

## **STUDIU DE PIATA**

# **GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE CONSTRUCTIILOR SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. NEAMȚ**



**Beneficiar si utilizator:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Decembrie 2023

## **ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

Evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 si  
expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284  
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

### **Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Va transmitem anexat studiu de piata scris al constructiilor situate in localitățile administrativ teritoriale, componente ale județului Neamț, conform contract nr.126 din 22.09.2023.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada septembrie – decembrie 2023.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).

**In baza studiului de piata, a ipotezelor limitative de lucru, valorile de circulație minime orientative ale proprietăților imobiliare - constructii din jud. Neamț sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.**

## DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele limitative prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Studiul de piata a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ("**Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.**") pe baza studiilor privind **valorile de circulatie orientative minime practicate.**

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea din studiul de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost prezentate in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil. Tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie minima orientativa este cea** indicata in studiu. Expertul si evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **nr.126 din 22.09.2023**, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietatilor imobiliare prezentate, deci poate realiza un studiu de piata pertinent.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării nu au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informați dar pot exista si informatii la care nu am accesat si nu au fost luate in calcul, acest lucru fiind normal practic.

## CUPRINS

<b>Capitolul 1 Termeni de referinta</b>	pag.4
1.1 Obiectivele studiului de piata.	pag.4
1.2 Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata	pag.4
1.3 Definirea valorii si data studiului de piata	pag.4
1.4 Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5 Ipoteze limitative.	pag.4
1.6 Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
1.7 Piata imobiliara	pag.8
1.8 Evolutia pietei imobiliare	pag.8
1.9 Analiza concurentei pe piata imobiliara	pag.8
1.10 Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Neamț	pag.9
<b>Capitolul 2 Prezentarea datelor</b>	pag.10
2.1 Identificarea tipurilor de construcții.	pag.10
2.1.2bis. Apartamente la demisol, spălătorii + uscătorii, Boxe situate la subsolul blocului, garaje amplasate la demisolul sau parterul blocului, parcare subterană aferentă blocurilor de locuit, piscină anexă pensiune turistică	pag.12
2.2 Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.14
2.3 Aspecte economice, administrative specifice județului Neamț.	pag.14
2.4 Analiza (studiu) pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței	pag.16
<b>Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor</b>	pag.19

### Anexe

Anexa 1	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecătoriei Bicz	pag.20
Anexa 2	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecătoriei Piatra Neamț	pag.51
Anexa 3	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecătoriei Roman	pag.139
Anexa 4	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecătoriei Tg. Neamț	pag.201
Anexa 5	Valorile orientative minime de circulatie la constructii speciale – patule, imprejmuri, drumuri	pag.233
Anexa 6	Pentru calculul valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor specializate	pag.234
Anexa 7	Valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor (inclusiv apartamente) care au anul punerii in functiune 2024	pag.235

## Capitolul 1 Termeni de referinta

### 1.1. Obiectul studiului de piata.

Obiectul studiului de piata il constituie constructiile situate in localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Neamț de pe raza circumscripțiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BICAZ,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ROMAN,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI TÂRGU NEAMȚ.

### 1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale constructiilor judetului Neamț prin care se transferă dreptul de proprietate conform legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care se calculează la valoarea declarată de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscripții teritoriale ale judecatoriilor județului Neamț.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan si CAMERA NOTARILOR PUBLICI NEAMT.

### 1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de “**Valorile orientative minime de circulatie ale**” ale constructiilor.

PERIOADA STUDIULUI DE PIATA este septembrie – decembrie 2023.

### 1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul beneficiarul va avea ca baza de calcul cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

### 1.5. Ipoteze limitative

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze limitative :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.126 din 22.09.2023 incheiat cu beneficiarul CNP Bacau;
- Studiul de piata s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a constructiilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate în studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Se presupune că constructiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse in prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul constructiilor. Evaluatorul si expertul nu are calitatea, calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;

- Previiziunile sau estimarile continute in studiul de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii constructiilor de la sfarsitul anului 2023 cu valabilitate pentru anul 2024;
- Studiul de piata s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, transcriere, încadrarea greșită a unor termeni și localități;
- Datele prezentate în acest studiu de piata pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul menționat in cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Previiziunile, proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă in usoara crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare, in prezent fiind totusi o cererere in crestere pentru constructii in mod deosebit rezidentiale.
- Este posibil ca o parte din aspectele mentionate anterior sa nu poata fi precizate inainte de inceperea studiului de piata, de exemplu, pot deveni disponibile informatii suplimentare sau poate aparea un aspect care necesita investigatii suplimentare.
- Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative.
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate detaliat;
- Studiul de piata prezent are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste:zonarea, piata, aria pietei, amplasarea in cadrul ariei pietei, activitatea pietei, participantii de pe piata.
- Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2024 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri si grupuri de localitati (comune si sate) cu caracteristici actuale asemanatoare, apropiate din punct de vedere economic, social, cultural cat si o perspectiva de evolutie asemanatoare in ansamblu pe termen scurt si mediu utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective.
- Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) vecine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatiile acestei arii largite.
- Studiul de piata privind **valorile minime orientative** ale constructiilor **nu reprezinta un Raport de Evaluare si valoarea minima orientativa nu este Valoare de piata.**

- Legiutorul a stabilit ca aceste Studii de piata sa fie intocmite de catre Evaluatori autorizati datorita cunostintelor profesionale pe care le detin si nu in ultimul rand datorita experientei si rationamentelor sale pentru rezolvarea situatiilor deosebite (lipsa unor informatii punctuale pentru anumite localitati) care apar in timpul stabilirii datelor ce compun studiul.

### **1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata**

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara locala.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulație orientative minime ale construcțiilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa (publicatii de specialitate), firme de constructii cu experienta, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Neamț și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău (2023, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Constructiilor”, executori judecatoresti, instante, lichidatori, birouri notariale s.a., se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții cu diferitele tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile existente, la nivelul ariilor si zonelor stabilite pentru studiul de piata, din publicatiile locale s.a. efectuand o analiza de piata asupra valorilor construcțiilor din zonele de analiză.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 definește in mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanica și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța in exploatare;
5. Protectie impotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă si economie de energie;

Măsura in care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizand durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală in timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare.

Rezumand, in **evaluarea globala** a diverselor tipuri de construcții se vor avea in vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

**Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania** unde sunt precizate răspunderile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

**Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vinzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.**

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vanzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vandut impropriu intrebuintării la care este destinat sau care ii micșorează in asemenea măsură intrebuintarea sau valoarea incat, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vanzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) In vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse. Față de cele prezentate, in cazul in care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neindeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Legea 248/2020 cu modificarea art.291 din Legea 227/2015.
- Legea 255/2010 si Legea 223/2018 privind exproprierea ... (se recomanda un raport special de evaluare specific imobilului);
- Legea 10/1995 actualizata prin Legea 123/2007 – calitatea in constructii;
- Legea 61/1990 – gradul de confort al apartamentelor;
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2020;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Constructii, Sisteme si subsisteme constructive, Corneliu Schiopu, Iroval Bucuresti 2012
- Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Constructiilor”

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “anticiparii” și “substitutiei” ca o premiza de baza in stabilirea valorilor de piata avand la baza diferitele valori gasite si analizate pentru identificarea valorilor minime orientative.

Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) vecine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatiile acestei arii largite.

## **1.7. Piata imobiliara**

Definitii si concepte de baza

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelate piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.



De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, **tranzacția financiară** reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutei, bunurilor de colecție, **bunurilor imobiliare** și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

## 1.8. Evoluția pieței imobiliare

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă evaluatorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

**Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora (valoarea orientativă minimă de circulație).**

## 1.9. Analiza concurenței pe piața imobiliară.

Datorită numărului de vânzători și volumului în creștere de cumpărători (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul pieței cumpărătorului.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare. Diminuarea cererii duce la temperarea creșterii prețurilor la construcții.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

**Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață.**

**Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.**

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor **valori de circulație orientative minime ale proprietăților**, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar **luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.**

## 1.10. Piața imobiliară studiată reprezentând județul Neamț.

Piața imobiliară a județului Neamț este reprezentată de tipurile de construcții enumerate în capitolul următor și localizate în circumscripțiile teritoriale judecătorești aparținând județului Neamț care sunt următoarele:

- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Bicăz

- Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Piatra Neamt
- Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Roman
- Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Tg. Neamt

## Capitolul 2 Prezentarea datelor.

### 2.1. Identificarea tipurilor de construcții.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora (bucatarie iarna-vara, grajd + magazie, chilere, soproane, beci, boxe, pivnite, garaj, terasa, s.a. );
- Apartamente în blocuri și locuințe, subsoluri și demisoluri;
- Spații, magazin, complex comercial, restaurant, bar, chiosc, birouri, cabinete medicale, cantine, magazine, garaj, s.a.;
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare.
- Construcții agricole, grajd, hala pasari, saivane, atelier mecanic, moara, centrala termica, s.a. ,

structurată pe cele 4 circumscripții judecătorești ale județului Neamț.

Indicatorii valorilor cuprinse în studiul de piață reprezintă valoarea de circulație orientativă minimă raportată la mp de arie construită (desfășurată) a construcției, exprimat în – euro –.

Indicatorii cuprind valorile minime ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcție, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul.

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază (fundații, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

**Gradul de uzura (procente %) este apreciat după vechimea construcțiilor în trei categorii: cele construite înainte de anul 1977 (anul cutremurului după care s-au impus alte legi în structura construcțiilor), cele construite între anii 1978 și 1990 și cele construite după 1990.**

**Valoarea terenurilor în cota indiviză aparținând apartamentelor sunt incluse în valoarea apartamentelor.**

**Valoarea terenurilor în proprietate exclusivă aferente apartamentelor tranzacționate se vor prelua separat conform grilelor din zona de care aparțin (grila de evaluare a terenurilor).**

#### **2.1.1.- Locuințe individuale și anexele acestora**

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime (subsoluri, etaje, mansarda).

**Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie**, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

**Clădire de locuit individuală cu pereții din lemn, paiantă sau bârne, chirpici, valatuci pamant** izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid.

**Anexele gospodărești** cuprind bucătăria de iarnă, bucătăria de vară, grajd, magazie, chilere s.a. cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paiantă, chirpici.

**Șoproanele** sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

**Beciurile** sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă sau individuale..

**Garajele** pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

Toate tipurile de construcții descrise sunt doar câteva exemple din totalul foarte mare de tipuri de construcții existente, din care unele pot fi asimilate cu unele construcții descrise existând multe asemanări și foarte puține deosebiri.

### 2.1.2.- Apartamente

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

Grad de confort	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	44	66	94	120	142
Confort I	36	60	78	96	-
Confort II	28	43	58	72	-
Confort III	25	41	54	67	-

**Suprafata construita = suprafata utila x 1,20 + suprafata balcoanelor + suprafata logiilor**

**Pentru apartamentele ce intră sub incidenta Ordonantei 20/1994** privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III – lista la zi existentă la primării.

- **Clasa Rs 1** din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limitate ultime.
- **Clasa Rs 2** în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.
- **Clasa Rs 3** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.
- **Clasa Rs 4** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale nu pot fi importante.

**2.1.2bis.** Apartamente la demisol, spălătorii + uscătorii, Boxe situate la subsolul blocului, garaje amplasate la demisolul sau parterul blocului, parcare subterană aferentă blocurilor de locuit, piscină anexă pensiune turistică.

**La studiu de piata constructii anexe la apartamente din localitatile de mai jos valabile in continuarea corectiilor care trebuie aplicate si care se regasesc la subsolul tabelelor cu valorile euro/mp sup. construita la apartamentele situate la localitatile din tabelul urmator :**

Descriere	Bicaz	Piatra Neamt	Roznov	Savinesti	Roman	Tg. Neamt
Pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu x% la <b>sup. construită</b>	30%	30%	30%	30%	30%	30%
Pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scară de bloc (pret euro/mp. <b>sup. utilă</b> )	-	330	-	-	250	200
Boxe situate la subsolul blocului (pret euro/mp. <b>sup. utilă</b> )	25	90	-	-	70	55
Garaje amplasate la demisolul sau parterul blocului (pret euro/mp. <b>sup. utilă</b> )	-	250	-	-	185	145
Parcare subterană aferentă blocurilor de locuit (pret euro/mp. <b>sup. utilă</b> )	-	150	-	-	95	65
Piscină anexă pensiune turistică (pret euro/mp. <b>sup. construită</b> )	400	400			400	400

**Aria (suprafata construita) desfășurată – mp -** luată în calcul la stabilirea prețurilor locuințelor individuale și ale spațiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor construite ale fiecărui nivel (parter + etaje + mansarda), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

**Daca din actele prezentate notarului nu reiese ARIA CONSTRUITA sau ARIA DESFASURATA si avem la dispozitie doar ARIA UTILA (SUPRAFATA UTILA), atunci ARIA CONSTRUITA este egala cu ARIA UTILA inmultita cu un coeficient de 1,2 EXEMPLU:  $AC = AU (SU) \times 1,2$ .**

**ARIA CONSTRUITA DESFASURATA se calculeaza prin insumarea ARIILOR CONSTRUIE (DE PE NIVELE DE CONSTRUCTIE).**

**EXEMPLU locuinta P+1E:  $ADC = AC$  (amprenta la sol) x nr. nivele cladire. (P+M, P+ 1,2,3,....,x ETAJE +M).**

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brăurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

### **2.1.3.- Spații**

Pentru identificarea spațiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de preț pe/mp arie construită(desfășurată), pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliți în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spațiu destinat produselor alimentare – industriale și magazine universal **în mediul urban**, situate în clădire independentă sau în bloc de locuințe.

- structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat și pereți din zidărie, cu planșee din beton armat sau bolți din zidărie pe traverse metalice.

- șarpantă din lemn, beton armat sau oțel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperiș terasă hidro și termoizolată.

- clădire cu unul sau mai multe niveluri

- înălțime parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

- finisaj mediu

- instalații electrice

- instalații sanitare

- instalații de încălzire centrală, fără centrală termică proprie

- **Magazin mixt** –cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**

- structura din zidărie portantă, cu planșee din lemn la magazinul fără bufet, planșee din beton armat la magazinele cu bufet

- șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă

- clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter și subsol în cazul magazinelor cu bufet

- înălțime H = 3,00 m

- grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine

- instalații electrice

- încălzire cu sobe

- la varianta cu bufet, instalații de ventilație și instalații sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire

- **Complex comercial** –

Varianta I

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire cu sobe, H = 3,50 m

Varianta a II-a

- clădire parter și 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, planșee din beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = 3,50 m ; H etaj = 3,30 m

- **Restaurant** -

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres și bodegă, cofetărie și patiserie, centru de răcoritoare, braserie și cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuințe

**Construcție în clădire independentă**

**Varianta I** – Schelet din lemn cu pereți dubli din scândură, planșee și acoperiș din lemn, cu învelitori din carton bitumat, șifă sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 3,50 m ; etaj H = 3,00 m

**Varianta a II-a** – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, planșeu din beton armat, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton armat sau oțel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

**Varianta a III-a** – Structură din schelet metalic, cu pereți din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeași pereți sau pereți din zidărie. Acoperiș din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime H = 3,50 m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalații electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

### **Construcție în bloc de locuințe**

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu planșee din beton armat și pereți din zidărie.
- Acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.
- Înălțimea  $H = 4,50$  m
- Finisaj mediu
- Instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

### **2.1.4.- Hale industriale**, pentru producție sau pentru depozitare sau alte scopuri **Halele pentru producție**

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu șarpanta din beton sau metal
- schelet din zidărie cu șarpanta din lemn, beton sau metal
- schelet din lemn cu șarpanta din lemn
- schelet din metal cu șarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat și metalic precum și pentru structura mixtă - 6 m
- pentru structurile din zidărie și lemn – 5 m

Indicatorii de preț cuprind : structura de rezistență, închiderile perimetrice și acoperișul, pardoseli din beton dřișcuit și rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele și instalațiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalațiile electrice de forță, instalațiile de abur și ventilație).

**Halele pentru depozitare** sunt aceleași ca structură și acoperiș, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m și instalațiile - numai instalații electrice, canalizare apă pluvială, instalație de incendiu, instalație de încălzire de gardă.

**2.1.5.- Construcțiile agricole** sunt altele decât anexele gospodărești la locuințele individuale

**Grajd** – construcție parter, fără termoizolație în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare și încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea  $H = 3,00$  m

Are instalații electrice de iluminat, instalații sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

**Hală pentru păsări** de carne sau păsări ouătoare

Construcție parter cu anexe pentru prepararea furajelor și depozitarea ouălelor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planșeu din beton, șarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală și carton bitumat.

Înălțimea  $H = 3$  m

Instalații electrice de iluminat, instalații sanitare, instalații de ventilație mecanică.

**Atelier mecanic** de întreținere

Construcție parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, mașini unelte, pompe de injecții, foraje, tinichigerie, suduri și alte folosințe.

Planșeu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă  $H = 4,30$  m, fără pod.

Instalații electrice, instalații sanitare, de ventilație, încălzire cu sobe cu lemne.

## 2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de circulatie orientative minime ale construcțiilor am definit ca piata unitara piata construcțiilor (exemplu: piata garajelor) ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Neamț (municipii, orașe, sate componente al comunelor, zone similare), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate in planurile de urbanism ale localităților jud. Neamț. Pentru stabilirea zonei s-au luat in calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata urbana studiata prezinta preturi diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților (central sau median sau periferic).

## 2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Neamț.

Județul Neamț se află în estul României, în vechime Armotz, este un județ în regiunea Moldova, în nord-estul României, la limita dintre Carpații Orientali și Podișul Moldovei și se întinde foarte puțin și în partea de N-V a Transilvaniei, cuprinzând comuna Bicaz-Chei. Este cunoscut mai ales pentru frumusețea Masivului Ceahlău, a lacului de acumulare (numit Izvorul Muntelui) de pe râul Bistrița al cărui baraj se situează în partea de vest a orașului Bicaz, cât și a peisajului în general, a mănăstirilor (Agapia, Neamț, Secu, Sihăstria, Văratec etc.), a rezervațiilor naturale (Parcul național Ceahlău, Codrii de aramă, Codrii de argint, Rezervația de zimbri, etc.), a cetăților (Cetatea Neamțului). Reședința județului este municipiul Piatra Neamț. Suprafața județului este de 5.890 km pătrați. Principalele cursuri de apă: Moldova, Siret (între Doljești și Secuieni), Bistrița (între Broșteni și Buhuși), Bistricioara, Bicaz, Cracău, Tarcău, Ozana (numit și Neamțu) și pârâul Cuejdi- care traversează municipiul Piatra Neamț; principalele lacuri: Izvoru Muntelui, Pângărați, Vaduri și Bâta Doamnei (lacuri de interes hidroenergetic). Altitudine maximă: Vf. Ocolașu Mare (M. Ceahlău) 1.907 metri.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; s.a.

Agricultura jud. Neamț reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor, piscicultura.

Organizarea administrativ teritorială :

### Municipii

- Piatra Neamț (reședința județului)
- Roman

### Orașe

- Bicaz
- Roznov
- Târgu Neamț

### Comune

- 
- Agapia
- Alexandru cel Bun
- Bahna
- Bălțatești
- Bâra
- Bârgăuani
- Bicaz-Chei
- Bicazu Ardelean
- Bodești
- Boghicea
- Borca
- Borlești
- Botești
- Bozieni
- Brusturi
- Cândești
- Ceahlău
- Cordun



- Costișa
- Crăcăoani
- Dămuc
- Dobreni
- Dochia
- Doljești
- Dragomirești
- Drăgănești
- Dulcești
- Dumbrava Roșie
- Farcașa
- Făurei
- Gâdinti
- Gârcina
- Gherăești
- Ghindăoani
- Girov
- Grintieș
- Grumăzești
- Hangu
- Horia
- Icușești
- Ion Creangă
- Mărgineni
- Moldoveni
- Negrești
- Oniceni
- Păstrăveni
- Pâncești
- Pângărați
- Petricani
- Piatra Șoimului
- Pipirig
- Podoleni
- Poiana Teiului
- Poienari
- Răucești
- Războieni
- Rediu
- Români
- Ruginoasa
- Sagna
- Săbăoani
- Săvinești
- Secuieni
- Stănița
- Ștefan cel Mare
- Tarcău
- Tașca
- Tazlău
- Tămășeni
- Timișești
- Trifești
- Tupilați
- Țibucani
- Urecheni
- Valea Ursului
- Văleni
- Vânători-Neamț
- Zănești

## 2.4. Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței.

**Analiza pieței imobiliare reprezintă cea mai importantă etapă în stabilirea valorilor de circulație orientative minime și s-a făcut funcție de :**

- tipul localității (urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;
- gradul de urbanizare, importanța turistică, vadul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari presa de specialitate ,tranzacții efectuate, experiența profesională proprie s.a..

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale, industriale s.a în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

La perioada studiului de piață efectuat creșterea nivelului activităților economice și usoara perspectiva de creștere a investițiilor în domeniul construcțiilor în județul Neamț cât și creșterea prețurilor la materiale de construcții, inflația marită, dorința marită pentru cumpărarea de reședințe în vederea lucrului de la domiciliu au ca efect de perspectivă creșterea a valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii studiului funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate deci nesemnificativ. **Tendința actuală pentru anul 2024 este de creștere a prețurilor la toate categoriile de apartamente și locuințe față de anul 2023. Valorile de circulație orientative minime ale spațiilor industriale, birouri, anexele lor semnaleză o usoară creștere în anumite zone de interes.**

### **Cererea și oferta**

În perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru construcții așa cum sunt structurate în studiu este consistentă la nivelul municipiilor și orașelor este suficientă spre un ușor excedent și mai redusă în mediul rural. Se manifestă o ofertă abundentă de apartamente deosebi construcții mai vechi de 1990 și în complexe rezidențiale noi.

**Cererea** pentru construcții (apartamente) în municipii și orașe este sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de familii tinere (beneficiind de programul Prima Casa) către apartamente mai vechi și mai rar pentru complexe rezidențiale executate de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți s-au înmulțit la număr datorită condițiilor dificile de finanțare întrucât creditele ipotecare sunt de 5% la unele bănci, pentru avansul pentru construcții de până la 70.000 euro este de 5% și până în 140.000 euro de 5%. Cererea pentru birouri și spații cu diferite destinații este într-o usoară creștere și datorită pandemiei COVID-19. În mediul rural cererea de locuințe și construcții agricole este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultură care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatării

agricole. Multi jucatori pe piata imobiliara a constructiilor (locuinte, spatii, birouri, constructii agrozootehnice) prefera sa isi construiasca singuri aceste spatii.

**Cererea si oferta situate la nivelul anului 2023 datorita semnalelor economice si sociale in anul 2024 va creste cererea cu mici exceptii la spatii comerciale si birouri si datorita cresterii foarte mari a preturilor materiilor, materialelor, salariilor in constructii plus cresterea inflatiei la 14,00%, vor mari preturile de tranzactionare.**

### **Echilibrul pietii.**

Cresterea progresiva a activitatilor economice, cresterea investitiilor in judetul Neamt care se manifesta pana in prezent, are ca efect cresterea valorilor de circulatie orientativa minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, functie de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2024 este crestere usoara a valorilor la spatii industriale , birouri, hale si depozite s.a si o crestere a valorilor la apartamente si constructii rezidentiale si anexele acestora, spatii comerciale in functie de localitati, corelate toate aceste elemente cu dezvoltarea economica si sociala diferentiata intre localitatile si circumscriptiile administrative si teritoriale , zone de interes.s.a ale jud. Neamt.**

In perioada efectuării studiului de piata putem opina ca piata constructiilor este o piata a cumparatorului.

## Capitolul 3 Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substituirii**”, dictate de regulile tandemului **cerere-oferta** așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase și comparate din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiul anterior 2023 așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități și zone supuse celor două principii și viitoarei situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2024.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se manifeste deviații de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață 2023. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erori) la solicitarea CNP Bacău.

Consultanții în domeniul imobiliar (ex. Collier) anticipează că vom asista la o diferențiere și mai mare a valorilor clădirilor potrivit criteriilor ESG (Environment Social Governance / criterii de mediu, sociale și de guvernare), în funcție de cât de ecologice/eficiente sunt aceste proprietăți. Din acest punct de vedere vom mai vedea o diferențiere la nivelul pieței între clădirile bune și celelalte. Am putea începe în anul 2024 să vedem semne concrete ale unei piețe a proprietarilor, aspect care poate aduce o creștere mai amplă în oferta. Reechilibrarea va fi cuvântul de ordine pentru piața de investiții imobiliare, prețurile rezidențiale din România vor rămâne mult mai aproape de valoarea lor corectă. Vom vedea mult mai puține tranzacții cu credit, și vor suferii investitorii mari care se bazează pe clienții care vin cu credite și deci va fi o perioadă cu un calendar mai sărac de proiecte imobiliare pe fondul unor costuri de construcții mai mari. În consecință investitorii se vor concentra din ce în ce mai mult pentru tranzacții care implică terenuri excepționale sau cele cu un preț atractiv, potențialii cumpărători preferând să evite în continuare terenurile fără autorizații.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

# ANEXA 1

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME  
ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR,  
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI,  
SPAȚIILOR COMERCIALE, BIROURI, HALELOR  
INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI  
ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN  
CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BICAZ

**Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Bicz**

<b>Municipii</b>	
<b>Orase</b>	BICAZ
<b>Comune</b>	BICAZ - CHEI BICAZU - ARDELEAN BORCA CEAHLAU DAMUC FARCASA GRINTIES HANGU POIANA TEIULUI TARCAU TASCA

## **Zonarea Orasului Bicz conform Anexa nr.8 a HCL nr.135/25.11.2021**

### **Zona A:**

- Terenurile situate in strada Barajului – de la podul ce traverseaza raul Bicz pana la restaurantul Ceahlau inclusiv;
- Terenuri situate in strada Piatra Corbului – de la intersectia cu strada Barajului pana la puntea ce traverseaza raul Bicz si face legatura intre str. Piatra Corbului si str. Energiei
- Terenuri situate in zona blocurilor din cartierul Marceni

### **Zona B:**

- Terenuri situate in strada Piatra Corbului – de la puntea ce traverseaza raul Bicz si face legatura intre str. Piatra Corbului si str. Energiei pana la garajul auto apartinand SC Moldoservices SRL inclusiv
- Terenurile situate in strada Republicii – de la contunuearea cu strada Barajului pana la limita administrativ teritoriala a orasului Bicz, in aceasta categorie intra nuami terenurile cu iesire la DN 15.
- Terenurile situate in strada Barajului – de la restaurantul Ceahlau pana la paraul Cojusna.

### **Zona C:**

- Toate terenurile ce apartin de unitatea administrativ teritoriala a orasului Bicz care nu au fost cuprinse in zona A si B cu exceptia terenurilor situate in zona strazii Izvoru Muntelui

### **Zona D:**

- Terenurile situate in zona strazii Izvoru Muntelui – de la interesectia cu DN 15 pana la Cabana Izvoru Muntelui inclusiv.

Satele componente ale orasului Bicz (Izvoru Alb, Potoci si Secu)

- **Zona A:** cuprinde suprafetele de teren cu iesire la drumul principal;
- **Zona B:** cuprinde celelalte suprafete de teren care nu fac parte din zona A si se gasesc in intravilanul localitatii.

# 1.1.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BICAZ CONSTRUIE DUPĂ ANUL 1990

- EURO/MP.SUPRAFATA

CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp. sup. desfășurată
<b>I. Ansamblul Vechi - centru + blocuri tip vilă colonie Poliție-Spital și blocurile zona Ciment</b> Străzile aferente: Barajului; Piatra-Corbului;	360
<b>II. Ansamblul Mărceni,</b> Străzile aferente: Dimitrie Lionida;Primăverii;Aleea Teilor	
<b>a. nou</b>	380
<b>b. vechi</b>	290
<b>III. Ansamblul Dodeni,</b> Străzile aferente: Barajului; Cojușna; Păltiniș	250
<b>COMUNE LIMITROFE</b>	
<b>a. comuna Tașca</b>	180
<b>b. comuna Tarcău</b>	150
<b>c. comuna Poiana Teiului</b>	170
<b>d. comuna Borca</b>	140
<b>e. comuna Ceahlău (St. Durău )</b>	270
<b>f. comuna Hangu</b>	170
<b>g. comuna Grințieș</b>	160
<b>h. comuna Bicazu Ardelean</b>	140

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%



6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADE -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADE -15% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva (adresa constructiei –zona respectiva).
10. Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamententelor se scade cu 30% (valoare apartament x 70%)

**Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din  
oraș Bicz**

Numele străzii	Bloc/Vilă	Nr. Apart.	Regim înălțime	Anul Const.	Observații
0	1	2	3	4	5
<b>Bicz</b>					
<b>Barajului</b> aferent capitol I	3	27	P + 3	1966	Vile
	A5	33	P + 3	1968	
	B7	33	P + 3	1969	
	C9	33	P + 3	1968	
	-----	-----	-----	-----	
	23	4	P + 1	1960	
	24	4	P + 1	1960	
	25	4	P + 1	1960	
26	4	P + 1	1960		
<b>Dimitrie Leonida</b> aferent capitol II a	3	40	P + 4	1974	
	5	80	P + 4	1974	
	7	40	P + 4	1972	
	9	40	P + 4	1972	
	11	40	P + 4	1972	
	13	75	P + 4	1972	
<b>Piatra Corbului</b> aferent capitol I	2	18	P + 3	1964	zona Fab. de Ciment
	3	24	P + 3	1965	
	4	24	P + 3	1965	
	5	32	P + 4	1966	
	7	24	P + 3	1966	
	8	24	P + 3	1966	
	9	24	P + 3	1965	
	11	24	P + 3	1965	
	15	28	P + 3	1960	

	17	28	P + 3	1960	
<b>Primăverii</b> aferent capitol II a	11	25	P + 4	1970	
<b>Aleea Teilor</b> aferent capitol II b	1	10	P + 1	1953	Cămin  Sediu S.C. Sediu S.C. + locatari
	2	10	P + 1	1953	
	3	10	P + 1	1953	
	4	10	P + 1	1953	
	5	24	P + 2	1953	
	6	24	P + 2	1953	
	7	10	P + 1	1953	
	8	10	P + 1	1953	
	9	10	P + 1	1953	
	10	10	P + 1	1953	
	11	24	P + 2	1954	
	12	27	P + 2	1954	
	13	27	P + 2	1954	
	14	27	P + 2	1954	
	15	27	P + 2	1954	
	16	32	P + 3	1958	
	17	32	P + 3	1958	
	18	12	P + 2	1958	
	19	12	P + 2	1958	
	20	24	P + 3	1958	
	22	76	P + 4	1968	
<b>Cartier Dodeni</b>					
<b>Barajului</b> aferent capitol III	77	64	P + 4	1976	
	79	95	P + 4	1976	
	81	95	P + 4	1976	
<b>Cojușna</b> aferent capitol III	1	40	P + 4	1976	
	2	40	P + 4	1976	
	3	100	P + 4	1975	
	4	40	P + 4	1976	
<b>Păltiniș</b> aferent capitol III	9	100	P + 4	1976	
	11	100	P + 4	1976	
	13	40	P + 4	1976	
	15	100	P + 4	1976	

**LISTA STRAZILOR**  
din orașul Bicz și a localităților suburbane

Tip Str.	NUMELE STRAZII	AMPLASAMEN		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONĂ	
0	1	2	3	4
<b>BICAZ</b>				
Str.	22 Decembrie	-	C	
Str.	Apusului	-	C	
Str.	<b>Barajului</b>	<b>I</b>  <b>III</b>	  A B C	<b>I - blocuri zona centru + blocuri tip vilă colonie Poliție - Spital</b> <b>III - blocuri cartier Dodeni</b> A- de la podul ce traversează râul Bicz - până la restaurantul Ceahlău inclusiv B- de la restaurantul Ceahlău - până la pârâul Cojușna C- de la pârâul Cojușna
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Brazilor	-	C	
Str.	Capșa	-	C	pentru proprietățile care n-au ieșire la DN 15
Str.	Cărbune	-	C	
Str.	Ciungi	-	C	
Str.	Codrului	-	C	
Str.	Cojușna	<b>III</b>	B C	<b>III - blocuri cartier Dodeni</b> B - zona blocuri C - zona case
Str.	Cozmiței	-	C	
Str.	Crăsnitei	-	C	
Str.	<b>Dimitrie Leonida</b>	<b>II a</b>	A	<b>II a - blocuri cartier Măceni</b>
Aleea	Dorului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	C	
Str.	Energiei	-	C	
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Ghiocelului	-	C	
Str.	Gilbert Adalbert	-	A	
Str.	Izvoru Muntelui	-	D	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Mărceni	-	C	
Str.	Mioritei	-	C	
Str.	Muncii	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Păcii	-	C	
Str.	Păltiniș	<b>III</b>	B	<b>III - blocuri cartier Dodeni</b>
Str.	Pârâul Bașa	-	C	

Str.	<b>Piatra Corbului</b>	<b>I</b>	A B C	<b>I - blocuri zona centru</b> A- int.str. Barajului- până la puntea ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz B -de la punte ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz- până la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv C- de la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv, până la limita administrativă cu com. Tașca
Str.	Pieței		A	
Str.	Plaiului	-	C	
Str.	Plutașului	-	C	
Str.	<b>Primăverii</b>	<b>II a</b>	A C	<b>II a - blocuri cartier Măceni</b> A - zona blocuri C - zona case
Str.	Republicii	-	B	numai pentru proprietățile care au ieșire la DN 15
Str.	Stadionului	-	C	
Str.	Stejarilor	-	C	
Aleea	<b>Teilor</b>	<b>II b</b>	A	<b>II b - blocuri cartier Măceni</b>
Str.	Uzinei	-	C	
Str.	Vânătorilor	-	C	
Str.	Zimbrului	-	C	
Str.	Zorilor	-	C	

## TABEL CLĂDIRI PROPRIETATE PUBLICĂ UAT ORAȘ BICAZ expertizate din punct de vedere al riscului seismic

NR.	DENUMIRE	DESCRIERE	AMPLASAMENT	PROPRIETAR/ADMINISTRATOR	EXPERTIZA TEHNICA	RS
1	CLADIRE SEDIU PRIMĂRIE	NC 50905-cl	STR. BARAJULUI NR 4	ORAȘUL BICAZ	raport expertiză - dr.ing. Mihail-Liviu ROSU, anul 2014	TII
2	ANEXA SEDIU PRIMARIE	NC 50905-C3	STR. BARAJULUI NR 4	ORASUL BICAZ		nedeterminat
3	CENTRUL DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICĂ	NC 50906-cl	STR. BARAJULUI NR 4	ORASUL BICAZ		nedeterminat
4	CLĂDIRI CANTINĂ SOCIALĂ	NC 282-cl, NC 282-C2	STR. STADIONULUI NR. 5	ORAȘUL BICAZ		nedeterminat
5	CLĂDIRI LICEU CAROL I, ȘCOALA NOUĂ	NC 51162-cl	STR. REPUBLICII NR. 21	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I	Raport expertiză 08873, expert tehnic. Coloman Andrei SZALONTAI, anul 2017	III
6	CLĂDIRI LICEU CAROL I, ȘCOALA VECHE	NC 51162-C2	STR. REPUBLICII NR. 21	ORASUL BICAZ, LICEUL CAROL I	Raport expertiză 08873, expert tehnic. Coloman Andrei SZALONTAI, anul 2017	III
7	CLĂDIRI LICEU CAROL I, GARAJ	NC 51162-C3	STR. REPUBLICII NR. 21	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I		nedeterminat
8	CLĂDIRI LICEU CAROL I, SOPRON LEMNE	NC 51162-C4	STR. REPUBLICII NR. 21	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I		nedeterminat
9	CLĂDIRI LICEU CAROL	NC 51162-C5	STR. REPUBLICII NR. 21	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I		nedeterminat

	I, ATELIER					
10	CLĂDIRE LICEU CAROL I, CENTRALA TERMICĂ	NC 61162-C6	STR. REPUBLICII NR. 21	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I	Neprecizat în expertiza tehnică elaborată Nr. 18 din 17.06.2022 (Anexa la AC)	
11	CLADIRE CENTRALĂ TERMICĂ INTERNAT	NC 51163-cl	STR. ENERGIEI NR. 7	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I		nedeterminat
12	SALĂ GIMNASTICĂ ȘI ATELIER	NC 51163-C2	STR. ENERGIEI NR. 7	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I		nedeterminat
13	CLĂDIRE INTERNAT	NC 51163-C3	STR. ENERGIEI NR. 7	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL 1 1/2 și ISJ NEAMȚ 1/2		nedeterminat
14	CANTINĂ INTERNAT	NC 51163-C4	STR. ENERGIEI NR. 7	ORASUL BICAZ, LICEUL CAROL 1 1/2 și ISJ NEAMȚ 1/2		nedeterminat
15	SCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 REGINA MARIA	NC 52907-cl	STR. MĂRCENI NR. 1	ORAȘUL BICAZ, ȘCOALA REGINA MARIA	Expertiză tehnică prinsă în planul de investiții 2023	
16	CLADIRE CENTRALĂ TERMICĂ ȘCOALA REGINA MARIA	NC 52907-C2	STR. MĂRCENI NR. 1	ORAȘUL BICAZ, ȘCOALA REGINA MARIA	Expertiză tehnică prinsă în planul de investiții 2023	
17	SERĂ ȘCOALA REGINA MARIA	NC 52907-C3	STR. MĂRCENI NR. 1	ORASUL BICAZ, SCOALA REGINA MARIA	Expertiză tehnică prinsă în planul de investiții 2023	
18	SALA DE SPORT MĂRCENI	NC 51749-cl	STR. MĂRCENI NR. 1	ORAȘUL BICAZ, ȘCOALA REGINA MARIA	Expertiză tehnică prinsă în planul de investiții 2023	
19	SCOALA SECU	NC 333-cl	SAT SECU	ORASUL BICAZ		nedeterminat
20	ȘCOALA IZVORU ALB	NC 332-cl	SAT IZVORU ALB	ORASUL BICAZ		nedeterminat
21	SCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 DODENI	NC 53726-cl	STR. PĂLTINIȘ NR. 5, LOC. DODENI	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I	Expertiză tehnică 2021, Expert tehnic Diaconu Daniel	III
21	SCOALA IZVORU MUNTELUI	NC 330-cl	LOC. IZVORU MUNTELUI	ORAȘUL BICAZ		nedeterminat
22	MAGAZIE ȘI GRUP SANITAR ȘCOALA IZVORU MUNTELUI	NC 330-C2	LOC. IZVORU MUNTELUI	ORASUL BICAZ		nedeterminat

23	SCOALA POTOCI	NC 354-cl	SAT POTOCI	ORASUL BICAZ		nedeterminat
24	SEDIU JANDARMERIE, FOSTA GRĂDINIȚĂ CAPȘA	NC 328-cl	STR. PLAIULUI NR. 2, LOC. CAPȘA	ORASUL BICAZ		nedeterminat
25	MAGAZIE SEDIU JANDARMERIE	NC 328-C2	STR. PLAIULUI NR. 2, LOC. CAPȘA	ORASUL BICAZ		nedeterminat
26	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL MĂRCENI	NC 316-cl	STR. PRIMĂVERII NR. 1	ORAȘUL BICAZ, ȘCOALA REGINA MARIA		nedeterminat
27	GRĂDINIȚA DODENI	NC 318-cl	STR. PĂLTINIS NR. 3 LOC. DODENI	ORASUL BICAZ	Efectuată în anul 2019, Expert Diaconu Daniel atestat 336/1993	III
28	MAGAZIE GRĂDINIȚA DODENI	NC 318-C2	STR. PĂLTINIS NR. 3 LOC. DODENI	ORASUL BICAZ		nedeterminat
29	CLĂDIRE MINIPORT CLUBUL COPILOR		STR. DIMITRIE LEONIDA	ORAȘULL BICAZ		nedeterminat
30	CENTRUL CULTURAL IZVORU MUNTELUI	NC 51531-cl	LOC. IZVORU MUNTELUI	ORASUL BICAZ		nedeterminat
31	CLĂDIRE FOSTA PRIMĂRIE IZVORU ALB		SAT IZVORU ALB	ORASUL BICAZ		nedeterminat
32	CĂMINUL CULTURAL POTOCI		SAT POTOCI	ORASUL BICAZ		nedeterminat
33	BLOC ACVA	NC 53233-cl	ALEEA TEILOR, BL. 9			nedeterminat
34	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, PAV. I	NC 52855-cl	STR. BARAJULUI NR. 31		Nr. 112/2017, Expert tehnic Rotărescu A. Ioan	III (înainte de intervenție - IV după intervenție)
35	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, SPĂLĂTORIE	NC 52855-C2	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
36	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, CENTRALĂ TERMICĂ	NC 52855-C3	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
37	SPITALUL ORĂȘENESC SF.	NC 52855-C4	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat

	NICOLAE, ADMINISTRATIV BUCĂTĂRIE					
38	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, MAGAZIE	NC 52855-C5	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
39	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, GARAJE	NC 52855-C6	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
40	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, STAȚIE OXIGEN	NC 52855-C7	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
41	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, MORGA	NC 52855-C9	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
42	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, GARAJE ATELIER	NC 52855-cl0	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
43	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, CABINĂ POARTĂ	NC 52855-CII	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
44	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, PAV. II, FOSTA PEDIATRIE	NC 53856-cl	STR. BARAJULUI NR 31A		Nr. 112/2017, Expert tehnic Rotărescu A. Ioan	III (înainte de interventie - IV după intervenție)
45	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, BECI ALIMENTE	NC 53856-C4	STR. BARAJULUI NR 31A			nedeterminat
46	CLĂDIRE PARC MĂRCENI	NC 390-cl	ALEEA TEILOR			nedeterminat
47	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT LUMEA COPIILOR	NC 52953-cl	ALEEA TEILOR, BL. 3			nedeterminat
48	BIBLIOTECĂ CLUB	NC 50324-cl	STR. BARAJULUI			nedeterminat



			NR 29			
49	CASA DE CULTURĂ	NC 50324-C2	STR. BARAJULUI NR 29			nedeterminat
50	SALA ETNOGRAFICĂ	NC 50324-C3	STR. BARAJULUI NR 29			nedeterminat
51	CRESA MĂRCENI	NC 50312-cl	STR. PRIMĂVERII NR. 9		Raport expertiză 08873, expert tehnic. Coloman Andrei SZALONTAI, anul 2022	III
52	CENTRALĂ TERMICĂ CREȘA MĂRCENI	NC 50312-C2	STR. PRIMĂVERII NR. 9			nedeterminat

**1.2.1 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN ORAȘUL BICAZ (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz	A	101	90	70	63	36	26	22	19	15	14	21	29	35	25
	B	92	78	63	55	32	24	21	18	14	12	19	29	31	25
	C	78	66	54	44	26	21	19	15	12	11	19	26	26	22
Izvoru Muntelui	D	83	69	57	47	28	21	20	15	12	11	17	28	28	23
Izvoru Alb	A	66	57	47	40	25	17	18	14	13	10	17	24	25	21
Izvoru Alb	B	57	50	41	34	22	14	15	12	11	9	14	21	22	18
Potoci	A	77	65	53	46	26	21	19	15	13	10	18	25	30	22
Potoci	B	66	56	45	40	23	18	17	13	11	9	15	22	25	19

Secu	A	66	57	47	40	25	17	18	14	13	10	17	24	25	21
Secu	B	57	50	41	34	22	14	15	12	11	9	14	21	22	18

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.2 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bicazu Ardelean (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicazu Ardelean	-	61	52	40	36	22	17	15	13	11	10	15	19	22	15
Telec	-	47	40	31	30	18	15	13	11	10	9	14	15	18	15
Ticoș	-	41	35	30	25	17	14	11	10	9	9	13	17	17	14

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.3 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA BICAZ-CHEI (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz-Chei	-	56	48	40	35	22	19	18	17	17	14	15	18	21	15
Barnadu	-	25	22	19	17	17	14	13	11	10	9	10	13	11	10
Gherman	-	41	36	30	25	18	15	17	15	14	13	13	15	17	14
Ivaneș	-	39	34	26	23	17	17	15	14	13	11	11	17	15	13

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.4 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Borca (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borca	-	51	42	34	32	22	18	17	17	15	14	15	18	19	15
Lunca	-	40	34	26	25	18	17	15	14	13	11	13	15	17	13
Mădei	-	42	36	29	26	19	18	17	15	14	13	14	17	18	14
Pârâul Cârjei	-	31	26	24	21	14	11	10	9	9	9	10	13	14	11
Pârâul Pânteii	-	31	26	24	21	14	11	10	9	9	9	10	13	14	11

Sabasa	-	40	34	26	25	18	17	15	14	13	11	13	15	17	13
Soci	-	35	31	26	24	15	13	11	10	9	9	11	14	15	13

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.5 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ceahlău (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bistricioara	-	56	47	36	35	19	15	14	13	11	10	13	17	19	15
Ceahlău	-	63	54	43	40	22	17	15	14	13	11	14	18	21	17
Pârâul Mare	-	47	40	31	28	18	14	13	11	10	9	11	15	17	14

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.6 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dămuc (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dămuc	-	45	37	30	29	21	17	18	17	15	14	15	18	18	15
Huisurez	-	24	23	19	17	17	14	13	11	10	9	11	13	14	11
Trei Fântâni	-	17	17	14	11	10	9	9	9	9	9	10	11	11	10

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.7 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Farcașa (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bușmei	-	51	42	34	29	21	17	15	14	13	11	13	17	18	15
Farcașa	-	53	45	36	32	22	17	17	15	14	13	14	18	19	17
Frumosu	-	45	41	32	26	19	15	14	13	11	10	11	17	17	14
Popești	-	42	36	29	25	17	14	13	11	10	9	10	15	18	14
Stejaru	-	51	42	34	29	21	17	15	14	13	11	13	18	18	15

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %



- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.8 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Grințieș (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad	-	41	35	29	26	18	17	15	14	13	11	11	15	17	13
Grințieș	-	56	47	37	34	22	17	17	15	14	13	14	18	19	17
Poiana	-	47	42	34	29	19	15	14	13	11	10	13	17	18	14

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.9 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Hangu (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhalnița	-	58	50	40	35	21	17	17	15	14	11	13	18	19	17
Chirîteni	-	63	54	43	40	22	18	17	17	15	14	14	19	21	17
Grozăvești	-	56	47	36	35	19	17	15	14	13	11	11	17	19	15
Hangu	-	66	57	47	40	24	21	19	18	17	15	15	21	22	18
Ruginești	-	50	44	35	30	18	15	14	13	11	10	10	17	18	14

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.10 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Poiana Teiului (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazine, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni	-	36	31	26	22	17	15	14	13	11	10	11	15	15	13
Dreptul	-	39	34	28	21	17	15	14	13	11	10	11	15	15	13
Galu	-	48	40	34	30	24	21	19	18	17	17	14	21	24	18
Petru Vodă	-	31	26	23	21	17	14	13	11	10	9	11	15	15	13
Pârâul Fagului	-	40	34	28	23	19	17	17	15	14	13	13	15	19	15
Poiana Largului	-	58	50	44	35	25	22	21	19	18	17	15	22	25	19
Poiana Teiului	-	67	57	48	40	32	28	26	25	24	22	17	30	34	26

Roșeni	-	63	54	47	39	26	24	22	21	19	18	15	28	32	25
Săvinești	-	48	40	34	30	24	21	19	18	17	17	14	21	24	18
Topolicești	-	63	54	47	39	26	24	22	21	19	18	15	28	32	25

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.11 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tarcău (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeluța	-	56	48	39	34	22	19	18	17	15	17	15	23	24	21
Brateș	-	56	48	39	34	22	19	18	17	15	17	15	23	24	21
Cazaci	-	61	52	40	36	23	21	19	18	17	15	17	24	25	22

Schitu Tarcău	-	53	45	35	34	21	18	17	15	17	15	14	22	23	19
Straja	-	66	57	45	40	24	22	21	19	18	17	15	25	26	23
Tarcău	-	69	61	47	41	25	23	22	21	19	18	17	26	28	24

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 1.2.12 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tașca (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți														
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj			
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Hamzoaia	-	50	43	35	30	22	18	17	15	17	15	14	23	24	21	
Neagra	-	53	45	36	31	23	19	18	17	15	17	15	24	25	22	

Taşca	-	63	54	44	39	24	21	19	18	17	15	15	26	28	24
Ticoş - Floarea	-	41	35	30	25	22	18	15	17	15	14	13	22	23	19

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂŞURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

## Spații comerciale construite pana in anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată

LOCALITATE	ZON A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN  *		MAGAZIN MIXT  în mediul rural structură zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independen- te	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1- 3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie/ beton	metal			
H - 4 m		H - 3 m		H -3,50 m	H -3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,50m	H=2,50 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicaz	A	95	103	-	-	101	86	98	107	139	110	64	86
	B	89	98	95	84	96	83	92	100	132	103	61	83
	C	77	83	80	72	80	72	79	86	112	88	53	71
Izvoru Munelui	D	68	73	72	64	73	64	71	77	103	79	44	61
Izvoru Alb	A	68	73	72	64	73	64	71	77	103	79	44	61
Izvoru Alb	B	53	56	55	49	56	49	54	60	79	61	35	48

<b>Potoci</b>	A	68	73	72	64	73	64	71	77	103	79	44	61
<b>Potoci Alb</b>	B	53	56	55	49	56	49	54	60	79	61	35	48
<b>Secu</b>	A	68	73	72	64	73	64	71	77	103	79	44	61
<b>Secu</b>	B	53	56	55	49	56	49	54	60	79	61	35	48
<b>Bicazu Ardelean</b>	-	64	68	73	61	68	61	67	71	86	71	52	59
<b>Bicaz Chei</b>	-	61	67	65	60	65	60	64	68	83	71	49	59
<b>Borca</b>	-	64	68	67	61	68	61	67	71	86	71	52	59
<b>Ceahlău</b>	-	60	64	61	56	61	56	61	65	77	65	49	56
<b>Dămuc</b>	-	55	56	55	53	55	53	55	56	67	59	47	53
<b>Fărcașa</b>	-	55	59	56	55	56	55	56	59	68	60	48	55
<b>Grințieș</b>	-	59	61	60	56	60	55	59	61	73	64	48	56
<b>Hangu</b>	-	61	65	64	60	65	60	64	68	83	71	49	59
<b>Poiana Teiului</b>	-	60	64	61	56	61	56	61	65	77	65	49	56
<b>Tarcău</b>	-	71	76	73	68	76	67	72	77	92	79	55	67
<b>Tășca</b>	-	68	71	68	68	71	64	68	73	89	73	53	64

- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arundate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 30%.

**Spații de producție industrială (inclusiv hale, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie) și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative construite până în anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată**

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE						
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă	
H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m				H = 3,40 m					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Bicaz	A	72	77	61	68	73	53	84	37	64	56	48	65	41	101	98	103			
	B	64	68	53	60	64	44	73	35	56	49	43	59	36	89	88	91			
	C	53	56	44	59	52	44	37	31	48	43	36	49	31	73	73	76			

Izvoru Muntelui	D	47	52	37	53	44	35	55	25	43	37	32	44	25	65	77	67
Izvoru Alb	A	47	52	37	53	44	35	55	25	43	37	32	44	25	65	77	67
Izvoru Alb	B	36	40	29	41	35	26	42	20	34	29	25	35	20	50	60	52
Potoci	A	47	52	37	53	46	35	55	26	43	37	32	46	26	66	78	67
Potoci	B	36	40	29	41	35	26	42	20	34	29	25	35	20	50	60	52
Secu	A	47	52	37	53	44	35	55	25	43	37	32	44	25	65	77	67
Secu	B	36	40	29	41	35	26	42	20	34	29	25	35	20	50	60	52
Bicazu Ardelean	-	48	53	40	44	48	36	55	25	43	37	32	44	28	64	61	65
Bicaz Chei	-	47	52	40	43	48	35	55	24	41	37	31	43	25	61	59	64
Borca	-	48	53	40	44	48	36	55	25	43	40	32	44	28	52	48	53
Ceahlău	-	44	48	37	41	44	32	53	24	40	36	29	41	24	59	55	60
Dămuc	-	40	44	36	40	41	31	48	23	37	32	28	40	24	52	48	53
Fărcașa	-	41	44	36	40	43	31	49	24	37	35	28	40	24	55	52	55
Grințieș	-	43	47	37	40	43	32	52	24	40	35	24	40	24	55	52	55
Hangu	-	47	52	40	43	48	35	55	24	41	37	31	43	25	61	59	64
Poiana Teiului	-	44	48	37	41	44	32	53	24	40	36	29	41	24	67	64	68
Tarcău	-	55	59	47	52	55	40	64	29	49	43	37	49	31	77	65	80
Tășca	-	52	55	43	48	52	37	59	28	44	40	35	47	28	73	71	76

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 30%.
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA**

# ANEXA 2

VALORILE MINIME ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE ALE  
APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR COMERCIALE, BIROURI,  
HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI  
ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA  
JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ

<b>Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Piatra Neamt</b>	
<b>Municipii</b>	PIATRA NEAMȚ
<b>Orase</b>	ROZNOV
<b>Comune</b>	ALEXANDRU cel BUN BARGAOANI BODESTI BORLESTI CINDESTI COSTISA DOCHIA DOBRENI DRAGOMIRESTI DUMBRAVA ROSIE GARCINA GIROV MARGINENI NEGRESTI PIATRA SOIMULUI PANGARATI PODOLENI RAZBOIENI REDIU ROZNOV SAVINESTI STEFAN CEL MARE TAZLAU TUPILATI ZANESTI

## **Zonarea mun. Piatra Neamt conform HCL nr.180 din 29.05.2019**

### **Zona A**

**Delimitare:** strada Dr. Ghe. Iacomi partea dreapta de la intersecția strada Maratei până la intersecția strada Ozanei, strada Ozanei partea dreapta până la intersecția strada Dimitrie Leonida, strada Dimitrie Leonida – zona CFR, gara Piatra Neamt, limita CFR, limita proprietate autogara Minut, intersecția cu strada Bistritei, strada Bistritei până la intersecția cu strada Plevnei, strada Plevnei până la intersecția cu strada Pictor Grigorescu, strada Pictor Grigorescu intersecția cu bulevardul Decebal, strada Eroilor până la intersecția cu strada Stefan cel Mare, Stadionul Municipal, strada Stefan cel Mare limita spate proprietate de la nr. 94 inclusiv până la intersecția cu strada Ion Creanga, limite spate proprietate Ion Creanga, limita Parc Cozla, Colibele Haiducilor, Terasa Gospodinelor, limite spate proprietate strazile Codrului și fundatura Pinului, strada Dimitrie Ernici, strada Dimitrie Ernici partea dreapta, strada Apele Minelare, limite spate proprietate strada Vasile Conta până la strada Bujorului, strada Bujorului partea dreapta până la intersecția cu strada Obor, strada Obor partea dreapta legatura mal paraul Cuejdi, pod Orion, strada Mihai Viteazul, intersecția cu strada Orhei, strada Orhei partea stanga, Spitalul Judetean aliniament deal Pietricica, strada Castanilor aliniament deal Pietricica, strada Privighetorii aliniament deal Pietricica, Grup Scolar Cartianu legatura cu strada Fermelor, benzinaria Mol, legatura pe scari cu strada Maratei, strada Maratei partea dreapta până la intersecția cu strada Ghe Iacomi.

### **Zona B**

**Delimitare 1:** zona CFR pod peste raul Bistrita, mal rau Bistrita, punte strand, mal Bistrita, baraj CHE, limita poligon, strada Barajului până la intersecția strada Petru Movila, limita spate proprietate strada Petru Movila până la strada Stanjenelului, limita cimitir evreiesc, paraul Borzoghean, strada Florilor, limita Cimitirul Eternitatea, strada Bogdan Voda până la intersecția strada Eroii Muncii, strada Dragos Voda până la intersecția strada Stefan cel Mare, strada Stefan cel Mare limita spate proprietate până la nr 94, intersecția strada Eroilor, strada Eroilor până la intersecția bulevardul Decebal, limita Shopping City, fundatura Teiului, strada Plevnei până la intersecția strada Dr Emil Costinescu, strada Dr Emil Costinescu până la intersecția cu strada Bistritei, strada Bistritei până la intersecția cu strada Aurel Vlaicu, spate proprietate autogara Minut, zona CFR pod raul Bistrita.

**Delimitare 2:** zona CFR pod cale ferata in dreptul strada Baltagulului până la canalul UHE, canalul UHE partea stanga până la pod strada Gral N. Dascalescu, limita spate proprietate partea stanga strada Gral N. Dascalescu până la limita intravilan strada Stramutati, vecinatate cu UAT Dumbrava Rosie, limita UAT Dumbrava Rosie până la intersecția cu strada Industriei, strada Industriei, vecinatate cu UAT Dumbrava Rosie, strada Dumbravei și canalul UHE până la pod CFR, pod CFR intersecție strada Nordului până la strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militara, strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militara până la intersecția cu strada Izvoare, strada Izvoare limita Unitatea Militara până la strada Gara Veche, strada Gara Veche de la intersecția strada Izvoare până la limita proprietate stație PECO, limita spate proprietate partea dreapta strada Fermelor, limita spate proprietate strada Siret, limita SC Girostar, centrul de protecție a plantelor, strada Plantelor până la intersecție cu strada Fermelor, strada Fermelor partea stanga până la intersecția strada Schitulului, strada Schitulului partea stanga până la limita SC Urbanex, limita SC Urbanex legatura cu Grup Scolar Cartianu zona A, strada Fermelor, legatura scari strada Marașei, strada Marașei de la scari pe partea stanga până la strada Ghe Iacomi partea stanga până la intersecția cu strada Ozanei, strada Ozanei partea stanga până la intersecția strada Dimitrie Leonida, strada Dimitrie Leonida, intersecția strada Baltagulului.

**Delimitare 3:** intersecția strada Hașului cu strada 1 Decembrie 1918, limita spate proprietate partea dreapta strada 1 Decembrie 1918, inters str Zambilelor, limita spate proprietate partea dreapta strada 1 Decembrie 1918, Complex Elena Doamna, zona fosta sere, limita spate proprietate strada Pastravului partea dreapta, intersecție strada Pastravului, strada Pastravului, limita zona C până la intersecția strada continuare Boboteni, strada continuare Boboteni partea stanga, limita zona fosta sere, limita DGASPC Neamt, strada Poiana Teiului, limita spate proprietate partea dreapta strada 1 Decembrie 1918 până la intersecția cu strada Hangului, strada Hangului partea dreapta, limita zona C, limita UAT Garcina, strada Mihai Viteazul - limita UAT Garcina, limita UAT Garcina, spate proprietate partea dreapta strada Mihai Viteazul, limita zona C până la intersecție strada Fermelor, strada Fermelor până la intersecția strada Valea Alba, strada Valea Alba partea dreapta până la statia Meteo, statia Meteo, stadion, legatura spate proprietate până la Tipografie, Tipografie, Centrul de Insamantare, limita Centrul de Insamantare, aleea Viforului până la intersecția strada Cuejdi, parau Cuejdi, legatura cu strada Obor partea dreapta până la intersecția cu strada

Fundatura Morii, strada Crizantemei, strada Salcamilor, limita spate proprietati partea stanga strada Nicu Albu, limita Deal Cozia pana la paraul Cuejdi, paraul Cuejdi pana la strada Hatasului, strada Hatasului partea dreapta pana la intersectia strada 1 Decembrie 1918.

### **Zona C**

**Delimitare 1:** limita parte sky incepatori, limita intravilan deal Cozia, zona Bacioaia, intersectia strada Dragos Voda, limita spate proprietati particulare, limita intravilan deal Carloman, limita spate proprietati Sarata, intersectia strada Petru Movila, limita lac Bistrita, lac Bistrita, strada Digului, limita CFR, strada Barajului pana la intersectia strada Petru Movila, limita spate proprietati partea dreapta strada Petru Movila, intersectia paraul Borzoghian, paraul Borzoghian intersectia strada Florilor, strada Florilor, strada Eroii Muncii, strada Dragon Voda, limita dintre spate proprieta{i si parc Cozla, limita spate proprietati partea stanga strazile Dimitrie Ernici, Vasile Conta, Obor, Nicu Albu, limita fost Repaco, mal Cuejdi pana la intersectia cu partul Apusului, limita intravilan deal Cozla, limita parte sky incepatori.

**Strada Bujorului** ( mai putin partea dreapta pana la intersectia cu strada Obor).

**Delimitare 2:** strada 1 Decembrie 1918 de la intersectia strada Hatasului, strada Hatasului, mal rau Cuejdi, intersectia parau Apusului, rau Cuejdi, limita propprietati particulare, limita UAT Garcina, intersectia strada Cetatea Neamtului, limita UAT Garcina, limita zona D, limita intravilan, limita UAT Garcina, limita zona B, intersectie strada Hatasului.

**Delimitare 3:** limita intravilan - vecinatate UAT Garcina, limita intravilan, limita zona D pana la intersectia cu strada Izvoare, limita zona D pana la intersectie cu strada Dumbravei si canal UHE, pod CFR, pod CFR legatura cu strada Nordului, strada Nordului limita Unitatea Militard, strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militara pana la intersectia cu strada Izvoare, strada Izvoare limita Unitatea Militara pana la strada Gara Veche, strada Gara Veche limita spate proprietati partea dreapta strada Fermelor, limita spate proprieta{i strada Siret, limita SC Girostar, centrul de protectie a plantelor, strada Plantelor pana la interesectie cu strada Fermelor, strada Fermelor partea stanga pana la intersectia strada Schitului, strada Schitului partea stanga pana la limita SC Urbanex, Grup Scolar Cartianu, aliniament deal Pietricica, spitalul Judetean Neam{, aliniament deal Pietricica, strada Valea Alba pana la intersectia strada Fermelor, strada Fermelor, spate proprietati strada Mihai Vitezul, limita intravilan - vecinatate UAT Garcina.

**Delimitare 4:** cartier Vanatori.

**Delimitare 5:** aleea Brazilor de la intersectia cu zona D pana in aleea Tineretului, aleea Tineretului, Strand municipal, baraj.

### **Zona D**

**Delimitare 1:** cartier Valeni.

**Delimitare 2:** cartier Doamna.

**Delimitare 3:** zona Balaur.

**Delimitare 4:** limita UAT Garcina, limita propprietate zona C (delimitare2), limita intravilan, limita schit Sf Treime, schit Sf Treime, limita intravilan.

**Delimitare 5** zona Bacioaia.

**Delimitare 6:** intersectia limita zona C (delimitare2), limita intravilan, limita UAT Dumbrava Rosie, intersectia canal UHE, canal UHE, limita zona B (delimitare2), zona C (delimitare2).

LISTA blocuri puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din municipiul  
Piatra-Neamț

Numele străzii	Nr.	Bloc	nr. apart.	Regim înălțime	Anul const.	Cartier/Zonă
0	1	2	3	4	5	6
<b>1 Decembrie 1918</b>						
aferent capitol XI-2	16	E13	80	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI
	18	G1	44	P + 10	1973	
	19	A1	40	P + 4	1975	
	20	G2	44	P + 10	1974	
	24	G3	44	P + 10	1972	
	26	G4	44	P + 10	1972	
	33	B 7	40	P + 4	1975	
	34	G5	44	P + 10	1972	
	36	G6	44	P + 10	1972	
	38	G7	44	P + 10	1972	
	39	B8	60	P + 4	1973	
	40	G8	44	P + 10	1973	
	41	A 2	20	P + 4	1975	
	43	B17	60	P + 4	1973	
	45	B9	60	P + 4	1973	
	49	A7	20	P + 4	1975	
	55	B16	60	P + 4	1973	
	57	B15	40	P + 4	1973	
59	B12	60	P + 4	1973		
61	B10	60	P + 4	1973		
<b>Piata 22 Decembrie</b>						
aferent capitol II	3	B2	60	P + 4	1962	CENTRU
	18	Piata 22 Decembrie	45	P + 4	1957	
<b>Armoniei</b>						
aferent capitol XII-2	48	B14	140	P + 4	1973	DĂRMĂNEȘTI
	51	B22	40	P + 4	1972	
	54	E 9	35	P + 4	1972	
	55	E10	35	P + 4	1972	
	56	E11	35	P + 4	1972	
<b>Aleea Caișilor</b>						
aferent capitol II	5	bl. 5	23	P+3+M	1960	CENTRU
	12	bl.12	24	P+3+M	1960	
	13	bl.13	24	P+3+M	1960	
	14	bl.14	16	P + 3	1960	
	20	bl.20	12	P+2+M	1976	
<b>Constantin Mătase</b>						
aferent capitol XII-2	7	B13+C14	40	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI
	8	B12+C13	40	P + 4	1971	
	10	B11+C12	40	P + 4	1971	
	11	B10+C11	40	P + 4	1972	



	12	B9+B8+C10	60	P + 4	1972	
	14	A 3	160	P + 10	1973	
<b>Costache Negri</b>						
afereant capitol II	1	ICF	18	P + 4	1971	CENTRU
<b>Cuza Vodă</b>						
afereant capitol II	7	B5	12	P + 2	1968	CENTRU
<b>Dacia</b>						
afereant capitol IV	1	bl. 1	40	P + 4	1962	CENTRU
	2	bl. 2	40	P + 4	1962	
	3	bl. 3	40	P + 4	1961	
	4	bl. 4	40	P + 4	1961	
	5	bl. 5	60	P + 4	1961	
	6	E1 turn	140	P + 9	1961	
	7	bl. 7	40	P + 4	1961	
	8	bl. 8	40	P + 4	1961	
	9	bl. 9	40	P + 4	1961	
	10	bl. 10	40	P + 4	1962	
	11	bl. 11	40	P + 4	1962	
	12	B 3	88	P + 10	1976	
	13	A 1	88	P + 10	1976	
	15	B 4	44	P + 10	1976	
	16	A 2	88	P + 10	1976	
<b>Dărmănești</b>						
afereant capitol XII-2	22	A16	196	P + 10	1975	DĂRMĂNEȘTI
	32	B19	40	P + 4	1974	
	34	B18	60	P + 4	1975	
	36	B20	40	P + 4	1976	
	38	B11	40	P + 4	1974	
	40	A11	40	P + 4	1976	
	44	K4	44	P + 10	1975	
	48	K5	44	P + 10	1974	
	52	K6	44	P + 10	1975	
	54	B 6	44	P + 4	1976	
	60	A12	32	P + 4	1975	
	62	K7	44	P + 10	1974	
	66	K8	44	P + 10	1975	
	68	A8	40	P + 4	1976	
	72	K9	44	P + 10	1976	
	74	B14	40	P + 4	1976	
	76	B13	40	P + 4	1975	
	80	K10	132	P + 10	1976	
<b>B-dul Decebal</b>						
afereant capitol II	1	I 1	87	P + 4	1965	Decebal
	2	H 3	45	P + 4	1965	
	3	E2 turn	140	P + 9	1960	
	4	H 2	45	P + 4	1966	
	6	H 1	45	P + 4	1965	

	8	F 1	24	P + 4	1965	
	10	UJCM	20	P + 3	1969	
<b>B-dul Decebal</b>						
aferent capitol V	14	P+10	126	P + 10	1973	CENTRU
<b>B-dul Decebal</b>						
aferent capitol VI	55	UJCM+IAS	40	P + 4	1971	PRECESTA
	57	B 3	75	P+ 4	1967	
	59	B 2	75	P + 4	1967	
	63	C 4	30	P + 4	1969	
	65	C 3	30	P + 4	1969	
	66	B1	60	P + 4	1968	
	67	C 2	30	P + 4	1965	
	68	D5	54	P + 4	1968	
	69	C1	30	P + 4	1965	
	74	A 3	75	P + 4	1967	
	76	A 2	75	P + 4	1967	
	78	A 1	75	P + 4	1967	
	82	C 6	30	P + 4	1965	
	84	C 5	60	P + 4	1969	
	86	D	50	P + 4	1968	
	88	E	60	P + 4	1966	
<b>Draghescu Lt.</b>						
aferent capitol II	6	bl.15	16	P + 3	1960	CENTRU
	10	bl.18	18	P + 4	1960	
	14	bl. 7	15	P + 3	1961	
	16	bl. 8	15	P + 3	1961	
<b>Durăului</b>						
aferent capitol II	22	22	4	P + 1	1960	CENTRU
	24	24	4	P + 1	1960	
<b>Fermelor</b>						
aferent capitol IX	5	F 5	45	P + 4	1970	MĂRĂȚEI
	9	B 9	60	P + 4	1970	
<b>Garofiței</b>						
aferent capitol XII-2	26	B 2	100	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI
	27	B 15	120	P + 4	1972	
	28	C 15	60	P + 4	1972	
<b>Gheorghe Iacomi Dr.</b>						
aferent capitol II	1	H12	44	P + 10	1975	CENTRU
	5	H13	44	P + 10	1975	
	13	H14	44	P + 10	1975	
<b>Lămâiței</b>						
aferent capitol IX	15	C 8	75	P + 4	1975	MĂRĂȚEI
	17	C 9	75	P + 4	1975	
<b>Liliacului</b>						
aferent capitol VI	5	A 4	75	P + 4	1968	PRECESTA
<b>Aleea Margaretelor</b>						

afereant capitol II	9	bl. 9	16	P+2+M	1961	CENTRU
	10	bl. 10	32	P+ 2+M	1960	
	11	bl. 11	24	P+2+M	1960	
	17	bl. 17	16	P+2+M	1961	
<b>Mărăței</b>						
afereant capitol VII	74	E0	20	P + 4	1976	MĂRĂȚEI
<b>Mărăței</b>						
afereant capitol IX	75	F9	45	P + 4	1976	MĂRĂȚEI
	79	F10	45	P + 4	1976	
	114	B 10	60	P + 4	1975	
	116	B11	50	P + 4	1975	
	118	A 14	40	P + 4	1976	
	140	A 1	25	P + 4	1971	
	142	A 2	25	P + 4	1971	
	144	C 1	25	P + 4	1971	
	146	C 2	50	P + 4	1971	
	148	B 1	28	P + 4	1971	
	150	B 2	57	P + 4	1971	
	152	F 1	29	P + 4	1971	
	154	D 1	25	P + 4	1971	
	156	D 2	50	P + 4	1971	
	158	F 2	25	P + 4	1971	
	160	E1+E2	50	P + 4	1971	
	162	F 3	25	P + 4	1971	
	164	D15	117	P + 4	1969	
	166	B 4	80	P + 4	1973	
	168	B 5	80	P + 4	1973	
180	B 6	80	P + 4	1974		
182	B 7	80	P + 4	1974		
<b>Mihai Eminescu</b>						
afereant capitol II	1	D 2	108	P + 8	1965	CENTRU
	2	D 1	108	P + 8	1965	
	3	D 4	108	P + 8	1965	
	4	D 3	108	P + 8	1964	
	5	D 6	108	P + 8	1965	
	8	D 5	108	P + 8	1964	
	9	ICH	18	P + 4	1971	
	11	IJP	18	P + 4	1971	
	12	B 5	60	P + 4	1964	
	25	D 3	35	P + 4	1971	
	31	bl. 1	24	P + 3	1960	
	33	bl.2	24	P + 4	1960	
	35	bl. 3	24	P + 4	1960	
	39	bl. 4	24	P + 3	1963	
	41	bl. 5	24	P + 3	1964	
	43	bl. 6	24	P + 3	1964	
	45	A 1	16	P + 3	1971	
	47	B	16	P + 3	1971	

	49	A 2	16	P + 3	1968	
<b>Piața Mihail Kogălniceanu</b>						
aferent capitol II	1	H 4	36	P + 4	1964	CENTRU
	6	I 2	90	P + 4	1964	
<b>Mihai Viteazu</b>						
aferent capitol XI-1	2	I 4	116	P + 10	1975	DĂRMĂNEȘTI
	3	B 20	44	P + 10	1973	
	4	I 3	116	P + 9	1974	
	5	B 23	44	P + 10	1973	
	6	I 2	116	P + 10	1974	
	7	B 24	44	P + 10	1973	
	8	I 1	80	P + 10	1974	
	9	B 25	44	P + 10	1973	
	13	B 26	44	P + 10	1973	
	15	B 27	88	P + 10	1973	
	26	G 12	44	P + 10	1972	
	28	G 11	44	P + 10	1972	
	30	G 10	44	P + 10	1972	
<b>Nicolae Iorga</b>						
aferent capitol XII-2	41	A 1	120	P + 9	1972	DĂRMĂNEȘTI
	42	B 18	60	P + 4	1972	
	43	B 19	60	P + 4	1973	
	44	F 3	20	P + 4	1973	
	45	F 2	20	P + 4	1973	
	46	F 1	20	P + 4	1973	
	49	B 20	60	P + 4	1973	
	50	B 21	60	P + 4	1972	
	52	bl. 52	115	P + 4	1976	
	53	bl. 53	115	P + 4	1972	
	53B	N 6	40	P + 4	1976	
	57	E 3	20	P + 4	1972	
<b>Paharnicului</b>						
aferent capitol II	2	B 3	60	P + 4	1963	CENTRU
	4	B 4	60	P + 4	1966	
<b>Aleea Paltinilor</b>						
aferent capitol IX	1	A 2	40	P + 4	1968	MĂRĂȚEI
	2	A 1	20	P + 4	1962	
	3	B 2	145	P + 4	1969	
	4	B 1	95	P + 4	1968	
	6	C 4	60	P + 4	1970	
	8	B 5	45	P + 4	1970	
	10	C 1	20	P + 4	1968	
	12	C 2	20	P + 4	1968	
	14	C 3	20	P + 4	1968	
<b>Aleea Plaiului</b>						
aferent capitol VII	1	A 0	45	P + 4	1970	MĂRĂȚEI
	2	F 1	45	P + 4	1970	

	3	A1	45	P + 4	1970	
	4	H	16	P + 4	1970	
	5	A2	45	P + 4	1970	
	6	F 2	45	P + 4	1970	
	7	A3	45	P + 4	1970	
	8	B0	120	P + 4	1971	
	9	A4	45	P + 4	1968	
	10	B1	120	P + 4	1971	
	12	B2	120	P + 4	1969	
	14	B3	120	P + 4	1969	
	16	C 1	74	P + 4	1969	
	18	E 1	20	P + 4	1970	
	20	E 2	20	P + 4	1974	
	22	E 3	20	P + 4	1974	
<b>Progresului</b>						
aferent capitol VII	1	B 9	100	P + 4	1975	MĂRĂȚEI
	5	B 8	75	P + 4	1975	
	95	E4	20	P + 4	1968	
aferent capitol IX	10B	G4	100	P + 4	1976	
	121	M48	48	P + 4	1975	
	126	126	94	P + 4	1975	
	128	128	114	P + 4	1975	
	130	130	16	P + 4	1975	
132	132	32	P + 4	1975		
<b>Progresului</b>						
aferent capitol - blocuri de nefamiliști	110	110	67	P + 4	1975	MĂRĂȚEI
	118	118	40	P + 4	1976	
	120	120	100	P + 4	1976	
	122	122	79	P + 4	1970	
<b>B-dul Republicii</b>						
aferent capitol -V	40	40	4	P + 1	1955	CENTRU
	42	42	5	P + 1	1955	
	44A	44A	5	P + 1	1955	
	44	44	4	P + 1	1955	
	46	46	7	P + 1	1955	
<b>Siret</b>						
aferent capitol X	2	2	4	P + 1	1950	Cartier CIRITEI
	4	4	4	P + 1	1950	
	6	6	4	P + 1	1950	
	8	8	4	P + 1	1950	
	10	10	4	P + 1	1950	
	12	12	4	P + 1	1950	
	14	14	4	P + 1	1950	
	16	16	4	P + 1	1950	
	18	18	33	P + 1	1950	
<b>Piața Ștefan cel Mare</b>						
aferent capitol II	2	C 1	72	P + 9	1963	CENTRU
	4	C 2	72	P + 8	1963	

	6	C 3	72	P + 8	1963	
	8	C 4	72	P + 8	1963	
	10	C 5	64	P + 8	1965	
	12	C 6	64	P + 8	1965	
<b>Aleea Tiparului</b>						
aferent capitol XII-3	1	B 1	87	P + 4	1969	DĂRMĂNEȘTI
	3	B 2	87	P + 4	1970	
	4	C2	78	P + 4	1969	
	5	B 3	87	P + 4	1970	
	6	D 2	54	P + 4	1970	
	7	C 3	78	P + 4	1970	
	8	D 3	54	P + 4	1970	
<b>B-dul Traian</b>						
aferent capitol II	76	H1	88	P + 10	1976	MĂRĂȚEI
	78	H2	88	P + 10	1976	
	80	H3	88	P + 10	1976	
	96	F8	45	P + 4	1976	
<b>Aleea Trandafirilor</b>						
aferent capitol II	1	bl. 1	26	P+2+M	1960	CENTRU
	2	bl. 2	25	P+2+M	1960	
	3	bl. 3	20	P+2+M	1960	
	6	bl. 6	12	P+2+M	1960	
<b>Aleea Ulmilor</b>						
aferent capitol XII-2	6	A 4	75	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI
	15	B 7	80	P + 4	1972	
	16	E12+E5	55	P + 4	1971	
	17	E 4	20	P + 4	1972	
	19	B 6 + D 9	60	P + 4	1970	
	20	B 5 + D 8	60	P + 4	1972	
	21	C 3	40	P + 4	1971	
	22	B 4 + D 7	60	P + 4	1970	
	23	C 2	40	P + 4	1971	
	24	B 3 + D 6	60	P + 4	1970	
	25	C 1	40	P + 4	1971	
	29	B 1	80	P + 4	1973	
	30	A 2	122	P+10+M	1972	
	31	C 16	75	P + 4	1973	
	32	C 17	75	P + 4	1973	
	33	B 16	125	P + 4	1973	
	34	C 18	180	P + 4	1972	
	35	B 17	40	P + 4	1972	
	36	B 29	75	P + 4	1974	
	37	A 0	80	P + 10	1974	
	38	C 19	150	P + 4	1975	
	39	B 28	50	P + 4	1973	
	40	E0,sc. D	37	P + 4	1976	
<b>Aleea Viforului</b>						
aferent capitol XII-3	2	A 1	40	P + 4	1969	DĂRMĂNEȘTI

	<b>8</b>	<b>A 2</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
	<b>10</b>	<b>A 3</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
	<b>12</b>	<b>C 1</b>	<b>83</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
	<b>14</b>	<b>D1</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
<b>Aleea Viorelelor</b>						
<b>afereant capitol II</b>	<b>16</b>	<b>bl.16</b>	<b>32</b>	<b>P + 3</b>	<b>1960</b>	<b>CENTRU</b>
	<b>19</b>	<b>bl.19</b>	<b>16</b>	<b>P + 3</b>	<b>1963</b>	

LISTA blocuri puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din municipiul Piatra-Neamț

Numele străzii	Nr.	Bloc	nr. apart.	Regim înălțime	Anul const.	Cartier/Zonă
0	1	2	3	4	5	6
<b>1 Decembrie 1918</b>						
aferent capitol XI - 2	2	B19	132	P + 10	1979	<b>DĂRMĂNEȘTI</b>
	6	E14	95	P + 4	1979	
	9	A14	48	P + 4	1977	
	11	B'5	20	P + 4	1977	
	13	B5	40	P + 4	1977	
	15	B'4	20	P + 4	1977	
	17	B4	40	P + 4	1979	
	21	B2	40	P + 4	1979	
	22	U4	40	P + 4	1980	
	23	B3	40	P + 4	1979	
	25	B1	40	P + 4	1979	
	28	U6	40	P + 4	1982	
	29	A3	20	P + 4	1979	
	30	U5	40	P + 4	1982	
	31	A5	40	P + 4	1979	
	35	A4	40	P + 4	1979	
	47	A6	20	P + 4	1985	
	48B	M1	40	P + 4	1981	
	71	A9	20	P + 4	1985	
	73	A10	40	P + 4	1977	
	75	D4	30	P + 4	1990	
<b>9 Mai</b>						
aferent capitol II	1	A13	40	P + 4	1988	<b>CENTRU</b>
	15	B8	40	P + 4	1988	
	17	B9	60	P + 4	1987	
	19	B10	40	P + 4	1987	
	21	B11	70	P + 4	1987	
	25	C3	40	P + 4	1987	
	27	C4	60	P + 4	1987	
<b>Adâncata</b>						
aferent capitol VI	1	F16	40	P + 4	1984	<b>PRECESTA</b>
	2	F5	95	P + 4	1984	
	3	F34	30	P + 4	1984	
<b>Alecu Russo</b>						
aferent capitol II	2	E2	30	P + 4	1985	<b>CENTRU</b>
<b>Alexandru Lăpușneanu</b>						
aferent capitol VI	1	D'2	75	P + 4	1979	<b>PRECESTA</b>
	2	C7	55	P + 4	1979	
	3	D3	20	P + 4	1979	



	5	D4	20	P + 4	1979	
	7	D1	75	P + 4	1979	
	29	B6	55	P + 4	1981	
	31	B5	35	P + 4	1980	
	32	C6	35	P + 4	1979	
	33	B4	20	P + 4	1980	
	35	B3	20	P + 4	1980	
	37	B2	20	P + 4	1980	
	40	C'5+C''5	40	P + 4	1979	
	46	C4+C'4	60	P + 4	1980	
	68	C3	80	P + 4	1980	
	71	A3	60	P + 4	1979	
	80	C1	20	P + 4	1980	
	82	B1	40	P + 4	1982	
	90	A4	40	P + 4	1979	
<b>Ana Ipătescu</b>						
aferent capitol II	1	A5	60	P + 4	1980	CENTRU
	2	A12	80	P + 4	1980	
	3	A6	35	P + 4	1980	
	4	A13	32	P + 4	1979	
	5	A7	50	P + 4	1980	
	6	A14	80	P + 4	1980	
	7	A8	50	P + 4	1980	
	9	A9	50	P + 4	1980	
	11	A10	35	P + 4	1980	
	13	A11	35	P + 4	1980	
<b>Anton Vorel</b>						
aferent capitol II	1	B3	40	P + 4	1981	CENTRU
	2	B4	35	P + 4	1981	
	3	B2	20	P + 4	1981	
	4	B5	40	P + 4	1981	
	6	B6	60	P + 4	1982	
<b>Apusului</b>						
aferent capitol XII-2	8B	C1	24	P + 4	1980	DĂRMĂNEȘTI
<b>Ardeuța</b>						
aferent capitol VI	1	G6	76	P + 4	1980	PRECESTA
	2	G7	36	P + 4	1980	
	4	G13	70	P + 4	1980	
<b>Aurel Vlaicu</b>						
aferent capitol V	2	F31	38	P + 4	1984	PRECESTA
	3	F4 2	20	P + 4	1984	
	4	F30	38	P + 4	1984	
<b>Aleea Aurorii</b>						
aferent capitol XII-1	1	B1	80	P + 4	1977	DĂRMĂNEȘTI EST
	2	B3	90	P + 4	1978	
	3	B2	28	P + 4	1979	
	4	B7	20	P + 4	1978	

	6	B8	20	P + 4	1978	
	10	B4	55	P + 4	1978	
	12	B5	60	P + 4	1978	
	16	B10	60	P + 4	1979	
	18	B11	60	P + 4	1978	
	20	A5	55	P + 4	1978	
<b>Biruinței</b>						
aferent capitol VII	1	D'6	15	P + 4	1980	MĂRĂȚEI
	3	D'6	35	P + 4	1980	
	3	D'7	20	P + 4	1980	
	6	D18	40	P + 4	1980	
<b>Bistriței</b>						
aferent capitol V	4	F29	60	P + 4	1984	PRECESTA
	6	F32	40	P + 4	1984	
aferent capitol VI	---	-----	----	-----	-----	
	8	F27	35	P + 4	1984	
	10	F24+F25	74	P + 4	1984	
	12	F19	60	P + 4	1984	
	14	F18	40	P + 4	1984	
	16	F17	35	P + 4	1985	
	18	F11	38	P + 4	1984	
	20	F14	60	P + 4	1984	
	24	F15	38	P + 4	1984	
	26	G11	76	P + 4	1982	
	28	G12	38	P + 4	1982	
<b>Brândușilor</b>						
aferent capitol IX	3	D27	55	P + 4	1978	MĂRĂȚEI
	5	D'24	32	P + 4	1980	
	6	M1	60	P + 4	1982	
<b>Bujorului</b>						
aferent capitol XI	1	O9	40	P + 4	1987	OBOR
<b>Burebista</b>						
aferent capitol V	1	L2	35	P + 4	1981	PETRODAVA
	1B	L12	35	P + 4	1981	
	2	I2	40	P + 4	1984	
	3	L1	60	P + 4	1980	
	7	L4	60	P + 4	1980	
<b>Burebista</b>						
aferent capitol VI	6	I6	40	P + 4	1980	PRECESTA
	8	I7+K1	60	P + 4	1980	
	9	K'1	40	P + 4	1982	
	10	I8	60	P + 4	1981	
	11	K5	40	P + 4	1982	
	12	I9	30	P + 4	1983	
	13	K'6	20	P + 4	1981	
	14	G2	55	P + 4	1980	
	15	F40	40	P + 4	1986	

	16	G3	55	P + 4	1980	
	17	G5	20	P + 4	1980	
	19	G7	20	P + 4	1980	
	21	G8	55	P + 4	1980	
<b>Clement Pompiliu</b>						
	1	bl. 1	15	P + 4	2007	DĂRMĂNEȘTI ANL
	2	bl. 2	15	P + 4	2007	
	3	bl. 3	15	P + 4	2007	
	4	bl. 4	15	P + 4	2007	
<b>Costache Negri</b>						
aferent capitol II	2	D4	40	P + 4	1981	CENTRU
	3	D1	38	P + 4	1982	
	4	D6	40	P + 4	1981	
	5	D2	28	P + 4	1983	
	6	D7	40	P + 4	1981	
<b>Cuiejdi</b>						
aferent capitol II	2	D9	55	P + 4	1981	CENTRU
<b>Cuza Vodă</b>						
aferent capitol II	9	A9	10	P + 4	1988	CENTRU
	11	D9	10	P + 4	1988	
<b>Dacia</b>						
aferent capitol Ib	6A	Euro- confot	34	P + 10	1995	CENTRU
<b>Dacia</b>						
aferent capitol IV	17	B5	88	P + 10	1977	B.DUL DACIA
	18	A3	88	P + 10	1977	
	20	B6	80	P + 10	1978	
	21	B10	40	P + 4	1983	
	22	B12	200	P + 10	1978	
<b>Dărmănești</b>						
aferent capitol XII-2	24	K0	44	P + 10	1977	DĂRMĂNEȘTI
	26	K1	44	P + 10	1977	
	28	K2	44	P + 10	1977	
	30	K3	44	P + 10	1977	
	55	B1	38	P + 4	1989	
	56	K4	44	P + 10	1989	
	81	B3	38	P + 4	1989	
	82	D5	28	P + 4	1990	
	90	K8	40	P + 4	1989	
<b>B-dul Decebal</b>						
aferent capitol V	31	C1	32	P + 4	1983	B.DUL DACIA
	33	I3	60	P + 4	1984	
	35	I4	127	P + 4	1986	
<b>B-dul Decebal</b>						
aferent capitol VI	71	E 2	60	P + 4	1983	PRECESTA
	77	G3	35	P + 4	1986	
	90	A 1	136	P + 4	1982	
	92	G6	54	P+4+M	1982	

	94	G5	76	P+4+M	1982	
	96	G6	54	P + 4	1982	
<b>Dimitrie Leonida ing.</b>						
aferent capitol VII	13	D4	70	P + 4	1981	
	15	D15	40	P + 4	1981	
	17	D'5	16	P + 4	1981	
	23	D5	68	P + 4	1983	
	25	D1	16	P + 4	1985	
	27	D6	15	P + 4	1983	
	31	D'6	15	P + 4	1983	
	35	D7	117	P + 4	1980	
	53	D2	16	P + 4	1982	
	59	D8	49	P + 4	1980	
<b>aferent capitol IX</b>						
	71	D9	62	P + 4	1980	MĂRĂȚEI
	73	D'9	35	P + 4	1980	
	81	D3	16	P + 4	1981	
	83	D10	50	P + 4	1980	
	87	M3	40	P + 4	1980	
	89	M4	40	P + 4	1980	
	92	G7	68	P + 4	1990	
	94	G6	38	P + 4	1990	
	101	Bl. 101	76	P + 4	1983	
	103	bl. 103	30	P + 4	1983	
	105	D1	44	P + 4	1980	
	107	D2	44	P + 4	1987	
	109	D3	44	P + 4	1987	
	111	D4	44	P + 4	1988	
<b>Drăghescu Lt.</b>						
aferent capitol II	1	E8	20	P + 4	1986	CENTRU
	3	E7	20	P + 4	1986	
	5	E6	20	P + 4	1986	
	7	E5	40	P + 4	1986	
	8	E8	8	P + 3	1988	
	9	E9	6	P + 3	1981	
	15	B1	18	P + 3	1986	
<b>Ecoului</b>						
aferent capitol VI	2	I7	20	P + 4	1984	PRECESTA
	2A	K15	34	P + 4	1985	
	3	F22	76	P + 4	1984	
	4	G12	55	P + 4	1980	
	6	G15	55	P + 4	1980	
	7	G17	55	P + 4	1980	
	8	F6	32	P + 4	1985	
	11	F7	76	P + 4	1982	
<b>Emil Costinescu Dr.</b>						
aferent capitol VI	1	F3+F3	95	P + 4	1982	PRECESTA
	2	E8	38	P + 4	1982	

	4	E12	87	P + 4	1982		
<b>Eroilor</b>							
aferent capitol VI	6	A2	99	P + 4	1979	PRECESTA	
<b>Fermelor</b>							
aferent capitol Blocuri noi	9	F1		P + 4	2007	MĂRĂȚEI	
	34	A	2	P + M	2015		
	34	B	2	P + M	2015		
	34	C	2	P + M	2015		
	34	D	2	P + M	2014		
	34	E	2	P + M	2014		
	34	F	2	P + M	2014		
	58	B1	18	P + 4	2017		
<b>Gavril Galinescu</b>							
aferent capitol XII-2	1	Z7	40	P + 4	1979	DĂRMĂNEȘTI	
	3	Z6	20	P + 4	1979		
	4	Z2	85	P + 4	1979		
	5	Z5	20	P + 4	1979		
	6	G0	100	P + 4	1979		
	7	Z4	20	P + 4	1979		
	8	N5	20	P + 4	1980		
	9	Z3	55	P + 4	1979		
	10	N4	40	P + 4	1978		
	12	N3	40	P + 4	1978		
	14	N2	40	P + 4	1978		
	16	N1	60	P + 4	1978		
	18	G2	120	P + 4	1980		
	20	39B	60	P + 4	1979		
	<b>George Coșbuc</b>						
aferent capitol II	1	A10	10	P + 4	1987	CENTRU	
	2	A3	40	P + 4	1986		
	4	A4	40	P + 4	1985		
	5	A11	10	P + 4	1987		
	6	A6	40	P + 4	1986		
	8	A7	40	P + 4	1986		
	10	A8	20	P + 4	1986		
<b>Grigore Ureche</b>							
aferent capitol XII-2			Fost			DĂRMĂNEȘTI	
	1	G5	34C	100	P + 4		1978
	2	G9	37D	100	P + 4		1979
	3	G6	34D	100	P + 4		1981
	4	G7	37C	100	P + 4		1981
	5	G1	36B	100	P + 4		1978
	6	G2	34B	100	P + 4		1978
	7	G3	37E	100	P + 4		1978
	8	G6	37E	120	P + 4		1977
<b>Gheorghe Iacomi Dr.</b>							

aferent capitol II	10	M3	40	P + 4	1981	MĂRĂȚEI
	12	M4	60	P + 4	1981	
	25	D11	40	P + 4	1980	
<b>Independenței</b>						
aferent capitol VI	1	I10	10	P + 4	1981	PRECESTA
	2	G1	50	P + 4	1982	
	3	K8	70	P + 4	1981	
	4	G4	75	P + 4	1982	
	5	K11	60	P + 4	1981	
	6	G10	50	P + 4	1982	
	7	F23	72	P + 4	1985	
	8	F20+F21	80	P + 4	1985	
<b>Ion Negri Prof.</b>						
aferent capitol VI	1	A5	70	P + 4	1980	PRECESTA
	4	C2	80	P + 4	1980	
<b>Iulian Antonescu Prof.</b>						
aferent capitol VIII	1	T16	38	P + 4	1989	
	2	T4	28	P + 4	1989	
	3	T15	57	P + 4	1989	
	4	T5	28	P + 4	1989	
	5	T20	40	P + 4	1989	
	6	T6	28	P + 4	1989	
	7	T14	38	P + 4	1989	
	8	T8	28	P + 4	1989	
	9	T13	57	P + 4	1989	
	10	T7	28	P + 4	1989	
	11	T12	57	P + 4	1989	
	13	T11	57	P + 4	1989	
	<b>Lămâitei</b>					
aferent capitol IX	1	D'8	35	P + 4	1980	MĂRĂȚEI
	3	D23	75	P + 4	1979	
	10	D26	55	P + 4	1981	
<b>Liliacului</b>						
aferent capitol VI	9	C 5	34	P + 4	1987	PRECESTA
<b>Mărăței</b>						
aferent capitol VII	1	S2	35	P + 4	1977	MĂRĂȚEI
	3	S4	40	P + 4	1977	
	5	S6	60	P + 4	1977	
	8	S7	75	P + 4	1977	
	10	S8	70	P + 4	1977	
	12	S9	85	P + 4	1977	
	14	M1	28	P + 4	1986	
	16	M2	15	P + 4	1986	
	20	M3	15	P + 4	1986	
	22	M4	15	P + 4	1986	
	24	M5	15	P + 4	1986	

	26	M6	30	P + 4	1986	
	28	M7	15	P + 4	1986	
afereant capitol IX	184	D24	39	P + 4	1986	MĂRĂȚEI
<b>Mihai Eminescu</b>						
afereant capitol II	14	E1	35	P + 4	1985	CENTRU
	16	E3	44	P + 4	1987	
	18	E10	39	P + 4	1984	
	29	D10	30	P + 4	1984	
	53	C1	40	P + 4	1980	
	55	C2	40	P + 4	1980	
<b>Piața M. Kogălniceanu</b>						
afereant capitol II	8	I3	48	P + 4	1980	CENTRU
<b>Mihail Sadoveanu</b>						
afereant capitol VI	26	D2	60	P + 4	1979	PRECESTA
<b>Mihai Stamatiu</b>						
	2A	S1	15	P + 4	2015	DĂRMĂNEȘTI ANL
	2B	S2	30	P + 4	2015	
	2C	S3	15	P + 4	2015	
afereant capitol blocuri noi	25	A2	30	P + 4	2016	DĂRMĂNEȘTI
	25	A3	30	P + 4	2016	
	25	A4	30	P + 4	2016	
	25	A5	30	P + 4	2016	
	25	A6	30	P + 4	2016	
<b>Mihai Viteazu</b>						
afereant capitol XI-1	19	C1	90	P + 4	1990	DĂRMĂNEȘTI
	21	C2	44	P + 4	1990	
	23	C3	44	P + 4	1990	
	25	C4	44	P + 4	2003	
	27	C5	172	P + 10	2002	
	27	C5 -sc. A+C	64	P + 10	2002	ANL
	36	A1	95	P + 4	1977	DĂRMĂNEȘTI
	38	A2	70	P + 4	1978	
	40	A1	60	P + 4	1978	
	42	A2	34	P + 4	1994	
	44	A3	34	P + 4	1994	
	46	D01	28	P + 6	2000	ANL
	48	D02	28	P + 6	2000	
	50	D03	28	P + 6	2000	
	52	D04	28	P + 6	2000	
	54	D05	28	P + 6	2000	
<b>Negoiu</b>						
afereant capitol XII-2	2	D7	28	P + 4	1989	DĂRMĂNEȘTI
	4	E6	40	P + 4	1989	

	6	E8	40	P + 4	1989	
	8	K6	40	P + 4	1989	
<b>Nicolae Dăscălescu G-ral.</b>						
aferent capitol VIII	11	T3	80	P + 4	1990	MĂRĂȚEI
	13	T2	80	P + 4	1991	
	15	T1	139	P+7+10	1990	
	15	T1 sc. D	32	P + 10	1990	ANL
<b>Nicolae Grigorescu Pictor</b>						
aferent capitol VI	1	E3	60	P + 4	1982	PRECESTA
	2	G7	57	P + 4	1982	
	3	E6	80	P + 4	1982	
	4	G8	57	P + 4	1982	
	5	E10	40	P + 4	1982	
	6	G9	57	P + 4	1982	
	7	E13	38	P + 4	1981	
<b>Nufărului</b>						
aferent capitol XII-1	3	B2	48	P + 4	1988	DĂRMĂNEȘTI
	4	B8	53	P + 4	1988	
	5	B3	48	P + 4	1988	
	6	B9	53	P + 4	1987	
	7	B4	39	P + 4	1988	
	8	B10	53	P + 4	2007	
	10	B13	39	P + 4	1987	
	14	N1	30	P + 4	2007	ANL
	18	N3	15	P + 4	2007	
	20	2A	16	P+2+M	2007	DĂRMĂNEȘTI
	22	3A	12	P+2+M	2007	
	24	4A	12	P+2+M	2007	
	26	1B	12	P+2+M	2007	
	28	N4	30	P + 4	2007	ANL
	30	N2	15	P + 4	2007	
<b>Obor</b>						
aferent capitol XI	1	O1	32	P + 4	1987	
	3	O2	64	P + 4	1987	
<b>Orhei</b>						
aferent capitol III	1	V4	47	P + 4	1982	blocuri duplex
	2	V2	68	P + 4	1982	
	3	V1	48	P + 4	1982	
	8	V3	88	P + 4	1984	
	4	T1	105	P + 10	1979	CENTRU
	7	T2	100	P + 10	1982	
	9	T3	85	P + 10	1984	
<b>Ozana</b>						



aferent capitol II	2	M1	50	P + 4	1983	CENTRU
	4	M2	40	P + 4	1982	
<b>Păcii</b>						
aferent capitol VI	1	E11	76	P + 4	1982	CENTRU
	2	E9	38	P + 4	1982	
<b>Păltiniș</b>						
aferent capitol VI	2	F8	53	P + 4	1982	PRECESTA
<b>Petru Rareș</b>						
aferent capitol II	2	A1	105	P + 4	1982	CENTRU
	4	A4	70	P + 4	1982	
	16	A2	30	P + 4	1982	
	22	A3	49	P + 4	1980	
	37	C4	34	P + 4	1983	
	39	C3	33	P + 4	1983	
	41	C2	33	P + 4	1983	
	43	C1	47	P + 4	1983	
	52	B7	80	P + 4	1977	
	54	B10	38	P + 4	1977	
	56	B8	76	P + 4	1983	
	58	B9	76	P + 4	1983	
aferent capitol III	63	A4	45	P + 5	1978	bloc duplex
<b>Plăieșului</b>						
	4	bl.CFR	52	P + 3	1988	MĂRĂȚEI
<b>Plevnei</b>						
aferent capitol VI	1	F13	95	P + 4	1984	PRECESTA
	2	L2+L3	95	P + 4	1984	
	3	G10	95	P + 4	1982	
	4	F10	76	P + 4	1984	
<b>Plutașului</b>						
aferent capitol VI	1	K4	60	P + 4	1982	PRECESTA
	2	K12+K13	35	P + 4	1982	
	3	K7	25	P + 4	2014	Bloc nou
<b>Privighetorii</b>						
aferent capitol Ia	1	B1	28	P + 4	1987	MĂRĂȚEI
	3	B2	21	P + 4	1987	
	5	B3	22	P + 4	1987	
	10	B8	22	P + 4	1988	
	12	B9	22	P + 4	1988	
	14	B10	22	P + 4	1988	
	16	B11	21	P + 4	1988	
	19	B12	11	P + 4	1988	
	21	B13	22	P + 4	1988	
	23	B14	22	P + 4	1988	
	25	B15	22	P + 4	1988	
	27	B16	11	P + 4	1988	

	29	B17	11	P + 4	1988	
<b>Progresului</b>						
aferent capitol VII	2	S11	105	P + 4	1977	MĂRĂȚEI
	4	S10	50	P + 4	1977	
	6	S12	70	P + 4	1977	
	33	D28	20	P + 4	1981	
	38	D14	70	P + 4	1979	
	40	D17	40	P + 4	1980	
	42	D16	36	P + 4	1981	
	44	D'18	38	P + 4	1981	
	45	D29	40	P + 4	1980	
	46	D19	40	P + 4	1979	
	48	D21	75	P + 4	1979	
	50	D20+D'20	70	P + 4	1981	
	71	D30	55	P + 4	1979	
	72	D22	80	P + 4	1979	
aferent capitol IX	92	D33	90	P + 4	1981	
	103	D31	55	P + 4	1980	
	105	D32	35	P + 4	1980	
	125	D8	76	P + 4	1987	
	127	D9	78	P + 4	1988	
	129	D10	78	P + 4	1987	
	133	D11	15	P + 4	1986	
	135	D12	15	P + 4	1987	
	137	D13	15	P + 4	1988	
	138	D7	34	P + 4	1987	
	139	D14	15	P + 4	1987	
	140	D6	34	P + 4	1987	
	142	D5	33	P + 4	1987	
		Bl. Romexim	67	P + 4	1981	
<b>Progresului</b>						
aferent capitol - blocuri de nefamilști		Cămin I.C. Ceahlău	79	P + 4	1979	
<b>B-dul Republicii</b>						
aferent capitol V	17	A1	60	P + 4	1988	CENTRU
	19	A2	24	P + 4	1988	
	27	A12	72	P + 4	1987	
<b>Rodnei</b>						
aferent capitol II	1	D5	40	P + 4	1981	CENTRU
	3	D8	35	P + 4	1981	
<b>Rovine</b>						
aferent capitol VI	1	E7	80	P + 4	1982	PRECESTA
	2	E5	60	P + 4	1982	
	4	E4	20	P + 4	1982	

<b>Rozelor</b>						
aferent capitol XII-1	2	D5	34	P + 4	1989	DĂRMĂNEȘTI
	4	D6	34	P + 4	1989	
	6	D7	34	P + 4	1989	
	8	D8	34	P + 4	1989	
<b>Titu Maiorescu</b>						
aferent capitol V	2	I5	15	P + 4	1980	CENTRU
	3	I1	40	P + 4	1984	
	4	K1	14	P + 4	1982	
	5	F37	87	P + 4	1985	
	6	K2	20	P + 4	1982	
	7	F36	91	P + 4	1984	
	8	F26	48	P + 4	1984	
	10	F28+39	80	P + 4	1984	
<b>B-dul Traian</b>						
aferent capitol II	2	S1	152	P+4,6,7	1980	CENTRU
	4	S3	56	P + 4	1980	
	6	S5	88	P + 4	1980	
	84	H4	88	P + 10	1977	
	86	H5	88	P + 10	1977	
	88	H6	88	P + 10	1977	
	90	M36	36	P + 4	1978	
aferent capitol Ia	11	A1	60	P + 4	1987	
	13	A2	45	P + 4	1988	
	15	A3	45	P + 4	1989	
	17	A4	56	P + 4	1988	
	21	A5	36	P + 4	1989	
	23	A6	34	P + 4	1989	
	25	A7	34	P + 4	1989	
	27	A8	34	P + 4	1989	
	29	A9	37	P + 4	1989	
aferent capitol III	9	duplex	33	P+4și 3	1979	
<b>Aleea Ulmilor</b>						
	40	E1 sc. A,B,C	81	P + 4	2002	ANL
<b>Unirii</b>						
aferent capitol VI	1	K10	20	P + 4	1983	PRECESTA
	2	K6	40	P + 4	1982	
	3	G11	55	P + 4	1980	
	5	G14	35	P + 4	1980	
	6	G9	40	P + 4	1980	
	7	F4	57	P + 4	1980	
	8	F1	91	P + 4	1980	
		10	F2	72	P + 4	
<b>Uzinei</b>						
aferent capitol V	2	F35	38	P + 4	1984	PRECESTA

	<b>4</b>	<b>F38</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	
<b>Valea Albă</b>						
aferent capitol XII-1	<b>1</b>	<b>B6</b>	<b>53</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	<b>DĂRMĂNEȘTI</b>
	<b>2</b>	<b>A3</b>	<b>75</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
<b>Vasile Conta</b>						
aferent capitol XI	<b>4</b>	<b>08</b>	<b>29</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	<b>OBOR</b>
	<b>6</b>	<b>07</b>	<b>29</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>8</b>	<b>06</b>	<b>49</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>41</b>	<b>011</b>	<b>8</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>47</b>	<b>012</b>	<b>8</b>	<b>P + 4</b>	<b>2000</b>	
	<b>49</b>	<b>013</b>	<b>8</b>	<b>P + 4</b>	<b>1985</b>	
	<b>51</b>	<b>014</b>	<b>8</b>	<b>P + 4</b>	<b>1983</b>	
	<b>57</b>	<b>015</b>	<b>8</b>	<b>P + 4</b>	<b>1990</b>	
	<b>59</b>	<b>04</b>	<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1983</b>	
<b>Veseliei</b>						
aferent capitol VII	<b>2</b>	<b>D34</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	<b>MĂRĂȚEI</b>
	<b>4</b>	<b>D13</b>	<b>95</b>	<b>P + 4</b>	<b>1982</b>	
	<b>5</b>	<b>D'4</b>	<b>55</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	
	<b>7</b>	<b>D12</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
<b>Violetei</b>						
aferent capitol XI	<b>2</b>	<b>03+05</b>	<b>92</b>	<b>P + 4</b>	<b>1988</b>	<b>OBOR</b>

**MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI PARTEA I, NR.670BIS/1.X.2010  
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010**

**PIATRA NEAMȚ**

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Proprietar	Adresa	Datare
1	NT-I-s-A-10480	Situl arheologic de la Piatra Neamț, punct "Dealul Bâta Doamnei"	municipiul PIATRA NEAMȚ	"Dealul Bâta Doamnei"	
2	NT-I-m-A-10480.01	Așezare	municipiul PIATRA NEAMȚ	"Dealul Bâta Doamnei"	sec. XI-XIII
3	NT-I-m-A-10480.02	Așezare fortificată	municipiul PIATRA NEAMȚ	"Dealul Bâta Doamnei"	sec. II a. Chr. - sec. I p. Chr.
4	NT-I-s-A-10481	Cetate de pamânt	municipiul PIATRA NEAMȚ	"Troian"	sec. II p. Chr.
5	NT-I-s-A-10479	Cetate	municipiul PIATRA NEAMȚ	Aleea Trei Caldări , „Dealul Cozla"	sec. II a. Chr. - sec. I p. Chr.
6	NT-II-m-B-10549	Biserica de lemn "Buna Vestire"	Parohia	Cartier Dărmănești pe dealul Cozla(strămutată de la Sarata în 1999 pe locul fostului schit Draga)	1779-1787
7	NT-II-m-B-10550	Biserica "Buna Vestire"	Parohia	Str. 1 Decembrie 1918 nr.118	1740
8	NT-II-a-B-10551	Ansamblul urban "Str. Alexandru cel Bun"	municipiul PIATRA NEAMȚ	str.Alexandru cel Bun nr.1-23	sf. sec. XIX - inc. sec. XX
9	NT-II-m-B-10552	Liceul de Artă	municipiul PIATRA NEAMȚ	str.Alexandru cel Bun nr.2	1862
10	NT-II-m-B-10553	Casă	Marcu Elena	str.Alexandru cel Bun nr.3	1900
11	NT-II-m-B-10554	Casă, azi Centrul de cercetari biologice si geologice	Centrul de cercetări biologice și geologice	str.Alexandru cel Bun nr.6	inc. sec. XX
12	NT-II-m-B-10555	Casă	Vlad Emil si Vlad Elena	str.Alexandru cel Bun nr.8	inc. sec. XX
13	NT-II-m-B-10556	Colegiul național Calistrat Hogaș	municipiul PIATRA NEAMȚ	str.Alexandru cel Bun nr.19	1928
14	NT-II-m-B-10557	Poșta centrală	CNPR Direcția Regională de Poștă Bacău	str.Alexandru cel Bun nr.21	1930-1932
15	NT-II-m-B-10558	Casa de lemn Ivașcu	Daraban Gheorghe si Daraban Alexandrina	str.Alexandru cel Bun nr.23	inc. sec. XIX

16	NT-II-a-B-10559	Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului"	Parohia	str.Gheorghe Doja nr.12	sec. XVIII - XX
17	NT-II-m-B-10559.01	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"	Parohia	str.Gheorghe Doja nr.12	1776
18	NT-II-m-B-10559.02	Turn clopotniță	Parohia	str.Gheorghe Doja nr.12	Tnc. sec. XVIII
19	NT-II-m-B-10560	Pretura, azi Complexul Muzeal Județean	Consiliul Județean Neamț	str.Mihai Eminescu nr.10	Tnc. sec. XX
20	NT-II-m-B-10561	Casa Corbu	Țocu Iulian	str.Mihai Eminescu nr.26	1898
21	NT-II-m-B-10562	Tribunal județean, azi casă	persoană fizică	str.Mihai Eminescu nr.30	1911
22	NT-II-m-B-10563	Sinagoga	Comunitatea Evreilor din Piatra Neamț	str.Dimitrie Ernici nr.12	1766
23	NT-II-m-B-10564	Gara Piatra Neamț și remiza de locomotive	CFR	Piața Gării, str.19 Noiembrie, str.Depoului	1912-1913
24	NT-II-m-B-10565	Casa memorială "Calistrat Hogaș"	Consiliul Județean Neamț	str.Calistrat Hogaș nr.1	sec. XIX
25	NT-II-m-B-10566	Muzeul de Artă	Consiliul Județean Neamț	Piața Curtea Domnească nr.2	1931
26	NT-II-a-A-10567	Ansamblul Curții Domnești	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Curtea Domnească, str.Dimitrie Ernici	sec. XV - XVI
27	NT-II-m-A-10567.01	Biserica domnească "Nașterea Sf. Ioan Botezătorul"	Parohia	Piața Curtea Domnească nr.1	1498
28	NT-II-m-A-10567.03	Turn clopotniță	Parohia	Piața Curtea Domnească	1499
29	NT-II-m-A-10567.04	Ruine zid de incintă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Curtea Domnească, str.Dimitrie Ernici	sec. XV-XVII
30	NT-II-m-B-10568	Casă, azi Muzeul de Etnografie	Consiliul Județean Neamț	piața Curtea Domnească nr.3	1924
31	NT-II-m-B-10614	Biserica SFINȚII APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL	Parohia Bâta Doamnei	str.Nucului nr.5	1790
32	NT-II-m-B-10569	Casă	Chișor Laurian-Codrin LăcrămioaraVasilica	str.Paharnicului nr.3	1927
33	NT-II-m-B-10570	Casa Paharnicului D. Gheorghiadis, azi Restaurant	SC Grecu&Frtiz SNC	str.Paharnicului nr.5	1835
34	NT-II-m-B-10571	Jandarmeria azi casă	Lalu Dimitrie Franklin, Lalu EduardSpiro-Nicolae, Nicolau Ion	str.Petru Rareș nr.1	1929
35	NT-II-m-B-10572	Teatrul Tineretului	Consiliul Județean Neamț	Piața Ștefan cel Mare nr.1	1935
36	NT-II-m-B-10573	Banca Națională Română, azi "Muzeul de Artă Eneolitică Cucuteni"	Consiliul Județean Neamț	Str. Ștefan cel Mare nr. 3	1935
37	NT-II-m-A-10567.02	Ruine beci, azi muzeu	Consiliul Județean Neamț	Str. Ștefan cel Mare nr. 4 , în fața Colegiului Național "Petru Rares"	sec. XV
38	NT-II-m-B-10574	Colegiul Național "Petru Rareș"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare nr. 4	1890-1892
39	NT-II-m-B-10575	Casa cu amfore	Barlacu Ion, Apostol Radu Valentin, Iacobescu Ion si Maria, Murariu Maria	Str. Ștefan cel Mare nr. 14	sec. XIX
40	NT-II-m-B-10576	Vila Eliza	SC MOLDAVIA SA prin Bodo Luigi	Str. Ștefan cel Mare nr. 18	1929
41	NT-II-m-B-10577	Spital, azi fundatia "Ingrijiri Comunitare"	Consiliul Județean Neamț	Str. Ștefan cel Mare nr. 23	1860-1866
42	NT-II-m-B-10578	Casă	Siomion Viorica	Str. Ștefan cel Mare nr. 28	1896
43	NT-II-m-B-10579	Casa Albu	Ciumașu C-tin, Radu Dusica Teodoru, Suciuc alex., SC Navicom SRL, SC Navitex SRL	Str. Ștefan cel Mare nr. 33	1850
44	NT-II-m-B-10580	CASA LALU azi Palatul copiilor	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare nr. 44	1914
45	NT-II-m-B-10581	Casa Elenei Cuza	Cojocaru Gheorghe si Geta , Nacu Constantin si Niculina	Str. Ștefan cel Mare nr. 55	sec. XIX
46	NT-II-m-B-10583	Colegiul Tehnic	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare nr. 67	1927
47	NT-II-a-A-10730	Fosta mănăstire "Peste Vale"	Parohia	Strada Magnoliei, nr.1 - Cartier Văleni	sec.XVI
48	NT-II-m-A-10730.02	Turn clopotniță	Parohia	Str.Magnoliei nr.1	sec. XVIII
49	NT-II-m-A-10730.01	Biserica de lemn "Schimbarea la Față" a fostei mănăstiri "Peste Vale"	Parohia	Str. Magnoliei nr.1 Cartier Văleni	1560, adaugiri sec. XVIII
50	NT-III-m-B-10738	Statuia lui Mihail Kogălniceanu	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Mihail Kogălniceanu	1913
51	NT-III-m-B-10739	Statuia lui Ștefan cel Mare	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Ștefan cel Mare	1974
52	NT-III-m-B-10740	Altorelief, basorelief C. Hogaș, I.Negre, M.Stamatin mu	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare nr. 4 , în fața Colegiului Petru R	1926
53	NT-IV-m-B-10749	Monument funerar din piatră - "Familia senator V. Ciornei"	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , în cimitirul "Etemitatea"	1902 sculptor Scutari
54	NT-IV-m-B-10750	Mormântul scriitorului Calistrat Hogas	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , în cimitirul "Etemitatea"	1917
55	NT-IV-m-B-10751	Mormântul etnografului G.T. Kirileanu	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , în cimitirul "Etemitatea"	sec. XX-folclorist n. 13.III.1872 d.13.XI.1960
56	NT-IV-m-B-10752	Mormântul pictorului Vorel Lasca	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , în cimitirul "Etemitatea"	1900-pictor post-impresionist
57	NT-IV-m-B-10753	Mormântul lui Constantin Matasa	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , în cimitirul "Etemitatea"	sec. XX-preotul arheologie biserica

					Precista
58	NT-IV-m-B-10754	Mormântul geografului Ion Popa-Burca	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , in cimitirul "Etemitatea"	1939-altorelief, basorelief Claudiu Pompiliu
59	NT-IV-m-B-10755	Monument funerar din marmură - Sculy Logothetes	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , in cimitirul "Etemitatea"	1879
60	NT-IV-m-B-10756	Casa horticultorului E.M.Brudariu	Șotropa Petru Mina	Str. Margaretelor nr.4	1898
61	NT-II-m-A-10567-05	Muzeul Curții Domnești	municipiul PIATRA NEAMȚ	str.Ștefan cel Mare nr.6-8	Ordin nr.2188/2.04.2013

## EVIDENȚA CONSTRUCȚIILOR EXPERTIZATE TEHNIC ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASELE DE RISC SEISMIC DIN PIATRA NEAMȚ

Nr. crt.	Loc.	Adresa	Tipul de Imobil	Destinația Imobilelor	An construcție	Clasa de risc	Nr. pers. care locuiesc în imobil
1.	Piatra Neamț	Str. Ulmilor, bl. A2	P+9E	locuințe	1970	III	264
2.		Str. Dărmănești, bl. K0	P+10E	locuințe	1976	III	87
3.		Str. Dărmănești, bl. K1	P+10E	locuințe	1976	III	100
4.		Bd. Decebal, bl. G6	P+4E	locuințe	1986	III	82
5.		Piața 22 decembrie nr. 18	P+4E	locuințe	1960	II	66
6.		Str. Progresului, bl. G4	P+4E	locuințe	1978	III	118
7.		Aleea Paltinilor, bl. C1	P+4E	locuințe	1967	III	42
8.		Str. Orhei, bl. V3	P+4E	locuințe	1983	III	171
9.		Str. Mărăței, nr. 144	P+4E	locuințe	1969	III	52
10.		Str. Mărăței, nr. 158	P+4E	locuință	1969	III	66
11.		Str. Mărăței, bl. F3	P+4E	locuințe	1969	III	51
12.		Aleea Paltinilor, bl. B5	P+4E	locuințe	1969	III	61
13.		Str. Anton Vorel, bl. B6	P+4E	locuințe	1980	III	100
14.		Str. Mărăței, bl. E2	P+4E	locuințe	1969	III	59
15.		Aleea Paltinilor nr. 6	P+4E	locuințe	1969	III	109
16.		Str. Mărăței nr. 152	P+4E	locuințe	1969	III	50
17.		Aleea Viforului, bl. A2	P+4E	locuințe	1969	III	89
18.		Str. Mărăței nr. 142	P+4E	locuințe	1969	III	45
19.		Str. Mărăței nr. 146	P+4E	locuințe	1969	III	55
20.		Str. Mărăței nr. 150	P+4E	locuințe	1969	III	47
21.		Str. Mărăței nr. 148	P+4E	locuințe	1969	III	47
22.		Aleea Viforului, bl. A3	P+4E	locuințe	1969	III	63
23.		Aleea Viforului, bl. C1	P+4E	locuințe	1969	III	109
24.		Piața 22 decembrie, bl. B2	P+4E	locuințe	1962	III	100
25.		Str. George Coșbuc, bl. A10	S+P+4E	locuințe	1985	III	21
26.		Str. Orhei, bl. V1	P+4E	locuințe	1977	III	90
27.		Str. 1 decembrie 1918, nr. 7	S+P+1E	cinematograf	1979	III	850
28.		Str. Ștefan cel Mare nr. 4	Demisol	Beciul I Curtea Domnească	sec. XV	III	-
29.	Piatra Neamț	Piața Libertății	P+4E	Turn clopotniță	1499	III	-
30.		Str. Ștefan cel Mare nr. 23	Corp A: S+P, Corp B: P	Fundația de îngrijiri comunitare	1860-1866	II	-
31.		Piața Ștefan cel Mare nr. 1	P+2E	Teatrul Tineretului	1935	III	-
32.		Piața Gării nr. 1	S+P+1E	Stație cale ferată	1912-1913	III	Aprox.130 pers
33.		Piața Libertății	P	Muzeu de etnografie	sec. XV	III	-
34.		Piața Libertății	S+P+1E	Muzeul de artă	1931	III	-
35.		Str. 1 Decembrie 1918 nr.	H max=10,20 m	Biserica „Buna	1790	II	Aprox.150 pers

	118		Vestire"			
36.	Bd. Traian nr. 1-3	S+P+4E	Spital – pavilion interne	1935	II	400 paturi
37.	Bd. Traian nr. nr. 1-3	S+P+1E	Spital – pavilion dermatovenerice și oncologie	1938	II	60 paturi
38.	Str. Petru Rareș nr. 27 C	P	Clădire administrativă	1913	II	-
39.	Str. Ștefan cel Mare nr. 23 corp A	P	„Casa medicului”	1866	II	-
40.	Str. Ștefan cel Mare nr. 23 corp B	P	„Casa medicului”	1866	II	-
41.	Str. Alexandru cel Bun, nr. 27	S+P+4E	Clădire administrativă - Corp A		II	
42.	Str. Durăului, nr.9	P	Centrul Militar județean Neamț - Corp C5		II	
43.	Str. Gavril Galinescu, nr. 11	P+1E	Clădire administrativă - Corp C1		II	
44.	Str. Petru Rareș, nr. 26	P+1E	Muzeul de Științe ale Naturii - Corp C1		II	
45.	Str. Mihail Sadoveanu, nr. 16	P	Sediul 2 I.S.U. Neamț - Corp A		II	
46.	Str. Alexandru cel Bun, nr. 11	P+1E	Sediul DGASPC Neamț		III	
47.	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 68	P+2E	Complex de servicii „Ion Creangă”		III	
48.	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 68	P+2E	Complex de servicii de zi		III	
49.	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 68	P+2E	Complex de servicii „Elena Doamna”		III	
50.	Str. Valea Albă, nr. 35	P+1E	Centrul rezidențial pentru copilul cu dizabilități		III	
51.	Str. Valea Albă, nr. 36	P+1E	Centrul de recuperare de zi pentru copilul cu dizabilități		III	

#### **PRECIZĂRI:**

- **Clasa II de risc seismic** = În această categorie intră imobile pentru care posibilitatea de prăbușire în caz de cutremur este redusă, dar un seism major poate afecta elementele de compartimentare, scările, etc. fără a pune în pericol structura de rezistență a imobilului.
- **Clasa III de risc seismic** = În această categorie intră clădirile care pot suferi avarii minore în cazul unui seism. Astfel, poate cădea tencuiala, pot apărea fisuri și crăpături în pereți, fără ca viața locatarilor să fie pusă în pericol.

**Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994** privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III – lista la zi existentă la primării.

- **Clasa Rs 1** din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limite ultime.
- **Clasa Rs 2** în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.
- **Clasa Rs 3** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.
- **Clasa Rs 4** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale nu pot fi importante.

**LISTA**  
**Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977**  
**din oraș Roznov**

<b>Numele străzii</b>	<b>Bloc</b>	<b>Nr. apart</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Obsevații</b>
0	2	3	4	6
<b>Blocuri U.F.E.T</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>P + 1</b>	
	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	
	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	



# LISTA

**Blocurilor și vilelor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977**

**din oraș Roznov**

<b>Numele străzii</b>	<b>Bloc/Vilă</b>	<b>Nr. apart</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Obsevații</b>
0	1	2	3	4
<b>str. Roznovanu blocuri</b>	G1 G2 G3 E4	12 12 22 22	P + 2 P + 2 P + 3 P + 3	P – spații comerciale P – spații comerciale
<b>str. Tineretului blocuri</b>	T1 T2 T3 T4 L5 -----	30 30 30 30 32 -----	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 -----	P – spații comerciale P – spații comerciale
<b>vile</b>	L1 L2 L3 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14 C15 C16 C17 C18	12 12 12 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	P + 1 P + 1	

<b>C19</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
<b>C20</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
<b>P1</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
<b>P2</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
<b>P3</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
<b>P4</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
<b>P5</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
<b>P6</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
<b>P8</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
<b>P9</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
<b>P10</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
<b>P11</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>

## LISTA

**Blocurilor și vilelor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977**

**din comuna Săvinești**

<b>Nunele străzii</b>	<b>Nr.</b>	<b>Bloc/Vilă</b>	<b>Nr. ap.</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Anul Const.</b>	<b>Obsevați</b>
0	1	2	3	4	5	6
<b>Dornelor</b>	1	Vila 31	4	P + 1	1956	
	2	Vila 26	4	P + 1	1956	
	3	Vila 32	4	P + 1	1956	
	4	Vila 27	4	P + 1	1956	
	5	Vila 33	4	P + 4	1956	
	6	Vila 28	4	P + 1	1956	
	7	Vila 34	4	P + 1	1956	
	8	Vila 29	4	P + 1	1956	
	9	Vila 35	4	P + 1	1956	
	10	Vila 30	4	P + 1	1956	
	11	Vila 50	4	P + 1	1956	
	13	Vila 49	4	P + 1	1956	
	14	Vila 52	4	P + 1	1956	
	15	Vila 48	4	P + 1	1956	
	16	Vila 53	4	P + 1	1956	
	17	Vila 47	4	P + 1	1956	
	18	Vila 55	4	P + 1	1956	
	19	Vila 46	4	P + 1	1956	
	20	Vila 59	4	P + 1	1956	
	21	Vila 45	4	P + 1	1956	
	22	Vila 60	4	P + 1	1956	
	23	Vila 41	4	P + 4	1956	
	24	Vila 56	4	P + 1	1956	
	25	Vila 40	4	P + 1	1956	
	26	Vila 54	4	P + 1	1956	
	27	Vila 39	4	P + 1	1956	
	28	Vila 44	4	P + 1	1956	
	29	Vila 38	4	P + 1	1956	
	30	Vila 43	4	P + 1	1956	
	31	Vila 37	4	P + 1	1956	
	32	Vila 42	4	P + 1	1956	
	33	Vila 36	4	P + 1	1956	
	35	Vila 57	4	P + 1	1956	

	36	Vila 58	4	P + 1	1956	
	37	Vila 21	4	P + 1	1956	
	39	Vila 22	4	P + 1	1956	
	41	Vila 23	4	P + 1	1956	
	43	Vila 24	4	P + 1	1956	
	45	Vila 25	4	P + 1	1956	
<b>Aleea Parcului</b>						
	3	Vila 8	4	P+1+M	1956	
	5	Vila 7	5	P+1+M	1956	
	7	Vila 11	5	P+1+M	1956	
	9	Vila 16	5	P + 1	1956	
	11	Vila 17	4	P + 1	1956	
	12	Vila 9	4	P+1+M	1956	
	14	Vila 10	5	P+1+M	1956	
	16	Vila 12	5	P+1+M	1956	
	18	Vila 13	5	P+1+M	1956	
	20	Vila 14	5	P + 1	1956	
	22	Vila 15	4	P + 1	1956	
	13	bl. 1	4	P + 1	1956	
	15	bl. 2	16	P + 1	1956	
	17	bl. 3	16	P + 1	1956	
	19	bl. 4	8	P + 1	1956	
	21	bl. 5	8	P + 1	1956	
	23	bl. 6	16	P + 1	1956	
<b>Tineretului</b>						
	8	Vila 18	4	P + 1	1956	
	10	Vila 19	4	P + 1	1956	
	12	Vila 20	4	P + 1	1956	
	14	A 3	24	P + 4	1970	
	16	A 2	80	P + 4	1970	
	18	A 1	24	P + 4	1970	
	20	E2 bis	64	P + 4	1970	
	21	T 2	115	P + 4	1970	
	23	T 1	115	P + 4	1970	
	28	CFS 2	20	P + 4	1970	
	30	CFS 1	20	P + 4	1970	
	32	Progres 1	40	P + 4	1964	
	34	Progres 2	40	P + 4	1964	
	36	Craiova	40	P + 4	1970	
	38	Braşov	107	P + 4	1970	

## LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din comuna Săvinești**

<b>Numele străzii</b>	<b>Nr.</b>	<b>Bloc/Vilă</b>	<b>Nr. ap.</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Anul Const.</b>	<b>Obsevații</b>
0	1	2	3	4	5	6
<b>Aleea Parcului</b>	2	E 5	22	P + 4	1986	
	4	E 4	11	P + 4	1986	
	6	E 3	11	P + 4	1986	
	8	E 2	11	P + 4	1986	
	10	E 1	22	P + 4	1986	
<b>Tineretului</b>	17	A1 bis	60	P + 4	1989	
	19	A3 bis	45	P + 4	1989	
	25	A4 bis	30	P + 4	1989	

**VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN  
LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI PIATRA  
NEAMȚ CONSTRUITE DUPĂ ANUL 1990**

**Apartamente din municipiul Piatra-Neamț**

**- EURO/MP.SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ-**

DENUMIREA ZONEI	VALOARE Euro/ mp.sup.desfășurată
0	1
<p><b><u>I.Zona Specială,</u></b>  <b>Străzile aferente:</b></p> <p><b>a.</b> - Privighitorii, bl.B1-B3 și bl. B8-B18  - B-dul Traian bl. A1-A9,</p>	<b>1160</b>
<p><b>b.</b> bl. Euroconfort B-dul Dacia</p>	<b>1330</b>

<p><b><u>II.Zona Centru,</u></b></p> <p><b>Străzi aferente:</b> 9 Mai; Piața 22 Decembrie; aleea Caișilor; George Coșbuc; Cuiejdi; Cuza Vodă; B-dul Decebal; Lt. Drăghescu; Durăului; Mihai Eminescu; Dr. Ghe. Iacomi; Ana Ipătescu; Piața Mihail Kogălniceanu; aleea Margaretelor; Costache Negri Ozana; Paharnicului; Petru Rareș; Rodnei; Alecu Russo; Piața Ștefan cel Mare; B-dul Traian; aleea Trandafirilor; aleea Viorelelor; Anton Vorel;</p>	<p><b>1050</b></p>
<p>Blocuri turn: zona Ozana și Unic</p>	<p><b>790</b></p>
<p><b><u>III. Apartamente tip duplex,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Orhei, bl. V1 – V4 și T1 – T3</li> <li>- str. Petru Rareș bl. A4</li> <li>- B-dul Traian nr. 9, bl. duplex</li> </ul>	<p><b>1050</b></p>
<p>- apartamente obișnuite</p>	<p><b>880</b></p>
<p><b><u>IV. B-dul Dacia,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b> B-dul Dacia</p>	<p><b>840</b></p>
<p><b><u>V.Zona Petrodava,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b> Bistriței; Burebista; B-dul Decebal; Titu Maiorescu; B-dul Republicii; Uzinei;</p> <p>Aurel Vlaicu ;</p>	<p><b>990</b></p>
<p><b><u>VI.Zona Precista,</u></b></p>	

<p><b>Străzile aferente:</b> Adâncata; Ardeluța; Bistriței; Burebista; Dr.Emil Costinesc; B-dul Decebal; Ecoului; Eroilor; Independenței; Alexandru Lăpușeanu; Liliacului; Prof. Ion Negre; Păcii; Păltiniș; Pictor Grigorescu; Plevnei; Plutașului; Rovine; Mihail Sadoveanu; Unirii;</p>	<b>910</b>
<p><b><u>VII. Zona Mărăței 2,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b>Biruinței; ing. Dimitrie Leonida;Mărăței; Aleea Plaiului;Progresului;Veseliei;</p>	<b>820</b>
<p><b><u>VIII. Zona 1 Mai,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b> Prof. Iulian Antonescu; Gen. Neculae Dăscălescu;</p>	<b>1050</b>
<p><b><u>IX. Zona Mărăței 1, 3 și 4,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b>Brândușelor;Fermelor;Lămâiței ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Paltinilor;Progresului</p>	<b>610</b>
<p><b><u>X. Zona str. Siret,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b> Siret</p>	<b>380</b>
<p><b><u>XI. Zona Obor,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b> Bujorului;Vasile Conta;Obor;Violetei;</p>	<b>900</b>
<p><b><u>XII.Zona Dărmănești.</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b></p> <p><b>1.</b> Aurorei;Clement Pompiliu;Mihai Viteazu Nufărului;Rozelor; Stamatini Mihai;Valea Albă</p>	<b>740</b>
<p><b>2. Străzile aferente:</b> 1 Decembrie 1918; Apusului;Armoniei;Dărmănești;Gavril Galinescu; Garofiței; Nicolae Iorga;Constantin Mătase;Negoiului;Aleea Ulmilor;Grigore Ureche;</p>	<b>710</b>



<b>3. Străzile aferente:</b> Tiparului; Viforului ;	<b>470</b>
<b><u>Blocuri de nefamiliști</u></b>	<b>320</b>
<b><u>Blocuri noi:</u></b>	
Piața 22 Decembrie	<b>1160</b>
str. Boboteni; str. Vasile Cîrlova	<b>800</b>
str. Fermelor; str. Băncii; str. Ozanei, Prelungirea Pepinierei	<b>860</b>
str. Fermelor nr. 34, locuințe cuplate	<b>1020</b>
str. Mihai Stamin;	<b>720</b>
str. Plăieșului nr. 4;	<b>1050</b>
str. Plutașului, str. Bogdan Vodă;	<b>920</b>
str. Vasile Conta	<b>980</b>
str. Izvoare, cartier Speranța, blocuri ANL	<b>520</b>
<b><u>Blocuri din comune</u></b>	<b>250</b>

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%

6. **PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADE -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**
7. **PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADE -15% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.
10. Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamententelor se scade cu 30% (valoare apartament x 70%)

### LISTA STRĂZILOR

din municipiul Piatra-Neamț și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>PIATRA-NEAMȚ</b>				
Str.	1 Mai	-	C	
Str.	<b>1 Decembrie 1918</b>	<b>XII -2</b>	B C	<b>XII-2 - int. str.M.Viteazu - int. str.Dărmănești</b> B-până la nr. 230; C-de la nr.232;
Str.	<b>9 Mai</b>	<b>II</b>	A	
Str.	19 Noiembrie	-	B	
Piața	<b>22 Decembrie</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Adâncata</b>	<b>VI</b>	A	
Alee	Aerodromului	-	C	
Str.	Albinelor	-	C	
Str.	<b>Alecu Rusoo</b>	<b>II</b>	A	

Str.	Alexandru cel Bun	-	A	
Str.	<b>Alexandru Lăpușnean</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Alianței	-	C	
Intr	Almaș	-	C	
Str.	Amurgului	-	C	
Str.	<b>Ana Ipătescu</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Anton Naum	-	B	
Str.	<b>Anton Vorel</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Ape Minerale	-	B	
Str.	Apelor	-	B	
Str.	<b>Apusului</b>	<b>XII-3</b>	C	
Str.	Arcului	-	B	
Str.	<b>Ardeluța</b>	<b>VI</b>	B	
Str.	Argeș	-	C	
Str.	<b>Armoniei</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Aroneanu	-	A	
Str.	Artelor	-	A	
Str.	Audia	-	C	
Str.	Aurel Băieșu pictor	-	C	
Str.	Aurel Dumitrașcu	-	B	
Str.	<b>Aurel Vlaicu</b>	<b>V</b>	A	
Aleea	<b>Aurorei</b>	<b>XII-1</b>	B	
Aleea	Baladei	-	A	
Str.	Baltagului	-	A	
Str.	Banutului	-	C	
Str.	Barajului	-	B	
Str.	Bălțătești	-	B	
Str.	Băncii	-	C	
Str.	Begoniei	-	C	
Str.	<b>Biruinței</b>	<b>VII</b>	B	

Str.	<b>Bistriței</b>	<b>V VI</b>	A B	<b>V - int. str. Titu Maiorescu - int. B-dul Republicii VI - int. Titu Maiorescu - int. str. Petru Movilă A - până la intersecția cu str. pictor Nicolae Grigorescu; B - de la str. pictor Nicolae Grigorescu până la intersecția cu str. Petru Movilă</b>
Str.	Blanduziei	-	C	
Str.	Boboteni	-	C	
Str.	Bogdan Vodă	-	C	
Str.	Borzoghean	-	A	
Str.	Bradului	-	A	
Aleea	Brazilor	-	C	de la podul Căprioara - până la str. Gh. Asachi
Aleea	<b>Brândușelor</b>	<b>IX</b>	B	
Str.	Bucium	-	B	
Str.	<b>Bujorului</b>	<b>XI</b>	A	partea dreapta pana la intersecția cu strada Obor
Str.	<b>Bujorului</b>		C	mai puțin partea dreapta pana la intersecția cu strada Obor
Str.	<b>Burebista</b>	<b>V VI</b>	A	<b>V - int. str. Titu Maiorescu - parcare spate magazin Petrodava VI - int. str. Titu Maiorescu - int. str. Adâncata și Luceafărului</b>
Str.	Buzești	-	B	
Str.	<b>Caișilor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Calistrat Hogaș	-	A	
Str.	Caraiman	-	C	
Str.	Câmpului		D	
Str.	Cărturari	-	A	
Str.	Castanilor	-	A	
Str.	Călugărului	-	C	
Str.	Cărturari	-	A	
Str.	Cârloman	-	C	

Aleea	Centenarului	-	C	
Str.	Cerbului	-	C	
Str.	Cercului	-	B	
Str.	Cernei	-	C	
Str.	Cetatea Neamțului	-	C	
Fdt.	Cetatea Neamțului	-	C	
Str.	Cetinei	-	C	
Str.	Cezar Boliac	-	C	
Str.	Cicoarei	-	B	
Aleea	Cireșului	-	C	
Str.	<b>Clement Pampiliu</b>	<b>ANL</b>	B	
Str.	Codrului	-	A	
Str.	Colinei	-	C	
Str.	Constantin Borș Prof.	-	B	
Str.	Constantin Brâncoveanu	-	C	
Str.	<b>Constantin Mătase</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Corneliu Coposu		D	
Str.	Cornului	-	C	
Str.	<b>Costache Negri</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Cozlei	-	A	
Str.	Cracău	-	C	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	Crinului	-	A	
Str.	Crișului	-	C	
Str.	Crivățului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Cuarțului	-	C	
Str.	Cucului	-	C	
Str.	<b>Cuiejdi</b>	<b>II</b>	A	
Piața	Curtea Domnească	-	A	
Str.	<b>Cuza Vodă</b>	<b>II</b>	A	

B-dul	<b>Dacia</b>	<b>Ib IV</b>	A	<b>Ib - bl. Euroconfort IV - fără bl. Euroconfort</b>
Str.	<b>Dărmănești</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Debrețin	-	A	
B-dul	<b>Decebal</b>	<b>II V VI</b>	A	<b>II- int. Piața M.Kogălniceanu - B-dul Republicii, V- bl nr.14-Miorița,I3,I4,C1 VI- int.B-dul Republicii- pâraul Borzoghean, fără bl. I3,I4,C1</b>
Str.	Depoului	-	B	
Str.	Digului	-	B	
Str.	Dimitrie Bolintineanu	-	C	
Str.	Dimitrie Cantemir	-	C	
Str.	Dimitrie Ernici Dr.	-	A	
Str.	<b>Dimitrie Leonida ing.</b>	<b>VII IX</b>	A B	<b>VII - int. str. Ozana-int. str. Lămâiței IX- str.Lămâiței - int. denivelată str. Izvoare și G-ral. Neculae Dăscălescu A-până la nr. 90; B-de la nr. 92</b>
Str.	Dumitru Almaș prof.	-	C	
Str.	Dornei	-	C	
Str.	Draga Olteanu Matei		C	
Str.	Dragoș Vodă	-	B; C	B-până la nr. 21; C-de la nr. 23
Str.	Drumul Țărnii	-	C	
Str.	<b>Drăghescu Lt.</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Dudului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	B C D	B - până la linia ferată C - de la linia ferată la canal ICH D - de la intrare Vinacool până la limita cu extravilanul D-va Roșie
Str.	Dunării	-	C	
Str.	<b>Durăului</b>	<b>II</b>	A	

Str.	Ecaterina Teodoroiu	-	B	
Str.	Ecaterina Varga	-	B	
Str.	<b>Ecoului</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Elena Cuza	-	A	
Str.	Eliberării	-	C	
Str.	<b>Emil Costinescu Dr.</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Eroii Muncii	-	B	
Str.	<b>Eroilor</b>	<b>VI</b>	B	
Str.	Erou Bucur	-	B	
Str.	Erou Rusu	-	C	
Str.	Erou Sava	-	C	
Str.	<b>Fermelor</b>	<b>IX</b>		<b>IX - int. B-dul Traian + str. Gr. Dăscălescu - int. str. Schitului</b> B A- B-până la Centru Protecția Plantelor C B- C-de la Centru Protecției Plantelor
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Foișorului	-	C	
Piața	Gării	-	A	
Str.	Gara Veche	-	C	
Str.	<b>Garofiței</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	<b>Gavril Galinescu</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Gârcina	-	C	
Str.	<b>George Coșbuc</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Gheorghe Doja		C	
Str.	Gheorghe Asachi (Valeni)	-	C	
Str.	<b>Gheorghe Iacomî Dr.</b>	<b>II</b>	A B	A - nr. pare; B - nr. impare;
Str.	<b>Grigore Ureche</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Hangului	-	B C	B-nr. pare ; C-nr. impare

Str.	Hățișului	-	B C	B-nr. pare; C-nr. impare;
Str.	Horia	-	C	
Str.	Humăriei	-	C	
Str.	Ienuperului	-	C	
Str.	<b>Independenței</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Industriei		B	
Str.	Ion Creangă	-	A	
Str.	Ion Ionescu de la Brad	-	C	int. str. Fermilor - int. str. Erou Apetrei
Str.	Ion Luca Caragiale	-	A	
Str.	<b>Ion Negre Prof.</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Ioan Slavici	-	C	
Str.	Ion Păun Pincio	-	B C	B - până la linia ferată; C - de a linia ferată la canal ICH;
Str.	Ion Roată	-	C	
Str.	Ioan Zenembisi Prof.	-	C	
Str.	<b>Iulian Antonescu Prof.</b>	<b>VIII</b>	B	
Str.	Izvoare	-	C	blocuri ANL - cartier Speranța
Str.	Izvor	-	C	
Str.	Izvoraș	-	C	
Str.	Izvorul Alb	-	C	
Str.	Jiului	-	C	
Str.	Lacului	-	C	
Str.	Lalelelor	-	C	
Str.	Lăcrămioarei	-	C	
Str.	<b>Lămâitei</b>	<b>IX</b>	B	
Pața	Libertății	-	A	
Str.	<b>Liliacului</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Livezilor	-	C	
Str.	Lotrului	-	C	
Str.	Luceafărului	-	A	<b>Inclusiv blocul nou C5 nr.71</b>



Str.	Luminii	-	B	
Str.	Lutăriei	-	C	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Maramureș	-	C	
Aleea	<b>Margaretelor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Măceșului	-	C	
B-dul	Mărășești	-	C	
Str.	Mărăști	-	C	
Str.	<b>Mărăței</b>	<b>VII IX</b>	A B	<b>VII-spate bl.S1 b-dul Traian nr.2-int.str. Lămâitei IX-int. str. Lămâitei-int. denivelată str. Izvoare și G-ral. Neculae Dăscălescu</b> A-până la nr.8; B- de la nr. 8-101A
Str.	Mărțișor	-	C	
Str.	Merilor	-	C	
Str.	Mierlei	-	C	
Str.	Mintiana	-	C	
Str.	Mesteacănului	-	C	
Str.	Migdalilor	-	A	
Str.	<b>Mihai Eminescu</b>	<b>II</b>	A	
Piața	<b>Mihail Kogălniceanu</b>	<b>II</b>	A	<b>II - Bl. H 4, I2, I3</b>
Str.	<b>Mihail Sadoveanu</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Mihai Stamat</b>	-	B	
Str.	<b>Mihai Viteazu</b>	<b>XII-1</b>	B C	<b>XI-1-int.pâr.Cuiejdi-pod int. denivelată</b> B-până la bl. C5, intersecția cu Fermelor; C- de la bl. C5, de la intersecția cu str. Fermelor la final;
Str.	Milcov	-	C	
Str.	Mioriței	-	C	
Str.	Moldovei	-	C	
Str.	Molidului	-	C	

Fdt.	Morii	-	C	
Str.	Muncii	-	B	
Str.	Munteniei	-	C	
Str.	Mureș	-	C	
Str.	Muzeelor	-	B	
Str.	Nada Florilor	-	C	
Str.	Nalbei	-	B	
Str.	Narciselor	-	B	
Str.	<b>Negoiului</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	<b>Nicolae Dăscălescu G-ral</b>	<b>VIII</b>	B	
Str.	<b>Nicolae Grigorescu</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Nicolae Iorga</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Nicu Albu	-	B	
Str.	Nordului	-	B C	B - până la linia ferată; C - de la linia ferată la final;
Str.	Nucului	-	C	
Str.	<b>Nufărului</b>	<b>XII-1</b>	B	
Str.	<b>Obor</b>	<b>XI</b>	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Olteniei	-	C	
Str.	Oltului	-	C	
Str.	<b>Orhei</b>	<b>III</b>	A	<b>III - bl. duplex V1-V4 și T1-T3</b>
Str.	Orhideelor	-	C	
Str.	Orientului	-	C	
Str.	Orizontului	-	C	
Str.	<b>Ozana</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Paharnicului</b>	<b>II</b>	A	
Aleea	<b>Paltinilor</b>	<b>IX</b>	B	
Str.	<b>Păcii</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Păltiniș</b>	<b>VI</b>	A	

Str.	Păstrăvului	-	C	
Str.	Pârăul Sărata	-	C	
Str.	Peneș Curcanul	-	A	
Str.	Pepinierei	-	C	
Fdt	Pepinierei	-	B	
Str.	Pescăruș	-	C	
Str.	Peste Punte	-	C	
Piața	Petrodava	-	A	
Str.	Petru Movilă	-	B C	B - până la str. Barajului; C - de la str. Barajului la final;
Str.	<b>Petru Rareș</b>	<b>II III</b>	A	<b>II - fără bl. A4 duplex III - bl. A4 duplex</b>
Str.	Pietrelor	-	C	
Str.	Petricica	-	C	
Str.	Pietrosul	-	A	
Str.	Pieței	-	A	
Str.	Pinului	-	A	
Str.	Piscului	-	C	
Aleea	<b>Plaiului</b>	<b>VII</b>	B	
Str.	Plantelor	-	C	
Str.	Plăieșului	-	B	
Str.	<b>Plevnei</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Plopului	-	B	
Str.	Plugarului	-	A	
Str.	<b>Plutașului</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Poiana Teiului	-	C	
Str.	Popa Șapcă	-	B	
Str.	Poștei	-	A	
Str.	Prieteniei	-	C	
Str.	Primăverii	-	B	
Str.	<b>Privighetorii</b>	<b>Ia</b>	A	

Str.	<b>Progresului</b>	<b>VII IX</b>	B	<b>VII- int str. Mărăței - int. str. Lămâiței IX- int. str.Lămâițe-int. str. Dimitrie Leonida</b>
Str.	Prunilor	-	C	
Str.	Putnei	-	C	
Str.	Războieni	-	C	
Str.	Râmnic	-	C	
B-dul	<b>Republicii</b>	<b>V</b>	A	<b>V- int. str. Bistriței - int. B-dul Decebal, bl. A1,A2, A12 + bl. tip vilă 1-5</b>
Str.	Retezat	-	B	
Str.	Revolutionarilor	-	D	<b>Vecini cu str. Silistei si str. 1 Decembrie 1918</b>
Str.	<b>Rodnei</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Ravine</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Rozelor</b>	<b>XII-1</b>	B	
Str.	Salcâmului	-	C	
Str.	Sătenciei	-	C	
Str.	Sânzienelor	-	C	
Str.	Schitului	-	C	
Str.	Schitului Doamnei	-	C	
Str.	Siliștei	-	C	
Str.	Silozului	-	B	
Str.	Sirenei	-	B	
Str.	<b>Siret</b>	<b>X</b>	C	
Str.	Smaraldului	-	C	
Str.	Soarelui	-	C	
Str.	Solidarității	-	C	
F-dt.	Someș	-	C	
Str.	Someș	-	C	
Str.	Spicului	-	B	
Str.	Sportului	-	A	
Str.	Stânjeneleului	-	C	
Str.	Strămuțați	-	C	

Str.	Stejarului	-	C	
Str.	Subdărmănești	-	B	
Str.	Sucevei	-	C	
Str.	Șoimului	-	C	
Aleea	Școlii	-	B	
Piața	<b>Ștefan cel Mare</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Ștefan cel Mare	-	A	A- de la nr. 1 și 2 până la capăt;
Str.	Târnavelor	-	C	
F-dt.	Teiului	-	B	
Str.	Terasei	-	C	
Str.	Timiș	-	C	
Aleea	Tineretului	-	C	
Aleea	<b>Tiparului</b>	<b>XII-3</b>	B	
Str.	Tipografului	-	C	
Str.	Tisei	-	C	
Str.	<b>Titu Maiorescu</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Toamnei	-	B	
Aleea	<b>Trandafirilor</b>	<b>II</b>	A	
B-dul	<b>Traian</b>	<b>Ia</b> <b>II</b> <b>III</b>	A	<b>Ia - Bl. A1 - A9,</b> <b>II - bl. S1, S3, S5, H1 - H6, M36,F8</b> <b>III - nr. 9. bloc duplex</b>
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Trei Căldări	-	A	
Aleea	Trestiei	-	C	
Piața	Tricolorului	-	A	
Str.	Trotuș	-	C	
Str.	Țăruncuța	-	C	
Aleea	<b>Ulmilor</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	<b>Unirii</b>	<b>VI</b>	A	
Aleea	Uranus	-	A	
Str.	<b>Uzinei</b>	<b>V</b>	A	

Str.	V.A.Ureche	-	A	
Str.	<b>Valea Albă</b>	<b>XII-1</b>	B	
Aleea	Valea Albă	-	B	
Str.	Vărăriei	-	C	
Str.	Vânătorului	-	C	
Str.	Vasile Cârlova	-	C	
Str.	<b>Vasile Conta</b>	<b>XI</b>	A	
Str.	Verii	-	C	
Str.	<b>Veseliei</b>	<b>VII</b>	B	
Str.	Vestului	-	C	
Str.	Veteranilor	-	C	
Aleea	<b>Viforului</b>	<b>XII-3</b>	B	
Str.	Viilor	-	C	
Str.	<b>Violetei</b>	<b>XI</b>	A	
Aleea	<b>Viorelelor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Vișinului	-	C	
Str.	Vrancei	-	B	
Str.	Vulturului	-	C	
Str.	Zambilelor	-	C	
Str.	Zefirului	-	C	

Lista străzilor mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Piatra - Neamț și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – XII – 3. Dacă se vaconstata lipsa unor străzi din listă, la cerere Primăria municipiului Piatra - Neamț va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

**Apartamente din orasul R o z n o v si comuna Săvinești**

**- EURO/MP.SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ-**

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
0	1
<b><u>Oraș Roznov:</u></b>	
<b><u>Zona Centru</u>, Străzile aferente: Roznoveanu; Tineretului; - blocuri tip G, E, T și L construite după 1977</b>	<b>470</b>
- vile U.F.E.T. construite înainte 1977	<b>390</b>
- vile tip C,L și P construite după 1977	<b>550</b>
<b><u>Comuna Săvinești</u></b>	
Străzile aferente: Tineretului; alea Parcului; Dornelor;  <b>a. blocuri</b> - construite înainte de 1977	<b>350</b>
- construite după 1977	<b>420</b>
<b>b. vile</b>	<b>530</b>

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADA -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADA -15% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.
10. Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamententelor se scade cu 30% (valoare apartament x 70%)



## ZONAREA ORAȘULUI ROZNOV

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOB.	
		CAPITOL	ZONA	
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Orașul Roznov</b>				
Str.	Arinilor	-	D	
Str.	Baltagului	-	C	
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Bradului	-	C	
Str.	Bujorului	-	D	
Str.	Caisului	-	D	
Str.	Câmpului	-	C	
Str.	Crăițelor	-	D	
Str.	Crinului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Fagului	-	C	
Str.	Garoafelor	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Gutuiului	-	C	
Str.	Jderului(s-a inclus str. Salciei)	-	D	
Str.	Lemnarului	-	C	
Str.	Libertății	-	C	
Str.	Luminii	-	C	
Str.	Magnoliei	-	D	
Str.	Nucului	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Pieței	-	A	
Str.	Plopilor	-	D	

Str.	Rozelor		D	
Str.	<b>Roznovanu</b>	<b>bl.tipG+F</b>	A	Zona aferentă blocurilor tip G + E, fost Complex Avântului, Supercoop, SC Cazino Star, Gara CFR Roznov, DRDT
			C	Iași, Ocolul Silvic Roznov, CPPP SA Roznov, str. Pieței, SC Mr Gold. Str. Roznovanu exclusiv zona A.
Str.	Speranței	-	D	
Str.	Teiului	-	C	
Str.	<b>Tineretului</b>	<b>bl.tipT+L și vile tip L,C,P</b>	B	Zona aferentă blocurilor T1,T2,T3,T4,L5, Str.Tineretului inclusiv Vilele, SC Fibrex Nylon, SC Comceral, SC Vinca SRL,
Str.	Trandafirilor	-	C	
Str.	Viitorului	-	D	
Str.	Zorilor(inclus str.Cracăulu)	-	C	

**OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata**

**2.2.1 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN MUNICIPIUL Piatra - Neamț (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P.Neamț	A	683	579	482	435	245	138	99	54	39	26	121	184	222	145
	B	531	468	398	371	215	114	85	50	32	23	105	164	196	128
	C	442	410	354	317	168	102	72	43	29	18	89	141	168	110
	D	332	308	266	238	126	77	54	32	22	14	67	106	126	83
Ciritei	-	362	347	294	251	151	85	61	35	24	19	72	118	140	91
Doamna	-	355	300	254	239	144	80	56	32	23	18	69	110	131	85
Văleni	-	331	308	263	232	135	76	53	31	22	17	66	102	123	79

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.2 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN ORASUL Roznov (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roznov	A	238	202	172	153	86	51	35	22	15	14	40	69	81	54
	B	218	164	138	129	77	46	32	21	17	13	34	58	69	46
	C	168	153	122	107	63	36	26	17	15	11	28	50	58	39
	D	161	145	117	102	57	34	23	15	14	10	23	42	50	32
Chintinici	-	171	146	114	114	63	39	28	18	15	13	25	53	54	40
Slobozia	-	154	144	120	106	58	35	25	17	14	13	28	48	57	36

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{\text{etajelor}} (1-x \text{ etaje}) + A_{\text{mansardei}}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.3 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Alexandru cel Bun (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agârcia	-	425	355	277	246	135	84	57	34	23	15	65	111	129	85
Bisericiani	-	394	339	259	229	131	78	54	32	22	15	62	102	122	80
Bistrița	-	501	431	329	289	164	97	67	39	28	18	78	131	154	101
Scăricica	-	439	377	287	254	145	85	61	35	25	17	67	116	135	89
Vaduri	-	455	400	300	265	150	88	62	36	26	17	70	119	142	94
Vădurele	-	448	377	294	259	146	87	61	35	24	15	69	118	140	91
Viișoara	-	479	408	311	261	154	91	65	39	25	18	74	123	146	97

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .

- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.4 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bârgăoani (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna Mare	-	83	69	62	55	31	21	18	14	11	9	18	26	30	22
Baratca	-	86	73	66	57	32	22	18	15	13	10	18	26	31	22
Bălănești	-	70	59	53	46	26	18	17	13	10	9	18	23	26	19
Bârgăoani	-	108	91	81	72	40	25	19	17	14	11	22	32	37	26
Breaz	-	37	32	29	25	17	14	11	9	9	8	13	17	17	14

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău      ANEXA 2      CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMT**

Certeni	-	76	69	57	51	29	19	18	14	11	10	17	25	29	21
Chilia	-	45	37	34	30	19	15	13	10	9	8	13	17	18	15
Dirloaia	-	57	50	44	37	23	18	14	11	10	9	15	19	23	17
Ghelăiești	-	63	55	50	41	25	17	15	11	10	9	17	22	24	18
Hârtop	-	51	44	37	32	21	17	14	10	9	8	14	18	21	17
Homiceni	-	45	37	34	30	19	15	13	10	9	8	13	17	18	15
Talpa	-	37	32	29	25	17	14	11	9	9	8	13	17	17	14
Vlădiceni	-	63	55	50	41	25	17	15	11	10	9	17	22	24	18

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.5 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bodești (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți
------------	------	--

		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bodești	-	177	147	116	101	56	34	25	17	17	13	26	46	55	35
Bodeștii de Jos	-	147	125	96	85	47	29	22	17	14	10	24	37	45	30
Corni	-	125	108	81	72	41	25	19	15	13	10	22	32	37	26
Oșlobeni	-	169	143	111	97	55	32	24	18	15	11	26	45	52	34

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**



**2.2.6 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Borlești (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borlești	-	121	102	91	80	45	26	22	17	13	11	23	36	44	29
Mastacăn	-	88	76	67	59	34	22	17	14	11	10	18	26	31	23
Nechit	-	83	70	62	55	31	21	18	13	11	9	17	26	30	22
Ruseni	-	127	108	96	85	47	29	23	18	14	13	24	37	45	30
Șovoiaia	-	70	59	53	46	26	18	17	11	10	9	18	23	26	24

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.7 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA CÂDEȘTI (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărcănești	-	76	66	57	51	29	19	18	15	13	10	17	25	29	21
Câdești	-	108	92	81	72	41	25	19	17	14	13	22	32	37	26
Dragova	-	76	66	57	51	29	19	18	15	13	10	17	25	29	21
Pădureni	-	63	55	50	41	25	17	15	11	10	9	17	22	24	18
Țârdeni Mici	-	70	59	53	46	26	18	17	13	11	10	18	23	26	24
Vădurele	-	83	70	62	55	31	23	17	18	13	11	18	26	30	22

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.8 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Costișa (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costișa	-	127	107	96	84	47	28	22	17	15	13	24	39	45	30
Dornești	-	92	79	70	62	35	22	17	14	13	10	18	28	32	23
Frunzeni	-	66	57	52	43	25	17	15	11	10	9	17	22	24	18
Mănoaia	-	113	97	85	75	43	25	19	15	14	11	22	34	40	26

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.9 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dobreni (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cășărie	-	146	123	96	84	47	28	22	17	13	10	24	39	45	30
Dobreni	-	190	163	127	110	62	36	25	17	15	11	28	48	57	36
Sărata	-	146	123	96	84	47	28	22	17	13	10	24	39	45	30

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.10 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dochia (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușești	-	70	61	53	46	26	18	17	13	10	9	18	23	26	24
Dochia	-	113	97	87	76	42	26	21	17	13	11	23	35	41	26

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.11 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dragomirești (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borniș	A	83	70	62	55	31	21	18	13	11	10	18	26	30	22
Dragomirești	-	127	108	96	85	47	29	22	18	15	13	24	37	45	30
Hlăpești	-	83	70	62	55	31	21	18	13	11	10	18	26	30	22
Mastacăn	-	57	50	44	37	23	18	14	11	10	9	17	19	23	17
Unghi	-	121	102	91	80	45	26	21	17	14	11	23	36	44	29
Vad	-	133	113	100	88	51	30	23	17	17	14	25	40	47	31

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.12 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dumbrava Roșie (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brășăuți	-	208	179	136	120	66	40	25	18	26	21	24	56	65	41
Cut	-	223	190	146	129	74	41	28	19	28	21	28	58	69	47
Dumbrava Roșie	-	287	250	193	168	97	57	35	24	36	26	39	78	80	61
Izvoare	-	232	197	153	133	75	47	31	23	32	24	30	62	70	48

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.13 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Gârcina (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Almaș	-	265	228	176	155	88	53	36	22	18	14	43	70	84	54
Cuejdiu	-	190	163	127	110	62	36	26	17	15	11	28	48	57	36
Gârcina	-	299	252	185	171	96	58	40	24	19	15	47	79	92	61

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .



**2.2.14 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Girov (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Botești	-	177	150	116	101	57	34	23	17	17	15	28	47	54	35
Căciulești	-	190	163	127	110	62	36	25	19	17	17	30	50	58	39
Dănești	-	136	118	91	79	44	26	17	13	11	10	23	36	43	28
Doina	-	167	157	120	106	58	32	22	15	15	14	28	48	57	36
Girov	-	208	186	144	127	69	43	31	24	22	17	34	58	67	44
Gura Văii	-	146	123	96	84	47	28	18	14	13	11	24	39	44	30
Popești	-	122	102	80	70	40	24	15	11	10	9	21	32	39	25
Turturești	-	265	226	173	153	87	52	40	32	30	24	41	69	83	54
Verșești	-	146	123	96	84	47	28	18	14	13	11	24	39	45	30

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.15 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Mărgineni (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hârțești	-	83	70	62	55	31	21	18	13	11	10	18	26	30	22
Hoisești	-	88	76	67	59	32	22	17	15	13	11	18	26	31	23
Itrinești	-	76	66	57	51	29	19	15	11	10	9	17	25	29	21
Mărgineni	-	127	97	87	76	42	26	21	18	15	14	23	35	41	26

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.16 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Negrești (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Negrești	-	101	86	77	67	37	24	18	15	13	10	21	31	36	25
Poiana	-	88	76	67	59	34	22	17	14	11	9	18	26	31	23

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.17 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Pângărați (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oașu	-	108	92	81	72	41	25	19	17	13	11	22	32	37	26
Pângărăcior	-	101	86	77	67	37	24	18	15	11	10	21	31	36	25
Pângărați	-	158	134	121	106	59	35	25	21	17	17	26	46	55	35
Poiana	-	113	97	87	76	42	26	21	18	14	13	23	35	41	26
Preluca	-	152	131	116	101	56	34	24	19	18	15	26	46	55	35
Stejaru	-	146	123	111	97	55	32	23	18	17	14	26	45	52	34

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.18 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Piatra Șoimului (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luminiș	-	136	117	103	91	51	31	23	17	13	10	26	42	50	32
Negulești	-	139	119	106	92	52	31	24	18	14	11	25	42	51	32
Piatra Șoimului	-	146	123	111	97	55	32	26	17	15	13	26	45	52	34
Poieni	-	101	86	77	67	37	24	18	15	11	9	21	31	36	25

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.19 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Podoleni (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negritești	-	66	57	52	43	25	17	15	11	10	9	17	22	24	18
Podoleni	-	145	136	120	106	58	35	25	17	15	11	28	48	57	36

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.20 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA RĂZBOIENI (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borșeni	-	113	97	87	76	42	26	19	17	14	11	23	35	41	26
Războieni	-	121	102	91	80	45	26	22	18	15	13	24	36	44	29
Războienii de Jos	-	122	106	92	81	46	29	23	17	17	14	24	37	44	30
Valea Albă	-	91	78	69	61	34	23	17	14	13	9	19	29	32	23
Valea Mare	-	101	86	77	67	37	24	18	15	11	10	21	31	36	25

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.21 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA REDIU (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIŢE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bețești	-	83	70	62	55	31	21	17	13	10	9	18	26	30	22
Poloboc	-	96	83	72	63	36	23	18	14	11	10	19	29	34	24
Rediu	-	113	97	87	76	42	26	21	17	14	13	23	35	41	26
Socea	-	101	86	77	67	37	24	19	15	13	11	21	31	36	25

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.22 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Săvinești (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava-Deal	-	154	131	100	88	50	30	22	17	14	10	24	40	47	31
Săvinești	-	246	208	160	141	79	48	34	21	15	13	36	65	76	50

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.23 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ștefan cel Mare (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bordea	-	87	74	65	57	32	21	17	11	10	9	18	26	31	22
Cârligi	-	113	97	85	75	43	25	19	17	13	11	22	34	40	26
Deleni	-	70	61	52	45	25	15	13	10	9	8	15	21	24	17
Dușești	-	106	89	80	70	40	24	18	15	13	11	21	32	39	25
Ghigoiești	-	135	116	101	89	52	30	23	18	15	14	24	41	48	31
Soci	-	92	79	70	62	35	22	15	13	11	10	18	28	32	23
Ștefan cel Mare	-	158	136	120	106	58	35	28	23	17	17	30	48	57	36

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.24 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tazlău (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tazlău	-	96	81	72	63	35	23	18	14	11	10	19	30	34	24

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.25 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tupilați (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămoaia	-	76	66	57	51	29	19	17	13	10	9	17	25	29	21
Hanul Ancuței	-	88	76	67	59	34	22	17	14	13	11	18	26	31	23
Totoiești	-	83	70	62	55	31	21	18	13	11	10	17	26	30	22
Tupilați	-	96	83	72	63	36	23	18	15	14	13	19	29	34	24

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.26 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Zănești (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Traian	-	124	106	91	79	44	26	21	17	13	10	23	36	43	28
Zănești	-	180	154	131	114	63	39	28	18	15	13	31	53	62	40

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**Spații comerciale construite pana in anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată**

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură din zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau BIROURI PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3 m	H=4m	H=3,5m	H=4,5m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	757	852	-	-	855	663	647	907	1341	946	354	631
	B	615	701	-	-	678	537	504	726	1104	773	284	521
	C	544	615	584	473	584	465	395	631	946	663	237	449
	D	408	461	438	355	438	349	296	473	710	497	178	337
Ciritei	-	310	350	335	273	341	265	320	364	544	381	143	258
Doamnei	-	297	338	321	259	328	255	308	352	526	368	135	249

Văleni	-	284	321	308	251	314	245	294	336	502	352	129	238
Roznov	-	182	193	188	168	189	165	182	195	254	202	126	161
Alex cel Bun	-	213	237	226	185	228	179	213	244	364	255	95	174
Bârgăoani	-	116	119	118	111	119	107	112	118	135	119	95	107
Bodești	-	139	147	143	130	144	129	140	149	183	151	105	128
Borlești	-	119	125	122	114	123	114	120	126	149	128	98	112
Cândești	-	112	118	116	108	116	107	112	119	135	119	93	105
Costișa	-	126	130	128	120	129	119	126	132	160	135	99	118
Dobreni	-	143	149	146	133	147	132	143	151	188	154	107	130
Dochia	-	118	122	120	112	122	112	119	123	129	126	97	111
Dragomirești	-	133	140	137	126	139	125	133	143	174	146	104	125
Dumb. Roșie	-	174	183	179	161	182	158	179	192	249	196	123	160
Gârcina	-	192	206	198	179	202	175	193	210	276	217	130	174
Girov	-	170	181	175	158	179	156	171	186	238	191	278	154
Mărgineni	-	118	122	120	112	120	111	119	123	146	126	97	111
Negrești	-	119	123	122	114	122	112	119	125	147	126	97	111
Pângărați	-	139	147	143	130	144	129	139	149	185	151	105	129
P. Șoimului	-	122	126	125	118	126	116	123	129	154	132	99	116
Podoleni	-	139	147	144	473	146	130	140	150	185	153	105	128

Războieni	-	125	129	126	273	128	118	125	130	158	133	99	118
Rediu	-	118	120	119	259	119	111	118	122	143	123	97	108
Săvinești	-	185	195	189	251	192	167	185	200	259	207	126	165
Ștefan cel Mare	-	147	154	151	168	153	137	149	158	196	162	111	135
Tazlău	-	111	116	114	107	114	105	112	118	133	119	93	105
Tupilați	-	112	116	114	107	114	105	112	118	135	119	95	107
Zănești	-	150	158	154	140	154	139	150	161	202	164	111	137

- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 25%.



**Spații de producție industrială (inclusiv hale, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie) și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative**

**construite pana in anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată**

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE ( HALE și GRAJDURI )						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:	Structură și șarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m		
Piatra Neamț	A	432	474	374	415	436	320	518	240	388	347	288	402	252	540	532	550
	B	356	388	307	340	356	260	426	194	320	284	240	332	208	451	442	460
	C	312	338	268	208	218	228	368	172	280	248	209	290	180	379	368	383
	D	234	254	201	156	164	171	276	129	210	186	157	218	135	284	276	287
Ciritei	-	266	288	228	176	185	194	316	146	239	212	179	247	152	292	287	296

Doamna	-	256	278	220	170	179	187	302	140	228	204	172	239	148	282	275	284
Văleni	-	245	266	211	163	170	179	290	136	220	194	164	227	143	268	263	275
Roznov	-	185	203	158	176	185	136	220	100	168	148	124	173	108	144	143	148
Alex cel Bun	-	224	245	194	215	224	167	268	122	203	180	151	211	132	290	284	295
Bârgăoani	-	122	124	116	120	127	113	128	108	119	115	112	119	108	76	72	76
Bodești	-	144	149	137	143	149	131	155	119	139	134	128	140	122	107	103	108
Borlești	-	124	128	120	122	128	115	132	110	120	119	113	122	110	88	86	88
Cândești	-	119	122	115	119	125	112	124	107	116	113	110	116	107	76	73	76
Costișa	-	131	134	124	128	134	119	137	112	127	122	116	127	113	83	80	84
Dobreni	-	144	149	137	143	149	131	155	119	139	134	127	140	122	110	108	112
Dochia	-	122	127	119	120	127	113	131	108	119	116	112	120	110	79	77	80
Dragomirești	-	137	143	132	136	143	124	146	115	134	128	122	134	116	92	91	95
Dumb. Roșie	-	187	196	175	184	192	163	208	143	179	168	156	182	148	167	163	170
Gârcina	-	172	179	160	168	176	149	187	134	164	155	146	167	137	172	168	175
Girov	-	151	156	140	148	155	132	167	116	144	137	131	146	120	151	148	152
Mărgineni	-	122	127	119	120	127	113	131	108	119	116	112	120	110	79	77	80
Negrești	-	124	128	120	122	128	115	132	110	120	119	113	122	110	71	68	72
Pângărați	-	149	155	143	148	155	136	163	122	144	139	132	146	124	110	108	112
P. Șoimului	-	127	131	120	124	131	115	134	110	122	119	115	124	112	101	100	103

Podoleni	-	143	146	136	139	146	128	151	119	137	132	124	139	120	98	96	100
Războieni	-	131	134	124	128	134	119	137	112	127	120	116	127	113	84	83	86
Rediu	-	122	124	116	120	127	113	128	108	119	115	112	119	108	79	77	80
Săvinești	-	180	188	168	176	185	156	199	139	172	163	151	175	143	140	137	143
Șt. cel Mare	-	148	152	140	146	152	134	158	122	143	137	131	144	124	107	104	108
Tazlău	-	116	120	113	116	124	110	122	104	115	112	108	115	107	65	64	67
Tupilați	-	119	120	112	116	124	112	124	107	115	113	110	116	107	67	65	68
Zănești	-	151	156	143	149	158	136	164	124	146	139	132	148	127	115	112	116

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 25%.
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA**

# ANEXA 3

VALORILE MINIME ORIENTATIVE DE  
CIRCULAȚIE ALE APARTAMENTELOR,  
LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI,  
SPAȚIILOR COMERCIALE, HALELOR  
INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI  
ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN  
CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ROMAN

<b>Localitatiile arondate circumsriptiei judecatoriei Roman</b>	
<b>Municipii</b>	ROMAN
<b>Orase</b>	
<b>Comune</b>	BAHNA BARA BOGHICEA BOTESTI BOZIENI CORDUN DOLJESTI DULCESTI GADINTI FAUREI GHERAIESTI HORIA ICUSESTI ION CREANGA MOLDOVENI ONICENI PANCESTI POIENARI ROMANI RUGINOASA SABAOANI SAGNA SECUIENI STANITA TAMASENI TRIFESTI VALEA URSULUI VALENI

**VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE  
APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE  
CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ROMAN CONSTRUITE  
DUPĂ ANUL 1990**

**- EURO/MP.SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ-**

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
0	1
<p><b>I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Mușat,</b>  <b>Străzile aferente:</b> F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea;  Dumbrava Roșie; aleea Dumbrava Roșie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix;  Libertății; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman  Mușat; Smâdan; Ștefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;</p>	<b>790</b>
<p><b>II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman,</b>  <b>Străzile aferente:</b> Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun;  b-dul Nicolae Bălcescu; Bogdan Dragoș; Bradului; Bucegi; Calistrat  Hogaș; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion  Ionescu de la Brad; Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava;  Tineretului; Trandafirilor; Vasile Lupu, aleea Vasile Lupu; Vlad Țepeș</p>	<b>670</b>
<b>* Pentru apartamente tip. duplex</b>	<b>860</b>
<p style="text-align: center;"><b>III. VILE</b></p> <p><b>A. Străzile aferente:</b> Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu; B-dul  Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roșie; Smirodava;</p>	<b>850</b>
<b>B. Străzile aferente:</b> Ștefan cel Mare	<b>510</b>
<p><b>IV. Ansamblul ANTON PAN,</b>  <b>Străzile aferente:</b> Anton Pan;</p>	<b>560</b>
<p><b>V. Ansamblul SMIRODAVA,</b>  <b>Străzile aferente:</b> Bogdan Dragoș; Ion Creangă; Mihai Eminescu;  Gloriei; Păcii; F-dt. Păcii; B-dul Republicii; C.A. Roseti; Smirodava;  Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;</p>	<b>690</b>
<p><b>VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea TUDOR Vladimirescu</b>  <b>Străzile aferente:</b> aleea Iasimiei; Liliacului; Mihai Viteazu; aleea  Revoluției; aleea Tudor Vladimirescu;</p>	<b>640</b>
<p><b>VII. Cartier str. ENERGIEI,</b>  <b>Străzile aferente:</b> Energiei; Privighetorii ; Teiului ;</p>	<b>520</b>
<b>Camere CAMINE NEFAMILIȘTI</b>	<b>300</b>

<b>Blocuri noi construite după 1990:</b> Aleea Dumbrava Roșie, str..Smirodava, str. Ștefan cel Mare,	<b>650</b>
<b>Blocuri situate în mediul rural, comune arondate</b>	<b>250</b>

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADE -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADE - 15% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.
10. Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamententelor se scade cu 30% (valoarea apartament x 70%)

## LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 în  
municipiul Roman**

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim înălțime	Anul constr.	Observații
0	1	2	3	4	5
<b>Anton Pann</b> afereant capitol IV	1	23	P + 3	1961	
	2	23	P + 3	1961	
	5	23	P + 3	1961	
	6	23	P + 3	1961	
	9	23	P + 3	1961	
	10	23	P + 3	1961	
	11	24	P + 3	1960	
	12	40	P + 4	1961	
	13	35	P + 3	1960	
	14	60	P + 4	1962	
	15	24	P + 3	1962	
	16	40	P + 4	1962	
	17	24	P + 3	1960	
	18	60	P + 4	1962	
	19	24	P + 3	1963	
	21	24	P + 3	1963	
	22	24	P + 3	1962	
	23	24	D+P+2	1959	
	25	24	D+P+2	1960	
	26	44	P + 3	1960	
	27	24	D+P+2	1960	
	28	36	P + 3	1958	
	28 A	19	P + 4	1968	
	29	44	P + 3	1958	
	30	42	P + 4	1958	
	31	33	P + 3	1959	
	32	36	P + 3	1958	
	33	84	P + 3	1959	
	34	44	P + 3	1958	
	35	33	P + 3	1960	
	36	60	P + 4	1964	
	37	44	P + 3	1958	



	39	40	P + 4	1964	
<b>Aviatorilor</b> aferent capitol III A- vile	27 29	11 6	P + 1 P + 1	1960 1960	
<b>Bogdan Dragoș</b> aferent capitol V	3 5 7	80 80 80	P + 4 P + 4 P + 4	1968 1968 1974	
<b>C.A. Rosetti</b> aferent capitol III A – vile  aferent capitol V	Vila 1 Vila 2 Vila 3 Vila 4 10 10 A 20	4 4 4 4 40 40 60	P+1 P+1 P+1 P+1 P + 4 P + 4 P + 4	1940 1940 1940 1940 1968 1970 1970	str. C.A. Rosetti nr. 7, vilele Moșinschi
<b>Dobrogeanu Gherea</b> aferent capitol I	26 28 30	30 30 20	P + 4 P + 4 P + 4	1976 1976 1976	
<b>Doctor Koch</b> aferent capitol III A- vile	Vila 1 Vila 2 Vila 3 Vila 4 Vila 5 Vila 6	4 4 4 4 4 4	P + 1 P + 1 P + 1 P + 1 P + 1 P + 1	1960 1960 1960 1960 1960 1960	
<b>Dumbrava Roșie</b> aferent capitol III A- vile	vila 42,44 vila 52,54	6 10	P + 2 P + 1	1960 1962	
<b>Ecaterina Teodoroiu</b> aferent capitol V	1 2 3 4 5 6 7 9 11 13 15	20 80 20 80 20 50 20 20 20 20 20	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1968 1966 1968 1965 1968 1970 1968 1969 1969 1969 1970	

	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
<b>Energiei</b> aferent capitol VII	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>P + 1</b>	<b>1900</b>	
<b>Gloriei</b> aferent capitol V	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>5</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>6</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>8</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>9</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>11</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>17</b>	<b>75</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>19</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>21</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
<b>Ion Creangă</b> aferent capitol V	<b>1</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>12</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
<b>Mihai Eminescu</b> aferent capitol V	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>9</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>10</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>11</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
<b>Mihai Viteazu</b> aferent capitol VI	<b>1</b>	<b>67</b>	<b>P + 1</b>	<b>1966</b>	
<b>F-dt. Păcii</b> aferent capitol V	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>5</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>9</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>11</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>13</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	

<b>B-dul Republicii</b> aferent capitol III A – Vile	<b>vila 1</b>	<b>4</b>	<b>P +1</b>	<b>1960</b>	<b>nr. 2A</b> <b>nr. 2A</b> <b>nr. 2A</b> <b>nr. 2A</b> <b>nr. 2A</b>
	<b>vila 2</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>vila 3</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>vila 4</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>vila 5</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1958</b>	
	<b>vila 36</b>	<b>9</b>	<b>D+P+1</b>	<b>1960</b>	
	<b>vila 42 C</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>vila 44 D</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1959</b>	
	<b>Vila 1</b>	<b>9</b>	<b>D+P+1</b>	<b>1960</b>	
	<b>Vila 2</b>	<b>9</b>	<b>D+P+1</b>	<b>1960</b>	
aferent capitol I	<b>14</b>	<b>42</b>	<b>P + 10</b>	<b>1976</b>	
	<b>46</b>	<b>64</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
aferent capitol V	<b>52</b>	<b>44</b>	<b>P + 9</b>	<b>1976</b>	
	<b>54</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>56</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>58</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>60</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>62</b>	<b>44</b>	<b>P + 9</b>	<b>1976</b>	
	<b>64</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>66</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>68</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>70</b>	<b>44</b>	<b>P + 9</b>	<b>1976</b>	
<b>72</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>		
<b>74</b>	<b>64</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>		
<b>B-dul Roman Muşat</b> aferent capitol I	<b>7</b>	<b>28</b>	<b>D+P+5</b>	<b>1964</b>	<b>bl. 10</b>
	<b>9</b>	<b>28</b>	<b>D+P+5</b>	<b>1964</b>	<b>bl. 8</b>
	<b>11</b>	<b>24</b>	<b>D+P+4</b>	<b>1963</b>	<b>bl. 6</b>
	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>D+P+4</b>	<b>1963</b>	<b>bl. 4</b>
	<b>14</b>	<b>28</b>	<b>D+P+5</b>	<b>1964</b>	<b>bl. 7</b>
	<b>15</b>	<b>24</b>	<b>S+P+4</b>	<b>1963</b>	<b>bl. 2</b>
	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>D+P+4</b>	<b>1964</b>	<b>bl. 5</b>
	<b>18</b>	<b>24</b>	<b>D+P+4</b>	<b>1963</b>	<b>bl. 3</b>
	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>D+P+4</b>	<b>1963</b>	<b>bl. 1</b>
	<b>40</b>	<b>45</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	<b>Rahovei bl.2</b>
	<b>42</b>	<b>50</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	<b>Rahovei bl.4</b>
	<b>37</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	<b>Rahovei bl.7</b>
	<b>39</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	<b>Rahovei bl.9</b>
<b>41</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	<b>Rahovei bl.11</b>	

	43	30	P + 4	1975	Rahovei bl.13
	45	42	P + 10	1976	Rahovei bl.15
	68	18	P + 2	1955	1 Decembrie 1918, bl. 14
	70	18	P + 2	1955	1 Decembrie 1918, bl. 16
	66	16	P + 1	1955	1 Decembrie 1918, bl. 12
	74	18	P + 2	1956	1 Decembrie 1918, bl. 20
	76	18	P + 2	1956	1 Decembrie 1918, bl. 22
	17	24	P + 3	1963	N.Titulescu bl. 3
<b>Smirodava</b> afereant capitol V	6	110	P + 4	1966	Sc. A,B,C
	8	40	P + 4	1968	
	10	110	P + 4	1967	
	10 A	20	P + 4	1966	
	11	40	P + 4	1971	
	13	40	P + 4	1970	
	18	60	P + 4	1966	
	21	50	P + 4	1971	
	23	60	P + 4	1965	
	24	60	P + 4	1965	
	25	60	P + 4	1964	
	27	60	P + 4	1965	
	29	60	P + 4	1964	
	30	60	P + 4	1965	
	36	60	P + 4	1965	
	37	40	P + 4	1972	
	39	80	P + 4	1976	
	41	40	P + 4	1972	
	54	60	P + 4	1975	
	56	60	P + 4	1975	
	58	60	P + 4	1975	
<b>Ștefan cel Mare</b> afereant capitol III B	vila 1, 2	18	D+P+1	1965	nr. 200
<b>Teiului</b> afereant capitol VII	1	6	P + 1	1975	
	2	6	P + 1	1965	
	3	4	P + 1	1962	

<b>Tineretului</b> afereant capitol I	13	45	P + 4	1975	
	15	100	P + 4	1975	
	-----	-----	-----	-----	
	2	50	P + 4	1970	
	afereant capitol II	2A	60	P + 4	1970
	4	110	P + 4	1967	
<b>Aleea</b> <b>Tudor</b> <b>Vladimirescu</b> afereant capitol VI	1	40	P + 4	1971	
	2	100	P + 4	1970	
	3	117	P + 4	1969	
	4	80	P + 4	1970	
	5	100	P + 4	1971	
	6	80	P + 4	1970	
	7	40	P + 4	1971	
	8	80	P + 4	1970	
	10	105	P + 4	1971	
	<b>Tudor</b> <b>Vladimirescu</b> afereant capitol V	9	134	P + 4	1969
11		80	P + 4	1969	
13		80	P + 4	1976	
15		40	P + 4	1974	
17		40	P + 4	1974	
19		60	P + 4	1976	
23		40	P + 4	1976	
<b>Vasile Lupu</b> afereant capitol III A vile	2	6	S+P+2	1960	

## LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din  
municipiul Roman**

Numel străzii	Bloc	Nr. apart	Regim înălțime	Anul constr.	Observații	
0	1	2	3	4	5	
<b>Alexandru cel Bun</b> afereat capitol II	6	72	P + 4	1986		
	7	108	P + 4	1987		
	8	34	P + 4	1986		
	8A	30	P + 4	1987		
<b>Aprod Arbore</b> afereat capitol II	1	40	P + 4	1984		
	3	30	P + 4	1984		
	5	30	P + 4	1984		
	7	50	P + 4	1984		
	9	28	P + 4	1984		
<b>Bogdan Dragoș</b> afereat capitol II	1B	72	P + 4	1980		
	-----	-----	-----	-----		
afereat capitol V	1A	54	P + 4	1981		
<b>Bradul</b> afereat II capitol	1	40	P + 4	1984		
	3	42	P + 4	1983		
	4	28	P + 4	1984		
<b>Bucegi</b> afereat II capitol	2	40	P + 4	1981		
	4	60	P + 4	1981		
<b>C.A. Rosetti</b> afereat capitol II	1	59	P + 4	1978		
	-----	-----	-----	-----		
	2	30	P + 4	1980		
	afereat capitol V	2A	20	P + 4	1981	
	4	38	P + 4	1980		
	6	40	P + 4	1979		
	9A	40	P + 4	1978		
12	20	P + 4	1988			
<b>Calistrat Hogaș</b> afereat capitol II	2	40	P + 4	1979		

<b>F-dt. Crizantemelor</b> aferent capitol I	1 1A 2 3 4	66 14 76 50 27	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1980 1985 1980 1980 1980	
<b>Cuza Vodă</b> aferent capitol I	4 5 6A 7 8 9 10 11 13 15 17 21 23 26	30 62 50 62 40 38 76 38 38 20 34 75 34 60	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1980 1985 1980 1986 1980 1985 1980 1985 1985 1985 1986 1986 1986 1986	
<b>Decebal</b> aferent capitol II	1 2	50 30	P + 4 P + 4	1981 1981	
<b>Dobrogeanu Gherea</b> aferent capitol I	2 4 5 6 8 10 10A	48 59 80 30 72 48 15	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1986 1979 1988 1980 1979 1979 1982	
<b>F-dt. Doctor Felix</b> aferent capitol I	1 2	64 76	P + 4 P + 4	1980 1980	
<b>Dumbrava Roșie</b> aferent capitol - I	2 4 6 8	48 34 30 45	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1989 1987 1987 1987	
<b>Aleea Dumbrava Roșie</b> aferent capitol - I	1	39	P + 4	1998	

<b>F-dt. Duzilor</b> aferent capitol I	<b>1</b>	<b>56</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
<b>Ecaterina Teodoroiu</b> aferent capitol V	<b>2A</b>	<b>115</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>4A</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
	<b>5A</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>6A</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
<b>Energiei</b> aferent capitol VII	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>P + 4</b>	<b>1987</b>	
	<b>2</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1989</b>	
	<b>5</b>	<b>50</b>	<b>P + 4</b>	<b>1985</b>	
<b>Gloriei</b> aferent capitol V	<b>2A</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>4</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>17A</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
<b>Ion Creangă</b> aferent capitol V	<b>2</b>	<b>66</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	<b>4A</b>	<b>120</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>6</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>8</b>	<b>66</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
<b>Ionescu de la Brad Ion</b> aferent capitol II	<b>1</b>	<b>42</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	
	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>P + 3</b>	<b>1984</b>	
	<b>7</b>	<b>22</b>	<b>P + 3</b>	<b>1984</b>	
<b>Aleea Iasomieii</b> aferent capitol VI	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
<b>Libertății</b> aferent capitol I	<b>1</b>	<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	
	<b>3</b>	<b>58</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	<b>6</b>	<b>58</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>8</b>	<b>28</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>10</b>	<b>62</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>12</b>	<b>72</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>14</b>	<b>105</b>	<b>P+8 parțial</b>	<b>1982</b>	
<b>Aleea Liliacului</b> aferent capitol VI	<b>1</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>2</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1982</b>	
	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>4</b>	<b>44</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	



	5	40	P + 4	1980	
	6	60	P + 4	1981	
	7	40	P + 4	1980	
	9	60	P + 4	1980	
	11	40	P + 4	1980	
<b>Mihai Eminescu</b> aferent capitol V	2	60	P + 4	1978	
	4A	40	P + 4	1978	
	4B	40	P + 4	1978	
	4C	20	P + 4	1978	
	6B	62	P + 4	1980	
	8	40	P + 4	1977	
	8A	20	P + 4	1980	
<b>Mihail Kogălniceanu</b> aferent capitol I	1	40	P + 4	1989	
	2	62	P + 4	1989	
	3	40	P + 4	1989	
<b>Mihai Viteazu</b> aferent capitol VI	2A	100	P + 4	1978	
	2B	100	P + 4	1978	
	2	50	P + 4	1978	
	3	50	P + 4	1978	
	10	52	P + 4	1986	
	10A	20	P + 4	1986	
	10B	60	P + 4	1986	
	10C	32	P + 4	1986	
	13A	100	P + 4	1978	
	13B	100	P + 4	1978	
<b>Miron Costin</b> aferent capitol II	1	52	P + 4	1983	
	2	50	P + 4	1983	
	5	52	P + 4	1984	
<b>B-dul Nicolae Bălcescu</b> aferent capitol II	2	20	P + 4		
<b>Oituz</b> aferent I capitol	2	52	P + 4	1980	
	8	80	P + 4	1979	
<b>Panaite Donici</b> aferent capitol II	2	40	P + 4	1981	
	3	30	P + 4	1981	
	5	52	P + 4	1989	
	6	70	P + 4	1981	

	<b>8</b> <b>10</b>	<b>24</b> <b>24</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 4</b>	<b>1986</b> <b>1986</b>	
<b>Păcii</b> afereñt V capitol	<b>1</b> <b>3</b>	<b>42</b> <b>15</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 4</b>	<b>1989</b> <b>1989</b>	
<b>F-dt. Păcii</b> afereñt capitol V	<b>2A</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1982</b>	
<b>Privighetorii</b> afereñt capitol VII	<b>1</b> <b>2</b>	<b>40</b> <b>20</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 4</b>	<b>1981</b> <b>1983</b>	
<b>B-dul Republicii</b> afereñt capitol V	<b>50</b>	<b>72</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
<b>Aleea Revoluției</b> afereñt capitol VI	<b>1</b> <b>2</b> <b>2A</b> <b>3</b> <b>4</b> <b>5</b> <b>6</b> <b>7</b> <b>7B</b> <b>8</b> <b>9</b> <b>11A</b> <b>11B</b> <b>13A</b> <b>13B</b> <b>15A</b> <b>15B</b> <b>17</b> <b>19</b>	<b>30</b> <b>100</b> <b>76</b> <b>120</b> <b>40</b> <b>80</b> <b>40</b> <b>60</b> <b>39</b> <b>40</b> <b>140</b> <b>20</b> <b>40</b> <b>20</b> <b>40</b> <b>20</b> <b>40</b> <b>20</b> <b>40</b> <b>100</b> <b>40</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b>	<b>1981</b> <b>1979</b> <b>1988</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1980</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1978</b> <b>1979</b>	
<b>B-dul Roman Mușat</b> afereñt capitol I	<b>3</b> <b>4</b> <b>5</b> <b>6</b> <b>10</b> <b>12</b> <b>8</b> <b>33</b> <b>35</b>	<b>48</b> <b>112</b> <b>118</b> <b>22</b> <b>22</b> <b>22</b> <b>22</b> <b>305</b> <b>95</b>	<b>P + 5 parțial</b> <b>S+P+5 parțial</b> <b>P + 4</b> <b>P + 5 parțial</b> <b>P + 5 parțial</b> <b>P + 5 parțial</b> <b>P + 5 parțial</b> <b>P + 9 parțial</b> <b>P + 4</b>	<b>1983</b> <b>1983</b> <b>1982</b> <b>1981</b> <b>1982</b> <b>1982</b> <b>1981</b> <b>1980</b> <b>1977</b>	<b>fost</b> <b>bl. 14</b> <b>bl. 17</b> <b>bl. 12</b> <b>bl. 15</b> <b>bl. 11</b> <b>bl. 9</b> <b>bl. 13</b> <b>bl. 3 Rahovei</b> <b>bl. 5 Rahovei</b>

	44	70	P + 4	1978	bl. 6 Rahovei
	48	70	P + 4	1977	bl. 8 Rahovei
	50	20	P + 4	1978	bl. 10B Rahovei
	52	20	P + 4	1978	bl. 10A Rahovei
	21	48	P + 4	1982	bl. 7
	24	88	P + 4	1978	bl. 4
	25	32	P + 4	1983	bl. 9
	27	32	P + 4	1983	bl. 11
	28	48	P + 4	1979	bl. 8
	29	32	P + 4	1983	bl. 13
	31	32	P + 4	1983	bl. 15
	32	100	P + 4	1979	bl. 10
	36	172	P + 8 parțial	1982	bl. 14
	38	110	P + 8 parțial	1983	bl. 16
<b>Smirodava</b> aferent capitol III A - vile	14	6	P + 2	1987	
	16	6	P + 2	1992	
	20	6	S+P+ 2	1987	
	22	6	S+P+ 2	1987	
	42	6	P + 2	1992	
	44	6	P + 2	1992	
	46	6	P + 2	1994	
	-----	-----	-----	-----	
aferent capitol V	1	60	P + 4	1978	
	2	80	P + 4	1978	
	3	60	P + 4	1978	
	4	41	P + 4	1978	
	5	80	P + 4	1978	
	15	24	P + ?	1987	
	18B	40	P + 4	1977	
	23	20	P + 4	1978	
	23A	80	P + 4	1977	sc. D
	31	14	P + 4	1990	
	33	14	P + 4	1989	
	36A	20	P + 4	1977	
	43	42	P + 4	1989	
<b>Smârdan</b> aferent capitol I	4	40	P + 4	1992	
<b>Stejarilor</b> aferent capitol II	1	62	P + 4	1981	
	2	60	P + 4	1981	

<b>Sucedava</b> aferent capitol II	1	28	P + 4	1988	
	2	102	P + 4	1988	
	3	76	P + 4	1986	
	5	76	P + 4	1987	
	7	22	P+ 3	1985	
	7A	24	P + 4	1987	
	8	48	P + 4	1986	
	9	12	P + 2	1983	
	10	10	P + 4	1986	
	11	12	P + 2	1983	
	13	12	P + 2	1983	
	15	12	P + 2	1983	
	17	12	P + 2	1983	
	19	36	P + 4	1983	
	21	92	P + 4	1983	
	30	60	P + 4	1981	
	34	48	P + 4	1981	
	36	30	P + 4	1982	
	38	102	P + 4	1981	
	40	19	P + 4	1982	
42	19	P + 4	1983		
44	19	P + 4	1984		
46	19	P + 4	1986		
<b>Ștefan cel Mare</b> aferent capitol I	1	36	P + 4	1986	bl. nou (Danubiana)
	2	56	P + 4	1992	
	3	52	P2+P1+4	1988	
	4	100	P2+P1+4	1986	
	5	32	P2+P1+4	1986	
	6	88	P2+P1+4	1988	
	7	56	P2+P1+4	1989	
	9	32	P2+P1+4	1988	
	10	52	P2+P1+4	1988	
	11	40	P2+P1+4	1989	
	13	40	P2+P1+4	1981	
	15 sc A	16	P2+P1+4	1998	
	15 sc B	16	P2+P1+4	1998	
	-----	-----	-----	-----	
	15 sc C	31	S+P + 6	1998	bl. nou
15 sc D	38	S+P + 6	2007	ANL	
-----	-----	-----	-----		
aferent capitol I	Nr.17 7	28	P + 6	2002	

<b>Tineretului</b> aferent capitol I	19	12	P + 2	1987	
aferent capitol II	----- 1	----- 52	----- P + 4	----- 1980	
<b>Trandafirilor</b> aferent capitol II	1	40	P + 4	1981	
	2	52	P + 4	1981	
	3	40	P + 4	1981	
<b>Tudor Vladimirescu</b> aferent capitol V	2	40	P + 4	1989	
	4	70	P + 4	1979	
	5	140	P + 4	1980	
	6	78	P + 4	1979	
	7	42	P + 4	1980	
	8	28	P + 4	1979	
	----- 9	----- 44	----- P+3E+M	----- 2007	ANL
	----- 13A	----- 66	----- P + 4	----- 1979	
	21	60	P + 4	1977	
<b>Unirii</b> aferent capitol I	2	176	P + 8	1979	
<b>Vasile Alecsandri</b> aferent capitol II	1	48	P + 4	1982	
<b>Aleea Vasile Lupu</b>	2	20	P + 3	2003	blocuri ANL
	4	20	P + 3	2003	
	6	20	P + 3	2009	
	8	20	P + 3	2009	
	10	20	P + 3	2009	
	12	20	P + 3	2009	
	14	20	P + 3	2009	
	18	20	P + 3	2012	
	20	20	P + 3	2012	
	22	20	P + 3	2012	
<b>Vasile Lupu</b> aferent capitol II	6	48	P + 4	1982	
<b>Veronica Micle</b> aferent capitol II	4	69	P + 4	1979	
	6	55	P + 4	1978	
	15	40	P + 4	1983	

<b>Victor Hugo</b> aferent capitol II	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>1A</b>	<b>28</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>2</b>	<b>62</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>3</b>	<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>5</b>	<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>6</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>7</b>	<b>56</b>	<b>P + 4</b>	<b>1988</b>	
<b>Vlad Țepeș</b> aferent capitol II	<b>1</b>	<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	
	<b>1A</b>	<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1982</b>	

## Zonarea municipiului Roman conform Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 225 din 31.10.2017

1	1 Mai	A
2	13 Septembrie	B
3	22 Decembrie	A
4	8 Martie	B
5	Aerodrom, sola 22/182, intravilan	D
6	Alba Iulia	B
7	Albinelor	A
8	Aleea Armenească	A
9	Aleea Dumbrava Roșie	A
10	Aleea Florilor	A
11	Aleea Griviței	A
12	Aleea Iasomieii	B
13	Aleea Industriilor	B
14	Aleea Luncii	A
15	Aleea Matei Millo	A
16	Aleea Moldovei	A
17	Aleea Revoluției	B
18	Aleea Tudor Vladimirescu	A
19	Aleea Vasile Lupu	A
20	Alexandru cel Bun	A
21	Alexandru Epure	C
22	Alexandru Zirra	B
23	Anton Pann	A
24	Aprodu Arbore ( de la str. Sucedava până la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu) de la nr. 17- capăt ; 16 – capăt	B
25	Aprodu Arbore (de la Bd. Roman Mușat până la intersecția cu str. Sucedava) de la nr. 1 - 15 ; 2 – 14	A
26	Aprodu Purice	B
27	Artera Vest (de la str. Mihail Jora la bd. Nicolae Bălcescu)	C

28	Artera Vest (de la str. Sucedava la str. Mihail Jora)	B
29	Aviatorilor	A
30	Avram Iancu	C
31	Banatului	A
32	Bd. Nicolae Bălcescu ( de la str. Miron Costin până la capăt) de la nr. 19 - capăt ; 18 – capăt	C
33	B-dul Nicolae Bălcescu (de la str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Miron Costin) de la nr. 1 - 17 ; 2 – 16	B
34	Bicaz	A
35	Biruinței	C
36	Bistriței	A
37	Bogdan Dragoș ( de la Bd Republicii) de la nr. 97 -capăt; 134 – capăt	B
38	Bogdan Dragoș ( de la fosta str. Nicolae Titulescu pînă la intersecția cu Bd. Republicii) de la nr. 1 - 95 ; 2 – 132	A
39	Bolohan, sola 19/142, intravilan	D
40	Bradului	A
41	Bucegi	A
42	Bucovinei	C
43	Bulevardul Republicii	A
44	Bulevardul Roman Mușat ( inclusiv fostele străzi Nicolae Titulescu, Rahovei și 1 Decembrie 1918 )	A
45	C.A. Rosetti	A
46	Calistrat Hogaș	A
47	Caporal Preda	A
48	Cărămidăriei	D
49	Castanilor	B
50	Cerbului	A
51	Cezar Petrescu	A
52	Chimiei	B

## Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

## ANEXA 3

## CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN

53	Ciocirliei	D
54	Cireșilor	C
55	Cocorilor	D
56	Colectorului	C
57	Cornului	C
58	Costache Negri	A
59	Crinilor	C
60	Crișana	C
61	Crivașului	C
62	Cucutei de la nr. 19 – capăt; 24 – capăt	C
63	Cucutei între nr. 1 – 17 ; 2 - 22	B
64	Cuza Vodă	A
65	Decebal	A
66	Dezrobirii	C
67	Dimitrie Cantemir	A
68	Dobrogeanu Gherea	A
69	Doctor Ghelerter	C
70	Doctor Koch	A
71	Dumbrava Roșie	A
72	După sat, sola 13/105, intravilan	D
73	Ecaterina Teodoroiu ( de la str. Toma Stelian până la intersecția cu str. Martir Cloșca) de la nr. 61 - capăt ; 66- capăt	B
74	Ecaterina Teodoroiu ( până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 – 59 ; 2 - 64	A
75	Elena Doamna	A
76	Energiei	C
77	Eremia Grigorescu	A
78	Eroilor	A
79	Eternității	A
80	Fabricii	D
81	Fănel Ciupitu	A

82	Fdt Florilor	C
83	Fdt. Amintirii	A
84	Fdt. Bălcescu	C
85	Fdt. Bucovinei	C
86	Fdt. Cânepii	D
87	Fdt. Crângului	A
88	Fdt. Crizantemelor	A
89	Fdt. Doctor Felix	A
90	Fdt. Duzilor	A
91	Fdt. Eremia Grigorescu	B
92	Fdt. Lăcramioarei	B
93	Fdt. Mihail Zira	B
94	Fdt. Nordului	B
95	Fdt. Păcii	A
96	Fdt. Petru Rareș	C
97	Fdt. Renașterii	A
98	Fdt. Tinosului	D
99	Fdt. Viorelelor	B
100	Fdt. Vișinilor	D
101	fdt. Zambilelor	B
102	fdt. Zebrei	D
103	Fdt.Narciselor	C
104	Gheorghe Doja ( de la str. Toma Stelian) de la nr. 21 - capăt; 20 – capăt	B
105	Gheorghe Doja ( până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 19 ; 2 – 18	A
106	Gloriei	A
107	Griviței	A
108	Hățaș, sola 14/112, intravilan	D
109	Iasomieii	B
110	Ierburi, sola 11/95, intravilan	D
111	Insula, sola 35/376, intravilan	D



**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău****ANEXA 3****CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN**

112	Ion Creangă	A
113	Ion Ionescu de la Brad	A
114	Ion Luca Caragiale	C
115	Ion Nanu	B
116	Islazului ( de la str. Păcii până la capăt) de la nr. 23 - capăt ; 22 – capăt	C
117	Islazului (de la str. Bogdan Dragoș până la intersecția cu str. Păcii) de la nr. 1 - 21 ; 2 - 20	B
118	Izvor	C
119	Libertății	A
120	Liliacului	B
121	Luceafărului	A
122	Lupeni	B
123	Măgurei	C
124	Maramureș	A
125	Marcel Blecher	C
126	Martir Cloșca	B
127	Martir Horea	A
128	Mărului	C
129	Matei Millo	A
130	Meșteșugarilor	C
131	Mierlei	C
132	Mihai Eminescu	A
133	Mihai Viteazu ( de la intersecția cu str. Anton Pann până la capăt) de la nr. 9 – capăt; 8 - capăt	B
134	Mihai Viteazu ( de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu Anton Pann) de la nr. 1 – 7 și 2 - 6	A
135	Mihail Jora	B
136	Mihail Kogălniceanu	A
137	Miron Costin	B
138	Moldovei	A
139	Movila, sola 11/95, intravilan	D
140	Muncii	A

141	Muncii	B
142	Nae Roman	C
143	Narciselor	B
144	Nicolae Bălcescu	C
145	Nimaș Căramidă	D
146	Nordului	B
147	Ocniței	C
148	Ogoarelor fără sola Aerodrom	B
149	Oituz	A
150	Olteniei	A
151	Otilia Cazimir	C
152	Păcii ( de la str.Toma Stelian până la intersecția cu str. Islazului) de la nr. 67 - capăt ; 68- capăt	B
153	Păcii ( până la str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 65 ; 2 – 66	A
154	Păltiniș	B
155	Panaït Moșoiu	A
156	Panaite Donici	A
157	Parcului	A
158	Peneș Curcanul	C
159	Perișorului	C
160	Pescarilor	C
161	Petrodava	B
162	Petru Aron	A
163	Petru Rareș ( până la str. Miron Costin) de la nr. 1 – 1; 2 – 14	B
164	Petru Rareș (de la str. Miron Costin până la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu) de la nr. 3 - capăt ; 16 - capăt	C
165	Piața Roman Vodă	A
166	Plevnei	A
167	Plopilor	B
168	Poligon, sola 21/173, intravilan	D
169	Pricipatele Unite	A

## Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

## ANEXA 3

## CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN

170	Primăverii ( de la b-dul Republicii până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1-31 si 2-24	A
171	Primăverii ( de la str.Ion Nanu până la intersecția cu Luțca) de la nr. 41 - capăt ; 34 – capăt	C
172	Primăverii ( de la str.Toma Stelian până la intersecția cu str. Ion Nanu) de la nr. 33 - 39 ; 26 -32	B
173	Privighetorilor	C
174	Progresului	C
175	Prundului	D
176	Rândunelelor	C
177	Renașterii	A
178	Revoluției	B
179	Rîiosu, sola 35/379, intravilan	D
180	Rodnei	A
181	Roman Vodă	A
182	Romaniței	C
183	Salciei	D
184	Sărata	D
185	Scuarul Republicii	A
186	Sergiu Celibidache	C
187	Siretului	A
188	Smârdan	A
189	Smirodava	A
190	Soldat Porojan	A
191	Speranței	A
192	Spiru Haret	A
193	Ștefan cel Mare ( de la str. Mihai Viteazu până la ieșirea din oraș) de la nr. 269 - capăt ; 248 -capăt	B
194	Ștefan cel Mare ( până la intersecția cu str. Mihai Viteazu) de la nr. 1 - 267 ; 2 – 246	A
195	Stejarilor	A
196	Strada Nouă	B

197	Sucedava ( de la bd. Roman Mușat până la intersecția cu str. Aprodu Arbore și de la Aprodu Arbore până la intersecția cu str. Petru Rareș) de la nr. 1 - 149 ; 2 – 148	A
198	Sucedava (de la str. Petru Rareș până la intersecția cu B-dul Nicolae Bălcescu) de la nr. 151 - capăt ; 150 – capăt	B
199	Teiului	C
200	Tineretului	A
201	Tinosului	C
202	Tirului	B
203	Toma Stelian	A
204	Traian	A
205	Trandafirilor	A
206	Transilvaniei	C
207	Trecătoarea Salciei	D
208	Tudor Vladimirescu ( de la str. Mihai Eminescu până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 83 ; 2 – 70	A
209	Tudor Vladimirescu ( de la str. Toma Stelian până la intersecția cu str. Martir Cloșca ) de la nr. 85 - capăt ; 72 - capăt	B
210	Turturelelor	C
211	Unirii	A
212	Urzicii	C
213	Valter Mărăcineanu	A
214	Varnița, sola 39/479, intravilan	D
215	Vasile Alecsandri	A
216	Vasile Conta	A
217	Vasile Lupu	A
218	Vasile Morțun	C
219	Veronica Micle	A
220	Victor Hugo	A
221	Victoriei	A
222	Viitorului	A
223	Viorica Agarici	C

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**

**ANEXA 3**

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN**

<b>224</b>	Vișinilor	D
<b>225</b>	Vlad Țepeș	A
<b>226</b>	Zambilelor	C
<b>227</b>	Zebrei	D
<b>228</b>	Zimbrului	D


Dacă se va constata lipsa unor străzi din listă, la cerere, Primăria municipiului Roman va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

Situatia clădirilor expertizate tehnic și încadrate în clasele 1,2 și 3 de risc seismic aflate în proprietatea UAT Roman

Nr. Crt.	Denumire imobil	Adresa imobil	Anul construirii	Numar cadastral	Regim de inaltime	Funcțiune	Suprafețe (m.p.) (S.C./S.D.)	Expertiza tehnica / an realizare	Clasa de risc seismic
1	Primarie	Piata Roman Voda, nr. 1	1935	55868	D+P+2E	Sediu administrativ	5.056	2015	RS3
2	Biblioteca Municipală Monument NT-11-m-B-10694	B-dul. Roman Musat, nr. 19	1890	58776	S+P	Biblioteca	866/1732	10/2011	RS3
3	Casa Sergiu Celibidache Monument NT-11m-B-10649	Str. Veronica Micle, nr. 2	1885	50423	Sp+P+ 1E	fostă școală	458/1097	3/2021	RS2
4	Casa Iohan Simeon Bruckner Spiterul Monument NT-II-m-B-10676.02	Str. Sperantei, nr. 11	1872	56470	D+P	birouri in conservare	584/905,83	2016	RS2
5	Cinema Unirea	B-dul Roman Musat nr.30	1975	55848	P+1E	Cinematograf	856/1361	2017	RS3
6	Grădiniță cu program prelungit nr. 12 Monument istoric NT-11-m-B-10658	Str. Cuza Voda, nr. 9 bis	1930	55521	P	Grădinita	456	2022	RS3
7	Liceul Tehnologic Vasile Sav	B-dul Republicii, nr.	1978	55210	C3 - S+P+3E C7 - P C6 - P+2E	Schimbare destinatie cămin în săli de clasă Sală sport Ateliere	622 /2914 570 375 /1125	26 03.2018 30.04.2018 31.04.2018	RS4 RS3 RS3
8	Grădinita cu program prelungit nr. 5	Str.Ecaterina Teodoroiu, nr. 1 A	1977	50838	St+P+ 1E	Grădinită	969 1913	05.2021.	RSB
9	Grădinita cu program prelungit nr. 1	Str. Ion Creangă, nr. 13	1970-1977	60471	St+P+ 1E	Grădinită	857 1680	05.2021.	RS3
10	Cresă	Str. Smirodava, nr. 28	1975-1976	57912	St+P+ 1E	Centru de zi	1 100,50 2074,50	193 08.2017	RS3
11	Școala ' Vasile Alecsandri' Corp A Corp B	Str. C. A. Rosetti, nr. 8	1968 1897	58794 59903	D+P+2E p	Scoală Scoală	760 /3040 814	130 /2015 85 /03.2019	RS3 RS2

	Monument NT -II 111-13-10675								
12	Grădinița cu program prelungit nr. 2 "Muguri de Lumină"	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 44	1977	56798	St+P+1E	Grădiniță	969/1913	05.2021.	RS3
13	Grădinița cu program normal nr. 2 Monument NT-II-m-B-10662	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 28	1890	56730	P	Grădiniță	295	02.2019.	RS3
14	Secție psihiatrie a Spitalului Municipal Roman	B-dul. Roman Mușat, nr. 78	1956-1957	59588	D+P+E+M	Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități	400 1530,55	06.2021.	RS3
15	Școala "Sergiu Celibidache" / Școala de arte	Str. Bogdan Dragoș, nr. 91	1970 1973	50182 50271	Corp C1 Corp C2	Școala Sală de sport	612,28 /224,56 244 /306	34/04.2018 35/04.2018	RS3 RS3
16	Școala "Carol I"	Str. Bogdan Dragoș, nr. 183	1961 1959 2003-2004 1970	58782	C1 Dp+P+1E C4 P C2 P C3 P	Școala Școala (demolată și reconstruită) Grădiniță Sală de sport (demolată și reconstruită)	561 1 177 297 317,50 533,34	324 /2018	RS2 RS1 RS4 RS1
17	Școala "Costache Negri"	Str. Pentru Rares, nr. I	1876	59168	C2 P+1E C4 P	Școala (demolare) Magazie demolare	449,24 /694,85 24	323 / 2018 59/08.2020	RS1 RS4
18	Școala "Alexandru Ioan Cuza"	Str. Cuza Vodă, nr. 22	1980	53454	C1 P+3E	Școala	712 /2848	10/ 2010	RS3
19	Școala "Mihai Eminescu"	Str. Mihai Eminescu, nr. 27	1973	56210	St P 2E	Școala	1058 3508	10.2022.	RS3
20	Colegiul "Roman Vodă" Corp B Monument NT-II-m-B-10693.01 Corp A Monument NT-II-	Str. Tineretului, nr. 24	1920 1899	541 19 50805	P+1E D+P+1E	Corp B Corp A	1483 /2966 1549/4647	247/ 25.05.2014 10/2010	RS2 RS3
21	Sectia Pediatrie a SMU Roman	Str. Speranței, nr. 11	1980		P+2E	Secție pediatrie	708,77 /2058,65	2011	RS3
22	Spitalul Municipal de Urgență Roman	Str. Tineretului, nr. 28	1980	56939	D-P+6 E	Spital de Urgență	1200/8015 3579 /1403	2197/2015 20609772/ 1 1.07.2018	RS3 RS3
23	Policlinică Ambulatoriu de specialitate	Str. Tineretului, nr. 28	1968-1969	59828	P+2E	Policlinică Ambulatoriu de specialitate	1374,79 / 4008,80	2020	RS4

24	Adăposturi sociale	Str. Fabricii		56745	Corpuri CI-C4 P	locuințe sociale	8851	2021	RS3
25	Locuință	Str. Stefan cel Mare, nr. 245	1930		P	locuința	111,3	2022	RS1
26	Locuință	Str. Stefan cel Mare, nr. 207	sec.IX		P	locuința	168,3	2022	RS1
27	Locuință	Str. Sucedava, nr. 1 83	1920-1930		P	locuinta	195,7	2022	RS1
28	Locuință	Str. Sucedava, nr. 212	sec.XX		P	locuinta	278 ,4	2022	RS1
29	Locuință	Str.Dobrogeanu Gherea, nr. 1	1900		P	locuinta	122,48	2022	RS2
30	Locuință	Str. Viitorului, nr. 56	sec.xx		P	locuinta	59,04	2022	RS2
31	Locuință	Str. Nicolae Bălcescu, nr 90	1920-1930		P	locuinta	51,75	2022	RS2
32	Locuință	Str. Petrodava, nr 27	sec.		P	locuinta	96,2	2022	RS2

Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III – lista la zi existentă la primării.

- **Clasa Rs 1** din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limitate ultime.
- **Clasa Rs 2** în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.
- **Clasa Rs 3** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.
- **Clasa Rs 4** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale nu pot fi importante.

### 3.2.1 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN MUNICIPIUL Roman (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți														
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj			
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Roman	A	527	460	343	306	185	101	72	41	31	20	86	136	165	94	
	B	435	378	293	262	160	87	62	37	25	18	73	118	145	95	
	C	365	321	250	219	125	77	54	31	21	14	62	101	125	80	
	D	292	250	191	172	99	59	42	24	18	13	51	80	99	64	

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.2 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bahna (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămești	-	70	61	53	47	26	18	14	13	11	9	14	23	25	19
Bahna	-	98	84	75	65	36	23	20	14	14	12	20	31	35	23
Bahnișoara	-	83	70	62	55	31	20	17	15	13	11	17	25	29	21
Broșteni	-	76	65	58	51	29	19	15	14	12	10	15	23	26	20
Izvoare	-	65	55	50	44	24	17	15	12	10	8	15	22	24	18
Liliac	-	76	65	58	51	29	19	15	14	12	10	15	23	26	20
Țuțcanii din Deal	-	70	61	53	47	26	18	14	13	11	9	14	23	25	19
Țuțcanii din Vale	-	70	61	53	47	26	18	14	13	11	9	14	23	25	19

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**



- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 3.2.3 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA BÂRA (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIŢE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâra	-	87	74	67	58	33	21	15	13	11	10	18	26	32	22
Negrești	-	76	65	58	51	29	19	14	12	10	9	15	23	26	20
Rediu	-	65	57	50	44	24	17	15	11	9	8	14	22	24	18

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 3.2.4 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Boghicea (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boghicea	-	70	61	53	47	26	18	15	11	10	9	14	23	25	19
Căușeni	-	70	61	53	47	26	18	15	11	10	9	14	23	25	19
Nistria	-	44	36	33	28	18	14	12	10	9	8	12	15	18	14
Slobozia	-	44	36	33	28	18	14	12	10	9	8	12	15	18	14

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 3.2.5 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Botești (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Batricești	-	70	61	53	47	26	18	14	13	12	10	14	23	25	18
Botești	-	103	88	79	69	39	23	19	15	14	12	21	32	37	24
Nisiporești	-	92	79	70	62	34	22	17	14	15	13	18	28	33	23

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.6 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bozieni (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băneasa	-	44	36	33	28	18	14	12	11	10	9	12	15	18	14
Bozieni	-	83	70	62	55	31	20	18	14	14	12	17	25	29	21
Crăiești	-	70	61	53	47	26	18	15	13	12	11	14	23	25	19
Cuci	-	48	43	37	33	20	15	13	12	11	10	13	17	20	14
Iușca	-	48	43	37	33	20	15	13	12	11	10	13	17	20	14

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.7 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA CORDUN (Începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cordun	-	188	162	129	114	65	39	26	20	13	13	31	52	61	41
Pildești	-	120	102	86	76	43	25	19	14	12	9	21	34	41	26
Simionești	-	143	120	103	91	51	31	22	17	14	12	25	42	50	32

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.8 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Doljești (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhonca	-	70	61	53	47	26	18	15	11	10	8	14	23	25	19
Buruieniști	-	76	65	58	51	29	19	14	12	11	9	15	23	26	20
Doljești	-	92	77	67	58	33	21	17	15	13	11	19	26	32	22
Rotunda	-	83	70	62	55	31	19	14	13	12	10	17	25	29	21

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.9 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dulcești (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brișcani	-	87	74	67	58	33	21	19	18	12	10	18	26	32	22
Cârlig	-	103	88	79	69	39	23	22	20	14	12	21	32	37	24
Corhana	-	109	94	83	73	41	24	23	21	15	13	22	33	39	25
Dulcești	-	136	117	105	91	51	31	24	20	14	14	23	40	47	31
Poiana	-	76	65	58	51	29	19	17	15	11	9	15	23	26	20
Roșiori	-	98	84	75	65	36	23	21	19	13	11	20	31	35	23

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.10 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Făurei (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești	-	87	74	67	58	33	21	15	14	12	11	17	26	32	22
Climești	-	76	65	58	51	29	19	14	13	11	10	15	23	26	20
Făurei	-	92	79	70	62	34	22	17	15	13	12	18	28	33	23
Micșunești	-	65	57	50	44	24	17	15	12	10	9	14	22	24	18

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**



### 3.2.11 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Gâdinți (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gâdinți	-	174	149	125	110	62	39	26	17	14	11	29	51	58	40

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.12 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Gherăești (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gherăești	-	121	103	91	80	45	26	23	15	13	11	22	36	44	28
Gherieștii Noi	-	116	98	86	76	44	25	22	14	12	10	21	34	41	26
Tețcani	-	121	103	91	80	45	26	23	15	13	11	22	36	44	28

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.13 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Horia (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cotu Vameș	-	169	144	117	102	58	34	24	15	14	11	28	47	54	35
Horia	-	210	183	138	121	68	42	29	18	14	12	33	56	66	43

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.14 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ion Creangă (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Averești	-	96	83	74	65	35	22	17	13	13	12	19	29	34	23
Ion Creangă	-	136	118	103	91	51	31	22	15	13	14	25	42	50	32
Izvoru	-	91	77	69	61	34	21	15	14	12	11	18	28	33	22
Muncelu	-	74	64	56	50	28	18	13	12	10	9	14	23	26	18
Recea	-	79	68	61	53	31	19	14	13	11	10	15	24	28	20
Stejaru	-	79	68	61	53	31	19	14	13	11	10	15	24	28	20

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.15 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Icușești (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăușești	-	61	52	46	40	23	15	15	12	11	10	15	24	23	21
Bătrânești	-	55	47	43	35	22	14	14	13	10	9	14	19	21	15
Icușești	-	98	84	75	65	36	23	19	15	12	11	20	31	35	23
Mesteacăn	-	44	36	33	28	18	14	13	10	9	8	12	14	18	14
Rocna	-	55	47	43	35	22	14	14	11	10	9	14	19	21	15
Spiridonești	-	55	47	43	35	22	14	14	11	10	9	14	19	21	15
Tabăra	-	44	36	33	28	18	14	13	10	9	8	12	14	18	14

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.16 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Moldoveni (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hociungi	-	109	94	83	73	41	24	19	14	12	9	21	33	39	25
Moldoveni	-	131	112	99	87	48	29	22	14	14	12	24	40	47	31

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.17 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Oniceni (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciornei	-	70	61	53	47	26	18	15	12	10	9	15	23	25	19
Gorun	-	65	57	50	44	24	17	14	11	9	8	14	22	24	18
Linșești	-	70	61	53	47	26	18	15	12	10	9	15	23	25	19
Lunca	-	76	65	58	51	29	19	14	13	11	9	17	23	26	20
Mărmureni	-	65	57	50	44	24	17	14	11	9	8	14	22	24	18
Oniceni	-	87	74	67	58	33	21	18	14	12	10	18	26	32	22
Petrosu	-	65	57	50	44	24	17	15	11	9	8	14	22	24	18
Poiana Humei	-	61	52	46	40	23	15	14	11	8	7	15	24	23	21

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

**ANEXA 3**

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN**

Pustieta	-	76	65	58	51	29	19	14	13	11	9	17	23	26	20
Solca	-	65	57	50	44	24	17	14	11	9	8	14	22	24	18
Valea Enei	-	76	65	58	51	29	19	14	13	11	9	17	23	26	20

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**



### 3.2.18 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Pâncești (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciurea	-	92	79	70	62	34	22	17	14	12	10	19	28	33	23
Holm	-	83	70	62	55	31	20	14	15	13	11	17	25	29	21
Patricheni	-	83	70	62	55	31	20	14	15	13	11	17	25	29	21
Pâncești	-	98	84	75	65	36	23	18	15	14	12	20	31	35	23
Tălpălăi	-	76	65	58	51	29	19	14	14	11	9	14	23	26	20

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.19 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Poienari (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bunghi	-	87	74	67	58	33	21	15	13	11	9	18	26	32	22
Poienari	-	98	84	75	65	36	23	18	14	12	10	20	31	35	23
Săcăleni	-	83	70	62	55	31	20	15	12	10	8	17	25	29	21

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**3.2.20 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Români (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Goșmani	-	83	70	62	55	31	20	15	12	11	9	17	25	29	21
Români	-	109	94	83	73	41	24	19	14	13	11	21	33	39	25
Siliștea	-	92	79	70	62	34	22	17	13	12	10	18	28	33	23

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.21 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ruginoasa (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bozienii de Sus	-	109	94	83	73	41	24	19	14	12	10	21	33	39	25
Ruginoasa	-	98	84	75	65	36	23	18	13	11	9	20	31	35	23

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.22 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Sagna (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luțca	-	133	112	95	84	47	28	21	13	13	11	22	39	45	29
Sagna	-	162	138	117	102	58	34	24	15	14	12	28	47	54	35
Vulpășești	-	127	108	90	79	45	26	20	14	12	10	22	35	43	28

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.23 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Săbăoani (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bărne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Săbăoani	-	163	140	112	99	54	33	25	15	13	10	26	45	53	34
Traian	-	169	144	117	102	58	34	28	17	14	11	28	47	54	35

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.24 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Secuieni (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazine, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bașta	-	102	87	78	68	39	23	18	13	13	11	19	32	36	24
Bîrjoveni	-	108	92	83	73	41	24	19	14	14	12	22	33	40	25
Bogzești	-	96	83	74	65	35	22	17	14	12	10	18	29	34	23
Butnărești	-	120	102	90	79	45	26	20	15	13	13	23	35	43	28
Giulești	-	96	83	74	65	35	22	17	14	12	10	18	29	34	23
Prăjești	-	102	87	78	68	39	23	18	13	13	11	20	32	36	24
Secuieni	-	143	121	109	95	53	32	22	18	15	13	25	42	51	33
Secuienii Noi	-	136	118	103	91	51	31	21	17	14	14	24	42	50	32
Uncești	-	96	83	74	65	35	22	17	14	12	10	18	29	34	23

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 3.2.25 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Stănița (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bărne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chicerea	-	44	36	33	28	18	14	12	10	9	8	12	15	18	14
Ghidion	-	48	43	37	33	20	15	13	11	10	9	13	17	15	14
Poienile Oancei	-	61	52	46	40	23	15	15	13	12	11	15	24	23	21
Stănița	-	65	57	50	44	24	17	14	14	13	12	14	22	24	18
Todireni	-	55	47	43	35	22	14	14	12	11	10	14	19	21	15
Veja	-	61	52	46	40	23	15	15	13	12	11	15	24	23	21
Vlădicele	-	44	36	33	28	18	14	12	10	9	8	12	15	18	14



- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.26 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tămășeni (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Adjudeni	-	153	130	103	91	51	31	22	14	13	11	25	42	50	32
Tămășeni	-	169	144	117	102	58	34	24	15	14	12	28	47	54	35

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .

- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.27 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Trifești (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Miron Costin	-	149	127	112	99	54	33	24	15	13	10	26	45	53	34
Trifești	-	165	141	125	110	62	39	26	17	14	11	29	51	58	40

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**3.2.28 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Valea Ursului (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucium	-	92	79	70	62	34	22	17	13	12	11	19	28	33	23
Chilii	-	87	74	67	58	33	21	15	12	11	10	18	26	32	22
Giurgeni	-	92	79	70	62	34	22	17	13	12	11	19	28	33	23
Muncelu de Jos	-	83	70	62	55	31	20	14	11	10	9	17	25	29	21
Valea Ursului	-	103	88	79	69	39	23	19	14	13	12	20	32	37	24

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**3.2.29 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Văleni (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
David	-	70	61	53	47	26	19	14	13	10	9	14	23	25	19
Moreni	-	70	61	53	47	26	19	14	13	10	9	14	23	25	19
Munteni	-	65	57	50	44	24	18	15	14	9	8	15	22	24	18
Văleni	-	83	70	62	55	31	20	17	14	11	10	17	25	29	21

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

## Spații comerciale construite pana in anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*		în mediul rural cu structură din zidărie									
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P +(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H - 4m	H - 3,5m	H=4,50m	m	H=2,50		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	469	539	-	-	532	414	496	567	847	593	218	403
	B	387	448	-	-	436	341	409	498	700	484	182	333
	C	327	377	-	-	366	287	343	392	587	411	153	278
	D	264	303	-	-	300	230	273	315	470	239	121	224
Bahna	-	97	103	101	95	103	94	100	106	129	108	79	94
Bâra	-	89	95	92	87	94	86	91	96	112	97	74	86
Boghicea	-	85	88	87	83	88	83	86	89	105	91	72	81
Botești	-	101	108	106	97	107	97	105	110	134	112	88	110
Bozieni	-	86	89	88	84	89	84	88	92	108	94	73	84
Cordun	-	133	144	141	125	142	124	136	147	191	152	95	122

Doljești	-	91	96	95	88	95	87	94	97	116	99	75	87
Dulcești	-	119	128	124	112	125	111	121	131	165	134	88	110
Făurei	-	95	99	97	91	98	89	96	100	120	103	76	89
Gâdinți	-	76	88	84	69	86	67	80	91	136	96	70	65
Gherăiești	-	109	117	113	105	116	103	111	119	147	121	84	101
Horia	-	149	162	157	141	160	138	153	167	160	172	101	136
Ion Creangă	-	116	124	121	110	123	109	119	128	160	131	86	119
Icușești	-	95	99	97	91	98	88	95	99	118	100	76	88
Moldoveni	-	116	124	121	110	123	109	119	128	160	131	86	108
Oniceni	-	89	95	92	87	94	86	91	96	112	97	74	86
Pâncești	-	94	98	97	89	97	89	95	99	119	101	76	88
Poienari	-	94	98	97	89	97	89	95	99	119	101	76	88
Români	-	100	107	105	97	106	96	103	109	133	111	80	95
Ruginoasa	-	97	103	101	95	103	94	100	106	129	108	79	94
Sagna	-	119	128	124	112	125	112	122	131	167	134	88	111
Săbăoani	-	132	143	138	124	141	125	140	150	195	155	110	152
Secuini	-	119	128	124	112	125	111	121	131	165	134	88	110
Stănița	-	81	84	83	79	84	79	83	86	98	87	70	79
Tămășeni	-	121	131	128	109	134	105	123	144	217	150	55	100
Trifești	-	136	149	144	130	146	128	80	152	197	156	96	125
Valea Ursului	-	95	99	97	91	98	89	96	100	120	103	76	89
Văleni	-	86	89	88	84	89	84	88	92	108	94	73	84

- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 25%.

**Spații de producție industrială (inclusiv hale, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie) și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative**

**construite până în anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată**

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOTEHNICE ( HALE și GRAJDURI )						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:	Structură și șarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	A	154	167	131	145	156	113	181	82	137	121	103	143	89	256	251	260

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

## ANEXA 3

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN

Roman	B	130	140	110	122	132	94	154	70	116	103	88	121	74	220	215	223
	C	107	118	92	102	109	79	127	58	96	86	73	101	62	181	176	184
	D	86	94	74	82	88	62	102	47	77	68	58	79	50	145	143	148
Bahna	-	58	60	55	56	58	53	61	49	56	54	52	56	50	58	56	60
Bâra	-	54	55	52	53	54	50	56	48	53	52	49	53	48	52	50	53
Boghicea	-	52	53	50	55	52	49	54	47	50	49	48	50	47	42	41	43
Botești	-	60	62	56	58	61	54	64	50	58	55	53	58	52	61	60	62
Bozieni	-	53	54	50	52	53	49	54	47	52	50	49	52	47	49	48	50
Cordun	-	76	78	70	74	77	66	82	58	71	68	64	73	61	96	95	97
Doljești	-	54	55	53	54	55	50	58	48	53	52	50	54	49	52	50	53
Dulcești	-	67	70	64	66	68	61	74	54	65	62	58	66	55	80	79	83
Făurei	-	56	58	54	55	56	52	60	49	54	53	50	55	49	55	53	56
Gâdinți	-	77	80	71	76	78	67	84	60	74	70	65	74	61	94	91	95
Gherăiești	-	64	66	61	62	65	56	67	53	61	58	55	62	54	71	70	73
Horia	-	83	88	78	82	84	71	91	64	79	74	68	80	65	103	101	104
Ion Creangă	-	66	68	62	66	67	60	71	54	64	61	58	65	55	78	77	79
Icușești	-	56	58	54	55	56	52	60	49	54	53	50	55	49	58	56	60
Moldoveni	-	66	68	62	66	67	60	71	54	64	61	58	65	55	77	76	78
Oniceni	-	54	55	52	53	54	50	56	48	53	52	49	53	48	52	50	53
Pâncești	-	55	58	54	55	56	52	60	49	54	53	50	54	49	58	56	58
Poienari	-	55	58	54	55	56	52	60	49	54	53	50	54	49	58	56	58
Români	-	60	62	56	58	61	54	64	50	58	55	53	58	52	61	60	62
Ruginoasa	-	58	60	55	56	58	53	61	49	60	54	52	56	52	65	64	66
Sagna	-	67	70	64	66	68	61	74	54	65	62	58	66	55	88	84	90



Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

**ANEXA 3**

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN**

Săbăoani	-	62	65	58	61	63	55	68	48	59	56	53	61	50	74	72	76
Secuieni	-	56	58	53	55	57	51	62	45	54	52	48	55	46	67	66	68
Stănița	-	42	43	40	41	42	39	43	37	41	40	39	41	39	33	32	34
Tămășeni	-	58	61	55	57	58	52	63	46	55	53	50	56	47	73	70	75
Trifești	-	64	67	59	63	65	56	70	50	62	58	54	62	51	78	76	79
Valea Ursului	-	46	48	45	46	47	43	50	41	45	44	42	45	41	51	50	52
Văleni	-	44	45	42	43	44	41	45	39	43	42	41	43	39	41	40	42

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 25%.
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA**

# ANEXA 4

VALORILE MINIME ORIENTATIVE DE  
CIRCULAȚIE ALE APARTAMENTELOR,  
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI,  
SPAȚIILOR COMERCIALE, HALELOR  
INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI  
ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN  
CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI TÎRGU  
NEAMȚ

<b>Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Tg. Neamț</b>	
<b>Municipii</b>	
<b>Orase</b>	TÂRGU NEAMȚ
<b>Comune</b>	AGAPIA BALTATESTI BRUSTURI CRACAOANI DRAGANESTI GHINDAOANI GRUMAZESTI PASTRAVENI PETRICANI PIPIRIG RAUCESTI TIBUCANI TIMISESTI URECHENI VANATORI

## 4.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELORDIN LOCALITĂȚILE ARONDATE JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ CONSTRUIE DUPĂ ANUL 1990

- EURO/MP.SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
<b>I.Zona Centrală</b> , Străzile aferente: 22Decembrie; VasileAlecsandri; Codrului; CuzaVodă; MihaiEminescu; Gloriei;	<b>650</b>
Calistrat Hogaș; MihailKogălniceanu; Alexandru Lăpușnranu; Mărășești; Panazol PetruRareș; Pictor Grigorescu; Plopului; Progresului; aleea Salcânilor; ing. Serafim Lungu; Slt.Radu Teoharie; B-dul Ștefan cel Mare; Aleea Târgului; Aleea Zimbrului	<b>770</b>
<b>II. Blocuri de nefamiliști + șantier de construcții</b>	
a. B-dul Cuza Vodă bl. G 100	<b>390</b>
b. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 2	<b>390</b>
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3	<b>390</b>
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4	<b>390</b>
<b>Blocuri noi</b>	<b>790</b>
<b>Blocuri situate în mediul rural, comune arondate</b>	<b>250</b>

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD - 25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCAD -15% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.

9. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.
10. Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamententelor se scade cu 30% (valoare apartament x 70%)

## LISTA

Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din  
oraș Târgu - Neamț

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim înălțime	Anul Const.	Observații
0	1	2	3	4	5
<b>Alexandru Lăpușneanu</b> aferent capitol I	A 2 A 2' B 3	20 20 20	P + 4 P + 4 P + 4	1972 1974 1973	
<b>Calistrat Hogaș</b> aferent capitol I	B 1	20	P + 4	1975	
<b>Mărășești</b> aferent capitol I	11 12 13 14 B 15 B 5	20 20 20 20 40 55	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1975 1974 1970 1970 1975 1976	
<b>Mihail Kogălniceanu</b> aferent capitol I	B 4 B 5 6 7 A6	20 20 20 20 20	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1973 1973 1973 1970 1973	
<b>Petru Rareș</b> aferent capitol I	1 2 3 4 5 A 8 9 10 16	20 20 20 25 25 20 20 20 20	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1964 1966 1969 1970 1970 1975 1976 1976 1976	

<b>Ștefan cel Mare</b> aferent capitol I	<b>UFET1</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1969</b>	
	<b>UFET 2</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1962</b>	
	<b>UFET 3</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1962</b>	
	<b>UFET 4</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1962</b>	
	<b>UFET 5</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1964</b>	
	<b>UFET 6</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1964</b>	
	<b>UFET 7</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1969</b>	
	<b>M</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>C 1</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>C 2</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>E 1</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>E 2</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	

## LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din Orașul Târgu - Neamț**

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim înălțime	Anul Const	Observații	
0	1	2	3	4	5	
<b>22 Decembrie</b> afereant capitol I	N1	18	P + 3	1989	ANL ANL	
	N2	18	P + 3	1989		
	N3	18	P + 3	1990		
	N4	18	P + 3	1990		
	N5	18	P + 3	1991		
	N6	18	P + 3	1995		
	L1	48	P + 4	1990		
	M5	25	P + 4	2004		
	M6	25	P + 4	2009		
	M8 M15	43 24	P + 3 P + 3	2000 2000		
<b>Alexandru Lăpușneanu</b> afereant capitol I	B18	20	P + 4	1979		
<b>Calistrat Hogaș</b> afereant capitol I	B13	54	P + 4	1979		
	B19	40	P + 4	1980		
<b>Codrului</b> afereant capitol I	B7	40	P + 4	1980		
	B8	70	P + 4	1978		
<b>Cuza Vodă</b> afereant capitol I	A1	75	P + 4	1980	Bloc de nefamilisti	
	A2	20	P + 4	1979		
	A3	20	P + 4	1979		
	A5	35	P + 4	1979		
	A6	40	P + 4	1980		
	A11	60	P + 4	1979		
	D1	32	P + 3	1982		
	D2	28	P + 3	1983		
	E1	28	P + 3	1983		
	E2	28	P + 3	1982		
	E3	24	P + 3	1983		
	E4	28	P + 3	1982		
	afereant capitol II a	G100	100	P + 4		1978
	<b>Mihai Eminescu</b> afereant capitol I	F1	42	P + 3		1987
F5		40	P + 3	1985		
F6		40	P + 4	1986		

	<b>G1</b>	<b>28</b>	<b>P + 3</b>	<b>1984</b>	
	<b>G2</b>	<b>28</b>	<b>P + 3</b>	<b>1986</b>	
	<b>G3</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1986</b>	
	<b>G4</b>	<b>15</b>	<b>P + 3</b>	<b>1986</b>	
	<b>G5</b>	<b>43</b>	<b>P + 3</b>	<b>1985</b>	
	<b>G6</b>	<b>43</b>	<b>P + 3</b>	<b>1985</b>	
	<b>G7</b>	<b>28</b>	<b>P + 3</b>	<b>1985</b>	
	<b>G11</b>	<b>15</b>	<b>P + 3</b>	<b>1984</b>	
	<b>M5</b>	<b>17</b>	<b>P + 4</b>	<b>1983</b>	
	<b>M6</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1983</b>	
	<b>M7</b>	<b>36</b>	<b>P + 3</b>	<b>1984</b>	
	<b>M8</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1988</b>	
	<b>M9</b>	<b>48</b>	<b>P + 4</b>	<b>1983</b>	
	<b>M10</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1987</b>	
	<b>M11</b>	<b>35</b>	<b>P + 4</b>	<b>1988</b>	
<b>Gloriei</b> afereant capitol I	<b>A4</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
<b>Mărășești</b> afereant capitol I	<b>B6</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
	<b>B'6</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>L4</b>	<b>12</b>	<b>P + 4</b>	<b>1990</b>	
	<b>L'4</b>	<b>12</b>	<b>P + 4</b>	<b>1990</b>	
	<b>B 17</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
	<b>B 19</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1983</b>	
	<b>B20</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1984</b>	
<b>Panazol</b> afereant capitol I	<b>A12</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>A'12</b>	<b>24</b>	<b>P+4+M</b>	<b>1981</b>	
<b>Pictor Grigorescu</b> afereant capitol II d	<b>G4</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	<b>Bloc de nefamilisti</b>
<b>Plopului</b> afereant capitol I	<b>C1</b>	<b>28</b>	<b>P + 3</b>	<b>1982</b>	
<b>Progresului</b> afereant capitol I	<b>B12</b>	<b>50</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	<b>B14</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	
<b>Aleea Salcânilor</b> afereant capitol I	<b>A13</b>	<b>36</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	
	<b>A14</b>	<b>36</b>	<b>P + 4</b>	<b>1982</b>	
<b>Serafim Lungu Ing.</b>	<b>A10</b>	<b>50</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	



<b>Slt. Radu</b> <b>Teoharie</b> aferent capitol I aferent capitol II c	<b>D3</b> <b>G3</b>	<b>42</b> <b>100</b>	<b>P + 3</b> <b>P + 4</b>	<b>1981</b> <b>1979</b>	<b>Bloc de</b> <b>nefamiliști</b>
<b>Ștefan cel Mare</b> aferent capitol I	<b>L5</b> <b>F1</b> <b>M'1</b> <b>M1</b> <b>M2</b> <b>M3</b> <b>M4</b> <b>B1</b> <b>B2</b> <b>G2</b> <b>V1</b>	<b>40</b> <b>42</b> <b>55</b> <b>44</b> <b>59</b> <b>63</b> <b>60</b> <b>30</b> <b>61</b> <b>100</b> <b>49</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 3</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b>	<b>1988</b> <b>1984</b> <b>1982</b> <b>1982</b> <b>1983</b> <b>1984</b> <b>1981</b> <b>1980</b> <b>1980</b> <b>1978</b> <b>2010</b>	<b>Bloc de</b> <b>nefamiliști</b>
<b>Aleea Târgului</b> aferent capitol I	<b>A 7</b> <b>A 8</b> <b>A 9</b> <b>L1</b> <b>L2</b>	<b>35</b> <b>40</b> <b>35</b> <b>40</b> <b>40</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b>	<b>1980</b> <b>1980</b> <b>1980</b> <b>1985</b> <b>1985</b>	
<b>Vasile Alecsandri</b> aferent capitol I	<b>C2</b>	<b>44</b>	<b>P + 3</b>	<b>1982</b>	
<b>Aleea Zimbrului</b> aferent capitol I	<b>B'2</b> <b>B3</b> <b>B'3</b> <b>B4</b> <b>B11</b>	<b>20</b> <b>60</b> <b>20</b> <b>55</b> <b>70</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b>	<b>1979</b> <b>1978</b> <b>1979</b> <b>1978</b> <b>1978</b>	

## Zonarea orasului Tîrgu Neamt conform Anexa la HCL nr.62 din 29.05.2009

### Zona A:

1. Str. Popa Sapcă
2. Str. Laleleor
3. Str. Oituz
4. Str. Obor
5. Str. Gloriei
6. Str. Pictor Grigorescu
7. Str. Slt. Radu Teoharie
8. Str. Roger Naum
9. Str. Simion Bărnutiu
10. Str. Cuza Vodă
11. Str. Abator
12. Str. Aleea Salcîmilor
13. Str. Brazilor
14. Str. Aleea Tîrgului
15. Str. Panazol
16. Str. 9 Mai
17. Str. Fdt. Viilor
18. Str. Tudor Vladimirescu
35. Str. Fdt. Plăiesu Str. Stefan cel Mare
  - pe partea stîngă de la nr.1 – 117 (locuinta Filimon)
  - pe partea dreaptă de la nr. 2 – 98 (locuinta Raicu)
36. Str. Mărășești
  - pe partea stîngă de la nr.1 – 177 (locuinta Nițu)
  - pe partea dreaptă de la nr. 2 – 78 (locuinta Ilioi)
38. Str. 1 Decembrie 1918
- pe partea stîngă de la nr.1-81 (Stadion)
- pe partea dreaptă de la nr.2-48 C (locuinta Andrei Antonei)
  - 39. Str. Vasile Alecsandri (bloc C2, locuintele Diaconu si Gheorghită)
  - 40. Str. Uzinei
19. Str. Ciprian Porumbescu
20. Str. 22 Decembrie
21. Str. Veniamin Costache
22. Str. Decebal
23. Str. Petru Rareș
24. Str. Mihail Kogălniceanu
25. Str. Alexandru Lăpușneanu
26. Str. Calistrat Hogaș
27. Str. Fdt. Spital
28. Str. Aleea Zimbrului
29. Str. Progresului
30. Str. Codrului
31. Str. Primăverii
32. Str. Sfintul Lazăr
33. Str. Fdt. Sfintul Lazăr
34. Str. Plopului

### Zona B:

Orasul Tg. Neamț cu exceptia zonei A  
Localitatea componentă Humulești

### Zona C:

Localitatea Humulești Noi

### Zona D:

Localitatea componenta Blebea si str. Prundului

## LISTA STRAZILOR

din oraș Târgu-Neamț și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART. CAPITOL	IMOBILE ZONA	
		2	3	
0	1	2	3	4
<b>TÂRGU-NEAMȚ</b>				
Str.	1 Decembrie 1918		A B	A-pe partea stângă delanr.1-81(stadion) și pe partea dreaptă de la nr.2-48C (locuința Andrei Antonel); B-pe partea stângă de la nr.83-capăt și pe partea dreaptă de la nr. 50-capăt;
Str.	9 Mai	-	A	
Str.	<b>22 Decembrie</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Abator	-	A	
Str.	Alexandru cel Bun	-	B	
Str.	<b>Alexandru Lăpușneanu</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Amiciței	-	B	
F-dt.	Arțarului	-	B	
Str.	Batalion	-	B	
Fdt.	Batalion	-	B	
Str.	Băile Oglinzi	-	B	
Str.	Biruinței	-	B	
Str.	Bogdan Petriceicu Hajdeu	-	B	
Str.	Busuiocului	-	B	
F-dt.	Buzescu	-	B	
Str.	<b>Calistrat Hogaș</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Castanilor	-	B	
F-dt.	Carpați	-	B	
F-dt.	Ceahlău	-	B	
Aleea	Cetății	-	B	
Str.	Cetății	-	B	
Str.	Ciprian Porumbescu	-	A	
Str.	<b>Codrului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Cornilor	-	B	
Str.	Constantin Ciopraga	-	B	
Str.	Crizantemei	-	B	
Str.	Crîngului	-	B	
Str.	<b>Cuza Vodă</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Daciei	-	B	
Str.	Decebal	-	A	

F-dt.	Dorobanți	-	B	
Str.	Dimitrie Ulea Dr.	-	B	
Str.	Ecoului	-	B	
Str.	Eternității	-	B	
Aleea	Eternității	-	B	
F-dt.	Eternității	-	B	
F-dt.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fagului	-	B	
F-dt.	Fierari	-	B	
F-dt.	Florilor	-	A	
Str.	Gânduli	-	B	
Str.	George Coșbuc	-	B	
Str.	Gheorghe Asache	-	B	
Str.	Gheorghe Lazăr	-	B	
Str.	<b>Gloriei</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Grigore Ungureanu Prof.	-	B	
Str.	Independenței	-	B	
Str.	Izvor	-	B	
Str.	Lalelelor	-	A	
Str.	Libertății	-	B	
F-dt.	Livezi	-	B	
Str.	Luncii	-	B	
Str.	<b>Mărășești</b>	<b>I</b>	A B	A-parte stângă de la nr. 1-177 (locuința Nițe); partea dreaptă de la nr. 2 -78 (locuința Ilioi) B- partea stângă de la nr.179-capăt și partea dreaptă de la nr.80- capăt;
B-dul	<b>Mihai Eminescu</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Mihail Kogălniceanu</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Mihai Viteazu	-	B	
Str.	Moara de Foc	-	B	
Str.	Moș Ion Rătă	-	B	
Str.	Moldovei	-	B	
Str.	Munteni	-	B	
Str.	Muntelui	-	B	
Str.	Obor	-	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	<b>Panazol</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Panduri	-	B	
Str.	Perilor	-	B	
Str.	<b>Petru Rareș</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Petru Mușat	-	B	
Str.	<b>Pictor Nicolae Grigorescu</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Pîrîului	-	B	
Str.	<b>Plopului</b>	<b>I</b>	A	
F-dt.	Plăieșu	-	A	
Str.	Popa Șapcă	-	A	

Str.	Primăverii	-	A	
Str.	<b>Progresului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Prunilor	-	B	
Str.	Răzeșilor	-	B	
Str.	Roger Naum	-	A	
Str.	Română	-	B	
Aleea	<b>Salcânilor</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Serafim Lungu Ing.</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Sfântu Lazăr	-	A	
F-dt.	Sfântu Lazăr	-	A	
Str.	Siret	-	B	
Str.	Simion Bărnuțiu	-	B	
Str.	Slt. Ion Moșneagu	-	B	
Str.	<b>Slt. Radu Teoharie</b>	<b>I</b>	<b>A</b>	
Str.	Slt. Roșescu	-	B	
F-dt.	Spitalului	-	A	
F-dt.	Șoimului	-	B	
Str.	Speranței			
B-dul	<b>Ștefan cel Mare</b>	<b>I</b>	A B	A - pe partea stângă de la nr.1-117 (locuința Filimon) și pe partea dreaptă de la nr.2-98 (locuința Raicu); B - pe partea stângă de nr. 119 - capăt și pe partea dreaptă de la nr. 100 - capăt;
Aleea	<b>Târgului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Transilvaniei	-	B	
Str.	Tudor Vladimirescu	-	<b>A</b>	
Str.	Uzinei	-	A	
Str.	<b>Vasile Alecsandri</b>	<b>I</b>	A B	A- Bloc C1 la locuințele Diaconu și Gheorghită; B-de la locuințele Diaconu și Gheorghită până la capăt;
F-dt.	Văii	-	B	
Aleea	Vânătorilor de Munte	-	B	
Str.	Veniamin Costache	-	<b>A</b>	
Str.	Verde	-	B	
Str.	Veronica Micle	-	A	
Str.	Veterani	-	B	
F-dt.	Viilor	-	<b>A</b>	
Str.	Viitorului	-	B	
Str.	Vultur	-	B	
Aleea	<b>Zimbrului</b>	<b>I</b>	A	

**4.2.1 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN ORAȘUL Târgu Neamț (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tg.Neamț	A	387	329	263	219	120	70	50	29	21	17	57	95	113	74
	B	284	242	191	168	87	52	36	22	17	14	42	70	85	54
Humulești	B	284	242	191	168	87	53	37	22	17	14	41	70	85	54
Humuleștii Noi	C	234	202	162	144	78	80	36	25	15	13	35	58	70	47
Blebea	D	219	188	149	131	67	40	28	18	17	10	32	54	63	41

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

#### 4.2.2 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Agapia (începând cu 01.01.1991)

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agapia	-	216	185	146	129	70	41	30	19	17	13	34	56	66	44
Filioara	-	171	145	116	101	54	32	24	15	14	11	25	44	53	34
Săcălăușești	-	201	172	136	120	63	39	26	17	15	11	31	53	62	40
Văratec	-	208	179	142	124	67	40	28	18	17	13	32	54	63	41

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**4.2.3 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bălțătești (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțătești	-	216	185	146	129	70	41	30	19	17	13	34	56	66	44
Valea Arini	-	131	111	89	79	41	25	19	15	13	10	22	34	40	26
Valea Seacă	-	193	164	132	116	62	36	25	17	15	11	28	48	57	36

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .



**4.2.4 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Brusturi (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturi	-	176	151	121	106	59	35	25	17	14	11	26	46	55	35
Groși	-	76	66	52	45	26	18	17	11	10	9	18	23	26	18
Poiana	-	113	97	78	69	37	24	19	15	13	11	22	32	37	25
Tîrzia	-	96	81	65	56	32	19	18	14	11	10	18	26	31	21

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.5 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Crăcăoani (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crăcăoani	-	154	132	106	92	52	31	24	18	14	11	25	42	51	32
Cracăul Negru	-	77	66	53	46	26	18	17	13	10	9	18	23	26	24
Magazia	-	106	90	72	63	35	23	18	14	11	10	19	30	34	25
Mitocul Bălan	-	70	61	50	41	25	17	15	11	10	9	17	22	24	18
Poiana Crăcăoani	-	85	73	57	51	29	19	18	13	10	9	17	25	29	21

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.6 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Drăgănești (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgănești	-	127	108	86	76	44	26	21	18	18	15	23	34	41	26
Orțăști	-	63	55	45	36	23	18	17	14	11	9	15	19	23	17
Râșca	-	83	70	56	50	29	19	18	18	15	14	18	24	26	19
Șoimărești	-	70	59	47	42	25	17	18	15	13	11	17	22	24	18

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.7 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ghindăoani (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ghindăoani	-	132	113	91	79	44	26	21	17	13	10	23	36	43	28

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.8 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Grumăzești (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Curechiștea	-	119	100	80	70	36	23	18	14	13	11	19	31	35	24
Grumăzești	-	201	172	136	120	63	39	28	18	17	15	31	53	62	40
Netezi	-	124	106	87	75	40	24	19	15	14	13	22	34	39	25
Topolița	-	185	158	127	111	58	35	25	17	15	10	30	48	57	36

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.9 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Păstrăveni (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca Moldovei	-	98	85	67	59	34	22	17	14	13	10	18	26	31	23
Păstrăveni	-	127	108	87	76	42	26	21	17	14	11	23	35	41	26
Rădeni	-	85	70	55	47	25	17	15	13	11	9	18	21	26	19
Spiești	-	91	77	62	55	31	21	18	13	11	9	17	26	30	22

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**4.2.10 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Petricani (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boiștea	-	110	94	75	66	36	23	18	14	13	10	19	31	35	24
Petricani	-	146	127	100	88	50	30	22	17	15	11	24	40	47	31
Târpești	-	102	88	70	62	35	22	17	13	11	9	18	28	32	23
Tolici	-	88	76	61	53	30	19	15	11	10	9	17	25	30	21

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.11 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Pipirig (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boboiești	-	70	61	50	41	25	17	15	11	10	9	17	22	24	18
Dolhești	-	77	66	53	46	26	18	17	13	10	9	18	23	25	19
Leghin	-	106	90	72	63	35	23	18	14	11	10	19	30	34	24
Pipirig	-	112	96	77	67	37	24	19	15	13	11	21	31	36	25
Pițiligeni	-	91	77	62	55	31	21	18	13	11	10	18	26	30	21
Pluton	-	56	47	37	32	21	18	15	11	10	9	14	18	21	17
Stânca	-	91	77	62	55	31	21	18	13	11	10	18	26	30	21

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**



**4.2.12 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Răucești (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oglinzi	-	222	189	151	133	72	42	30	21	18	13	34	57	67	45
Răucești	-	177	152	121	107	56	34	25	17	15	11	29	46	55	35
Săvești	-	111	94	76	66	35	23	18	14	11	9	19	30	34	24
Ungheni	-	118	100	81	70	37	24	19	15	13	10	21	31	36	25

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.13 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Timișești (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava	-	171	145	116	101	54	32	24	15	14	11	25	44	53	34
Plăieșu	-	154	132	105	92	50	30	22	17	14	10	24	40	47	31
Preuțești	-	116	98	79	69	36	23	18	14	13	10	19	31	35	24
Timișești	-	177	151	122	106	57	34	24	17	15	11	28	47	54	35
Zvorănești	-	100	85	67	61	32	21	15	13	11	9	18	26	31	22

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.14 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Țibucani (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Davideni	-	112	96	77	67	37	24	18	15	13	11	21	31	36	25
Țibucani	-	91	77	62	55	31	21	18	13	10	9	17	26	30	22
Țibucanii de Jos	-	98	85	67	59	34	22	17	14	11	10	18	26	31	23

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.15 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Urecheni (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ingărești	-	127	108	87	76	42	26	21	15	14	10	23	35	41	26
Plugari	-	119	101	81	72	40	25	19	14	11	9	22	32	37	26
Urecheni	-	133	113	91	80	45	26	22	17	14	11	24	36	44	29

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.16 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Vânători Neamț (începând cu 01.01.1991)**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane, terase neinchise		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca	-	167	142	114	100	52	31	22	15	15	13	25	43	48	32
Mănăstirea Neamț	-	197	167	133	118	61	35	26	19	17	17	28	48	57	39
Nemțșor	-	189	162	129	113	57	34	25	18	15	15	26	47	56	35
Vânători Neamț	-	234	199	160	141	72	44	31	23	21	18	34	58	67	45

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

## Spații comerciale construite pana in anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată

LOCALITATE	ZON A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZI N  *		MAGAZIN MIXT  în mediul rural cu structură zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau BIROURI PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P +(1- 3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H = 4m	H- 3,5m	H- 4,50m	H - 2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tg. Neamț	A	385	440	-	-	428	330	292	457	677	472	173	315
	B	271	310	283	244	299	231	205	321	475	330	121	220
Humuleștii	B	271	310	283	244	299	232	205	320	475	330	122	220
Humuleștii-Noi	C	151	161	153	143	158	140	153	164	206	167	74	139
Blebea	D	146	154	147	139	153	135	146	158	198	161	109	134
Agapia	-	79	85	81	70	87	67	80	95	101	98	36	66
Bălțătești	-	45	52	48	40	48	40	45	54	80	55	21	37

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău****ANEXA 4****CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ**

Brusturi	-	69	73	70	65	73	65	69	76	91	76	54	65
Crăcăoani	-	70	74	73	66	74	66	70	76	92	77	54	66
Drăgănești	-	63	67	66	62	66	62	65	69	84	70	51	62
Ghindăoani	-	59	63	62	56	62	56	59	63	76	65	48	56
Grumăzești	-	79	85	80	76	84	73	80	87	109	88	56	73
Păstrăveni	-	63	67	66	62	66	62	65	69	84	70	51	59
Petricani	-	65	69	67	63	69	63	67	70	87	73	52	62
Pipirig	-	62	63	63	58	63	58	63	65	79	66	51	58
Răucești	-	79	85	80	76	84	73	80	87	109	88	56	73
Timișești	-	77	84	80	74	81	73	79	85	110	87	56	73
Țibucani	-	63	67	66	62	66	62	65	69	84	70	51	59
Urecheni	-	67	70	69	63	69	63	67	70	87	73	52	62
Vânători - Neamț	-	91	96	95	85	95	81	91	98	128	101	62	80

- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimate sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 25%.

**Spații de producție industrială (inclusiv hale, depozite, ateliere, cabina poarta, magazine) și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative**

**construite pana in anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată**

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazine						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE ( HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE				
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:	Structură și șarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă	
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Tg.Neamț	A	95	103	80	91	98	71	113	52	86	76	64	89	55	209	204	211	
	B	73	79	64	71	76	55	86	41	67	60	52	68	44	167	163	168	
Humulești	B	73	79	64	71	74	55	86	41	67	61	52	68	46	167	164	168	
Humuleștii Noi	C	64	68	55	60	65	48	73	36	59	52	44	60	37	144	140	146	
Blebea	D	60	64	52	56	60	44	68	32	53	48	41	55	36	134	131	136	
Agapia	-	60	65	52	56	61	43	71	32	53	48	41	56	35	116	113	120	



Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

## ANEXA 4

## CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ

Bălțătești	-	72	79	61	68	73	55	84	41	65	59	49	67	43	120	116	120
Brusturi	-	44	48	37	43	44	32	52	24	40	36	29	41	25	107	103	107
Crăcăoani	-	56	60	49	53	59	43	65	35	52	47	41	53	36	92	91	95
Drăgănești	-	67	76	56	64	67	48	79	36	60	52	44	61	37	76	84	86
Ghindăoani	-	40	41	35	37	40	31	44	25	36	32	29	37	25	76	73	77
Grumăzești	-	68	76	61	67	71	53	80	41	64	56	49	65	44	110	107	112
Păstrăveni	-	67	76	56	64	67	48	79	36	60	52	44	61	37	76	73	77
Petricani	-	67	76	56	64	67	48	79	36	60	52	44	61	37	84	83	86
Pipirig	-	43	44	37	41	43	32	48	28	40	35	31	40	28	67	65	68
Răucești	-	72	77	61	68	73	53	86	37	65	56	48	67	41	101	98	103
Timișești	-	56	61	49	55	59	43	68	31	52	47	40	53	35	96	95	98
Țibucani	-	67	76	56	64	67	48	79	36	60	52	44	61	37	67	65	68
Urecheni	-	60	65	52	56	61	43	71	32	53	48	41	56	35	79	77	80
Vânători Neamț	-	77	86	67	76	79	56	92	43	71	61	53	73	44	122	119	124

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 25%.
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA**

## Anexa 5

### Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:

**TABEL CENTRALIZATOR VALORI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ**

Denumire	Pret/mp
Drum beton de 20 cm pe pat de balast cu acostament	614
Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	380
Drum beton borduri intre blocuri	614
Drum asfaltat lățime 3,5 m cu borduri	754
Alei asfalt	495
Parcări betonate cu pavele autobocante	1101
Pavele 20 cm cu rosturi	613
Platformă betonată cu borduri și asfalt	624
Platformă dale colorate	557
Cale ferată industrială	5673

**TABEL CENTRALIZATOR VALORI SOCLU GARD DIN BETON APARENT**

Denumire	Pret/ml
Soclu gard din beton aparent	703

**TABEL CENTRALIZATOR VALORI ÎMPREJMUIRI**

Denumire	Pret/mp	
Împrejmuire din plasă zincată	617	
Împrejmuire scânduri vopsite	a) stâlpi lemn	628
	b) stâlpi țevă	523
Împrejmuire din plăci din beton armat	stâlpi prefab. din beton	290
		692
Împrejmuire tablă neagră vopsită	692	
Împrejmuire zid de cărămidă finisat	2315	

**TABEL CENTRALIZATOR VALORI PANOURI GARD**

Denumire	Pret/mp	
Panou gard din scânduri	64	
Panou gard din plasă zincată	86	
Panou gard din fier forjat	mediu	650
	simplu	506
	superior	894

## ANEXA 6

Pentru calculul valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :

- Hoteluri, pensiuni, moteluri
- Cladiri de patrimoniu
- Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)
- Case de cultura, cinematografe, muzee
- Sali de sport, bai comunale
- Autogari, statii CFR.
- Constructii speciale - altele decat cele specificate,

se va lua valoarea de investitie daca este construita in anul curent sau un raport de evaluare care stabileste valoarea, deoarece aceste tipuri de constructii sunt constructii complexe ca tipologie, solutii constructive, materiale, tipuri de instalatii si tehnologii de constructii.

- Cladiri in stare avansata de degradare, darapanate, naruite, surpate, distruse, daramate = numite ruine (ce a ramas partial dintr-o constructie – dex roman) se va intocmi un raport de evaluare pentru a determina valoarea ramasa a constructiei.
- Constructiile in curs de finalizare (neterminate complet) se calculeaza potrivit pozitiei din grila existenta (tipul constructiei) din care se scade procentul pentru fiecare subansamblu nefinalizat din tabelul de mai jos:

Denumire constructie	Structura de rezistenta - Constructii	Anvelopa -inchidere compartimentale si invelitoare	Finisaje	Instalatii functionale	Total
Locuinte	40%	17%	25%	18%	100%
Hale	90%			10%	100%
Spatii - magazine	86%			14%	100%
Birouri	84%			16%	100%

Ing. Ursescu Sorin Cristian

## **ANEXA 7**

**Pentru calculul valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor (inclusiv apartamente) care au anul punerii in functiune 2024, valorilor de circulatie orientative minime vor fi asimilate cu cele de la constructiile (si apartamente) noi existente pe aceasi strada sau pe o strada adiacenta.**

Ing. Ursescu Sorin Cristian