

STUDIU DE PIATA

GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE CONSTRUCTIILOR SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU



Beneficiar si utilizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Bacău decembrie 2023

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

Evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 și
expert tehnic judiciar autorizație nr. 9273 seria 3284
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat studiu de piata scris al constructiilor situate in localitățile administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău, conform contract nr.126 din 22.09.2023.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 și 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea și documentarea informării cu date de piata precum și întocmirea studiului de piata s-a desfășurat în perioada septembrie – decembrie 2023.

Perioada de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate sunt valabile pentru anul 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).

In baza studiului de piata, a ipotezelor limitative de lucru, valorile de circulație minime orientative ale proprietăților imobiliare - constructii din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulație orientative minime.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele limitative prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Studiul de piata a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ("**Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.**") pe baza studiilor privind **valorile de circulatie orientative minime practicate.**

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea din studiul de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost prezentate in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil. Tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie minima orientativa este cea** indicata in studiu. Expertul si evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **nr.126 din 22.09.2023**, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate, deci poate realiza un studiu de piata pertinent.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării nu au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informați dar pot exista si informatii la care nu am accesat si nu au fost luate in calcul, acest lucru fiind normal practic.

CUPRINS

Capitolul 1	Termeni de referinta	pag.4
1.1	Obiectul studiului de piata.	pag.4
1.2	Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata	pag.4
1.3	Definirea valorii si data studiului de piata	pag.4
1.4	Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5	Ipoteze limitative.	pag.4
1.6	Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
1.7	Piata imobiliara	pag.8
1.8	Evolutia pietei imobiliare	pag.8
1.9	Analiza concurentei pe piata imobiliara	pag.8
1.10	Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Bacau	pag.9
Capitolul 2	Prezentarea datelor	pag.10
2.1	Identificarea tipurilor de constructii.	pag.10
2.2	Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.14
2.3	Aspecte economice, administrative specifice judetului Bacău.	pag.14
2.4	Analiza (studiul) pietei imobiliare – constructii. Echilibrul pietei	pag.16
Capitolul 3	Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor	pag.18

Anexe

Anexa 1	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Bacău	pag.19
Anexa 2	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Buhusi	pag.115
Anexa 3	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Moinesti	pag.130
Anexa 4	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Onesti	pag.165
Anexa 5	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Podu Turcului	pag.205
Anexa 6	Valorile orientative minime de circulatie la constructii speciale – pavele, imprejmui, drumuri	pag.228
Anexa 7	Valorile orientative minime de circulatie la constructiile specializate, ruine si constructii nefinalizate	pag.229
Anexa 8	Tabel blocuri si cladiri mun. Bacau cu risc seismic	pag.230

Capitolul 1 Termeni de referinta

1.1. Obiectul studiului de piata.

Obiectul studiului de piata il constituie constructiile situate in localitățile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacău de pe raza circumscripțiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUSI,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONESTI,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI.

1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale constructiilor judetului Bacau prin care se transferă dreptul de proprietate conform legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care se calculează la valoarea declarată de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscripții teritoriale ale judecatoriilor judetului Bacău.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin presedinte dl. notar Isache Stefan.

1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de “**Valorile orientative minime de circulatie ale**” ale constructiilor.

PERIOADA STUDIULUI DE PIATA este septembrie – decembrie 2023.

1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulatie orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul beneficiarul va avea ca baza de calcul cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

1.5. Ipoteze limitative

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze limitative :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.126 din 22.09.2023 incheiat cu beneficiarul CNP Bacau;
- Studiul de piata s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a constructiilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate in studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Se presupune că constructiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse in prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul constructiilor. Evaluatorul si expertul nu are calitatea, calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;

- Previiziunile sau estimarile continute in studiul de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii constructiilor de la sfarsitul anului 2023 cu valabilitate pentru anul 2024;
- Studiul de piata s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, transcriere, încadrarea greșită a unor termeni și localități;
- Datele prezentate în acest studiu de piata pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul menționat in cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Previiziunile, proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă in usoara crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare, in prezent fiind totusi o cererere in crestere pentru constructii in mod deosebit rezidentiale.
- Este posibil ca o parte din aspectele mentionate anterior sa nu poata fi precizate inainte de inceperea studiului de piata, de exemplu, pot deveni disponibile informatii suplimentare sau poate aparea un aspect care necesita investigatii suplimentare.
- Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative.
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate detaliat;
- Studiul de piata prezent are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste:zonarea, piata, aria pietei, amplasarea in cadrul ariei pietei, activitatea pietei, participantii de pe piata.
- Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2024 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri si grupuri de localitati (comune si sate) cu caracteristici actuale asemanatoare, apropiate din punct de vedere economic, social, cultural cat si o perspectiva de evolutie asemanatoare in ansamblu pe termen scurt si mediu utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective.
- Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) vecine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatiile acestei arii largite.
- Studiul de piata privind **valorile minime orientative** ale constructiilor **nu reprezinta un Raport de Evaluare si valoarea minima orientativa nu este Valoare de piata.**

- Legiutorul a stabilit ca aceste Studii de piata sa fie intocmite de catre Evaluatori autorizati datorita cunostintelor profesionale pe care le detin si nu in ultimul rand datorita experientei si rationamentelor sale pentru rezolvarea situatiilor deosebite (lipsa unor informatii punctuale pentru anumite localitati) care apar in timpul stabilirii datelor ce compun studiul.

1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara locala.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulatie orientative minime ale constructiilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa (publicatii de specialitate), firme de constructii cu experienta, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău și documentele puse la dispozitie de către C.N.P. Bacău (2023, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Constructiilor”, executori judecatoresti, instante, lichidatori, birouri notariale s.a., se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții cu diferitele tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile existente, la nivelul ariilor si zonelor stabilite pentru studiul de piata, din publicatiile locale s.a. efectuand o analiza de piata asupra valorilor constructiilor din zonele de analiză.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 definește in mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanica și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța in exploatare;
5. Protectie impotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă si economie de energie;

Măsura in care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizand durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală in timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare.

Rezumand, in **evaluarea globala** a diverselor tipuri de construcții se vor avea in vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vinzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vanzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vandut impropriu intrebuintării la care este destinat sau care ii micșorează in asemenea măsură intrebuintarea sau valoarea incat, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vanzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) In vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse. Față de cele prezentate, in cazul in care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neindeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Legea 248/2020 cu modificarea art.291 din Legea 227/2015.
- Legea 255/2010 si Legea 223/2018 privind exproprierea ... (se recomanda un raport special de evaluare specific imobilului);
- Legea 10/1995 actualizata prin Legea 123/2007 – calitatea in constructii;
- Legea 61/1990 – gradul de confort al apartamentelor;
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2020;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Constructii, Sisteme si subsisteme constructive, Corneliu Schiopu, Iroval Bucuresti 2012
- Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Constructiilor”

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “anticiparii” și “substitutiei” ca o premiza de baza in stabilirea valorilor de piata avand la baza diferitele valori gasite si analizate pentru identificarea valorilor minime orientative.

Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) vecine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatiile acestei arii largite.

1.7. Piata imobiliara

Definitii si concepte de baza

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelate piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, **tranzacția financiară** reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutei, bunurilor de colecție, **bunurilor imobiliare** și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

1.8. Evoluția pieței imobiliare

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă evaluatorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora (valoarea orientativă minimă de circulație).

1.9. Analiza concurenței pe piața imobiliară.

Datorită numărului de vânzători și volumului în creștere de cumpărători (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul pieței cumpărătorului.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare. Diminuarea cererii duce la temperarea creșterii prețurilor la construcții.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață.

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor **valori de circulație orientative minime ale proprietăților**, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar **luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.**

1.10. Piața imobiliară studiată reprezentând județul Bacău.

Piața imobiliară a județului Bacău este reprezentată de tipurile de construcții enumerate în capitolul următor și localizate în circumscripțiile teritoriale judecătorești aparținând județului Bacău care sunt următoarele:

- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Bacău
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Buhuși

- Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Moinesti
- Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Onesti
- Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Podu Turcului

Capitolul 2 Prezentarea datelor.

2.1. Identificarea tipurilor de constructii.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora (bucatarie iarna-vara, grajd + magazie, chilere, soproane, beci, boxe, pivnite, garaj, terasa, s.a.);
- Apartamente în blocuri si locuințe, subsoluri si demisoluri;
- Spații, magazin, complex comercial, restaurant, bar, chiosc, birouri, cabinete medicale, cantine, magazii, garaj, s.a.;
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare.
- Construcții agricole, grajd, hala pasari, saivane, atelier mecanic, moara, centrala termica, s.a. ,

structurată pe cele 4 circumscripții judecătorești ale județului Bacău.

Indicatorii valorilor cuprinse în studiul de piata reprezintă valoarea de circulație orientativa minima raportat la mp de arie construita(desfășurată) a construcției, exprimat în – euro -.

Indicatorii cuprind valorile minime ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcții, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul.

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază(fundații, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

Valoarea minima de circulatie este apreciata dupa vechimea constructiilor in trei categorii: cele construite inainte de anul 1977 (anul cutremurului dupa care s-au impus alta legislatie in structura constructiilor), cele construite intre anii 1978 si 1990 si cele construite dupa 1990.

Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor sunt incluse in valoarea apartamentelor.

Valoarea terenurilor in proprietate exclusiva aferente apartamentelor tranzactionate se vor prelua separat conform grilelor din zona de care apartin (grila de evaluare a terenurilor).

2.1.1.- Locuințe individuale si anexele acestora

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime (subsoluri, etaje, mansarda).

Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

Clădire de locuit individuală cu pereții din lemn, paiantă sau bârne, chirpici, valatuci pamant izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid.

Anexele gospodărești cuprind bucătării de iarnă, bucătării de vară, grajd, magazie, chilere s.a. cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paiantă, chirpici.

Șoproanele sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

Beciurile sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă sau individuale..

Garajele pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

Toate tipurile de construcții descrise sunt doar câteva exemple din totalul foarte mare de tipuri de construcții existente, din care unele pot fi asimilate cu unele construcții descrise existând multe asemanări și foarte puține deosebiri

2.1.2.- Apartamente

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ				
	- mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

Grad de confort	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ				
	- mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	44	66	94	120	142
Confort I	36	60	78	96	-
Confort II	28	43	58	72	-
Confort III	25	41	54	67	-

Suprafata construita = suprafata utila x 1,20 + suprafata balcoanelor + suprafata logiilor

b).- Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III – lista la zi existentă la primării.

Clasa Rs 1 din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limite ultime.

Clasa Rs 2 în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Clasa Rs 3 care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Clasa Rs 4 care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale nu pot fi importante.

Aria desfășurată – mp - luată în calcul la stabilirea preturilor locuințelor individuale și ale spațiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor construite ale fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Daca din actele prezentate notarului nu reiese ARIA CONSTRUITA sau ARIA DESFASURATA si avem la dispozitie doar ARIA UTILA (SUPRAFATA UTILA), atunci ARIA CONSTRUITA este egala cu ARIA UTILA inmultita cu un coeficient de 1,2 EXEMPLU: $AC = AU (SU) \times 1,2$.

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA se calculeaza prin insumarea ARIILOR CONSTRUIE (DE PE NIVELE DE CONSTRUCTIE).

EXEMPLU locuinta P+1E: $ADC = AC$ (amprenta la sol) \times nr. nivele cladire. (P+M, P+ 1,2,3,....,x ETAJE).

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brăurile, cornisele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

2.1.3.- Spatii

Pentru identificarea spatiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de pret pe/mp arie construita(desfășurată), pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliti în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spatiu destinat produselor alimentare – industriale si magazine universal **în mediul urban**, situate in cladire independentă sau în bloc de locuinte.

- structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat si pereti din zidărie, cu plansee din beton armat sau bolti din zidărie pe traverse metalice.

- sarpantă din lemn, beton armat sau otel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperis terasă hidro si termoizolată.

- clădire cu unul sau mai multe niveluri

- înălțime parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

- finisaj mediu

- instalatii electrice

- instalatii sanitare

- instalatii de încălzire centrală, fără centrală termică proprie

- **Magazin mixt** –cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**

- structura din zidărie portantă, cu plansee din lemn la magazinul fără bufet, plansee din beton armat la magazinele cu bufet

- sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă

- clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter si subsol în cazul magazinelor cu bufet

- înălțime H = 3,00 m

- grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine

- instalatii electrice

- încălzire cu sobe

- la varianta cu bufet, instalatii de ventilatie si instalatii sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire

- **Complex comercial** –

Varianta I

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperis terasă sau sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare, încălzire cu sobe, H = 3,50 m

Varianta a II-a

- clădire parter si 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, plansee din beton armat, finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = 3,50 m ; H etaj = 3,30 m

- **Restaurant** -

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres si bodegă, cofetărie si patiserie, centru de răcoritoare, braserie si cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuințe

Construcție în clădire independentă

Varianta I – Schelet din lemn cu pereti dubli din scândură, plansee si acoperis din lemn, cu învelitori din carton bitumat, sită sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 3,50 m ; etaj H = 3,00 m

Varianta a II-a – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, plansee din beton armat, acoperis terasă sau sarpantă din lemn, beton armat sau otel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

Varianta a III-a – Structură din schelet metalic, cu pereti din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeasi pereti sau pereti din zidărie. Acoperis din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime H = 3,50 m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

Construcție în bloc de locuințe

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu plansee din beton armat si pereti din zidărie.

- Acoperis terasă sau sarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.

- Înălțimea H = 4,50 m

- Finisaj mediu

- Instalatii electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

2.1.4.- Hale industriale, pentru productie sau pentru depozitare sau alte scopuri

Halele pentru productie

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu sarpanta din beton sau metal

- schelet din zidărie cu sarpanta din lemn, beton sau metal

- schelet din lemn cu sarpanta din lemn

- schelet din metal cu sarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat si metalic precum si pentru structura mixtă - 6 m

- pentru structurile din zidărie si lemn – 5 m

Indicatorii de pret cuprind : structura de rezistentă, închiderile perimetrare si acoperisul, pardoseli din beton driscuit si rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalatii electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele si instalatiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalatiile electrice de forță, instalatiile de abur si ventilatie).

Halele pentru depozitare sunt aceleasi ca structură si acoperis, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m si instalatiile - numai instalatii electrice, canalizare apă pluvială, instalatie de incendiu, instalatie de încălzire de gardă.

2.1.5.- Construcțiile agricole sunt altele decât anexele gospodăresti la locuintele individuale

Grajd – constructie parter, fără termoizolatie în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare si încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea H = 3,00 m

Are instalatii electrice de iluminat, instalatii sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

Hală pentru păsări de carne sau păsări ouătoare

Construcție parter cu anexe pentru prepararea furajelor și depozitarea ouălor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planșeu din beton, sarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală și carton bitumat.

Înălțimea $H = 3$ m

Instalații electrice de iluminat, instalații sanitare, instalații de ventilație mecanică.

Atelier mecanic de întreținere

Construcție parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, mașini unelte, pompe de injecție, foraje, tinichigerie, suduri și alte folosințe.

Planșeu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă $H = 4,30$ m, fără pod.

Instalații electrice, instalații sanitare, de ventilație, încălzire cu sobe cu lemne.

2.2. Tipul proprietății și definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor am definit ca piața unitară piața construcțiilor (exemplu: piața garajelor) ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor, zone similare), după cum rezulta și din harta zonelor studiate și delimitate în planurile de urbanism ale localităților jud. Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietății, caracteristicile proprietății, aria pietii. Piața urbană studiată prezintă preturi diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților (central sau median sau periferic).

2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 564.000 de locuitori.

Bacăul este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Serbănești și Lilioci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Sandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Neamț.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică și sunt la perioada expertizată spre o ușoară creștere semnalandu-se un deficit de spații industriale vechi și noi de toate tipurile disponibile pe piața ofertelor.

Activitatea comercială are o tendință de ușoară creștere în domeniul afacerilor private și de scădere în domeniul HORECA care are ca efect închiderea a unor spații comerciale de tip vechi la parterul unor blocuri sau clădiri și apariția de spații noi mai moderne (introduse în oferta marită a acestor tipuri de construcții).

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor toate aceste activități necesitând în cadrul fluxului tehnologic și construcții specifice

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- Bacău (reședința județului)
- Moinești (municipiu din 2001)
- Onești

Orase

- Buhuși
- Comănești
- Dărmănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

Comune

<ul style="list-style-type: none">• Agăș• Ardeoani• Asău• Balcani• Berești-Bistrița• Berești-Tazlău• Berzuntii• Bârsănești• Blăgești• Bogdănești• Brusturoasa• Buciumi• Buhoci• Cașin• Căiuți• Cleja• Colonești	<ul style="list-style-type: none">• Corbasca• Cotofănești• Dămieniști• Dealu Morii• Doftena• Faraoani• Filipeni• Filipești• Găiceana• Ghimeș-Făget• Gioseni• Gârleni• Glăvănești• Gura Văii• Helegiu• Hemeiuș• Huruieni	<ul style="list-style-type: none">• Horgești• Itești• Izvoru Berheciului• Letea Veche• Lipova• Livezi• Luizi-Călugăra• Măgurești• Măgura• Mănăstirea Cașin• Mărgineni• Motoșeni• Negri• Nicolae Bălcescu• Odobești• Oituz• Oncești	<ul style="list-style-type: none">• Orbeni• Palanca• Parava• Parincea• Pâncești• Pârgărești• Pârjol• Plopana• Podu Turcului• Poduri• Prăjești• Racova• Răcăciuni• Răchitoasa• Roșiori• Săscut• Sânduleni	<ul style="list-style-type: none">• Sărata• Săucești• Scorteni• Secuieni• Solont• Stănișești• Strugari• Ștefan cel Mare• Tamașii• Tătărești• Târgu Trotuș• Traian• Ungureni• Urechești• Valea Seacă• Vultureni• Zemeș
---	---	--	--	---

2.4. Analiza pietei imobiliare – constructii. Echilibrul pietei.

Analiza pieței imobiliare reprezintă cea mai importantă etapă în stabilirea valorilor de circulație orientative minime și s-a făcut funcție de :

- tipul localității (urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;
- gradul de urbanizare, importanța turistică, vadul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari presa de specialitate ,tranzacții efectuate, experiența profesională proprie s.a..

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale, industriale s.a în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

La perioada studiului de piață efectuat creșterea nivelului activităților economice și ușoara perspectivă de creștere a investițiilor în domeniul construcțiilor în județul Bacău cât și creșterea prețurilor la materiale de construcții, inflația marită, dorința marită pentru cumpărarea de reședințe în vederea lucrului de la domiciliu au ca efect de perspectivă creșterea a valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii studiului funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate deci nesemnificativ. **Tendința actuală pentru anul 2024 este de creștere a prețurilor la toate categoriile de apartamente și locuințe față de anul 2023. Valorile de circulație orientative minime ale spațiilor industriale, birouri, anexele lor semnaleză o ușoară creștere în anumite zone de interes.**

Cererea și oferta

În perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru construcții așa cum sunt structurate în studiu este consistentă la nivelul municipiilor și orașelor este suficientă spre un ușor excedent și mai redusă în mediul rural. Se manifestă o ofertă abundentă de apartamente deosebi construcții mai vechi de 1990 și în complexe rezidențiale noi.

Cererea pentru construcții (apartamente) în municipii și orașe este sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de familii tinere (beneficiind de programul Prima Casa) către apartamente mai vechi și mai rar pentru complexe rezidențiale executate de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți s-au înmulțit la număr datorită condițiilor dificile de finanțare întrucât creditele ipotecare sunt de 5% la unele bănci, pentru avansul pentru construcții de până la 70.000 euro este de 5% și până în 140.000 euro de 5%. Cererea pentru birouri și spații cu diferite destinații este într-o ușoară creștere și datorită pandemiei COVID-19. În mediul rural cererea de locuințe și construcții agricole este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultură care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatării

agricole. Multi jucatori pe piata imobiliara a constructiilor (locuinte, spatii, birouri, constructii agrozootehnice) prefera sa isi construiasca singuri aceste spatii.

Cererea si oferta situate la nivelul anului 2023 datorita semnalelor economice si sociale in anul 2024 va creste cererea cu mici exceptii la spatii comerciale si birouri si datorita cresterii foarte mari a preturilor materiilor, materialelor, salariilor in constructii plus cresterea inflatiei la 14,00%, vor mari preturile de tranzactionare.

Echilibrul pietii.

Cresterea progresiva a activitatilor economice, cresterea investitiilor in judetul Bacau care se manifesta pana in prezent, are ca efect cresterea valorilor de circulatie orientativa minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, functie de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2024 este crestere usoara a valorilor la spatii industriale , birouri, hale si depozite s.a si o crestere a valorilor la apartamente si constructii rezidentiale si anexele acestora, spatii comerciale in functie de localitati, corelate toate aceste elemente cu dezvoltarea economica si sociala diferentiata intre localitatile si circumscriptiile administrative si teritoriale , zone de interes.s.a ale jud. Bacău.**

In perioada efectuării studiului de piata putem opina ca piata constructiilor este o piata a cumparatorului.

Capitolul 3 Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substituirii**”, dictate de regulile tandemului **cerere-oferta** așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase și comparate din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiul anterior 2023 așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități și zone supuse celor două principii și viitoarei situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2024.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se manifeste deviații de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață 2023. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erori) la solicitarea CNP Bacău.

Consultanții în domeniul imobiliar (ex. Collier) anticipează că vom asista la o diferențiere și mai mare a valorilor clădirilor potrivit criteriilor ESG (Environment Social Governance / criterii de mediu, sociale și de guvernare), în funcție de cât de ecologice/eficiente sunt aceste proprietăți. Din acest punct de vedere vom mai vedea o diferențiere la nivelul pieței între clădirile bune și celelalte. Am putea începe în anul 2024 să vedem semne concrete ale unei piețe a proprietarilor, aspect care poate aduce o creștere mai amplă în oferta. Reechilibrarea va fi cuvântul de ordine pentru piața de investiții imobiliare, prețurile rezidențiale din România vor rămâne mult mai aproape de valoarea lor corectă. Vom vedea mult mai puține tranzacții cu credit, și vor suferii investitorii mari care se bazează pe clienții care vin cu credite și deci va fi o perioadă cu un calendar mai sărac de proiecte imobiliare pe fondul unor costuri de construcții mai mari. În consecință investitorii se vor concentra din ce în ce mai mult pentru tranzacții care implică terenuri excepționale sau cele cu un preț atractiv, potențialii cumpărători preferând să evite în continuare terenurile fără autorizații.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

ANEXA 1

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR,
HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI BACĂU

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei BACAU			
Municipii	BACAU		
Orase			
Comune	BUHOCI CLEJA COLONESTI DAMIENESTI FARAOANI FILIPENI HEMEIUS GIOSENI HORGESTI IZVORUL BERHECIULUI LETEA VECHE	LIPOVA LUIZI CALUGARA MAGURA MARGINENI NEGRI NICOLAE BALCESCU ODOBESTI ORBENI PARAVA PARINCEA PLOPANA	PRAJESTI RACACIUNI ROSIORI SASCUT SARATA SAUCESTI SECUIENI TAMASI TRAIAN VALEA SEACA UNGURENI

1.1.1.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

- EURO -

Nr crt	ZONA	GARSONIERE			APARTAMENTE 2 CAMERE			APARTAMENTE 3 CAMERE			APARTAMENTE 4 CAMERE		
		C O N F O R T											
		I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
1	Centrală (9 Mai, Aleea Armoniei, Aleea Parcului (1, 2÷ 22), Caișilor, Dumbravei, Erou Gh Rusu, George Apostu, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii,, Mihai Viteazu, Mărăsești (între Hotel Decebal și Tic-Tac), N Bălcescu, Nicu Enea, Nicolae Titulescu, Oituz nr1, Petru Rareș, Progresului, Războieni, Șoimului, Trandafirilor, Tolstoi, Unirii(până la Autogară) Ansamblul V Alecsandri (str V Alecsandri), Ansamblul Ioniță Sandu Sturza (I Sandu Sturza, Trotuș)	25980	18840	8650	48010	41000	29800	65070	59340	48010	83540	72320	59340
2	Ansamblu Miorița (Ardealului, Decebal, Logofăt Tăutu, Martir Horia - Cloșca, Neagoe Vodă,)	22790	16880	9100	43140	37250	26940	53740	50520	46230	62440	56550	49310
3	Ansamblu Miorița (8 Martie, 22 Decembrie 2-28, 1-15, Banca Națională, Bradului, Bucium, Costache Negri, Iosif Cocea, Ion Ionescu de la Brad, Ion Luca, Mioriței, Nordului, Nucului, Prieteniei, Radu Negru, Slănicului, Tipografilor, Vulturului)	21300	15140	9100	41810	35780	25330	50520	47710	40200	59490	53740	46230

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

4	Bacovia + zona Gării (Avram Iancu, Apusului, Banatului, Bucovinei, Cuza Vodă, Energiei, Erou M Costel Hasan, Emil Racoviță, Gării, George Bacovia, Maramureș, Mihai Eminescu, Oituz, Păcii, Veniamin Costache)	21650	18840	8650	41000	35410	25600	49670	45340	38200	56530	53740	46860
5	Zona Parc (Aleea Parcului 22 ÷ 50, Erou Gh Nechita)	21650	16040	12990	39730	35410	31210	45340	41000	35410	53740	48010	41000
6	Ansamblul Cornișa I (Cornișa, Pictor Andreescu, Mărășesti – de la Tic-Tac la pasarela Letea)	24570	20240	17190	35410	29800	24070	41000	38200	24070	53740	48010	41000
7	Ansamblul Cornișa II (Frasinului, Castanilor, Carpați, Garofiței, Panselelor, Tolstoi - până la calea ferată, Violetelor)	21650	17190	12990	32600	29800	24070	39730	35410	29800	51070	48010	42540
8	Ansamblul Letea (blocuri)(Letea 1-18, Mărășesti 189,191,193,195,197, Orizontului)	20240	17190	11470	29800	25600	24070	32600	28400	24070	41000	38200	35410
9	Ansamblul Letea (vile) (Letea 21-28)	21650	18840	16040	31210	26870	24070	35410	31210	25600	38200	35410	29800
10	Ansamblul Bistrița Lac (blocuri) (1 Mai, Ana Ipătescu, Al cel Bun, Florilor, I L Caragiale, Livezilor, Nufărului, Valea Albă, Vișinului)	25980	18840	16040	45340	41000	36940	59340	53740	45340	72320	65070	56530
11	Cremenea I – IV(Cremenea, Ghiocelor, Miron Costin, Pictor Aman, Stadionului)	14390	11470	8650	35410	29800	24070	42540	39730	31210	51070	48010	42540
12	Strada Progresului (vile)	30300	24570	20240	48010	41000	35410	65070	59340	52470	72320	65070	56530
13	Milcov, Alecu Russo (Alecu Russo, Milcov, Mircea Eliade, Lalelelor, Viorelelor)	21650	17190	8650	35410	29800	24070	41000	38200	35410	49670	46860	43930
14	Ansamblul Republicii (Aeroportului, Constructorului, Chimiei, Condorilor, Electricienilor, Oțelari, Proiectantului, Republicii 50-T, 15-T)	17190	11470	8650	38200	35410	29800	45340	41000	38200	53740	49670	45340
15	Strada Ștefan cel Mare	21650	17190	14390	43930	41000	39730	53740	51070	46860	65070	62140	56530
16	Zona Nord (fără str Șt Cel Mare) (22 Decembrie 19-21, 30-38, Alunului, Aprodu	21650	17190	14390	41000	38200	35410	49670	48010	45340	62140	59340	53740

	Purice, Călugăreni, Digul Bârnat, Hatman Berescu, Primăverii, Prieteniei 22, Prolungirea Bradului, Tazlăului, Venus, Zefirului)												
17	Ansamblul Narcisa (Aviatorilor, Narciselor, Neptun, V Babeș, Republicii 1-15, 40-48)	18840	14390	11470	38200	35410	29800	45340	41000	38200	53740	49670	43930
18	Bicaz, Bucegi, Metalurgiei, CPL garsoniere fost camin nefamilisti	17190	14390	10190	35410	28400	26870	45340	41000	38200	53740	49670	43930

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% DECAT VALOAREA APARTAMENTELOR CU 4 CAMERE (pentru fiecare grad de confort).**
2. **GARSONIERELE CONFORT III CUPRIND SI CAMERELE DIN CĂMINELE DE NEFAMILIȘTI.**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
8. **Pentru spatiile utilizate ca birouri , spatii comerciale situate la demisolul blocurilor construite inainte de anul 1989 se vor utiliza valorile APARTAMENTELOR CONFORT III din zona de amplasare aplicandu-se o reducere de 20 %.**
9. **Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994, P 100 – 3/2008 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II, III (U2 si U3) si cu 5% cele înscrise în categoria de risc seismic IV (U4).**
10. **Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**
11. **Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.**
12. **Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamententelor se scade cu 30% (valoare apartament x 70%) fata de valorile din grila**

**1.1.2.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN MUNICIPIULUI BACĂU
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	LOCUINȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 6E	P	P + 1- 2E	
1 - A	969	842	717	662	239
2 - B	900	786	662	605	155
3 - C	842	717	605	549	128
4 - D	717	605	479	421	85

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul garajului
- Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
- Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.
- Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamententelor se scade cu 30% (valoarea apartament x 70%) fata de valorile din grila.

LISTA CLADIRILOR DIN MUN. BACAU DIN PUCT DE VEDERE SEISMIC

NR CRT	Adresa imobil	An construire	Regim inaltime	Apartamente	Suprafata desfasurata	Data experize	Grad Rs
1	Str. 9 Mai nr.104 Corp de cladire C1 din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 73142 apartinand Colegiul Economic Ion Ghica-	1969	P+2		3554		
2	Str. 9Mai nr.21				5640	2008	Rs III
3	Str. 9Mai nr.21,sc.A-D	1984	S+P+4	64	5640	2008	Rs III
4	Str. 22 Decembrie nr.3				3197	2008	Rs III
5	Str. 22 Decembrie nr.3,sc.A-C	1980	S+P+4	50	3197	2008	Rs III
6	Str. Aeroportului, nr.5 Liceul Tehnologic Dumitru Mangeron-Corp C1	După	S+P+3E			2022	Rs III
7	Str. Aeroportului, nr.5 Liceul Tehnologic Dumitru Mangeron – CORP C3	19761978	S(partial)+P+3E			2022	Rs III
8	Str. Aeroportului,nr.5, Liceul Tehnologic Dumitru Mangeron-Corp C4	19761978	P+1 E			2022	Rs II
9	Str. Alecu Russo nr.15	1972	P+4	20	2416,4	2009	Rs III
10	Str. Alecu Russo nr.27				2000	2008	Rs III
11	Str. Alecu Russo nr.27,sc.A-F	1976	S+P+4	120	2000	2008	Rs III
12	Str. Alecu Russo nr.29	1972	P+4	80	4919,27	2009	Rs III
13	Str. Alecu Russo nr.31	1972	P+4	80	4919,27	2009	Rs III
14	Str. Alecu Russo nr.35	1977	S+P+4	56	3186	2011	Rs III
15	Str. Alecu Russo nr.39	1977	S+P+10	176	11982	2011	Rs III
16	Str. Aleea Constructorului nr.6	1980	P+4	15	1310,64	2007	Rs III
17	Str. Aleea Proiectantului nr.10				2332	2008	Rs III
18	Str. Aleea Proiectantului nr.10, sc.A,B	1979	S+P+4	40	2332	2008	Rs III
19	Str. Aprodu Purice nr.2				1049	2008	Rs III
20	Str. Aprodu Purice nr.2,sc.A	1985	S+P+4	14	1049	2008	Rs III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

21	Str. Aviatorilor nr.C1	1965	P+4	20	1551,5	2009	Rs III
22	Str. Aviatorilor nr.C2	1965	P+4	20	1552,5	2009	Rs III
23	Str. Aviatorilor nr.C3	1965	P+4	20	1551,5	2009	Rs III
24	Str. Aviatorilor nr.4	1958	P+2	12	891,45	2007	Rs III
25	Str. Aviatorilor nr.5	1958	P+2	12	891,45	2009	Rs III
26	Str. Aviatorilor nr.6	1958	P+2	12	891,45	2009	Rs III
27	Str. Aviatorilor nr.7	1955	P+2	12	937,6	2007	Rs III
28	Str. Aviatorilor nr.8	1955	P+2	12	907,71	2009	Rs III
29	Str. Aviatorilor nr.9	1955	P+2	24	1246,87	2009	Rs III
30	Str. Aviatorilor bloc nr.10	1954	P + 2	66	3.365	2013	Rs III
31	Str. Aviatorilor bloc nr. 11	1954	P + 2	58	3.301	2013	Rs III
32	Str. Aviatorilor nr.12	1055	P+2	12	907,71	2009	Rs III
33	Str. Aviatorilor nr.13	1955	P+2	24	1246,87	2009	Rs III
34	Str. Aviatorilor nr.14	1955	P+2	24	1246,87	2007	Rs III
35	Str. Aviatorilor nr.14A	1955	P+2	24	2306,7	2009	Rs III
36	Str. Aviatorilor bloc nr.15	1954	P + 2	12	1.224	2013	Rs II
37	Str. Aviatorilor bloc nr.16	1954	P + 2	12	1.224	2013	Rs II
38	Str. Aviatorilor, nr.17, sc.A,B	1954	S+P+2E	12	949	2022	Rs II
39	Str. Aviatorilor bloc nr.18	1954	P + 2	12	909	2013	Rs II
40	Str. Aviatorilor nr.19	1975	P+4	20	1755,23	2009	Rs III
41	Str. Aviatorilor bloc nr.20	1954	P + 2	12	909	2013	Rs II
42	Str. Aviatorilor nr.21	1975	P+4	20	1755,23	2009	Rs III
43	Str. Aviatorilor bloc nr.22	1954	P + 2	12	993	2011	Rs III
44	Str. Aviatorilor bloc nr.23	1955	P + 2	12	909	2013	Rs II
45	Str. Aviatorilor bloc nr.24	1955	P + 2	12	909	2013	Rs II
46	Str. Aviatorilor nr.26, sc.A,B	1954	S+P+2E	12	939	2022	Rs II
47	Str. Aviatorilor, nr.28, sc.A,B	1954	S+P+2E	12	949	2022	Rs II
48	Str. Aviatorilor bloc nr.29	1954	P + 2	12	909	2013	Rs II

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

49	Str. Aviatorilor, nr.30, sc.A,B	1954	S+P+2E	12	946	2022	Rs II
50	Str. Aviatorilor bloc nr.32	1965	P + 4	60	5940	2013	Rs III
51	Str. Aviatorilor bloc nr.33	1965	P + 4	60	4.135	2013	Rs III
52	Str. Aviatorilor nr.35	1964	P+4	60	4156,5	2007	Rs III
53	Str. Bicz nr.126 Corp de cladire C1 cladire scoala veche din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 79636 aptinand Scolii Gimnaziale Domnita Maria-	1957	P		1585		
54	Str. Bicz nr.126 Corp de cladire C2 cladire scoala noua din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 79636 apartinand Scolii Gimnaziale Domnita Maria-	1971	P		2188		
55	Str. Bicz nr.126 Corp de cladire C3 cladire scoala din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 79636 apartinand Scolii Gimnaziale Domnita Maria-	1978	P		1230		
56	Str. Bucegi nr.1 13				3306	2008	Rs III
57	Str. Bucegi nr.1 13,sc.A-C	1973	S+P+4	60	3306	2008	Rs III
58	Str. Calea Marasesti bloc nr.18	1954	P + 4	24	2.29	2011	Rs II
59	Str. Calea Marasesti bloc nr.98	1981	P + 8	96	6.171	2011	Rs III
60	Str. Calea Marasesti bloc nr. 100	1979	P + 4	55	4.385	2011	Rs III
61	Str. Calea Marasesti bloc nr. 102	1980	P + 4	55	5.015	2011	Rs III
62	Str. Calea Marasesti bloc nr.106	1980	P + 4	15	1.32	2011	Rs III
63	Str. Calea Marasesti bloc nr.110	1982	P + 4	75	6.345	2011	Rs III
64	Str. Calea Marasesti bloc nr.112	1978	P + 4	30	2.293	2011	Rs III
65	Str. Calea Marasesti bloc nr.114	1979	P+ IO	120	13.122	2011	Rs III
66	Str. Calea Marasesti bloc nr.165	1972	P+ IO	44	2.922	2011	Rs III
67	Str. Calea Marasesti bloc nr.169	1972	P+ IO	44	3.185	2011	Rs III
68	Str. Calea Marasesti bloc nr.171	1973	P+ IO	44	3.18	2011	Rs III
69	Str. Calea Marasesti bloc nr.179	1972	P+ IO	42	3.177	2011	Rs III
70	Str. Calea Marasesti bloc nr.185	1972	P + IO	42	3.188	2011	Rs III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

71	Str. Calea Marasesti bloc nr.187	1972	P + IO	44	3.184	2011	Rs III
72	Str. Calea Republicii bloc nr.1	1975	P+4	145		2011	Rs III
73	Str. Calea Republicii bloc nr.5	1975	P + 4	40	2.324	2011	Rs III
74	Str. Calea Republicii bloc nr.13	1978	P+4	30	2.176	2011	Rs III
75	Str. Calea Republicii bloc nr.19	1978	P+4	55	4.3	2011	Rs III
76	Str. Calea Republicii bloc nr.23	1978	P+4	30	2.089	2011	Rs III
77	Str. Calea Republicii bloc nr.25	1980	P+4	30	2.089	2011	Rs III
78	Str. Calea Republicii bloc nr.44	1978	P + IO	110	5.919	2011	Rs III
79	Str. Calea Republicii bloc nr.46	1978	P + IO	55	2.948	2011	Rs III
80	Str. Calea Republicii bloc nr.48	1976	P + 4	32	2.252	2011	Rs III
81	Str. Calea Republicii bloc nr.50	1975	P+ IO	55	2.948	2011	Rs III
82	Str. Calea Republicii bloc nr.52	1980	P + 4	30	2.252	2011	Rs III
83	Str. Calea Republicii bloc nr.54	1980	P + 4	30	2.252	2011	Rs III
84	Str. Calea Republicii bloc nr.70	1980	P + 4	62	4.33	2011	Rs III
85	Str. Calea Republicii bloc nr.86	1984	P + 4	80	5.96	2011	Rs III
86	Str. Calea Republicii bloc nr.88	1984	P + 4	80	6.007	2011	Rs III
87	Str. Calea Romanului nr.144 Corp cladire C1 scoala din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76347 Scoala Gimnaziala Nicu Enea-	1957	P+1		1696		
88	Str. Carpati nr. 1 ,scA,B	1978	S+P+4	40	2955	2008	Rs III
89	Str. Carpati nr.1				2955	2008	Rs III
90	Str. Carpati nr.12, Corp cladire C1 cladire veche din cadrul imobilului cu nr. cadastral 73232 Scoala Gimnaziala George Bacovia,	1969	P+2		3762		
91	Str. Castanilor nr.4	1970	S+P+10	88	3696	2011	Rs III
92	Str. Castanilor nr.4	1970	S+P+10	88	3696	2011	Rs III
93	Str. Cornisa nr.25	1968	S+P+10	44	3492,86	2007	Rs III
94	Str. Cornisa Bistritei nr.13	1966	S+P+4	80	5220	2011	Rs III
95	Str. Cornisa Bistritei nr.26				3955	2008	Rs III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

96	Str. Cornisa Bistritei nr.26,sc.A-C	1967	S+P+4	60	3955	2008	Rs III
97	Str. Cornisa Bistritei nr.33	1969	S+P+10	44	3298	2011	Rs III
98	Str. CornisaBistritei nr.34	1969	S+P+10	44	3269	2011	Rs III
99	Str. Cremenea nr.2	1981	S+P+4	69	5900	2011	Rs III
100	Str. Cuza Voda nr.8	1960	D+P+2		2833	2007	Rs III
101	Str. CuzaVodă nr.14Bis (monumentistoric) Casa Rafaila,	1820	P		295	2022	Rs II
102	Str. Digu Barnat nr.1				5243	2008	Rs III
103	Str. Digu Barnat nr.1 ,sc.A-E	1983	S+P+4	59	5243	2008	Rs III
104	Str. Electricienilor nr.5				1287	2008	Rs III
105	Str. Electricienilor nr.5,sc.A,B	1980	S+P+4	16	1287	2008	Rs III
106	Str. Energiei nr.8	1983	S+P+4	55	4265	2011	Rs III
107	Str. Energiei nr.21	1971	S+P+4	30	2410	2011	Rs III
108	Str. Energiei nr.24	1960		59	5320	2011	Rs II
109	Str. Energiei nr.25	1983	S+P+4	48	4385	2011	Rs III
110	Str. Energiei nr.27	1983	S+P+4	20	1500	2011	Rs III
111	Str. Energiei nr.30	1983	S+P+4	60	4500	2011	Rs III
112	Str. Energiei nr.30	1983	S+P+4	60	4500	2011	Rs III
113	Str. Energiei nr.31	1983	S+P+4	40	2985	2011	Rs III
114	Str. Energiei nr.33	1983	S+P+4	80	6500	2011	Rs III
115	Str. Energiei nr.35	1983	S+P+4	80	5940	2011	Rs III
116	Str. Energiei nr.37	1983	S+P+4	40	3370	2011	Rs III
117	Str. Energiei nr.39	1983	S+P+4	55	4135	2011	Rs III
118	Str. G.Bacovia, nr.45,corpA(C10), Colegiul Național Ferdinand I	1891	Spartial+P+2E		3213	2022	Rs II
119	Str. G.Bacovia,nr.45,sala sport veche(C16), Colegiul Național Ferdinand I	1920	P+ 1E(partial)		412	2022	Rs I
120	Str. Garii nr.54	1964	S+P+9	69	4150	2011	Rs III
121	Str. Garii nr.56	1964	S+P+9	69	4160	2011	Rs III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

122	Str. Garii nr.58	1969	S+P+9	69	4120	2011	Rs III
123	Str. Garii nr.60	1974	S+P+10	140	6542	2011	Rs III
124	Str. Garii nr.60	1974	S+P+10	140	6542	2011	Rs III
125	Str. Garii nr.70				9649	2008	Rs III
126	Str. Garii nr.70,sc.A-H	1981	S+P+4	153	9649	2008	Rs III
127	Str. Garofitei nr.15	1975	P+4	40	2669,4	2009	Rs III
128	Str. Garofitei nr. 17	1975	P+4	35	2835,34	2009	Rs III
129	Str. George Apostu nr.6	1962	S+P+4	40	3505	2011	Rs III
130	Str. Gh.Donici Pasaj pietonal sub teren gara CFR, Iegătura dintre Piața Gării si Str. Gh.Donici	1983	L=146,30m			2022	
131	Str. Gheorghe Vrânceanu nr.40, Grădinita nr.18, corp C1	1900	Subs.tehn.+P+1E		489,5	2020	
132	Str. Gheorghe Vrânceanu nr.40, Grădinita nr.18, corp C2	1985	P		60,4	2020	Rs II
133	Str. H .Coanda, nr.7,cladirea C9-corp liceu,Colegiul Grigore Antipa,	1978	Subs.tehn.+P +1E		4554	2018	Rs III
134	Str. I.S.Sturza bloc nr.18	1958	P + 2	42	2720	2013	Rs II
135	Str. I.Sandu Sturza nr.3	1960	D+P+3	63	4294	2011	Rs II
136	Str. I.S.Sturza, nr.28, sc.A,B,C,	1960	D+P+3E	36	2396	2022	Rs III
137	Str. I.Sandu Sturza nr.28	1960	S+P+4	44	2322	2011	Rs II
138	Str. I.S.Sturza nr.80 Corp cladire C3 cladire scoala din cadrul imobilului cu nr. cadastral 70501 Scoala Gimnaziala Alexandru cel Bun (nr.5)-	1969	P+2		2387		
139	Str. Lalelelor nr.1				2356	2008	Rs III
140	Str. Lalelelor nr.1 ,sc.B,C	1977	S+P+4	44	2356	2008	Rs III
141	Str. Lalelelor nr.2				6005	2008	Rs III
142	Str. Lalelelor nr.2,sc.A-E	1978	S+P+4	95	6005	2008	Rs III
143	Str. Letea nr.1 ,sc.A,B	1968	S+P+4	40	2175	2008	Rs III
144	Str. Letea nr.2	1980	P+4	70	5080,88	2009	Rs III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

145	Str. Letea nr.2	1980	P+4	70	5080,88	2009	Rs III
146	Str. Letea bloc nr.3	1969	P+4	15	1.489	2011	Rs III
147	Str. Letea nr.6,sc.A-C	1975	S+P+4	60	3247	2008	Rs III
148	Str. Letea nr. 14,sc.A-C	1975	S+P+4	60	3159	2008	Rs III
149	Str. Letea nr.18,scA-C	1978	S+P+4	55	4297	2008	Rs III
150	Str. Logofat Tautunr.7 corp cladire C1 cladires coala din cadrul imobilului cu nr. cadastra176342 Scoala Gimnaziala M.Dragan-	1980	P+2		3382		
151	Str. Logofat Tautu nr.8,sc.A-D	1980	S+P+4	80	4582	2008	Rs III
152	Str. Lucrețiu Pătrăceanu, Colegiul Național Gh.Vrânceanu	1964	P+2E		2750		Rs II
153	Str. Lucretiu Patrascanu nr.30 Corp de cladire C1-sala des port din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76221 apartinand Colegiul National Gheorghe Vranceanu-	1973	P		589		
154	Str. Lucrețiu Pătrăceanu, corp C6, Colegiul Național Gh.Vrânceanu	1980	P+2E		797		Rs II
155	str. Lucrețiu Pătrăceanu, corp C7, Colegiul Național Gh.Vrânceanu	1973	P		226		Rs II
156	str. Lucrețiu Pătrășcanu, corpC8					2022	
157	Str. Mărăsesti bloc nr.4 sc.A,B,C,D,E,F,G	1961	P+4E	100		2016	Rs I
158	Str. Mărăsesti bloc nr.7sc.A,B,C,D	1961	P+4E	65		2016	Rs I
159	Str. Mărăsesti bloc nr.9sc.A,B,C	1961	P+4E	48		2016	Rs I
160	Str. Mărăsesti bloc nr10 sc.A,B,C,D	1961	P+4E	52		2016	Rs I
161	Str. Marasesti nr.11	1962	P+4	48	2483,6	2009	Rs III
162	Str. Mărăsesti bloc nr.12 sc.C,D,E,F	1961	P+4E	52		2016	Rs I
163	Str. Marasesti nr.116sc.C	1982	P+4	15	1310,64	2009	Rs III
164	Str. Marasesti nr.118	1984	P+4	70	5080,88	2009	Rs III
165	Str. Marasesti nr.120	1985	P+4	20	1809,05	2009	Rs III
166	Str. Marasesti nr.122	1982	P+4	55	3981,6	2009	Rs III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

167	Str. Marasesti nr. 159	1974	P+10	44	3465,26	2007	Rs III
168	Str. Mărășeștinr.165 CinemaOrizont,	1978	P, P+1E		718		Rs II
169	Str. Marasesti nr.189	1985	P+4	20	1809,05	2009	Rs III
170	Str. Milcov nr.4	1978	S+P+4	40	3723,5	2011	Rs III
171	Str. Milcov nr.6	1985	S+P+4	40	3732,5	2011	Rs III
172	Str. Milcov nr.7	1985	S+P+4	66	4668	2011	Rs III
173	Str. Milcov nr.9	1976	S+P+4	66	4666,5	2011	Rs III
174	Str. Milcov nr.10,sc.A,B	1978	S+P+4	40	2184	2008	Rs III
175	Str. Milcov nr.11	1985	S+P+4	47	3461	2011	Rs III
176	Str. Milcov nr.14,sc.A,B	1983	S+P+4	40	1990	2008	Rs III
177	Str. Milcov nr. 16	1982	S+P+4	40	3723	2011	Rs III
178	Str. Milcov nr.18,sc.A	1972	S+P+4	15	1360	2008	Rs III
179	Str. Milcov nr.20	1976	S+P+4	38	2594,5	2011	Rs III
180	Str. Milcov nr.53	1980	S+P+4	64	5200	2011	Rs III
181	Str. Milcov nr.55	1980	S+P+4	30	2400	2011	Rs III
182	Str. Milcov nr.57	1980	S+P+3	30	2656	2011	Rs III
183	Str. Milcov nr.59	1980	S+P+3	30	2658,8	2011	Rs III
184	Str. Milcov nr.59	1980	S+P+3	30	2658,8	2011	Rs III
185	Str. Milcov nr.61	1980	S+P+3	30	2743,6	2011	Rs III
186	Str. Milcov nr.63	1980	S+P+3	30	2744	2011	Rs III
187	Str. Milcov nr.65	1980	S+P+3	30	2739,6	2011	Rs III
188	Str. Milcov nr.67	1980	S+P+4	80	6291,5	2011	Rs III
189	Str. Milcov nr.69	1977	S+P+4	40	2347,5	2011	Rs III
190	Str. Milcov nr.71	1977	S+P+4	60	3582,5	2011	Rs III
191	Str. Milcov nr.73	1977	S+P+4	60	3579,5	2011	Rs III
192	Str. Milcov nr.75,sc.A-H	1977	S+P+4	160	8800	2008	Rs III
193	Str. Milcov nr.106,sc.A,B	1977	S+P+4	40	2375	2008	Rs III
194	Str. Milcov nr. 114,sc.A,B	1973	S+P+4	40	2305	2008	Rs III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

195	Str. Milcov nr.116	1971	S+P+4	80	4710	2011	Rs III
196	Str. Milcov nr.124sc.A,E	1985	P+4	29	2639,64	2007	Rs III
197	Str. Milcov nr.124sc.B,C,D	1977	P+4	60	3559,68	2007	Rs III
198	Str. Milcov nr. 126sc.A,B	1973	P+4	40	2416,4	2007	Rs III
199	Str. Milcov nr.126sc.C	1977	P+4	20	1186,56	2007	Rs III
200	Str. Milcov nr.128	1972	P+4	100	4660	2009	Rs III
201	Str. Milcov nr. 130,sc.A, B	1974	S+P+4	40	2191	2008	Rs III
202	Str. Milcov nr.132 sc.A,B,C	1972	P+4	75	3495	2007	Rs III
203	Str. Milcov nr.132sc.D,E	1988	P+4	29	2639,64	2007	Rs III
204	Str. Milcov nr.134	1976	S+P+4	88	6256	2011	Rs III
205	Str. Milcov nr.140	1976	S+P+4	40	2092	2011	Rs III
206	Str. Milcov nr. 142	1976	S+P+4	40	2125	2011	Rs III
207	Str. Milcov nr.144,scA,D	1976	S+P+4	80	4080	2008	Rs III
208	Str. Milcov nr.146,sc.aA-F	1976	S+P+4	100	6258	2008	Rs III
209	Str. Mioritei nr. 19				4448	2008	Rs III
210	Str. Mioritei nr.1	1978		32	2486,24	2007	Rs III
211	Str. Mioritei nr.3	1978	P+4		5745,6	2007	Rs III
212	Str. Mioritei nr.4	1976	S+P+4	40	2795	2011	Rs III
213	Str. Mioritei nr.5	1978	P+4	40	2306,7	2007	Rs III
214	Str. Mioritei nr.6	1976	S+P+4	40	2765	2011	Rs III
215	Str. Mioritei nr.7	1970	P+4	40	2306,7	2007	Rs III
216	Str. Mioritei nr.8	1976	S+P+4	20	2306	2011	Rs III
217	Str. Mioritei nr.10	1977	S+P+4	64	1436	2011	Rs III
218	Str. Mioritei nr.11	1975	S+P+4	106	8504	2011	Rs III
219	Str. Mioritei nr.12	1978	S+P+4	50	5359	2011	Rs III
220	Str. Mioritei nr.13	1978	S+P+4	75	4103	2011	Rs III
221	Str. Mioritei nr.15	1978	S+P+4	70	4951	2011	Rs III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

222	Str. Mioritei nr.16	1982	S+P+4	16	1513	2011	Rs III
223	Str. Mioritei nr.17	1978	S+P+4	70	4976	2011	Rs III
224	Str. Mioritei nr.19,sc.A-C	1978	S+P+4	55	4448	2008	Rs III
225	Str. Mioritei nr.21	1981	S+P+4	56	3573	2011	Rs III
226	Str. Mioritei nr.23	1982	S+P+4	60	5382	2011	Rs III
227	Str. Mioritei nr.24,scA-D	1976	S+P+4	80	2903	2008	Rs III
228	Str. Mioritei nr.25	1981	S+P+4	40	3006	2011	Rs III
229	Str. Mioritei nr.26	1975	S+P+4	40	2074	2011	Rs III
230	Str. Mioritei nr.28	1975	S+P+4	40	2071	2011	Rs III
231	Str. Mioritei nr.30,sc.A,B	1975	S+P+4	40	4193	2008	Rs III
232	Str. Mioritei nr.38	1977	S+P+10	42	2904	2011	Rs III
233	Str. Mioritei nr.40	1977	S+P+10	42	2910	2011	Rs III
234	Str. Mioritei nr.68	1980	S+P+4	60	4374,5	2011	Rs III
235	Str. Mioritei nr.70	1980	S+P+4	56	3920,8	2011	Rs III
236	Str. Mioritei nr.72	1978	S+P+4	40	2978,5	2011	Rs III
237	Str. Mioritei nr.74	1983	S+P+4	64	5445	2011	Rs III
238	Str. Mioritei nr.76	1981	S+P+4	76	5935,5	2011	Rs III
239	Str. Mioritei, nr.76, camin Colegiul Tehnic de Comunicatii N.V.Karpen,	1968	P+3E		4666		Rs III
240	Str. Mioriței, nr.76,corp scoală, Colegiul Tehnic deComunicatii N.V.Karpen	1968	P+2E		4066	2018	Rs IV
241	Str. Mioritei nr.80,sc.A-D	1982	S+P+4	80	6360	2008	Rs III
242	Str. Mioritei nr.82	1981	S+P+4	59	4498	2011	Rs III
243	Str. Miron Costin nr.64 Corp cladire C1 scoala din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 73234 Scoala Gimnaziala Miron Costin-	1970	P+2		4480		
244	Str. N.Balcescu bloc nr.12	1980	P + M + 8	224	4.58	2013	Rs III
245	Str. N.Titulescu bloc nr.30	1960	D + P + 2	16	782	2013	Rs II
246	Str. Narciselor bloc nr.2	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

247	Str. Narciselor bloc nr.4	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
248	Str. Narciselor bloc nr.6	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
249	Str. Narciselor bloc nr.7	1976	P + IO	110	7.7	2011	Rs III
250	Str. Narciselor bloc nr.8	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
251	Str. Narciselor bloc nr.9	1974	P + IO	110	7.7	2011	Rs III
252	Str. Narciselor bloc nr.10	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
253	Str. Narciselor bloc nr. 11	1975	P + IO	110	7.7	2011	Rs III
254	Str. Narciselor bloc nr.13	1975	P + IO	30	3.85	2011	Rs III
255	Str. Narciselor bloc nr.15	1975	P + IO	55	3.5	2011	Rs III
256	Str. Neagoe-Voda nr.1	1978	P+3	16	1339,63	2009	Rs III
257	Str. Neagoe-Voda nr.3	1978	P+3	16	1339,63	2009	Rs III
258	Str. Neagoe-Voda nr.4	1978	P+3	32	2674,24	2007	Rs III
259	Str. Neagoe-Voda nr.5	1978	P+3	32	1339,63	2007	Rs III
260	Str. Neagoe-Voda nr.6	1978	P+4	40	2459,63	2007	Rs III
261	Str. Neagoe-Voda nr.7	1978	P+4	32	2674,24	2009	Rs III
262	Str. Neagoe-Voda nr. 10	1978	P+4	40	2459,63	2009	Rs III
263	Str. Neptun nr.2	1974	P+4	83	2915,19	2007	Rs III
264	str. NicolaeTitulescu nr.22	1975	S+P+4E	8	1185	2022	Rs III
265	Str. Nicu Enea bloc nr.42	1968	P+4	85	2.95	2011	Rs II
266	Str. Nicu Enea bloc nr.50	1958	P+2	36	1.368	2011	Rs II
267	Str. Nordului nr.5				2962	2008	Rs III
268	Str. Nordului nr.5,sc.A,B	1982	S+P+4	40	2962	2008	Rs III
269	Str. Oituz nr. 14 Corp cladire C1corp scoala A2 din cadrul imobilului cu nr.c cadastral 76562 apartinand Scoala Al. Ioan Cuza(nr. 1 9)-	1979	P+2		1458		
270	Str. Oituz nr.14 Corp cladire C4 corp scoala A din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76562 apartinand Scoala Al.Ioan Cuza(nr.19)-	1892	P		724		

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

271	Str. Oituz nr14, Corp cladire C2 corp scoala A1din cadrul imobilului cu nr. cadastral 76562 apartinand Scoala Al.Ioan Cuza (nr.19)	1973	P+1		2434		
272	Str. Oituz, nr.72, C1ambulatoriu Spitalul de pneumoftiziologie,	1958	Dpartial+P+1E		951		Rs II
273	Str. Oituz, nr.72,C4 punct radiologic ambulatoriu Spitalul de pneumoftiziologie,	1948	P		156		Rs II
274	Str. Orizontului nr.2				4094	2008	Rs III
275	Str. Orizontului nr.2,sc.A-C	1978	S+P+4	50	4094	2008	Rs III
276	Str. Otelarilor nr. 1 ,sc.A-F	1979	S+P+4	115	7464	2008	Rs III
277	Str. Otelarilor nr.1				7464	2008	Rs III
278	Str. Ozanei, nr.9 Cresa nr.9,	1970	Subs.tehn.+P+1E		679	2018	Rs III
279	Str. P. Andreescu nr.1 Corp cladire C1 scoala din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76463 Scoala Gimnaziala Nr.10-	1964	P+2		2487		
280	Str. Pacii nr.1 1	1960		24	1477,1	2007	Rs III
281	Aleea Parcului nr.1	1960	D+P+2+M	29	1630,8	2011	Rs II
282	Aleea Parcului nr.2	1960	D+P+2+M	32	1538,8	2011	Rs II
283	Aleea Parcului nr.4	1960	D+P+2+M	26	1218	2011	Rs II
284	Aleea Parcului nr.6	1960	D+P+2+M	20	1218	2011	Rs II
285	Aleea Parcului nr.8	1960	D+P+2+M	32	1218	2011	Rs II
286	Aleea Parcului nr.10	1960	D+P+2+M	24	1218	2011	Rs II
287	Aleea Parcului nr.12	1960	D+P+2+M	32	1218	2011	Rs II
288	Aleea Parcului nr.14	1960	D+P+2+M	24	1218	2011	Rs II
289	Aleea Parcului nr.16	1960	D+P+2+M	32	1212	2011	Rs II
290	Aleea Parcului nr.18	1959	S+P+3	36	1800	2011	Rs II
291	Str. Panselelor nr.2				4053	2008	Rs III
292	Str. Panselelor nr.2,sc.A-D	1969	S+P+4	80	4053	2008	Rs III
293	Str. Petru Rares nr.7	1965	S+P+4	40	4160	2011	Rs III
294	Str. Petru Rares nr.9	1964	S+P+4	40	4160	2011	Rs III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

295	Str. Pictor Aman nr.9 sc.A,F	1978	P+4	30	2621,28	2007	Rs III
296	Str. Pictor Aman nr.9 sc.B,C,D,E	1978	P+4	80	3792,5	2009	Rs III
297	Str. Pictor Ion Andreescu, nr.5 Cresa nr.3,	1967	Subs.tehn.+P+1E		952	2018	Rs III
298	Str. Prieteniei nr.73 Corp cladire C2 scoala + gradinita din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 67587 Scoala Gimnaziala Georgeta Mircea Cancicov-	1921	P+2		3426		
299	Str. Radu Negru nr.1	1978	S+P+4	80	4220	2011	Rs III
300	Str. Radu Negru nr.3	1976	S+P+4	110	3460	2011	Rs III
301	Str. Radu Negru nr.5	1978	S+P+4	80	4208	2011	Rs III
302	Str. Razboieni nr.8	1973	P+3	31	3030,4	2007	Rs III
303	Str. Razboieni nr. 11	1959	D+P+3	64	4087	2011	Rs II
304	Str. Războieni, nr.24, corpA Colegiul Național de Artă G.Apostu,	1979	P+2E		1140	2022	Rs III
305	Str. Războieni, nr.24, corpB Colegiul Național de Artă G.Apostu,	1979	P+2E		720	2022	Rs III
306	Str. Războieni, nr.24, corpC Colegiul Național de Artă G.Apostu,	1979	P+1 E		580	2022	Rs III
307	Str. Războieni, nr.24, corpD Colegiul Național de Artă G.Apostu,	1974	P+2E		1290	2022	Rs III
308	Str. Razboieni nr.25	1957	S+P+2	18	1374	2011	Rs II
309	Str. Razboieni nr.30	1960	D+P+3	45	2945	2011	Rs II
310	Str. Razboieni nr.32	1961	S+P+4	10	1775	2011	Rs III
311	Str. Razboieni nr.40	1972	S+P+4	10	915	2011	Rs III
312	Str. Razboieni nr.44	1975	S+P+4	10	1150	2011	Rs III
313	Str. Razboieni nr.48	1961	S+P+4	16	1270	2011	Rs II
314	Str. Razboieni nr.50	1957	S+P+2	18	1343	2011	Rs II
315	Str. Republici nr.62	1977	P+4	80	4919,27	2007	Rs III
316	Str. Republicii nr.60	1974	P+4	80	4613	2007	Rs III
317	str. Republicii, nr.52,sc.A,B	1980	S+P+4E	15	2228	2022	Rs III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

318	Str. Republicii, nr.54,sc.A,B	1979	S+P+4E	15	2241	2022	Rs III
319	Str. Slanicului nr.1	1978	P+3	16	1339,63	2007	Rs III
320	Str. Slanicului nr.2	1976	P+4	40	2350,02	2007	Rs III
321	Str. Slanicului nr.3	1978	P+3	16	1339,63	2007	Rs III
322	Str. Slanicului nr.4	1976	P+4	40	2350,02	2009	Rs III
323	Str. Slanicului nr.5	1978	P+3	16	1339,63	2007	Rs III
324	Str. Slanicului nr.6	1976	P+4	40	2350,02	2009	Rs III
325	Str. Slanicului nr.7	1978	P+3	16	1339,63	2009	Rs III
326	Str. Spiru Haret,rir.6,clădirea C1, Colegiul National Pedagogic St. Cel Mare	1923	P+1 E		3610		Rs II
327	Str. Stadionului nr. 1 9,A	1974	S+P+4	20	1507	2008	Rs III
328	Str. Stadionului nr.19				1507	2008	Rs III
329	Str. Tipografilor nr.8	1980	S+P+4	36	1505	2011	Rs III
330	Str. Tipografilor nr.8	1980	S+P+4	36	1505	2011	Rs III
331	Str. Tipografilor nr.9,sc.A,B	1980	S+P+4	36	3000	2008	Rs III
332	Str. Trandafirilor bloc nr. 1	1960	P+4	83	4.548	2013	Rs II
333	Str. Vasile Alecsandri nr.2	1960	D+P+3	85	5040	2011	Rs II
334	Str. Vasile Alecsandri nr.14 Corp cladire C2 scoala corp A din cadrul imobilului cu nr.cadastral 76520 Scoala Gimnaziala Spiru Haret (nr.18)-	1968	P+1		1232		
335	Str. Vasile Alecsandri nr.14 Corp cladire C3 scoala corp B din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76520 Scoala Gimnaziala Spiru Haret (nr.1 8)-	1972	P+3		1904		
336	Str. V.Alecsandri, nr.37, cladirea C1, Colegiul National V.Alecsandri,	1935	D+P+1E		5390	2022	Rs II
337	Str. V.Alecsandri, nr.37, corpB-internat Colegiul National V.Alecsandri,	1969	Spartial+P+3E		2804	2022	Rs II

1.1.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

- EURO -

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	BUHOCI	5300	8800	10100
2	CLEJA	5300	8800	10100
3	COLONEȘTI	3400	5700	7100
4	DĂMIENEȘTI	3400	5700	7100
5	FARAOANI	5300	8800	10100
6	FILIPENI	3400	5700	7100
7	GIOSENI	5300	8800	10100
8	HEMEIUȘI	5600	9200	11700
9	HORGEȘTI	3400	5700	7100
10	IZVORU BERHECIULUI	4300	7100	8800
11	LETEA VECHĂ	10300	17200	21600
12	LIPOVA	3400	5700	7100
13	LUIZI CĂLUGĂRA	5300	8800	10100
14	MĂGURA	5600	9200	11700

15	MĂRGINENI	5600	9200	11700
16	NICOLAE BĂLCESCU	5600	9200	11700
17	NEGRI	3400	5700	7100
18	ODOBEȘTI	3400	5700	7100
19	ORBENI	4300	7100	8800
20	PARAVA	3400	5700	7100
21	PARINCEA	5300	8800	10100
22	PLOPANA	3400	5700	7100
23	PRĂJEȘTI	4300	7100	8800
24	RĂCĂCIUNI	5300	8800	10100
25	ROȘIORI	3400	5700	8800
26	SASCUT	5600	9200	11700
27	SĂRATA	5600	9200	11700
28	SĂUCEȘTI	5600	9200	11700
29	SECUIENI	5300	8800	10100
30	TAMAȘI	5300	8800	10100
31	TRAIAN	5300	8800	10100
32	UNGURENI	3400	5700	7100
33	VALEA SEACĂ	4300	7100	8800

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%

- 6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +30% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**
- 7. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**
- 8. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.**
- 9. Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamentelor se scade cu 30% (valoare apartament x 70%) fata de valorile din grila**

Zona A:

I Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Trotuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocelilor, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml si 5 ml lațime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Garii, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

Strazi noi Zona A: Piata Tricolorului (in Centru), Fundatura Partizanului, Plevnei, Trecatoarea Berariei, sos. Beresti-Bistrita

Zona B:

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelarilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (portiuinea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

Strazi noi Zona B: Aleea Moldovitei (in cartierul Gheraiesti), Aleea Col. Corneliu Chiries, Micronului, Ocolul Nou, Prelungirea Vantului

Zona C:

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

Strazi noi Zona C: Cernei**Zona D:**

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (în cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedeia, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzielenor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecatoarea Gheraiesti, Trecatoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor, Alea Colonel Corneliu Chiries, Aleea Zorilor.

Strazi noi Zona D: Calea Dr. Alexandru Safran (fosta Calea DN. 11 Bacau- Onesti), Magnoliilor (fosta Crinilor), Constantin Musat (fosta Stejarului), Poligonului (în cartierul Constantin Musat), Timpului (în cartierul CFR), Barajului, Comuna Buhoci, Soseaua Buhoci, Prelungirea Campului, Canalului, Drumul Bacaului-Luizi Calugara, Drumul Bacau- Sarata, Soseaua Filipești, General Nicolae Sova, Gresit, Trecatoarea Holtului, Comuna Letea Veche, Soseaua Luizi Calugara, Aleea Magura, Soseaua Margineni, Prelungirea Dorului, Stejarului, Fundatura Triumfului

1.2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
	LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
	P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 - A	589	516	295	256	212	153	111	97	74	58	118	178	184	118
2 - B	516	428	251	221	193	133	103	85	67	52	103	154	162	103
3 - C	406	370	221	195	162	116	87	74	58	45	87	133	141	87
4 - D	370	325	193	176	145	103	83	67	56	40	83	118	123	80

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila de mai sus

**1.2.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI ALE MUNICIPIULUI BACĂU
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	LOCUIȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 6E	P	P + 1- 2E	
1 - A	1015	882	751	693	251
2 - B	943	824	693	634	163
3 - C	882	751	634	575	134
4 - D	751	634	502	441	89

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul garajului

NR.CRT	STRADA	ZON A	CARTIE R	DENUMIRE VECHIE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTERSECTII		DIMENSIUNI		
									LUNGIME	LATIME	LAT.TROT.
							STANGA	DREAPTA			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 MAI	A	Bistrița Lac		Valea Alba	Nicu Enea	Ana Ipatescu	Ana Ipatescu	295	7	1,5_2
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod	Gheorghe Glod	732	7	1.5
3	22 DECEMBRIE	B	Ștefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	Costache Negri, Iosif Cocea, Primaverii,22 Decembrie, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Alunului, Venus	108 0	7	1_1,5
4	8 MARTIE	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei			310	4	1_1,5
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Miorit ei	Erou Gheorghe Rusu, Aleea Ion Antonescu, Ana Ipatescu, Dumbravei, Popa Sapca, bulevardul Unirii, Lucretiu Patrascanu	Progresului, Trecatoarea 9 Mai, Bulevardul Alexandru cel Bun, Valea Alba, Ana Ipatescu, Bulevardul Unirii	152 8	12	2_3
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinesti			700	7	1.5
7	AEROPORTUL UI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	Henri Coanda	Henri Coanda	532	7	1,5_2
8	AGUDULUI	D	Republi		Calea	Calea			976	4	

			cii		Republicii	Republicii					
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan	Morii, Bulevardul Vasile Parvan	607	7	2
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov, sub pod, Orizontului			137 9	7	1.5
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe Nechita	se infunda			130	3.5	
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90	Razboieni, spat e Ateneu	se infunda			150	3.5	
13	ALEEA COL. CORNELIU CHIRIES	B									
14	ALEEA COLONEL CORNELIU CHIRIES	D	Gheraie sti		calaea moldovei 169-171						
15	ALEEA CONSTRUCTO RULUI	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otelarilor			734	3.5	1
16	ALEEA ELECTRICIENIL OR	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz			463	3.5	1
17	ALEEA ETERNITĂȚII	A	Crementea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei			386	4	
18	ALEEA GHIOCEILOR	A	Crementea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman			630	7	1_1,5
19	ALEEA IULIAN ANTONESCU	A	Centru	HCL 141/26.07.01	9 Mai	Piata Revolutiei			230	7	1,5_2
20	ALEEA MAGURA	D									
21	ALEEA METALURGIEI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz		Aleea Otelarilor	896	3.5	1
22	ALEEA MOLDOVIȚEI	D	Gherăie ști	HCL 264/31.07.07	Calea Moldovei	Calea Ferata			155	3.5	
23	ALEEA	B									

	MOLDOVIȚEI										
24	ALEEA OȚELARILOR	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Metalurgiei	Aleea Otelarilor, Biczaz	Biczaz	385	3.5	1
25	ALEEA PARCULUI	A	Cancico v		Razboieni	Constantin Ene		Magura Casin	800	6	
26	ALEEA PROIECTANTULUI	B	Aviatori 2		Biczaz	Biczaz			721	3.5	1
27	ALEEA VIȘINULUI	A	Crementea		Miron Costin	bulevardul Alexandru cel Bun se infunda			877	3.5	1
28	ALEEA ZORILOR	D									
29	ALEXANDRU GOLESCU	D	CFR		Dr.Constantin Istrate	Ozanei			70	6	1-1,2
30	ALEXANDRU LĂPUȘNEANU	D	Tache	Drumul Socialismu-lui Dec.225/27.06. 90	Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod		770	7	1.5
31	ALEXANDRU VLAHUȚĂ	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70.9	6	1
32	ALEXEI TOLSTOI	A,D	Tache		Spiru Haret	Calea Onesti	Carpatai, Violetelor, Garofitei, Biczaz, Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu	Garofitei, Constantei	1630	7_9	1.5
33	ALUNULUI	B	Ștefan cel Mare	Berariei, Constantin David	Venus	22 Decembrie			100	6	
34	ANA IPATESCU	A	Bistrița Lac	Buna Vestire	Mihai Viteazu	I.L.Caragiiale	Pietii, 9 Mai, Poet Andrei Muresanu, 1 Mai	Petru Rares, 9 Mai, Florilor, 1 Mai, Nufarului	646	7	1,5_2

35	APRODU PURICE	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie Bucium,Ion Ionescu de la Brad	Calugareni, Hatman Berescu	600	7	1,5_2
36	APUSULUI	A	Gării		Maramures	Maramures			360	4	
37	ARCADIE ȘEPTILICI	C	CFR	Caramizilor Dec.225/27.06.90	General Stefan Gusa	Localitatea Barati		Bulevardul Vasile Parvan	2610	7	1.5
38	ARDEALULUI	A	G.Bacovia	Gradinarii	Mioritei	Ion Luca	Martir Closca, Neagoe Voda, Decebal	Martir Crisan	352	7	1,5_2
39	ARINILOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Lunca Bistritei	Victor Nadolschi		1358	7_8	1
40	ARȚARULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenent .Adam	Dimitrie Busila			178	3,5_5	1_1,5
41	AUREL VLAICU	A	Bistrița Lac		I.L.Caragiale	Banu Maracine			54	3.5	
42	AUSTRULUI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Trecatoarea Gheraiesti	Corbului		630	3.5	1
43	AVIATORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	Neptun,Victor Babes	Henri Coanda, Neptun	Henri Coanda	1545	6	1.5
44	AVRAM IANCU	A	Gării		Garii	Banatului		Bogdan Voievod	291	7	1.5
45	BANATULUI	A	Gării	Cerbului	Mihai Eminescu	Erou Costel Marius Hasan	Avram Iancu	Mitropolit Veniamin Costache	441	7	1.5
46	BANCA NAȚIONALĂ	A	G.Bacovia	Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90,Dec.59/19.09.90	G.Bacovia	Mioritei	Neagoe Voda	Neagoe Voda	630	7	1,5_2
47	BANU MĂRĂCINE	A	Bistrița Lac		Crangului	se infunda	Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce		495	4	1
48	BARAJULUI	B	Ștefan cel Mare		Vadul Bistritei	Lacul de acumulare			55	3	

49	BARAJULUI	D									
50	BICAZ	B,C	Aviatori 2		Alexei Tolstoi	intersectia Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului	Aleea Metalurgiei, Aleea Otelarilor, Chimiei,Aleea Electricienilor	Gheorghe Glod, Marasti, Calea Republicii, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Proiectantului	302 0	7	1.5
51	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Ceahlăului	se infunda dupa Fdt.B.P.Has deu	Caraiman	Ion Creanga	170	7.5	
52	BOGDAN VOIEVOD	A	Gării		Oituz	Mihai Eminescu			310	6	1.5
53	BRADULUI	B	Tipograf ilor		Mioritei	Garii-Pod Margineni	Tipografilor, Nordului	Nordului	750	7	1.5
54	BRÂNDUȘEI	D	CFR	Prel.A.Sahia	Gheorghe Donici	Tudor Vladimirescu	Prutului, Andrei Saguna		951	7	1
55	BUCEGI	C	Tache	N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964	Alexei Tolstoi	Narciselor	Gheorghe Glod, Marasti	Gheorghe Glod, Marasti, Teiului, Fagaras	135 0	7	1.5
56	BUCIUMULUI	B	Ștefan cel Mare	Vasile Stoica	Mioritei	Aprodu Purice	Primaverii, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Venus	817	7	1.5
57	BUCOVINEI	A	Tipograf ilor		Ion Luca	George Bacovia	Tipografilor	Tipografilor	620	3.5	1_1,5
58	BUJORILOR	D	Gherăie ști	HCL 298/29.10.04	Lunca Bistritei	Craitelor	Craitelor, Sanzienelor, Margaretelor, Crizantemelor		650	7	1

59	BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN	A	Bistrița Lac	Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90	9 Mai	I.L.Caragiiale	Florilor, Nufarului	Miron Costin	570	12	1,5_2
60	BULEVARDUL IONIȚA SANDU STURZA	A	Sturza	B-dul I.V.Stalin, B-dul 6 Martie	Calea Marasesti	Oituz	Razboieni, Erou Gheorghe Nechita, Vasile Alecsandri	Razboieni, Ion Ghelu Destelnica	1100	8,5-9	1.5
61	BULEVARDUL UNIRII	A,B	Centru	Carol I,Calea Romaneasca Revolutiei	Nicolae Balcescu	Tecuciului	9 Mai, Nicu Enea, Vadul Bistritei, Calea Romanului	Mihai Viteazu, 9_Mai, Nicu Enea, I.L.Caragiiale	1900	14	1,5-6
62	BULEVARDUL VASILE PÂRVAN	B	CFR	I.C.Bratianu, B-dul 23 August Dec.225/27.06 .90	Gh. Donici	Arcadie Septilici	Alba Iulia, Iasilor, Ozanei, Dr. Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	Alba Iulia, Iasilor, Ozanei, Dr. Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	795	9	1.5
63	CAIȘILOR	A	Sturza	Aleea Haselman	Nicolae Titulescu	se infunda			149	4	1.5
64	CALEA DR.ALEXANDRU SAFRAN	D	Constantin Mușat	Calea Onesti/HCL 38/24.02.05	Narciselor	General Stefan Gusa	Poligonului	Alexei Tolstoi, Constantin Musat	3692	7_15	
65	CALEA BĂRLADULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita Bacau-Vaslui	Triumfului, Campului		2000	14	
66	CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN	D		Calea DN 11 Bacau-Onesti							

67	CALEA MĂRĂȘEȘTI	A,C	Cornișa		B-Ionita Sandu Sturza	Garofitei,Letea	Luminii,Erou Gheorghe Rusu,9 Mai, Erou Ciprian Pintea,Aleea Eternitatii,Pictor Ion Andreescu, Letea	B_dul.Ionita Sandu Sturza ,Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie,Razboieni,Spiru Haret,Frasinului,Castanilor	2100	14	3_7
68	CALEA MOINEȘTI	C	Mărgine ni		Energiei	limita Bacau Moinest	Garii, Abatorului, Arcadie Septilici	Bradului	2570	9_1 2	1.5
69	CALEA MOLDOVEI	B	Gherăie ști		Stefan cel Mare,Barnat	C.F, Roman	Austrului, Trecatoarea Gheraiesti, Linistei,	Frunzei, Lacramioa-relor, Nalbei, Zambilelor, Gladiolei, Ecaterina Teodoroiu, Arinilor, Victor Nadolschi, Lunca Bistritei	2973	14	1.5
70	CALEA REPUBLICII	B,C	Republicii		Bicaz	limita Bacau-Bucuresti	Aleea Otelarilor, Chimiei	Narciselor, Aviatorilor, Aeroportului, Condorilor, Agudului	3700	14	2

71	CALEA ROMANULUI	B	Șerbăn ești 2		bulevardul Unirii	limita Bacau-Roman	Serbanesti, Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Tartescu, Constantin Platon	Plaiului, Theodor Neculuta Calea Barladului, Viitorului, Siretului, Costache Radu, Iasomieii, Prof.dr. Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor, Silistei, Pomilor, Romantei	352 0	14	2
72	CĂLUGĂRENI	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	Zefirului	Zefirului	820	7	1,5_2
73	CÂMPULUI	D	Șerbăn ești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Triumfului		General Grigore Cantilli, Lt. col. Ion Zarnescu	750	3,5_6	1_1,5
74	CANALULUI	D									
75	CANTONULUI	D	Gherăie ști		Sperantei	se infunda			160	4	
76	CĂPITAN ERNEST TĂRȚESCU	D	Șerbăn ești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu		Capitan Vasile Merica	291	6	
77	CĂPITAN IOAN BOROȘ	D	Șerbăn ești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			190	5	
78	CĂPITAN VASILE MERICA	D	Șerbăn ești 2	HCL 355/30.10.03	Capitan Ernest Tartescu	se infunda			238	6	

79	CĂPITAN VICTOR PRECUP	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			80	5	
80	CARAIMAN	D	CFR	Roza Luxemburg	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Tudor Vladimirescu			66	6	1
81	CARPAȚI	A	Carpați		Spiru Haret	Garofitei	Frasinului, Castanilor	Violetelor	800	7	1.5
82	CASTANILOR	A	Carpați		Calea Marasesti spate	Garofitei			515	4	1
83	CEAHLĂULUI	D	CFR	Pavel Teacenco	Tudor Vladimirescu	Procopie Strat	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Dimitrie Cantemir	188	4	1
84	CERBULUI	D	Izvoare		Infratirii	se infunda			148	6	
85	CERNEI	C									
86	CEZAR BOLLIAC	A	Bistrița Lac	Vasile Conta	Cronicar Ion Neculce	Nicu Enea			230	4	1
87	CEZAR UNCESCU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Locotenent Victor Botocan		841	6	
88	CHIMIEI	B,C, D	Chimiei		Calea Republicii	limita Bacau-Rusciutea	Bicaz, Infratirii, Ciprian Porumbescu	Bicaz, Aleea ElectricienilorChimiei	385 1	7	1.5
89	CIPRIAN PORUMBESCU	D	Izvoare		Veronica Micle	intersecteaza Infratirii, se ramifica in Chimiei si se infunda la statia de epurare	Infratirii	Infratirii, Ciprian Porumbescu	160 0	3_6	1
90	CIREȘOAI	D	Chimiei		Chimiei	se infunda in spate C.I.C		Locotenet Vasile Niculescu	156 2	5	
91	COLONEL NICOLAE DRĂGHICI	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			336	6	
92	CONDORILOR	B	Aviatori		Calea	AEROSTAR			629	7	1.5

			1		Republicii						
93	CONSTANȚEI	C	Constantin Mușat		Alexei Tolsoi	Tineretului	Sergent Constantin Musat, General Stefan Gusa		1670	7	1
94	CONSTANTIN ENE	C	Canciov		Oituz	Spiru Haret	Aleea Parcului		1112	7_9,5	1.5
95	CONSTANTIN MUSAT	D		Stejarului							
96	CONSTANTIN MUȘAT	D	Constantin Musat	Stejarului HCL 133/27.10.95	Constantei	Calea Dr.Alexandru Safran	+		900	7	1
97	CONSTANTIN PLATON	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			350	6	
98	CORBULUI	D	Gherăiești		Austrului	Austrului			580	5	
99	CORNIȘA BISTRIȚEI	A	Cornișa		Erou Ciprian Pinte	Letea	Aleea Eternitatii, Pictor Ion Andreescu, Toamnei		430	9	1.5
100	COSTACHE NEGRI	B	Ștefan cel Mare		Logofat Tautu	22 Decembrie			360	4	1
101	COSTACHE RADU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Calea Romanului	Gheorghe Hociung			1250	6	
102	CRĂIȚELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	Magnoliilor		650	7	1
103	CRÂNGULUI	A	Bistrița Lac	Marconi	I.L.Caragiale	Banu Maracine			160	7	
104	CREMENEA	A	Crementea		Miron Costin	Progresului			386	3.5	1
105	CRINULUI	D	Tache		Marasti	se infunda			267	3_6	1.5

106	CRIZANTEMELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Sanzienelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Sanzienelor.		750	7	1
107	CRONICAR ION NECULCE	A	Bistrița Lac		Nicu Enea	Banu Maracine	I.L.Caragiale, Cezar Bolliac	I.L.Caragiale	126	7	1.5
108	CUZA VODĂ	A	Tipografilor		Oituz	Emil Racovita	Pacii	Pacii	550	7	1.5
109	DACIEI	D	Tache		Teiului	se infunda	Marasti	Marasti	649	3,5-6	1.5
110	DECEBAL	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Ardealului		Martir Horia, Nucului	592	7	1.5
111	DEPOULUI	D	Ștefan cel Mare	HCL.13/21.02. 97	Bradului	pe lângă C.F.Roman			1000	4.5	
112	DIGUL BÂRNAT	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	Zefirului		808	7	1.5
113	DIMITRIE BUȘILA	D	Șerbănești 1	Cornului Dec.225/27.06. 90	Sublocotenent Adam	Nicolae Lascar Bogdan	Artarului		610	6	
114	DIMITRIE CANTEMIR	D	CFR	7 Noiembrie Dec.225/27.06. 90	Dragos Voda	Ceahlăului	Alexandru Vlahuta, Bulevardul Vasile Parvan, George Cosbuc	Bulevardul Vasile Parvan	406	7.5	1_1,5
115	DORULUI	D	Șerbănești 1	HCL 53/31.03.00	Muncii	se infunda in camp	Muncii	Gheorghe Vranceanu	980	7	
116	DR. VICTOR BABEȘ	B	Aviatori 1		Aviatorilor	C.F.industria	Neptun		565	5_6	1
117	DR.CONSTANTIN ISTRATE	D	CFR		Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Alexandru Golescu	363	4	2

118	DRAGOȘ VODĂ	D	CFR		Ozanei	Tudor Vladimirescu	Gloriei	Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat,Dimitrie Cantemir	355	7	
119	DUMBRAVA ROȘIE	A	Centru		Calea Marasesti	Razboieni			118	6	1-1,5
120	DUMBRAVEI	A	Centru		Pietii	9_Mai			180	11	2
121	ECATERINA TEODOROIU	D	Gherăie ști	I.Brosteanu	Calea Moldovei	se infunda			318	6	
122	ECATERINA VARGA	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	Traian		355	5.5	1_1,5
123	EMIL RACOVIȚĂ	A	Tipografilor	30 Decembrie Dec. 225/27.06.90	Energiei	George Bacovia		Cuza Voda	125	7	1.5
124	ENERGIEI	A	Gării	Ghe.Buzdugan, Vultur,Ghe Dimitrov	Oituz	Mioritei	Mihai Eminescu, Mitropolit Veniamin Costache, Erou Costel Marius Hasan	Pacii, Emil Racovita, George Bacovia	730	14	1,5_2
125	EROU CIPRIAN PINTEA	A	Cornișa	Bujorului, Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	Alecu Russo		Cornisa Bistritei, Alecu Russo	564	7_9	1.5
126	EROU COSTEL MARIUS HASAN	A	Gării	Casele Nationale Dec. 225/27.06.90	Energiei	Garii	Banatului		410	6	1.5
127	EROU GHEORGHE NECHITA	A	Sturza	11 Iunie Dec. 225/27.06.90	Bulevardul I.S.Sturza	Vasile Alecsandri	Aleea Armoniei		152	6	1
128	EROU GHEORGHE RUSU	A	Centru	Vasile Alecsandri Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	9 Mai			251	6	2_4
129	FĂGĂRAȘ	B	Tache	HCL 44/24.02.04	Bucegi	Teiului			550	7	

13 0	FAGULUI	B	Ștefan cel Mare	Parcului	Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	Vrancei, Vulturului, 8 Martie	Vrancei, Vulturului	250	6	1_1,5
13 1	FLORILOR	A	Bistrița Lac		Bulevardul Alexandru cel Bun	Ana Ipatescu	Valea Alba	Livezilor, Alba Valea	349	7	2
13 2	FRASINULUI	A	Carpați	Pelin Adam	Calea Marasesti	Carpati			153	7	1,5-4
13 3	FRUNZEI	D	Gherăie ști		Calea Moldovei	se infunda			720	7	
13 4	FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Bogdan Petriceicu Hasdeu			80	6	
13 5	FUNDATURA PARTIZANULUI	A									
13 6	FUNDATURA STADIONULUI	A	Milcov	Stadionului	Stadionului	se infunda	Milcov		60	6	
13 7	FUNDATURA TRIUMFULUI	D									
13 8	FUNDATURA TROTUȘ	A	Sturza	Fdt.Manghevici, Olga Bancic	Ion Ghelu Destelnica	se infunda			70	6,8_4	1
13 9	GĂRII	A	Gării	Calea Cosminului	Oituz	Bradului- Pod Margineni	Mihai Eminescu, Avram Iancu, Erou Costel Marius Hasan, Maramures, Mioritei		134 0	7_1 4	1,5_2
14 0	GAROFIȚEI	A	Carpați		Spiru Haret	Letea	Alexei Tolstoi, Carpati, Castanilor	Alexei Tolstoi	134 6	7	1.5
14 1	GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU	D	Șerbăn ești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	Muncii			115	6	

14 2	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	D	Șerbăn ești 2	HCL 355/30.10.03	se infunda in spate Lac	pe lângă Lac		Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Țârțescu, Constantin Platon	147 0	6	
14 3	GENERAL GRIGORE CANTILLI	D	Șerbăn ești 2	HCL 133/27.10.95	Triumfului	Constntin Platon	Capitan Ioan Boros,Maior Alexandru Velican, Capitan Vasile Precup	Lt.col.Ioan Zarnescu	365	5	
14 4	GENERAL NICOLAE SOVA	D									
14 5	GENERAL ȘTEFAN GUȘA	D	Constan tin Mușat	Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/ HCL 133/27.10.95	Constantei	Arcadie Septilici			100 0	7	
14 6	GEORGE APOSTU	A	Centru	Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90	9 Mai	se infunda la bl.9-11 Calea Marasesti			207	5.5	1.5
14 7	GEORGE BACOVIA	A	G.Baco via	Gimnaziu, Regina Maria,Filimon Sirbu,Calea Moinesti	Bulevardul Unirii	Energiei	Pacii,Emil Racovita	Banca Nationala, Ion Luca, Tipografilor, Bucovinei, Nordului	104 5	7	1,5_2
14 8	GEORGE COȘBUC	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70	6	
14 9	GEORGE ENESCU	D	Tache		Marasti	se infunda			421	6	1.5

150	GHEORGHE ASACHI	D	CFR		Viilor	Tisei	Andrei Saguna, Prutului		300	6.5	
151	GHEORGHE DONICI	D	CFR	Alexandru Sahia Tache Ionescu Dec.225/27.06.90	Tineretului	Brandusei	Morii, Bulevardul Vasile Parvan, Poet Vasile Carlova, Tisei		860	7_8	1.5
152	GHEORGHE GLOD	C	Tache	Secerisului, Bela Brainer Dec. 225/27.06.90	Bicaz	Alexandru Lapusneanu	Bucegi, 13 Septem-brie	Bucegi, 13 Septembrie	450	6	1.2
153	GHEORGHE HOCIUNG	D	Șerbăn ești 2	HCL 141/26.07.01	câmp	limita municipiului spre Vaslui	Leon Sakellary	Costache Radu, Gheorghe Negel	1025	6	
154	GHEORGHE LAZĂR	D	CFR		Viilor	Viilor			149.8	4.5	0,5_1
155	GHEORGHE NEGEL	D	Șerbăn ești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Gheorghe Hociung			500	6	
156	GHEORGHE ȘINCAI	D	CFR		Viilor	Andrei Saguna			231	8	
157	GHEORGHE VRÂNCEANU	D	Șerbăn ești 1	HCL 355/30.10.2003	Dorului	Grigore Tabacaru			310	6	
158	GLADIOLEI	D	Gherăie ști		Calea Moldovei	se infunda			141	3	
159	GLORIEI	D	CFR		Tineretului	Dragos Voda	Independentei	Independentei	123	12	
160	GRIGORE TĂBĂCARU	D	Șerbăn ești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Gheorghe Vranceanu, Stefan Zeletin		845	6	
161	HATMAN BERESCU	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice		Zefirului	309	7	1.5
162	HENRI COANDĂ	B	Aviatori 1	Micronului Dec. 225/27.06.90	Neptun	Condorilor	Aviatorilor, Aeroportului,	Aviatorilor, Aeroportului,	717	7	1.5
163	HOLTULUI	D	Șerbăn ești 1		Tecuciului	se infunda in camp	Ilarie Voronca		1550	6	1

16 4	I.L.CARAGIALE	A	Bistrița Lac	Iulia Hasdeu	Bulevardul Alexandru Cel Bun		Livezilor, Ana Ipatescu, Cronicar Ion Neculce	Crangului, Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce	972	8_1 4	1.5
16 5	IAȘILOR	D	CFR		Liliacului	Viilor	Independenței , Liliacului, Bulevardul Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	Bulevardul. Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	660	6	1
16 6	IASOMIEI	D	Șerbăn ești 2	Atanasov	Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
16 7	IERNII	A	Centru	General Averescu, Gutenberg,	Pasajul Revolutiei	se infunda la Camera de Comert			190	7	
16 8	ILARIE VORONCA	D	Șerbăn ești 1		Luceafarului	Holtului	Licurici		300	6	0,5_1, 2
16 9	INDEPENDENȚ EI	D	CFR		Alba Iulia	Tudor Vladimiresc u	Gloriei	Gloriei	340	6	1_1,4
17 0	ÎNFRĂȚIRII	C	Izvoare		Izvoare	Chimiei	Toporași, Ciprian Porumbescu, Cerbului, Chimiei	Veronica Micle, Toporași, Ciprian Porumbescu, Plopilor, Chimiei	112 7	7	1_1,5
17 1	ION CREANGĂ	D	CFR		Gheorghe Sincai	Bogdan Petriceicu Hasdeu		Pictor Nicolae Grigorescu	140	7	1.5
17 2	ION GHELU DESTELNICA	A	Sturza	Negel, Trotus HCL 1349/06.07.06	Bulevardul I.S.Sturza	Oituz		Fundatura Trotuș	306	6	1,5_2

17 3	ION IONESCU de la BRAD	B	Ștefan cel Mare	Aurel Setu Dec. 225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	8 Martie, Sucevei, Primaverii, Traian Vuia, Lupeni,Venus	Primaverii, Venus	780	7	1_1,5
17 4	ION PĂUN PINCIO	A	Centru	General Grigorescu	Nicolae Balcescu	Razboieni		Trandafirilor	140	7	1,5_2
17 5	ION ROATĂ	D	Șerbăn ești 2		Iasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	102 5	10_ 12	1
17 6	IOSIF COCEA	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Buciumului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	510	7	1_1,5
17 7	IZVOARE	D	Izvoare	Chivu Stoica	Milcov	Infratirii	Scanteii	Pictor Stefan Luchian, Vasile Lupu, Rozelor	185 0	7	1_1,5
17 8	LĂCRĂMIOARE LOR	D	Gherăie ști		Calea Moldovei	se infunda			140	3	
17 9	LALELELOR	A	Crementea		Miron Costin	Milcov,Viore lelor			667	3.5	1
18 0	LEON SAKELLARY	D	Șerbăn ești 2	HCL 141/26.07.01	Lupeni	Gheorghe Hociung			100 0	6	
18 1	LETEA	B	Letea	Mihai David	Calea Marasesti	Orizontului, Veronica Micle	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Garofitei Calea Marasesti	176 3	5_6	1.5
18 2	LIBERTĂȚII	A	Centru	10 Mai HCL 219/15.05.08	N.Balcescu Pasajul Bl.12	Pieții	Mihai Viteazu	Iernii,Mihai Viteazu	113	8	
18 3	LICURICI	D	Șerbăn ești 1	Vasilescu Vasia	Ilarie Voronca	se infunda	Razoare, Ulmilor	Ilarie Voronca	980	3_6	0,5_1, 2
18 4	LILIACULUI	D	CFR	Ion Avadanei	Alba Iulia	Dr.Constant in Istrate	Ozanei,Iasilor	Ozanei,Iasilor	200	7	
18	LIMPEDEA	D	Gherăie		Cantonului	Sperantei			500	5	

5			ști								
18 6	LINIȘTEI	D	Gherăie ști	Cimitirului	Calea Moldovei	se infunda la cimitir			160	6	1_1,3
18 7	LIVEZILOR	A	Bistrița Lac		Florilor	I.L.Caragi ale	Nufarului	Nufarului	456	7	1.5
18 8	LOCOTENENT VASILE NICULESCU	D	Chimiei	HCL 133/27.10.95	Cireșoaiei	se infunda in câmp			560	5	
18 9	LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN	D	Șerbăn ești 1	HCL 178/13.11.97	Cezar Uncescu	se infunda			200	6	
19 0	LOGOFĂT TĂUTU	B	Ștefan cel Mare		Neagoe Voda	Primaverii	Mioritei, Iosif Cocea	Slanicului Mioritei, Costache Negri, Iosif Cocea	625	7	1.5
19 1	LT. COL. IOAN ZĂRNEȘCU	D	Șerbăn ești 2	HCL 133/27.10.95	Campului	General Grigore Cantilli			250	5	
19 2	LUCA ION	A	Tipograf ilor	Bradului Dec. 225/27.06.90	G.Bacovia	Mioritei	Bucovinei	Ardealului	430	7	1
19 3	LUCEAFĂRULU I	D	Șerbăn ești 1		Tecuciului	Licurici			568	3_5	0,75_ 1
19 4	LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU	A	Centru	15 August	9 Mai	se infunda la liceul GHEORGH E VRÂNCEA NU			300	14	2
19 5	LUMINII	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de Cultura			151	3.5	1,5_2
19 6	LUNCA BISTRITELI	D	Gherăie ști		Calea Moldovei	Râul Bistrita		Bujorilor	164 2	6	
19 7	LUNEI	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea.Br adului	Ion Ionescu de la Brad			168	5	1_1,5

198	LUPENI	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor	Leon Sakellary	980	5_6	1_1,5
199	MACILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor			250	7	1
200	MAGNOLIILOR	D	Gherăiești	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	Sânzienilor, Margaretelor	Sânzienilor, Margaretelor	450	7	1
201	MAGNOLIILOR	D		Crinilor							
202	MĂGURA CAȘIN	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului			157	6	1
203	MAIOR ALEXANDRU VELICAN	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			175	5	
204	MARAMUREȘ	A	Gării		Garii	Apusului	Apusului		270	6	1
205	MĂRĂȘTI	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	Bucegi, Serei,Dacia, C.F .industriala	Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu, George Enescu, Dacia, Nicolae Copernic, Crinului, C.Ferata	845	7	1_1,5
206	MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Gherghe Hociung	Siretului			1350	6	
207	MARGARETELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	Magnoliilor	Magnoliilor	250	7	1
208	MARTIR CLOȘCA	A	George Bacovia		Martir Horia	Ardealului	Radu Negru		190	7	2
209	MARTIR CRIȘAN	A	George Bacovia		Ardealului	se ramifica,se infunda			300	5-7	1-2

21 0	MARTIR HORIA	A	George Bacovia		Decebal	Mioritei	Neagoe Voda, Martir Closca	Neagoe Voda	468	7	2
21 1	MICRONULUI	B									
21 2	MIHAI EMINESCU	A	Gării	Grivita Rosie Gen.Pezan Dec. 225/27.06.90	Energiei	Piata Garii	Bogdan Voievod, Fundatura Mihai Eminescu	Banatului, Bogdan Voievod	692	8.5	1
21 3	MIHAI VITEAZU	A	Centru	Strada Mare	Piata Revolutiei	Bulevardul Unirii		Ana Ipatescu, Popa Sapca	494	14	3
21 4	MIHAIL KOGĂLNICEAN U	A	Centru	Lucretiu Patrascanu HCL 355/30.10.03	Nicolae Balcescu	Razboieni			130	12	1.5
21 5	MILCOV	A	Milcov	Sf.Gheorghe, Fabricilor	Bulevardul Alexandru cel Bun	Letea	Izvoare, Alecus Russo	Lalelelor, Mircea Eliade, Viorelelor, Stadionului, Alecu Russo	236 5	14	1_1,5
21 6	MILITARI	D	CFR	Rolanov	Tineretului	se infunda in Negel	Bulevardul Vasile Parvan	Bulevardul Vasile Parvan	750	7	1_1,2
21 7	MIORIȚEI	A	Ștefan cel Mare	Domnita Balasa Elena Pavel	Garii	Stefan cel Mare	Nordului, Tipografilor, Bradului, Prelungirea Bradului, Vrancei, Fagulului, Ion Ionescu de la Brad, Buciumului, Prieteniei, Logofat Tautu, 22 Decembrie	Energiei, Nordului, Tipografilor, Ion Luca, Ardealului, Martir Horia, Banca Nationala, Logofat Tautu, Neagoe Voda	250 0	14	2_3

21 8	MIRCEA ELIADE	A	Crementea	Miciurin Dec.225/27.06.90	Lalelelor	se infunda in Stadionului	Viorelelor	Viorelelor	323	3.5	1
21 9	MIRON COSTIN	A	Crementea		Bulevardul Alexandru cel Bun	Stadionului	Aleea Visinului, Lalelelor	Crementea, Pictor Theodor Aman	960	7	1
22 0	MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	Gheorghe Sincai		61	4	1
22 1	MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE	A	Gării		Energiei	Banatului	Mitropolit Veniamin Costache		124	4	1.2
22 2	MORII	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			110	7	
22 3	MUNCII	D	Șerbănești 1		Plaiului,Cezar Uncescu	General dr. Dragomir Badiu,Grigo re Tabacaru	Dorului	Plaiului, Muncii, Dorului, General dr. Dragomir Badiu	110 0	4_6	
22 4	MUȘCATELOR	D	Izvoare	N.D.Cocea	Pictor Stefan Luchian	Vasile Lupu			280	6	
22 5	NALBEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			160	3.0	
22 6	NARCISELOR	B	Aviatori 1	HCL 38/24.02.05	Calea Republicii	C.F.uzinala	Dr.Victor Babes	Bucegi	924	14	1.5
22 7	NEAGOE VODĂ	A	G.Bacovia		Mioritei	Ardealului	Plantelor, Ecaterina Varga, Banca Nationala, Decebal, Martir Horia, Nucului	Logofat Tautu, Banca Nationala, Martir Horia, Radu Negru	983	7	1,5_2
22 8	NEPTUN	B	Aviatori 1		Victor Babes	Aviatorilor	Neptun, Aviatorilor		666	3.5	1

22 9	NICOLAE BĂLCESCU	A	Centru		Bulevardul I.S.Sturza	Bulevardul Unirii	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Strapungere Nicolae Balcescu- Piata, Strapungere Nicolae Balcescu- Mihai Viteazu	430	18	4_12
23 0	NICOLAE COPERNIC	D	Tache		Marasti	se infunda			613	6	1
23 1	NICOLAE LASCĂR BOGDAN	D	Șerbăn ești 1	Canalului Dec.225/27-06- 90	Tecuciului	se ramifica si infunda	Nicolae Lascar Bogdan	Dimitrie Busila, Prunului, Sublocotenent Adam	570	7	
23 2	NICOLAE TITULESCU	A	Sturza	Karl Marx,Busuioac Dec.225/27.06.90	Razboieni	Oituz	Caisilor		450	7	1,5_2
23 3	NICU ENEA	A	Bistrița Lac	Nufarului Dec.225/27.06.90	Vadul Bistritei	1 Mai,Cezar Bolliac	Bulevardul Unirii, Cezar Bolliac, Cronicar Ion Neculce	Bulevardul Unirii	577	7	1.5
23 4	NORDULUI	B,C	Ștefan cel Mare		George Bacovia	Prelungirea Bradului	Mioritei, Nordului, Bradului	Mioritei, Bradului	168 7	6_7	1_1,5
23 5	NUCULUI	A	George Bacovia	Apolodor,Traian	Neagoe Voda	Decebal		Nucului	150	5	1_1,5
23 6	NUFĂRULUI	A	Bistrița Lac	Basarabi,Panaite Mosoiu	Ana Ipatescu	Bulevardul Alexandru cel Bun	Livezilor	Valea Alba,Livezilor	481	7	1,5_2
23 7	OCOLUL NOU	B									
23 8	OGORULUI	D	Izvoare	Stefan Plavat	Izvoare	se infunda spre Rozelor			235	3.5	0.75

23 9	OITUZ	A	Sturza		Razboieni	Garii	Nicolae Titulescu, Ion Ghelu Destelnica, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri	Cuza Voda, Energiei Mihai Eminescu, Bogdan Voievod	140 5	8_1 4	1_2
24 0	ORHIDEELOR	D	Gherăie ști	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Craitelor	Margaretelor, Sanzienelor		300	7	1
24 1	ORIZONTULUI	D	Letea	Prof.dr.Gheorghe Marinescu	Letea	se infunda	Alecu Russo, Letea	Letea	785	7	1_1,5
24 2	OZANEI	D	CFR	A.Constantinescu, Ilie Pintilie	Alba Iulia	Viilor	Independentei , Dragos Voda, Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	700	8	1.5
24 3	PĂCII	A	Tipograf ilor		Energiei	Bacovia	Cuza Voda	Cuza Voda	239	6	1_1,5
24 4	PANSELELOR	A	Carpați		Spiru Haret	se infunda Piata Sud			323	4	1_1,5
24 5	PASAJUL REVOLUȚIEI	A	Centru	Pasaj 6 Martie, Voievod Mihai Dec. 225/27.06.90	Nicolae Balcescu	Piata Revolutiei	Iernii		125	7	1,5_2
24 6	PETRU RAREȘ	A	Centru	Rahovei	Ana Ipatescu	Aleea Ion Antonescu			251	3.5	1_1,5
24 7	PETUNIILOR	D	Gherăie ști	Crizantemelor HCL 298/29.10.04	Sanzienelor				270	7	1
24 8	PIAȚA GĂRII	A	Gării		M.Eminescu	Avram Iancu			100	10	2

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

24 9	PIAȚA REVOLUȚIEI	A	Centru	Dec.225/27.06. 90	M.Viteazu	Pasajul Revolutiei	Aleea Ion Antonescu, Strap. Luminii		141	9	1.5
25 0	PIAȚA TRICOLORULUI	A	Centru	HCL 205/26.11.01	Calea Marasesti	Luminii-fata Casa de Cultura	Luminii	Erou Gheorghe Rusu	501 0 mp		
25 1	PIATA TRICOLORULUI	A									
25 2	PICTOR ION ANDREESCU	A	Cornișa		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Toamnei, Cornisa Bistritei	370	6	1.2
25 3	PICTOR NICOLAE GRIGORESCU	D	CFR		Poet Vasile Carlova	se infunda	Ion Creanga	Ion Creanga	162	7	
25 4	PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN	D	Izvoare		Izvoare	Izvoare		Rozelor, Vasile Lupu, Muscatelor	340	8	
25 5	PICTOR THEODOR AMAN	A	Crementea		Miron Costin	Stadion Municipal	Aleea Ghiocailor	Progresului	132 7	7	1_2
25 6	PIEȚII	A	Centru	A.Petofi	Ana Ipatescu	Popa Sapca		Dumbravei	240	7	1_2
25 7	PLAIULUI	C	Șerbănești 1	Avramesti	Calea Romanului	Muncii		Ulmilor, Muncii	735	6	
25 8	PLANTELOR	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian			90	6	1_1,3
25 9	PLEVNEI	A									
26 0	PLOPILOR	D	Izvoare	Gh.Ungureanu	Infratirii	pana la CF	Veronica Micle	Veronica Micle	209	6	1
26 1	POET ANDREI MUREȘANU	A	Bistrița Lac		Ana Ipatescu	se infunda			172	7	1.5
26 2	POET VASILE CÂRLOVA	D	CFR		Gheorghe Donici	Procopie Strat	Alba Iulia, lasilor, Ozanei, Dr Constantin Istrate	Alba Iulia, lasilor ,Ozanei	390	10	

26 3	POLIGONULUI	D	Constantin Mușat	HCL 38/24.02.05	Calea Onesti, Alexei Tolstoi	limita municipiului			168 0	7	
26 4	POLIGONULUI	D	Constantin Musat								
26 5	POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni			314	4	1
26 6	POPA ȘAPCĂ	A	Centru	Sf.Nicolae	Mihai Viteazu	9 Mai		Pietii	290	$\frac{7}{0}$	1_2
26 7	PRELUNGIREA BRADULUI	B	Ștefan cel Mare		Mioritei	Digul Barnat	Tazlului, Prelungirea Bradului	Fagului, Primaverii, Traian Vuia, Lunei, Venus, Aprodu Purice	118 5	7	1_1,5
26 8	PRELUNGIREA CAMPULUI	D									
26 9	PRELUNGIREA DORULUI	D									
27 0	PRELUNGIREA VANTULUI	B									
27 1	PRIETENIEI	B	Ștefan cel Mare	Cezar Uncescu	Mioritei	Venus	Iosif Cocea, Primaverii	Iosif Cocea, Primaverii, 22 Decembrie, Zimbruții	760	3_5	1_1.5
27 2	PRIMĂVERII	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad, Vrancei	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad, Vrancei	809	7	1_1,5
27 3	PROCOPIE STRAT	D	CFR	Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Ceahlăului	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	400	7	1,2_1,5

27 4	PROF.DR. GHEORGHE MARINESCU	D	Șerbăn ești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
27 5	PROGRESULUI	A	Crementea	Felix Grivel	9 Mai,Pictor Theodor Aman	Crementea			520	3.5	
27 6	PRUNULUI	D	Șerbăn ești 1		Sublocotenent Adam	Nicolae Lascar Bogdan			190	7	
27 7	PRUTULUI	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei			190	5_6	
27 8	RADU NEGRU	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Martir Closca			341	3_4	1
27 9	RĂZBOIENI	A	Centru	A.Marinescu, Leon Sakellary,	Oituz	Parc,Calea Marasesti	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Nicolae Titulescu, Soimului, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Aleea Parcului	107 1	7_1 4	1,5_2, 5
28 0	RĂZOARE	D	Șerbăn ești 1		Tecuciului	Luceafarului		Razoare	256	4_7	1_1,2
28 1	RODNEI	D	Izvoare						200	4	
28 2	ROMANȚEI	D	Șerbăn ești 2	Silistei	Calea Romanului	Pomilor			200	4	
28 3	ROZELOR	D	Izvoare	Robert Koch	Pictor Ștefan Luchian	canal fabrica Letea,Izvoare	Vasile Lupu,Rozelor		132 0	3_6	1
28 4	SALCĂMILOR	D	Izvoare		Infratirii	se infunda			100	4	
28 5	SALCIEI	D	Șerbăn ești 2		Serbanesti	General.Ere mia Grigorescu			550	6	

28 6	SÂNZIENELOR	D	Gherăie ști	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Crizantemel or	Magnoliilor, Orhideelor, Craitelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Zorelelor	470	7	1
28 7	SCÂNTEII	D	Izvoare		Izvoare	se infunda			153	5	
28 8	ȘERBĂNEȘTI	D	Șerbăn ești 2		Calea Romanului	Calea Romanului	Serbanesti, Salciei		115 4	4_7	0,5_2
28 9	SEREI	D	Tache	HCL 44/24.02.04	Marasti	se infunda spate sera	Teiului	Teiului	75+ 170	7	1
29 0	SILIȘTEI	D	Șerbăn ești 2		Calea Romanului	Lupeni		Ion Roata	210	7	1.2
29 1	SILOZULUI	D	Șerbăn ești 1		Tecuciului	se infunda- limita mun.			240	8	
29 2	SIRETULUI	D	Șerbăn ești 2		Calea Romanului	Calea Barladului	Gheorghe Negel, Costache Radu	Triumfului, Campului, Gheorghe Negel	101 4	6	1
29 3	SLĂNICULUI	A	G.Baco via	Ana Cezar	Neagoe Voda	Logofat Tautu			329	3.5	1
29 4	ȘOIMULUI	A	Sturza	Aleea Ana Vreiman Decizia 474/1965	Razboieni	infundata			415	6	1.5
29 5	SOS. BERESTI- BISTRITA	A									
29 6	SPERANȚEI	D	Gherăie ști	Aeroportului	Cantonului	Limpedeaa			157 0	6	
29 7	SPICULUI	D	Șerbăn ești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	230	8	
29 8	SPIRU HARET	A	Carpați		Calea Marasesti	Constantin Ene	Panselelor, Alexei Tolstoi, Garofitei		417	8_1 0	1.5
29 9	STADIONULUI	A	Milcov	Soldat Gh.Petcu	Alecu Russo	Milcov	Aleea Ghiocailor, Miron Costin	Fundatura Stadionului	430	7	1

300	ȘTEFAN CEL MARE	A	Ștefan cel Mare		Mioritei	podul peste Barnat	Iosif Cocea, Primaverii, Venus, Aprodu Purice, Digul Barnat	Turbinei de 2 ori	1300	14	1,5_3
301	ȘTEFAN ZELETIN	D	Șerbăn ești 1	HCL 355/30.10.03	Grigore Tabacaru	se infunda			165	6	
302	STEJARULUI	D									
303	SUBLOCOTENENT ADAM	D	Șerbăn ești 1		Tecuciului	se infunda	Artarului, Dimitrie Busila, Prunului		280	7	1
304	SUCEVEI	B	Ștefan cel Mare		Ion Ionescu de la Brad	Vrancei	8 Martie, Vulturului		185	6	1_1,5
305	TAZLAULUI	B	Ștefan cel Mare	N.Dragoeanu A.Morarescu	Prelungirea Bradului	se infunda la SC Sonoma SRL			588	7	1,5_2
306	TECUCIULUI	C	Șerbăn ești 1		Calea Romanului	limita municipiului	Razoare, Luceafarului, Holtului, Silozului	Bulevardul Unirii, Fundatura Tecuciului, Trecatoarea Tecuciului, Trecatoarea Islaz, Sublocotenent Adam, Nicolae Lascar Bogdan	760	7	
307	TEIULUI	D	Tache		Bucegi	C.F.uzinala	Serei,Fagaras	13 Septembrie, Serei, Daciei	686	6	1.5
308	THEODOR NECULUȚĂ	D	Șerbăn ești 1		Calea Romanului	se infunda			300	5	

309	TIMPULUI	D	CFR	HCL 302/2008	General Stefan Gusa	accesul UM 01639			474	7	
310	TIMPULUI	D	CFR								
311	TINERETULUI	D	CFR		Gheorghe Donici	se infunda dupa Militari		Alba Iulia, Gloriei, Tudor Vladimirescu, Militari	640	11	
312	TIPOGRAFILO	A	Tipografilor		George Bacovia	Bradului	Bucovinei, Mioriței	Bucovinei, Mioriței	470	7	1_1,5
313	TISEI	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			100	7	
314	TOAMNEI	A	Cornișa		Pictor Ion Andreescu	se ramifica, Cornisa Bistritei			462	3,5_5	1
315	TOPORAȘI	D	Izvoare		Veronica Micle	Se infunda dupa Infratirii	Infratirii	Infratirii	765.4	3_8	
316	TRAIAN	A	George Bacovia		Lucretiu Pătrășcanu	Ecaterina Varga	Ecaterina Varga	Plantelor	360	6	1_1,5
317	TRAIAN VUIA	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad		Vrancei	192	7	1.25
318	TRANDAFIROLOR	A	Centru		Razboieni	se infunda spate parcul Trandafirilor			200	3_7	1.5
319	TRECĂTOARE A 9 MAI	A	Centru	Precista	9_Mai	se infunda			235	3.5	
320	TRECĂTOARE A BARIEREI	A									
321	TRECĂTOARE A GHERĂIEȘTI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Cantonului	Austrului		370	6	
322	TRECĂTOARE A HOLTULUI	D									
323	TRECĂTOARE A ISLAZ	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda			300	4	
324	TRECĂTOARE A TECUCIULUI	C	Șerbănești 1	Credintei	Tecuciului	se infunda in obor			300	7	

32 5	TRIUMFULUI	D	Șerbăn ești 2		Calea Bârladului	Siretului	Câmpului, Viitorului	Câmpului, General Grigore Cantilli	730	8	1.5
32 6	TUDOR VLADIMIRESC U	D	CFR		Tineretului	Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu	Bulevardul Vasile Parvan		850	9	1,5_2
32 7	TURBINEI	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Vantului			170	5	
32 8	ULMILOR	D	Șerbăn ești 1		Plaiului	Luceafărului			775	3	0,75_ 1,5
32 9	VADUL BISTRIȚEI	A	Bistrița Lac		Bulevardul Unirii	Ștefan cel Mare	Nicu Enea	Barajului	517	14	1,5_2
33 0	VADUL POMILOR	D	Șerbăn ești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	6	1
33 1	VALEA ALBĂ	A	Bistrița Lac		9 Mai	Nufărului	Florilor, 1 Mai	Florilor	333	7	1,5_2
33 2	VÂNTULUI	B	Ștefan cel Mare		Barajului	Turbinei			495	4,5_ 7	
33 3	VASILE ALECSANDRI	A	Sturza	Eliberarii, I.C.Frimu, Gen.Averescu Dec. 225/27.06.90	Calea Mărășești	Bulevardul I.S.Sturza	Războieni, Măgura Cașin	Războieni, Erou Gheorghe Nechita	970	7	1,5_2
33 4	VASILE LUPU	D	Izvoare	Frederich Engels Dec.225/27.06.90	Pictor Stefan Luchian	Izvoare,Roz elor	Mușcatelor		558	5	
33 5	VENUS	B	Ștefan cel Mare	George Bacovia	Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	22 Decembrie, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	665	6	1.5

33 6	VERONICA MICLE	D	Izvoare	Maxim Gorki Dec. 225/27.06.90	Infrațirii	Chimiei,C.F. uzinala	Toporasi, Ciprian Porumbescu, Plopilor	Letea,Plopilor	102 5	3_6	1
33 7	VICTOR NADOLSCHI	D	Gherăie ști	HCL 67/11.05.98	Calea Moldovei	Arinilor			443	5	
33 8	VIILOR	D	CFR		Alba Iulia	Gh.Sincai	Iasilor, Ozanei	Gheorghe Lazar, Gheorghe Asachi	225	8	
33 9	VIITORULUI	D	Șerbăn ești 2		Calea Romanului	Triumfului			653	8	1
34 0	VIOLETELOR	A	Carpați		Carpați	Alexei Tolstoi			200	4	1
34 1	VIORELELOR	A	Cremen ea		Lalelelor	Milcov	Viorelelor, Lalelelor, Mircea Eliade		754	3.5	1
34 2	VISELOR	D	Șerbăn ești 1		Licurici	Licurici			300	5	
34 3	VRANCEI	B	Ștefan cel Mare	Grigore Preoteasa	Mioritei	Traian Vuia	Fagului, Primaverii	Fagului, Sucevei, Primaverii	530	7	1,2_1, 5
34 4	VULTURULUI	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei			258	6	1.5
34 5	XENOPOL	D	CFR		Alba Iulia	Procopie Strat	Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	240	5	
34 6	ZAMBILELOR	D	Gherăie ști		Calea Moldovei	se infunda			100	4	
34 7	ZEFIRULUI	B	Ștefan cel Mare		Hatman Berescu	Digul Bârnat	Calugareni	Calugareni	227	7	1.5
34 8	ZIMBRULUI	B	Ștefan cel Mare		22 Decembrie	Prieteniei			170	6	
34 9	ZORELELOR	D	Gherăie ști	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Sanzienelor			130	7	1

1.2.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUHOCI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		133	112	69	62	56	41	33	29	21	18	29	25	29	14
Buhoci		212	186	111	101	90	69	54	43	33	25	50	42	45	31
Buhocel		166	149	88	79	70	54	42	34	26	21	37	32	34	24
Coteni		163	153	86	75	69	53	42	33	25	21	34	31	33	24
Dospinești		141	118	72	64	58	42	33	30	23	18	30	26	30	19

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurată = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

1.2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CLEJA, JUD. BACĂU CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Teras neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidăr ie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		189	162	98	88	79	58	50	39	29	23	42	87	92	62
Somușca		157	131	79	73	64	47	39	31	24	19	32	69	73	50
Valea Mică		144	121	74	67	58	43	33	30	21	19	30	62	67	43

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIȚE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

**1.2.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COLONEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasse neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		128	105	64	57	47	33	29	24	18	14	23	53	54	33
Colonești		153	129	78	70	56	42	34	29	21	18	29	61	64	42
Poiana		90	78	47	42	33	25	21	19	11	9	19	34	37	25
Satu Nou		106	89	55	53	39	29	23	19	14	10	19	41	43	29
Spria		122	106	62	56	45	32	26	23	19	11	23	47	53	32
Valea Mare		106	89	55	53	39	29	24	19	14	10	19	41	42	29
Zăpodia		128	105	34	57	47	33	29	24	18	14	23	53	54	33

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DĂMIENEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		111	111	56	54	47	33	29	23	18	11	24	53	54	33
Dămieniști		157	134	83	73	67	50	41	32	24	19	32	69	74	50
Drăgești		111	103	56	54	47	33	29	23	18	11	24	53	54	33
Pădureni		92	83	53	43	39	29	24	19	14	10	21	41	43	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FARAOANI, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Teras neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6									
Faraoani		205	177	105	97	87	63	54	42	31	24	47	63	67	45

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.8. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FILIPENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		73	63	42	37	31	23	19	14	10	8	18	24	25	18
Brad		102	88	58	54	42	31	26	21	18	11	23	33	34	24
Filipeni		150	127	86	75	62	45	37	31	23	19	31	53	54	33
Fruntești		88	75	53	45	37	26	23	19	11	9	19	29	30	19
Mărăști		73	63	42	37	31	23	19	14	10	8	18	24	25	18
Pădureni		102	88	58	54	42	31	25	21	18	11	23	33	34	24
Slobozia		73	63	42	37	31	23	19	14	10	8	18	24	25	18
Valea Boțului		73	63	42	37	31	23	19	14	10	8	18	24	25	18

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPĂ ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.9. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GIOSENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasse neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		149	124	74	67	56	42	34	30	23	21	30	47	50	31

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.10. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HEMEIUȘI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	8	10	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Andrieșești		245	216	128	118	92	78	64	53	37	29	56	78	85	55
Fântânele		218	190	112	102	86	69	58	45	33	25	53	69	73	50
Hemeiuș		271	238	142	129	105	87	74	56	42	31	62	87	89	61
Lilieci		271	238	142	129	105	87	74	56	42	31	62	87	89	61

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.11. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HORGESȚI, JUD. BACĂU CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		97	79	50	45	39	29	24	21	11	10	19	31	32	23
Galeri		119	101	62	56	50	37	31	25	18	14	24	39	42	26
Horgești		160	141	83	75	67	53	42	32	24	19	34	55	57	37
Mărăscu		127	106	64	57	54	37	32	25	19	14	25	41	45	29
Răcătău		117	98	58	54	47	34	32	24	18	14	24	37	41	26
Răcătău de Jos		112	95	57	54	47	33	29	24	18	14	24	37	37	25
Recea		119	101	62	56	50	37	31	25	18	14	24	39	42	26
Sohodor		129	109	67	58	54	39	32	26	19	18	26	42	47	30

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPĂ ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.12. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA IZVORUL BERHECIULUI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohești		128	106	64	58	54	39	32	26	19	18	25	42	43	30
Băimac		119	98	61	55	50	33	30	25	19	14	24	37	39	26
Făgheni		121	102	63	56	53	34	30	25	19	18	25	39	41	26
Izvoru Berheciului		158	134	83	74	67	50	41	32	25	19	33	54	56	37
Obârșia		121	102	63	56	53	34	30	25	19	18	25	39	41	26
Oțeleşti		122	103	63	57	54	37	31	26	19	18	25	41	43	29
Pădureni		127	103	63	57	54	37	31	26	19	18	25	41	43	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.13. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LETEA VECHÉ, JUD. BACĂU CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		262	226	135	127	101	86	67	56	41	30	61	90	98	62
Letea Veche		264	231	136	128	103	86	67	56	41	30	62	90	98	62
Ruși Ciutea		246	217	129	118	97	78	62	53	39	29	57	87	90	61
Siret		237	208	124	111	90	74	62	50	37	29	56	83	88	58

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.14. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIPOVA, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		131	109	67	61	47	34	30	24	18	14	24	39	42	26
Mâlosu		103	86	54	47	37	26	23	19	14	10	18	30	31	21
Satu Nou		103	86	54	47	37	26	23	19	14	10	18	30	31	21
Valea Caselor		118	99	61	54	43	31	25	23	18	14	23	33	34	23
Valea Hogii		118	99	61	54	43	31	25	23	18	14	23	33	34	23
Valea Mărului		88	73	45	41	32	23	19	18	10	9	18	24	25	18
Valea Moșneagului		88	73	45	41	32	23	19	18	10	9	18	24	25	18

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.15. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE
ANUL 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		212	188	111	101	83	67	56	43	32	24	50	73	79	54
Osebiți		166	144	87	78	63	54	42	33	25	19	34	56	61	39

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.16. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGURA, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATEA	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan	1	151	128	78	70	56	45	37	31	23	19	31	50	54	33
Dealul Mare	2	167	150	88	79	63	54	43	33	26	21	37	57	61	41
Măgura	3	212	188	111	101	83	67	55	43	32	24	50	73	78	54
Sohodol	4	128	105	64	58	50	37	32	26	19	18	25	41	42	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.17. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂRGINENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barați		226	197	118	106	88	70	61	47	34	26	53	75	79	56
Luncani		180	153	95	83	67	56	45	37	26	23	37	58	62	41
Mărgineni		253	223	133	121	98	79	67	54	39	29	58	88	95	62
Pădureni		173	144	89	78	62	54	45	34	24	23	34	57	61	39
Podiș		173	144	89	78	62	54	45	34	24	23	34	57	61	39
Poiana		153	128	78	70	61	45	39	31	23	21	30	50	54	32
Trebeș		205	177	105	97	75	62	56	42	31	24	45	69	74	50
Valea Budului		194	166	101	95	74	61	54	41	30	23	42	64	70	45

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.18. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		175	150	89	83	64	48	39	32	23	19	32	53	55	34
Galbeni		199	173	102	95	78	55	48	37	29	21	39	61	63	43
Lărguța		150	124	78	69	55	39	33	29	19	18	26	43	45	30
Nicolae Bălcescu		245	217	129	118	95	70	61	47	33	24	53	78	83	55
Valea Seacă		199	173	102	95	78	55	48	37	29	21	39	61	63	43

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.19. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NEGRI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad		101	87	57	54	42	31	26	21	18	10	23	33	34	24
Călinești		119	98	67	58	50	33	29	24	19	14	24	37	39	26
Mâgla		121	101	69	62	53	34	26	25	19	14	24	39	41	26
Negri		166	144	97	87	70	54	43	33	25	19	34	56	58	39
Poiana		86	70	50	43	33	25	21	19	11	9	19	26	29	19
Ursoaia		119	98	67	58	50	33	29	24	19	14	24	37	39	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.20. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ODOBEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		134	114	70	62	53	41	33	29	21	18	29	43	47	30
Ciuturești		106	87	55	50	39	31	26	23	14	11	21	33	34	24
Odobești		167	149	87	79	63	54	43	33	26	21	37	57	61	41
Tisa Silvestri		167	149	87	79	63	54	43	33	26	21	37	57	61	41

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.21. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ORBENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		158	134	85	74	61	50	41	32	24	19	33	54	56	37
Scurta		127	106	67	58	50	37	32	26	19	18	25	41	42	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.22. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARAVA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		142	122	73	67	56	42	34	30	23	19	30	45	50	32
Parava		149	127	83	73	57	50	41	32	25	21	32	50	55	34
Rădoaia		106	92	56	54	41	32	29	23	19	10	24	34	37	25
Teiuș		142	122	73	67	56	42	34	30	23	19	30	45	50	32

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPĂ ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.23. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARINCEA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		121	101	62	55	45	37	31	25	18	14	24	39	42	29
Mileștii de jos		121	101	62	55	45	37	31	25	18	14	24	39	42	29
Mileștii de sus		103	86	54	47	37	31	26	23	14	11	21	33	34	24
Nănești		141	118	72	64	54	42	34	29	23	18	30	47	50	32
Năstășeni		121	101	62	55	45	37	31	25	18	14	24	39	42	29
Parincea		173	151	89	83	67	55	45	34	26	21	39	61	64	42
Poieni		103	86	54	47	37	31	25	23	14	11	21	33	37	24
Satu Nou		121	101	62	55	45	37	31	25	18	14	24	39	42	29
Văleni		121	101	62	55	45	37	31	25	18	14	24	39	42	29
Vladnic		101	83	53	45	37	30	25	23	14	10	21	32	33	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.24. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PLOPANA, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		78	64	41	34	29	23	21	14	10	8	14	24	24	14
Dorneni		92	75	47	42	33	24	23	18	11	10	18	26	29	21
Fundu Tutovei		106	87	56	50	37	26	23	21	11	10	21	29	30	23
Ițcani		78	64	41	34	29	23	18	14	10	8	14	24	24	14
Plopana		133	111	69	62	50	33	30	24	18	14	24	34	41	24
Rusenii de Jos		92	75	47	42	33	24	23	18	11	10	18	26	29	21
Rusenii de sus		92	75	47	42	33	24	23	18	11	10	18	26	29	21
Străminoasa		92	75	47	42	33	24	23	18	11	10	18	26	29	21

Țâgâra	78	64	444	34	29	23	18	14	10	8	14	24	24	14
--------	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.25. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prăjești		166	144	87	78	63	54	43	33	25	19	34	56	58	39

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.26. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCĂCIUNI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		99	83	53	45	34	29	24	23	11	10	21	30	31	23
Fundu Răcăciuni		88	72	45	39	31	24	23	19	10	9	19	26	29	21
Gâșteni		117	98	58	54	42	32	29	23	19	11	23	34	37	24
Gheorghe Doja		163	141	86	75	62	53	41	32	24	21	32	56	58	37
Răcăciuni		163	141	86	75	62	53	41	32	24	21	32	56	58	37
Răstoaca		130	106	67	61	47	37	31	26	21	18	24	41	42	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.27. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ROȘIORI, JUD. BACĂU CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		106	87	55	50	39	31	26	23	14	11	21	33	34	24
Negușeni		109	89	56	53	39	31	26	23	18	11	21	33	34	24
Poieni		106	87	55	50	39	31	26	23	14	11	21	33	34	24
Roșiori		152	129	78	70	57	47	39	31	23	19	31	54	55	34
Valea Mare		109	89	56	53	39	31	26	23	18	11	21	33	34	24
Valea Mică		90	75	47	42	32	26	23	19	11	10	19	29	30	19

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.28. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂRATA, JUD. BACĂU CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțata		186	157	97	87	70	57	47	37	26	24	39	62	64	42
Sărata		212	185	106	99	79	64	56	42	32	25	47	72	74	53

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.29. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SAS CUT, JUD. BACĂU CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Teras neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		136	114	70	62	53	39	33	29	23	18	26	42	45	30
Coțești		124	99	62	57	45	34	32	25	18	14	24	39	41	26
Păncești		103	88	55	50	37	30	25	23	14	11	23	32	33	23
Sascut		171	144	88	78	63	54	42	33	25	23	34	57	61	39
Sascut Sat		133	109	67	61	50	39	33	26	21	18	25	42	45	30
Schineni		111	95	57	53	41	32	26	23	18	11	23	33	34	24
Valea Nacului		127	102	63	58	45	34	29	25	21	14	24	39	41	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIȚE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.30. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂUCEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasse neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă		Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă		177	153	92	85	67	56	47	34	29	21	37	58	63	41
Costei		131	111	69	61	53	39	32	29	21	18	25	42	42	30
Săucești		221	194	114	103	87	70	57	47	33	25	54	75	75	56
Schineni		157	131	83	72	57	47	37	32	23	21	32	53	53	33
Siretul		149	124	74	69	56	45	37	31	21	19	30	50	50	32
Șerbești		121	99	61	56	42	33	30	24	19	14	23	37	37	25

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.31. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SECUIENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		109	89	56	53	39	31	26	23	18	11	21	33	34	24
Chiticieni		121	101	62	56	45	34	29	25	19	14	24	39	41	26
Fundeni		129	109	67	58	50	39	31	26	19	18	25	42	43	30
Glodișoarele		112	92	57	54	41	32	29	24	18	14	23	34	37	25
Secuieni		167	149	87	79	63	54	43	33	26	21	37	57	61	41
Valea Fânatului		117	95	58	54	42	33	30	24	19	14	23	37	39	41
Văleni		101	87	54	47	39	31	29	21	18	10	23	33	34	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.32. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TAMAȘI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		143	121	73	67	54	43	34	30	21	19	30	47	53	32
Furnicari		158	135	85	74	61	50	41	32	25	19	33	50	54	33
Tamași		177	156	90	86	67	55	43	34	26	21	39	58	62	42

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.33. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TRAIAN, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		128	109	64	57	47	37	31	26	19	18	25	41	42	29
Hertioana de Jos		151	128	75	70	56	45	39	31	23	19	31	50	54	33
Hertioana de Sus		152	129	78	70	57	47	39	31	23	19	31	54	55	34
Traian		212	186	111	101	83	67	56	43	32	24	50	73	78	54
Zăpodia		167	149	87	79	63	54	43	33	26	21	37	57	61	41

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPĂ ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.34. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA UNGURENI, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărtășești		75	64	39	34	30	24	21	14	11	8	18	26	29	19
Bibirești		105	90	56	50	39	32	29	24	14	11	24	33	37	24
Bota		106	90	56	53	39	32	29	24	14	11	24	34	39	25
Botești		90	75	47	42	33	29	24	19	11	11	19	30	32	21
Gârla Anei		102	88	54	47	39	31	26	23	14	11	23	32	34	24
Ungureni		156	134	83	73	61	50	42	32	25	19	34	55	58	37
Viforeni		87	72	43	39	32	26	23	19	11	10	18	29	31	21
Zlătari		124	106	64	58	47	39	32	26	19	11	29	42	45	30

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.35. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VALEA SEACĂ, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidăr ie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		128	106	64	57	47	37	32	26	19	18	25	41	43	29
Valea Seacă		157	134	83	73	58	50	41	32	24	19	33	54	56	37

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU CONSTRUIE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITA (DEFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independ a Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuit or	În clad. Independ a Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuit or	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l / P V C	l e m n	b e t o n	m e t a l
						Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidărie sau beton	metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BACĂU	A	837	721	809	762	749	587	543	809	910	1145	910	204	300	32	43	55
	B	440	397	470	455	426	323	264	426	515	633	515	172	268	26	36	48
	C	294	264	323	309	279	221	191	309	426	397	426	129	226	22	32	36
	D	264	234	279	264	234	191	176	251	294	353	294	108	194	17	22	32
Buhoci		169	140	169	140	140	109	92	153	169	200	169	79	112	13	19	25
Cleja		134	123	146	123	134	100	96	123	146	169	146	67	112	10	18	23
Colonești		100	91	112	91	100	79	67	91	112	134	112	44	85	8	13	22
Dămieniști		100	91	112	91	100	79	67	91	112	134	112	44	85	8	13	22
Faraoani		134	123	146	123	134	100	96	123	146	169	146	67	112	10	18	23
Filipeni		100	91	112	91	91	67	57	91	100	123	100	57	100	10	18	23
Gioseni		123	112	134	123	112	91	79	123	112	146	134	67	100	11	18	24
Hemeiuș		169	146	180	155	146	123	112	155	179	202	179	79	134	13	19	25
Horgești		100	91	112	91	100	79	67	91	112	134	112	44	85	8	13	22
Izvoru Berheciului		100	91	112	91	100	79	67	91	112	134	112	44	85	8	13	22
Letea Veche		169	146	180	155	146	123	112	155	179	202	179	79	134	13	19	25
Lipova		70	67	79	67	67	51	44	67	79	100	79	40	57	6	9	18
Luizi Călugăra		169	146	180	169	146	112	107	155	202	224	202	85	155	11	18	24
Măgura		169	146	180	155	146	123	112	155	179	202	179	79	134	13	19	25
Mărgineni		169	146	180	155	146	123	112	155	179	202	179	79	134	13	19	25

Nicolae Bălcescu		169	146	180	155	146	123	112	155	179	202	179	79	134	13	19	25
Negri		95	91	100	79	91	67	61	91	100	112	100	44	79	8	11	22
Odoboești		95	91	100	79	91	67	61	91	100	112	100	44	79	8	11	22
Orbeni		116	112	134	112	123	91	79	123	134	155	134	57	91	10	18	23
Parava		100	91	112	91	100	79	67	91	112	134	112	44	85	8	13	22
Parincea		116	112	134	123	112	91	79	123	112	146	134	67	100	11	18	24
Plopana		74	67	79	67	67	51	44	67	79	100	79	39	57	6	9	18
Prăjești		134	111	146	123	134	100	95	123	146	169	146	67	112	10	18	23
Răcăciuni		169	146	179	169	146	112	107	155	202	224	202	85	155	11	18	24
Roșiori		74	67	79	67	67	51	44	67	79	100	79	39	57	6	9	18
Sărata		134	111	146	123	134	100	95	123	146	169	146	67	112	10	18	23
Sascut		169	146	179	146	142	107	95	146	169	191	169	67	112	9	17	23
Săucești		169	146	179	169	146	112	107	155	202	224	202	85	155	11	18	24
Secuieni		95	91	100	79	91	67	64	91	100	112	100	44	79	8	11	22
Tamași		116	112	134	111	112	91	79	123	112	146	134	67	100	11	18	24
Traian		155	146	179	155	134	123	112	155	202	224	202	85	155	11	18	24
Ungureni		95	91	100	79	91	67	64	91	100	112	100	44	79	8	11	22
Valea Seacă		116	112	134	112	112	79	67	112	134	155	134	57	100	9	17	23
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spatiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile TUTUROR spatiilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 25% fata de grila.
- Valorile TUTUROR spatiilor construite inainte de anul 1977 se reduc cu 25% fata de grila.
- Valorile spatiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 20% fata de valoarea din grila.

Exemplu de calcul: Buhoci – magazin –cladire independenta (respectiv coloana 2 de la Buhoci) avem valoarea de 169 Euro/mp arie desfasurata se inmulteste cu 0.70 (respectiv 100%-30%=70% din valoarea initiala) = 118.30 Euro/mp arie desfasurata.

169 euro/mp x 0.70 = 118.30 euro/mp

1.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU CONSTRUITE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	340	325	333	366	171	132	227
	B	315	301	309	338	158	120	210
	C	261	250	255	279	132	96	176
	D	228	218	222	244	113	91	155
Buhoci		146	140	142	155	66	47	84
Cleja		120	112	116	128	54	42	70
Colonești		94	89	91	100	42	31	54
Dămieniști		102	99	100	112	47	35	59
Faraoani		120	112	116	128	54	42	70
Filipeni		94	89	91	100	42	31	54
Gioseni		120	112	116	128	54	42	66
Hemeiuș		150	142	146	162	70	47	84

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1****CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU**

Horgești		102	99	100	112	47	35	59
Izvoru Berheciului		102	99	100	112	47	35	59
Letea Veche		162	152	154	172	70	54	89
Lipova		94	89	91	100	42	31	54
Luizi Călugăra		140	134	136	150	59	47	78
Măgura		140	134	136	150	59	47	78
Mărgineni		150	142	146	162	70	47	84
Nicolae Bălcescu		150	142	146	162	70	47	84
Negri		102	99	100	112	47	35	59
Odobești		102	99	100	112	47	35	59
Orbeni		116	111	112	125	54	42	66
Parava		116	111	112	125	54	42	66
Parincea		116	111	112	125	54	42	66
Plopana		94	89	91	100	42	35	54
Prăjești		120	112	116	128	54	42	70
Răcăciuni		120	112	116	128	54	42	70
Roșiori		102	99	100	112	47	35	59
Sărata		140	134	136	150	59	47	78
Sascut		120	112	116	128	54	42	70
Săucești		146	140	142	155	66	47	84
Secuieni		116	111	112	125	54	42	66
Tamași		120	112	116	128	54	42	70

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

Traian		116	111	112	125	54	42	66
Ungureni		102	99	100	112	47	35	59
Valea Seacă		102	99	100	112	47	35	59
0	1	2	3	4	5	6	7	8

- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUIE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUIE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA**

ANEXA 2

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR,
HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI BUHUȘI

Localitatile arondate circumscriptiei judecatoriei BUHUSI	
Municipii	
Orase	BUHUSI
Comune	BERESTI - BISTRITA BLAGESTI FILIPESTI GIRLENI ITESTI RACOVA

2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

- EURO -

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ			GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	BUHUȘI	ZONA	A	11300	21500	28600	34100
			B	8600	18800	25500	29900
			C	7200	15600	23000	27300
			D	6400	13500	20000	23000
2	Berești – Bistrița		Rurală	5600	9800	11300	15600
	Blăgești		Rurală	5600	9800	11300	15600
	Itești		Rurală	5600	9800	11300	15600
	Filipești		Rurală	6400	10700	14200	19400
	Gârleni		Rurală	6400	10700	14200	19400
	Racova		Rurală	6400	10700	14200	19400

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 3000 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎNRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +20% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor in proprietate exclusiva se calculeaza dupa grila terenurilor.

10. Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamentelor se scade cu 30% (valoare apartament x 70%) fata de valorile din grila

ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Zonarea localității (conform anexei la Hotararii C.L. Buhuși nr. 209/ 20.12.2018)

ZONA A – străzile:

- **N. Bălcescu,**
- **Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).**

ZONA B – străzile:

- **Bd. Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății - variant Republicii);**
- **1 Mai,**
- **8 Martie,**
- **Alea Școlii,**
- **Alexandru cel Bun,**
- **Avântului,**
- **Bucegi,**
- **Ceahlău,**
- **Dr. Carol Davilla,**
- **Dragoș Vodă,**
- **I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir).**
- **Libertatii (de la intersecția cu str. 1 Mai pana la intersecția cu str. Chebac si varianta Bd. Republicii);**
- **Mihai Viteazul,**
- **Mihai Eminescu,**
- **Primăverii,**
- **Spiru Haret,**
- **Ștefan cel Mare,**

- **Teiului,**
- **Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga),**
- **Vasile Alecsandri,**

ZONA C – străzile:

- **9 Mai,**
- **A.I. Cuza,**
- **A. Vlaicu,**
- **Bodești,**
- **Bradului,**
- **D. Catemir,**
- **Carpați.**
- **Casa de apă,**
- **Chebac,**
- **Florilor,**
- **G. Coșbuc,**
- **Gh. Doja,**
- **I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății),**
- **I. Creangă,**
- **I. Ionescu de la Brad,**
- **Ion Vodă cel Cumplit,**
- **Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa),**
- **Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova),**
- **M. Voievod,**
- **Orbic,**
- **Pionierului,**
- **P. Cantemir,**
- **Siretului,**
- **Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la hotar comuna Racova),**
- **Trotus,**
- **Tudor Vladimirescu,**
- **Uzinei,**

- Voioaga,
- V. Lupu,

ZONA D – străzile:

- str. Marginea
- sat Marginea,
- Bistrita,
- Colonia Bistriței,
- Cîmpului.
- Ciolpani,
- Decebal,
- Tudoreni,
- Găzărie,
- Mocani,
- sat Runc,
- Stadion,
- Splaiul Traian,

ZONA RURALĂ – com. Blăgești, Berești Bistrița, Filipești, Gârleni, Racova Itești.

2.2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL BUHUȘI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut, paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	218	193	110	103	88	64	55	42	32	21	47	70	74	48
	B	197	171	101	92	78	58	45	40	31	19	42	62	65	45
	C	173	152	91	85	70	51	45	35	25	18	39	55	58	40
	D	145	125	75	70	58	44	39	31	19	15	32	46	48	33
Runc		138	117	70	62	54	40	32	29	19	17	29	43	45	31
Marginea		146	127	75	69	57	43	37	30	19	17	31	46	47	32

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

2.2.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BEREȘTI BISTRIȚA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Bistrița		160	139	86	75	61	45	39	31	20	18	33	48	53	37
Brad		135	117	69	62	53	39	32	24	18	13	24	41	42	30
Climești		130	111	66	58	48	37	30	23	18	13	24	40	41	29
Pădureni		130	111	66	58	48	37	30	23	18	13	24	40	42	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

2.2.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BLĂGEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		145	124	75	67	55	41	34	29	19	17	30	43	46	31
Buda		128	109	66	57	48	37	31	23	18	13	23	40	41	29
Poiana Negustorului		118	98	58	54	43	37	31	20	17	12	20	40	41	29
Țârdeni Mari		113	95	56	53	42	31	24	19	13	12	19	32	33	20
Valea lui Ion		131	113	67	58	51	37	31	24	18	13	24	40	41	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

2.2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. FILIPEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boanța		119	99	61	54	45	33	29	19	17	13	19	37	39	23
Cârligi		141	119	72	63	53	40	33	29	18	12	29	43	45	31
Cornești		124	103	63	56	47	34	31	20	17	13	19	39	40	29
Cotu Grosului		135	117	69	62	53	39	32	23	18	14	29	41	43	30
Filipești		171	150	89	83	66	48	41	33	23	18	34	54	55	39
Galbeni		142	120	72	63	54	40	33	29	18	14	30	43	45	31
Hârlești		150	130	80	70	55	43	37	30	19	17	31	46	48	32
Onișcani		156	134	83	72	56	43	37	31	19	17	32	46	48	32

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

2.2.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. GÂRLENICONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		165	145	87	80	62	47	41	32	23	20	34	51	54	37
Gârlenii de Sus		146	130	80	70	56	42	34	30	19	19	31	45	47	32
Lespezi		134	113	69	62	48	39	32	24	17	17	24	41	42	30
Surina		106	89	54	48	41	30	23	18	13	14	18	31	32	19

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

2.2.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ITEȘTICONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		145	124	73	67	54	41	34	29	18	14	30	45	47	32
Ciumași		134	114	69	61	51	37	32	23	18	14	23	40	41	30
Dumbrava		150	130	80	70	55	43	34	30	19	17	31	46	48	32
Făgețel		119	99	61	54	45	33	30	19	14	13	19	37	40	23

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

2.2.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. RACOVA

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		130	111	66	58	51	37	31	23	18	13	24	40	41	29
Hălmăcioaia		121	102	62	56	46	33	30	20	17	13	23	37	39	24
Ilieși		118	98	58	54	43	32	29	20	17	12	20	34	37	23
Racova		161	141	86	78	61	45	39	31	20	18	33	53	53	34

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

2.3.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI CONSTRUITE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DEFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :		În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal	
		Zidarie sau inlocuitor				Pereți zidărie Planșeu beton			Lemn	Zidarie sau beton	Metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BUHUȘI		237	206	178	162	222	162	162	237	266	353	266	165	277	19	29	43
Berești Bistrița		134	112	128	100	119	94	89	128	146	199	146	75	94	12	14	20
Blăgești		119	107	112	87	107	81	77	112	128	175	134	66	87	11	13	20
Filipești		134	119	128	100	119	100	96	128	146	199	146	81	100	11	13	20
Gârleni		134	119	128	100	119	100	96	128	146	199	146	81	100	11	13	20
Itești		112	100	107	87	107	81	77	107	128	158	128	53	75	8	11	18
Racova		134	119	128	100	119	100	96	128	146	199	146	81	100	11	13	20

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile TUTUROR spațiilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 25% fata de grila.
- Valorile TUTUROR spațiilor construite inainte de anul 1977 se reduc cu 25% fata de grila.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 20% fata de valoarea din grila.

2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BUHUȘI		158	151	153	171	78	65	102
Berești Bistrița		123	114	117	130	52	40	73
Blăgești		101	98	99	110	45	40	52
Filipești		123	114	117	130	52	40	73
Gârleni		123	114	117	130	52	40	73
Itești		101	98	99	110	45	40	52
Racova		123	114	117	130	52	40	73

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUITE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

ANEXA 3

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE
APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR,
HALELOR INDUSTRIALE, DE
DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN
CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI
MOINEȘTI

Localitatiile arondate circumsriptiei judecatoriei MOINESTI		
Municipii	MOINESTI	
Orase	Comănesti Dărmănesti	
Comune	AGAS ARDEOANI ASAU BALCANI BERESTI - TAZLAU BRUSTUROASA FAGET MAGIRESTI	PALANCA PIRJOL PODURI SCORTENI SOLONT STRUGARI ZEMES

3.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI MOINEȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

E
U
R
O

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	9800	20000	24200	29900
2	COMĂNEȘTI	9700	18800	23000	28600
3	DĂRMĂNEȘTI	6400	10300	12800	14600
4	ARDEOANI	3900	6400	9200	
5	BEREȘTI TAZLĂU	3900	6400	9200	
6	MĂGIREȘTI	3900	6400	9200	
7	PÎRJOL	3400	5600	7200	
8	SĂNDULENI	3900	6400	9200	
9	SCORȚENI	3900	6400	9200	
10	ZEMEȘ	6400	10300	12800	14600

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2.950 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%

4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +20% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.
10. Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamentelor se scade cu 30% (valoare apartament x 70%) fata de valorile din grila

CLĂDIRI EXPERTIZATE DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC

Nr. crt	Adresa imobil		Anul construirii	Regim de înălțime	Supraf. Constr.	Suprafața desfășurată	An expertizare	Clasa de risc seismic	Lucrari de consolidare efectuate Da/Nu
	Denumire imobil	Strada nr.							
1	Scoala "AI. Sever" Vasilesti,	Str. 1 Mai, nr. 4	-corp A-1947 -corp BA 950 -corp C-1960 -corp D-1907 -corp E-grup sanitar-2008	parter	CorpA-238,43 corpB-292,4 corpC-378,00 corpD-197,40 corpE-71,5	corpA-238,43 corpB-292,4 corpC-378,00 corpD-197,40 corpE-71,5	2013	III	Da
2	Sediu D.A.S.	Str. V. Alecsandri, nr.52	1970	a) corp D+P+3E; b) corp P+1E	-corp D+P+3E=534 -corp P+1=124,08	corp D+P+3E=2672.85 corp P+1=248,16	2015	III	Da
3	Cladire locuinte sociale	Str. V. Alecsandri,	1968-1970	S+P+3E	665,05	3325,25	2010	IV	Da

		nr.50							
4	Blocuri E1, E2	V. Alecsandri	1969	P+4E	E1 : Sconstruita= 424, 80 E2: Sc= 424,80	El:2124 E2:2124	2020	I	
5	Scoala Gimnaziala "George Enescu"	Str. Schelei, nr. 1	-corp C1-1966-1967; -corp C2-1982-1983; -corp C3-1950	-corp C1 – P+1E -corp C2-S+P+3E., -corp C3-P	C1 -612 C2 - 567	C1- 1224mp C2 - 2452,5	2015	-corp C1-IV - corp C2-IV corp C3-III	Da
6	Scoala Gimnaziala "Stefan Luchian"	Str. Zorilor, nr. 8	-corp A-1984 -corp B-1970 -corp C-1970 -corp D-1950	-corp A-P+1 -corp B-P+1 -corp C-P -corp D-P	A-119 ,60 B - 603 C-309 D-31,22	A-239,20 B-1206 C-341	DA, 2014	- corp A III corp B-IV corp C III -corp D III	Da
7	Muzeu — fosta Scoala de băieti	Str. Zorilor, nr.8 A	1894	P	446,31	446,31	2013	II	Nu a fost emisă autorizație de construire pentru efectuarea lucrărilor de consolidare
8	Complex servicii sociale	Str. Cpt. Zaganescu, nr.2	1957	P+2E	645	1966,92	2008	III	Da
9	Biblioteca Liceu "Grigore Cobalcescu"	Str.G. Enescu, nr. 2	1950-1960	Demisol partial+ parter	638,84	957,42	2013	III	Da
10	Ciadire CT dezafectata care se transformă in	Str. Zorilor	1979	Parter	309	309	2015	III	Da

	spatiu agrement entru vârstnici								
11	Ciadire CT dezafectata care se transforma in after school	Str. Libertatii	1975	Parter	394	394	2015	III	Nu
12	Baza de tratament cu spatii de cazare	Str. T Vladimirescu, nr. 15 1A	1993	-corp A-S+P+4E+M -corp B-S+D+P+6E+M -corp C D+P -corp D-D+P+1E +	-corp A-637 -corp B-487 -corp c-433 -corp D-1036	-corp A-4459 -COIT B-4870 -corp c-866 -corp D-3108	2019	III	Nu
13	Colegiul Tehnic "Grigore Cobalcescu" corp A, B si C	Str. G. Enescu, nr. 2	-corp A-1965 -corp B-1970 -corp C-1985	-corp A-P+1E -corp B P+3E Corp C-D+P+3E	-corp A=635,42 -corp B=397,35 -corp C=862,5	corp A—1270,84 corp B 1589,40 corp C 3449,98	2013	III	Da
14	Casa Municipala de Cultura "Club Lira"	Str Libertatii, nr. 1	1954	S+P+etaj partial	850,65 MP	1254,74 MP	2013	corp A III - corp B-III -corp C IV	Da
15	Sediu Primărie	Str. V. Alecsandri, nr 14	1966,	D+P+3E	374,21	1871,04	2012	II	Nu
16	Spitalul Municipal de Urgență Moinești	Str. Zorilor, nr. 1	1975	D+P+2E S+P+6E	966	5800	2018	IV	-
17	Cămin Liceu "Spiru Haret"	Zorilor,	1982	S+P+4E	425	2045	2020	IV	Da
18	Cantina Liceu	Zorilor	1882	S+P	747	872,67	2020	III	Da

	"S iru Haret"								
19	Scoala Gimnaziala "Trisatana Tzara"	Luminii nr. 2	corp A-1956 -corp B-1975 -corp C-1992	P+1 P+1 P+1	551,64 366,66 312,00	1103,28 733,32 624,00	2022	III	Nu - a fost emisă autorizație de construire pentru efectuarea lucrărilor de consolidare
20	Grădinta "Pinochio"	Str. Schelei nr. 1	1974	P+1	392,27	784,54	2022	IV	Nu - a fost emisă autorizație de construire pentru efectuarea lucrărilor de consolidare

ZONAREA ORAȘULUI MOINEȘTI

Zonare orasului Moinesti conform anexa nr.1 la HCL nr.31 din 30 mai 2002

Zona A:

- Strada Tudor Vladimirescu – intre Sectia Contagioase a Spitalului Moinesti si interesectia cu strada Atelierelor si strada Capitan Zaganescu, cu mentiunea ca pe partea dreapta (tronson cuprins intre magazin Select si interesectie pe o adancime de 50m – justificat de faptul ca restul terenului are o panta mare si prezinta tendinta de alunecare) – se incadreaza la zona C;
- Strada Vasile Alecsandri
- Strada Zorilor
- Strada Libertatii
- Strada Garii
- Strada Ion Creanga
- Strada Costache Negri
- Strada Viorelelor
- Strada Dobrogeanu Gherea
- Strada General Nicolae Sova, zona cu blocuri
- Strada Mihail Sadoveanu

Zona B:

- Strada Libertatii -case
- Strada Luminii
- Strada Avantului
- Strada Tristan Tzara
- Strada George Enescu
- Strada Capitan Zaganescu – pe partea dreapta zona blocuri
- Strada Nicu Enea
- Strada Oituz

Zona C:

- Strada Paun Pincio
- Strada Marului
- Strada Albinelor
- Strada Mihai Eminescu
- Strada Grivitei
- Strada George Cosbuc
- Strada General Nicolae Sova, Mihail Sadoveanu si Osoiu – locuinte individuale
- Strada Tudor Vladimirescu, de la spitalul Contagioase pana la interesectia cu strada Progresului
- Strada Magurii
- Strada Stadionului
- Strada Muntelui
- Strada Progresului
- Strada Victoriei
- Strada Lalelelor

- Strada Atelierelor – de la monumentul “DADA” pana la podul spre Bacau

Zona D:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| • Strada Lucacioaia | • Strada Marasesti |
| • Strada Plopilor | • Strada Spiru Haret |
| • Strada Lunca | • Strada Primaverii |
| • Strada Nicolae Balcescu | • Fdt Paltinis |
| • Strada Al.I. Cuza | • Strada Pinilor |
| • Strada Martir Horea | • Strada Mestecanis |
| • Strada Martir Closca | • Strada Tazlului |
| • Strada Livezilor | • Strada Ecoului |
| • Strada Republicii | • Strada Crangului |
| • Strada 13 Septembrie | • Strada Orizontului |
| • Strada Sondorului | • Strada Pacurari |
| • Strada Paltinis | • Strada Gheorghe Doja |
| • Strada 22 Decembrie | • Strada Dezbenzinarii |
| • Strada Bradului | • Strada Caliman |
| • Strada 1 Mai | • Strada Stefan Luchian |
| • Strada Avram Iancu | • Strada Dr. Bagdazar |
| • Strada M Kogalniceanu | • Strada Obor |
| • Strada Pacii | • Strada Lacacesti |
| • Strada Scanteii | |
| • Strada Muncii | |
-
- Strada Shelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinesti
 - Strada Schelei – pana la intersecția cu str. Dr. Bagdazar

3.1.1.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL MOINEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	329	293	173	158	131	76	58	46	36	13	55	146	166	87
	2-B	295	262	155	142	113	67	55	44	33	11	48	128	141	79
	3-C	264	234	140	128	103	57	46	39	31	11	44	108	123	67
	4-D	241	208	125	112	94	52	44	36	28	9	39	97	116	57
Găzărie		205	182	119	97	81	57	48	40	31	11	43	102	121	61

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila**

ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/ 20.07.2011)

ZONA A – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Librăriei, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii.Vasile Alecsandri.

ZONA B – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica,,Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie (de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 si2-90), Salcânilor, Dorobați, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50.52,54,56,58,58A,60.62,64,82A, 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B)Mihai Eminescu, Cireșoaia, (1-129 impare,si2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecolui, Măgurei.

ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie (de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoaia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cireșoaia (Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poenii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăloaia, Teiului, Troțuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului,Trotus,Vranceanu.

ZONA D – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec,Vointei,Minei,Pinului.

3.1.2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	228	202	120	108	89	67	52	43	31	11	50	147	160	98
	B	204	180	107	97	81	57	50	37	29	10	44	120	147	86
	C	183	162	96	87	69	52	43	35	26	9	37	112	133	81
	D	156	134	83	74	58	44	37	29	19	9	33	98	120	74
Podi		146	128	75	70	55	41	37	29	18	9	30	92	103	62

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurată = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila**

ZONAREA ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.3 la H.C.L. Dărmănești nr. 136/ 27.12.2021)

Nr crt	Tip	Denumire	Nr. Administrative	Zona
1	Strada	Alunului	5-49;2A-36	A
1	Strada	Alunului	1,3 (24 locuinte)	A
2	Strada	Bratulesti	1-37; 2A-26	A
3	Strada	Buciumului	integral	A
4	Strada	Bujorului	integral	A
5	Strada	Calea Trotus	2-106P; 154A-178; 186-198A; 204-350D;1F - 163A; 163F -317	A
6	Strada	Caprioarei	integral	A
7	Strada	Chimiei	25-163;52-166A	A
7	Strada	Chimiei	3,4A,5A - (32 locuinte)	A
8	Strada	Crinului	integral	A
9	Strada	Dumbravei	1-7; 2-18	A
10	Strada	Energiei	integral	A
11	Strada	Forestierului	integral	A
12	Strada	Garii	integral	A
13	Strada	Ghioceilor	integral	A
14	Strada	Lalelelor	integral	A
15	Strada	Livezi	integral	A
16	Strada	Maguriceii	1-13A; 2A-12A	A
17	Strada	Muncii	2-16; 20-70; 86; 3-71	A
17	Strada	Muncii	18 (18 locuinte)	A
18	Strada	Nemira	1-43B; 2-42	A
19	Strada	Orizontului	integral	A
20	Strada	Petrolistilor	integral	A

21	Strada	Poiana	integral	A
22	Strada	Popasului	integral	A
23	Strada	Rafinariei	integral	A
24	Strada	Stadionului	integral	A
25	Strada	Taberei	integral	A
26	Strada	Teiului	integral	A
27	Strada	Tineretului	2-16; 1-7	A
28	Strada	Valea Uzului	45-113B; 24-146	A
29	Strada	Victoriei	integral	A
30	Strada	Zefirului	integral	A
31	Strada	Arinilor	integral	B
32	Strada	Armoniei	integral	B
33	Strada	Artarilor	integral	B
34	Strada	Barajului	15,42,44	B
35	Strada	Bratulesti	integral	B
36	Strada	Calea Trotusului fundaturi	28-106; 39-209	B
37	Strada	Castanilor	integral	B
38	Strada	Chimiei	1,5,7-23A; 2,4,6-50	B
39	Strada	Ciresilor	integral	B
	Strada	Cismelor	integral	B
40	Strada	Crangului	integral	B
41	Strada	Dumbravei	13-19; 20-35	B
42	Strada	Fabricii	integral	B
43	Strada	Fagului	integral	B
44	Strada	Fanetelor	integral	B
45	Strada	Fierarilor	integral	B
46	Strada	Florilor	integral	B
47	Strada	Garofitei	integral	B

48	Strada	Lapos	1-77; 83-105; 217-261; 351-391; 2-14; 16-232; 248, 248B - 332	B
49	Strada	Lapos	14A-14D; 232A-244, 248A; 334-354; 79,81,107-215; 263-347	B
50	Strada	Luncii	integral	B
51	Strada	Maguricei	14-28; 15-25	B
52	Strada	Minerilor	integral	B
53	Strada	Mioritei	integral	B
54	Strada	Morii	integral	B
55	Strada	Muncii	72-84; 73-91	B
56	Strada	Nemira	44-66; 47-69	B
57	Strada	Nordului	integral	B
58	Strada	Panselelor	integral	B
59	Strada	Pinilor	integral	B
60	Strada	Plopu	129, 135-147, 183-195,; 229-245; 251; 315A-335; 391A; 218; 220-238; 252-290; 332A,332B,368-378; 382; 392-408; 496-524	B
61	Strada	Plopu	1-127; 131; 133; 149-181; 203A-217; 247;247; 253-311;337-389; 391-413; 2-216; 218A; 240-250; 292-328; 332-366; 380E-382A; 384-390; 410-486	B
62	Strada	Prieteniei	integral	B
63	Strada	Primaverii	integral	B
64	Strada	Salcamului	integral	B
65	Strada	Stejarului	integral	B
66	Strada	Sipotului	integral	B
67	Strada	Tineretului	18-28; 9-29	B
68	Strada	Trandafirilor	integral	B
69	Strada	Triajului	integral	B

70	Strada	Uzinei	215-219; 231; 237-295; 168	B
71	Strada	Uzinei	2-144; 166; 1-159; 175-193; 203-213	B
72	Strada	Vadului	integral	B
73	Strada	Valea Malului	integral	B
74	Strada	Valea Uzului	148-204; 115-213	B
75	Strada	Viorelelor	integral	B
76	Strada	Visinilor	integral	B
77	Strada	Zorilor	integral	B
78	Strada	Rachitis	integral	B
79	Strada	Barajului - fundaturi (8)	2-40, 1-11, 150-156	C
80	Strada	Campului	integral	C
81	Strada	Centura ocolitoare	integral	C
82	Strada	Contur Lac	integral	C
83	Strada	Izvorul Alb	integral	C
84	Strada	Izvorului	integral	C
85	Strada	Lacului	integral	C
86	Strada	Manastirii	integral	C
87	Strada	Muntelui	integral	C
88	Strada	Plopului	integral	C
89	Strada	Popasul Uzului	integral	C
90	Strada	Prundului	integral	C
91	Strada	Raului	integral	C
92	Strada	Salciei	integral	C
93	Strada	Uzinei	146-158; 163-173; 195-199; 225-229	C
94	Strada	Aleea Artistilor	integral	C
95	Strada	Aleea Eroilor Martiri	integral	C
96	Strada	Valea Uzului	1-43; 2-22E; 215-629; 206-630	C

**3.1.3.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		146	121	78	67	54	41	34	30	18	10	30	75	95	47
DĂRMĂNEȘTI	A	201	173	113	106	85	46	41	33	23	10	35	89	106	59
	B	180	155	106	95	79	44	37	31	19	9	31	79	99	55
	C	160	140	95	85	69	41	33	28	17	8	26	65	96	50
Lapoș		119	99	61	48	45	33	30	19	17	9	20	63	75	47
Plopu		128	106	66	57	47	34	30	23	17	9	31	37	57	31
Păgubeni		133	111	67	58	48	37	31	24	17	9	24	63	75	47
Sălătruc		134	113	69	61	48	39	32	24	17	9	24	70	78	42

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila

3.2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA AGĂȘCONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș		184	157	95	86	69	40	34	29	18	14	29	43	46	32
Beleghet		135	114	70	62	51	39	33	24	18	14	24	42	45	31
Coșnea		102	85	51	46	39	29	20	18	13	11	17	31	33	20
Cotumba		111	92	56	51	42	31	24	20	14	12	19	33	37	20
Diaconești		133	112	69	61	48	37	32	24	17	14	24	41	45	30
Goioasa		124	103	63	57	46	37	31	23	17	13	20	40	43	30
Prelici		133	109	67	61	48	37	32	23	17	14	23	41	45	30
Suița		133	113	69	62	48	39	32	24	18	14	24	42	45	31

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.2.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ARDEOANICONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990 EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		193	165	101	90	73	42	19	14	19	8	31	90	98	62
Leontinești		133	109	67	61	48	37	19	12	17	9	23	80	88	55

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.2.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ASĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău		90	78	46	43	37	24	20	17	12	6	17	55	61	41
Asău		198	168	102	92	75	43	37	30	20	9	31	92	102	66
Ciobănuș		130	106	66	58	47	37	31	23	17	9	23	78	86	55
Lunca Asău		133	113	69	62	48	39	32	24	18	9	24	83	90	57
Păltiniș		70	57	37	33	24	18	14	13	10	6	12	41	45	31
Straja		135	114	70	62	51	39	32	24	18	9	24	83	90	57

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BALCANI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		184	157	95	86	69	40	34	29	18	9	29	86	92	61
Frumoasa		133	111	67	58	48	48	46	24	17	9	24	109	119	78
Ludași		138	113	70	62	51	39	32	24	17	9	24	83	92	57
Schitu Frumoasa		97	83	48	45	37	29	19	17	11	6	17	57	63	42

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BEREȘTI TAZLĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		184	157	95	86	69	40	34	29	18	9	29	86	92	61
Boșoteni		121	102	62	56	46	33	30	23	17	9	20	70	78	48
Enăchești		133	111	67	58	48	37	32	24	17	9	24	78	86	53
Prisaca		146	124	78	67	55	41	34	30	18	10	30	88	97	61
Românești		142	118	72	63	53	40	33	29	18	10	29	86	95	61
Tescani		128	106	66	57	47	34	31	23	17	9	23	73	83	53
Turluianu		130	109	66	58	48	37	32	24	17	9	23	78	86	53

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.2.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BRUSTUROASA CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		175	146	89	83	63	39	32	24	17	9	24	83	90	57
Buruieniș		127	103	63	56	47	34	31	23	17	9	20	73	83	53
Buruienișu de Sus		113	92	56	51	42	31	24	19	14	6	18	63	70	47
Camenca		117	97	58	53	43	32	29	20	14	9	19	67	73	47
Cochiniș		128	106	66	57	47	34	30	23	17	9	23	73	83	53
Hângăniș		120	101	61	55	45	33	29	20	17	9	20	70	105	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.2.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GHIMEȘ - FĂGET CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolovăniș		117	97	58	53	43	32	29	20	14	9	19	67	73	55
Făget		173	149	89	83	66	39	33	29	18	9	29	83	90	57
Făgetul de Sus		121	102	62	56	46	33	30	23	17	9	20	70	78	48
Ghimeș		160	138	83	75	58	45	39	31	20	10	32	97	105	67
Răchitiș		87	72	45	41	33	23	18	17	12	4	17	53	57	40
Tărhăuș		143	119	73	66	53	40	33	29	18	10	29	86	95	61

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.2.8. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGIREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		165	143	86	80	62	46	40	32	23	10	33	99	105	70
Prăjești		128	109	66	58	48	37	31	23	17	9	24	78	81	53
Stănești		130	111	66	58	48	37	31	23	17	9	24	78	81	53
Șesuri		128	109	66	58	48	37	31	23	17	9	24	78	81	53
Valea Arinilor		127	106	66	57	47	37	31	23	17	9	23	78	81	53

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.2.9. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PALANCA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		97	83	48	45	37	23	19	17	13	6	17	53	57	34
Ciugheș		101	86	51	47	40	30	23	18	13	6	18	61	67	40
Pajiștea		87	72	45	41	33	23	18	17	12	4	17	53	57	34
Palanca		165	141	86	78	61	34	30	23	17	9	23	73	83	46
Popoiu		106	92	55	48	42	31	24	19	14	6	19	63	70	42

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.2.10. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRJOL CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnașeni		97	83	48	45	37	29	20	17	13	6	20	57	63	42
Băsăști		80	63	41	37	30	19	17	14	11	4	13	45	48	33
Bărnești		87	72	45	41	33	23	18	17	12	4	17	53	57	40
Câmpeni		121	102	62	56	46	33	29	23	17	9	20	70	78	48
Hăineală		118	98	61	54	45	33	29	20	17	9	19	70	78	48
Pârjol		184	232	95	86	69	40	34	29	18	9	29	86	92	61
Pustiana		127	103	63	56	47	34	30	23	17	9	20	73	83	53
Târâța		142	118	72	63	53	40	33	29	18	10	29	86	95	61

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.2.11. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODURICONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești		117	97	58	53	43	32	17	20	14	9	19	67	73	47
Cernu		106	92	55	48	42	31	17	19	14	6	19	63	70	47
Cornet		113	96	57	53	43	32	17	20	14	9	19	67	73	47
Negreni		113	92	56	51	42	31	17	19	14	6	18	63	70	47
Poduri		158	133	81	73	57	34	18	20	14	9	20	73	83	53
Prohozești		118	98	61	54	45	33	17	20	17	9	19	70	78	48
Valea Șoșii		120	99	61	55	45	33	17	20	17	9	20	70	78	48

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.12. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SCORȚENI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		142	118	72	63	53	40	33	29	18	10	29	86	95	61
Florești		134	113	69	61	48	39	32	24	17	14	24	83	90	57
Grigoreni		145	120	75	67	54	41	33	29	18	10	29	88	97	61
Scorțeni		200	173	102	96	75	43	39	31	20	10	32	97	106	69
Stejaru		143	119	73	66	53	40	33	29	18	10	29	86	95	61
Șerpeni		139	114	72	63	51	40	33	29	18	9	24	86	95	61

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.13. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SOLONȚ CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		134	113	69	61	48	39	32	24	17	9	24	83	90	57
Sarata		117	97	58	53	43	32	29	20	14	9	19	67	73	47
Solonț		146	119	75	67	54	31	24	19	14	6	18	63	70	47

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.2.14. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STRUGARICONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		113	92	56	51	42	31	24	19	14	6	18	63	70	47
Iaz		106	92	55	48	42	31	24	19	14	6	19	63	70	47
Nadișa		114	96	57	53	43	32	29	20	14	9	19	67	73	47
Petricica		101	86	51	47	40	30	23	18	13	6	18	61	67	45
Răchitiș		106	92	55	48	42	31	24	19	14	6	19	63	70	47
Strugari		168	144	88	80	56	37	31	23	17	9	23	80	88	55

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.2.15. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ZEMEȘ CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		130	109	66	58	48	37	32	24	15	8	23	78	86	53
Zemeș		184	157	95	86	69	40	34	29	18	9	29	86	92	61

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI CONSTRUITE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRITA (DEFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l / PVC	l e m n	b e t o n	m e t a l
						Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidări e sau beton	metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MOINEȘTI		326	371	339	281	339	266	251	353	414	443	414	186	317	23	32	47
COMĂNEȘTI		295	339	326	266	309	251	237	339	385	414	385	176	295	22	31	44
DĂRMĂNEȘT		206	237	222	178	222	162	162	222	266	339	266	141	237	18	22	36
Agăș		128	143	133	108	133	101	96	140	162	197	162	73	119	10	13	17
Ardeoani		140	154	143	119	143	112	108	151	176	217	176	79	128	11	14	18
Asău		140	154	143	119	143	112	108	151	176	217	176	79	128	11	14	18
Balcani		128	143	133	108	133	101	96	140	162	197	162	73	119	10	13	18
Berești Tazlău		128	143	133	108	133	101	96	140	162	197	162	73	119	10	13	18
Brusturoasa		128	143	133	108	133	101	96	140	162	197	162	73	119	10	13	17
Făget		140	154	143	119	143	112	108	151	176	217	176	79	128	11	14	18
Măgirești		140	154	143	119	143	112	108	151	176	217	176	79	128	11	14	18
Palanca		128	143	133	108	133	101	96	140	162	197	162	73	119	10	13	18
Pîrjol		128	143	133	108	133	101	96	140	162	197	162	73	119	10	13	18
Poduri		108	119	112	91	112	91	85	119	140	176	140	59	101	8	10	15
Scorțeni		140	154	143	119	143	112	108	151	176	217	176	79	128	11	14	18
Solonț		108	119	112	91	112	91	85	119	140	176	140	59	101	8	10	15
Strugari		119	133	128	101	128	96	91	133	151	217	151	66	112	9	11	17
Zemeș		140	154	143	119	143	112	108	151	176	217	176	79	128	11	14	18

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile TUTUROR spațiilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 25% fata de grila.

- Valorile TUTUROR spațiilor construite înainte de anul 1977 se reduc cu 25% fata de grila.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 20% fata de valoarea din grila.

3.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7
MOINEȘTI	211	200	206	228	102	78	136
COMĂNEȘTI	202	191	196	218	98	74	129
DĂRMĂNEȘTI	158	151	153	171	78	65	102
Agăș	123	114	117	130	52	40	73
Ardeoani	127	121	124	136	58	40	73
Asău	123	114	117	130	52	40	73
Balcani	111	108	110	123	52	40	65
Berești Tazlău	111	108	110	123	52	40	65
Brusturoasa	123	114	117	130	52	40	73
Făget	123	114	117	130	52	40	73
Măgirești	127	121	124	136	58	40	73
Palanca	111	108	110	123	52	40	65
Pîrjol	111	108	110	123	52	40	65
Poduri	111	108	110	123	52	40	65
Scorțeni	127	121	124	136	58	40	73
Solonț	111	108	110	123	52	40	65
Strugari	111	108	110	123	52	40	65
Zemeș	130	124	127	141	58	45	78
0	1	2	3	4	5	6	7

- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUIE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUIE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA**

ANEXA 4

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR,
HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI ONEȘTI

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei ONEȘTI		
Municipii	ONEȘTI	
Orase	Slănic Moldova Târgu Ocna	
Comune	BARSANESTI BERZUNTI BOGDANESTI BUCIUMI CASIN CAIUTI COTOFANESTI DOFTEANA GURA VAI	HELEGIU LIVEZI MANASTIREA CASIN OITUZ PIRGARESTI SANDULENI STEFAN CEL MARE TIRGU TROTUS URECHEȘTI

**4.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN
LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ONEȘTI
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990**

- EURO -

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ		GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
			I - A				
1	ONEȘTI	ZONA	I - A	13900	27400	34000	38100
			II - B	12500	24300	30600	34000
			III - C	10800	21200	27400	31100
			IV - D	9300	17900	24300	27700
2	TG. OCNA			12500	24300	30600	34000
3	SLĂNIC MOLDOVA			15500	27400	34000	37100
4	BÂRSĂNEȘTI			2900	4800	6100	
5	BERZUNȚI			2900	4800	6100	
6	BOGDĂNEȘTI			3300	5500	7000	
7	BUCIUMI			2900	4800	6100	
8	CAȘIN			3700	6100	7700	
9	CĂIUȚI			4300	7000	9900	
10	COȚOFĂNEȘTI			4300	7000	9900	
11	DOFTEANA			4300	7000	9900	
12	GURA VAII			4300	7000	9900	

13	HELEGIU	4300	7000	9900	
14	LIVEZI	4300	7000	9900	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN	3300	5500	7000	
16	OITUZ	4300	7000	9900	
17	PÎRGĂREȘTI	2900	4800	6100	
18	SĂNDULENI	4300	7000	9900	
19	ȘTEFAN CEL MARE	6800	11300	13100	
20	TÂRGU TROTUȘ	4600	7700	10800	
21	URECHEȘTI	3700	6100	7700	

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% FATA DE APARTAMENTELE CU 4 CAMERE.**
2. **Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 3.500 €**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
8. **PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +20% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**
9. **Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**
10. **Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.**
11. **Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamententelor se scade cu 30% (valoare apartament x 70%) fata de valorile din grila**

Lista cladirilor expertizate tehnic in mun. Onesti, nr. inregistrare 10503/07.02.2023

Nr. Crt.	Adresa imobil	Anul constr	Regim inaltime	Nr. Apart. (dupa caz)	Suprafata constr.	Suprafata desf.	An expertizare	Clasa de risc
1	Str. 1 Mai, Scoala Ghita Mocanu — Onesti,	1962	P+2E		2.313mp	2287,20mp	2015	RS III
2	str. Apolli, nr.2 Gradinita Magnolia-	1972	S+p+1E		2.132mp	2.132mp	2015	RS III
3	str. Casinului, nr. 15, Scoala nr.1 Onesti	1962	P+2E		2.364mp	2.345mp	2015	RS III
4	str. Casinului, nr.21, Gradinita Nazdravani Onesti,	1960	P+1		647mp	647mp	2021	RS III
5	str. George Calinescu, nr.4, Gradinita cu program prelungit nr.9- Onesti,	1960	P+E		768mp	738mp	2022	RS II
6	str. Libertatii, nr. 1 Bloc locuinte — Onesti,	1989	P+4E	110	871MP SOL	4.355mp	2022	RS III
7	Calea Marasesti, nr. 10 Bloc locuinte Onesti,	1989	S+P+4E tronsoanele 1,2, 5 si 6 S+P+7E — tronsoanele 3 si 4	132	12.392,62	15.540,86	2022	RS III
8	Calea Marasesti, nr. 8 Bloc locuinte Onesti,	1988	s+P+4E	62	5737,36	7664,87	2022	RS III
9	b-dul. Oituz, nr.1 Bloc locuinte Onesti,	1963	P+4E	40	2.272,97	2.822,40	2022	RS II
10	b-dul. Oituz, nr.3 Bloc locuinte Onesti,	1964	P+4E	20	1157	1459,45	2022	RS II
11	b-dul. Oituz, nr.5 Bloc locuinte Onesti,	1963	S+P+3E	40	2278,27	2828,38	2022	RS II
12	b-dul Oituz, nr.7 bis, Scoala Stefan cel Mare Onesti,	1973	Sp+P+2E		2.217mp	2.327,76mp	2017	RS III
13	b-dul. Oituz, nr.7 Bloc locuinte Onesti,	1963	P+4E	20	1157	1459,45	2022	RS II
14	b-dul. Oituz, nr.9 Bloc locuinte Onesti,	1963	S+P+3E	40	2278,27	2828,38	2022	RS II
15	b-dul. Oituz, nr.11 Bloc locuinte Onesti,	1963	P+4E	20	1157	1459,45	2022	RS II
16	b-dul. Oituz, nr.13 Bloc locuinte Onesti,	1963	S+P+4E	40	2.461,89	3.032,98	2022	RS II

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 4

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

17	b-dul. Oituz, nr.14, Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	60	4138,09	4904,16	2022	RS II
18	b-dul Oituz, nr.15, Biblioteca municipala Radu Rosetti-	2001	S+p+2E(partial)		1.971mp la sol	3.971mp	2018	RS II
19	b-dul. Oituz, nr, 16 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	60	4.037,37	4.947,49	2022	RS II
20	b-dul. Oituz, nr.18 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+p+4E	60	3893,81	4814,08	2022	RS II
21	b-dul Oituz, nr.20 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	60	4074,10	4830,84	2022	RS III
22	b-dul Oituz, nr.22, Bloc locuinte — Onesti,	1960	S+P+4E	40	3170,78	3976,17	2022	RS III
23	b-dul. Oituz, nr.24 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	40	3170,78	3.885,23	2022	RS II
24	bdul Oituz, nr.25 Cinematograf — Onesti,	1964	P+E		542mp	607mp	2022	RS II
25	b-dul. Oituz, nr.26, Bloc locuinte Onesti,	1959		40	3.202,19	3.815,79	2022	RS II
26	b-dul Oituz, nr.27 Bloc locuinte-	1972	S+P+4E	80	5487,75	6206,44	2022	RS III
27	b-dul. Oituz, nr.28 Bloc locuinte Onesti,	1959	S+P+4E	40	3.160,51	3958.31	2022	RS II
28	b-dul. Oituz, nr.29 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	40	3.238,08	4.046,23	2022	RS II
29	b-dul. Oituz, nr .31 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	40	3165,88	3.962,03	2022	RS II
30	b-dul. Oituz, nr.33 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	40	3159,14	3967,60	2022	RS II
31	Aleea Parcului nr.23, Sala Polivalenta “Nadia Comaneci”-	1999 - 2010	P+I(parti al)		6.039,35mp	5.470mp	2021	RS III
32	str. Perchiului, nr.3 Mini hotel- Baza sportiva Ca rom-	1985	P+2E		360mp	360mp	2022	RS III
33	str. Victor Babes, nr.2 Bloc locuinte Onesti,	1975	S+P+3E	64	2960,25	3552,46	2022	RS III
34	str. Victor Babes, nr.4 Bloc locuinte Onesti,	1975	S+P+4E	93	3129,16	3605,41	2022	RS III
35	str. Victor Babes, nr.6 Bloc locuinte Onesti,	1975	S+P+4E	93	2660,54	3085,25	2022	RS III
36	str. Victor Babes, nr.12A Bloc locuinte Onesti,	1983	S+P+4E	83	3228,77	3854,52	2022	RS III

ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 355/15.12.2021 si 368/22.12.2021)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	C
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B

28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Coților	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D

62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industiilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A

95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C

129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

ZONAREA ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Zonarea localității (conform anexei nr.2 la H.C.L. Tîrgu Ocna nr. 32/26.03.2020)

NR crt.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	A
2	9 Mai	A
3	A. Iancu nr. 1-29, 2-8 si 22	A
4	A. Iancu nr.10-20	C
5	Abator	D
6	Alexandru cel Bun	A
7	Alexandru Vlahuta	B
8	Andrei Muresan	C
9	Aprodu Purice	D
10	Aurel Vlaicu	B
11	Aurora	C
12	Bradului	C
13	C. Magurii nr. 15-31	B
14	C. Magurii nr.1-11 si 2-6	C
15	Capitan Busila	A
16	Caramidariei	C

17	Carol I (fosta Victoriei)	A
18	Cheorghe Asachi	A
19	Cimitir	C
20	Cimitirul Eroilor	D
21	Ciocan	D
22	Cioplitori	D
23	Ciresilor	D
24	Ciresoia	D
25	Coasta Morii	D
26	Constantin Dimonisie	A
27	Constantin Musat	C
28	Corbunaru	D
29	Cosna	C
30	Costache Negri (pana la str. M, Eminescu)	A
31	Costache Negri 219	D
32	Costache Negri de la M. Eminescu la str. Garii 71-217 si 54-176	B
33	Costache Negri nr. 219	C
34	Cpt. Grigore Ignat	D

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 4****CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI**

35	Crisan	D
36	Crizantemelor	C
37	Crizantemelor 6	D
38	Daniela Caurea	A
39	Decebal	C
40	Dimitri Cantemir	C
41	Dogariei	D
42	Elisei Ursac	D
43	Eremia Grigorescu	A
44	Fantana cu Apa Rece	D
45	Fdt. C. Negri	C
46	Fdt. Pacuri	D
47	Ferdinand I (fosta Republicii) de la Mr. Rosita pana la Lastuni	B
48	Ferdinand I (fosta Republicii) pana la Mr. Rosita 19.23 si 16-22	A
49	Florilor	C
50	Galean 107 la 139 si 80-112	C
51	Galean 139b la 147 si 110-116	D
52	Galean de la nr. 1-105 si 2-78	B
53	Gandului	C

54	Garii de la nr.1-7 si 2-18	C
55	Garii nr.20 la 30	D
56	George Cosbuc	D
57	George Enescu	A
58	Gheorche Doja de la 9-40	D
59	Gheorghe Doja de la 1-7 si 2-32	C
60	Gura Slanic de la 1-47 si 2-28	B
61	Gura Slanic de la 49-107 si 30-116	D
62	Horia 1-8 si 25b-42	D
63	Horia 9-25	D
64	Iernii	C
65	Ion Catina	C
66	Ion Creanga	C
67	Ion Diaconescu	D
68	Ion Slatineanu	A
69	Islazului	D
70	Izvoarele	D
71	Libertatii	C
72	Liliacului	C
73	Locotenent Sion	A

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 4****CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI**

74	Luminii	D
75	Lutariei	D
76	Maior Rosita	A
77	Malului	D
78	Mestecanis	D
79	Mihai Eminescu	A
80	Mihai Viteazu	B
81	Mihail Kogalniceanu	D
82	Morii	D
83	Mosoare	D
84	Negru Voda	C
85	Neptun	D
86	Nicolae Arbanas	A
87	Nucului	D
88	Oituz	A
89	Pacii	B
90	Pacuri	D
91	Paraul Valcica	B
92	Paraul Vilcele	D
93	Parcul Magura	C

94	Petre Ispirescu	C
95	Petru Rares	C
96	Pinului	D
97	Piriului	D
98	Podeni nr. 35-37 si 54-66	D
99	Podeni nr.1-33 si 2-52	C
100	Podul de Fier	C
101	Poet Ion Gramada de la 1-17 si 2-12	C
102	Poet Ion Gramada de la 19-27 si 14-30	B
103	Pogresului	D
104	Poieni	D
105	Pompei	C
106	Primaverii	C
107	Proletari	D
108	Prosperitatii	D
109	Prundului	D
110	Raducanu	A
111	Razboieni	D
112	Sageata	D
113	Salciilor	C

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 4****CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI**

114	Salinei	B
115	Semicercului	B
116	Sg. Donici	C
117	Sl. Comanescu	C
118	Spitalului	C
119	Stefan Constantinescu	A
120	Tabacari	B
121	Tarancuta de la 1-15 si 2-14	C
122	Tarancuta de la 17-29 si 16-24	D
123	Teiului	D
124	Tisesti de la nr. 11-21 si 10-22	B
125	Tisesti de la nr. 1-9 si 2-8	C
126	Tisesti de la nr. 39-53 si 46-78	B
127	Tisesti de la nr.23-37 si 24-46a	C
128	Tisesti de la nr.80-230 si 55-167	B
129	Toamnei	D
130	Traian	C
131	Trandafirilor	A
132	Trotus	C
133	Tudor Vladimirescu	A

134	Tunelului	D
135	Valeni	C
136	Vanatori de munte	D
137	Vasile Alecsandri de la nr 2-6 si nr.1-13	A
138	Vasile Alecsandri de la nr. 8-16 si nr.15-25	B
139	Verii	C
140	Viilor	D
141	Viisoara de la 1-37 si 2-46	B
142	Viisoara nr.89-95 si 100-104	D
143	Viisoaranr. 39-87 si 48-98	C
144	Viitorului	C
145	Vilcele 1-31 si nr.178 - pana la nr. 220 si 226	C
146	Vilcele 221-225	D
147	Vilcele de la 32-49 si 50-117	D
148	Visului	C
149	Vlad Tepes	D
150	Vultur	C
151	W. Maracineanu	D
152	Zimbrului	D
153	Zorilor	B

Zonarea orasului Slanic Moldova din HCL 171/22.11.2021

Zona A: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la restaurantul “Cascada” (inclusiv), fara partea dreapta a strazii Dobru, de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel

Zona B: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la restaurantul Cascada (exclusiv) pana la Camping inclusiv limita intravilanului stabilita prin PUG, precum si partea dreapta a strazii Dobru de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel (inclusiv).

Zona C: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la Paraul Pietrei, exclusiv zona proprietatilor situate pe partea dreapta a Paraului Slanic – zona strazii Cristal.

Zona D: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova, de la Paraul Pietrei la Pod Sandru, localitatiile componente Cerdac si Ciresoia, inclusiv zona proprietatilor situate pe partea dreapta a Paraului Slanic – zona strazii Cristal.

4.1.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL ONEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzești		254	222	133	121	97	73	58	48	35	26	52	81	85	56
ONEȘTI	1-A	399	358	208	193	155	118	96	74	53	40	86	128	138	91
	2-B	345	310	180	168	136	100	84	65	48	33	77	112	118	80
	3-C	314	278	164	150	121	91	77	58	46	32	65	97	109	70
	4-D	279	249	147	134	110	81	67	52	40	29	58	87	94	63
Slobozia		279	249	147	134	110	81	67	52	40	29	58	87	94	63

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila**

4.2.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BERZUNȚI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Teras neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		150	127	77	69	56	41	33	29	20	18	29	43	48	31
Buda		138	117	70	62	53	34	31	25	19	18	25	39	41	26
Dragomir		133	121	74	67	54	40	33	29	19	18	26	42	46	30

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

4.2.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BÂRSĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Teras neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidă rie beto n	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		154	133	81	73	57	42	37	30	23	18	30	46	51	33
Bârsănești		158	138	83	74	61	43	37	30	24	18	31	48	53	33
Brătești		152	130	78	72	57	42	37	29	23	18	30	46	51	33
Caracłău		157	134	81	73	58	43	37	30	24	18	31	48	53	33

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BOGDĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Teras neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		184	157	95	86	69	53	41	33	25	19	34	55	58	39
Filipești		176	152	90	85	67	51	41	32	25	19	33	54	57	37

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUCIUMI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		139	119	72	63	53	39	32	26	19	18	26	41	43	30
Răcăuți		149	125	77	69	55	41	33	29	20	19	29	42	46	30

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CAȘIN CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		186	161	96	90	72	53	43	34	26	20	37	56	58	40
Curița		176	154	90	85	67	51	41	32	25	19	33	54	57	37

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CĂIUȚI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Teras neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		150	127	78	70	56	41	33	29	20	19	29	23	24	18
Boiștea		154	130	81	72	57	42	33	30	20	19	30	23	24	18
Căiuți		173	149	88	83	66	48	40	32	25	19	33	26	29	19
Florești		146	124	74	67	55	40	33	29	20	19	29	23	24	18
Heltiu		162	141	86	77	61	46	39	31	24	19	32	25	26	19
Mărcești		158	134	85	73	58	43	39	31	23	19	31	24	25	18
Popeni		158	134	85	73	58	43	39	31	23	19	31	23	24	18
Pralea		128	106	66	58	48	33	30	25	19	13	24	19	20	12
Vrânceni		154	130	81	72	57	42	34	30	20	19	30	23	24	18

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

4.2.8. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COȚOFĂNEȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		150	127	77	69	55	41	33	29	20	18	29	43	48	31
Borșani		154	130	81	72	57	41	33	30	20	19	30	43	48	31
Coțofănești		160	138	85	74	61	43	34	30	23	19	31	48	53	33
Tămășoia		154	128	78	70	56	41	33	29	20	18	29	41	42	30

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

4.2.9. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DOFTEANA CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Teras neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		130	113	67	61	48	37	41	25	19	13	26	41	41	30
Cucuieți		127	109	67	61	48	34	40	25	18	13	25	40	41	29
Dofteana		178	154	92	86	67	51	56	33	25	20	34	55	58	40
Hăghiac		124	102	62	56	43	33	39	24	18	13	24	37	40	26
Larga		130	113	67	61	48	37	41	25	19	13	26	41	41	30
Seaca		124	103	63	57	46	33	39	24	18	13	24	37	40	26
Ștefan Vodă		124	102	63	56	43	33	39	24	18	13	24	37	40	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.10. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GURA VĂII CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Teras neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Capâta		117	96	58	54	42	31	25	24	18	12	23	33	34	24
Dumbrava		124	102	63	56	46	33	29	24	18	13	24	37	37	25
Gura Văii		184	157	95	86	69	51	30	34	25	20	34	54	55	37
Motocești		131	111	67	61	51	37	31	25	19	18	25	39	40	29
Păltinata		128	106	66	58	48	34	31	24	18	13	24	37	39	26
Temelia		133	113	69	62	51	37	31	25	19	18	25	39	40	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.11. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HELEGIU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătila		146	127	74	69	56	41	34	29	23	18	30	43	48	32
Deleni		127	109	67	61	48	34	30	24	18	13	25	40	41	29
Drăgugești		125	103	66	58	48	34	30	24	18	13	24	37	40	26
Helegiu		188	165	98	90	83	55	42	34	29	20	40	41	42	30

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.12. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIVEZI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		141	121	73	67	54	40	33	26	20	18	29	43	46	31
Livezi		191	168	99	90	74	42	34	29	23	18	31	46	51	32
Orășa		141	121	73	67	54	40	33	26	20	18	29	43	46	31
Poiana		120	101	62	56	43	32	26	24	18	13	24	34	37	25
Prăjoaia		141	121	73	67	54	40	33	26	20	18	29	43	46	31
Scăriga		124	106	66	56	46	33	30	24	18	13	24	37	39	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.13. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		131	114	69	62	51	37	31	25	20	18	26	41	43	30
Mănăstirea Cașin		182	156	95	86	69	40	31	25	20	18	29	42	43	31
Pârvulești		138	117	69	63	53	37	31	25	20	18	26	41	43	30
Scutaru		124	102	63	56	46	33	29	24	18	13	24	37	40	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurată = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.14. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA OITUZ CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcii		138	117	70	62	53	37	32	26	19	18	26	40	41	29
Ferăstrău Oituz		133	114	69	62	53	37	32	26	19	18	25	40	41	29
Hîrja		128	106	66	58	48	33	30	25	19	13	24	37	39	26
Marginea		139	119	72	63	53	39	32	26	19	18	26	41	42	30
Oituz		210	178	109	97	81	43	39	31	23	19	31	48	53	33
Poiana Sărată		127	103	63	57	46	33	30	24	19	13	24	37	39	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.15. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		119	98	61	55	43	32	29	24	18	13	23	34	37	25
Nicorești		124	101	63	56	46	33	29	24	18	13	23	37	39	26
Pârâul Bogii		127	103	63	57	46	33	29	24	19	13	24	37	39	26
Pârgărești		128	106	66	58	48	33	29	25	19	13	24	37	39	26
Satu Nou		127	103	63	57	46	33	29	24	19	13	24	37	39	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.16. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SÂNDULENI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Teras neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzuțești		119	98	61	55	42	32	29	24	18	13	24	34	40	26
Coman		113	95	57	53	41	31	26	23	13	12	23	34	39	25
Materiești		103	89	55	48	40	30	25	20	13	12	20	31	34	24
Sânduleni		190	163	98	90	73	41	34	30	23	18	30	43	51	32
Stufu		98	83	53	43	37	29	24	19	13	11	18	30	32	23
Tisa		111	92	56	51	41	30	26	23	13	12	23	32	34	24
Verșești		101	87	54	48	39	29	24	20	13	11	19	30	32	23

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.17. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN SLĂNIC MOLDOVA CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SLĂNIC MOLDOVA	A	309	273	123	113	92	69	51	46	35	25	51	77	81	53
	B	295	260	118	109	88	66	48	44	33	24	48	74	77	51
	C	289	255	116	107	86	65	47	43	33	24	47	73	76	50
	D	275	241	111	100	81	59	51	39	31	23	44	67	70	50
Cerdac		275	241	111	100	81	59	51	39	31	23	44	67	70	50
Cireșoaia		275	241	111	100	81	59	51	39	31	23	44	67	70	50

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.18. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ȘTEFAN CEL MARE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Teras neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		176	146	89	81	66	48	40	32	24	20	32	53	56	34
Gutinaș		171	142	88	78	63	51	40	31	23	20	31	51	55	34
Negoiești		183	152	95	86	67	48	40	32	24	23	32	55	57	37
Rădeana		184	156	96	86	69	53	41	34	24	23	32	55	57	37
Ștefan cel Mare		184	157	96	87	69	43	39	34	24	23	34	56	58	39
Viișoara		161	134	85	74	61	43	39	31	23	20	30	48	53	32

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.19. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU OCNA CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		195	173	100	94	77	56	48	36	28	22	40	59	65	44
TÂRGU OCNA	A	372	342	204	183	150	86	70	55	40	31	64	95	100	67
	B	328	292	173	156	128	74	59	48	33	26	55	81	85	57
	C	278	245	146	133	110	63	52	40	32	23	46	68	70	48
	D	250	218	131	119	96	55	46	36	28	19	39	58	64	41
Vâlcele		194	169	98	92	77	56	46	36	28	19	40	59	65	44

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.20. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. TÂRGU TROTUȘ CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		184	158	95	87	70	53	42	33	26	20	37	56	58	40
Tuța		174	150	89	85	66	51	41	32	25	19	33	54	56	37
Viișoara		162	141	86	77	61	46	39	31	23	19	31	53	54	34

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.21. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. URECHEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornățel		157	130	81	70	58	41	34	30	23	19	29	46	48	31
Lunca Dochiei		152	125	77	69	56	40	32	29	23	19	29	43	46	31
Satu Nou		161	134	85	74	61	43	37	31	23	20	30	48	51	32
Slobozia		142	118	73	66	55	39	32	29	19	19	26	41	43	30
Urechești		165	142	87	77	61	46	39	31	23	20	31	51	53	34

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚILOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI CONSTRUITE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n / PVC	m e t a l / PVC	l e m n	b e t o n	m e t a l
						Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidărie sau beton	metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ONEȘTI		430	475	446	370	446	338	322	461	538	661	538	242	408	31	40	64
TÂRGU OCNA		370	385	353	293	353	276	262	370	430	461	430	194	329	25	32	51
SLĂNIC MOLDOV A		307	353	338	276	322	262	245	353	399	430	399	180	307	24	31	47
Berzunți		133	150	136	112	133	107	99	144	162	206	162	75	99	9	17	23
Bârsănești		136	162	150	119	150	112	107	155	179	224	179	83	107	11	19	25
Bogdănești		136	144	150	124	150	112	107	162	323	224	175	83	107	11	19	25
Buciumi		133	150	136	112	133	107	99	144	162	206	162	75	99	9	17	23
Cașin		136	144	150	124	150	112	107	162	323	224	175	83	107	11	19	25
Căiuți		136	144	150	124	150	112	107	162	323	224	175	83	107	11	19	25
Coțofănești		124	150	136	112	136	107	99	144	167	211	167	75	99	10	18	24
Dofteana		136	162	150	124	150	112	107	155	179	224	179	83	107	11	19	25
Gura Văii		124	144	136	112	133	107	99	144	162	206	162	75	99	9	17	23

Helegiu		133	150	136	112	133	107	99	144	162	206	162	75	99	9	17	23
Livezi		136	144	150	124	150	112	107	162	323	224	175	83	107	11	19	25
Mănăstirea Cașin		133	150	136	112	133	107	99	144	162	206	162	75	99	9	17	23
Oituz		150	167	155	133	155	119	112	162	186	237	186	87	112	11	19	25
Pârgărești		107	119	112	87	107	87	81	119	136	167	133	64	87	8	11	22
Sânduleni		136	144	150	124	150	112	107	162	323	224	175	83	107	11	19	25
Ștefan cel Mare		136	144	150	124	150	112	107	162	323	224	175	83	107	11	19	25
Târgu Trotuș		150	167	162	133	167	119	112	162	186	237	179	79	105	9	17	23
Urechești		124	150	136	112	136	107	99	144	167	211	167	75	99	10	18	24
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile TUTUROR spațiilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 25% fata de grila.
- Valorile TUTUROR spațiilor construite inainte de anul 1977 se reduc cu 25% fata de grila.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 20% fata de valoarea din grila.

4.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
ONEȘTI		303	289	296	323	152	112	205
TÂRGU OCNA		217	205	210	233	107	79	140
SLĂNIC MOLDOVA		209	199	205	224	107	79	140
Berzunți		114	110	112	124	53	40	66
Bârsănești		124	117	120	134	53	40	74
Bogdănești		124	117	120	134	53	40	74
Buciumi		114	110	112	124	53	40	66
Cașin		128	123	125	140	59	40	74
Căiuți		128	123	125	140	59	40	74
Coțofănești		128	123	125	140	59	40	74
Dofteana		134	125	128	143	59	47	79
Gura Văii		124	117	120	134	53	40	74
Helegiu		124	117	120	134	53	40	74
Livezi		124	117	120	134	53	40	74
Mănăstirea Cașin		128	123	125	140	59	47	74
Oituz		134	125	128	143	59	47	79
Pârgărești		114	110	112	124	53	40	66
Sănduleni		124	117	120	134	53	40	74
Ștefan cel Mare		134	125	128	143	59	47	79
Târgu Trotuș		134	125	128	143	59	47	79
Urechești		128	123	125	140	59	47	74
0	1	2	3	4	5	6	7	8

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUIE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUIE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

ANEXA 5

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR,
HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

Localitatile arondate circumscriptiei judecatoriei PODU TURCULUI		
Municipii		
Orase		
Comune	PODU TURCULUI CORBASCA DEALU MORII GAICEANA GLAVANESTI HURUIESTI MOTOSANI	ONCESTI PINCESTI RACHITOASA STANISESTI TATARASTI VULTURENI

Zonarea comunei Podu Turcului conform HCL 54 din 17.12.2021

(1) Pentru terenul din **intravilanul** comunei Podu Turcului, delimitarea delimitarea zonelor se face dupa cum urmeaza:

- **Zona A** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, situat pe str. Tudor Vladimirescu, str. Teiului, str. Soldat Ion Costachi, str. Nicu Grigoras, de o parte si alta a acestora;
- **Zona B** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, altul decat cel inclus in zona A, fara terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni si strl Nicolae Balcescu, incepand cu zona Podului Zeletin;
- **Zona C** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni si str. Nicolae Balcescu, incepand cu zona Podului Zeletin (“Cartier Danceni”);
- **Zona D** – terenul din intravilanul satelor: Cabesti, Plopu, Fichitesti, Giurgioana, Hanta, Racusana, Sirbi, Balanesti si Lehancea.

5.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELORDIN LOCALITĂȚILE ARONDATE JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

- EURO -

Nr. crt.	LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	9300	15500	19100
2	CORBASCA	3400	5700	7100
3	DEALU MORII	2900	4800	6100
4	GĂICEANA	2900	4800	6100
5	GLĂVĂNEȘTI	2900	4800	6100
6	HURUIEȘTI	2500	4200	5300
7	MOTOȘENI	2900	4800	6100

8	ONCEȘTI	2900	4800	6100
9	PÂNCEȘTI	3400	5700	7100
10	RĂCHITOASA	2900	4800	6100
11	STĂNIȘEȘTI	2500	4200	5300
12	TĂTĂRĂȘTI	2500	4200	5300
13	VULTURENI	2900	4800	6100

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +20% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
8. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.
9. Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamententelor se scade cu 30% (valoare apartament x 70%) fata de valorile din grila

5.1.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CORBASCA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidări e beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		99	85	53	45	34	26	23	19	11	10	19	37	39	26
Corbasca		142	119	73	64	54	37	31	26	19	18	25	54	56	37
Marvila		99	85	53	45	34	26	24	19	11	10	19	37	39	26
Pogleț		86	72	43	39	31	23	19	18	10	9	18	31	45	23
Rogoaza		99	85	53	45	34	26	23	19	11	10	19	37	39	26
Scărișoara		114	95	57	54	42	30	25	21	14	11	21	42	43	30
Vâlcele		99	85	53	45	34	26	23	19	11	10	19	37	39	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

5.1.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DEALU MORII CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		106	89	54	48	41	30	23	18	14	12	18	31	32	19
Bălănești		95	80	47	43	34	24	20	17	12	11	17	29	30	17
Blaga		95	80	47	43	34	24	20	17	12	11	17	29	30	17
Boboș		95	80	47	43	34	24	20	17	12	11	17	29	30	17
Bodeasa		95	80	47	43	34	24	20	17	12	11	17	29	30	17
Bostănești		106	89	54	48	41	30	23	18	14	12	18	31	32	19
Calapodești		95	80	47	43	34	24	20	17	12	11	17	29	30	17
Căuia		95	80	47	43	34	24	20	17	12	11	17	29	30	17
Dealul Morii		133	117	73	66	53	39	33	23	18	13	24	39	40	30
Dorofei		95	80	47	43	34	24	20	17	12	11	17	29	30	17
Ghionoiaia		106	89	54	48	41	30	23	18	14	12	18	31	32	19

Negulești	81	67	42	39	31	19	17	14	11	10	14	20	23	14
Tăvădărăști	95	80	47	43	34	24	20	17	12	11	17	29	30	17

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

5.1.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GĂICEANA CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		103	86	51	43	40	30	23	18	13	12	18	31	32	19
Găiceana		133	117	73	66	53	39	33	23	18	13	24	39	40	30
Huțu		101	86	51	43	40	30	23	18	13	12	18	31	32	19

Popești		120	103	62	56	46	34	40	20	17	13	23	39	41	24
---------	--	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

5.1.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GLĂVĂNEȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990 EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		101	83	53	46	37	24	20	18	12	11	18	29	30	18
Glăvănești		127	103	63	57	46	33	30	20	14	13	20	34	37	20
Muncelu		101	83	53	46	37	24	20	18	12	11	18	29	30	18
Putredeni		101	83	53	46	37	24	20	18	12	11	18	29	30	18
Răzeșu		112	95	57	53	41	30	24	20	13	12	19	32	33	20

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

5.1.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HURUIEȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		73	61	39	34	30	18	17	13	11	10	13	19	20	14
Florești		89	73	46	41	33	20	18	17	12	11	17	23	29	17
Fundoaia		62	53	33	31	20	17	14	12	10	6	12	18	18	12
Huruiești		105	88	54	48	40	30	23	18	13	12	18	31	32	18
Ocheni		89	73	46	41	33	20	18	17	12	11	17	23	29	17
Perchiu		96	81	48	45	34	23	19	18	12	11	17	29	30	18
Pradaș		87	69	45	40	32	19	18	14	11	10	14	20	23	14

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

5.1.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 -2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlcești		67	57	37	32	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12
Chetreni		67	57	37	32	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12
Chicera		67	57	37	32	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12
Cociu		67	57	37	32	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12
Cornățelu		67	57	37	32	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12
Fântânele		83	66	41	39	31	19	18	14	11	10	14	20	24	17
Fundătura		83	66	41	39	31	19	18	14	11	10	14	20	24	17

Gura Crăiești	95	75	47	43	34	20	19	17	11	10	17	24	29	17
Motoșeni	113	95	57	53	40	30	20	19	13	12	18	30	32	19
Poiana	67	57	37	32	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12
Praja	83	66	41	39	31	19	18	14	11	10	14	20	24	17
Rotăria	57	47	31	29	19	14	12	11	9	7	10	17	17	11
Șendrești	57	47	31	29	19	14	12	11	9	7	10	17	17	11
Țepoaia	67	57	37	32	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

5.1.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ONCEȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 5

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

Bărboasa	87	73	45	41	33	23	18	17	11	10	14	24	29	17
Dealul Perjului	87	73	45	41	33	23	18	17	11	10	14	24	29	17
Oncești	133	111	66	57	47	37	31	23	17	13	23	33	39	23
Onceștii Vechi	117	99	57	53	43	32	29	19	14	12	19	39	40	24
Satu Nou	113	95	57	53	42	31	24	19	14	12	18	33	37	20
Târnița	101	86	51	46	39	29	20	17	13	11	17	30	31	18
Taula	87	73	45	41	33	23	18	17	11	10	14	24	29	17

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

5.1.8. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODU TURCULUI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Bălănești		96	81	48	45	34	23	19	18	12	11	17	29	30	18
Dancenii		96	81	48	45	34	23	19	18	12	11	17	29	30	18
Căbești		87	69	45	40	32	20	18	17	11	10	14	23	29	17
Fichitești		73	61	39	34	29	18	17	13	11	10	13	19	20	14
Giurgioana		54	45	30	23	18	13	12	11	7	7	11	14	17	11
Hanța		62	54	33	31	20	17	13	12	10	7	12	18	18	12
Lehancea		96	81	48	45	34	23	19	18	12	11	17	29	30	18
Plopu		54	45	30	23	18	13	12	11	7	7	11	14	17	11
Podu Turcului	A	145	111	72	63	53	39	33	29	18	17	23	41	43	31
	B	132	100	65	56	47	35	30	25	15	14	21	37	40	28
	C	100	77	50	43	36	26	23	20	12	11	15	29	30	21
	D	73	61	39	34	29	18	17	13	11	10	13	19	20	14
Răcușana		62	54	33	31	20	17	13	12	10	7	12	18	18	12
Sârbi		62	54	33	31	20	17	13	12	10	7	12	18	18	12

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

5.1.9. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂNCEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		79	67	41	34	30	24	21	18	19	24	19	25	26	19
Dieneț		127	106	64	58	47	39	32	26	19	14	26	42	43	30
Fulgeriș		92	75	47	42	32	26	23	19	11	10	19	29	30	19
Fundu Văii		92	75	47	42	32	26	23	19	11	10	19	29	30	19
Moțoc		127	106	64	58	47	39	32	26	19	14	26	42	43	30
Pâncești		158	134	83	73	58	50	41	32	24	19	33	54	56	37
Petrești		127	103	64	57	47	37	31	26	19	18	25	41	42	29
Soci		92	75	47	42	32	26	23	19	11	10	19	29	30	19

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurată = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

5.1.10. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCHITOASA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		87	70	45	40	32	20	18	17	12	11	14	23	29	17
Bucșa		70	61	39	34	30	18	17	13	11	10	14	19	20	14
Buda		97	81	48	45	37	29	19	18	13	11	17	30	31	18
Burdusaci		87	70	45	40	32	20	18	17	12	11	14	23	29	17
Dănăilă		87	70	45	40	32	20	18	17	12	11	14	23	29	17
Dumbrava		70	61	39	34	30	18	17	13	11	10	14	19	20	14
Farcasa		70	61	39	34	30	18	17	13	11	10	14	19	20	14
Fundătura Răchitoasa		70	61	39	34	30	18	17	13	11	10	14	19	20	14
Haghiac		87	70	45	40	32	20	18	17	12	11	14	23	29	17
Magazia		97	81	48	45	37	29	19	18	13	11	17	30	31	18
Movilița		70	61	39	34	30	18	17	13	11	10	14	19	20	14

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 5

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

Oprișești	73	61	40	34	30	18	17	14	11	10	14	19	20	14
Putini	87	70	45	40	32	20	18	17	12	11	14	23	29	17
Rachitoasa	120	105	63	55	47	37	31	23	18	13	29	39	41	29
Tochilea	73	61	40	34	30	18	17	14	11	10	14	19	20	14

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

5.1.11. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STĂNIȘEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasse neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		87	70	45	40	32	20	18	17	12	11	14	23	29	17
Belciuneasa		63	54	33	31	23	18	14	12	10	6	12	18	19	13
Benești		73	61	40	34	30	18	17	14	11	10	13	19	20	14
Crăiești		73	61	40	34	30	18	17	14	11	10	13	19	20	14
Gorghești		73	61	40	34	30	18	17	14	11	10	13	19	20	14
Slobozia		73	61	40	34	30	18	17	14	11	10	13	19	20	14
Slobozia Nouă		63	54	33	31	23	18	14	12	10	6	12	18	19	13
Stănișești		111	90	55	51	46	31	29	18	14	13	18	33	34	20
Văleni		87	70	45	40	32	20	18	17	12	11	14	23	29	17

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

5.1.12. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TĂTĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terasa neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus		63	54	33	31	23	18	14	12	10	6	12	18	19	13
Cornii de Jos		54	45	30	23	18	14	12	11	6	6	11	17	18	12
Drăgești		96	81	48	45	37	29	19	18	13	11	18	30	31	18
Gherdana		87	70	45	40	32	20	18	17	12	11	14	23	29	17
Giurgeni		73	61	40	34	30	18	17	14	11	10	13	19	20	14
Tătărești		111	90	55	51	46	31	29	18	14	13	18	33	34	20
Ungureni		63	54	33	31	23	18	14	12	10	6	12	18	19	13

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

5.1.13. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VULTURENI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane, Terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		113	92	56	51	42	31	24	19	14	12	18	33	34	20
Dădești		101	86	51	43	40	30	23	18	13	12	18	31	32	19
Dorneni		67	55	37	32	24	17	14	13	10	9	12	18	19	13
Ghilăvești		80	63	41	37	30	19	17	14	11	10	13	20	23	14
Godineștii de Jos		101	86	51	43	40	30	23	18	13	12	18	31	32	19
Godineștii de Sus		101	86	51	43	40	30	23	18	13	12	18	31	32	19
Lichitișeni		106	92	55	48	42	31	24	19	13	12	19	33	34	20
Medeleni		101	86	51	48	40	30	23	18	13	12	18	31	32	19
Năzărioaia		106	92	55	48	42	31	24	19	13	12	19	33	34	20

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 5

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

Reprivăț	106	92	55	48	42	31	24	19	13	12	19	33	34	20
Tomozia	106	92	55	48	42	31	24	19	13	12	19	33	34	20
Țigănești	101	86	51	43	40	30	23	18	13	12	18	31	32	19
Valea Lupului	101	86	51	43	40	30	23	18	13	12	18	31	32	19
Valea Merilor	80	63	41	37	30	19	17	14	11	10	13	20	23	14
Valea Salciei	80	63	41	37	30	19	17	14	11	10	13	20	23	14
Vultureni	106	89	55	48	40	30	23	19	14	12	18	32	33	20

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

**5.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI CONSTRUITE PANA IN 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRICTA (DESFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l / PVC	l e m n	b e t o n	m e t a l
						Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidărie sau beton	metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
PODU TURCULUI		193	222	206	178	206	162	149	222	251	309	251	133	224	17	19	35
Corbasca		100	91	112	91	100	79	67	91	112	134	112	44	85	8	13	22
Dealu Morii		119	141	128	107	128	100	94	134	153	194	153	66	112	10	13	19
Găiceana		119	141	128	107	128	100	94	134	153	194	153	66	112	10	13	19
Glăvănești		119	141	128	107	128	100	94	134	153	194	153	66	112	10	13	19
Huruiești		108	119	112	91	112	91	85	119	140	176	140	59	101	8	10	15
Motoșeni		119	141	128	107	128	100	94	134	153	194	153	66	112	10	13	19
Oncești		119	141	128	107	128	100	94	134	153	194	153	66	112	10	13	19
Pâncești		116	112	134	112	123	91	79	123	134	155	134	57	91	10	18	23
Răchitoasa		119	141	128	107	128	100	94	134	153	194	153	66	112	10	13	19
Stănișești		108	119	112	91	112	91	85	119	140	176	140	59	101	8	10	15
Tătărăști		108	119	112	91	112	91	85	119	140	176	140	59	101	8	10	15
Vultureni		119	141	128	107	128	100	94	134	153	194	153	66	112	10	13	19
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- **Valorile TUTUROR spatiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.**
- **Valorile TUTUROR spatiilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 25% fata de grila.**
- **Valorile TUTUROR spatiilor construite inainte de anul 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**
- **Valorile spatiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 20% fata de valoarea din grila.**

5.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
PODU TURCULUI		162	154	158	176	73	52	91
Corbasca		94	89	91	100	42	31	54
Dealul Morii		130	124	127	141	58	45	78
Găiceana		127	121	124	136	58	45	73
Glăvănești		130	124	127	141	58	45	78
Huruiești		111	108	110	123	52	40	65
Motoșeni		127	121	124	136	58	45	73
Oncești		127	121	124	136	58	45	73
Pâncești		116	111	112	125	54	42	66
Răchitoasa		127	121	124	136	58	45	73
Stănișești		111	108	110	123	52	40	65
Tătăraști		111	108	110	123	52	40	65
Vultureni		119	112	116	128	52	40	73
0	1	2	3	4	5	6	7	8

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUITE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONSTRUITE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

Anexa 6

Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:

TABEL CENTRALIZATOR VALORI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Denumire	Pret/mp
Drum beton de 20 cm pe pat de balast cu acostament	614
Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	380
Drum beton borduri intre blocuri	614
Drum asfaltat lățime 3,5 m cu borduri	754
Alei asfalt	495
Parcări betonate cu pavele autobocante	1101
Pavele 20 cm cu rosturi	613
Platformă betonată cu borduri și asfalt	624
Platformă dale colorate	557
Cale ferată industrială	5673

TABEL CENTRALIZATOR VALORI SOCLU GARD DIN BETON APARENT

Denumire	Pret/ml
Soclu gard din beton aparent	703

TABEL CENTRALIZATOR VALORI ÎMPREJMUIRI

Denumire	Pret/mp	
Împrejmuire din plasă zincată	617	
Împrejmuire scânduri vopsite	a) stâlpi lemn	628
	b) stâlpi țevă	523
Împrejmuire din plăci din beton armat	stâlpi prefab. din beton	290
		692
Împrejmuire tablă neagră vopsită	692	
Împrejmuire zid de cărămidă finisat	2315	

TABEL CENTRALIZATOR VALORI PANOURI GARD

Denumire	Pret/mp	
Panou gard din scânduri	64	
Panou gard din plasă zincată	86	
Panou gard din fier forjat	mediu	650
	simplu	506
	superior	894

ANEXA 7

Pentru calculul valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :

- Hoteluri, pensiuni, moteluri
- Cladiri de patrimoniu
- Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)
- Case de cultura, cinematografe, muzee
- Sali de sport, bai comunale
- Autogari, statii CFR.
- Constructii speciale - altele decat cele specificate,

se va lua valoarea de investitie daca este construita in anul curent sau un raport de evaluare care stabileste valoarea, deoarece aceste tipuri de constructii sunt constructii complexe ca tipologie, solutii constructive, materiale, tipuri de instalatii si tehnologii de constructii.

- Cladiri in stare avansata de degradare, darapanate, naruite, surpate, distruse, daramate = numite ruine (ce a ramas partial dintr-o constructie – dex roman) se va intocmi un raport de evaluare pentru a determina valoarea ramasa a constructiei.
- Constructiile in curs de finalizare (neterminate complet) se calculeaza potrivit pozitiei din grila existenta (tipul constructiei) din care se scade procentul pentru fiecare subansamblu nefinalizat din tabelul de mai jos:

Denumire constructie	Structura de rezistenta - Constructii	Anvelopa -inchidere compartimentale si invelitoare	Finisaje	Instalatii functionale	Total
Locuinte	40%	17%	25%	18%	100%
Hale	90%			10%	100%
Spatii - magazine	86%			14%	100%
Birouri	84%			16%	100%

Ing. Ursescu Sorin Cristian

ANEXA 8

Pentru calculul valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor (inclusiv apartamente) care au anul punerii in functiune 2024, valorilor de circulatie orientative minime vor fi asimilate cu cele de la constructiile (si apartamente) noi existente pe aceasi strada sau pe o strada adiacenta.

Ing. Ursescu Sorin Cristian