

## **STUDIU DE PIATA**

# **GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU**



**Beneficiar si utilizator:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACAU**

**decembrie 2023**

## **ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

**Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr.  
legitimație 16943 si expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284**

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

### **Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Va transmitem anexat studiu de piata scris al terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău, conform contract nr.126 din 22.09.2023.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada septembrie – decembrie 2023.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).

**In baza studiului de piata, a ipotezelor limitative de lucru, valorile de circulație orientative minime ale proprietăților imobiliare - terenuri din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.**

## DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele limitative prezentate in studiul de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind valorile de circulatie orientative minime practicate.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari nr.126 din 22.09.2023, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate in studiu de piata.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

## CUPRINS

<b>Capitolul 1 Termeni de referinta</b>	pag.4
1.1 Obiectivele studiului de piata	pag.4
1.2 Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata	pag.4
1.3 Definirea valorii si data studiului de piata	pag.4
1.4 Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5 Ipoteze limitative.	pag.4
1.6 Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
<b>Capitolul 2 Prezentarea datelor</b>	pag.8
2.1 Identificarea tipurilor de terenuri,descriere juridica.	pag.8
2.2 Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.8
2.3 Aspecte economice, administrative specifice jud. Bacău.	pag.8
2.4 Analiza - studiul pietei	pag.10
2.5 Formula de calcul a valorii terenului	pag.10
<b>Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor</b>	pag.11
<b>Anexe</b>	
Anexa 1 Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Bacău	pag.13
Anexa 2 Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Buhuși	pag.61
Anexa 3 Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Moinești	pag.71
Anexa 4 Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Onești	pag.94
Anexa 5 Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Podu Turcului	pag.121
Anexa 6 Lista terenuri extravilane semnificative care au fost trecute la categoria terenuri intravilane potrivit PUG actualizate de UAT-uri	pag. 144
Anexa 7 Valorile orientative minime de circulatie ale drumurilor intravilane si servitutilor	pag. 145

## Capitolul 1 Termeni de referinta

### 1.1. Obiectivele studiului de piata.

Obiectivele studiului de piata il constituie terenurile din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale județului Bacău de pe raza circumscriptiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUSI,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONESTI,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI.

### 1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale terenurilor judetului Bacău pentru stabilirea taxelor prevăzut la alin. (1) și (3) (cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate de catre Camera Notarilor Publici Bacău la nivelul fiecărui circumscriptii teritoriale ale judecatoriilor județului Bacău.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, cu sediul in Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan.

### 1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de **“valoarea de circulatie minima orientativa” ale terenurilor.**

PERIOADA EVALUARII este septembrie – decembrie 2023.

### 1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

### 1.5. Ipoteze limitative

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze limitative :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.126 din 22.09.2023 incheiat cu beneficiarul ;
- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării, acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a terenurilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , ce au fost evidențiate in studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind neocupate – libere sau ocupate cu diferite culturi ;

- Se presupune că terenurile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările și restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul terenurilor evaluate . Evaluatorul și expertul nu are calitatea , calificarea și nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimările continute în studiu de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii terenurilor de la sfarsitul anului 2023 cu valabilitate pentru anul 2024;
- Evaluarea s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul și expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, estimari, transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
- Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău – Camerele Notariale ale jud. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar, dar nu garanteaza folosirea studiului și in sustinerea altor scopuri decat cele pentru CNP Bacau – valorile minime orientative nefiind universal valabile pentru orice aplicatie practica de catre alte institutii, persoane, asociatii, UAT, s.a.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat și pentru evaluator și expert și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I și evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Previziunile, proiecțiile și estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii și ai ofertei anticipate pe termen scurt și pe o economie într-o perioadă de usoara crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare .
- Utilizarea valorilor cuprinse în GHID, ca referința în expertizele tehnice judiciare și rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare.
- Fiecare proprietate imobiliara are un anumit grad de individualizare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca valorile orientative prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, cred ca este necesar a se realiza o evaluare pentru imobilul ce face obiectul tranzactiei care va prezenta valoarea de piata estimata la data tranzactiei.
- Studiul de piata al terenurilor libere sau ocupate cu plantatii de pomi, vita de vie, fanete și pasuni naturale și terenuri cu alte destinatii s-a realizat și prin sondaje , ceretari specifice utilizandu-se unitati etalon (mp) cu valori de procurare sau de achizitie sau valori de desfacere sau valoare de realizare care sunt similare pentru "valori de circulatie orientative minime".
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini și nu au fost inspectate

- Studiul de piata prezent are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste: zona, piata, activitatea pietei, participantii de pe piata, valoare orientativa minima de circulatie.
- Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2023 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective si consultarea unor studii statistice de profil.
- Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) vecine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatiile acestei arii largite.

### **1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata**

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul si expertul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara (terenuri) avand ca arie a pietei jud Bacău compus din arii pe comune, orase si municipii cu interconexiuni zonale.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulație orientative ale terenurilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, Camera Agricola Bacău si alte firme de profil și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău 2023, Oficul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, [www.analizeimobiliare.ro](http://www.analizeimobiliare.ro) publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, notari, juristi, instante, s.a. se considera a fi cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul si expertul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții anterioare cu terenuri si a utilizat si baza proprie de date in speta.

Evaluatorul si expertul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietatea de evaluat la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare din publicatiile locale efectuand studii asupra valorilor terenurilor din zonele de analiză.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit viciul ascuns, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vanzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Expertilor Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Evaluari agricole, Metode si date tehnice utile, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor - ANCA.
- H.G. 1546/2004 – norme metodologice de stabilire a valorii terenurilor arabile si forestiere
- H.G. 118/2010
- Legea nr. 46/2008, Codul silvic.

- Newsletter 2023 ANEVAR.



## Capitolul 2 Prezentarea datelor.

### 2.1. Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridica.

Categoria de folosinta a terenului, individualizata printr-un cod, este unul dintre atributele parcelei ( suprafata de teren situata intr-o unitate administrativ teritoriala pe un amplasament bine stabilit, avand o singura categorie de folosinta si apartinand unui proprietar sau mai multor proprietari, in indiviziune).

Evidentierea la partea tehnica a cadastrului general a categoriei de folosinta, alaturi de celelalte atribute este necesara atat pentru intocmirea cartii funciare, cat si pentru stabilirea sarcinilor fiscale care greveaza bunurile imobile.

In cadastrul general nu se inregistreaza subcategoriile de folosinta.

Categoria de folosinta este o grupare de terenuri cu aceeasi destinatie economica, creata in mod natural sau artificial. Are ca unitate superioara grupa de folosinta si ca unitate inferioara subcategoria de folosinta (folosita de cadastrul de specialitate). Grupele de folosinta sunt agricole si neagricole.

Proprietățile evaluate fac parte din următoarele două categorii :

1. **Terenuri intravilane** având categoria de folosință : curți construcții, vii si livezi, arabil, pasiuni si fanete, terenuri aflate permanent sub ape si neproductive, terenuri cu destinatie speciala.

**Valoarea terenurilor intravilane indiferent de zona localitatii cu destinatia PADURE este asimilata cu valoarea terenurilor extravilane cu destinatia PADURE aferenta localitatii.**

În funcție de mărimea localităților urbane (municipiu sau oraș) aceste terenuri au fost încadrate în diferite zone cuprinse între zona A centrală și D periferică stabilite de către serviciile specializate ale UAT-urilor.

In rurala s-a tinut cont de componenta comunelor formate din mai multe sate.

**Valorile drumurilor intravilane si servitutilor pe terenurile parcelate nou construite se gasesc in Anexa 5.**

2. **Terenuri extravilane** având categoria de folosință : **A-** arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **PD** – padure; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive.

### 2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorii de circulatie orientative minime a terenurilor de evaluat am definit ca piata unitara piata terenurilor intravilane (exemplu: curti constructii) sau extravilane (exemplu: arabil) componente ale fiecărei unități administrativ teritoriale, circumscriptie judecatoreasca, în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate in planurile de urbanism ale localităților jud. Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat in calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata studiata prezinta preturi diferite ale terenurilor functie de amplasarea lor în perimetrul si zonele localităților studiate.

### 2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 564.000 de locuitori.

**Bacău** este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Șandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Bacău.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică, s.a.

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor, piscicultura.

Organizarea administrativ teritorială :

### Municipii

- Bacău (resedința județului)
- Moinesti (municipiu din 2001)
- Onesti

### Orase

- Buhusi
- Comănești
- Dărmănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

### Comune

- |                    |                |                     |
|--------------------|----------------|---------------------|
| • Agăș             | • Colonești    | • Hemeiuș           |
| • Ardeoani         | • Corbasca     | • Huruiesti         |
| • Asău             | • Coțofănești  | • Horgești          |
| • Balcani          | • Dămieniști   | • Itești            |
| • Berești-Bistrița | • Dealu Morii  | • IzvoruBerheciului |
| • Berești-Tazlău   | • Doftana      | • Letea Veche       |
| • Berzunți         | • Faraoni      | • Lipova            |
| • Bârsănești       | • Filipeni     | • Livezi            |
| • Blăgești         | • Filipești    | • Luizi-Călugăra    |
| • Bogdănești       | • Găiceana     | • Măgirești         |
| • Brusturoasa      | • Ghimeș-Făget | • Măgura            |
| • Buciumi          | • Gioseni      | • Mănăstirea Cașin  |
| • Buhoci           | • Gârleni      | • Mărgineni         |
| • Cașin            | • Glăvănești   | • Motoșeni          |
| • Căiuți           | • Gura Văii    | • Negri             |
| • Cleja            | • Helegiu      | • Nicolae Bălcescu  |

- Odobești
- Oituz
- Oncești
- Orbeni
- Palanca
- Parava
- Parincea
- Pâncești
- Pârgărești
- Pârjol
- Plopana
- Podu Turcului
- Poduri
- Prăjești
- Racova
- Răcăciuni
- Răchitoasa
- Roșiori
- Sascut
- Sănduleni
- Sărata
- Săucești
- Scorțeni
- Secuieni
- Solonț
- Stănișești
- Strugari
- Ștefan cel Mare
- Tamași
- Tătărești
- Târgu Trotuș
- Traian
- Ungureni
- Urechești
- Valea Seacă
- Vultureni
- Zemeș

## 2.4. Analiza pietei

### Cererea si oferta

În perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru terenurile așa cum sunt structurate în studiu este mai puțin consistentă pentru terenuri extravilane și puțin mai numeroasă pentru terenuri intravilane în mod deosebit pentru mun. Bacău și Roman și mai puțin numeroasă pentru celelalte orașe. În zonele rurale se evidențiază oferte de proprietăți casa + teren, și mai puține oferte de terenuri intravilane libere. Oferta de terenuri extravilane (la toate tipurile) este suficientă și slabă la păduri și terenuri sub ape.

**Cererea** pentru terenuri intravilane în municipii și orașe este destul de consistentă, sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți sunt puțini la număr datorită condițiilor dificile de finanțare și nesigurantei lansării unor investiții pe termen mediu sau lung din cauze financiare și schimbărilor legislative și a deciziilor politice într-un ritm anormal. În mediul rural cererea de terenuri extravilane (agricole în principal) este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultura care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatarei agricole.

Atat **cererea** și **oferta** vor marca în anul 2024 o ușoară creștere în unele cazuri datorită scaderii numărului de parcele scoase la vânzare datorită semnalelor medicale (COVID-19 – munca de la distanță), economice și sociale, cu rare excepții.

### Echilibrul pietii.

Creșterea activităților economice și a investițiilor în județul Bacău în anul 2023 care s-au manifestat până în prezent au ca efect ușoară creștere a valorilor de circulație orientativă minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuală pentru anul 2024 este de ușoară creștere a prețurilor în unele zone de interes pentru trecerea din extravilan în intravilan și construcții de noi ansambluri rezidențiale sau birouri, spații de producție sau comerciale moderne la periferia orașelor și interesul manifestat de unii întreprinzători din agricultura de achiziționare de terenuri agricole pentru comasare.**

În perioada efectuării studiului de piață putem opina că piața terenurilor este o piață activă în creștere.

## 2.5. Formula de calcul a valorii terenului

**Vt (valoarea terenului) = St (suprafata terenului) x Valoarea unitara/mp din grila x % corectii unde este cazul (procentele cu + sau – din subsolul grilelor)**

## Capitolul 3 Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substituirii**”, dictate de regulile tandemului cerere-oferta așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiu așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități (întravilan și extravilan, zone) supuse celor două principii și viitoarei situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2024. Contrar așteptărilor în urma pandemiei valorile minime orientative ale terenurilor în funcție de zonă și unde se situează vor fi mai mari în anul 2024 și datorită necesității de construcții pe terenuri libere, mărirea inflației până la 14% s.a.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se înregistreze deviații de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erate) la solicitarea CNP Bacău.

Consultanții în domeniul imobiliar (ex. Collier) anticipează că vom asista la o creștere mai amplă a valorilor terenurilor potrivit criteriilor ESG (Environment Social Governance / criterii de mediu, sociale și de guvernare), în funcție de cât de ecologice/eficiente sunt aceste proprietăți. Din acest punct de vedere vom mai vedea o diferențiere la nivelul pieței între terenurile apropiate orașelor și celelalte mai îndepărtate. Am putea începe în anul 2024 să vedem semne concrete ale unei piețe a proprietăților, aspect care poate aduce o creștere mai amplă în oferta. Reechilibrarea va fi cuvântul de ordine pentru piața de investiții imobiliare, prețurile rezidențiale din România vor rămâne mult mai aproape de valoarea lor corectă. Vom vedea mult mai puține tranzacții cu credit, și vor suferii investitorii mari care se bazează pe clienții care vin cu credite și deci va fi o perioadă cu un calendar mai sărac de proiecte imobiliare pe fondul unor costuri mai mari. În consecință investitorii se vor concentra din ce în ce mai mult pentru tranzacții care implică terenuri excepționale sau cele cu un preț atractiv, potențialii cumpărători preferând să evite în continuare terenurile fără autorizații.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

# **ANEXA NR. 1**

***VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE  
TERENURILOR AFLATE IN  
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A  
JUDECĂTORIEI BACĂU***

<b>Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei BACAU</b>			
<b>Municipii</b>	<b>BACAU</b>		
<b>Orase</b>			
<b>Comune</b>	<b>BUHOCI</b> <b>CLEJA</b> <b>COLONESTI</b> <b>DAMIENESTI</b> <b>FARAOANI</b> <b>FILIPENI</b> <b>HEMEIUS</b> <b>GIOSENI</b> <b>HORGESTI</b> <b>IZVORUL</b> <b>BERHECIULUI</b> <b>LETEA VECHE</b>	<b>LIPOVA</b> <b>LUIZI CALUGARA</b> <b>MAGURA</b> <b>MARGINENI</b> <b>NEGRI</b> <b>NICOLAE</b> <b>BALCESCU</b> <b>ODOBESTI</b> <b>ORBENI</b> <b>PARAVA</b> <b>PARINCEA</b> <b>PLOPANA</b>	<b>PRAJESTI</b> <b>RACACIUNI</b> <b>ROSIORI</b> <b>SASCUT</b> <b>SARATA</b> <b>SAUCESTI</b> <b>SECUIENI</b> <b>TAMASI</b> <b>TRAIAN</b> <b>VALEA SEACA</b> <b>UNGURENI</b>

# ZONAREA MUNICIPIULUI BACĂU

**Incadrarea in zona a locuintelor si anexe intravilan mun. Bacau (HCL 430/17.12.2021, Consiliul Local Bacau):**

## **Zona A:**

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Trotuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocelilor, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml și 5 ml lațime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Garii, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

**Strazi noi Zona A:** Piata Tricolorului (in Centru ), Fundatura Partizanului, Plevnei, Trecatoarea Berariei, sos. Beresti-Bistrita

## **Zona B:**

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelarilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (portiuinea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

**Strazi noi Zona B:** Aleea Moldovitei (in cartierul Gheraiesti), Aleea Col. Corneliu Chiries, Micronului, Ocolul Nou, Prelungirea Vantului

## **Zona C:**

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului



Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicaz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

**Strazi noi Zona C:** Cernei

### **Zona D:**

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi ( de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Australui, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (in cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă ), Licurici, Liliacului, Limpedeaa, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecatoarea Gheraiesti, Trecatoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor, Alea Colonel Corneliu Chiries, Alea Zorilor.

**Strazi noi Zona D:** Calea Dr. Alexandru Safran (fosta Calea DN. 11 Bacău- Onesti), Magnoliilor (fosta Crinilor), Constantin Musat (fosta Stejarului), Poligonului (in cartierul Constantin Musat), Timpului (in cartierul CFR), Barajului, Comuna Buhoci, Soseaua Buhoci, Prelungirea Campului, Canalului, Drumul Bacăului-Luizi Calugara, Drumul Bacău- Sarata, Soseaua Filipești, General Nicolae Sova, Gresit, Trecatoarea Holtului, Comuna Letea Veche, Soseaua Luizi Calugara, Alea Magura, Soseaua Margineni, Prelungirea Dorului, Stejarului, Fundatura Triumfului

**NOTA: VALORILE DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR INTRAVILANE DIN MUNICIPIUL BACAU CARE NU AU ADRESA POSTALA ATRIBUITA VOR FI ARONDATE CELEI MAI APROPIATE STRAZI EXISTENTE IN ZONELE STABILITE MAI SUS (exemple: cazuri semnalate in zona Aeroportului Bacău, str. Arcade Septilici, cartier Serbanesti, etc.).**

NR.CRT	STRADA	ZONA	CARTIER	DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTRAVILAN (EURO/m.p.)					
							Curti constructii	Vii si livezi	Arabil	Pasune si faneata	TAPA	TS
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 MAI	A	Bistrița Lac		Valea Alba	Nicu Enea	210	115	125	85	79	99
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	30	16	18	12	11	14
3	22 DECEMBRIE	B	Ștefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	106	59	64	42	39	48
4	8 MARTIE	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei	106	59	64	42	39	48
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Mioritei	222	122	133	91	83	104
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinesti	30	16	18	12	11	14
7	AEROPORTULUI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	106, 30	59,16	64,18	42,12	39,11	48,14
8	AGUDULUI	D	Republicii		Calea Republicii	Calea Republicii	30	16	18	12	11	14
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile	30	16	18	12	11	14
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov,sub pod,Orizontului	222	122	133	91	83	104
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe	se infunda	222	122	133	91	83	104
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului	Razboieni,spate	se infunda	222	122	133	91	83	104
13	Aleea Col. Corneliu	B					106	59	64	42	39	48
14	ALEEA	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otelarilor	106	59	64	42	39	48
15	ALEEA	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	106	59	64	42	39	48
16	ALEEA ETERNITĂȚII	A	Cremenea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	222	122	133	91	83	104
17	ALEEA GHIOCEILOR	A	Cremenea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman	222	122	133	91	83	104
18	ALEEA IULIAN	A	Centru	HCL 141/26.07.01	9 Mai	Piata Revolutiei	222	122	133	91	83	104
19	Aleea Magura	D					30	16	18	12	11	14

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	<b>ALEEA METALURGIEI</b>	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	106	59	64	42	39	48
21	<b>ALEEA MOLDOVIȚEI</b>	D	Gherăiești	HCL 264/31.07.07	Calea Moldovei	Calea Ferata	30	16	18	12	11	14
22	<b>Aleea Moldovitei</b>	B	Gheraiesti				106	59	64	42	39	48
23	<b>ALEEA OȚELARILOR</b>	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Metalurgiei	106	59	64	42	39	48
24	<b>ALEEA PARCULUI</b>	A	Cancicov		Razboieni	Constantin Ene	222	122	133	91	83	104
25	<b>ALEEA PROIECTANTULUI</b>	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	106	59	64	42	39	48
26	<b>ALEEA VIȘINULUI</b>	A	Cremenea		Miron Costin	bulevardul Alexandru cel Bun	222	122	133	91	83	104
27	<b>ALEXANDRU GOLESCU</b>	D	CFR		Dr.Constantin Istrate	Ozanei	30	16	18	12	11	14
28	<b>ALEXANDRU</b>	D	Tache	Drumul Socialismului Dec.225/27.06.90	Alexei Tolstoi	Marasti	30	16	18	12	11	14
29	<b>ALEXANDRU VLAHUȚĂ</b>	D	CFR		Tudor	Dimitrie Cantemir	30	16	18	12	11	14
30	<b>ALEXEI TOLSTOI</b>	A,D	Tache		Spiru Haret	Calea Onesti	222,30	122,16	133,18	91,12	83,11	104,14
31	<b>ALUNULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	Berariei,Constanti	Venus	22 Decembrie	106	59	64	42	39	48
32	<b>ANA IPATESCU</b>	A	Bistrița Lac	Buna Vestire	Mihai Viteazu	I.L.Caragiale	222	122	133	91	83	104
33	<b>APRODU PURICE</b>	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	106	59	64	42	39	48
34	<b>APUSULUI</b>	A	Gării		Maramures	Maramures	222	122	133	91	83	104
35	<b>ARCADIE ȘEPTILICI</b>	C	CFR	Caramizilor Dec.225/27.06.90	General Stefan Guse	Localitatea Barati	42	27	27	16	15	20
36	<b>ARDEALULUI</b>	A	G.Bacovia	Gradinariei	Mioritei	Ion Luca	222	122	133	91	83	104
37	<b>ARINILOR</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Lunca Bistritei	30	16	18	12	11	14
38	<b>ARȚARULUI</b>	D	Șerbănești 1		Sublocotenent Adam	Dimitrie Busila	30	16	18	12	11	14
39	<b>AUREL VLAICU</b>	A	Bistrița Lac		I.L.Caragiale	Banu Maracine	222	122	133	91	83	104
40	<b>AUSTRULUI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Trecatoarea Gheraiesti	30	16	18	12	11	14

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	AVIATORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	Neptun,Victor Babes	106	59	64	42	39	48
42	AVRAM IANCU	A	Gării		Garii	Banatului	222	122	133	91	83	104
43	BANATULUI	A	Gării	Cerbului	Mihai Eminescu	Erou Costel Marius Hasan	222	122	133	91	83	104
44	BANCA NAȚIONALĂ	A	G.Bacovia	Grigore Tabacaru	G.Bacovia	Mioritei	222	122	133	91	83	104
45	BANU MĂRĂCINE	A	Bistrița Lac		Crangului	se infunda	222	122	133	91	83	104
46	BARAJULUI	B	Ștefan cel Mare		Vadul Bistritei	Lacul de acumulare	106	59	64	42	39	48
47	Barajului	D					30	16	18	12	11	14
48	BICAZ	B,C	Aviatori 2		Alexei Tolstoi	intersectia Aleea	106,42	59,27	64,27	42,16	39,15	48,20
49	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Ceahlăului	se infunda dupa Fdt.B.P.Hasdeu	30	16	18	12	11	14
50	BOGDAN VOIEVOD	A	Gării		Oituz	Mihai Eminescu	222	122	133	91	83	104
51	BRADULUI	B	Tipografilor		Mioritei	Garii-Pod Margineni	106	59	64	42	39	48
52	BRÂNDUȘEI	D	CFR	Prel.A.Sahia	Gheorghe Donici	Tudor Vladimirescu	30	16	18	12	11	14
53	BUCEGI	C	Tache	N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964	Alexei Tolstoi	Narciselor	42	27	27	16	15	20
54	BUCIUMULUI	B	Ștefan cel Mare	Vasile Stoica	Mioritei	Aprodu Purice	106	59	64	42	39	48
55	BUCOVINEI	A	Tipografilor		Ion Luca	George Bacovia	222	122	133	91	83	104
56	BUJORILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Lunca Bistritei	Craitelor	30	16	18	12	11	14
57	BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN	A	Bistrița Lac	Aurel Marcu, Lecca,	9 Mai	I.L.Caragiale	222	122	133	91	83	104
58	BULEVARDUL IONIȚA	A	Sturza	B-dul I.V.Stalin, B-	Calea Marasesti	Oituz	222	122	133	91	83	104

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
59	<b>BULEVARDUL UNIRII</b>	A,B	Centru	Carol I,Calea Romaneasca Revolutiei	Nicolae Balcescu	Tecuciului	<b>222,106</b>	<b>122,59</b>	<b>133,64</b>	<b>91,42</b>	<b>83,39</b>	<b>104,48</b>
60	<b>BULEVARDUL VASILE PÂRVAN</b>	B	CFR	I.C.Bratianu, B-dul 23 August	Gh. Donici	Arcadie Septilici	<b>106</b>	<b>59</b>	<b>64</b>	<b>42</b>	<b>39</b>	<b>48</b>
61	<b>CAIȘILOR</b>	A	Sturza	Aleea Haselman	Nicolae Titulescu	se infunda	<b>222</b>	<b>122</b>	<b>133</b>	<b>91</b>	<b>83</b>	<b>104</b>
62	<b>CALEA</b>	D	Constantin	Calea Onesti/HCL	Narciselor	General Stefan	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
63	<b>CALEA BÂRLADULUI</b>	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita Bacau-Vaslui	<b>42</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
64	<b>Calea Dr. Alexandru Safran</b>	D		Calea DN. 11 Bacau- Onesti			<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
65	<b>CALEA MĂRĂȘEȘTI</b>	A,C	Cornișa		B-Ionita Sandu Sturza	Garofitei,Letea	<b>222,42</b>	<b>122,27</b>	<b>133,27</b>	<b>91,16</b>	<b>83,15</b>	<b>104,20</b>
66	<b>CALEA MOINEȘTI</b>	C	Mărgineni		Energiei	limita Bacau Moinești	<b>42</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
67	<b>CALEA MOLDOVEI</b>	B	Gherăiești		Stefan cel	C.F, Roman	<b>106</b>	<b>59</b>	<b>64</b>	<b>42</b>	<b>39</b>	<b>48</b>
68	<b>CALEA REPUBLICII</b>	B,C	Republicii		Bicaz	limita Bacau-Bucuresti	<b>106,42</b>	<b>59,27</b>	<b>64,27</b>	<b>42,16</b>	<b>39,15</b>	<b>48,20</b>
69	<b>CALEA ROMANULUI</b>	B	Șerbănești 2		bulevardul Unirii	limita Bacau-Roman	<b>106</b>	<b>59</b>	<b>64</b>	<b>42</b>	<b>39</b>	<b>48</b>
70	<b>CĂLUGĂRENI</b>	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	<b>106</b>	<b>59</b>	<b>64</b>	<b>42</b>	<b>39</b>	<b>48</b>
71	<b>CÂMPULUI</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Triumfului	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
72	<b>Canalului</b>	D					<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
73	<b>CANTONULUI</b>	D	Gherăiești		Sperantei	se infunda	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
74	<b>CĂPITAN ERNEST</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea	General Eremia	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
75	<b>CĂPITAN IOAN BOROȘ</b>	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
76	<b>CĂPITAN VASILE MERICA</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Capitan Ernest Tartescu	se infunda	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
77	<b>CĂPITAN VICTOR PRECUP</b>	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
78	CARAIMAN	D	CFR	Roza Luxemburg	Bogdan Petriceicu	Tudor Vladimirescu	30	16	18	12	11	14
79	CARPAȚI	A	Carpați		Spiru Haret	Garofitei	222	122	133	91	83	104
80	CASTANILOR	A	Carpați		Calea Marasesti spate	Garofitei	222	122	133	91	83	104
81	CEAHLĂULUI	D	CFR	Pavel Teacenco	Tudor	Procopie Strat	30	16	18	12	11	14
82	CERBULUI	D	Izvoare		Infrații	se infunda	30	16	18	12	11	14
83	Carnei	C					42	27	27	16	15	20
84	CEZAR BOLLIAC	A	Bistrița Lac	Vasile Conta	Cronicar Ion Neculce	Nicu Enea	222	122	133	91	83	104
85	CEZAR UNCESCU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in	30	16	18	12	11	14
86	CHIMIEI	B,C,D	Chimiei		Calea Republicii	limita Bacau-Rusciutea	106,42,30	59,27,16	64,27,18	42,16,12	39,15,11	48,20,14
87	CIPRIAN PORUMBESCU	D	Izvoare		Veronica Micle	intersecteaza Infrații,se	30	16	18	12	11	14
88	CIREȘOAI	D	Chimiei		Chimiei	se infunda in spate C.I.C	30	16	18	12	11	14
89	COLONEL NICOLAE DRĂGHICI	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	30	16	18	12	11	14
90	CONDORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	AEROSTAR	106	59	64	42	39	48
91	CONSTANȚEI	C	Constantin Mușat		Alexei Tolsoi	Tineretului	42	27	27	16	15	20
92	CONSTANTIN ENE	C	Canciov		Oituz	Spiru Haret	42	27	27	16	15	20
93	CONSTANTIN MUȘAT	D	Constantin Musat	Stejarului HCL 133/27.10.95	Constantei	Calea Dr.Alexandru	30	16	18	12	11	14
94	Constantin Musat	D		Stejarului			30	16	18	12	11	14
95	CONSTANTIN PLATON	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	30	16	18	12	11	14
96	CORBULUI	D	Gherăiești		Austrului	Austrului	30	16	18	12	11	14
97	CORNIȘA BISTRIȚEI	A	Cornișa		Erou Ciprian Pinte	Letea	222	122	133	91	83	104
98	COSTACHE NEGRI	B	Ștefan cel		Logofat Tautu	22 Decembrie	106	59	64	42	39	48
99	COSTACHE RADU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Calea Romanului	Gheorghe Hociung	30	16	18	12	11	14
100	CRĂIȚELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	30	16	18	12	11	14

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
101	<b>CRÂNGULUI</b>	A	Bistrița Lac	Marconi	I.L.Caragiale	Banu Maracine	222	122	133	91	83	104
102	<b>CREMENEA</b>	A	Cremenea		Miron Costin	Progresului	222	122	133	91	83	104
103	<b>CRINULUI</b>	D	Tache		Marasti	se infunda	30	16	18	12	11	14
104	<b>CRIZANTEMELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Sanzienelor	30	16	18	12	11	14
105	<b>CRONICAR ION NECULGE</b>	A	Bistrița Lac		Nicu Enea	Banu Maracine	222	122	133	91	83	104
106	<b>CUZA VODĂ</b>	A	Tipografilor		Oituz	Emil Racovita	222	122	133	91	83	104
107	<b>DACIEI</b>	D	Tache		Teiului	se infunda	30	16	18	12	11	14
108	<b>DECEBAL</b>	A	George		Neagoe Voda	Ardealului	222	122	133	91	83	104
109	<b>DEPOULUI</b>	D	Ștefan cel	HCL.13/21.02.	Bradului	pe lângă	30	16	18	12	11	14
110	<b>DIGUL BĂRNAT</b>	B	Ștefan cel		Stefan cel Mare	Prelungirea	106	59	64	42	39	48
111	<b>DIMITRIE BUȘILA</b>	D	Șerbănești 1	Cornului	Sublocotenent	Nicolae Lascar	30	16	18	12	11	14
112	<b>DIMITRIE CANTEMIR</b>	D	CFR	7 Noiembrie Dec.225/27.06. 90	Dragos Voda	Ceahlăului	30	16	18	12	11	14
113	<b>DORULUI</b>	D	Șerbănești 1	HCL 53/31.03.00	Muncii	se infunda in	30	16	18	12	11	14
114	<b>DR. VICTOR BABEȘ</b>	B	Aviatori 1		Aviatorilor	C.F.industrială	106	59	64	42	39	48
115	<b>DR.CONSTANTIN ISTRATE</b>	D	CFR		Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	30	16	18	12	11	14
116	<b>DRAGOȘ VODĂ</b>	D	CFR		Ozanei	Tudor Vladimirescu	30	16	18	12	11	14
117	<b>Drumul Bacau- Sarata</b>	D					30	16	18	12	11	14
118	<b>Drumul Bacaului-Luizi Calugara</b>	D					30	16	18	12	11	14
119	<b>DUMBRAVA ROȘIE</b>	A	Centru		Calea Marasesti	Razboieni	222	122	133	91	83	104
120	<b>DUMBRAVEI</b>	A	Centru		Pietii	9_Mai	222	122	133	91	83	104
121	<b>ECATERINA TEODOROIU</b>	D	Gherăiești	I.Brosteanu	Calea Moldovei	se infunda	30	16	18	12	11	14
122	<b>ECATERINA VARGA</b>	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	222	122	133	91	83	104
123	<b>EMIL RACOVIȚĂ</b>	A	Tipografilor	30 Decembrie	Energiei	George Bacovia	222	122	133	91	83	104
124	<b>ENERGIEI</b>	A	Gării	Ghe.Buzdugan,	Oituz	Mioritei	222	122	133	91	83	104

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
125	<b>EROU CIPRIAN PINTEA</b>	A	Cornișa	Bujorului, Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	Alecu Russo	222	122	133	91	83	104
126	<b>EROU COSTEL MARIUS HASAN</b>	A	Gării	Casele Nationale Dec.	Energiei	Garii	222	122	133	91	83	104
127	<b>EROU GHEORGHE NECHITA</b>	A	Sturza	11 Iunie Dec. 225/27.06.90	Bulevardul I.S.Sturza	Vasile Alecsandri	222	122	133	91	83	104
128	<b>EROU GHEORGHE RUSU</b>	A	Centru	Vasile Alecsandri Dec.	Calea Marasesti	9 Mai	222	122	133	91	83	104
129	<b>FĂGĂRAȘ</b>	B	Tache	HCL 44/24.02.04	Bucegi	Teiului	106	59	64	42	39	48
130	<b>FAGULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	Parcului	Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	106	59	64	42	39	48
131	<b>FLORILOR</b>	A	Bistrița Lac		Bulevardul Alexandru cel	Ana Ipatescu	222	122	133	91	83	104
132	<b>FRASINULUI</b>	A	Carpați	Pelin Adam	Calea Marasesti	Carpati	222	122	133	91	83	104
133	<b>FRUNZEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	30	16	18	12	11	14
134	<b>FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU</b>	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Bogdan Petriceicu Hasdeu	30	16	18	12	11	14
135	<b>Fundatura Partizanului</b>	A					222	122	133	91	83	104
136	<b>FUNDATURA STADIONULUI</b>	A	Milcov	Stadionului	Stadionului	se infunda	222	122	133	91	83	104
137	<b>Fundatura Triumfului</b>	D					30	16	18	12	11	14
138	<b>FUNDATURA TROTUȘ</b>	A	Sturza	Fdt.Manghevici, Olga Bancic	Ion Ghelu Destelnica	se infunda	222	122	133	91	83	104
139	<b>GĂRII</b>	A	Gării	Calea Cosminului	Oituz	Bradului-Pod Margineni	222	122	133	91	83	104
140	<b>GAROFITEI</b>	A	Carpați		Spiru Haret	Letea	222	122	133	91	83	104
141	<b>GENERAL</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	Muncii	30	16	18	12	11	14
142	<b>GENERAL EREMIA GRIGORESCU</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	se infunda in spate Lac	pe lângă Lac	30	16	18	12	11	14
143	<b>GENERAL GRIGORE CANTILLI</b>	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Triumfului	Constntin Platon	30	16	18	12	11	14
144	<b>General Nicolae Sova</b>	D					30	16	18	12	11	14
145	<b>GENERAL ȘTEFAN GUȘE</b>	D	Constantin Mușat	Acvilei, C-tin Musat,	Constantei	Arcadie Septilici	30	16	18	12	11	14
146	<b>GEORGE APOSTU</b>	A	Centru	Alexandru cel Bun Dec.	9 Mai	se infunda la bl.9- 11 Calea	222	122	133	91	83	104



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
147	<b>GEORGE BACOVIA</b>	A	G.Bacovia	Gimnaziu, Regina	Bulevardul Unirii	Energiei	<b>222</b>	<b>122</b>	<b>133</b>	<b>91</b>	<b>83</b>	<b>104</b>
148	<b>GEORGE COȘBUC</b>	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
149	<b>GEORGE ENESCU</b>	D	Tache		Marasti	se infunda	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
150	<b>GHEORGHE ASACHI</b>	D	CFR		Viilor	Tisei	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
151	<b>GHEORGHE DONICI</b>	D	CFR	Alexandru Sahia	Tineretului	Brandusei	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
152	<b>GHEORGHE GLOD</b>	C	Tache	Secerisului, Bela	Bicaz	Alexandru	<b>42</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
153	<b>GHEORGHE HOCIUNG</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	câmp	limita municipiului	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
154	<b>GHEORGHE LAZĂR</b>	D	CFR		Viilor	Viilor	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
155	<b>GHEORGHE NEGEL</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Gheorghe	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
156	<b>GHEORGHE ȘINCAI</b>	D	CFR		Viilor	Andrei Saguna	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
157	<b>GHEORGHE VRÂNCEANU</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.2003	Dorului	Grigore Tabacaru	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
158	<b>GLADIOLEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
159	<b>GLORIEI</b>	D	CFR		Tineretului	Dragos Voda	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
160	<b>GRIGORE TĂBĂCARU</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
161	<b>HATMAN BERESCU</b>	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	<b>106</b>	<b>59</b>	<b>64</b>	<b>42</b>	<b>39</b>	<b>48</b>
162	<b>HENRI COANDĂ</b>	B	Aviatori 1	Micronului Dec. 225/27.06.90	Neptun	Condorilor	<b>106</b>	<b>59</b>	<b>64</b>	<b>42</b>	<b>39</b>	<b>48</b>
163	<b>HOLTULUI</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda in camp	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
164	<b>I.L.CARAGIALE</b>	A	Bistrița Lac	Iulia Hasdeu	Bulevardul Alexandru Cel		<b>222</b>	<b>122</b>	<b>133</b>	<b>91</b>	<b>83</b>	<b>104</b>
165	<b>IAȘILOR</b>	D	CFR		Liliacului	Viilor	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
166	<b>IASOMIEI</b>	D	Șerbănești 2	Atanasov	Calea Romanului	Lupeni	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
167	<b>IERNII</b>	A	Centru	General Averescu,	Pasajul Revolutiei	se infunda la Camera de	<b>222</b>	<b>122</b>	<b>133</b>	<b>91</b>	<b>83</b>	<b>104</b>
168	<b>ILARIE VORONCA</b>	D	Șerbănești 1		Luceafarului	Holtului	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
169	<b>INDEPENDENȚEI</b>	D	CFR		Alba Iulia	Tudor Vladimirescu	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
170	ÎNFRĂȚIRII	C	Izvoare		Izvoare	Chimiei	42	27	27	16	15	20
171	ION CREANGĂ	D	CFR		Gheorghe Sincai	Bogdan Petriceicu Hasdeu	30	16	18	12	11	14
172	ION GHELU	A	Sturza	Negel, Trotus	Bulevardul	Oituz	222	122	133	91	83	104
173	ION IONESCU de la BRAD	B	Ștefan cel Mare	Aurel Setu Dec. 225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	106	59	64	42	39	48
174	ION LUCA	A	Tipografilor	Bradului Dec. 225/27.06.90	G.Bacovia	Mioritei	222	122	133	91	83	104
175	ION PĂUN PINCIO	A	Centru	General Grigorescu	Nicolae Balcescu	Razboieni	222	122	133	91	83	104
176	ION ROATĂ	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	30	16	18	12	11	14
177	IOSIF COCEA	B	Ștefan cel		Stefan cel Mare	Buciumului	106	59	64	42	39	48
178	IZVOARE	D	Izvoare	Chivu Stoica	Milcov	Infratirii	30	16	18	12	11	14
179	LĂCRĂMIOARELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	30	16	18	12	11	14
180	LALELELOR	A	Cremenea		Miron Costin	Milcov,Viorelelor	222	122	133	91	83	104
181	LEON SAKELLARY	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Lupeni	Gheorghe	30	16	18	12	11	14
182	LETEA	B	Letea	Mihai David	Calea Marasesti	Orizontului,	106	59	64	42	39	48
183	LIBERTĂȚII	A	Centru	10 Mai HCL 219/15.05.08	N.Balcescu Pasajul Bl.12	Pieții	222	122	133	91	83	104
184	LICURICI	D	Șerbănești 1	Vasilescu Vasia	Ilarie Voronca	se infunda	30	16	18	12	11	14
185	LILIAULUI	D	CFR	Ion Avadanei	Alba Iulia	Dr.Constantin Istrate	30	16	18	12	11	14
186	LIMPEDEA	D	Gherăiești		Cantonului	Sperantei	30	16	18	12	11	14
187	LINIȘTEI	D	Gherăiești	Cimitirului	Calea Moldovei	se infunda la	30	16	18	12	11	14
188	LIVEZILOR	A	Bistrița Lac		Florilor	I.L.Caragiale	222	122	133	91	83	104
189	LOCOTENENT VASILE NICULESCU	D	Chimiei	HCL 133/27.10.95	Cireșoaiiei	se infunda in câmp	30	16	18	12	11	14
190	LOCOTENENT VICTOR	D	Șerbănești 1	HCL 178/13.11.97	Cezar Uncescu	se infunda	30	16	18	12	11	14
191	LOGOFĂT TĂUTU	B	Ștefan cel Mare		Neagoe Voda	Primaverii	106	59	64	42	39	48
192	LT. COL.IOAN ZĂRNEȘCU	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Campului	General Grigore Cantilli	30	16	18	12	11	14
193	LUCEAFĂRULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Licurici	30	16	18	12	11	14

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
194	<b>LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU</b>	A	Centru	15 August	9 Mai	se infunda la liceul	222	122	133	91	83	104
195	<b>LUMINII</b>	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de	222	122	133	91	83	104
196	<b>LUNCA BISTRIȚEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Râul Bistrita	30	16	18	12	11	14
197	<b>LUNEI</b>	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	106	59	64	42	39	48
198	<b>LUPENI</b>	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	30	16	18	12	11	14
199	<b>MACILOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor	30	16	18	12	11	14
200	<b>MAGNOLIILOR</b>	D	Gherăiești	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	30	16	18	12	11	14
201	<b>Magnoliilor</b>	D		Crinilor			30	16	18	12	11	14
202	<b>MĂGURA CAȘIN</b>	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului	222	122	133	91	83	104
203	<b>MAIOR ALEXANDRU VELICAN</b>	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	30	16	18	12	11	14
204	<b>MARAMUREȘ</b>	A	Gării		Garii	Apusului	222	122	133	91	83	104
205	<b>MĂRĂȘTI</b>	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	42	27	27	16	15	20
206	<b>MAREȘAL ALEXANDRU</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Gherghe	Siretului	30	16	18	12	11	14
207	<b>MARGARETELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	30	16	18	12	11	14
208	<b>MARTIR CLOȘCA</b>	A	George Bacovia		Martir Horia	Ardealului	222	122	133	91	83	104
209	<b>MARTIR CRIȘAN</b>	A	George Bacovia		Ardealului	se ramifica, se infunda	222	122	133	91	83	104
210	<b>MARTIR HORIA</b>	A	George Bacovia		Decebal	Mioritei	222	122	133	91	83	104
211	<b>Micronului</b>	B					106	59	64	42	39	48
212	<b>MIHAI EMINESCU</b>	A	Gării	Grivita Rosie Gen. Pezan Dec.	Energiei	Piata Garii	222	122	133	91	83	104
213	<b>MIHAI VITEAZU</b>	A	Centru	Strada Mare	Piata Revolutiei	Bulevardul Unirii	222	122	133	91	83	104
214	<b>MIHAIL KOGĂLNICEANU</b>	A	Centru	Lucretiu Patrascanu HCL	Nicolae Balcescu	Razboieni	222	122	133	91	83	104

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
215	MILCOV	A	Milcov	Sf.Gheorghe, Fabricilor	Bulevardul Alexandru cel Bun	Letea	222	122	133	91	83	104
216	MILITARI	D	CFR	Rolanov	Tineretului	se infunda in Negel	30	16	18	12	11	14
217	MIORIȚEI	A	Ștefan cel Mare	Domnita Balasa Elena Pavel	Garii	Stefan cel Mare	222	122	133	91	83	104
218	MIRCEA ELIADE	A	Cremenea	Miciurin Dec.225/27.06.90	Lalelelor	se infunda in Stadionului	222	122	133	91	83	104
219	MIRON COSTIN	A	Cremenea		Bulevardul	Stadionului	222	122	133	91	83	104
220	MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	30	16	18	12	11	14
221	MITROPOLIT VENIAMIN	A	Gării		Energiei	Banatului	222	122	133	91	83	104
222	MORII	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia	30	16	18	12	11	14
223	MUNCII	D	Șerbănești 1		Plaiului,Cezar Uncescu	General dr. Dragomir	30	16	18	12	11	14
224	MUȘCATELOR	D	Izvoare	N.D.Cocea	Pictor Stefan	Vasile Lupu	30	16	18	12	11	14
225	NALBEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	30	16	18	12	11	14
226	NARCISELOR	B	Aviatori 1	HCL 38/24.02.05	Calea Republicii	C.F.uzinala	106	59	64	42	39	48
227	NEAGOE VODĂ	A	G.Bacovia		Mioritei	Ardealului	222	122	133	91	83	104
228	NEPTUN	B	Aviatori 1		Victor Babes	Aviatorilor	106	59	64	42	39	48
229	NICOLAE BĂLCESCU	A	Centru		Bulevardul I.S.Sturza	Bulevardul Unirii	222	122	133	91	83	104
230	NICOLAE COPERNIC	D	Tache		Marasti	se infunda	30	16	18	12	11	14
231	NICOLAE LASCĂR BOGDAN	D	Șerbănești 1	Canalului Dec.225/27-06-90	Tecuciului	se ramifica si infunda	30	16	18	12	11	14
232	NICOLAE TITULESCU	A	Sturza	Karl Marx, Busuioc Dec.225/27.06.90	Razboieni	Oituz	222	122	133	91	83	104
233	NICU ENEA	A	Bistrița Lac	Nufarului	Vadul Bistritei	1 Mai,Cezar	222	122	133	91	83	104
234	NORDULUI	B,C	Ștefan cel Mare		George Bacovia	Prelungirea Bradului	106,42	59,27	64,27	42,16	39,15	48,20
235	NUCULUI	A	George Bacovia	Apolodor,Traian	Neagoe Voda	Decebal	222	122	133	91	83	104

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
236	<b>NUFĂRULUI</b>	A	Bistrița Lac	Basarabi,Panaite	Ana Ipatescu	Bulevardul	222	122	133	91	83	104
237	Ocolul Nou	B					106	59	64	42	39	48
238	<b>OGORULUI</b>	D	Izvoare	Stefan Plavat	Izvoare	se infunda spre	30	16	18	12	11	14
239	<b>OITUZ</b>	A	Sturza		Razboieni	Garii	222	122	133	91	83	104
240	<b>ORHIDEELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Craitelor	30	16	18	12	11	14
241	<b>ORIZONTULUI</b>	D	Letea	Prof.dr.Gheorghe Marinescu	Letea	se infunda	30	16	18	12	11	14
242	<b>OZANEI</b>	D	CFR	A.Constantinescu,	Alba Iulia	Viilor	30	16	18	12	11	14
243	<b>PĂCII</b>	A	Tipografilor		Energiei	Bacovia	222	122	133	91	83	104
244	<b>PANSELELOR</b>	A	Carpați		Spiru Haret	se infunda Piata Sud	222	122	133	91	83	104
245	<b>PASAJUL REVOLUȚIEI</b>	A	Centru	Pasaj 6 Martie,	Nicolae	Piata Revolutiei	222	122	133	91	83	104
246	<b>PETRU RAREȘ</b>	A	Centru	Rahovei	Ana Ipatescu	Aleea Ion	222	122	133	91	83	104
247	<b>PETUNIILOR</b>	D	Gherăiești	Crizantemelor HCL 298/29.10.04	Sanzienelor		30	16	18	12	11	14
248	<b>PIAȚA GĂRII</b>	A	Gării		M.Eminescu	Avram Iancu	222	122	133	91	83	104
249	<b>PIAȚA REVOLUȚIEI</b>	A	Centru	Dec.225/27.06.	M.Viteazu	Pasajul Revolutiei	222	122	133	91	83	104
250	<b>PIAȚA TRICOLORULUI</b>	A	Centru	HCL 205/26.11.01	Calea Marasesti	Luminii-fata Casa de Cultura	222	122	133	91	83	104
251	<b>PICTOR ION</b>	A	Cornișa		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	222	122	133	91	83	104
252	<b>PICTOR NICOLAE GRIGORESCU</b>	D	CFR		Poet Vasile Carlova	se infunda	30	16	18	12	11	14
253	<b>PICTOR ȘTEFAN</b>	D	Izvoare		Izvoare	Izvoare	30	16	18	12	11	14
254	<b>PICTOR THEODOR</b>	A	Cremenea		Miron Costin	Stadion Municipal	222	122	133	91	83	104
255	<b>PIEȚII</b>	A	Centru	A.Petofi	Ana Ipatescu	Popa Sapca	222	122	133	91	83	104
256	<b>PLAIULUI</b>	C	Șerbănești 1	Avramesti	Calea Romanului	Muncii	42	27	27	16	15	20
257	<b>PLANTELOR</b>	A	George		Neagoe Voda	Traian	222	122	133	91	83	104
258	Plevnei	A					222	122	133	91	83	104
259	<b>PLOPILOR</b>	D	Izvoare	Gh.Ungureanu	Infratirii	pana la CF	30	16	18	12	11	14

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
260	<b>POET ANDREI MUREȘANU</b>	A	Bistrița Lac		Ana Ipatescu	se infunda	222	122	133	91	83	104
261	<b>POET VASILE CÂRLOVA</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	Procopie Strat	30	16	18	12	11	14
262	<b>POLIGONULUI</b>	D	Constantin	HCL 38/24.02.05	Calea	limita municipiului	30	16	18	12	11	14
263	<b>Poligonului</b>	D	Constantin				30	16	18	12	11	14
264	<b>POMILOR</b>	D	Șerbănești 2		Calea	Lupeni	30	16	18	12	11	14
265	<b>POPA ȘAPCĂ</b>	A	Centru	Sf.Nicolae	Mihai Viteazu	9 Mai	222	122	133	91	83	104
266	<b>PRELUNGIREA</b>	B	Ștefan cel		Mioritei	Digul Barnat	106	59	64	42	39	48
267	<b>Prelungirea Campului</b>	D					30	16	18	12	11	14
268	<b>Prelungirea Dorului</b>	D					30	16	18	12	11	14
269	<b>Prelungirea Vantului</b>	B					106	59	64	42	39	48
270	<b>PRIETENIEI</b>	B	Ștefan cel Mare	Cezar Uncescu	Mioritei	Venus	106	59	64	42	39	48
271	<b>PRIMĂVERII</b>	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	106	59	64	42	39	48
272	<b>PROCOPIE STRAT</b>	D	CFR	Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	30	16	18	12	11	14
273	<b>PROF.DR.</b>	D	Șerbănești 2		Calea	Lupeni	30	16	18	12	11	14
274	<b>PROGRESULUI</b>	A	Cremenea	Felix Grivel	9 Mai,Pictor	Cremenea	222	122	133	91	83	104
275	<b>PRUNULUI</b>	D	Șerbănești 1		Sublocotenet	Nicolae Lascar	30	16	18	12	11	14
276	<b>PRUTULUI</b>	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	30	16	18	12	11	14
277	<b>RADU NEGRU</b>	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Martir Closca	222	122	133	91	83	104
278	<b>RĂZBOIENI</b>	A	Centru	A.Marinescu,	Oituz	Parc,Calea	222	122	133	91	83	104
279	<b>RĂZOARE</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Luceafarului	30	16	18	12	11	14
280	<b>RODNEI</b>	D	Izvoare				30	16	18	12	11	14
281	<b>ROMANȚEI</b>	D	Șerbănești 2	Silistei	Calea Romanului	Pomilor	30	16	18	12	11	14
282	<b>ROZELOR</b>	D	Izvoare	Robert Koch	Pictor Ștefan Luchian	canal fabrica Letea,Izvoare	30	16	18	12	11	14
283	<b>SALCĂMILOR</b>	D	Izvoare		Infratirii	se infunda	30	16	18	12	11	14
284	<b>SALCIEI</b>	D	Șerbănești 2		Serbanesti	General.Eremia Grigorescu	30	16	18	12	11	14

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
285	<b>SÂNZIENELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Crizantemelor	30	16	18	12	11	14
286	<b>SCÂNTEII</b>	D	Izvoare		Izvoare	se infunda	30	16	18	12	11	14
287	<b>ȘERBĂNEȘTI</b>	D	Șerbănești 2		Calea	Calea Romanului	30	16	18	12	11	14
288	<b>SEREI</b>	D	Tache	HCL 44/24.02.04	Marasti	se infunda spate	30	16	18	12	11	14
289	<b>SILIȘTEI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	30	16	18	12	11	14
290	<b>SILOZULUI</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda-limita mun.	30	16	18	12	11	14
291	<b>SIRETULUI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Barladului	30	16	18	12	11	14
292	<b>SLĂNICULUI</b>	A	G.Bacovia	Ana Cezar	Neagoe Voda	Logofat Tautu	222	122	133	91	83	104
293	<b>ȘOIMULUI</b>	A	Sturza	Aleea Ana Vreiman Decizia	Razboieni	infundata	222	122	133	91	83	104
294	<b>sos. Beresti-Bistrita</b>	A					222	122	133	91	83	104
295	<b>Soseaua Filipești</b>	D					30	16	18	12	11	14
296	<b>SPERANȚEI</b>	D	Gherăiești	Aeroportului	Cantonului	Limpedea	30	16	18	12	11	14
297	<b>SPICULUI</b>	D	Șerbănești 2		Calea	Lupeni	30	16	18	12	11	14
298	<b>SPIRU HARET</b>	A	Carpați		Calea Marasesti	Constantin Ene	222	122	133	91	83	104
299	<b>STADIONULUI</b>	A	Milcov	Soldat Gh.Petcu	Alecu Russo	Milcov	222	122	133	91	83	104
300	<b>ȘTEFAN CEL MARE</b>	A	Ștefan cel Mare		Mioritei	podul peste Barnat	222	122	133	91	83	104
301	<b>ȘTEFAN ZELETIN</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Grigore Tabacaru	se infunda	30	16	18	12	11	14
302	<b>Stejarului</b>	D					30	16	18	12	11	14
303	<b>SUBLOCOTENENT</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	30	16	18	12	11	14
304	<b>SUCEVEI</b>	B	Ștefan cel Mare		Ion Ionescu de la Brad	Vrancei	106	59	64	42	39	48
305	<b>TAZLAULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	N.Dragoeanu A.Moraescu	Prelungirea Bradului	se infunda la SC Sonoma SRL	106	59	64	42	39	48

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
306	<b>TECUCIULUI</b>	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita municipiului	42	27	27	16	15	20
307	<b>TEIULUI</b>	D	Tache		Bucegi	C.F.uzinala	30	16	18	12	11	14
308	<b>THEODOR NECULUȚĂ</b>	D	Șerbănești 1		Calea	se infunda	30	16	18	12	11	14
309	<b>TIMPULUI</b>	D	CFR	HCL 302/2008	General Stefan	accesul UM	30	16	18	12	11	14
310	<b>Timpului</b>	D	CFR				30	16	18	12	11	14
311	<b>TINERETULUI</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	se infunda dupa Militari	30	16	18	12	11	14
312	<b>TIPOGRAFIOR</b>	A	Tipografilor		George Bacovia	Bradului	222	122	133	91	83	104
313	<b>TISEI</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia	30	16	18	12	11	14
314	<b>TOAMNEI</b>	A	Cornișa		Pictor Ion Andreescu	se ramifica, Cornisa Bistritei	222	122	133	91	83	104
315	<b>TOPORAȘI</b>	D	Izvoare		Veronica Micle	Se infunda dupa	30	16	18	12	11	14
316	<b>TRAIAN</b>	A	George Bacovia		Lucretiu Pătrășcanu	Ecaterina Varga	222	122	133	91	83	104
317	<b>TRAIAN VUIA</b>	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	106	59	64	42	39	48
318	<b>TRANDAFIRILOR</b>	A	Centru		Razboieni	se infunda spate parcul	222	122	133	91	83	104
319	<b>TRECĂTOAREA 9 MAI</b>	A	Centru	Precista	9_Mai	se infunda	222	122	133	91	83	104
320	<b>Trecatoarea Berariei</b>	A					222	122	133	91	83	104
321	<b>TRECĂTOAREA</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Cantonului	30	16	18	12	11	14
322	<b>Trecatoarea Holtului</b>	D					30	16	18	12	11	14



# MUNICIPIUL BACĂU

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
<b>CC - Curti constr.</b>	<b>222</b>	<b>106</b>	<b>42</b>	<b>30</b>
<b>V+L - Vii si livezi</b>	<b>122</b>	<b>59</b>	<b>27</b>	<b>16</b>
<b>A - Arabil</b>	<b>133</b>	<b>64</b>	<b>27</b>	<b>18</b>
<b>P+F - Pasuni si fanete</b>	<b>91</b>	<b>42</b>	<b>16</b>	<b>12</b>
<b>TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv</b>	<b>83</b>	<b>39</b>	<b>15</b>	<b>11</b>
<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	<b>104</b>	<b>48</b>	<b>20</b>	<b>14</b>

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoareaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoareaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoareaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	4.35	4.76	3.19	5.68	5.22	2.67	2.03

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU																		
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)															
			A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP											
1	BUHOCI	Buhoci	CC	7.32	0.29	0.32	0.23	0.44	0.35	0.20	0.14									
			V+L	5.39																
			A	4.32																
			P+F	2.86																
			TAPA SI NP	2.78																
			TS	3.48																
		Bijghir	CC	3.65																
			V+L	2.69																
			A	2.12																
			P+F	1.45																
			TAPA SI NP	1.39																
			TS	1.74																
		Buhocel	CC	3.65																
			V+L	2.69																
			A	2.12																
			P+F	1.45																
			TAPA SI NP	1.39																
			TS	1.74																
		Coteni	CC	3.65																
			V+L	2.69																
			A	2.12																
			P+F	1.45																
			TAPA SI NP	1.39																
			TS	1.74																
		Dospinești	CC	3.65																
			V+L	2.69																
			A	2.12																
			P+F	1.45																
			TAPA SI NP	1.39																
			TS	1.74																
		2	CLEJA	Cleja								CC	7.38	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
												V+L	5.43							
												A	4.33							
												P+F	2.89							

3	COLONESTI	Somușca	TAPA SI NP	2.81	0.62	0.68	0.49	0.92	0.74	0.43	0.31					
			TS	3.51												
			CC	1.3												
			V+L	0.95												
			A	0.75												
			P+F	0.52												
			TAPA SI NP	0.51												
		TS	0.64													
		Valea Mică	CC	1.3												
			V+L	0.95												
			A	0.75												
			P+F	0.52												
			TAPA SI NP	0.51												
			TS	0.64												
Colonești	CC	1.32	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
	V+L	0.96														
	A	0.79														
	P+F	0.52														
	TAPA SI NP	0.51														
	TS	0.65														
Călini	CC	0.74								0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
	V+L	0.56														
	A	0.44														
	P+F	0.29														
	TAPA SI NP	0.29														
	TS	0.36														
Poiana	CC	0.5														
	V+L	0.37														
	A	0.31														
	P+F	0.21														
	TAPA SI NP	0.21														
	TS	0.26														
Satu Nou	CC	0.53														
	V+L	0.42														
	A	0.32														
	P+F	0.23														
	TAPA SI NP	0.23														
	TS	0.28														

4	<b>DAMIENESTI</b>	Spria	CC	0.85	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.64							
			A	0.51							
			P+F	0.35							
			TAPA SI NP	0.32							
			TS	0.42							
		Valca Mare	CC	0.64							
			V+L	0.45							
			A	0.37							
			P+F	0.26							
			TAPA SI NP	0.26							
			TS	0.31							
		Zapodia	CC	0.65							
			V+L	0.46							
			A	0.38							
			P+F	0.26							
			TAPA SI NP	0.26							
			TS	0.31							
	Dămienestți	CC	1.03	0.23	0.26	0.19	0.35	0.28	0.16	0.12	
		V+L	0.75								
		A	0.6								
		P+F	0.42								
		TAPA SI NP	0.39								
		TS	0.5								
Călugăreni	CC	1.03									
	V+L	0.75									
	A	0.6									
	P+F	0.42									
	TAPA SI NP	0.39									
	TS	0.5									
Drăgești	CC	0.96									
	V+L	0.73									
	A	0.58									
	P+F	0.38									
	TAPA SI NP	0.37									
	TS	0.49									
Pădure ni	CC	0.82									
	V+L	0.61									

			A	0.5							
			P+F	0.35							
			TAPA SI NP	0.32							
			TS	0.39							
5	FARAOANI	Faraoni	CC	4.85	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.59							
			A	2.87							
			P+F	1.90							
			TAPA SI NP	1.85	0.53	0.57	0.42	0.78	0.63	0.36	0.26
			TS	2.31							
6	FILIPENI	Filipeni	CC	1.32	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.96							
			A	0.79							
			P+F	0.52							
			TAPA SI NP	0.51	0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.1	0.07
			TS	0.65							
		Balaia	CC	0.53							
			V+L	0.42							
			A	0.32							
			P+F	0.23							
			TAPA SI NP	0.23							
			TS	0.28							
		Brad	CC	0.51							
			V+L	0.38							
			A	0.31							
			P+F	0.22							
			TAPA SI NP	0.22							
			TS	0.26							
		Fruntești	CC	0.46							
			V+L	0.36							
			A	0.28							
			P+F	0.21							
			TAPA SI NP	0.21							
			TS	0.24							
		Mărăști	CC	0.46							
			V+L	0.36							
			A	0.28							
			P+F	0.21							

			TAPA SI NP	0.21								
			TS	0.24								
		Pădureni	CC	0.51								
			V+L	0.38								
			A	0.31								
			P+F	0.22								
			TAPA SI NP	0.22								
			TS	0.26								
		Slobozia	CC	0.51								
			V+L	0.38								
			A	0.31								
			P+F	0.22								
			TAPA SI NP	0.22								
			TS	0.26								
		Valea Botului	CC	0.53								
			V+L	0.42								
			A	0.32								
			P+F	0.23								
			TAPA SI NP	0.23								
			TS	0.28								
7	HEMEIUS	Hemeiuș	CC	15.85	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	11.67								
			A	9.35								
			P+F	6.23								
			TAPA SI NP	6.04	0.71	0.78	0.57	1.08	0.85	0.50	0.36	
			TS	7.59								
		Fîntînele	CC	7.12								
			V+L	5.25								
			A	4.2								
			P+F	2.81								
			TAPA SI NP	2.73								
			TS	3.4								
		Andrieșești	CC	14.06								
			V+L	10.37								
			A	8.32								
			P+F	5.53								
			TAPA SI NP	5.36								
			TS	6.7								

		Lilieci	CC	14.06							
			V+L	10.37							
			A	8.32							
			P+F	5.53							
			TAPA SI NP	5.36							
			TS	6.7							
8	GIOSENI	Gioseni	CC	2.91	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.13							
			A	1.72							
			P+F	1.15							
			TAPA SI NP	1.11	0.21	0.23	0.17	0.31	0.25	0.15	0.1
			TS	1.4							
9	HORGESTI	Horgești	CC	1.29	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.95							
			A	0.78							
			P+F	0.51							
			TAPA SI NP	0.5	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			TS	0.64							
		Bazga	CC	0.57							
			V+L	0.42							
			A	0.35							
			P+F	0.23							
			TAPA SI NP	0.23							
			TS	0.29							
		Galeri	CC	0.53							
			V+L	0.42							
			A	0.32							
			P+F	0.23							
			TAPA SI NP	0.23							
			TS	0.28							
		Mărășcu	CC	0.58							
			V+L	0.43							
			A	0.36							
			P+F	0.23							
			TAPA SI NP	0.23							
			TS	0.29							
Răcătă u – Răzeși	CC	0.58									
	V+L	0.43									

10	IZVORUL BERHECIULUI	Răcătău de jos	A	0.36	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			P+F	0.23														
			TAPA SI NP	0.23														
			TS	0.29														
			Recea	CC								0.58						
				V+L								0.43						
				A								0.36						
				P+F								0.23						
				TAPA SI NP								0.23						
				TS								0.29						
			Sohodor	CC								0.61						
				V+L								0.45						
		A		0.37														
		P+F		0.24														
		TAPA SI NP		0.24														
		TS		0.3														
		Izvorul Berheciului	CC	0.57								0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			V+L	0.42														
			A	0.35														
			P+F	0.23														
			TAPA SI NP	0.23														
			TS	0.29														
		Antohești	CC	1.32														
			V+L	0.96														
			A	0.79														
			P+F	0.52														
			TAPA SI NP	0.51														
TS	0.65																	
Baimac	CC	0.96																
	V+L	0.73																
	A	0.58																
	P+F	0.38																
	TAPA SI NP	0.37																
	TS	0.49																
	CC	0.89																
	V+L	0.66																
	A	0.53																
	P+F	0.36																



			TAPA SI NP	0.35									
			TS	0.43									
		Faghieni	CC	0.88									
			V+L	0.65									
			A	0.52									
			P+F	0.36									
			TAPA SI NP	0.35									
			TS	0.43									
		Obârșia	CC	0.88									
			V+L	0.65									
			A	0.52									
			P+F	0.36									
			TAPA SI NP	0.35									
			TS	0.43									
		Oțelești	CC	0.89									
			V+L	0.66									
			A	0.53									
			P+F	0.36									
			TAPA SI NP	0.35									
			TS	0.43									
		Pădureni	CC	0.87									
			V+L	0.65									
			A	0.51									
			P+F	0.36									
			TAPA SI NP	0.35									
			TS	0.42									
11	LETEA VECHE	Letea Veche	CC	19.93	0.84	0.92	0.67	PD	AP	DR	NP		
			V+L	14.69									
			A	11.76									
			P+F	7.86									
			TAPA SI NP	7.63									
			TS	9.52									
		Holt	CC	10.24									
			V+L	7.54									
			A	6.03									
			P+F	4.03									
			TAPA SI NP	3.91									
			TS	4.9									

12	LIPOVA	Radomirești	CC	7.24	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.32							
			A	4.26							
			P+F	2.84							
			TAPA SI NP	2.76							
			TS	3.46							
		Ruși – Ciutea	CC	7.28							
			V+L	5.34							
			A	4.28							
			P+F	2.84							
			TAPA SI NP	2.76							
			TS	3.47							
		Siretu	CC	7.28							
			V+L	5.34							
			A	4.28							
			P+F	2.84							
			TAPA SI NP	2.76							
			TS	3.47							
	Lipova	CC	1.03	0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.1	0.07	
		V+L	0.75								
		A	0.6								
		P+F	0.42								
		TAPA SI NP	0.39								
		TS	0.5								
Milosu	CC	0.5									
	V+L	0.37									
	A	0.31									
	P+F	0.21									
	TAPA SI NP	0.21									
	TS	0.26									
Satu Nou	CC	0.5									
	V+L	0.37									
	A	0.31									
	P+F	0.21									
	TAPA SI NP	0.21									
	TS	0.26									
Valea Caselor	CC	0.52									
	V+L	0.39									

			A	0.32									
			P+F	0.22									
			TAPA SI NP	0.22									
			TS	0.28									
		Valea Hogei	CC	0.49									
			V+L	0.37									
			A	0.29									
			P+F	0.21									
			TAPA SI NP	0.21									
			TS	0.24									
		Valea Mărului	CC	0.49									
			V+L	0.37									
			A	0.29									
			P+F	0.21									
			TAPA SI NP	0.21									
			TS	0.24									
		Valea Moșneagului	CC	0.49									
			V+L	0.37									
			A	0.29									
			P+F	0.21									
			TAPA SI NP	0.21									
			TS	0.24									
13	LUIZI CALUGARA	Luizi - Călugăra	CC	13.35	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	9.84									
			A	7.89									
			P+F	5.25									
			TAPA SI NP	5.1	0.56	0.62	0.45	0.85	0.67	0.40	0.29		
			TS	6.37									
		Osebiți	CC	4.7									
			V+L	3.47									
			A	2.76									
			P+F	1.86									
			TAPA SI NP	1.8									
			TS	2.24									
14	MAGURA	Măgura	CC	14.69	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	10.82									
			A	8.68									
			P+F	5.78									

			TAPA SI NP	5.61	0.71	0.78	0.57	1.08	0.85	0.50	0.36
			TS	7.01							
		Crihan	CC	6.48							
			V+L	4.76							
			A	3.82							
			P+F	2.54							
			TAPA SI NP	2.46							
			TS	3.10							
		Dealu – Mare	CC	6.48							
			V+L	4.76							
			A	3.82							
			P+F	2.54							
			TAPA SI NP	2.46							
			TS	3.10							
		Sohodol	CC	6.48							
			V+L	4.76							
			A	3.82							
			P+F	2.54							
			TAPA SI NP	2.46							
			TS	3.10							
15	MARGINENI	Mărgineni	CC	15.09	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	11.11							
			A	8.91							
			P+F	5.95							
			TAPA SI NP	5.76	0.71	0.78	0.57	1.08	0.85	0.50	0.36
			TS	7.19							
		Barați	CC	21.92							
			V+L	16.16							
			A	12.94							
			P+F	8.65							
			TAPA SI NP	8.39							
			TS	10.47							
		Luncani	CC	15.09							
			V+L	11.11							
			A	8.91							
			P+F	5.95							
			TAPA SI NP	5.76							
			TS	7.19							

		<b>Pădureni</b>	CC	7.56									
			V+L	5.58									
			A	4.46									
			P+F	2.97									
			TAPA SI NP	2.89									
			TS	3.62									
		<b>Podiș</b>	CC	11.00									
			V+L	8.12									
			A	6.48									
			P+F	4.31									
			TAPA SI NP	4.20									
			TS	5.24									
		<b>Poiana</b>	CC	7.83									
			V+L	5.78									
			A	4.62									
			P+F	3.09									
			TAPA SI NP	3.00									
			TS	3.74									
		<b>Trebeș</b>	CC	11.26									
			V+L	8.29									
			A	6.63									
			P+F	4.43									
			TAPA SI NP	4.30									
			TS	5.39									
		<b>Valea Budului</b>	CC	15.09									
			V+L	11.11									
			A	8.91									
			P+F	5.95									
			TAPA SI NP	5.76									
			TS	7.19									
16	NEGRI	<b>Negri</b>	CC	1.03	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	0.75									
			A	0.6									
			P+F	0.42									
			TAPA SI NP	0.39	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09		
			TS	0.5									
		<b>Brad</b>	CC	0.57									
			V+L	0.42									

17	NICOLAE BALCESCU	Călinești	A	0.35	0.71	0.78	0.57	1.08	0.85	0.50	0.36
			P+F	0.23							
			TAPA SI NP	0.23							
			TS	0.29							
		Călinești	CC	0.53							
			V+L	0.42							
			A	0.32							
			P+F	0.23							
			TAPA SI NP	0.23							
			TS	0.28							
		Migla	CC	0.57							
			V+L	0.42							
			A	0.35							
			P+F	0.23							
			TAPA SI NP	0.23							
			TS	0.29							
		Poiana	CC	0.52							
			V+L	0.39							
			A	0.32							
			P+F	0.22							
			TAPA SI NP	0.22							
			TS	0.28							
		Ursoaia	CC	0.51							
			V+L	0.38							
			A	0.31							
			P+F	0.22							
			TAPA SI NP	0.22							
			TS	0.26							
Nicolae Bălcescu	CC	17.17	0.71	0.78	0.57	1.08	0.85	0.50	0.36		
	V+L	12.66									
	A	10.13									
	P+F	6.75									
	TAPA SI NP	6.57									
	TS	8.22									
	Buchila	CC								3.49	
V+L		2.56									
A		2.06									
P+F		1.36									

			TAPA SI NP	1.34								
			TS	1.67								
		Galbeni	CC	3.80								
			V+L	2.79								
			A	2.22								
			P+F	1.49								
			TAPA SI NP	1.43								
			TS	1.80								
		Larguța	CC	3.34								
			V+L	2.46								
			A	1.95								
			P+F	1.33								
			TAPA SI NP	1.28								
			TS	1.60								
		Valea Seacă	CC	3.40								
			V+L	2.48								
			A	1.99								
			P+F	1.34								
			TAPA SI NP	1.29								
			TS	1.61								
18	ODOBESTI	Odobești	CC	1.46	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.09								
			A	0.86								
			P+F	0.58								
			TAPA SI NP	0.57	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09	
			TS	0.71								
		Balușa	CC	0.93								
			V+L	0.71								
			A	0.56								
			P+F	0.37								
			TAPA SI NP	0.36								
			TS	0.44								
		Ciuturești	CC	0.93								
			V+L	0.71								
			A	0.56								
			P+F	0.37								
			TAPA SI NP	0.36								
			TS	0.44								

		Tisa – Silvestri	CC	0.96								
			V+L	0.73								
			A	0.58								
			P+F	0.38								
			TAPA SI NP	0.37								
			TS	0.49								
19	ORBENI	Orbeni	CC	3.02	0.39	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2.18								
			A	1.75								
			P+F	1.17								
			TAPA SI NP	1.15								
			TS	1.44								
		Scurta	CC	1.11								
			V+L	0.82								
			A	0.67								
			P+F	0.44								
			TAPA SI NP	0.43								
			TS	0.53								
20	PARAVA	Parava	CC	1.72	0.26	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.28								
			A	1.02								
			P+F	0.68								
			TAPA SI NP	0.66								
			TS	0.82								
		Drăgușani	CC	0.95								
			V+L	0.72								
			A	0.57								
			P+F	0.38								
			TAPA SI NP	0.37								
			TS	0.45								
		Rădoaia	CC	0.86								
			V+L	0.64								
			A	0.5								
			P+F	0.35								
			TAPA SI NP	0.35								
			TS	0.42								
Teiuș	CC	0.79										
	V+L	0.58										



21	PARINCEA		A	0.46	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			P+F	0.31														
			TAPA SI NP	0.31														
			TS	0.38														
		Parincea	CC	1.29								0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			V+L	0.95														
			A	0.78														
			P+F	0.51														
			TAPA SI NP	0.5														
			TS	0.64														
		Barna	CC	0.8														
			V+L	0.6														
			A	0.46														
			P+F	0.32														
			TAPA SI NP	0.31														
			TS	0.38														
		Milești de Jos	CC	0.8														
			V+L	0.6														
			A	0.46														
			P+F	0.32														
			TAPA SI NP	0.31														
			TS	0.38														
		Milești de Sus	CC	0.8														
			V+L	0.6														
			A	0.46														
			P+F	0.32														
			TAPA SI NP	0.31														
TS	0.38																	
Nănești	CC	1.03																
	V+L	0.75																
	A	0.6																
	P+F	0.42																
	TAPA SI NP	0.39																
	TS	0.5																
Năstășeni	CC	0.82																
	V+L	0.61																
	A	0.5																
	P+F	0.35																

22	PLOPANA	Poieni	TAPA SI NP	0.32	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			TS	0.39														
			Satu Nou	CC								0.82						
				V+L								0.61						
				A								0.5						
				P+F								0.35						
		TAPA SI NP		0.32														
		TS		0.39														
		Vladnic	CC	0.82														
			V+L	0.61														
			A	0.5														
			P+F	0.35														
			TAPA SI NP	0.32														
			TS	0.39														
		Valeni	CC	0.82														
			V+L	0.61														
			A	0.5														
			P+F	0.35														
			TAPA SI NP	0.32														
			TS	0.39														
		Plopana	CC	1.32								0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			V+L	0.96														
			A	0.79														
			P+F	0.52														
			TAPA SI NP	0.51														
			TS	0.65														
		Budești	CC	0.73														
			V+L	0.53														
A	0.43																	
P+F	0.29																	
TAPA SI NP	0.29																	
TS	0.36																	

		<b>Dorneni</b>	CC	<b>0.73</b>					
			V+L	<b>0.53</b>					
			A	<b>0.43</b>					
			P+F	<b>0.29</b>					
			TAPA SI NP	<b>0.29</b>					
			TS	<b>0.36</b>					
		<b>Fundu Tutovei</b>	CC	<b>0.78</b>					
			V+L	<b>0.57</b>					
			A	<b>0.45</b>					
			P+F	<b>0.31</b>					
			TAPA SI NP	<b>0.3</b>					
			TS	<b>0.37</b>					
		<b>Ițcani</b>	CC	<b>0.67</b>					
			V+L	<b>0.51</b>					
			A	<b>0.39</b>					
			P+F	<b>0.28</b>					
			TAPA SI NP	<b>0.28</b>					
			TS	<b>0.32</b>					
		<b>Rusenii Răzeși</b>	CC	<b>0.75</b>					
			V+L	<b>0.56</b>					
			A	<b>0.44</b>					
			P+F	<b>0.31</b>					
			TAPA SI NP	<b>0.3</b>					
			TS	<b>0.37</b>					
		<b>Rusenii de Sus</b>	CC	<b>0.75</b>					
			V+L	<b>0.56</b>					
			A	<b>0.44</b>					
			P+F	<b>0.31</b>					
			TAPA SI NP	<b>0.3</b>					
			TS	<b>0.37</b>					
		<b>Străminoasa</b>	CC	<b>0.75</b>					
			V+L	<b>0.56</b>					
			A	<b>0.44</b>					
			P+F	<b>0.31</b>					
			TAPA SI NP	<b>0.3</b>					
			TS	<b>0.37</b>					
		<b>Tigira</b>	CC	<b>0.75</b>					
			V+L	<b>0.56</b>					

			A	0.44							
			P+F	0.31							
			TAPA SI NP	0.3							
			TS	0.37							
23	<b>PRAJESTI</b>	<b>Prăjești</b>	CC	4.93	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.64							
			A	2.93							
			P+F	1.93							
			TAPA SI NP	1.89	0.32	0.36	0.27	0.49	0.39	0.22	0.17
			TS	2.34							
24	<b>RACACIUNI</b>	<b>Răcăciuni</b>	CC	5.39	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.98							
			A	3.20							
			P+F	2.10							
			TAPA SI NP	2.06	0.60	0.66	0.48	0.91	0.73	0.42	0.30
			TS	2.58							
		<b>Ciucani</b>	CC	1.56							
			V+L	1.15							
			A	0.94							
			P+F	0.61							
			TAPA SI NP	0.60							
			TS	0.77							
		<b>Fundu Răcăciuni</b>	CC	1.50							
			V+L	1.10							
			A	0.89							
			P+F	0.60							
			TAPA SI NP	0.59							
			TS	0.73							
		<b>Gheorghe Doja</b>	CC	4.34							
			V+L	3.22							
			A	2.53							
			P+F	1.73							
			TAPA SI NP	1.66							
			TS	2.08							
		<b>Gîșteni</b>	CC	1.57							
			V+L	1.15							
			A	0.94							
			P+F	0.62							

25	ROȘIORI	Răstoaca	TAPA SI NP	0.61	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			TS	0.78														
			CC	1.55														
			V+L	1.14														
			A	0.90														
			P+F	0.61														
			TAPA SI NP	0.60														
			TS	0.77														
		Roșiori	CC	1.03								0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			V+L	0.75														
			A	0.6														
			P+F	0.42														
			TAPA SI NP	0.39														
			TS	0.5														
		Misihaești	CC	0.8														
			V+L	0.6														
			A	0.46														
			P+F	0.32														
			TAPA SI NP	0.31														
			TS	0.38														
Negușeni	CC	0.8																
	V+L	0.6																
	A	0.46																
	P+F	0.32																
	TAPA SI NP	0.31																
	TS	0.38																
Poteni	CC	0.8																
	V+L	0.6																
	A	0.46																
	P+F	0.32																
	TAPA SI NP	0.31																
	TS	0.38																
Valea Mare	CC	0.8																
	V+L	0.6																
	A	0.46																
	P+F	0.32																
	TAPA SI NP	0.31																
	TS	0.38																

26	SASCUT	Valea Mică	CC	0.8	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	0.6														
			A	0.46														
			P+F	0.32														
			TAPA SI NP	0.31														
			TS	0.38														
		Sascut	CC	5.39								0.62	0.68	0.49	0.92	0.74	0.43	0.31
			V+L	3.98														
			A	3.20														
			P+F	2.10														
			TAPA SI NP	2.06														
			TS	2.58														
		Berești	CC	1.82														
			V+L	1.33														
			A	1.07														
			P+F	0.72														
			TAPA SI NP	0.70														
			TS	0.89														
		Contești	CC	1.76														
			V+L	1.31														
			A	1.04														
			P+F	0.70														
			TAPA SI NP	0.68														
			TS	0.85														
		Pîncești	CC	1.93														
			V+L	1.45														
A	1.14																	
P+F	0.78																	
TAPA SI NP	0.77																	
TS	0.95																	
Sascut – Sat	CC	3.28																
	V+L	2.40																
	A	1.92																
	P+F	1.30																
	TAPA SI NP	1.25																
	TS	1.56																
Schine ni	CC	1.56																
	V+L	1.15																

			A	0.94									
			P+F	0.61									
			TAPA SI NP	0.60									
			TS	0.77									
		Valea Nacului	CC	1.63									
			V+L	1.21									
			A	0.97									
			P+F	0.62									
			TAPA SI NP	0.61									
			TS	0.79									
27	SARATA	Sărata	CC	13.69	0.71	0.78	0.57	1.08	0.85	0.50	0.36	NP	
			V+L	10.10									
			A	8.08									
			P+F	5.36									
			TAPA SI NP	5.21									
			TS	6.53									
		Bălfata	CC	10.06									
			V+L	7.38									
			A	5.90									
			P+F	3.95									
			TAPA SI NP	3.83									
			TS	4.78									
28	SAUCEȘTI	Săucești	CC	13.31	0.78	0.86	0.62	1.17	0.94	0.55	0.39	NP	
			V+L	9.80									
			A	7.84									
			P+F	5.24									
			TAPA SI NP	5.08									
			TS	6.37									
		Bogdan Vodă	CC	20.29									
			V+L	14.96									
			A	11.97									
			P+F	7.98									
			TAPA SI NP	7.76									
					TS	9.71							
		Costei	CC	3.95									
			V+L	2.91									
			A	2.30									
			P+F	1.57									

			TAPA SI NP	1.51								
			TS	1.89								
		Schineni	CC	4.16								
			V+L	3.06								
			A	2.44								
			P+F	1.63								
			TAPA SI NP	1.60								
			TS	1.99								
		Siretu	CC	4.16								
			V+L	3.06								
			A	2.44								
			P+F	1.63								
			TAPA SI NP	1.60								
			TS	1.99								
		Șerbești	CC	4.16								
			V+L	3.06								
			A	2.44								
			P+F	1.63								
			TAPA SI NP	1.60								
			TS	1.99								
29	SECUIENI	Secuieni	CC	2.91	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2.13								
			A	1.72								
			P+F	1.15								
			TAPA SI NP	1.11	0.25	0.28	0.20	0.37	0.30	0.18	0.12	
			TS	1.4								
		Berbinceni	CC	0.93								
			V+L	0.71								
			A	0.56								
			P+F	0.37								
			TAPA SI NP	0.36								
			TS	0.44								
		Chiticieni	CC	0.93								
			V+L	0.71								
			A	0.56								
			P+F	0.37								
			TAPA SI NP	0.36								
			TS	0.44								



30	TAMASI	Fundeni	CC	0.93	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.71							
			A	0.56							
			P+F	0.37							
			TAPA SI NP	0.36							
			TS	0.44							
		Glodișoarele	CC	0.89							
			V+L	0.66							
			A	0.53							
			P+F	0.36							
			TAPA SI NP	0.35							
			TS	0.43							
		Valea Finatului	CC	0.88							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.36							
			TAPA SI NP	0.35							
			TS	0.43							
		Văleni	CC	0.92							
			V+L	0.68							
			A	0.53							
			P+F	0.37							
			TAPA SI NP	0.36							
			TS	0.44							
Tamași	CC	2.91	0.21	0.23	0.17	0.31	0.25	0.15	0.1		
	V+L	2.13									
	A	1.72									
	P+F	1.15									
	TAPA SI NP	1.11									
	TS	1.4									
Chetriș	CC	2.24									
	V+L	1.66									
	A	1.32									
	P+F	0.88									
	TAPA SI NP	0.86									
	TS	1.09									
Furnic ari	CC	1.11									
	V+L	0.82									

			A	0.66							
			P+F	0.44							
			TAPA SI NP	0.43							
			TS	0.53							
31	TRAIAN	Traian	CC	6.17	0.30	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.53							
			A	3.64							
			P+F	2.40							
			TAPA SI NP	2.34							
			TS	2.96							
		Bogdănești	CC	1.80							
			V+L	1.33							
			A	1.06							
			P+F	0.72							
			TAPA SI NP	0.70							
			TS	0.87							
		Herțoana de Jos	CC	1.65							
			V+L	1.21							
			A	0.97							
			P+F	0.64							
			TAPA SI NP	0.63							
			TS	0.80							
		Herțoana – Răzeși	CC	1.65							
			V+L	1.21							
			A	0.97							
			P+F	0.64							
			TAPA SI NP	0.63							
			TS	0.80							
		Zapodia	CC	3.66							
			V+L	2.71							
			A	2.16							
			P+F	1.44							
	TAPA SI NP		1.42								
	TS		1.75								
32	VALEA SEACA	Valea Seacă	CC	3.02	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.18							
			A	1.75							
			P+F	1.17							

33	UNGURENI	Cucova	TAPA SI NP	1.15	0.39	0.43	0.32	0.59	0.47	0.28	0.2
			TS	1.44							
			CC	1.11							
			V+L	0.82							
			A	0.67							
			P+F	0.44							
			TAPA SI NP	0.43							
			TS	0.53							
		Ungureni	CC	1.29	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.95							
			A	0.78							
			P+F	0.51							
			TAPA SI NP	0.5							
			TS	0.64							
		Bărtășești	CC	0.73	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			V+L	0.53							
			A	0.43							
P+F	0.29										
TAPA SI NP	0.29										
TS	0.36										
Bibirești	CC	0.78	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09		
	V+L	0.57									
	A	0.45									
	P+F	0.31									
	TAPA SI NP	0.3									
	TS	0.37									
Bota	CC	0.72	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09		
	V+L	0.52									
	A	0.42									
	P+F	0.29									
	TAPA SI NP	0.29									
	TS	0.35									
Botești	CC	0.78	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09		
	V+L	0.57									
	A	0.45									
	P+F	0.31									
	TAPA SI NP	0.3									
	TS	0.37									

		Gârla Anei	CC	0.8															
			V+L	0.6															
			A	0.46															
			P+F	0.32															
			TAPA SI NP	0.31															
			TS	0.38															
		Viforeni	CC	0.8															
			V+L	0.6															
			A	0.46															
			P+F	0.32															
			TAPA SI NP	0.31															
			TS	0.38															
		Zlătari	CC	0.8															
			V+L	0.6															
			A	0.46															
			P+F	0.32															
			TAPA SI NP	0.31															
			TS	0.38															

**ANEXA NR. 2**  
**VALORILE ORIENTATIVE**  
**MINIME ALE TERENURILOR**  
**AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI**  
**BUHUȘI**

<b>Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei BUHUSI</b>	
<b>Municipii</b>	
<b>Orase</b>	<b>BUHUSI</b>
<b>Comune</b>	<b>BERESTI - BISTRITA BLAGESTI FILIPESTI GIRLENI ITESTI RACOVA</b>

# **ZONAREA ORASULUI BUHUȘI**

**Zonarea localității (conform anexei la Hotararii C.L. Buhuși nr. 209/ 20.12.2018)**

**ZONA A – străzile:**

- **N. Bălcescu,**
- **Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).**

**ZONA B – străzile:**

- **Bd. Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății - variant Republicii);**
- **1 Mai,**
- **8 Martie,**
- **Aleea Școlii,**
- **Alexandru cel Bun,**
- **Avântului,**
- **Bucegi,**
- **Ceahlău,**
- **Dr. Carol Davilla,**
- **Dragoș Vodă,**
- **I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir).**
- **Libertatii ( de la intersecția cu str. 1 Mai pana la intersecția cu str. Chebac si varianta Bd. Republicii);**
- **Mihai Viteazul,**
- **Mihai Eminescu,**
- **Primăverii,**
- **Spiru Haret,**
- **Ștefan cel Mare,**
- **Teiului,**
- **Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga),**
- **Vasile Alecsandri,**

**ZONA C – străzile:**

- **9 Mai,**
- **A.I. Cuza,**
- **A. Vlaicu,**
- **Bodești,**
- **Bradului,**
- **D. Catemir,**
- **Carpați.**
- **Casa de apă,**
- **Chebac,**
- **Florilor,**
- **G. Coșbuc,**
- **Gh. Doja,**
- **I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății),**
- **I. Creangă,**

- **I. Ionescu de la Brad,**
- **Ion Vodă cel Cumplit,**
- **Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa),**
- **Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova),**
- **M. Voievod,**
- **Orbic,**
- **Pionierului,**
- **P. Cantemir,**
- **Siretului,**
- **Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la hotar comuna Racova),**
- **Trotus,**
- **Tudor Vladimirescu,**
- **Uzinei,**
- **Voioaga,**
- **V. Lupu,**

**ZONA D – străzile:**

- **str. Marginea**
- **sat Marginea,**
- **Bistrita,**
- **Colonia Bistriței,**
- **Cîmpului.**
- **Ciolpani,**
- **Decebal,**
- **Tudoreni,**
- **Găzărie,**
- **Mocani,**
- **sat Runc,**
- **Stadion,**
- **Splaiul Traian,**



# ORAȘUL BUHUȘI

<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>				
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>CC - Curti constr.</b>	24.93	12.46	7.48	6.24
<b>V+L - Vii si livezi</b>	17.45	8.11	4.98	3.74
<b>A - Arabil</b>	13.71	6.24	3.74	3.12
<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>	9.35	4.37	2.75	2.50
<b>TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv</b>	8.80	3.85	2.19	1.65
<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	10.99	4.82	2.76	2.07

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micșoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micșoreaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>							
<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
	1.21	1.09	0.89	1.41	1.28	0.77	0.64



Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUȘI											
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)								
			A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP				
1	BERESTI - BISTRITA	Berești - Bistrița	CC	2.70	0.60	0.66	0.48	0.90	0.72	0.42	0.30		
			V+L	2.00									
			A	1.58									
			P+F	1.07									
			TAPA SI NP	1.04									
			TS	1.32									
		Brad	CC	1.76									
			V+L	1.31									
			A	1.06									
			P+F	0.70									
			TAPA SI NP	0.68									
			TS	0.88									
		Climești	CC	1.78									
			V+L	1.32									
			A	1.06									
			P+F	0.72									
			TAPA SI NP	0.70									
			TS	0.88									
		Pădureni	CC	1.78									
			V+L	1.32									
			A	1.06									
			P+F	0.72									
			TAPA SI NP	0.70									
			TS	0.88									
		2	BLAGEȘTI	Blăgești	CC	2.60	0.36	0.40	0.29	0.54	0.43	0.25	0.18
					V+L	1.93							
					A	1.56							
P+F	1.04												
TAPA SI NP	1.03												
TS	1.30												
Buda	CC			1.31									
	V+L			0.97									
	A			0.78									
	P+F			0.53									

3	FILIPEȘTI	Poiana Negustorului	TAPA SI NP	0.52	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			TS	0.64							
			CC	1.38							
			V+L	1.03							
			A	0.82							
			P+F	0.54							
		TAPA SI NP	0.53								
		TS	0.68								
		Tîrdenii Mari	CC	1.39							
			V+L	1.04							
			A	0.82							
			P+F	0.55							
			TAPA SI NP	0.55							
			TS	0.68							
		Valea lui Ion	CC	1.39							
			V+L	1.04							
			A	0.82							
			P+F	0.55							
	TAPA SI NP		0.55								
	TS		0.68								
	FILIPEȘTI	Filipești	CC	4.68	0.60	0.66	0.48	0.90	0.72	0.42	0.30
			V+L	3.47							
			A	2.80							
			P+F	1.86							
			TAPA SI NP	1.84							
			TS	2.29							
		Boanța	CC	1.73							
V+L			1.28								
A			1.02								
P+F			0.68								
TAPA SI NP			0.67								
TS			0.85								
Cîrligi		CC	1.75								
		V+L	1.31								
		A	1.03								
		P+F	0.70								
		TAPA SI NP	0.68								
		TS	0.86								

4	GIRLENI	Cornești	CC	1.73	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.28							
			A	1.02							
			P+F	0.68							
			TAPA SI NP	0.67							
			TS	0.85							
		Cotu Grosului	CC	1.73							
			V+L	1.28							
			A	1.02							
			P+F	0.68							
			TAPA SI NP	0.67							
			TS	0.85							
		Galbeni	CC	1.75							
			V+L	1.31							
			A	1.03							
			P+F	0.70							
			TAPA SI NP	0.68							
			TS	0.86							
		Hîrlești	CC	2.35							
			V+L	1.75							
			A	1.39							
			P+F	0.94							
			TAPA SI NP	0.90							
			TS	1.14							
		Onișcani	CC	2.35							
			V+L	1.75							
A	1.39										
P+F	0.94										
TAPA SI NP	0.90										
TS	1.14										
Gîrleni	CC	4.76	0.42	0.47	0.34	0.64	0.51	0.30	0.21		
	V+L	3.54									
	A	2.86									
	P+F	1.91									
	TAPA SI NP	1.86									
	TS	2.34									
Gîrlenii de Sus	CC	4.26									
	V+L	3.19									
	A	2.53									

5	ITESTI	Lespezi	P+F	1.73	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	1.68							
			TS	2.09							
			CC	4.00							
			V+L	2.98							
			A	2.38							
			P+F	1.60							
			TAPA SI NP	1.57							
			TS	1.94							
		Șurina	CC	1.91							
			V+L	1.40							
			A	1.13							
			P+F	0.77							
			TAPA SI NP	0.73							
			TS	0.94							
	Itești	CC	4.29	0.60	0.66	0.48	0.90	0.72	0.42	0.30	
		V+L	3.18								
		A	2.56								
		P+F	1.71								
		TAPA SI NP	1.68								
		TS	2.10								
		Ciumași	CC								1.52
			V+L								1.13
			A								0.89
			P+F								0.58
TAPA SI NP	0.58										
TS	0.74										
Dumbrava	CC	8.60									
	V+L	6.38									
	A	5.10									
	P+F	3.41									
	TAPA SI NP	3.34									
	TS	4.15									
Făgetel	CC	1.58									
	V+L	1.18									
	A	0.94									
	P+F	0.63									
	TAPA SI NP	0.62									
	TS	0.78									

6	RACOVA	Racova	CC	4.18	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP						
			V+L	3.10													
			A	2.49													
			P+F	1.67													
			TAPA SI NP	1.63													
			TS	2.06													
		0.41															
		Gura Văii	CC	1.58								0.44	0.32	0.60	0.48	0.29	0.20
			V+L	1.18													
			A	0.95													
			P+F	0.63													
			TAPA SI NP	0.62													
			TS	0.78													
		Halmăcioaia	CC	1.52													
			V+L	1.13													
			A	0.90													
			P+F	0.58													
			TAPA SI NP	0.58													
			TS	0.74													
		Ilieși	CC	1.46													
			V+L	1.11													
			A	0.88													
			P+F	0.57													
			TAPA SI NP	0.57													
			TS	0.73													

**ANEXA NR. 3**  
**VALORILE ORIENTATIVE**  
**MINIME ALE TERENURILOR**  
**AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI**  
**MOINEȘTI**



<b>Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei MOINESTI</b>		
<b>Municipii</b>	<b>MOINESTI</b>	
<b>Orase</b>	<b>Comănesti</b> <b>Dărmănesti</b>	
<b>Comune</b>	<b>AGAS</b> <b>ARDEOANI</b> <b>ASAU</b> <b>BALCANI</b> <b>BERESTI - TAZLAU</b> <b>BRUSTUROASA</b> <b>FAGET</b> <b>MAGIRESTI</b>	<b>PALANCA</b> <b>PIRJOL</b> <b>PODURI</b> <b>SCORTENI</b> <b>SOLONT</b> <b>STRUGARI</b> <b>ZEMES</b>

## **ZONAREA ORAȘULUI MOINEȘTI**

### **Zonare orasului Moinești conform anexa nr.1 la HCL nr.31 din 30 mai 2002**

#### Zona A:

- Strada Tudor Vladimirescu – între Sectia Contagioase a Spitalului Moinești și intersecția cu strada Atelierelor și strada Capitan Zaganescu, cu mențiunea că pe partea dreaptă (tronsoan cuprins între magazin Select și intersecție pe o adâncime de 50m – justificat de faptul că restul terenului are o pantă mare și prezintă tendința de alunecare) – se încadrează la zona C;
- Strada Vasile Alecsandri
- Strada Zorilor
- Strada Libertății
- Strada Gării
- Strada Ion Creangă
- Strada Costache Negri
- Strada Viorelelor
- Strada Dobrogeanu Gherea
- Strada General Nicolae Sova, zonă cu blocuri
- Strada Mihail Sadoveanu

#### Zona B:

- Strada Libertății
- Strada Luminii
- Strada Avântului
- Strada George Enescu
- Strada Capitan Zaganescu – pe partea dreaptă zonă blocuri
- Strada Nicu Enea
- Strada Oituz

#### Zona C:

- Strada Paun Pincio
- Strada Marului
- Strada Albinelor
- Strada Mihai Eminescu
- Strada Grivitei
- Strada George Cosbuc
- Strada General Nicolae Sova, Mihail Sadoveanu și Osoiu – locuințe individuale
- Strada Tudor Vladimirescu, de la spitalul Contagioase până la intersecția cu strada Progresului
- Strada Atelierelor – de la monumentul “DADA” până la podul spre Bacău
- Strada Magurii
- Strada Stadionului
- Strada Muntelui
- Strada Progresului
- Strada Victoriei
- Strada Lalelelor

Zona D:

- Strada Lucacioaia
- Strada Plopilor
- Strada Lunca
- Strada Nicolae Balcescu
- Strada A.I. Cuza
- Strada Martir Horea
- Strada Martir Closca
- Strada Livezilor
- Strada Republicii
- Strada 13 Septembrie
- Strada Sondorului
- Strada Paltinis
- Strada 22 Decembrie
- Strada Bradului
- Strada 1 Mai
- Strada Avram Iancu
- Strada M Kogalniceanu
- Strada Pacii
- Strada Scanteii
- Strada Muncii
- Strada Marasesti
- Strada Spiru Haret
- Strada Primaverii
- Fdt Paltinis
- Strada Pinilor
- Strada Mestecanis
- Strada Tazlului
- Strada Ecoului
- Strada Crangului
- Strada Orizontului
- Strada Pacurari
- Strada Gheorghe Doja
- Strada Dezbenzinarii
- Strada Caliman
- Strada Stefan Luchian
- Strada Dr. Bagdazar
- Strada Obor
- Strada Lacacesti

- Strada Schelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinești
- Strada Schelei – până la intersecția cu str. Dr. Bagdazar

## ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI

**Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/ 20.07.2011)**

**ZONA A – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Librăriei, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii. Vasile Alecsandri.**

**ZONA B – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica, Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii (nr.2-12 numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie ( de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare și impare altele decât cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 și 2-90), Salcâmlor, Dorobanți, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50,52,54,56,58,58A,60,62,64,82A; 82B), Moldovei (1-7 impare, 7A,7B) Mihai Eminescu, Cireșoia, (1-129 impare, și 2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.**

**ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie ( de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoia (numere pare și impare altele decât cele din zona B), Cireșoia ( Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare și impare altele decât cele de la zona B), Valea Poenii (altele decât cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăoia, Teiului, Trotuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului, Trotuș, Vranceanu.**

**ZONA D – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec, Vointei, Minei, Pinului.**

## ZONAREA ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI

**Zonarea localității (conform anexei nr.3 la H.C.L. Dărmănești nr. 136/  
27.12.2021)**

Nr crt	Tip	Denumire	Nr. Administrative	Zona
1	Strada	Alunului	5-49;2A-36	A
1	Strada	Alunului	1,3 (24 locuinte)	A
2	Strada	Bratulesti	1-37; 2A-26	A
3	Strada	Buciumului	integral	A
4	Strada	Bujorului	integral	A
5	Strada	Calea Trotus	2-106P; 154A-178; 186-198A; 204-350D;1F - 163A; 163F -317	A
6	Strada	Caprioarei	integral	A
7	Strada	Chimiei	25-163;52-166A	A
7	Strada	Chimiei	3,4A,5A - (32 locuinte)	A
8	Strada	Crinului	integral	A
9	Strada	Dumbravei	1-7; 2-18	A
10	Strada	Energiei	integral	A
11	Strada	Forestierului	integral	A
12	Strada	Garii	integral	A
13	Strada	Ghiocelor	integral	A
14	Strada	Lalelelor	integral	A
15	Strada	Livezi	integral	A
16	Strada	Maguricei	1-13A; 2A-12A	A
17	Strada	Muncii	2-16; 20-70; 86; 3-71	A
17	Strada	Muncii	18 (18 locuinte)	A
18	Strada	Nemira	1-43B; 2-42	A
19	Strada	Orizontului	integral	A
20	Strada	Petrolistilor	integral	A
21	Strada	Poiana	integral	A
22	Strada	Popasului	integral	A
23	Strada	Rafinariei	integral	A
24	Strada	Stadionului	integral	A
25	Strada	Taberei	integral	A
26	Strada	Teiului	integral	A
27	Strada	Tineretului	2-16; 1-7	A
28	Strada	Valea Uzului	45-113B; 24-146	A
29	Strada	Victoriei	integral	A
30	Strada	Zefirului	integral	A
31	Strada	Arinilor	integral	B
32	Strada	Armoniei	integral	B
33	Strada	Artarilor	integral	B
34	Strada	Barajului	15,42,44	B

35	Strada	Bratulesti	integral	B
36	Strada	Calea Trotusului fundaturi	28-106; 39-209	B
37	Strada	Castanilor	integral	B
38	Strada	Chimiei	1,5,7-23A; 2,4,6-50	B
39	Strada	Ciresilor	integral	B
	Strada	Cismelor	integral	B
40	Strada	Crangului	integral	B
41	Strada	Dumbravei	13-19; 20-35	B
42	Strada	Fabricii	integral	B
43	Strada	Fagului	integral	B
44	Strada	Fanetelor	integral	B
45	Strada	Fierarilor	integral	B
46	Strada	Florilor	integral	B
47	Strada	Garofitei	integral	B
48	Strada	Lapos	1-77; 83-105; 217-261; 351-391; 2-14; 16-232; 248, 248B - 332	B
49	Strada	Lapos	14A-14D; 232A-244, 248A; 334-354; 79,81,107-215; 263-347	B
50	Strada	Luncii	integral	B
51	Strada	Maguricei	14-28; 15-25	B
52	Strada	Minerilor	integral	B
53	Strada	Mioritei	integral	B
54	Strada	Morii	integral	B
55	Strada	Muncii	72-84; 73-91	B
56	Strada	Nemira	44-66; 47-69	B
57	Strada	Nordului	integral	B
58	Strada	Panselelor	integral	B
59	Strada	Pinilor	integral	B
60	Strada	Plopu	129, 135-147, 183-195,; 229-245; 251; 315A-335; 391A; 218; 220-238; 252-290; 332A,332B,368-378; 382; 392-408; 496-524	B
61	Strada	Plopu	1-127; 131; 133; 149-181; 203A-217; 247;247; 253-311;337-389; 391-413; 2-216; 218A; 240-250; 292-328; 332-366; 380E-382A; 384-390; 410-486	B
62	Strada	Prieteniei	integral	B
63	Strada	Primaverii	integral	B
64	Strada	Salcamului	integral	B
65	Strada	Stejarului	integral	B
66	Strada	Sipotului	integral	B
67	Strada	Tineretului	18-28; 9-29	B
68	Strada	Trandafirilor	integral	B
69	Strada	Triajului	integral	B
70	Strada	Uzinei	215-219; 231; 237-295; 168	B

71	Strada	Uzinei	2-144; 166; 1-159; 175-193; 203-213	B
72	Strada	Vadului	integral	B
73	Strada	Valea Malului	integral	B
74	Strada	Valea Uzului	148-204; 115-213	B
75	Strada	Viorelelor	integral	B
76	Strada	Visinilor	integral	B
77	Strada	Zorilor	integral	B
78	Strada	Rachitis	integral	B
79	Strada	Barajului - fundaturi (8)	2-40, 1-11, 150-156	C
80	Strada	Campului	integral	C
81	Strada	Centura ocolitoare	integral	C
82	Strada	Contur Lac	integral	C
83	Strada	Izvorul Alb	integral	C
84	Strada	Izvorului	integral	C
85	Strada	Lacului	integral	C
86	Strada	Manastirii	integral	C
87	Strada	Muntelui	integral	C
88	Strada	Plopului	integral	C
89	Strada	Popasul Uzului	integral	C
90	Strada	Prundului	integral	C
91	Strada	Raului	integral	C
92	Strada	Salciei	integral	C
93	Strada	Uzinei	146-158; 163-173; 195-199; 225-229	C
94	Strada	Aleea Artistilor	integral	C
95	Strada	Aleea Eroilor Martiri	integral	C
96	Strada	Valea Uzului	1-43; 2-22E; 215-629; 206-630	C

	<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>				
	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1. Oras MOINEȘTI</b>	<b>CC - Curti constr.</b>	<b>12.75</b>	<b>7.08</b>	<b>4.96</b>	<b>4.25</b>
	<b>V+L - Vii si livezi</b>	<b>9.22</b>	<b>5.67</b>	<b>3.89</b>	<b>3.19</b>
	<b>A - Arabil</b>	<b>7.80</b>	<b>4.61</b>	<b>3.40</b>	<b>2.54</b>
	<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>	<b>4.96</b>	<b>2.84</b>	<b>2.13</b>	<b>1.77</b>
	<b>TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv</b>	<b>4.74</b>	<b>2.68</b>	<b>1.83</b>	<b>1.42</b>
	<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	<b>5.94</b>	<b>3.36</b>	<b>2.30</b>	<b>1.77</b>
	<b>2. Oras COMĂNEȘTI</b>	<b>CC - Curti constr.</b>	<b>10.76</b>	<b>5.73</b>	<b>3.78</b>
<b>V+L - Vii si livezi</b>		<b>8.15</b>	<b>4.49</b>	<b>2.94</b>	<b>2.09</b>
<b>A - Arabil</b>		<b>6.51</b>	<b>3.64</b>	<b>2.48</b>	<b>1.63</b>
<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>		<b>4.57</b>	<b>2.61</b>	<b>1.96</b>	<b>1.30</b>
<b>TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv</b>		<b>4.04</b>	<b>2.16</b>	<b>1.35</b>	<b>0.98</b>
<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>		<b>5.04</b>	<b>2.70</b>	<b>1.71</b>	<b>1.24</b>
<b>3. Oras DĂRMĂNEȘTI</b>		<b>CC - Curti constr.</b>	<b>4.95</b>	<b>2.54</b>	<b>2.21</b>
	<b>V+L - Vii si livezi</b>	<b>3.91</b>	<b>2.09</b>	<b>1.69</b>	<b>-</b>
	<b>A - Arabil</b>	<b>3.27</b>	<b>1.83</b>	<b>1.30</b>	<b>-</b>
	<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>	<b>2.09</b>	<b>1.18</b>	<b>0.91</b>	<b>-</b>
	<b>TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv</b>	<b>1.76</b>	<b>0.85</b>	<b>0.73</b>	<b>-</b>
	<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	<b>2.20</b>	<b>1.07</b>	<b>0.90</b>	<b>-</b>

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micșoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la



drumurile de tip E85, DN, DJ se micșorează cu 10% față de grila față de grila pentru terenuri extravilane corespunzătoare.

1. Oras. MOINEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.85	0.92	0.56	1.12	0.98	0.50	0.35
2. Oras. COMĂNEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.70	0.78	0.56	1.06	0.92	0.50	0.35
3. Oras DĂRMĂNEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.64	0.70	0.50	0.92	0.85	0.42	0.32

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
			A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
4	AGAS	Agăș	CC	3.44	0.34	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.54							
			A	2.06							
			P+F	1.37							
			TAPA SI NP	1.33							
			TS	1.70							
		Beleghet	CC	1.73							
			V+L	1.28							
			A	1.03							
			P+F	0.68							
			TAPA SI NP	0.67							
			TS	0.85							
		Cosnea	CC	1.66							
			V+L	1.24							
			A	0.98							
			P+F	0.64							
			TAPA SI NP	0.64							
			TS	0.80							
		Cotumba	CC	1.60							
			V+L	1.21							
			A	0.96							
			P+F	0.62							
			TAPA SI NP	0.62							
			TS	0.79							
		Diaconești	CC	1.63							
			V+L	1.22							
			A	0.97							
			P+F	0.62							
			TAPA SI NP	0.62							
			TS	0.79							
		Goioasa	CC	1.73							
			V+L	1.28							
			A	1.03							

		<b>Preluci</b>	P+F	0.68																																				
			TAPA SI NP	0.67																																				
			TS	0.85																																				
			CC	1.60																																				
			V+L	1.21																																				
			A	0.96																																				
			P+F	0.62																																				
			TAPA SI NP	0.62																																				
			TS	0.79																																				
		<b>Sulta</b>	CC	1.82																																				
			V+L	1.33																																				
			A	1.07																																				
			P+F	0.72																																				
			TAPA SI NP	0.70																																				
			TS	0.88																																				
5	<b>ARDEOANI</b>	<b>Ardeoani</b>	CC	3.05	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.36	0.40	0.29	0.55	0.43	0.25	0.18																						
			V+L	2.28																																				
			A	1.84																																				
			P+F	1.22																																				
			TAPA SI NP	1.19																																				
			TS	1.50																																				
		<b>Leontinești</b>	CC	1.66																																				
			V+L	1.24																																				
			A	0.98																																				
			P+F	0.64																																				
			TAPA SI NP	0.64																																				
			TS	0.80																																				
		6	<b>ASĂU</b>	<b>Asău</b>																		CC	3.44	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.31	0.34	0.24	0.46	0.37	0.22	0.16			
																						V+L	2.54																	
																						A	2.06																	
P+F	1.37																																							
TAPA SI NP	1.33																																							
TS	1.70																																							
<b>Apa Asău</b>	CC			3.24																																				
	V+L			2.42																																				
	A			1.93																																				
	P+F			1.30																																				
	TAPA SI NP			1.25																																				

7	BALCANI	Ciobănuș	TS	1.58	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			CC	3.24														
			V+L	2.42														
			A	1.93														
			P+F	1.30														
			TAPA SI NP	1.25														
			TS	1.58														
		Lunca Asău	CC	3.05														
			V+L	2.28														
			A	1.84														
			P+F	1.22														
			TAPA SI NP	1.19														
			TS	1.50														
		Paltiniș	CC	2.89														
			V+L	2.17														
			A	1.74														
			P+F	1.14														
			TAPA SI NP	1.13														
			TS	1.40														
		Straja	CC	2.89														
			V+L	2.17														
			A	1.74														
			P+F	1.14														
			TAPA SI NP	1.13														
			TS	1.40														
		Balcani	CC	2.17								0.26	0.28	0.20	0.38	0.31	0.18	0.13
			V+L	1.61														
A	1.30																	
P+F	0.87																	
TAPA SI NP	0.86																	
TS	1.08																	
Frumoasa	CC	1.38																
	V+L	1.03																
	A	0.82																
	P+F	0.53																
	TAPA SI NP	0.53																
	TS	0.67																
Luda și	CC	1.33																
	V+L	1.01																

8	BERESTI - TAZLAU	Schitu Frumoasa	A	0.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			P+F	0.52							
			TAPA SI NP	0.52							
			TS	0.66							
			CC	1.31							
			V+L	0.95							
			A	0.79							
			P+F	0.51							
			TAPA SI NP	0.51							
			TS	0.65							
		Berești – Tazlău	CC	2.39	0.31	0.34	0.24	0.46	0.36	0.21	0.15
			V+L	1.77							
			A	1.43							
			P+F	0.96							
			TAPA SI NP	0.95							
		Boșoteni	TS	1.19							
			CC	1.35							
			V+L	1.01							
			A	0.80							
			P+F	0.54							
		Enăchești	TAPA SI NP	0.54							
TS	0.66										
CC	1.35										
V+L	1.01										
A	0.80										
Prisaca	P+F	0.54									
	TAPA SI NP	0.54									
	TS	0.66									
	CC	1.34									
	V+L	0.98									
Românești	A	0.79									
	P+F	0.54									
	TAPA SI NP	0.54									
	TS	0.66									
Românești	CC	1.20									
	V+L	0.89									
	A	0.72									
	P+F	0.48									

9	<b>BRUSTUROASA</b>	<b>Tescani</b>	TAPA SI NP	0.47	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			TS	0.58							
			CC	1.42							
			V+L	1.03							
			A	0.83							
			P+F	0.55							
		TAPA SI NP	0.55								
		TS	0.70								
		<b>Turluianu</b>	CC	1.13							
			V+L	0.87							
			A	0.70							
			P+F	0.46							
	TAPA SI NP		0.43								
	TS		0.56								
	<b>Brusturoasa</b>	CC	3.44	0.31	0.34	0.24	0.46	0.37	0.22	0.16	
		V+L	2.54								
		A	2.06								
		P+F	1.37								
		TAPA SI NP	1.33								
		TS	1.70								
<b>Buruieniș</b>	CC	1.82									
	V+L	1.33									
	A	1.07									
	P+F	0.72									
	TAPA SI NP	0.70									
	TS	0.88									
<b>Buruienișu de Sus</b>	CC	1.78									
	V+L	1.32									
	A	1.04									
	P+F	0.72									
	TAPA SI NP	0.70									
	TS	0.86									
<b>Camenca</b>	CC	1.74									
	V+L	1.30									
	A	1.03									
	P+F	0.70									

10	FAGET	Cuchiniș	TAPA SI NP	0.68	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			TS	0.85							
			CC	1.68							
			V+L	1.25							
			A	0.98							
			P+F	0.68							
			TAPA SI NP	0.67							
		TS	0.82								
		Hîngănești	CC	1.40							
			V+L	1.04							
			A	0.85							
			P+F	0.55							
			TAPA SI NP	0.55							
			TS	0.70							
		Făget	CC	3.44							
	V+L		2.54								
	A		2.06								
	P+F		1.37								
	TAPA SI NP		1.33								
	TS		1.70								
	Bolvăniș	CC	1.73								
		V+L	1.28								
		A	1.03								
		P+F	0.68								
		TAPA SI NP	0.67								
TS		0.85									
Făgetu de Sus	CC	1.68									
	V+L	1.25									
	A	0.98									
	P+F	0.68									
	TAPA SI NP	0.67									
	TS	0.82									
Ghimeș	CC	2.38									
	V+L	1.78									
	A	1.40									
	P+F	0.96									
	TAPA SI NP	0.95									
	TS	1.15									

		<b>Răchitiș</b>	CC	1.68														
			V+L	1.25														
			A	0.98														
			P+F	0.68														
			TAPA SI NP	0.67														
			TS	0.82														
		<b>Tarhauși</b>	CC	1.60														
			V+L	1.21														
			A	0.96														
			P+F	0.62														
			TAPA SI NP	0.62														
			TS	0.79														
11	<b>MAGIREȘTI</b>	<b>Măgirești</b>	CC	3.05	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	2.28														
			A	1.84														
			P+F	1.22														
			TAPA SI NP	1.19														
			TS	1.50														
		<b>Prăjești</b>	CC	1.40								0.36	0.40	0.29	0.55	0.43	0.25	0.18
			V+L	1.04														
			A	0.85														
			P+F	0.55														
			TAPA SI NP	0.55														
			TS	0.96														
<b>Stănești</b>	CC	1.38																
	V+L	1.03																
	A	0.82																
	P+F	0.54																
	TAPA SI NP	0.53																
	TS	0.68																
<b>Șesuri</b>	CC	1.39																
	V+L	1.04																
	A	0.82																
	P+F	0.55																
	TAPA SI NP	0.55																
	TS	0.68																
<b>Valea Arinilor</b>	CC	1.38																
	V+L	1.03																
	A	0.82																



			P+F	0.54								
			TAPA SI NP	0.53								
			TS	0.68								
12	PALANCA	Palanca	CC	3.44	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2.54	0.31	0.34	0.24	0.46	0.37	0.22	0.16	
			A	2.06								
			P+F	1.37								
			TAPA SI NP	1.33								
			TS	1.70								
		CC	1.73									
		Cădărești	V+L	1.28								
			A	1.03								
			P+F	0.68								
			TAPA SI NP	0.67								
			TS	0.85								
			CC	1.78								
		Ciugheș	V+L	1.32								
			A	1.04								
			P+F	0.72								
			TAPA SI NP	0.70								
			TS	0.86								
			CC	1.74								
		Pajiștea	V+L	1.30								
			A	1.03								
			P+F	0.70								
			TAPA SI NP	0.68								
			TS	0.85								
			CC	1.74								
		Popoiu	V+L	1.30								
			A	1.03								
			P+F	0.70								
			TAPA SI NP	0.68								
			TS	0.85								
CC	1.74											
Pîrjol	V+L	1.61	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP			
	A	1.30	0.26	0.28	0.20	0.38	0.31	0.18	0.13			
	P+F	0.87										
	TAPA SI NP	0.86										

		TS	1.08																		
		<b>Băhnașeni</b>	CC	1.09																	
			V+L	0.81																	
			A	0.65																	
			P+F	0.44																	
			TAPA SI NP	0.43																	
			TS	0.53																	
		<b>Bărnești</b>	CC	1.10																	
			V+L	0.82																	
			A	0.66																	
			P+F	0.44																	
			TAPA SI NP	0.43																	
			TS	0.53																	
		<b>Basești</b>	CC	1.15																	
			V+L	0.86																	
			A	0.68																	
			P+F	0.45																	
			TAPA SI NP	0.44																	
			TS	0.57																	
		<b>Cîmpeni</b>	CC	1.15																	
			V+L	0.86																	
			A	0.68																	
			P+F	0.45																	
			TAPA SI NP	0.44																	
			TS	0.57																	
		<b>Haineala</b>	CC	1.15																	
			V+L	0.86																	
			A	0.68																	
			P+F	0.45																	
			TAPA SI NP	0.44																	
			TS	0.57																	
		<b>Pustiana</b>	CC	1.16																	
			V+L	0.87																	
			A	0.68																	
			P+F	0.46																	
			TAPA SI NP	0.46																	
			TS	0.57																	
	<b>Tarit</b>		CC	1.15																	
				V+L	0.86																

			A	0.68							
			P+F	0.45							
			TAPA SI NP	0.44							
			TS	0.57							
14	<b>PODURI</b>	<b>Poduri</b>	CC	2.54	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
V+L			1.90	0.23	0.26	0.19	0.35	0.28	0.16	0.12	
A			1.53								
P+F			1.02								
TAPA SI NP			0.99								
TS			1.25								
CC		1.09									
<b>Bucșești</b>		V+L	0.81								
		A	0.65								
		P+F	0.44								
		TAPA SI NP	0.43								
		TS	0.53								
		CC	0.88								
<b>Cernu</b>		V+L	0.66								
		A	0.52								
		P+F	0.36								
		TAPA SI NP	0.35								
		TS	0.43								
		CC	1.45								
<b>Cornet</b>		V+L	1.08								
		A	0.86								
		P+F	0.58								
		TAPA SI NP	0.57								
		TS	0.71								
		CC	1.45								
<b>Negreni</b>		V+L	1.08								
		A	0.86								
		P+F	0.58								
		TAPA SI NP	0.57								
		TS	0.71								
		CC	0.92								
<b>Prohozești</b>		V+L	0.68								
		A	0.53								
		P+F	0.37								

			TAPA SI NP	0.36								
			TS	0.44								
		Valea Șoșii	CC	0.92								
			V+L	0.68								
			A	0.53								
			P+F	0.37								
			TAPA SI NP	0.36								
			TS	0.44								
15	SCORTENI	Scorțeni	CC	3.05	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2.28								
			A	1.84								
			P+F	1.22								
			TAPA SI NP	1.19	0.34	0.37	0.26	0.50	0.40	0.23	0.17	
			TS	1.50								
		Bogdănești	CC	1.32								
			V+L	0.98								
			A	0.79								
			P+F	0.53								
			TAPA SI NP	0.52								
			TS	0.64								
		Florești	CC	1.32								
			V+L	0.98								
			A	0.79								
			P+F	0.53								
			TAPA SI NP	0.52								
			TS	0.64								
		Grigoreni	CC	1.38								
			V+L	1.03								
			A	0.82								
			P+F	0.54								
			TAPA SI NP	0.53								
			TS	0.68								
		Stejaru	CC	1.38								
			V+L	1.03								
			A	0.82								
			P+F	0.54								
			TAPA SI NP	0.53								
			TS	0.68								

			CC	1.24									
			V+L	0.95									
			A	0.77									
			P+F	0.50									
			TAPA SI NP	0.47									
			TS	0.61									
16	SOLONT	Șerpeni	CC	2.54	0.23	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.12	
			V+L	1.90									
			A	1.53									
			P+F	1.02									
			TAPA SI NP	0.99									
			TS	1.25									
		Cucuieți	CC	0.93									
			V+L	0.68									
			A	0.53									
			P+F	0.38									
			TAPA SI NP	0.37									
			TS	0.46									
		Sarata	CC	0.95									
			V+L	0.72									
			A	0.58									
			P+F	0.38									
			TAPA SI NP	0.37									
			TS	0.49									
	17	STRUGARI	Strugari	CC	2.39	0.25	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.13
				V+L	1.77								
				A	1.43								
P+F				0.96									
TAPA SI NP				0.95									
TS				1.19									
Cetățuia			CC	1.20									
			V+L	0.89									
			A	0.72									
			P+F	0.48									
			TAPA SI NP	0.47									
			TS	0.58									
Iaz		CC	1.14										
		V+L	0.87										
		A	0.70										

			P+F	0.47											
			TAPA SI NP	0.46											
			TS	0.57											
		Nadișa	CC	1.21											
			V+L	0.90											
			A	0.73											
		Petricica	P+F	0.48											
			TAPA SI NP	0.47											
			TS	0.58											
		Răchitișu	CC	1.27											
			V+L	0.95											
			A	0.75											
			P+F	0.50											
			TAPA SI NP	0.48											
		Zemeș	TS	0.63											
			CC	1.13											
			V+L	0.87											
			A	0.70											
			P+F	0.46											
		Bolătău	TAPA SI NP	0.43											
			TS	0.56											
18	ZEMES		Zemeș	CC	3.30	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP			
					V+L	2.47									
					A	1.99									
				P+F	1.33										
				TAPA SI NP	1.29	0.36	0.40	0.29	0.55	0.43	0.25	0.18			
			TS	1.63											
			Bolătău	CC	1.60										
				V+L	1.20										
				A	0.95										
				P+F	0.64										
				TAPA SI NP	0.64										
			TS	0.78											

**ANEXA NR. 4**  
**VALORILE ORIENTATIVE**  
**MINIME ALE TERENURILOR**  
**AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI**  
**ONEȘTI**

<b>Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei ONESTI</b>		
<b>Municipii</b>	<b>ONESTI</b>	
<b>Orase</b>	<b>Slănic Moldova</b>	
	<b>Târgu Ocna</b>	
<b>Comune</b>	<b>BARSANESTI</b> <b>BERZUNTI</b> <b>BOGDANESTI</b> <b>BUCIUMI</b> <b>CASIN</b> <b>CAIUTI</b> <b>COTOFANESTI</b> <b>DOFTEANA</b> <b>GURA VAII</b>	<b>HELEGIU</b> <b>LIVEZI</b> <b>MANASTIREA CASIN</b> <b>OITUZ</b> <b>PIRGARESTI</b> <b>SANDULENI</b> <b>STEFAN CEL MARE</b> <b>TIRGU TROTUS</b> <b>URECHESTI</b>



# ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. nr. 355/15.12.2021 si 368/22.12.2021)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Coștilor	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A

42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industiilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A

91	Pietii	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stîrenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D

140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

## ZONAREA ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA

### Zonarea orasului Slanic Moldova din HCL 171/22.11.2021

**Zona A:** Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la restaurantul “Cascada” (inclusiv), fara partea dreapta a strazii Dobru, de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel

**Zona B:** Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la restaurantul Cascada (exclusiv) pana la Camping inclusiv limita intravilanului stabilita prin PUG, precum si partea dreapta a strazii Dobru de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel (inclusiv).

**Zona C:** Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la Paraul Pietrei, exclusiv zona proprietatilor situate pe partea dreapta a Paraului Slanic – zona strazii Cristal.

**Zona D:** Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova, de la Paraul Pietrei la Pod Sandru, localitatiile componente Cerdac si Ciresoaia, inclusiv zona proprietatilor situate pe partea dreapta a Paraului Slanic – zona strazii Cristal.

## ZONAREA ORAȘULUI TÂRGU OCNA

### Zonarea localității (conform anexei nr.2 la H.C.L. Tîrgu Ocna nr. 32/26.03.2020)

NR crt.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	A
2	9 Mai	A
3	A. Iancu nr. 1-29, 2-8 si 22	A
4	A. Iancu nr.10-20	C
5	Abator	D
6	Alexandru cel Bun	A
7	Alexandru Vlahuta	B
8	Andrei Muresan	C

9	Aprodu Purice	D
10	Aurel Vlaicu	B
11	Aurora	C
12	Bradului	C
13	C. Magurii nr. 15-31	B
14	C. Magurii nr.1-11 si 2-6	C
15	Capitan Busila	A
16	Caramidariei	C
17	Carol I (fosta Victoriei)	A
18	Cheorghe Asachi	A
19	Cimitir	C
20	Cimitirul Eroilor	D
21	Ciocan	D
22	Cioplitori	D
23	Ciresilor	D
24	Ciresoia	D
25	Coasta Morii	D
26	Constantin Dimonisie	A
27	Constantin Musat	C
28	Corbunaru	D
29	Cosna	C
30	Costache Negri (pana la str. M, Eminescu)	A
31	Costache Negri 219	D
32	Costache Negri de la M. Eminescu la str. Garii 71-217 si 54-176	B
33	Costache Negri nr. 219	C
34	Cpt. Grigore Ignat	D
35	Crisan	D
36	Crizantemelor	C
37	Crizantemelor 6	D
38	Daniela Caurea	A
39	Decebal	C
40	Dimitri Cantemir	C
41	Dogariei	D
42	Elisei Ursac	D
43	Eremia Grigorescu	A
44	Fantana cu Apa Rece	D
45	Fdt. C. Negri	C
46	Fdt. Pacuri	D
47	Ferdinand I ( fosta Republicii) de la Mr. Rosita pana la Lastuni	B

48	Ferdinand I ( fosta Republicii) pana la Mr. Rosita 19.23 si 16-22	A
49	Florilor	C
50	Galean 107 la 139 si 80-112	C
51	Galean 139b la 147 si 110-116	D
52	Galean de la nr. 1-105 si 2-78	B
53	Gandului	C
54	Garii de la nr.1-7 si 2-18	C
55	Garii nr.20 la 30	D
56	George Cosbuc	D
57	George Enescu	A
58	Gheorche Doja de la 9-40	D
59	Gheorghe Doja de la 1-7 si 2-32	C
60	Gura Slanic de la 1-47 si 2-28	B
61	Gura Slanic de la 49-107 si 30-116	D
62	Horia 1-8 si 25b-42	D
63	Horia 9-25	D
64	Iernii	C
65	Ion Catina	C
66	Ion Creanga	C
67	Ion Diaconescu	D
68	Ion Slatineanu	A
69	Islazului	D
70	Izvoarele	D
71	Libertatii	C
72	Liliacului	C
73	Locotenent Sion	A
74	Luminii	D
75	Lutariei	D
76	Maior Rosita	A
77	Malului	D
78	Mestecanis	D
79	Mihai Eminescu	A
80	Mihai Viteazu	B
81	Mihail Kogalniceanu	D
82	Morii	D
83	Mosoare	D
84	Negru Voda	C
85	Neptun	D
86	Nicolae Arbanas	A

87	Nucului	D
88	Oituz	A
89	Pacii	B
90	Pacuri	D
91	Paraul Valcica	B
92	Paraul Vilcele	D
93	Parcul Magura	C
94	Petre Ispirescu	C
95	Petru Rares	C
96	Pinului	D
97	Piriului	D
98	Podai nr. 35-37 si 54-66	D
99	Podai nr.1-33 si 2-52	C
100	Podul de Fier	C
101	Poet Ion Gramada de la 1-17 si 2-12	C
102	Poet Ion Gramada de la 19-27 si 14-30	B
103	Pogresului	D
104	Poieni	D
105	Pompei	C
106	Primaverii	C
107	Proletari	D
108	Prosperitatii	D
109	Prundului	D
110	Raducanu	A
111	Razboieni	D
112	Sageata	D
113	Salciilor	C
114	Salinei	B
115	Semicercului	B
116	Sg. Donici	C
117	Sl. Comanescu	C
118	Spitalului	C
119	Stefan Constantinescu	A
120	Tabacari	B
121	Tarancuta de la 1-15 si 2-14	C
122	Tarancuta de la 17-29 si 16-24	D
123	Teiului	D
124	Tisesti de la nr. 11-21 si 10-22	B
125	Tisesti de la nr. 1-9 si 2-8	C
126	Tisesti de la nr. 39-53 si 46-78	B

127	Tisesti de la nr.23-37 si 24-46a	C
128	Tisesti de la nr.80-230 si 55-167	B
129	Toamnei	D
130	Traian	C
131	Trandafirilor	A
132	Trotus	C
133	Tudor Vladimirescu	A
134	Tunelului	D
135	Valeni	C
136	Vanatori de munte	D
137	Vasile Alecsandri de la nr 2-6 si nr.1-13	A
138	Vasile Alecsandri de la nr. 8-16 si nr.15-25	B
139	Verii	C
140	Viilor	D
141	Viisoara de la 1-37 si 2-46	B
142	Viisoara nr.89-95 si 100-104	D
143	Viisoaranr. 39-87 si 48-98	C
144	Viitorului	C
145	Vilcele 1-31 si nr.178 - pana la nr. 220 si 226	C
146	Vilcele 221-225	D
147	Vilcele de la 32-49 si 50-117	D
148	Visului	C
149	Vlad Tepes	D
150	Vultur	C
151	W. Maracineanu	D
152	Zimbrului	D
153	Zorilor	B



		<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>				
		<i>Zone /ctg fol.</i>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1. Oras ONEȘTI</b>	<b>CC - Curti constr.</b>		40.48	26.57	19.61	9.49
	<b>V+L - Vii si livezi</b>		30.36	19.61	14.55	6.96
	<b>A - Arabil</b>		24.04	15.82	12.02	5.70
	<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>		15.82	10.76	8.23	4.43
	<b>TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv</b>		15.06	9.61	7.22	3.04
	<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>		18.85	12.02	9.11	3.80
			<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>			
		<i>Zone /ctg fol.</i>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>2. Oras SLĂNIC MOLDOVA</b>	<b>CC - Curti constr.</b>		72.77	48.51	30.03	8.67
	<b>V+L - Vii si livezi</b>		45.05	35.81	21.95	6.36
	<b>A – Arabil</b>		35.81	28.88	17.91	5.20
	<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>		24.26	19.06	12.13	4.05
	<b>TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv</b>		23.10	18.14	10.98	2.77
	<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>		28.88	22.64	13.86	3.47
			<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>			
		<i>Zone /ctg fol.</i>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>3. Oras TÎRGU OCNA</b>	<b>CC - Curti constr.</b>		26.57	13.29	6.96	5.70
	<b>V+L - Vii si livezi</b>		19.61	10.76	5.70	4.43
	<b>A – Arabil</b>		15.82	8.23	4.43	3.80
	<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>		10.76	5.70	3.80	3.17
	<b>TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv</b>		9.61	4.81	2.41	1.77
	<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>		12.02	6.01	3.04	2.28

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micșoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane<sup>104</sup> din municipii, orase si comune ce

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneta; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micșorează cu 10% față de grila față de grila pentru terenuri extravilane corespunzătoare.

1. Oras ONEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categoriile de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		1.28	1.41	1.02	1.78	1.66	0.96	0.64
2. Oras. SLĂNIC MOLDOVA	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categoriile de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.57	0.64	0.51	0.77	0.70	0.39	0.32
3. Oras. TÎRGU OCNA	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categoriile de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.50	0.55	0.44	0.66	0.61	0.33	0.28

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	<b>CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALA A JUDECATORIEI ONEȘTI</b>											
		SATUL	<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>		<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)</b>								
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
1	BARSANEȘTI	Bîrsănești	CC	3.11	0.18	0.20	0.14	0.28	0.22	0.13	0.10		
			V+L	2.32									
			A	1.86									
			P+F	1.22									
			TAPA SI NP	1.21									
			TS	1.54									
		Albele	CC	2.84	0.18	0.20	0.14	0.28	0.22	0.13	0.10		
			V+L	2.13									
			A	1.69									
			P+F	1.13									
			TAPA SI NP	1.11									
			TS	1.39									
		Brătești	CC	1.75	0.18	0.20	0.14	0.28	0.22	0.13	0.10		
			V+L	1.29									
			A	1.03									
			P+F	0.70									
			TAPA SI NP	0.67									
			TS	0.87									
		Caracłău	CC	1.78	0.18	0.20	0.14	0.28	0.22	0.13	0.10		
			V+L	1.35									
			A	1.05									
			P+F	0.73									
			TAPA SI NP	0.72									
			TS	0.88									
		2	BERZUNȚI	Berzunți	CC	3.11	0.18	0.20	0.14	0.28	0.22	0.13	0.10
					V+L	2.32							
					A	1.86							
P+F	1.22												
TAPA SI NP	1.21												
TS	1.54												
Bu da	CC			1.68	0.18	0.20	0.14	0.28	0.22	0.13	0.10		

			V+L	1.25								
			A	0.98								
			P+F	0.67								
			TAPA SI NP	0.66								
			TS	0.81								
		Dragomir	CC	1.66								
			V+L	1.21								
			A	0.97								
			P+F	0.66								
			TAPA SI NP	0.64								
			TS	0.80								
3	BOGDANESTI	Bogdănești	CC	4.58	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	3.40	0.22	0.25	0.18	0.34	0.27	0.16	0.12	
			A	2.71								
			P+F	1.84								
			TAPA SI NP	1.81								
			TS	2.24								
		CC	2.33									
		V+L	1.74									
		A	1.38									
		P+F	0.90									
		TAPA SI NP	0.89									
		TS	1.13									
4	BUCIUMI	Buciumi	CC	3.84	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2.87	0.20	0.22	0.16	0.30	0.23	0.14	0.10	
			A	2.29								
			P+F	1.55								
			TAPA SI NP	1.50								
			TS	1.90								
		CC	2.24									
		V+L	1.66									
		A	1.32									
		P+F	0.88									
		TAPA SI NP	0.86									
		TS	1.07									
5	CASI N	Cașin	CC	4.78	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	3.55								

6	CAIUTI	Curița	A	2.86	0.22	0.25	0.18	0.34	0.27	0.16	0.12
			P+F	1.92							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.34							
		CC	2.34								
		V+L	1.75								
		A	1.39								
		P+F	0.94								
		TAPA SI NP	0.90								
		TS	1.13								
		CAIUTI	Căiuți	CC							
	V+L			2.63							
	A			2.10							
	P+F			1.42							
	TAPA SI NP			1.38							
	TS			1.74							
	Blidari		CC	1.56							
			V+L	1.18							
			A	0.94							
P+F			0.63								
TAPA SI NP			0.62								
TS			0.75								
Boiștea	CC		1.51								
	V+L		1.12								
	A		0.89								
	P+F		0.58								
	TAPA SI NP		0.58								
	TS		0.74								
Florești	CC	1.52									
	V+L	1.13									
	A	0.90									
	P+F	0.58									
	TAPA SI NP	0.58									
	TS	0.74									
Heltiu	CC	1.52									
	V+L	1.13									
	A	0.90									
A											

7	COTOFANESTI	Mărcești	P+F	0.58	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			TAPA SI NP	0.58								
			TS	0.74								
			Popeni	CC								1.56
				V+L								1.18
				A								0.94
				P+F								0.63
				TAPA SI NP								0.62
				TS								0.75
		Prălea	CC	1.56								
			V+L	1.18								
			A	0.94								
			P+F	0.63								
			TAPA SI NP	0.62								
			TS	0.75								
		Vrînceni	CC	1.56								
			V+L	1.18								
			A	0.94								
			P+F	0.63								
			TAPA SI NP	0.62								
			TS	0.75								
		Coțofănești	CC	3.52								
			V+L	2.63								
			A	2.10								
			P+F	1.42								
			TAPA SI NP	1.38								
			TS	1.74								
		Bîlca	CC	1.50								
V+L	1.12											
A	0.89											
P+F	0.57											
			0.20	0.23	0.17	0.31	0.25	0.14	0.11			

8	DOFTEANA	Boiștea de Jos	TAPA SI NP	0.57	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP								
			TS	0.73															
			CC	1.50															
			V+L	1.12															
			A	0.89															
			P+F	0.57															
			TAPA SI NP	0.57															
			TS	0.73															
		Borșani	CC	1.50															
			V+L	1.12															
			A	0.89															
			P+F	0.57															
			TAPA SI NP	0.57															
			TS	0.73															
			Tămăioasa	CC								1.50							
				V+L								1.12							
		A		0.89															
		P+F		0.57															
		TAPA SI NP		0.57															
		TS		0.73															
		Dofteana		CC								3.84	0.22	0.25	0.18	0.34	0.27	0.16	0.12
				V+L								2.87							
			A	2.29															
			P+F	1.55															
			TAPA SI NP	1.50															
			TS	1.90															
		Bogata	CC	2.16															
			V+L	1.60															
A	1.28																		
P+F	0.86																		
TAPA SI NP	0.85																		
TS	1.04																		
Cucuiieți	CC	1.70																	
	V+L	1.28																	
	A	1.02																	
	P+F	0.68																	

9	GURA VAI	Haghiac	TAPA SI NP	0.67	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP									
			TS	0.82																
			CC	1.70																
			V+L	1.28																
			A	1.02																
			P+F	0.68																
			TAPA SI NP	0.67																
			TS	0.82																
		Larga	CC	1.70																
			V+L	1.28																
			A	1.02																
			P+F	0.68																
			TAPA SI NP	0.67																
			TS	0.82																
			Seaca	CC								1.64								
				V+L								1.22								
		A		0.97																
		P+F		0.64																
		TAPA SI NP		0.64																
		TS		0.80																
		Ștefan Vodă		CC								1.64								
				V+L								1.22								
			A	0.97																
			P+F	0.64																
			TAPA SI NP	0.64																
			TS	0.80																
			Gura Văii	CC								3.52								
				V+L								2.63								
		A		2.10																
		P+F		1.42																
		TAPA SI NP		1.38																
		TS		1.74																
		Capăta		CC								1.50								
				V+L								1.12								
			A	0.89																
			P+F	0.57																
														0.20	0.22	0.16	0.30	0.23	0.14	0.10



10	HELEGIU	Dumbrava	TAPA SI NP	0.57	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			TS	0.73														
			CC	1.50														
			V+L	1.12														
			A	0.89														
			P+F	0.57														
			TAPA SI NP	0.57														
			TS	0.73														
		Motocești	CC	1.50														
			V+L	1.12														
			A	0.89														
			P+F	0.57														
			TAPA SI NP	0.57														
			TS	0.73														
		Pătinata	CC	1.50														
			V+L	1.12														
			A	0.89														
			P+F	0.57														
			TAPA SI NP	0.57														
			TS	0.73														
		Temelia	CC	1.50														
			V+L	1.12														
			A	0.89														
			P+F	0.57														
			TAPA SI NP	0.57														
			TS	0.73														
		Helegiu	CC	3.11								0.20	0.23	0.17	0.31	0.25	0.14	0.11
			V+L	2.32														
A	1.86																	
P+F	1.22																	
TAPA SI NP	1.21																	
TS	1.54																	
Brătila	CC	2.08																
	V+L	1.54																
	A	1.22																
	P+F	0.81																

			TAPA SI NP	0.80								
			TS	1.01								
		Deleni	CC	1.75								
			V+L	1.29								
			A	1.03								
			P+F	0.70								
			TAPA SI NP	0.67								
			TS	0.87								
			Drăgugești	CC	1.83							
		V+L		1.36								
		A		1.06								
		P+F		0.73								
		TAPA SI NP		0.72								
		TS		0.89								
11	LIVEZI	Livezi		CC	3.11	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.32								
			A	1.86								
			P+F	1.22								
			TAPA SI NP	1.21	0.20	0.23	0.17	0.31	0.25	0.14	0.11	
			TS	1.54								
		Balaneasa	CC	2.08								
			V+L	1.54								
			A	1.22								
			P+F	0.81								
			TAPA SI NP	0.80								
			TS	1.01								
		Oraș	CC	2.08								
			V+L	1.54								
			A	1.22								
			P+F	0.81								
			TAPA SI NP	0.80								
			TS	1.01								
		Poiana	CC	1.68								
			V+L	1.25								
			A	0.98								
			P+F	0.67								

12	MANASTIREA CASIN	Prăjoaia	TAPA SI NP	0.66	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			TS	0.81							
			CC	1.68							
			V+L	1.25							
			A	0.98							
			P+F	0.67							
			TAPA SI NP	0.66							
		TS	0.81								
		Scariga	CC	1.68							
			V+L	1.25							
			A	0.98							
			P+F	0.67							
			TAPA SI NP	0.66							
			TS	0.81							
	CC		3.52	0.20	0.23	0.17	0.31	0.25	0.14	0.11	
	V+L	2.63									
	A	2.10									
	P+F	1.42									
	TAPA SI NP	1.38									
	TS	1.74									
Lupești	CC	2.06									
	V+L	1.52									
	A	1.21									
	P+F	0.80									
	TAPA SI NP	0.79									
	TS	0.98									
Pîrvulești	CC	2.06									
	V+L	1.52									
	A	1.21									
	P+F	0.80									
	TAPA SI NP	0.79									
	TS	0.98									
Scutaru	CC	2.06									
	V+L	1.52									

			A	1.21							
			P+F	0.80							
			TAPA SI NP	0.79							
			TS	0.98							
13	OITUZ	Oituz	CC	4.70	0.22	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.49							
			A	2.81							
			P+F	1.90							
			TAPA SI NP	1.85							
			TS	2.29							
		Călcâi	CC	2.34							
			V+L	1.75							
			A	1.39							
			P+F	0.94							
			TAPA SI NP	0.90							
			TS	1.13							
		Ferestrau – Oituz	CC	2.34							
			V+L	1.75							
			A	1.39							
			P+F	0.94							
			TAPA SI NP	0.90							
			TS	1.13							
		Hîrja	CC	2.50							
			V+L	1.86							
			A	1.49							
			P+F	0.97							
			TAPA SI NP	0.96							
			TS	1.21							
		Marginea	CC	2.28							
			V+L	1.73							
			A	1.38							
			P+F	0.90							
			TAPA SI NP	0.89							
			TS	1.12							
		Poiana Sărată	CC	2.53							
			V+L	1.91							
			A	1.50							

			P+F	1.02							
			TAPA SI NP	0.98							
			TS	1.25							
14	PIRGARESTI	Pîrgărești	CC	3.52	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.63	0.18	0.20	0.14	0.28	0.22	0.13	0.10
			A	2.10							
			P+F	1.42							
			TAPA SI NP	1.38							
			TS	1.74							
		CC	1.50								
		Bahna	V+L	1.12							
			A	0.89							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.57							
			TS	0.73							
			CC	1.50							
		Nicoarești	V+L	1.12							
			A	0.89							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.57							
			TS	0.73							
			CC	1.50							
		Pîrîu Boghii	V+L	1.12							
			A	0.89							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.57							
			TS	0.73							
			CC	1.50							
		Satu Nou	V+L	1.12							
			A	0.89							
			P+F	0.57							
TAPA SI NP	0.57										
TS	0.73										
CC	1.50										
Sănduleni	CC	3.11	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
	V+L	2.32									
	A	1.86									
	P+F	1.22									

			TAPA SI NP	1.21	0.22	0.25	0.18	0.34	0.27	0.16	0.12
			TS	1.54							
		Bîrzulești	CC	2.06							
			V+L	1.52							
			A	1.21							
			P+F	0.80							
			TAPA SI NP	0.79							
			TS	0.98							
			Coman	CC	1.69						
		V+L		1.27							
		A		1.01							
		P+F		0.67							
		TAPA SI NP		0.66							
		TS		0.81							
		Mateiești		CC	1.66						
			V+L	1.21							
			A	0.97							
			P+F	0.66							
			TAPA SI NP	0.64							
			TS	0.80							
			Stufu	CC	1.58						
		V+L		1.18							
		A		0.95							
		P+F		0.63							
		TAPA SI NP		0.62							
		TS		0.78							
		Tisa		CC	1.58						
			V+L	1.18							
			A	0.95							
			P+F	0.63							
			TAPA SI NP	0.62							
			TS	0.78							
			Versești	CC	1.66						
		V+L		1.21							
		A		0.97							
		P+F		0.66							

16	STEFAN CEL MARE		TAPA SI NP	0.64	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP								
			TS	0.80															
		Ștefan cel Mare	CC	3.62															
			V+L	2.71															
			A	2.16															
			P+F	1.44															
			TAPA SI NP	1.43															
			TS	1.77															
		Bogdana	CC	1.54															
			V+L	1.14															
			A	0.90															
			P+F	0.58															
			TAPA SI NP	0.58															
			TS	0.74															
		Gutinaș	CC	1.45															
			V+L	1.09															
			A	0.87															
			P+F	0.57															
			TAPA SI NP	0.57															
			TS	0.72															
		Negoiеști	CC	1.60															
			V+L	1.19															
			A	0.94															
			P+F	0.64															
			TAPA SI NP	0.63															
			TS	0.79															
		Rădeana	CC	1.75															
			V+L	1.30															
			A	1.03															
			P+F	0.70															
			TAPA SI NP	0.67															
			TS	0.86															
		Viіșoara	CC	1.75															
			V+L	1.30															
			A	1.03															
			P+F	0.70															
												0.22	0.25	0.18	0.34	0.27	0.16	0.12	

			TAPA SI NP	0.67							
			TS	0.86							
17	TIRGU TROTUS	Tirgu Trotuș	CC	4.70	0.30	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.49							
			A	2.81							
			P+F	1.90							
			TAPA SI NP	1.85							
			TS	2.29							
		Tuta	CC	2.24							
			V+L	1.66							
			A	1.32							
			P+F	0.88							
			TAPA SI NP	0.86							
			TS	1.07							
		Vișoara	CC	2.24							
			V+L	1.66							
			A	1.32							
			P+F	0.88							
			TAPA SI NP	0.86							
			TS	1.07							
18	URECHEȘTI	Urechești	CC	3.52	0.20	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.63							
			A	2.10							
			P+F	1.42							
			TAPA SI NP	1.38							
			TS	1.74							
		Cornățel	CC	1.98							
			V+L	1.46							
			A	1.18							
			P+F	0.79							
			TAPA SI NP	0.78							
			TS	0.96							
		Lunca Dochiei	CC	1.56							
			V+L	1.18							
			A	0.94							
			P+F	0.63							



			<b>TAPA SI NP</b>	<b>0.62</b>							
			<b>TS</b>	<b>0.75</b>							
		<b>Satu Nou</b>	<b>CC</b>	<b>1.66</b>							
			<b>V+L</b>	<b>1.21</b>							
			<b>A</b>	<b>0.97</b>							
			<b>P+F</b>	<b>0.66</b>							
			<b>TAPA SI NP</b>	<b>0.64</b>							
			<b>TS</b>	<b>0.80</b>							
			<b>Slobozia</b>	<b>CC</b>	<b>1.66</b>						
		<b>V+L</b>		<b>1.21</b>							
		<b>A</b>		<b>0.97</b>							
		<b>P+F</b>		<b>0.66</b>							
		<b>TAPA SI NP</b>		<b>0.64</b>							
		<b>TS</b>		<b>0.80</b>							

**ANEXA NR. 5**  
**VALORILE ORIENTATIVE**  
**MINIME ALE TERENURILOR**  
**AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI**  
**PODU TURCULUI**

<b>Localitatile arondate circumscriptiei judecatoriei PODU TURCULUI</b>		
<b>Municipii</b>		
<b>Orase</b>		
<b>Comune</b>	<b>PODU TURCULUI</b> <b>CORBASCA</b> <b>DEALU MORII</b> <b>GAICEANA</b> <b>GLAVANESTI</b> <b>HURUIESTI</b> <b>MOTOSENI</b>	<b>ONCESTI</b> <b>PINCESTI</b> <b>RACHITOASA</b> <b>STANISESTI</b> <b>TATARASTI</b> <b>VULTURENI</b>

## Zonarea comunei Podu Turcului conform HCL 54 din 17.12.2021

(1) Pentru terenul din **intravilanul** comunei Podu Turcului, delimitarea delimitarea zonelor se face dupa cum urmeaza:

- **Zona A** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, situat pe str. Tudor Vladimirescu, str. Teiului, str. Soldat Ion Costachi, str. Nicu Grigoras, de o parte si alta a acestora;
- **Zona B** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, altul decat cel inclus in zona A, fara terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni si strl Nicolae Balcescu, incepand cu zona Podului Zeletin;
- **Zona C** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni si str. Nicolae Balcescu, incepand cu zona Podului Zeletin (“Cartier Danceni”);
- **Zona D** – terenul din intravilanul satelor: Cabesti, Plopu, Fichitesti, Giurgioana, Hanta, Racusana, Sirbi, Balanesti si Lehancea.

(2) **Zona A** – pentru terenul din **extravilanul** Comunei Podu Turcului

### Podu Turcului

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	2.63	1.56	1.32	1.05
V+L - Vii si livezi	2.37	1.18	1.19	0.79
A - Arabil	2.10	0.94	1.06	0.64
P+F - Pasiuni si fanete	1.71	0.63	0.86	0.42
TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	1.05	0.62	0.53	0.41
TS - terenuri cu destinatie speciala**	1.19	0.75	0.59	0.54

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploitari, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoareaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoareaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoareaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	0.17	0.19	0.13	0.25	0.20	0.12	0.09

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	<b>CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI</b>									
		SATUL	<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>		<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)</b>						
			A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
1	PODU TURCULUI	Bălănești	CC	1.05	0.18	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.79							
			A	0.64							
			P+F	0.42							
			TAPA SI NP	0.41							
			TS	0.54							
		Căbești	CC	1.09							
			V+L	0.80							
			A	0.66							
			P+F	0.43							
			TAPA SI NP	0.42							
			TS	0.55							
		Dănceni	CC	1.56							
			V+L	1.18							
			A	0.94							
			P+F	0.63							
			TAPA SI NP	0.62							
			TS	0.75							
		Fichitești	CC	1.05							
			V+L	0.79							
			A	0.64							
			P+F	0.42							
			TAPA SI NP	0.41							
			TS	0.54							
		Giurgioana	CC	1.05							
			V+L	0.79							
			A	0.64							
			P+F	0.42							
			TAPA SI NP	0.41							
			TS	0.54							
		Hanta	CC	1.05							
			V+L	0.79							
			A	0.64							

2	CORBASCA	Lehancea	P+F	0.42	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			TAPA SI NP	0.41														
			TS	0.54														
			Plopu	CC								1.11						
				V+L								0.81						
				A								0.66						
				P+F								0.46						
				TAPA SI NP								0.43						
				TS								0.55						
		Răcușana	CC	1.09														
			V+L	0.80														
			A	0.66														
			P+F	0.43														
			TAPA SI NP	0.42														
			TS	0.55														
		Sîrbi	CC	1.09														
			V+L	0.80														
			A	0.66														
			P+F	0.43														
			TAPA SI NP	0.42														
			TS	0.55														
		Corbasca	CC	1.24								0.17	0.18	0.13	0.25	0.20	0.12	0.08
			V+L	0.90														
			A	0.72														
			P+F	0.50														
			TAPA SI NP	0.47														
			TS	0.60														
Băcioiu	CC	0.68																
	V+L	0.50																
	A	0.42																
	P+F	0.28																
	TAPA SI NP	0.28																

			TS	0.35							
		Marvila	CC	1.10							
			V+L	0.82							
			A	0.64							
			P+F	0.44							
			TAPA SI NP	0.43							
			TS	0.53							
		Poglet	CC	0.64							
			V+L	0.50							
			A	0.38							
			P+F	0.28							
			TAPA SI NP	0.28							
			TS	0.34							
		Rogoaza	CC	0.96							
			V+L	0.72							
			A	0.55							
			P+F	0.38							
			TAPA SI NP	0.37							
			TS	0.46							
		Scărișoara	CC	1.06							
			V+L	0.78							
			A	0.62							
			P+F	0.43							
			TAPA SI NP	0.42							
			TS	0.52							
		Vîlcelele	CC	0.64							
			V+L	0.50							
			A	0.38							
			P+F	0.28							
			TAPA SI NP	0.28							
			TS	0.34							
3	<b>DEALU MORII</b>	<b>Dealul Morii</b>	CC	1.57	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
			V+L	1.14							
			A	0.95							
			P+F	0.61							
			TAPA SI NP	0.61	<b>0.17</b>	<b>0.18</b>	<b>0.13</b>	<b>0.25</b>	<b>0.20</b>	<b>0.12</b>	<b>0.08</b>
			TS	0.78							

	<b>Banca</b>	CC	1.21
		V+L	0.89
		A	0.72
		P+F	0.50
		TAPA SI NP	0.47
		TS	0.60
	<b>Balanești</b>	CC	1.19
		V+L	0.88
		A	0.72
		P+F	0.47
		TAPA SI NP	0.46
		TS	0.60
	<b>Blaga</b>	CC	1.12
		V+L	0.82
		A	0.64
		P+F	0.46
		TAPA SI NP	0.44
		TS	0.55
	<b>Boboș</b>	CC	1.10
		V+L	0.82
		A	0.64
		P+F	0.44
		TAPA SI NP	0.43
		TS	0.53
	<b>Bodeasa</b>	CC	1.10
		V+L	0.82
		A	0.64
		P+F	0.44
TAPA SI NP		0.43	
TS		0.53	
<b>Bostănești</b>	CC	1.10	
	V+L	0.82	
	A	0.64	
	P+F	0.44	
	TAPA SI NP	0.43	
	TS	0.53	
<b>Cala pode ști</b>	CC	1.14	
	V+L	0.86	



		A	0.70						
		P+F	0.46						
		TAPA SI NP	0.44						
		TS	0.59						
	Cauia	CC	1.12						
		V+L	0.82						
		A	0.64						
		P+F	0.46						
		TAPA SI NP	0.44						
		TS	0.55						
	Dorofei	CC	1.14						
		V+L	0.86						
		A	0.70						
		P+F	0.46						
		TAPA SI NP	0.44						
		TS	0.59						
	Ghionoia	CC	1.06						
		V+L	0.79						
		A	0.62						
		P+F	0.43						
		TAPA SI NP	0.42						
		TS	0.52						
	Grădești	CC	1.10						
		V+L	0.82						
		A	0.64						
		P+F	0.44						
		TAPA SI NP	0.43						
		TS	0.53						
	Negulești	CC	1.21						
		V+L	0.89						
		A	0.72						
		P+F	0.50						
		TAPA SI NP	0.47						
		TS	0.60						
	Tavădărești	CC	1.21						
		V+L	0.89						
		A	0.72						
		P+F	0.50						

			TAPA SI NP	0.47							
			TS	0.60							
4	GAICEANA	Găiceana	CC	1.57	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.14							
			A	0.95							
			P+F	0.61							
			TAPA SI NP	0.61							
			TS	0.78							
			CC	1.38							
		V+L	1.03								
		A	0.82								
		P+F	0.54								
		TAPA SI NP	0.53								
		TS	0.68								
		CC	1.31								
		V+L	0.97								
		A	0.78								
		P+F	0.53								
		TAPA SI NP	0.52								
		TS	0.64								
		CC	1.25								
		V+L	0.95								
		A	0.77								
		P+F	0.52								
		TAPA SI NP	0.50								
		TS	0.62								
5	GLAVANESTI	Glăvănești	CC	1.57	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.14							
			A	0.95							
			P+F	0.61							
			TAPA SI NP	0.61							
			TS	0.78							
			CC	1.31							
		V+L	0.97								
		A	0.78								
		P+F	0.53								
		TAPA SI NP	0.52								
		TS	0.64								

6	HURUIESTI	Muncelu	CC	1.25	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.95							
			A	0.77							
			P+F	0.52							
			TAPA SI NP	0.50							
			TS	0.62							
		Putredeni	CC	1.25							
			V+L	0.95							
			A	0.77							
			P+F	0.52							
			TAPA SI NP	0.50							
			TS	0.62							
		Răzeșu	CC	1.24							
			V+L	0.95							
			A	0.77							
			P+F	0.50							
			TAPA SI NP	0.47							
			TS	0.61							
	HURUIESTI	Huruiеști	CC	1.38	0.17	0.18	0.13	0.25	0.20	0.12	0.08
			V+L	1.03							
			A	0.82							
			P+F	0.54							
			TAPA SI NP	0.53							
			TS	0.68							
Capotești		CC	1.12								
		V+L	0.82								
		A	0.64								
		P+F	0.46								
		TAPA SI NP	0.44								
		TS	0.55								
Florești		CC	1.14								
		V+L	0.86								
		A	0.70								
		P+F	0.46								
		TAPA SI NP	0.44								
		TS	0.59								
Fund oaia	CC	1.06									
	V+L	0.79									

7	MOTOSENI	Ocheni	A	0.62	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			P+F	0.43							
			TAPA SI NP	0.42							
			TS	0.52							
			CC	1.06							
			V+L	0.79							
		A	0.62								
		P+F	0.43								
		TAPA SI NP	0.42								
		TS	0.52								
		Perchii	CC	1.03							
			V+L	0.78							
			A	0.61							
			P+F	0.43							
			TAPA SI NP	0.42							
			TS	0.52							
		Pradais	CC	1.06							
			V+L	0.79							
	A		0.62								
	P+F		0.43								
	TAPA SI NP		0.42								
	TS		0.52								
	Motoșeni	CC	1.57	0.17	0.18	0.13	0.25	0.20	0.12	0.08	
		V+L	1.14								
		A	0.95								
		P+F	0.61								
		TAPA SI NP	0.61								
		TS	0.78								
	Biclești	CC	0.70								
		V+L	0.53								
		A	0.43								
		P+F	0.29								
		TAPA SI NP	0.29								
		TS	0.36								
	Chetreni	CC	0.73								
		V+L	0.54								
A		0.44									
P+F		0.31									

			TAPA SI NP	0.31
			TS	0.37
	<b>Chicerea</b>		CC	0.73
			V+L	0.54
			A	0.44
			P+F	0.31
			TAPA SI NP	0.31
			TS	0.37
		<b>Cociu</b>		CC
			V+L	0.54
			A	0.44
			P+F	0.31
			TAPA SI NP	0.31
			TS	0.37
	<b>Cornățelu</b>		CC	0.77
			V+L	0.55
			A	0.46
			P+F	0.31
			TAPA SI NP	0.31
			TS	0.37
	<b>Fîntinele</b>		CC	0.77
			V+L	0.55
			A	0.46
			P+F	0.31
			TAPA SI NP	0.31
			TS	0.37
	<b>Fundătura</b>		CC	0.73
			V+L	0.54
			A	0.44
			P+F	0.31
			TAPA SI NP	0.31
			TS	0.37
	<b>Gura Crăiești</b>		CC	0.73
			V+L	0.54
			A	0.44
			P+F	0.31
			TAPA SI NP	0.31
			TS	0.37

∞	ONCESTI	Poiana	CC	0.77	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.55							
			A	0.46							
			P+F	0.31							
			TAPA SI NP	0.31							
			TS	0.37							
		Praja	CC	0.73							
			V+L	0.54							
			A	0.44							
			P+F	0.31							
			TAPA SI NP	0.31							
			TS	0.37							
		Rotăria	CC	0.70							
			V+L	0.53							
			A	0.43							
			P+F	0.29							
			TAPA SI NP	0.29							
			TS	0.36							
		Șendrești	CC	0.77							
			V+L	0.55							
			A	0.46							
			P+F	0.31							
			TAPA SI NP	0.31							
			TS	0.37							
		Tepoia	CC	0.73							
			V+L	0.54							
			A	0.44							
			P+F	0.31							
TAPA SI NP	0.31										
TS	0.37										
Oncești	CC	1.57	0.17	0.18	0.13	0.25	0.20	0.12	0.08		
	V+L	1.14									
	A	0.95									
	P+F	0.61									
	TAPA SI NP	0.61									
	TS	0.78									
Barb oasa	CC	0.77									
	V+L	0.55									

			A	0.46							
			P+F	0.31							
			TAPA SI NP	0.31							
			TS	0.37							
		Dealul Perjului	CC	0.77							
			V+L	0.55							
			A	0.46							
			P+F	0.31							
		Oncestii Vechi	TAPA SI NP	0.31							
			TS	0.37							
			CC	0.77							
			V+L	0.55							
		Satu Nou	A	0.46							
			P+F	0.31							
			TAPA SI NP	0.31							
			TS	0.37							
			CC	0.77							
			V+L	0.55							
		Târnița	A	0.43							
			P+F	0.29							
			TAPA SI NP	0.29							
			TS	0.36							
			CC	0.70							
			V+L	0.53							
		Taula	A	0.43							
			P+F	0.29							
			TAPA SI NP	0.29							
			TS	0.36							
			CC	0.70							
			V+L	0.53							
9	<b>PINCESTI</b>	<b>Pîncești</b>	CC	1.58	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.15							
			A	0.95							
			P+F	0.62	0.25	0.28	0.20	0.37	0.30	0.18	0.12

			TAPA SI NP	0.61
			TS	0.78
	<b>Chilia Binei</b>		CC	0.86
			V+L	0.62
			A	0.50
			P+F	0.35
			TAPA SI NP	0.35
			TS	0.42
		<b>Dieneț</b>		CC
			V+L	1.21
			A	0.96
			P+F	0.64
			TAPA SI NP	0.62
			TS	0.79
	<b>Fulgeriș</b>		CC	0.86
			V+L	0.62
			A	0.50
			P+F	0.35
			TAPA SI NP	0.35
			TS	0.42
	<b>Fundu Văii</b>		CC	0.94
			V+L	0.68
			A	0.54
			P+F	0.37
			TAPA SI NP	0.36
			TS	0.44
	<b>Moțoc</b>		CC	0.96
			V+L	0.72
			A	0.55
			P+F	0.38
			TAPA SI NP	0.37
			TS	0.46
	<b>Petrești</b>		CC	0.96
			V+L	0.72
			A	0.55
			P+F	0.38
			TAPA SI NP	0.37
			TS	0.46



			CC	0.96								
			V+L	0.72								
			A	0.55								
			P+F	0.38								
			TAPA SI NP	0.37								
			TS	0.46								
10	<b>RACHITOASA</b>	<b>Răchitoasa</b>	CC	1.57	0.18	0.20	0.14	0.27	0.22	0.13	0.09	
			V+L	1.14								
			A	0.95								
			P+F	0.61								
			TAPA SI NP	0.61								
			TS	0.78								
			<b>Barcana</b>	CC	0.77							
				V+L	0.55							
				A	0.46							
				P+F	0.31							
				TAPA SI NP	0.31							
				TS	0.37							
			<b>Bucșa</b>	CC	0.73							
				V+L	0.54							
				A	0.44							
				P+F	0.31							
				TAPA SI NP	0.31							
				TS	0.37							
			<b>Buda</b>	CC	0.78							
				V+L	0.59							
				A	0.47							
				P+F	0.31							
				TAPA SI NP	0.31							
				TS	0.38							
			<b>Burdusaci</b>	CC	0.77							
				V+L	0.55							
				A	0.46							
				P+F	0.31							
				TAPA SI NP	0.31							
				TS	0.37							
			<b>Dână ila</b>	CC	0.73							
				V+L	0.54							

		A	0.44						
		P+F	0.31						
		TAPA SI NP	0.31						
		TS	0.37						
	<b>Dumbrava</b>	CC	0.73						
		V+L	0.54						
		A	0.44						
		P+F	0.31						
		TAPA SI NP	0.31						
		TS	0.37						
	<b>Fărcașa</b>	CC	0.73						
		V+L	0.54						
		A	0.44						
		P+F	0.31						
		TAPA SI NP	0.31						
		TS	0.37						
	<b>Fundătura Răchitoasa</b>	CC	0.73						
		V+L	0.54						
		A	0.44						
		P+F	0.31						
		TAPA SI NP	0.31						
		TS	0.37						
	<b>Haghiac</b>	CC	0.70						
		V+L	0.53						
		A	0.43						
		P+F	0.29						
		TAPA SI NP	0.29						
		TS	0.36						
	<b>Magazia</b>	CC	0.70						
		V+L	0.53						
		A	0.43						
		P+F	0.29						
		TAPA SI NP	0.29						
		TS	0.36						
	<b>Movilița</b>	CC	0.73						
		V+L	0.54						
		A	0.44						
		P+F	0.31						

11	STANISESTI	Oprîșești	TAPA SI NP	0.31	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			TS	0.37														
			CC	0.73														
			V+L	0.54														
			A	0.44														
			P+F	0.31														
			TAPA SI NP	0.31														
			TS	0.37														
		Putini	CC	0.73														
			V+L	0.54														
			A	0.44														
			P+F	0.31														
			TAPA SI NP	0.31														
			TS	0.37														
		Tochilea	CC	0.73														
			V+L	0.54														
			A	0.44														
			P+F	0.31														
			TAPA SI NP	0.31														
			TS	0.37														
		Stănișești	CC	1.89								0.17	0.18	0.13	0.25	0.20	0.12	0.08
			V+L	1.42														
			A	1.12														
			P+F	0.75														
			TAPA SI NP	0.74														
			TS	0.94														
		Balotești	CC	1.27														
V+L	0.95																	
A	0.75																	
P+F	0.50																	
TAPA SI NP	0.48																	
Belciuneasa	TS	0.63																
	CC	0.98																
	V+L	0.74																
	A	0.57																
	P+F	0.41																
	TAPA SI NP	0.40																
TS	0.48																	

12	TĂTĂRAȘTI	Benești	CC	0.98	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.74							
			A	0.57							
			P+F	0.41							
			TAPA SI NP	0.40							
			TS	0.48							
		Crăiești	CC	0.97							
			V+L	0.73							
			A	0.57							
			P+F	0.40							
			TAPA SI NP	0.39							
			TS	0.47							
		Gorghiești	CC	0.97							
			V+L	0.73							
			A	0.57							
			P+F	0.40							
			TAPA SI NP	0.39							
			TS	0.47							
		Slobozia	CC	0.97							
			V+L	0.73							
			A	0.57							
			P+F	0.40							
			TAPA SI NP	0.39							
			TS	0.47							
		Slobozia Nouă	CC	0.97							
			V+L	0.73							
			A	0.57							
			P+F	0.40							
			TAPA SI NP	0.39							
			TS	0.47							
Valeni	CC	0.98									
	V+L	0.74									
	A	0.57									
	P+F	0.41									
	TAPA SI NP	0.40									
	TS	0.48									
		Tătărași	CC	1.27							
			V+L	0.95							

			A	0.75									
			P+F	0.50									
			TAPA SI NP	0.48	0.17	0.18	0.13	0.25	0.20	0.12	0.08		
			TS	0.63									
		Cornii de Jos	CC	1.02									
			V+L	0.75									
			A	0.58									
			P+F	0.42									
			TAPA SI NP	0.41									
			TS	0.51									
		Cornii de Sus	CC	1.02									
			V+L	0.75									
			A	0.58									
			P+F	0.42									
			TAPA SI NP	0.41									
			TS	0.51									
		Drăgești	CC	1.01									
			V+L	0.75									
			A	0.58									
			P+F	0.41									
			TAPA SI NP	0.40									
			TS	0.48									
		Gherdana	CC	1.01									
			V+L	0.75									
			A	0.58									
			P+F	0.41									
			TAPA SI NP	0.40									
			TS	0.48									
		Giurgeni	CC	1.01									
			V+L	0.75									
			A	0.58									
			P+F	0.41									
			TAPA SI NP	0.40									
			TS	0.48									
		Ungureni	CC	0.97									
			V+L	0.73									
			A	0.57									
			P+F	0.40									

13	VULTURENI	Vultureni	TAPA SI NP	0.39	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			TS	0.47							
			CC	1.44							
			V+L	1.05							
			A	0.87							
			P+F	0.56							
			TAPA SI NP	0.56							
		TS	0.72	0.17	0.18	0.13	0.25	0.20	0.12	0.08	
		Lichitișeni	CC	0.70							
			V+L	0.51							
			A	0.42							
			P+F	0.29							
			TAPA SI NP	0.29							
			TS	0.34							
		Bosia	CC	0.64							
			V+L	0.48							
			A	0.40							
			P+F	0.26							
			TAPA SI NP	0.26							
			TS	0.33							
		Dadești	CC	0.64							
			V+L	0.48							
			A	0.40							
			P+F	0.26							
			TAPA SI NP	0.26							
			TS	0.33							
		Dorneni	CC	0.64							
			V+L	0.48							
			A	0.40							
			P+F	0.26							
			TAPA SI NP	0.26							
			TS	0.33							
		Ghilavești	CC	0.64							
			V+L	0.48							
			A	0.40							
			P+F	0.26							
			TAPA SI NP	0.26							
			TS	0.33							

	<b>Godinești de Sus</b>	CC	0.64
		V+L	0.48
		A	0.40
		P+F	0.26
		TAPA SI NP	0.26
		TS	0.33
	<b>Godinești de Jos</b>	CC	0.64
		V+L	0.48
		A	0.40
		P+F	0.26
		TAPA SI NP	0.26
		TS	0.33
	<b>Medeleni</b>	CC	0.67
		V+L	0.50
		A	0.41
		P+F	0.29
		TAPA SI NP	0.29
		TS	0.34
	<b>Nazarioaia</b>	CC	0.67
		V+L	0.50
		A	0.41
		P+F	0.29
		TAPA SI NP	0.29
		TS	0.34
<b>Reprivat</b>	CC	0.63	
	V+L	0.47	
	A	0.40	
	P+F	0.25	
	TAPA SI NP	0.25	
	TS	0.32	
<b>Tomozia</b>	CC	0.63	
	V+L	0.47	
	A	0.40	
	P+F	0.25	
	TAPA SI NP	0.25	
	TS	0.32	
<b>Tigănești</b>	CC	0.64	
	V+L	0.48	

			A	0.40									
			P+F	0.26									
			TAPA SI NP	0.26									
			TS	0.33									
		Valea Lupului	CC	0.63									
			V+L	0.47									
			A	0.40									
			P+F	0.25									
			TAPA SI NP	0.25									
			TS	0.32									
		Valea Merilor	CC	0.63									
			V+L	0.47									
			A	0.40									
			P+F	0.25									
			TAPA SI NP	0.25									
			TS	0.32									
		Valea Salciei	CC	0.63									
			V+L	0.47									
			A	0.40									
			P+F	0.25									
			TAPA SI NP	0.25									
			TS	0.32									



# **ANEXA NR. 6**

## **LISTA TERENURI EXTRAVILANE SEMNIFICATIVE CARE AU FOST TRECUTE LA CATEGORIA TERENURI INTRAVILANE POTRIVIT PUG ACTUALIZATE DE UAT-uri**

1. Potrivit PUG actualizat al UAT Saucesti, doua suprafete de teren arabil extravilan semnificative au fost trecute la categoria teren arabil intravilan, ambele cu iesire la drumul european E85 dupa cum urmeaza:
  - a) Zona Popas Prima – sat Saucesti:
    - Tarla 35,
  - b) Zona Ara Excavatoare – sat Bogdan Voda:
    - Tarla 75

# **ANEXA NR. 7**

## **VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE DRUMURILOR INTRAVILANE SI SERVITUTILOR PE TERENURILE PARCELATE NOU CONSTRUITE**

**Valoarea drumurilor intravilane si servitutilor pe terenurile parcelate, nou construite, reprezinta 65% din valoarea terenului curti constructii aferente fiecarei localitati.**

**Exemplu:**

**Valoare teren intravilan, categoria Curti Constructii = 3,85 Euro/mp**

**Valoare teren intravilan, categoria drum intravilan si servituti = 3,85 Euro/mp x 0,65 = 2,50 Euro/mp**