
200	Str. Romulus	Periferică
201	Str. Rozelor	Periferică
202	Str. Salcânilor	Periferică
203	Str. Semenicului	Periferică
204	Str. Simion Bărnuțiu	Periferică
205	Str. Siretului	Mediană
206	Str. Șirul Izlazului	Periferică
207	Str. Smârdan	Periferică
208	Str. Someșului	Centrală
209	Str. Spinanței	Periferică
210	Str. Stadion I	Periferică
211	Str. Stadion III	Periferică
212	Str. Stadionului	Periferică
213	Str. Ștefan cel Mare	Mediană
214	Str. Ștefan Octavian Iosif	Mediană
215	Str. Ștrandului	Centrală
216	Str. Strugurilor	Periferică
217	Str. Sudului	Periferică
218	Str. Tapiei	Periferică
219	Str. Teiului	Periferică
220	Str. Țesătorilor	Periferică
221	Str. Theodor Neculță	Periferică
222	Str. Tiberiu Brediceanu	Periferică
223	Str. Timișorii (până la nr.21/38)	Centrală
224	Str. Timișorii (de la nr. 23/40 până la nr. 95/98)	Mediană
225	Str. Timișorii (de la nr. 97/100)	Periferică
226	Str. Timișului	Periferică
227	Str. Timotei Cipariu	Periferică
228	Str. Timotei Popovici	Periferică
229	Str. Tirolului	Periferică
230	Str. Traian Grozăvescu	Centrală
231	Str. Traian Vuia	Periferică
232	Str. Trandafirilor	Periferică
233	Str. Tudor Vladimirescu	Periferică
234	Str. Unirii	Centrală
235	Str. Valentin Rosada	Centrală
236	Str. Valeriu Braniște	Centrală
237	Str. Vasile Alecsandri	Periferică
238	Str. Vasile Goldiș	Periferică
239	Str. Victor Babeș	Periferică

240	Str. Victor Vlad Delamarina (de la nr. 21/38 în continuare)	Mediană
241	Str. Victor Vlad Delamarina (până la nr. 19/36)	Centrală
242	Str. Victoriei	Periferică
243	Str. Viorelelor	Mediană
244	Str. Vlad Țepeș	Periferică
245	Str. Zorilor	Periferică

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Orașul Buziaș

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Principală, nr.1-22 inclusiv și 13-39 numere impare inclusiv	A
2	Eminescu, nr. 1-13 inclusiv și 4A-8 A,B,C inclusiv	A
3	Republicii, nr. 1-17 inclusiv și 2-10 A inclusiv	A
4	Piața Victoriei, nr. 1-5 inclusiv	A
5	22 decembrie 1989 în întregime	A
6	Primăverii, nr.1-11 A,B,C inclusiv	A
7	Șaguna, nr. 1-13 A inclusiv și 4-12 inclusiv	A
8	Bisericii, nr. 1-5 inclusiv și 14-18 inclusiv	A
9	6 Martie, nr. 1-21 inclusiv și 2-18 inclusiv	A
10	Florilor, nr. 1,2,3,4 inclusiv	A
11	Avram Iancu, nr. 11-40 inclusiv	A
12	Principală, nr. 24-56 inclusiv (numere pare) și 141-77 inclusiv	B
13	Republicii, nr. 19-43 inclusiv și 12-24 inclusiv	B
14	Eminescu, nr. 15-27 inclusiv și 10-14 inclusiv	B
15	Primăverii, nr. 13-27 inclusiv și 22-36 inclusiv	B
16	Șaguna, nr. 15-27 inclusiv și 4-22 inclusiv	B
17	Bisericii, nr. 6-6 A, B, C inclusiv	B
18	Avram Iancu, nr.1-10 inclusiv	B
19	Ion Vidu, nr.1-24 inclusiv	B
20	Crucii în întregime	B
21	Mărășești, nr.1-9 A inclusiv și 2-10 inclusiv	B
22	Eroilor, nr.19-27 inclusiv	B
23	Viorelelor, nr. 13-35 inclusiv și nr.4	B
24	blocurile U1-U6 inclusiv	B
25	Florilor, nr. 5-28 inclusiv + blocurile M.Ap.N	B
26	M.Corvin, nr. 1-18 inclusiv și 2-12 B inclusiv	B
27	Gojdu în întregime	B
28	Aleea Nucilor în întregime	B
29	blocurile de locuințe din str.Griviței	B
30	Piața Libertății în întregime	B
31	zona industrială de pe str. Principală	B
32	Republicii, nr.26-50 inclusiv și 45-53 inclusiv	C
33	Eminescu, nr. 29-49 inclusiv	C
34	Primăverii, nr. 29-47 inclusiv și 38-48 inclusiv	C
35	Șaguna, nr.29-41 inclusiv și 24-42 inclusiv	C
36	Bisericii, nr. 7,8,9,10,11,12 inclusiv	C
37	Eroilor, nr. 1-17 inclusiv și 2-16 inclusiv	C
38	Viorelelor, nr. 1-11 inclusiv și numerele 2 A, B, C	C

39	A. Mureșan, nr. 1-1 A, B, C	C
40	Șoimilor, nr. 2-8 inclusiv și 1-7 inclusiv	C
41	9 Mai, nr. 1, 2, 3	C
42	Gârlei, nr. 1-23 inclusiv	C
43	Viilor, nr. 1-33 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
44	Unirii, nr. 1-25 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
45	M. Corvin, nr. 19-19 inclusiv și 20-20 A inclusiv	C
46	Pompieri, nr. 1-9 inclusiv și 2-18 inclusiv	C
47	Griviței, nr. 2-28 inclusiv și 1-27 inclusiv	C
48	Mărăști în întregime	C
49	Oituz în întregime	C
50	Târgului, nr. 1-15 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
51	Brediceanu, nr. 1-19 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
52	Dorobanți, nr. 1, 2, 3 inclusiv	C
53	Spitalului, nr. 1-15 inclusiv și 4-6 inclusiv	C
54	Câmpului, nr. 1 și 2	C
55	Grozăvescu, nr. 1-22 inclusiv	D
56	Mureșan, nr. 4-12 inclusiv	D
57	Semenicului, nr. 1-35 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
58	Timișului, nr. 1-25 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
59	Târgului, nr. 17-61 inclusiv și 40-80 B inclusiv	D
60	Unirii, nr. 29-37 inclusiv și 34-50A inclusiv	D
61	Brediceanu, nr. 21-37 inclusiv și 32-50 inclusiv	D
62	Soarelui în întregime	D
63	A. Vlaicu, nr. 2-44 inclusiv	D
64	Spitalului, nr. 8-18 inclusiv	D
65	Gării în întregime	D
66	Complex IAS - Ferma nr. 6 în întregime	D
67	Mărăști în întregime	D
68	zona Drumul Hitiașului - Ferma nr. 3	D

Apartamente – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sânnicolau Mare	750	740	650	600
Alte localități	270	280	240	210

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Valoare (euro/mp)	
Sânnicolau Mare	Zona 0, 1	580
	Zona 2	470
	Zona 3	370
Alte localități		280

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărei suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Teren intravilan - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 0, 1	30
Zona 2	20
Zona 3	15
Zona 2 > 5000 mp	8
Zona 3 > 5000 mp	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
3. Deprecierea pentru parcelele egale sau mai mari de 5000 mp se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 5000 mp;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	230	500	420	310	190
Zona 2	210	460	380	280	180
Zona 3	170	380	310	230	150

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	280	550	460	340	210
Zona 2	260	510	420	310	200
Zona 3	210	410	350	250	160

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	420	345	180	111
Zona 2	385	315	165	101
Zona 3	315	260	135	83

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	80	65	45	18
Zona 2	70	60	40	16
Zona 3	50	40	27	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	50	34	15	6
Zona 2	50	31	14	5,6
Zona 3	40	25	11	4,6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	380	310	230	150
Grup B	150	330	280	200	130
Grup C	130	290	240	180	110

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	210	410	350	250	160
Grup B	190	370	310	230	140
Grup C	160	320	270	200	130

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	315	260	135	83
Grup B	280	230	120	74
Grup C	245	200	105	65

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	65	55	36	14
Grup B	55	45	31	12
Grup C	50	40	27	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	11	5
Grup B	35	22	10	4,1
Grup C	30	20	9	3,6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
- 3 La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate		Valoare (euro/mp)
Sânnicolau Mare	Zona 1	30
	Zona 2	20
	Zona 3	15
	≥ 10000 mp Zona 2	8
	≥ 10000 mp Zona 3	5
Beba Veche		3
Pordeanu		1,5
Cherestur		1,5
Cenad		6
Comloșu Mare		6
Comloșu Mic		3
Lunga		2

Localitate	Valoare (euro/mp)
Dudeștii Vechi	4
Cheglevici	1,5
Colonia Bulgară	1,5
Gottlob	7
Vizejdia	2
Lenauheim	6
Bulgaruș	3
Grabaș	3,5
Lovrin	10
Periam	12
Pesac	7

Localitate	Valoare (euro/mp)
Saravale	4
Sânpetru Mare	6
Igrăș	2,5
Teremia Mare	4
Teremia Mică	2,5
Nerău	2,5
Tomnatic	7
Variaș	9
Gelu	4
Sânpetru Mic	1,5
Valcani	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție Sannicolau Mare cu 5 euro/mp).
3. Prevederile de la punctul 2 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Sânnicolau Mare	7500	Colonia Bulgară	6500	Sânpetru Mare	7000
Beba Veche	6500	Gottlob	8000	Igriș	7000
Pordeanu	6500	Vizejdia	8000	Teremia Mare	7500
Chereștur	6500	Lenaueim	8000	Teremia Mică	7500
Cenad	6500	Bulgaruș	8000	Nerau	7500
Comloșu Mare	8000	Grabaț	8000	Tomnatic	8000
Comloșu Mic	8000	Lovrin	8000	Variaș	7500
Lunga	8000	Periam	8000	Gelu	7500
Dudeștii Vechi	6500	Pesac	8000	Sânpetru Mic	7500
Cheglevici	6500	Saravale	7000	Valcani	6500

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	50% din terenul arabil
Heleștee	300% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Sânnicolau Mare	540	570	640
Grup A	420	440	500
Grup B	360	380	420
Grup C	300	320	350

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Sânnicolau Mare	330	410	430
Grup A	260	320	330
Grup B	220	270	290
Grup C	190	230	240

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic.

Clădiri industriale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Sânnicolau Mare	Hală cu structură din beton a.	330	270	140	80
	Hală cu structură metalică	320	260	170	90
	Clădiri administrative	390	320	230	140
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	180	140	70	37
	Barăci metalice	102	75	34	14
	Șoproane, copertine	76	56	25	10
	Platforme și drumuri betonate	43	30	14	6
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	250	210	110	60
	Hală cu structură metalică	240	200	130	70
	Clădiri administrative	300	250	180	110
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	140	100	57	28
	Barăci metalice	79	60	26	10
	Șoproane, copertine	58	45	19	8
	Platforme și drumuri betonate	33	24	11	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	165	125	41	17
Grup B	140	105	35	14
Grup C	120	89	30	12

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic.

Magazii cereale – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	195	150	79	34
Grup B	160	125	66	28
Grup C	130	98	53	23

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Orașul Sânnicolau Mare

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Miron Costin	1
2	Drumul Cenadului	2
3	Drumul Comloșului	2
4	Drumul Dudeștiului	2
5	Drumul Gării	2
6	Drumul Morii	2
7	Drumul Saravale	2
8	Drumul Timișorii Vechi	3
9	Fundătura Cimitirului	2
10	Piața 1 Mai	1
11	Piața 30 Decembrie	1
12	Șoseaua de Centură	3
13	Splaiul Eftimie Murgu	2
14	Str. 1 Decembrie 1918	1
15	Str. 13 Decembrie	2
16	Str. 16 Decembrie 1989, de la nr.1-2 la nr. 37-32	1
17	Str. 16 Decembrie 1989, de la nr.39-34 la nr. 107-112	2
18	Str. 9 Mai, de la nr. 1-2 la nr. 25-32	1
19	Str. 9 Mai, de la nr. 27-34 la nr. 39-46	2
20	Str. Abatorului	3
21	Str. Alba Iulia	3
22	Str. Albina	2
23	Str. Alexandru Vlahuță	2
24	Str. Andrei Mureșanu, de la nr. 1-2 la nr. 3-6	1
25	Str. Andrei Mureșanu, de la nr. 5-8 la nr. 7	2
26	Str. Andrei Șaguna, de la nr. 1-2 la nr. 43-26A	1
27	Str. Andrei Șaguna, de la nr. 45-28 la nr. 85-66	2
28	Str. Andreica	3
29	Str. Aprodu Purice	2
30	Str. Aranca	3
31	Str. Aurel Popovici	2
32	Str. Aurel Vlaicu	2
33	Str. Avram Iancu	2
34	Str. Axente Sever	3
35	Str. Bălții	3
36	Str. Béla Bartók	3
37	Str. Belșugului	1

38	Str. Blaj	3
39	Str. Brăila	3
40	Str. Calea lui Traian	1
41	Str. Caporal Vasile Ioan	1
42	Str. Caransebeș	3
43	Str. Ciobanilor	2
44	Str. Ciprian Porumbescu	2
45	Str. Cloșca, de la nr.1-2 la nr. 23-28	1
46	Str. Cloșca, restul străzii	2
47	Str. Cluj	3
48	Str. Comorii	3
49	Str. Constantin Brâncoveanu	3
50	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea	2
51	Str. Cosânzeana	2
52	Str. Craiova	3
53	Str. Crișan	2
54	Str. Cuza Vodă	1
55	Str. Dămășescu	2
56	Str. Decebal, de la nr. 19-28 la nr. 82-83	2
57	Str. Decebal, de la nr. 1A-2 la nr. 17-26	1
58	Str. Dej	3
59	Str. Deva	3
60	Str. Eftimie Murgu	2
61	Str. Extravilan	3
62	Str. Fântâna de Piatră	1
63	Str. Frații Farca	2
64	Str. George Coșbuc	2
65	Str. Gheorghe Barițiu	2
66	Str. Gheorghe Doja	3
67	Str. Gheorghe Lazăr	1
68	Str. Gheorghe Șincai	1
69	Str. Grănicerilor	3
70	Str. Grivița	3
71	Str. Gruia lui Novac	3
72	Str. Hațeg	3
73	Str. Horea, de la nr. 1-2 la nr. 5-16	1
74	Str. Horea, de la nr. 7-18 la nr. 49-78	2
75	Str. Iancu Jianu	2
76	Str. Independenței	1
77	Str. Ioan Stamate	1
78	Str. Ion Creangă	2
79	Str. Ion Luca Caragiale	2
80	Str. Iuliu Subici	3
81	Str. Lalelelor	3
82	Str. Libertății	2
83	Str. Lugoj	3
84	Str. Manole	2
85	Str. Mărășești	2
86	Str. Mică	3

87	Str. Mierlei	3
88	Str. Mihai Eminescu, de la nr. 1-2 la nr. 67-44	2
89	Str. Mihai Eminescu, de la nr. 69-46 la nr. 79-60	3
90	Str. Mihai Viteazu	1
91	Str. Mihail Kogălniceanu	3
92	Str. Mihail Sadoveanu	3
93	Str. Miron Costin	1
94	Str. Morii	2
95	Str. Narciselor	3
96	Str. Negru Vodă	1
97	Str. Nicolae Bălcescu	2
98	Str. Nicolae Grigorescu	1
99	Str. Nouă	3
100	Str. Nufărului	2
101	Str. Oituz, de la nr. 1A-2A la nr. 7-28	1
102	Str. Oituz, de la nr. 9-30 la nr. 43-104	2
103	Str. Oprean Nistor, de la nr. 1-2 la nr. 26-43A	1
104	Str. Oprean Nistor, de la nr. 41-42 la nr. 47-64	2
105	Str. Orăștie	3
106	Str. Oravița	3
107	Str. Orșova	3
108	Str. Panslelor	1
109	Str. Paul Iorgovici	2
110	Str. Pescarilor	2
111	Str. Petru Maior	1
112	Str. Popa Șapcă	2
113	Str. Republicii	1
114	Str. Romilor	3
115	Str. Rozelor	3
116	Str. Scurtă	3
117	Str. Simion Bărnuțiu	2
118	Str. Slatină	3
119	Str. Stadionului	1
120	Str. Ștefan cel Mare	2
121	Str. Teiului	1
122	Str. Theodor Bucureșcu	2
123	Str. Tiberiu Brediceanu	2
124	Str. Țichindeal Dimitrie	2
125	Str. Timișoara	1
126	Str. Toma Alimoș (actuală Republicii)	1
127	Str. Traian Vuia	2
128	Str. Vânătorului	3
129	Str. Vasile Alecsandri	2
130	Str. Victor Babeș, de la nr.1-2 la nr. 43-56	1
131	Str. Victor Babeș, de la nr. 45-58 la nr. 111-106	2
132	Str. Viilor	2

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	460	470	440	400
Alte localități	230	240	210	200

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Valoare (euro/mp)	
Făget	Zona A	350
	Zona B	320
	Zona C, D	300
Alte localități	280	

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, de birouri deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Teren intravilan - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona A	23
Zona B	17
Zona C	13
Zona D	9
Zona D \geq 10000 mp	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	210	460	380	280	180
Zona B	190	420	350	250	160
Zona C,D	170	380	310	230	150

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	260	510	420	310	200
Zona B	240	460	380	280	180
Zona C,D	210	410	350	250	160

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	385	315	165	101
Zona B	350	285	150	92
Zona C,D	315	260	135	83

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	90	75	49	20
Zona B	80	65	45	18
Zona C,D	70	60	40	16

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	50	30	14	6
Zona B	45	28	13	5,1
Zona C,D	40	25	11	4,6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	380	310	230	150
Grup B	150	330	280	200	130
Grup C	130	290	240	180	110

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	210	410	350	250	160
Grup B	190	370	310	230	140
Grup C	160	320	270	200	130

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	315	260	135	83
Grup B	280	230	120	74
Grup C	245	200	105	65

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	70	55	38	15
Grup B	55	45	31	12
Grup C	45	35	25	10

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	11	5
Grup B	35	22	10	4,1
Grup C	30	20	9	3,6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
- 3 La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/mp)
Făget	
Zona A	23
Zona B	17
Zona C	13
Zona D	9
Zona D ≥10000 mp	4
Bătești	3
Begheiu Mic	2,5
Bichigi	3
Brănești	2,5
Bunea Mare	1,5
Bunea Mică	-
Colonia Mică	5
Jupânești	1,5
Povârgina	1,5
Temerești	3
Bethausen	4
Cladova	2

Localitate	Valoare (euro/mp)
Cliciova	2
Cutina	2
Leucușești	2,5
Nevrincea	2
Curtea	3,5
Coșava	2
Homojdia	2
Dumbrava	5
Bucovăț	2,5
Răchita	2,5
Fârdea	5
intravilan extins	9
Dragșinești	2
Gladna Montană	2
Gladna Romană	2
Hauzești	1,5
Matnicul Mic	2

Localitate	Valoare (euro/mp)
Zolt	2
Mănăstiu	3,5
Pădurani	1
Topla	1
Remetea Luncă	1,5
Margina	5
Breazova	2
Bulza	1
Coșevița	1
Coșteiu de Sus	1
Groși	1
Nemeșești	1
Sintești	3
Zorani	1,5
Ohaba Lungă	2
Dubești	1
Ierșnic	1

Localitate	Valoare (euro/mp)
Ohaba Română	1,5
Pietroasa	2,5
Crivina de Sus	1,5
Fărășești	1
Poieni	1,5
Tomești	2
Baloșești	1
Colonia Fabricii	2
Luncanii de Jos	1
Luncanii de Sus	1
Românești	2,5
Traian Vuia	3
Sudriaș	1,5
Jupani	1,5
Săceni	1,5
Surducul Mic	1,5
Susani	1,5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget), inclusiv pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/ha)
Făget	4500
Bătești	4500
Beghiu Mic	4500
Bichigi	4500
Brănești	4000
Bunea Mare	2500
Bunea Mică	2500
Colonia Mică	4500
Jupânești	2500
Povergina	2500
Temerești	4000
Bethausen	4000
Cladova	3000
Cliciova	4000
Cutina	4000
Leucușești	4000
Nevrincea	4000
Curtea	3500
Cosava	3500
Homojdia	2500

Localitate	Valoare (euro/ha)
Dumbrava	4000
Bucovăț	3000
Răchita	4000
Fârdea	3000
Dragsinesti	2500
Gladna Montană	2500
Gladna Română	2500
Hauzesti	2500
Matnicul Mic	2500
Zolt	2000
Mănăștiur	4000
Pădurani	2500
Topla	2500
Remetea Luncă	2500
Margina	4000
Breazova	3000
Bulza	2000
Coșevița	2000
Costeiu de Sus	2000
Groși	2000

Localitate	Valoare (euro/ha)
Nemeșești	2000
Sintești	4000
Zorani	3000
Ohaba Lungă	3000
Dubești	2500
Ierșnic	2500
Ohaba Română	2500
Pietroasa	3000
Crivina de Sus	2000
Fărășești	2000
Poeni	2000

Localitate	Valoare (euro/ha)
Tomești	2500
Baloșești	1500
Colonia Fabricii	2000
Luncanii de Jos	2000
Luncanii de Sus	2000
Românești	3000
Traian Vuia	3500
Sudriaș	3000
Jupani	3000
Săceni	3000
Surducul Mic	3000
Susani	3000

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	50% din terenul arabil
Heleștee	300% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Făget

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	530	560	630
Grup A	470	490	550
Grup B	400	420	470
Grup C	330	350	390

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	330	400	420
Grup A	290	350	370
Grup B	250	300	320
Grup C	210	250	270

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mânăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton a.	330	270	140	80
	Hală cu structură metalică	320	260	170	90
	Clădiri administrative	390	320	230	140
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	180	140	70	37
	Barăci metalice	102	75	34	14
	Șoproane, copertine	76	56	25	10
	Platforme și drumuri betonate	43	30	14	6
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	250	210	110	60
	Hală cu structură metalică	240	200	130	70
	Clădiri administrative	300	250	180	110
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	140	100	57	28
	Barăci metalice	79	60	26	10
	Șoproane, copertine	58	45	19	8
	Platforme și drumuri betonate	33	24	11	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	165	125	41	17
Grup B	140	105	35	14
Grup C	120	89	30	12

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	195	150	79	34
Grup B	160	125	66	28
Grup C	130	98	53	23

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente

Orașul Făget

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Str. 1 Decembrie 1918	A
2	Str. 1 Mai	D
3	Str. Abatorului	D
4	Str. Avram Iancu	B
5	Calea Bichigiului	C
6	Str. Cetății	C
7	Aleea CFR	D
8	Str. Cloșca	D
9	Str. Coriolan Brediceanu	B
10	Str. Dionisie Pascutiu	C
11	Str. Dorobanților	C
12	Str. Drumul Gladnei	C
13	Str. Eftimie Murgu	C
14	Str. George Coșbuc	C
15	Str. George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D
16	Str. George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
17	Str. Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
18	Str. Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
19	Str. Independenței	B
20	Str. Lalelelor	D
21	Piața Libertății	B
22	Calea Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
23	Calea Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
24	Str. Mihai Eminescu	D
25	Str. Mihai Viteazu	C
26	Str. Salcânilor	D
27	Str. Sebastian Olariu	C
28	Str. Spitalului	C
29	Str. Stadionului - de la nr.1 2	D
30	Str. Stadionului - până la nr. 12	B
31	Str. Ștefan cel Mare	C
32	Str. Țarinii	C
33	Aleea Traian Vuia	B
34	Str. Tudor Vladimirescu	D
35	Str. Unirii	C
36	Str. Vâlcele	C
37	Str. Vasile Alecsandri	C
38	Str. Victor Fenesiu	B

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	590	570	550	490
Gătaia, Ciacova	400	380	320	300
Alte localități	230	240	210	200

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)	
Deta	Zona 1	350
	Zona 2	320
	Zona 3	300
Alte localități		280

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărei suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
10. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Teren intravilan – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 1	25
Zona 2	16
Zona 3	10
Zona 3 ≥ 10000 mp	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	210	460	380	280	180
Zona 2	190	420	350	250	160
Zona 3	150	330	280	200	130

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	260	510	420	310	200
Zona 2	240	460	380	280	180
Zona 3	190	370	310	230	140

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	385	315	165	101
Zona 2	350	285	150	92
Zona 3	280	230	120	74

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	90	75	49	20
Zona 2	80	65	45	18
Zona 3	65	55	36	14

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	48	30	14	6
Zona 2	43	28	13	5,1
Zona 3	35	22	10	4,1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	380	310	230	150
Grup B	150	330	280	200	130
Grup C	130	290	240	180	110

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	210	410	350	250	160
Grup B	190	370	310	230	140
Grup C	160	320	270	200	130

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	315	260	135	83
Grup B	280	230	120	74
Grup C	245	200	105	65

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	70	60	40	16
Grup B	60	50	33	13
Grup C	50	40	27	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	11	5
Grup B	35	22	10	4,1
Grup C	30	20	9	3,6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
- 3 La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)
Deta	Zona 1 25	Sculia	6	Ghilad	5	Livezile	4
	Zona 2 16	Șemlacul Mare	3	Gad	2,5	Dolat	1,5
	Zona 3 10	Șemlacul Mic	1,5	Giera	3	Moravița	5
	Zona 3 ≥10000 mp 4	Banloc	5	Grăniceri	1,5	Dejani	1,5
Opațița	2,5	Ofșenița	2	Toager	2	Gaiu Mic	2
Ciacova	10	Partoș	1,5	Jamu Mare	3	Stamora Germană	3
Cebza	6	Soca	2	Clopodia	1,5	Pădureni	12
Macedonia	2	Birda	5,5	Ferendia	1,5	Tormac	5
Obad	4	Berecuța	2	Gherman	2	Cadăr	3
Petroman	4	Mănăstire	2	Lățunași	2	Șipet	3
Gătaia	12	Sângeorge	2	Jebel	12	Voiteg	8
Butin	1,5	Denta	7	Liebling	7	Folea	3
Percosova	3	Breștea	3	Cerna	2		
		Rovinița Mare	3	Conacu Iosif	4		

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție Deta), inclusiv pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Deta	7000	Banloc	6500	Giera	6000	Livezile	6500
Opațița	7000	Ofșenița	6500	Graniceri	6000	Dolat	6000
Ciacova	7500	Partoș	6000	Toager	6000	Moravița	6000
Cebza	7500	Soca	6000	Jamu Mare	6000	Dejani	6000
Macedonia	7500	Birda	6500	Clopodia	5500	Gaiu Mic	6000
Obad	7500	Berecuța	6000	Ferendia	5500	Stamora Germană	6000
Petroman	7500	Mănăstire	6000	Gherman	6000	Pădureni	7500
Gătaia	6500	Sângeorge	6000	Lațunași	5500	Tormac	6500
Butin	6000	Denta	6000	Jebel	7500	Cadăr	6000
Percosova	6000	Breșteea	6000	Liebling	7000	Șipet	6500
Sculia	6500	Rovinița Mare	6000	Cerna	6500	Voiteg	7000
Șemlacul Mare	6000	Ghilad	6500	Conacu Iosif	7000	Folea	7000
Șemlacul Mic	6000	Gad	6000				

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	50% din terenul arabil
Heleștee	300% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Deta

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Deta	480	510	570
Grup A	420	440	500
Grup B	360	380	420
Grup C	300	320	350

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Deta	300	360	380
Grup A	260	320	330
Grup B	220	270	290
Grup C	190	230	240

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton a.	330	270	140	80
	Hală cu structură metalică	320	260	170	90
	Clădiri administrative	390	320	230	140
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	180	140	70	37
	Barăci metalice	102	75	34	14
	Șoproane, copertine	76	56	25	10
	Platforme și drumuri betonate	43	30	14	6
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	250	210	110	60
	Hală cu structură metalică	240	200	130	70
	Clădiri administrative	300	250	180	110
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	140	100	57	28
	Barăci metalice	79	60	26	10
	Șoproane, copertine	58	45	19	8
	Platforme și drumuri betonate	33	24	11	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	165	125	41	17
Grup B	140	105	35	14
Grup C	120	89	30	12

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	195	150	79	34
Grup B	160	125	66	28
Grup C	130	98	53	23

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente

Orașul Deta

Nr. ctr.	Denumire	Localizare
1	Str. 1 Mai	2
2	Str. Aleea Garii	3
3	Str. Anton Kratzer	2
4	Str. Aurel Vlaicu	2
5	Str. Austriei	3
6	Str. Avram Iancu	2
7	Str. Banlocului	2
8	Str. Bistritei	3
9	Str. Brândușelor	2
10	Str. Canton Cfr	3
11	Str. Carpati	3
12	Str. Cernei	3
13	Str. Elena Ghenescu	2
14	Calea Ghiladului	3
15	Str. Gyula Reviczky	3
16	Str. Mărășești	2
17	Str. Marin Damaschin	2
18	Str. Mihai Eminescu	2
19	Str. Mihai Viteazul	1
20	Str. Mihail Kogalniceanu	3
21	Str. Nicolae Titulescu	2
22	Calea Opatitei	3
23	Str. Orhideelor	2
24	Str. Padurii	3
25	Str. Parcului	3
26	Str. Pompierilor	2
27	Str. Revolutiei	3
28	Str. Sfântul Ioan	2
29	Str. Sirul Birda	3
30	Str. Ștefan cel Mare	2
31	Str. Str. Targul Mare nr. 5, 7, 9, 11 și Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	1
32	Str. Trandafirilor	3
33	Str. Unirii	2
34	Str. Vasile Alecsandri	2
35	Str. Victor Babes	3
36	Str. Victoriei	1
37	Str. Viorelelor	2
38	Calea Voitegului	1
39	Zona Aeroport-Saivane	3