

## **STUDIU DE PIATA**

# **GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. NEAMȚ**



**Beneficiar si utilizator:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

**decembrie 2023**

## **ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

**Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr.  
legitimație 16943 si expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284**

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

### **Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Va transmitem anexat studiu de piata scris al terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale, componente ale județului Neamț, conform contract nr.126 din 22.09.2023.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada septembrie – decembrie 2023.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).

**In baza studiului de piata, a ipotezelor limitative de lucru, valorile de circulație orientative minime ale proprietăților imobiliare - terenuri din jud. Neamț sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.**

## DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele limitative prezentate in studiul de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind valorile de circulatie orientative minime practicate.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari nr.126 din 22.09.2023, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate in studiu de piata.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

## CUPRINS

<b>Capitolul 1 Termeni de referinta</b>	pag.4
1.1 Obiectivele studiului de piata	pag.4
1.2 Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata	pag.4
1.3 Definirea valorii si data studiului de piata	pag.4
1.4 Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5 Ipoteze limitative.	pag.4
1.6 Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
<b>Capitolul 2 Prezentarea datelor</b>	pag.8
2.1 Identificarea tipurilor de terenuri,descriere juridica.	pag.8
2.2 Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.8
2.3 Aspecte economice, administrative specifice jud. Neamț.	pag.8
2.4 Analiza - studiul pietei	pag.10
2.5 Formula de calcul a valorii terenului	pag.10
<b>Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor</b>	pag.11
<b>Anexe</b>	
Anexa 1 Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Bicaz	pag.12
Anexa 2 Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Piatra Neamț	pag.29
Anexa 3 Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Roman	pag.62
Anexa 4 Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Târgu Neamț	pag.91
Anexa 5 Valorile orientative minime de circulatie ale drumurilor intravilane si servitutilor	pag.109

## Capitolul 1 Termeni de referinta

### 1.1. Obiectivele studiului de piata.

Obiectivele studiului de piata il constituie terenurile din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale județului Neamț de pe raza circumscriptiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BICAZ,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ROMAN,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI TÂRGU NEAMȚ.

### 1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale terenurilor judetului Neamț pentru stabilirea taxelor prevăzut la alin. (1) și (3) (cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate de catre Camera Notarilor Publici Neamț la nivelul fiecărei circumscriptii teritoriale ale judecatoriilor județului Neamț.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, cu sediul in Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan si CAMERA NOTARILOR PUBLICI NEAMT .

### 1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de **“valoarea de circulatie minima orientativa” ale terenurilor.**

PERIOADA EVALUARII este septembrie – decembrie 2023.

### 1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

### 1.5. Ipoteze limitative

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze limitative :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.126 din 22.09.2023 incheiat cu beneficiarul ;
- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării, acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a terenurilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , ce au fost evidențiate in studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind neocupate – libere sau ocupate cu diferite culturi ;

- Se presupune că terenurile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările și restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul terenurilor evaluate . Evaluatorul și expertul nu are calitatea , calificarea și nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimările continute în studiu de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii terenurilor de la sfarsitul anului 2023 cu valabilitate pentru anul 2024;
- Evaluarea s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul și expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, estimari, transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
- Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău – Camerele Notariale ale jud. Neamț și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Neamț, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar, dar nu garanteaza folosirea studiului și in sustinerea altor scopuri decat cele pentru CNP Bacau – valorile minime orientative nefiind universal valabile pentru orice aplicatie practica de catre alte institutii, persoane, asociatii, UAT, s.a.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat și pentru evaluator și expert și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I și evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Previziunile, proiecțiile și estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii și ai ofertei anticipate pe termen scurt și pe o economie într-o perioadă de usoara crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare .
- Utilizarea valorilor cuprinse în GHID, ca referința în expertizele tehnice judiciare și rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare.
- Fiecare proprietate imobiliara are un anumit grad de individualizare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca valorile orientative prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor,cred ca este necesar a se realiza o evaluare pentru imobilul ce face obiectul tranzactiei care va prezenta valoarea de piata estimata la data tranzactiei.
- Studiul de piata al terenurilor libere sau ocupate cu plantatii de pomi, vita de vie, fanete și pasuni naturale și terenuri cu alte destinatii s-a realizat și prin sondaje , ceretari specifice utilizandu-se unitati etalon (mp) cu valori de procurare sau de achizitie sau valori de desfacere sau valoare de realizare care sunt similare pentru "valori de circulatie orientative minime".
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini și nu au fost inspectate

- Studiul de piata prezent are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste: zona, piata, activitatea pietei, participantii de pe piata, valoare orientativa minima de circulatie.
- Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2023 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective si consultarea unor studii statistice de profil.
- Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) vecine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatiile acestei arii largite.

### **1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata**

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul si expertul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara (terenuri) avand ca arie a pietei jud Neamț compus din arii pe comune, orase si municipii cu interconexiuni zonale.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulație orientative ale terenurilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Neamț, Camera Agricola Neamț si alte firme de profil și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Neamț 2023, Oficul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, [www.analizeimobiliare.ro](http://www.analizeimobiliare.ro) publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, notari, juristi, instante, s.a. se considera a fi cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul si expertul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții anterioare cu terenuri si a utilizat si baza proprie de date in speta.

Evaluatorul si expertul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietatea de evaluat la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare din publicatiile locale efectuand studii asupra valorilor terenurilor din zonele de analiză.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit viciul ascuns, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vanzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Evaluari agricole, Metode si date tehnice utile, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor - ANCA.
- H.G. 1546/2004 – norme metodologice de stabilire a valorii terenurilor arabile si forestiere
- H.G. 118/2010
- Legea nr. 46/2008, Codul silvic.

- Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializării – Editia 2004 MAAP Bucuresti;
- Newsletter 2023 ANEVAR.



## Capitolul 2 Prezentarea datelor.

### 2.1. Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridica.

Categoria de folosinta a terenului, individualizata printr-un cod, este unul dintre atributele parcelei ( suprafata de teren situata intr-o unitate administrativ teritoriala pe un amplasament bine stabilit, avand o singura categorie de folosinta si apartinand unui proprietar sau mai multor proprietari, in indiviziune).

Evidentierea la partea tehnica a cadastrului general a categoriei de folosinta, alaturi de celelalte attribute este necesara atat pentru intocmirea cartii funciare, cat si pentru stabilirea sarcinilor fiscale care greveaza bunurile imobile.

In cadastrul general nu se inregistreaza subcategorii de folosinta.

Categoria de folosinta este o grupare de terenuri cu aceeasi destinatie economica, creata in mod natural sau artificial. Are ca unitate superioara grupa de folosinta si ca unitate inferioara subcategoria de folosinta (folosita de cadastrul de specialitate). Grupele de folosinta sunt agricole si neagricole.

Proprietățile evaluate fac parte din următoarele două categorii :

1. **Terenuri intravilane** având categoria de folosință : curți construcții, vii si livezi, arabil, pasiuni si fanete, terenuri aflate permanent sub ape si neproductive, terenuri cu destinatie speciala.

**Valoarea terenurilor intravilane indiferent de zona localitatii cu destinatia PADURE este asimilata cu valoarea terenurilor extravilane cu destinatia PADURE aferenta localitatii.**

În funcție de mărimea localităților urbane (municipiu sau oraș) aceste terenuri au fost încadrate în diferite zone cuprinse între zona A centrală și D periferică stabilite de catre serviciile specializate ale UAT-urilor.

In rurala s-a tinut cont de componenta comunelor formate din mai multe sate.

**Valorile drumurilor intravilane si servitutilor pe terenurile parcelate nou construite se gasesc in Anexa 5.**

2. **Terenuri extravilane** având categoria de folosință : **A-** arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **PD** – padure; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive.

### 2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorii de circulatie orientative minime a terenurilor de evaluat am definit ca piata unitara piata terenurilor intravilane (exemplu: curti constructii) sau extravilane (exemplu: arabil) componente ale fiecarei unitati administrative teritoriale, circumscriptie judecatoreasca, in parte din jud. Neamt (municipii, orase, sate componente al comunelor), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate in planurile de urbanism ale localitatilor jud. Neamt. Pentru stabilirea zonei s-au luat in calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata studiata prezinta preturi diferite ale terenurilor functie de amplasarea lor in perimetrul si zonele localitatilor studiate.

### 2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Neamț

Județul Neamț se află în estul României, în vechime Armotz, este un județ în regiunea Moldova, în nord-estul României, la limita dintre Carpații Orientali și Podișul

Moldovei și se întinde foarte puțin și în partea de N-V a Transilvaniei, cuprinzând comuna Bicz-Chei. Este cunoscut mai ales pentru frumusețea Masivului Ceahlău, a lacului de acumulare (numit Izvorul Muntelui) de pe râul Bistrița al cărui baraj se situează în partea de vest a orașului Bicz, cât și a peisajului în general, a mănăstirilor (Agapia, Neamț, Secu, Sihăstria, Văratec etc.), a rezervațiilor naturale (Parcul național Ceahlău, Codrii de aramă, Codrii de argint, Rezervația de zimbri, etc.), a cetăților (Cetatea Neamțului). Reședința județului este municipiul Piatra Neamț. Suprafața județului este de 5.890 km pătrați. Principalele cursuri de apă: Moldova, Siret (între Doljești și Secuieni), Bistrița (între Broșteni și Buhuși), Bistricioara, Bicz, Cracău, Tarcău, Ozana (numit și Neamțu) și pârâul Cuejd- care traversează municipiul Piatra Neamț; principalele lacuri: Izvoru Muntelui, Pângărați, Vaduri și Bâta Doamnei (lacuri de interes hidroenergetic). Altitudine maximă: Vf. Ocolașu Mare (M. Ceahlău) 1.907 metri.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; s.a.

Agricultura jud. Neamț reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor, piscicultura.

Organizarea administrativ teritorială :

### Municipii

- Piatra Neamț (reședința județului)
- Roman

### Orașe

- Bicz
- Roznov
- Târgu Neamț

### Comune

- |                     |                  |                   |
|---------------------|------------------|-------------------|
| • Agapia            | • Cordon         | • Grințieș        |
| • Alexandru cel Bun | • Costișa        | • Grumăzești      |
| • Bahna             | • Crăcăoani      | • Hangu           |
| • Bălțătești        | • Dămuc          | • Horia           |
| • Bâra              | • Dobreni        | • Icușești        |
| • Bârgăuani         | • Dochia         | • Ion Creangă     |
| • Bicz-Chei         | • Doljești       | • Mărgineni       |
| • Biczazu Ardelean  | • Dragomirești   | • Moldoveni       |
| • Bodești           | • Drăgănești     | • Negrești        |
| • Boghicea          | • Dulcești       | • Oniceni         |
| • Borca             | • Dumbrava Roșie | • Păstrăveni      |
| • Borlești          | • Farcașa        | • Pâncești        |
| • Botești           | • Făurei         | • Pângărați       |
| • Bozieni           | • Gădiniți       | • Petricani       |
| • Brusturi          | • Gârcina        | • Piatra Șoimului |
| • Căndești          | • Gherăești      | • Pipirig         |
| • Ceahlău           | • Ghindăoani     | • Podoleni        |
|                     | • Girov          | • Poiana Teiului  |

- Poienari
- Răucești
- Războieni
- Rediu
- Români
- Ruginoasa
- Sagna
- Săbăoani
- Săvinești
- Secuieni
- Stănița
- Ștefan cel Mare
- Tarcău
- Tașca
- Tazlău
- Tămășeni
- Timișești
- Trifești
- Tupilați
- Țibucani
- Urecheni
- Valea Ursului
- Văleni
- Vânători-Neamț
- Zănești

## 2.4. Analiza pietei

### Cererea si oferta

In perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru terenurile așa cum sunt structurate în studiu este mai puțin consistentă pentru terenuri extravilane și puțin mai numeroasă pentru terenuri intravilane în mod deosebit pentru mun. Neamț și Roman și mai puțin numeroasă pentru celelalte orașe. În zonele rurale se evidențiază oferte de proprietăți casa + teren, și mai puține oferte de terenuri intravilane libere. Oferta de terenuri extravilane (la toate tipurile) este suficientă și slabă la păduri și terenuri sub ape.

**Cererea** pentru terenuri intravilane în municipii și orașe este destul de consistentă, sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți sunt puțini la număr datorită condițiilor dificile de finanțare și nesigurantei lansării unor investiții pe termen mediu sau lung din cauze financiare și schimbărilor legislative și a deciziilor politice într-un ritm anormal. În mediul rural cererea de terenuri extravilane (agricole în principal) este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultura care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatarei agricole.

Atat **cererea** și **oferta** vor marca în anul 2024 o ușoară creștere în unele cazuri datorită scaderii numărului de parcele scoase la vânzare datorită semnalelor medicale (COVID-19 – munca de la distanță), economice și sociale, cu rare excepții.

### Echilibrul pietii.

Creșterea activităților economice și a investițiilor în județul Neamț în anul 2023 care s-au manifestat până în prezent au ca efect ușoară creștere a valorilor de circulație orientativă minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuală pentru anul 2024 este de ușoară creștere a preturilor în unele zone de interes pentru trecerea din extravilan în intravilan și construcții de noi ansambluri rezidențiale sau birouri, spații de producție sau comerciale moderne la periferia orașelor și interesul manifestat de unii întreprinzători din agricultura de achiziționare de terenuri agricole pentru comasare.**

În perioada efectuării studiului de piață putem opina că piața terenurilor este o piață activă în creștere.

## 2.5. Formula de calcul a valorii terenului

**$V_t$  (valoarea terenului) =  $S_t$  (suprafața terenului) x Valoarea unitară/mp din grila x % corecții unde este cazul (procentele cu + sau – din subsolul grilelor)**

## Capitolul 3 Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substituirii**”, dictate de regulile tandemului cerere-oferta așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiu așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități (intravilan și extravilan, zone) supuse celor două principii și viitoarei situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2024. Contrar așteptărilor în urma pandemiei valorile minime orientative ale terenurilor în funcție de zonă și unde se situează vor fi mai mari în anul 2024 și datorită necesității de construcții pe terenuri libere, mărirea inflației până la 14% s.a.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se înregistreze deviații de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erate) la solicitarea CNP Bacău.

Consultanții în domeniul imobiliar (ex. Collier) anticipează că vom asista la o creștere mai amplă a valorilor terenurilor potrivit criteriilor ESG (Environment Social Governance / criterii de mediu, sociale și de guvernanta), în funcție de cât de ecologice/eficiente sunt aceste proprietăți. Din acest punct de vedere vom mai vedea o diferențiere la nivelul pieței între terenurile apropiate orașelor și celelalte mai îndepărtate. Am putea începe în anul 2024 să vedem semne concrete ale unei piețe a proprietarilor, aspect care poate aduce o creștere mai amplă în oferta. Reechilibrarea va fi cuvântul de ordine pentru piața de investiții imobiliare, prețurile rezidențiale din România vor rămâne mult mai aproape de valoarea lor corectă. Vom vedea mult mai puține tranzacții cu credit, și vor suferii investitorii mari care se bazează pe clienții care vin cu credite și deci va fi o perioadă cu un calendar mai sărac de proiecte imobiliare pe fondul unor costuri mai mari. În consecință investitorii se vor concentra din ce în ce mai mult pentru tranzacții care implică terenuri excepționale sau cele cu un preț atractiv, potențialii cumpărători preferând să evite în continuare terenurile fără autorizații.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

# **ANEXA NR. 1**

## **VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BICAZ**

<b>Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Bicz</b>	
<b>Municipii</b>	
<b>Orase</b>	BICAZ
<b>Comune</b>	BICAZ - CHEI BICAZU - ARDELEAN BORCA CEAHLAU DAMUC FARCASA GRINTIES HANGU POIANA TEIULUI TARCAU TASCA

## **Zonarea Orasului Bicz conform Anexa a HCL nr.152/22.12.2022**

### **Zona A:**

- Terenurile situate in strada Barajului – de la podul ce traverseaza raul Bicz pana la restaurantul Ceahlau inclusiv;
- Terenuri situate in strada Piatra Corbului – de la intersectia cu strada Barajului pana la puntea ce traverseaza raul Bicz , bloc ANL
- Terenuri situate in zona blocurilor din cartierul Marceni

### **Zona B:**

- Terenuri situate in strada Piatra Corbului – de la puntea ce traverseaza raul Bicz – bloc ANL si face legatura intre str. Piatra Corbului pana la garajele de dupa SC Moldoservices SRL inclusiv
- Terenurile situate in strada Republicii – de la contunuearea cu strada Barajului pana la limita administrativ teritoriala a orasului Bicz, in aceasta categorie intra numai terenurile cu iesire la DN 15.
- Terenurile situate in strada Barajului – de la restaurantul Ceahlau pana la paraul Cojusna.

### **Zona C:**

- Toate terenurile ce apartin de unitatea administrativ teritoriala a orasului Bicz care nu au fost cuprinse in zona A si B cu exceptia terenurilor situate in zona strazii Izvoru Muntelui

### **Zona D:**

- Terenurile situate in zona strazii Izvoru Muntelui – de la interesectia cu DN 15 pana la Cabana Izvoru Muntelui inclusiv.

Satele componente ale orasului Bicz (Izvoru Alb, Potoci si Secu)

- **Zona A:** cuprinde suprafetele de teren cu iesire la drumul principal;
- **Zona B:** cuprinde celelalte suprafete de teren care nu fac parte din zona A si se gasesc in intravilanul localitatii.

<b>INCADRAREA IN ZONELE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN ORASUL BICAZ</b>				
<b>Nr. crt.</b>	<b>Tip str.</b>	<b>Denumirea strazii</b>	<b>Cartier</b>	<b>Zona estimare</b>
1	Str	22 Decembrie	Bicaz	C
2	Str	Apusului	Bicaz	C
3	Str	Barajului : de la pod peste Bicaz pana la restaurant Ceahlaul inclusiv	Bicaz	A
		Barajului : de la restaurantul Ceahlaul pana la paraul Cojusna	Dodeni	B
		Barajului de la paraul Cojusna	Dodeni	C
4	Str	Bistritei	Capsa	C
5	Str	Brazilor	Bicaz	C
6	Str	Capsa pentru proprietatile care nu au iesire la DN 15	Capsa	C
7	Str	Carbuna	Bicaz	C
8	Str	Ciungi	Bicaz	C
9	Str	Codrului	Capsa	C
10	Str	Cojusna (case)	Dodeni	C
		Cojusna (zona blocuri)	Dodeni	B
11	Str	Cozmitiei	Bicaz	C
12	Str	Crasnita	Bicaz	C
13	Aleea	Dorului	Capsa	C
14	Str	Dumbravei	Capsa	C
15	Str	Energiei	Bicaz	C
16	Str	Florilor	Capsa	C
17	Str	Garii	Bicaz	C
18	Str	Ghiocelului	Capsa	C
19	Str	Gilbert Adalbert	Bicaz	A
20	Str	Leonida Dimitrie	Bicaz	A
21	Str	Macului	Bicaz	C
22	Str	Marceni	Bicaz	C
23	Str	Mioritei	Capsa	C
24	Str	Muncii	Dodeni	C
25	Str	Pacii	Bicaz	C
26	Str	Paltinis	Dodeni	B
27	Str	Paltinului	Bicaz	C



<u>28</u>	Str	Paraul Basa	Bicaz	C
<u>29</u>	Str	Piatra Corbului : de la inersctia cu str Barajului pana la puntea ce traverseaza raul Bicaz catre EON filiala Bicaz	Bicaz	A
		Piatra Corbului : de la puntea ce traverseaza raul Bicaz catr eEON pana la garajul auto al SC Moldocim SA inclusiv	Bicaz	B
		Piatra Corbului : de la garaj Moldocim pana la limita comunei Tasca		C
<u>30</u>	Str	Pietei	Bicaz	A
<u>31</u>	Str	Plaiului	Capsa	C
<u>32</u>	Str	Plutasului	Bicaz	C
<u>33</u>	Str	Primaverii(zona blocuri )	Bicaz	A
		Primaverii (zona case)		C
<u>34</u>	Str	Republicii : numai pentru proprietatile cu iesire la DN 15	Bicaz	B
<u>35</u>	Str	Stadionului	Bicaz	C
<u>36</u>	Str	Stejarilor	Bicaz	C
<u>37</u>	Aleea	Teilor	Bicaz	A
<u>38</u>	Str	Uzinei (Energiei)	Bicaz	C
<u>39</u>	Str	Vanatorilor	Bicaz	C
<u>40</u>	Aleea	Zimbrului	Bicaz	C
<u>41</u>	Str	Zorilor	Bicaz	C

Obs.: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

## ORAȘUL BICAZ

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE			
Zone /ctg fol.	A	B	C
CC - Curti constr.	31.90	15.90	8.90
V+L - Vii si livezi	28.70	14.30	8.00
A - Arabil	25.50	12.70	7.10
P+F - Pasiuni si fanete	19.10	9.60	5.30
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	15.90	8.00	4.40
TS - terenuri cu destinatie speciala**	20.70	10.40	5.80
NP – terenuri neproductive	12.70	6.40	3.50

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoareaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoareaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoareaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	1.10	1.20	0.90	1.70	1.30	0.80	0.60

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BICAZ									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
1	BICAZ	Izvoru Muntelui	CC	17.40	0.70	0.70	0.50	1.00	0.80	0.50	0.30
			V+L	15.60							
			A	13.90							
			P+F	10.40							
			TAPA SI NP	8.70							
			TS	11.30							
		Izvoru Alb	CC	8.70							
			V+L	7.80							
			A	7.00							
			P+F	5.20							
			TAPA SI NP	4.40							
			TS	5.70							
		Izvoru Alb	CC	6.20							
			V+L	5.60							
			A	5.00							
			P+F	3.70							
			TAPA SI NP	3.10							
			TS	4.00							
		Potoci	CC	17.40							
			V+L	15.60							
			A	13.90							
			P+F	10.40							
			TAPA SI NP	8.70							
			TS	11.30							
		Potoci	CC	12.40							
			V+L	11.20							
			A	9.90							
			P+F	7.50							
			TAPA SI NP	6.20							

			TS	8.10										
		Secu	CC	11.60										
			V+L	10.40										
			A	9.30										
			P+F	7.00										
			TAPA SI NP	5.80										
			TS	7.50										
		Secu	CC	8.30										
			V+L	7.50										
			A	6.60										
			P+F	5.00										
			TAPA SI NP	4.10										
			TS	5.40										
2	BICAZ - CHEI	Bicaz-chei	CC	8.00	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP			
			V+L	7.20										
			A	6.40										
			P+F	4.80	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30			
			TAPA SI NP	4.00										
			TS	5.20										
		Barnatu	CC	1.80										
			V+L	1.60										
			A	1.40										
			P+F	1.10										
			TAPA SI NP	0.90										
			TS	1.20										
		Gherman	CC	1.80										
			V+L	1.60										
			A	1.40										
			P+F	1.10										
			TAPA SI NP	0.90										
			TS	1.20										
		Ivanes	CC	1.80										
			V+L	1.60										
			A	1.40										
			P+F	1.10										
			TAPA SI NP	0.90										
			TS	1.20										

3	BICAZU - ARDELEAN	Bicazu ardelean	CC	8.00	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	7.20							
			A	6.40							
			P+F	4.80							
			TAPA SI NP	4.00							
			TS	5.20							
		Telec	CC	3.50	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.20							
			A	2.80							
			P+F	2.10							
			TAPA SI NP	1.80							
			TS	2.30							
		Ticos	CC	5.30	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.80							
			A	4.20							
			P+F	3.20							
			TAPA SI NP	2.70							
			TS	3.50							
4	BORCA	Borca	CC	10.20	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	9.20							
			A	8.10							
			P+F	6.10							
			TAPA SI NP	5.10							
			TS	6.60							
		Lunca	CC	9.30	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	8.40							
			A	7.50							
			P+F	5.60							
			TAPA SI NP	4.70							
			TS	6.10							
		Madei	CC	9.30	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	8.40							
			A	7.50							
			P+F	5.60							
			TAPA SI NP	4.70							
			TS	6.10							

<b>5</b>	<b>CEAHLAU</b>	<b>Paraul Carjei</b>	CC	<b>5.10</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
			V+L	<b>4.60</b>							
			A	<b>4.10</b>							
			P+F	<b>3.00</b>							
			TAPA SI NP	<b>2.50</b>							
			TS	<b>3.30</b>							
		<b>Paraul Pintei</b>	CC	<b>9.30</b>							
			V+L	<b>8.40</b>							
			A	<b>7.50</b>							
			P+F	<b>5.60</b>							
			TAPA SI NP	<b>4.70</b>							
			TS	<b>6.10</b>							
		<b>Sabasa</b>	CC	<b>7.60</b>							
			V+L	<b>6.90</b>							
			A	<b>6.10</b>							
			P+F	<b>4.60</b>							
			TAPA SI NP	<b>3.80</b>							
			TS	<b>5.00</b>							
		<b>Soci</b>	CC	<b>5.90</b>							
			V+L	<b>5.30</b>							
			A	<b>4.70</b>							
			P+F	<b>3.60</b>							
			TAPA SI NP	<b>3.00</b>							
			TS	<b>3.90</b>							
<b>Bistricioara</b>	CC	<b>12.60</b>	<b>0.70</b>	<b>0.70</b>	<b>0.50</b>	<b>1.00</b>	<b>0.80</b>	<b>0.50</b>	<b>0.30</b>		
	V+L	<b>11.30</b>									
	A	<b>10.00</b>									
	P+F	<b>7.50</b>									
	TAPA SI NP	<b>6.30</b>									
	TS	<b>8.20</b>									
<b>Ceahlau</b>	CC	<b>14.50</b>									
	V+L	<b>13.00</b>									
	A	<b>11.60</b>									
	P+F	<b>8.70</b>									
	TAPA SI NP	<b>7.20</b>									
	TS	<b>9.40</b>									

		Durau	CC	23.70									
			Paraul Mare	V+L	21.30								
				CC	4.80								
				V+L	4.30								
				A	3.90								
				P+F	2.90								
				TAPA SI NP	2.40								
				TS	3.10								
6	DAMUC			Damuc	CC	5.90	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
					V+L	5.30	0.60	0.60	0.40	0.80	0.70	0.40	0.30
					A	4.70							
		P+F			3.60								
		TAPA SI NP	3.00										
		TS	3.90										
		CC	5.10										
		Huisurez	V+L	4.60									
			A	4.10									
			P+F	3.00									
			TAPA SI NP	2.50									
			TS	3.30									
			CC	1.80									
		Trei Fantini	V+L	1.60									
			A	1.40									
			P+F	1.10									
			TAPA SI NP	0.90									
			TS	1.20									
CC	5.10												
7	FARCASA	Busmei	CC	5.10	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	4.60	0.60	0.60	0.40	0.80	0.70	0.40	0.30		
			A	4.10									
			P+F	3.00									
			TAPA SI NP	2.50									
			TS	3.30									
		Farcasa	CC	11.00									

			V+L	9.90							
			A	8.80							
			P+F	6.60							
			TAPA SI NP	5.50							
			TS	7.20							
		Frumosu	CC	9.30							
			V+L	8.40							
			A	7.50							
			P+F	5.60							
			TAPA SI NP	4.70							
			TS	6.10							
		Popesti	CC	5.10							
			V+L	4.60							
			A	4.10							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		Stejaru	CC	5.10							
			V+L	4.60							
			A	4.10							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
8	GRINTIES	Bradu	CC	5.90	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.30							
			A	4.70							
			P+F	3.60							
			TAPA SI NP	3.00							
			TS	3.90							
		Grinties	CC	7.60							
			V+L	6.90							
			A	6.10							
			P+F	4.60							
			TAPA SI NP	3.80							
			TS	5.00							
		Poiana	CC	5.90							
			V+L	5.30							



			A	4.70							
			P+F	3.60							
			TAPA SI NP	3.00							
			TS	3.90							
9	HANGU	Buhalnita	CC	5.30	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.80							
			A	4.20							
			P+F	3.20	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			TAPA SI NP	2.70							
			TS	3.50							
		Chiriteni	CC	6.20							
			V+L	5.60							
			A	5.00							
			P+F	3.70							
			TAPA SI NP	3.10							
			TS	4.00							
		Grozavesti	CC	6.20							
			V+L	5.60							
			A	5.00							
			P+F	3.70							
			TAPA SI NP	3.10							
			TS	4.00							
		Hangu	CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.20							
		Ruginesti	CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.20							
10	POIANA TEJULU I	Calugareni	CC	6.20	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.60							
			A	5.00							

			P+F	3.70	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			TAPA SI NP	3.10							
			TS	4.00							
		Dreptu	CC	6.20							
			V+L	5.60							
			A	5.00							
			P+F	3.70							
			TAPA SI NP	3.10							
			TS	4.00							
		Galu	CC	6.20							
			V+L	5.60							
			A	5.00							
			P+F	3.70							
			TAPA SI NP	3.10							
			TS	4.00							
		Petru Voda	CC	6.20							
			V+L	5.60							
			A	5.00							
			P+F	3.70							
			TAPA SI NP	3.10							
			TS	4.00							
		Paraul Fagului	CC	5.30							
			V+L	4.80							
			A	4.20							
			P+F	3.20							
			TAPA SI NP	2.70							
			TS	3.50							
		Poiana Largului	CC	8.00							
			V+L	7.20							
			A	6.40							
			P+F	4.80							
			TAPA SI NP	4.00							
			TS	5.20							
		Poiana Teiului	CC	8.00							
			V+L	7.20							
			A	6.40							
			P+F	4.80							

11	TARCAU	Roseni	TAPA SI NP	4.00	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP						
			TS	5.20													
			CC	6.20													
			V+L	5.60													
			A	5.00													
			P+F	3.70													
			TAPA SI NP	3.10													
			TS	4.00													
		Ruseni	CC	5.30													
			V+L	4.80													
			A	4.20													
			P+F	3.20													
			TAPA SI NP	2.70													
			TS	3.50													
		Savinesti	CC	6.20													
			V+L	5.60													
			A	5.00													
			P+F	3.70													
			TAPA SI NP	3.10													
			TS	4.00													
		Topoliceeni	CC	5.30													
			V+L	4.80													
			A	4.20													
			P+F	3.20													
	TAPA SI NP		2.70														
	TS		3.50														
	Ardeluta	CC	5.80	0.70								0.70	0.50	1.00	0.80	0.50	0.30
		V+L	5.20														
		A	4.60														
		P+F	3.50														
		TAPA SI NP	2.90														
		TS	3.80														
	Brates	CC	8.70														
V+L		7.80															
A		6.90															
P+F		5.20															
TAPA SI NP		4.30															

			TS	5.60							
		Cazaci	CC	8.70							
			V+L	7.80							
			A	6.90							
			P+F	5.20							
			TAPA SI NP	4.30							
			TS	5.60							
		Schitu Tarcau	CC	5.80							
			V+L	5.20							
			A	4.60							
			P+F	3.50							
			TAPA SI NP	2.90							
			TS	3.80							
		Straja	CC	13.50							
			V+L	12.20							
			A	10.80							
			P+F	8.10							
			TAPA SI NP	6.80							
			TS	8.80							
		Tarcau	CC	13.50							
			V+L	12.20							
			A	10.80							
			P+F	8.10							
			TAPA SI NP	6.80							
			TS	8.80							
12	TASCA	Hamzoaia	CC	5.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.20	0.70	0.70	0.50	1.00	0.80	0.50	0.30
			A	4.60							
			P+F	3.50							
			TAPA SI NP	2.90							
			TS	3.80							
		Neagra	CC	6.80							
			V+L	6.10							
			A	5.40							
			P+F	4.10							
			TAPA SI NP	3.40							
			TS	4.40							

		<b>Tasca</b>	<b>CC</b>	<b>8.70</b>						
			<b>V+L</b>	<b>7.80</b>						
			<b>A</b>	<b>6.90</b>						
			<b>P+F</b>	<b>5.20</b>						
			<b>TAPA SI NP</b>	<b>4.30</b>						
			<b>TS</b>	<b>5.60</b>						
		<b>Ticos-Floarea</b>	<b>CC</b>	<b>6.80</b>						
			<b>V+L</b>	<b>6.10</b>						
			<b>A</b>	<b>5.40</b>						
			<b>P+F</b>	<b>4.10</b>						
			<b>TAPA SI NP</b>	<b>3.40</b>						
			<b>TS</b>	<b>4.40</b>						

## **ANEXA NR. 2**

### **VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ**

<b>Localitatile arondate circumscriptiei judecatoriei Piatra Neamt</b>	
<b>Municipii</b>	PIATRA NEAMȚ
<b>Orase</b>	ROZNOV
<b>Comune</b>	ALEXANDRU cel BUN BARGAOANI BODESTI BORLESTI CINDESTI COSTISA DOCHIA DOBRENI DRAGOMIRESTI DUMBRAVA ROSIE GARCINA GIROV MARGINENI NEGRESTI PIATRA SOIMULUI PANGARATI PODOLENI RAZBOIENI REDIU ROZNOV SAVINESTI STEFAN CEL MARE TAZLAU TUPILATI ZANESTI

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micșoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micșoreaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

## **Zonarea mun. Piatra Neamt conform HCL nr.180 din 29.05.2019**

### **Zona A**

**Delimitare:** strada Dr. Ghe. Iacomî partea dreapta de la intersecția strada Maratei până la intersecția strada Ozanei, strada Ozanei partea dreapta până la intersecția strada Dimitrie Leonida, strada Dimitrie Leonida – zona CFR, gara Piatra Neamt, limita CFR, limita proprietate autogara Minut, intersecția cu strada Bistritei, strada Bistritei până la intersecția cu strada Plevnei, strada Plevnei până la intersecția cu strada Pictor Grigorescu, strada Pictor Grigorescu intersecția cu bulevardul Decebal, strada Eroilor până la intersecția cu strada Stefan cel Mare, Stadionul Municipal, strada Stefan cel Mare limita spate proprietate de la nr. 94 inclusiv până la intersecția cu strada Ion Creanga, limite spate proprietate Ion Creanga, limita Parc Cozla, Colibele Haiducilor, Terasa Gospodinelor, limite spate proprietate strazile Codrului și fundatura Pinului, strada Dimitrie Ernici, strada Dimitrie Ernici partea dreapta, strada Apele Minelare, limite spate proprietate strada Vasile Conta până la strada Bujorului, strada Bujorului partea dreapta până la intersecția cu strada Obor, strada Obor partea dreapta legatura mal paraul Cuejdi, pod Orion, strada Mihai Viteazul, intersecția cu strada Orhei, strada Orhei partea stanga, Spitalul Judetean aliniament deal Pietricica, strada Castanilor aliniament deal Pietricica, strada Privighetorii aliniament deal Pietricica, Grup Scolar Cartianu legatura cu strada Fermelor, benzinaria Mol, legatura pe scari cu strada Maratei, strada Maratei partea dreapta până la intersecția cu strada Ghe Iacomî.

### **Zona B**

**Delimitare 1:** zona CFR pod peste raul Bistrita, mal rau Bistrita, punte strand, mal Bistrita, baraj CHE, limita poligon, strada Barajului până la intersecția strada Petru Movila, limita spate proprietate strada Petru Movila până la strada Stanjenelului, limita cimitir evreiesc, paraul Borzoghean, strada Florilor, limita Cimitirul Eternitatea, strada Bogdan Voda până la intersecția strada Eroii Muncii, strada Dragos Voda până la intersecția strada Stefan cel Mare, strada Stefan cel Mare limita spate proprietate până la nr 94, intersecția strada Eroilor, strada Eroilor până la intersecția bulevardul Decebal, limita Shopping City, fundatura Teiului, strada Plevnei până la intersecția strada Dr Emil Costinescu, strada Dr Emil Costinescu până la intersecția cu strada Bistritei, strada Bistritei până la intersecția cu strada Aurel Vlaicu, spate proprietate autogara Minut, zona CFR pod raul Bistrita.

**Delimitare 2:** zona CFR pod cale ferata în dreptul strada Baltagulului până la canalul UHE, canalul UHE partea stanga până la pod strada Gral N. Dascalescu, limita spate proprietate partea stanga strada Gral N. Dascalescu până la limita intravilan strada Stramutati, vecinatate cu UAT Dumbrava Rosie, limita UAT Dumbrava Rosie până la intersecția cu strada Industriei, strada Industriei, vecinatate cu UAT Dumbrava Rosie, strada Dumbravei și canalul UHE până la pod CFR, pod CFR intersecție strada Nordului până la strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militara, strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militara până la intersecția cu strada Izvoare, strada Izvoare limita Unitatea Militara până la strada Gara Veche, strada Gara Veche de la intersecția strada Izvoare până la limita proprietate stație PECO, limita spate proprietate partea dreapta strada Fermelor, limita spate proprietate strada Siret, limita SC Girostar, centrul de protecție a plantelor, strada Plantelor până la intersecție cu strada Fermelor, strada Fermelor partea stanga până la intersecția strada Schitului, strada Schitului partea stanga până la limita SC Urbanex, limita SC Urbanex legatura cu Grup Scolar Cartianu zona A, strada Fermelor, legatura scari strada Marașei, strada Marașei de la scari pe partea stanga până la strada Ghe Iacomî partea stanga până la intersecția cu strada Ozanei, strada Ozanei partea stanga până la intersecția strada Dimitrie Leonida, strada Dimitrie Leonida, intersecția strada Baltagului.

**Delimitare 3:** intersecția strada Hașului cu strada 1 Decembrie 1918, limita spate proprietate partea dreapta strada 1 Decembrie 1918, inters tr Zambilelor, limita spate proprietate partea dreapta strada 1 Decembrie 1918, Complex Elena Doamna, zona fosta sere, limita spate proprietate strada Pastravului partea dreapta, intersecție strada Pastravului, strada Pastravului, limita zona C până la intersecția strada continuare Boboteni, strada continuare Boboteni partea stanga, limita zona fosta sere, limita DGASPC



Neamt, strada Poiana Teiului, limita spate proprietati partea dreapta strada 1 Decembrie 1918 pana la intersectia cu strada Hangului, strada Hangului partea dreapta, limita zona C, limita UAT Garcina, strada Mihai Viteazul - limita UAT Garcina, limita UAT Garcina, spate proprietati partea dreapta strada Mihai Viteazul, limita zona C pana la intersectie strada Fermelor, strada Fermelor pana la intersectia strada Valea Alba, strada Valea Alba partea dreapta pana la statia Meteo, statia Meteo, stadion, legatura spate proprietati pana la Tipografie, Tipografie, Centrul de Insamantare, limita Centrul de Insamantare, aleea Viforului pana la intersectia strada Cuejdi, parau Cuejdi, legatura cu strada Obor partea dreapta pana la intersectia cu strada Fundatura Morii, strada Crizantemei, strada Salcamilor, limita spate proprietati partea stanga strada Nicu Albu, limita Deal Cozia pana la paraul Cuejdi, paraul Cuejdi pana la strada Hatasului, strada Hatasului partea dreapta pana la intersectia strada 1 Decembrie 1918.

### **Zona C**

**Delimitare 1:** limita partie sky incepatori, limita intravilan deal Cozia, zona Bacioaia, intersectia strada Dragos Voda, limita spate proprietati particulare, limita intravilan deal Carloman, limita spate proprietati Sarata, intersectia strada Petru Movila, limita lac Bistrita, lac Bistrita, strada Digului, limita CFR, strada Barajului pana la intersectia strada Petru Movila, limita spate proprietati partea dreapta strada Petru Movila, intersectia paraul Borzoghian, paraul Borzoghian intersectia strada Florilor, strada Florilor, strada Eroii Muncii, strada Dragon Voda, limita dintre spate proprietati si parc Cozla, limita spate proprietati partea stanga strazile Dimitrie Ernici, Vasile Conta, Obor, Nicu Albu, limita fost Repaco, mal Cuejdi pana la intersectia cu partul Apusului, limita intravilan deal Cozla, limita partie sky incepatori.

**Delimitare 2:** strada 1 Decembrie 1918 de la intersectia strada Hatasului, strada Hatasului, mal rau Cuejdi, intersectia parau Apusului, rau Cuejdi, limita proprietati particulare, limita UAT Garcina, intersectia strada Cetatea Neamtului, limita UAT Garcina, limita zona D, limita intravilan, limita UAT Garcina, limita zona B, intersectie strada Hatasului.

**Delimitare 3:** limita intravilan - vecinatate UAT Garcina, limita intravilan, limita zona D pana la intersectia cu strada Izvoare, limita zona D pana la intersectie cu strada Dumbravei si canal UHE, pod CFR, pod CFR legatura cu strada Nordului, strada Nordului limita Unitatea Militara, strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militara pana la intersectia cu strada Izvoare, strada Izvoare limita Unitatea Militara pana la strada Gara Veche, strada Gara Veche limita spate proprietati partea dreapta strada Fermelor, limita spate proprietati strada Siret, limita SC Girostar, centrul de protectie a plantelor, strada Plantelor pana la intersectie cu strada Fermelor, strada Fermelor partea stanga pana la intersectia strada Schitului, strada Schitului partea stanga pana la limita SC Urbanex, Grup Scolar Cartianu, aliniament deal Pietricica, spitalul Judetean Neamt, aliniament deal Pietricica, strada Valea Alba pana la intersectia strada Fermelor, strada Fermelor, spate proprietati strada Mihai Viteazul, limita intravilan - vecinatate UAT Garcina.

**Delimitare 4:** cartier Vanatori.

**Delimitare 5:** aleea Brazilor de la intersectia cu zona D pana in aleea Tineretului, aleea Tineretului, Strand municipal, baraj.

**Delimitare 6:** zona Ciritei

### **Zona D**

**Delimitare 1:** cartier Valeni.

**Delimitare 2:** cartier Doamna.

**Delimitare 3:** zona Balaur.

**Delimitare 4:** limita UAT Garcina, limita proprietate zona C (delimitare2), limita intravilan, limita schit Sf Treime, schit Sf Treime, limita intravilan.

**Delimitare 5** zona Bacioaia.

**Delimitare 6:** intersectia limita zona C (delimitare2), limita intravilan, limita UAT Dumbrava Rosie, intersectia canal UHE, canal UHE, limita zona B (delimitare2), zona C (delimitare2).

## ZONAREA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT

### LISTA STRĂZILOR

din municipiul Piatra-Neamț și localitățile suburbane

Nr, crt	TIP Str.	NUMELE STRĂZII	ZONA	OBSERVAȚII
0	1	2	3	4
1.	Str.	1 Mai	C	
2.	Str.	1 Decembrie 1918	BC	B-până la nr.230; C-de la nr.232;
3.	Str.	9 Mai	A	
4.	Str.	19 Noiembrie	B	
5.	Piața	22 Decembrie	A	
6.	Str.	Adâncata	A	
7.	Alee	Aerodromului	C	
8.	Str.	Albinelor	C	
9.	Str.	Alecu Rusoo	A	
10.	Str.	Alexandru cel Bun	A	
11.	Str.	Alexandru Lăpușnean	A	
12.	Str.	Alianței	C	
13.	Intr	Almaș	C	
14.	Str.	Amurgului	C	
15.	Str.	Ana Ipătescu	A	
16.	Str.	Anton Naum	B	
17.	Str.	Anton Vorel	A	
18.	Str.	Ape Minerale	B	
19.	Str.	Apelor	B	
20.	Str.	Apusului	C	
21.	Str.	Arcului	B	
22.	Str.	Ardeluța	B	
23.	Str.	Argeș	C	
24.	Str.	Armoniei	B	
25.	Str.	Aroneanu	A	
26.	Str.	Artelor	A	
27.	Str.	Audia	C	
28.	Str.	Aurel Băieșu pictor	C	
29.	Str.	Aurel Dumitrașcu	B	
30.	Str.	Aurel Vlaicu	A	
31.	Aleea	Aurorei	B	

32.	Aleea	Baladei	A	
33.	Str.	Baltagului	A	
34.	Str.	Banutului	C	
35.	Str.	Barajului	B	
36.	Str.	Bălțătești	B	
37.	Str.	Băncii	C	
38.	Str.	Begoniei	C	
39.	Str.	Biruinței	B	
40.	Str.	Bistriței	AB	A-până la intersecția cu str. pictor Nicolae Grigoresc; B-de la str. pictor Nicolae Grigorescu până la intersecția cu str. Petru Movilă
41.	Str.	Blanduziei	C	
42.	Str.	Boboteni	C	
43.	Str.	Bogdan Vodă	C	
44.	Str.	Borzoghean	A	
45.	Str.	Bradului	A	
46.	Aleea	Brazilor	C	de la podul Căprioara - până la str. Gh. Asachi
47.	Aleea	Brândușelor	B	
48.	Str.	Bucium	B	
49.	Str.	Bujorului	A	partea dreapta pana la intersecția cu strada Obor
50.	Str.	Bujorului	C	mai puțin partea dreapta pana la intersecția cu strada Obor
51.	Str.	Burebista	A	
52.	Str.	Buzești	B	
53.	Str.	Caișilor	A	
54.	Str.	Calistrat Hogaș	A	
55.	Str.	Caraiman	C	
56.	Str.	Câmpului	D	
57.	Str.	Cărturari	A	
58.	Str.	Castanilor	A	
59.	Str.	Călugărului	C	
60.	Str.	Cărturari	A	
61.	Str.	Cârloman	C	
62.	Aleea	Centenarului	C	
63.	Str.	Cerbului	C	
64.	Str.	Cercului	B	
65.	Str.	Cernei	C	
66.	Str.	Cetatea Neamțului	C	
67.	Fdt.	Cetatea Neamțului	C	
68.	Str.	Cetinei	C	
69.	Str.	Cezar Boliac	C	
70.	Str.	Cicoarei	B	
71.	Aleea	Cireșului	C	
72.	Str.	Clement Pampiliu	B	
73.	Str.	Codrului	A	
74.	Str.	Colinei	C	

75.	Str.	Constantin Borsș Prof.	B	
76.	Str.	Constantin Brâncoveanu	C	
77.	Str.	Constantin Mătase	B	
78.	Str.	Corneliu Coposu	D	
79.	Str.	Cornului	C	
80.	Str.	Costache Negri	A	
81.	Str.	Cozlei	A	
82.	Str.	Cracău	C	
83.	Str.	Crângului	B	
84.	Str.	Crinului	A	
85.	Str.	Crișului	C	
86.	Str.	Crivățului	C	
87.	Str.	Crizantemei	C	
88.	Str.	Cuarțului	C	
89.	Str.	Cucului	C	
90.	Str.	Cuiejdi	A	
91.	Piața	Curtea Domnească	A	
92.	Str.	Cuza Vodă	A	
93.	B-dul	Dacia	A	
94.	Str.	Dărmănești	B	
95.	Str.	Debrețin	A	
96.	B-dul	Decebal	A	
97.	Str.	Depoului	B	
98.	Str.	Digului	B	
99.	Str.	Dimitrie Bolintineanu	C	
100.	Str.	Dimitrie Cantemir	C	
101.	Str.	Dimitrie Ernici Dr.	A	
102.	Str.	Dimitrie Leonida ing.	AB	A-până la nr. 90; B-de la nr. 92
103.	Str.	Dumitru Almaș prof.	C	
104.	Str.	Dornei	C	
105.	Str.	Draga Olteanu Matei	C	
106.	Str.	Dragoș Vodă	B; C	B-până la nr. 21; C-de la nr. 23
107.	Str.	Drumul Țării	C	
108.	Str.	Drăghescu Lt.	A	
109.	Str.	Dudului	C	
110.	Str.	Dumbravei	B C D	B - până la linia ferată C - de la linia ferată la canal ICH D - de la intrare Vinacool până la limita cu extravilanul D-va Roșie
111.	Str.	Dunării	C	
112.	Str.	Durăului	A	
113.	Str.	Ecaterina	B	

		<b>Teodoroiu</b>		
114.	Str.	Ecaterina Varga	B	
115.	Str.	Ecoului	A	
116.	Str.	Elena Cuza	A	
117.	Str.	Eliberării	C	
118.	Str.	Emil Costinescu Dr.	A	
119.	Str.	Eroii Muncii	B	
120.	Str.	Eroilor	B	
121.	Str.	Erou Bucur	B	
122.	Str.	Erou Rusu	C	
123.	Str.	Erou Sava	C	
124.	Str.	Fermlor	B C	B-până la Centru Protecția Plantelor C-de la Centru Protecției Plantelor
125.	Str.	Florilor	C	
126.	Str.	Foișorului	C	
127.	Piața	Gării	A	
128.	Str.	Gara Veche	C	
129.	Str.	Garofiței	B	
130.	Str.	Gavril Galinescu	B	
131.	Str.	Gârcina	C	
132.	Str.	George Coșbuc	A	
133.	Str.	Gheorghe Doja	C	
134.	Str.	Gheorghe Asachi (Valeni)	C	
135.	Str.	Gheorghe Iacomi Dr.	A B	A - nr. pare; B - nr. impare;
136.	Str.	Grigore Ureche	B	
137.	Str.	Hangului	B C	B-nr. pare ; C-nr. impare
138.	Str.	Hățișului	B C	B-nr. pare; C-nr. impare;
139.	Str.	Horia	C	
140.	Str.	Humăriei	C	
141.	Str.	Ienuperului	C	
142.	Str.	Independenței	A	
143.	Str.	Industriei	B	
144.	Str.	Ion Creangă	A	
145.	Str.	Ion Ionescu de la Brad	C	int. str. Fermilor - int. str. Erou Apetrei
146.	Str.	Ion Luca Caragiale	A	
147.	Str.	Ion Negre Prof.	A	
148.	Str.	Ioan Slavici	C	
149.	Str.	Ion Păun Pincio	B C	B - până la linia ferată; C - de a linia ferată la canal ICH;
150.	Str.	Ion Roată	C	
151.	Str.	Ioan Zenembisi	C	

		<b>Prof.</b>		
152.	Str.	Iulian Antonescu Prof.	B	
153.	Str.	Izvoare	C	
154.	Str.	Izvor	C	
155.	Str.	Izvoraș	C	
156.	Str.	Izvorul Alb	C	
157.	Str.	Jiului	C	
158.	Str.	Lacului	C	
159.	Str.	Lalelelor	C	
160.	Str.	Lăcrămioarei	C	
161.	Str.	Lămâitei	B	
162.	Pața	Libertății	A	
163.	Str.	Liliacului	A	
164.	Str.	Livezilor	C	
165.	Str.	Lotrului	C	
166.	Str.	Luceafărului	A	Inclusiv blocul nou C5 nr.71
167.	Str.	Luminii	B	
168.	Str.	Lutăriei	C	
169.	Str.	Macului	C	
170.	Str.	Maramureș	C	
171.	Aleea	Margaretelor	A	
172.	Str.	Măceșului	C	
173.	B-dul	Mărășești	C	
174.	Str.	Mărăști	C	
175.	Str.	Mărăței	A B	A-până la nr.8; B- de la nr. 8-101A
176.	Str.	Mărțișor	C	
177.	Str.	Merilor	C	
178.	Str.	Mierlei	C	
179.	Str.	Mintiana	C	
180.	Str.	Mesteacănului	C	
181.	Str.	Migdalilor	A	
182.	Str.	Mihai Eminescu	A	
183.	Piața	Mihail Kogălniceanu	A	
184.	Str.	Mihail Sadoveanu	A	
185.	Str.	Mihai Stamatina	B	
186.	Str.	Mihai Viteazu	B C	B-până la bl. C5, intersecția cu Fermelor; C- de la bl. C5, de la intersecția cu str. Fermelor la final;
187.	Str.	Milcov	C	
188.	Str.	Mioriței	C	
189.	Str.	Moldovei	C	
190.	Str.	Molidului	C	
191.	Fdt.	Morii	C	
192.	Str.	Muncii	B	
193.	Str.	Munteniei	C	
194.	Str.	Mureș	C	

195.	Str.	Muzeelor	B	
196.	Str.	Nada Florilor	C	
197.	Str.	Nalbei	B	
198.	Str.	Narciselor	B	
199.	Str.	Negoiului	B	
200.	Str.	Nicolae Dăscălescu G-ral	B	
201.	Str.	Nicolae Grigorescu	A	
202.	Str.	Nicolae Iorga	B	
203.	Str.	Nicu Albu	B	
204.	Str.	Nordului	B C	B - până la linia ferată; C - de la linia ferată la final;
205.	Str.	Nucului	C	
206.	Str.	Nufărului	B	
207.	Str.	Obor	A	
208.	Str.	Oituz	A	
209.	Str.	Olteniei	C	
210.	Str.	Oltului	C	
211.	Str.	Orhei	A	
212.	Str.	Orhideelor	C	
213.	Str.	Orientului	C	
214.	Str.	Orizontului	C	
215.	Str.	Ozana	A	
216.	Str.	Paharnicului	A	
217.	Aleea	Paltinilor	B	
218.	Str.	Păcii	A	
219.	Str.	Păltiniș	A	
220.	Str.	Păstrăvului	C	
221.	Str.	Pârăul Sărata	C	
222.	Str.	Peneș Curcanul	A	
223.	Str.	Pepinierei	C	
224.	Fdt	Pepinierei	B	
225.	Str.	Pescăruș	C	
226.	Str.	Peste Punte	C	
227.	Piața	Petrodava	A	
228.	Str.	Petru Movilă	B C	B - până la str. Barajului; C - de la str. Barajului la final;
229.	Str.	Petru Rareș	A	
230.	Str.	Pietrelor	C	
231.	Str.	Petricica	C	
232.	Str.	Pietrosul	A	
233.	Str.	Pieței	A	
234.	Str.	Pinului	A	
235.	Str.	Piscului	C	
236.	Aleea	Plaiului	B	
237.	Str.	Plantelor	C	
238.	Str.	Plăieșului	B	
239.	Str.	Plevnei	A	
240.	Str.	Plopului	B	

241.	Str.	Plugarului	A	
242.	Str.	Plutaşului	A	
243.	Str.	Poiana Teiului	C	
244.	Str.	Popa Şapcă	B	
245.	Str.	Poştei	A	
246.	Str.	Prieteniei	C	
247.	Str.	Primăverii	B	
248.	Str.	Privighetorii	A	
249.	Str.	Progresului	B	
250.	Str.	Prunilor	C	
251.	Str.	Putnei	C	
252.	Str.	Războieni	C	
253.	Str.	Râmnic	C	
254.	B-dul	Republicii	A	
255.	Str.	Retezat	B	
256.	Str.	Revolutionarilor	D	
257.	Str.	Rodnei	A	
258.	Str.	Ravine	A	
259.	Str.	Rozelor	B	
260.	Str.	Salcâmului	C	
261.	Str.	Sătenciei	C	
262.	Str.	Sânzienelor	C	
263.	Str.	Schitului	C	
264.	Str.	Schitului Doamnei	C	
265.	Str.	Siliştei	C	
266.	Str.	Silozului	B	
267.	Str.	Sirenei	B	
268.	Str.	Siret	C	
269.	Str.	Smaraldului	C	
270.	Str.	Soarelui	C	
271.	Str.	Solidarităţii	C	
272.	F-dt.	Someş	C	
273.	Str.	Someş	C	
274.	Str.	Spicului	B	
275.	Str.	Sportului	A	
276.	Str.	Stânjenelului	C	
277.	Str.	Strămuţaşi	C	
278.	Str.	Stejarului	C	
279.	Str.	Subdărmăneşti	B	
280.	Str.	Sucevei	C	
281.	Str.	Şoimului	C	
282.	Aleea	Şcolii	B	
283.	Piaţa	Ştefan cel Mare	A	
284.	Str.	Ştefan cel Mare	A	A- de la nr. 1 şi 2 până la capăt;
285.	Str.	Târnavelor	C	
286.	F-dt.	Teiului	B	
287.	Str.	Terasei	C	



288.	Str.	Timiș	C	
289.	Aleea	Tineretului	C	
290.	Aleea	Tiparului	B	
291.	Str.	Tipografului	C	
292.	Str.	Tisei	C	
293.	Str.	Titu Maiorescu	A	
294.	Str.	Toamnei	B	
295.	Aleea	Trandafirilor	A	
296.	B-dul	Traian	A	
297.	Str.	Transilvaniei	C	
298.	Str.	Trei Căldări	A	
299.	Aleea	Trestiei	C	
300.	Piața	Tricolorului	A	
301.	Str.	Trotuș	C	
302.	Str.	Țăruncuța	C	
303.	Aleea	Ulmilor	B	
304.	Str.	Unirii	A	
305.	Aleea	Uranus	A	
306.	Str.	Uzinei	A	
307.	Str.	V.A.Ureche	A	
308.	Str.	Valea Albă	B	
309.	Aleea	Valea Albă	B	
310.	Str.	Vărăriei	C	
311.	Str.	Vânătorului	C	
312.	Str.	Vasile Cârlova	C	
313.	Str.	Vasile Conta	A	
314.	Str.	Verii	C	
315.	Str.	Veseliei	B	
316.	Str.	Vestului	C	
317.	Str.	Veteranilor	C	
318.	Aleea	Viforului	B	
319.	Str.	Viilor	C	
320.	Str.	Violetei	A	
321.	Aleea	Viorelelor	A	
322.	Str.	Vișinului	C	
323.	Str.	Vrancei	B	
324.	Str.	Vulturului	C	
325.	Str.	Zambilelor	C	
326.	Str.	Zefirului	C	

**OBS:** Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - PIATRA NEAMȚ</b>				
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>CC - Curti constr.</b>	<b>203.50</b>	<b>118.80</b>	<b>46.20</b>	<b>28.60</b>
<b>V+L - Vii si livezi</b>	<b>183.20</b>	<b>106.90</b>	<b>41.60</b>	<b>25.70</b>
<b>A - Arabil</b>	<b>162.80</b>	<b>95.00</b>	<b>37.00</b>	<b>22.90</b>
<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>	<b>122.10</b>	<b>71.30</b>	<b>27.70</b>	<b>17.20</b>
<b>TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*</b>	<b>101.80</b>	<b>59.40</b>	<b>23.10</b>	<b>14.30</b>
<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	<b>132.30</b>	<b>77.20</b>	<b>30.00</b>	<b>18.60</b>
<b>NP – terenuri neproductive</b>	<b>81.40</b>	<b>47.50</b>	<b>18.50</b>	<b>11.40</b>

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micșoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micșoreaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - PIATRA NEAMȚ</b>							
<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
	<b>2.10</b>	<b>2.30</b>	<b>1.70</b>	<b>3.20</b>	<b>2.50</b>	<b>1.50</b>	<b>1.10</b>

## ZONAREA ORAȘULUI ROZNOV

Nr. crt.	Str.	Denumirea strazii	Zona estimare
1	str	Arinilor	D
2	str	Baltagului	C
3	str	Bistritei	C
4	str	Bradului	C
5	str	Bujorului	D
6	str	Caisului	D
7	str	Campului	C
8	str	Craitelor	D
9	str	Crinului	C
10	str	Crizantemei	C
11	str	Fagului	C
12	str	Garii	C
13	str	Garoafelor	C
14	str	Gutuiului	C
15	str	Jderului	D
16	str	Lemnarului	C
17	str	Libertatii	C
18	str	Luminii	C
19	str	Magnoliei	D
20	str	Nucului	C
21	str	Paltinului	C
22	str	Pietei	A
23	str	Plopilor	D
24	str	Rozelor	D
25	str	Roznovanu zona aferenta blocurilor G+E, Complex Avantul, Supercoop, S C CAZINO Star, GARA CFR, DRDT Iasi, Ocolul silvic Roznov, CPPPSA Roznov, SC MR GOLD	A
26		Roznovanu - exclusiv zona A	B
27	str	Sperantei	D
28	str	Teiului	C
29	str	Tineretului	B
30	str	Trandafirilor	C
31	str	Zorilor	C
32	str	Viitorului	D

**OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata**

<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - ROZNOV</b>				
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>CC - Curti constr.</b>	<b>20.90</b>	<b>9.90</b>	<b>6.10</b>	<b>4.70</b>
<b>V+L - Vii si livezi</b>	<b>18.80</b>	<b>8.90</b>	<b>5.40</b>	<b>4.20</b>
<b>A - Arabil</b>	<b>16.70</b>	<b>7.90</b>	<b>4.80</b>	<b>3.70</b>
<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>	<b>12.50</b>	<b>5.90</b>	<b>3.60</b>	<b>2.80</b>
<b>TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*</b>	<b>10.50</b>	<b>5.00</b>	<b>3.00</b>	<b>2.30</b>
<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	<b>13.60</b>	<b>6.40</b>	<b>3.90</b>	<b>3.00</b>
<b>NP – terenuri neproductive</b>	<b>8.40</b>	<b>4.00</b>	<b>2.40</b>	<b>1.90</b>

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micșoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micșoreaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - ROZNOV</b>							
<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>0.50</b>	<b>0.90</b>	<b>0.70</b>	<b>0.40</b>	<b>0.30</b>

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
2	ALEXANDRU cel BUN	Agarcia	CC	6.90	0.80	0.90	0.60	1.20	0.90	0.50	0.40
			V+L	6.20							
			A	5.60							
			P+F	4.20							
			TAPA SI NP	3.50							
			TS	4.50							
		Bisericani	CC	12.10							
			V+L	10.90							
			A	9.70							
			P+F	7.30							
			TAPA SI NP	6.10							
			TS	7.90							
		Bistrita	CC	24.30							
			V+L	21.90							
			A	19.40							
			P+F	14.60							
			TAPA SI NP	12.10							
			TS	15.80							
		Scaricica	CC	15.60							
			V+L	14.10							
			A	12.50							
			P+F	9.40							
			TAPA SI NP	7.80							
			TS	10.10							
		Vadurele	CC	15.60							
			V+L	14.10							
			A	12.50							
			P+F	9.40							
			TAPA SI NP	7.80							
			TS	10.10							
		Vaduri	CC	15.60							
			V+L	14.10							
			A	12.50							

			P+F	9.40							
			TAPA SI NP	7.80							
			TS	10.10							
		Viisoara	CC	22.50							
			V+L	20.30							
			A	18.00							
			P+F	13.50							
			TAPA SI NP	11.30							
			TS	14.70							
3	BARGAOANI	Balanesti	CC	4.90	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.40							
			A	3.90							
			P+F	2.90	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.20							
		Bargauani	CC	4.90							
			V+L	4.40							
			A	3.90							
			P+F	2.90							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.20							
		Baratca	CC	6.30							
			V+L	5.70							
			A	5.00							
			P+F	3.80							
			TAPA SI NP	3.20							
			TS	4.10							
		Breaza	CC	4.90							
			V+L	4.40							
			A	3.90							
			P+F	2.90							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.20							
Certieni	CC	4.90									
	V+L	4.40									
	A	3.90									
	P+F	2.90									
	TAPA SI NP	2.50									

			<b>TS</b>	<b>3.20</b>						
		<b>Chilia</b>	<b>CC</b>	<b>3.80</b>						
			<b>V+L</b>	<b>3.40</b>						
			<b>A</b>	<b>3.00</b>						
			<b>P+F</b>	<b>2.30</b>						
			<b>TAPA SI NP</b>	<b>1.90</b>						
			<b>TS</b>	<b>2.50</b>						
		<b>Darloaia</b>	<b>CC</b>	<b>3.80</b>						
			<b>V+L</b>	<b>3.40</b>						
			<b>A</b>	<b>3.00</b>						
			<b>P+F</b>	<b>2.30</b>						
			<b>TAPA SI NP</b>	<b>1.90</b>						
			<b>TS</b>	<b>2.50</b>						
		<b>Ghelaiesti</b>	<b>CC</b>	<b>3.80</b>						
			<b>V+L</b>	<b>3.40</b>						
			<b>A</b>	<b>3.00</b>						
			<b>P+F</b>	<b>2.30</b>						
			<b>TAPA SI NP</b>	<b>1.90</b>						
			<b>TS</b>	<b>2.50</b>						
		<b>Hartop</b>	<b>CC</b>	<b>4.90</b>						
			<b>V+L</b>	<b>4.40</b>						
			<b>A</b>	<b>3.90</b>						
			<b>P+F</b>	<b>2.90</b>						
			<b>TAPA SI NP</b>	<b>2.50</b>						
			<b>TS</b>	<b>3.20</b>						
		<b>Homiceni</b>	<b>CC</b>	<b>3.80</b>						
			<b>V+L</b>	<b>3.40</b>						
			<b>A</b>	<b>3.00</b>						
			<b>P+F</b>	<b>2.30</b>						
			<b>TAPA SI NP</b>	<b>1.90</b>						
			<b>TS</b>	<b>2.50</b>						
		<b>Talpa</b>	<b>CC</b>	<b>3.80</b>						
			<b>V+L</b>	<b>3.40</b>						
			<b>A</b>	<b>3.00</b>						
			<b>P+F</b>	<b>2.30</b>						
			<b>TAPA SI NP</b>	<b>1.90</b>						
			<b>TS</b>	<b>2.50</b>						

		Vladiceni	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
4	BODESTI	Bodesti	CC	8.30	0.70	0.80	0.60	1.10	0.90	0.50	0.40
			V+L	7.50							
			A	6.60							
			P+F	5.00							
			TAPA SI NP	4.10							
			TS	5.40							
		Bodestii de Jos	CC	8.30							
			V+L	7.50							
			A	6.60							
			P+F	5.00							
			TAPA SI NP	4.10							
			TS	5.40							
		Corni	CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.20							
		Oslobeni	CC	10.00							
			V+L	9.00							
			A	8.00							
			P+F	6.00							
			TAPA SI NP	5.00							
			TS	6.50							
5	BORLESTI	Borlesti	CC	6.30	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			V+L	5.70							
			A	5.00							
			P+F	3.80							
			TAPA SI NP	3.20							
			TS	4.10							
		Masfac an	CC	3.80							
			V+L	3.40							



6	CINDESTI		A	3.00	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Nechit	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
		Ruseni	TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
			CC	5.60							
			V+L	5.00							
		Sovoiaia	A	4.50							
			P+F	3.40							
			TAPA SI NP	2.80							
			TS	3.70							
			CC	4.90							
			V+L	4.40							
		Barcanesti	A	3.90							
			P+F	2.90							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.20							
			CC	6.30							
			V+L	5.70							
		Candesti	A	5.00							
			P+F	3.80							
TAPA SI NP	3.20										
TS	4.10										
Dragova	CC		4.90								
	V+L		4.40								
	A	3.90									
					0.60	0.60	0.40	0.80	0.70	0.40	0.30

			P+F	2.90							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.20							
		Padureni	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Tardenii Mici	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Vadurele	CC	4.90							
			V+L	4.40							
			A	3.90							
			P+F	2.90							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.20							
7	COSTISA	Costisa	CC	7.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	7.00							
			A	6.30							
			P+F	4.70	0.70	0.80	0.60	1.10	0.90	0.50	0.40
			TAPA SI NP	3.90							
			TS	5.10							
		Dornesti	CC	4.70							
			V+L	4.20							
			A	3.80							
			P+F	2.80							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	3.00							
		Frunzeni	CC	6.20							
			V+L	5.60							
			A	5.00							
			P+F	3.70							
			TAPA SI NP	3.10							

			TS	4.10							
		Manoia	CC	5.60							
			V+L	5.00							
			A	4.40							
			P+F	3.30							
			TAPA SI NP	2.80							
			TS	3.60							
8	DOCHIA	Balusesti	CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.40							
			A	3.00	0.70	0.70	0.50	1.00	0.80	0.50	0.30
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Dochia	CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
9	DOBRENI	Casaria	CC	4.70	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.20							
			A	3.80	0.80	0.90	0.70	1.30	1.00	0.60	0.40
			P+F	2.80							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	3.00							
		Dobreni	CC	13.90							
			V+L	12.50							
			A	11.10							
			P+F	8.30							
			TAPA SI NP	6.90							
			TS	9.00							
		Sarata	CC	12.50							
			V+L	11.20							
			A	10.00							
			P+F	7.50							
			TAPA SI NP	6.20							
			TS	8.10							

10	DRAGOMIRESTI	Bornis	CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30								0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
		Dragomiresti	CC	3.80														
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30														
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
		Hlapesti	CC	3.80														
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30														
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
		Mastacan	CC	3.80														
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30														
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
		Unghi	CC	5.00														
			V+L	4.50														
			A	4.00														
			P+F	3.00														
			TAPA SI NP	2.50														
			TS	3.30														
Vad	CC	5.00																
	V+L	4.50																
	A	4.00																
	P+F	3.00																
	TAPA SI NP	2.50																
	TS	3.30																

11	DUMBRAVA ROSIE	Brasauti	CC	12.10	0.80	0.90	0.70	1.30	1.00	0.60	0.40
			V+L	10.90							
			A	9.70							
			P+F	7.30							
			TAPA SI NP	6.10							
			TS	7.90							
		Cut	CC	7.80							
			V+L	7.00							
			A	6.30							
			P+F	4.70							
			TAPA SI NP	3.90							
			TS	5.10							
		Dumbrava Rosie	CC	15.60							
			V+L	14.10							
			A	12.50							
			P+F	9.40							
			TAPA SI NP	7.80							
			TS	10.10							
		Izvoare	CC	13.90							
			V+L	12.50							
			A	11.10							
			P+F	8.30							
			TAPA SI NP	6.90							
			TS	9.00							
12	GARCINA	Almas	CC	8.70	0.80	0.90	0.70	1.30	1.00	0.60	0.40
			V+L	7.80							
			A	6.90							
			P+F	5.20							
			TAPA SI NP	4.30							
			TS	5.60							
		Cuiejdiu	CC	7.80							
			V+L	7.00							
			A	6.30							
			P+F	4.70							
			TAPA SI NP	3.90							
			TS	5.10							
		Garcina	CC	15.60							
			V+L	14.10							

			A	12.50							
			P+F	9.40							
			TAPA SI NP	7.80							
			TS	10.10							
13	GIROV	Botesti	CC	7.80	0.80	V+L 0.90	P+F 0.60	PD 1.20	AP 0.90	DR 0.50	NP 0.40
			V+L	7.00							
			A	6.30							
			P+F	4.70							
			TAPA SI NP	3.90							
			TS	5.10							
		Caciulesti	CC	7.80							
			V+L	7.00							
			A	6.30							
			P+F	4.70							
			TAPA SI NP	3.90							
			TS	5.10							
		Danesti	CC	6.20							
			V+L	5.60							
			A	5.00							
			P+F	3.70							
			TAPA SI NP	3.10							
			TS	4.10							
		Doina	CC	6.20							
			V+L	5.60							
			A	5.00							
			P+F	3.70							
			TAPA SI NP	3.10							
			TS	4.10							
		Girov	CC	12.10							
			V+L	10.90							
			A	9.70							
			P+F	7.30							
			TAPA SI NP	6.10							
			TS	7.90							
		Gura Vaii	CC	4.70							
			V+L	4.20							
A	3.80										
P+F	2.80										

			TAPA SI NP	2.30							
			TS	3.00							
		Popesti	CC	4.70							
			V+L	4.20							
			A	3.80							
			P+F	2.80							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	3.00							
		Turturesti	CC	9.50							
			V+L	8.60							
			A	7.60							
			P+F	5.70							
			TAPA SI NP	4.80							
			TS	6.20							
		Versesti	CC	4.70							
			V+L	4.20							
			A	3.80							
			P+F	2.80							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	3.00							
14	MARGINENI	Hartesti	CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30	0.60	0.60	0.40	0.80	0.70	0.40	0.30
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Hoisesti	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Itrinești	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							

		Margineni	CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
15	NEGRESTI	Negresti	CC	6.30	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.70	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			A	5.00							
			P+F	3.80							
			TAPA SI NP	3.20							
			TS	4.10							
		Poiana	CC	6.30							
			V+L	5.70							
			A	5.00							
			P+F	3.80							
			TAPA SI NP	3.20							
			TS	4.10							
16	PIATRA SOIMULUI	Luminis	CC	6.30	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.70	0.60	0.60	0.40	0.80	0.70	0.40	0.30
			A	5.00							
			P+F	3.80							
			TAPA SI NP	3.20							
			TS	4.10							
		Negulesti	CC	6.30							
			V+L	5.70							
			A	5.00							
			P+F	3.80							
			TAPA SI NP	3.20							
			TS	4.10							
		Piatra Soimului	CC	7.70							
			V+L	7.00							
			A	6.20							
			P+F	4.60							
			TAPA SI NP	3.90							
			TS	5.00							
		Poieni	CC	3.80							
			V+L	3.40							



			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
17	PANGARATI	Oantu	CC	7.50	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	6.70	0.70	0.80	0.60	1.10	0.90	0.50	0.40
			A	6.00							
			P+F	4.50							
			TAPA SI NP	3.70							
			TS	4.80							
		Pangaracior	CC	10.00							
			V+L	9.00							
			A	8.00							
			P+F	6.00							
			TAPA SI NP	5.00							
			TS	6.50							
		Pangarati	CC	10.00							
			V+L	9.00							
			A	8.00							
			P+F	6.00							
			TAPA SI NP	5.00							
			TS	6.50							
		Poiana	CC	4.50							
			V+L	4.00							
			A	3.60							
			P+F	2.70							
			TAPA SI NP	2.20							
			TS	2.90							
		Preluca	CC	7.50							
			V+L	6.70							
			A	6.00							
			P+F	4.50							
			TAPA SI NP	3.70							
			TS	4.80							
		Stejaru	CC	10.00							
			V+L	9.00							
A	8.00										
P+F	6.00										

			TAPA SI NP	5.00							
			TS	6.50							
18	PODOLENI	Negritesti	CC	7.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	7.00							
			A	6.30							
			P+F	4.70	0.70	0.80	0.60	1.10	0.90	0.50	0.40
			TAPA SI NP	3.90							
			TS	5.10							
		Podoleni	CC	9.50							
			V+L	8.60							
			A	7.60							
			P+F	5.70							
			TAPA SI NP	4.80							
			TS	6.20							
19	RAZBOIENI	Borseni	CC	6.30	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.70							
			A	5.00							
			P+F	3.80	0.60	0.60	0.40	0.80	0.70	0.40	0.30
			TAPA SI NP	3.20							
			TS	4.10							
		Razboieni	CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		Razboienii de Jos	CC	6.30							
			V+L	5.70							
			A	5.00							
			P+F	3.80							
			TAPA SI NP	3.20							
			TS	4.10							
		Valea Alba	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							

		Valea Mare	CC	6.20							
			V+L	5.60							
			A	4.90							
			P+F	3.70							
			TAPA SI NP	3.10							
			TS	4.00							
20	REDIU	Betesti	CC	3.80	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Poloboc	CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		Rediu	CC	6.30							
			V+L	5.70							
			A	5.00							
			P+F	3.80							
			TAPA SI NP	3.20							
			TS	4.10							
		Socea	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
21	ROZNOV	Chintinici	CC	9.50	0.90	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	8.60							
			A	7.60							
			P+F	5.70							
			TAPA SI NP	4.80							
			TS	6.20							
		Slobozia	CC	7.80							
			V+L	7.00							

			A	6.30							
			P+F	4.70							
			TAPA SI NP	3.90							
			TS	5.10							
22	SAVINESTI	Dumbrava Deal	CC	4.70	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.20							
			A	3.80							
			P+F	2.80	0.90	1.00	0.70	1.40	1.10	0.60	0.50
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	3.00							
		Savinesti	CC	17.30							
			V+L	15.60							
			A	13.90							
			P+F	10.40							
			TAPA SI NP	8.70							
			TS	11.30							
23	STEFAN CEL MARE	Bordea	CC	4.70	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.20							
			A	3.80							
			P+F	2.80	0.70	0.80	0.60	1.10	0.90	0.50	0.40
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	3.00							
		Carligi	CC	4.70							
			V+L	4.20							
			A	3.80							
			P+F	2.80							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	3.00							
		Deleni	CC	4.70							
			V+L	4.20							
			A	3.80							
			P+F	2.80							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	3.00							
		Dusesti	CC	4.70							
			V+L	4.20							
			A	3.80							
			P+F	2.80							

			TAPA SI NP	2.30							
			TS	3.00							
		Ghigoiesti	CC	4.70							
			V+L	4.20							
			A	3.80							
			P+F	2.80							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	3.00							
		Soci	CC	4.70							
			V+L	4.20							
			A	3.80							
			P+F	2.80							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	3.00							
		Stefan cel Mare	CC	7.80							
			V+L	7.00							
			A	6.30							
			P+F	4.70							
			TAPA SI NP	3.90							
			TS	5.10							
24	TAZLAU	Tazlau	CC	4.90	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.40							
			A	3.90	0.60	0.60	0.40	0.80	0.70	0.40	0.30
			P+F	2.90							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.20							
25	TUPIIATI	Aramoia	CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.40							
			A	3.00	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Hanul Ancutei	CC	6.30							
			V+L	5.70							
			A	5.00							

			P+F	3.80								
			TAPA SI NP	3.20								
			TS	4.10								
		Totofiesti	CC	6.30								
			V+L	5.70								
			A	5.00								
			P+F	3.80								
			TAPA SI NP	3.20								
			TS	4.10								
		Tupilati	CC	6.30								
			V+L	5.70								
			A	5.00								
			P+F	3.80								
			TAPA SI NP	3.20								
			TS	4.10								
26	ZANESTI	Traian	CC	4.70	0.80	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	4.20								
			A	3.80								
			P+F	2.80								
			TAPA SI NP	2.30								
			TS	3.00								
		Zanesti	CC	8.70								
			V+L	7.80								
			A	6.90								
			P+F	5.20								
			TAPA SI NP	4.30								
			TS	5.60								

## **ANEXA NR. 3**

### **VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ROMAN**

<b>Localitatile arondate circumscriptiei judecatoriei Roman</b>	
<b>Municipii</b>	ROMAN
<b>Orase</b>	
<b>Comune</b>	BAHNA BARA BOGHICEA BOTESTI BOZIENI CORDUN DOLJESTI DULCESTI GADINTI FAUREI GHERAIESTI HORIA ICUSESTI ION CREANGA MOLDOVENI ONICENI PANCESTI POIENARI ROMANI RUGINOASA SABAOANI SAGNA SECUIENI STANITA TAMASENI TRIFESTI VALEA URSULUI VALENI

- **Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoareaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)**
- **Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoareaza cu 10% fata de grila.**
- **Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.**
- **Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoareaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.**



Zonarea municipiului Roman conform Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 225 din 31.10.2017

1	1 Mai	A
2	13 Septembrie	B
3	22 Decembrie	A
4	8 Martie	B
5	Aerodrom, sola 22/182, intravilan	D
6	Alba Iulia	B
7	Albinelor	A
8	Aleea Armenească	A
9	Aleea Dumbrava Roșie	A
10	Aleea Florilor	A
11	Aleea Griviței	A
12	Aleea Iasomieii	B
13	Aleea Industriilor	B
14	Aleea Luncii	A
15	Aleea Matei Millo	A
16	Aleea Moldovei	A
17	Aleea Revoluției	B
18	Aleea Tudor Vladimirescu	A
19	Aleea Vasile Lupu	A
20	Alexandru cel Bun	A
21	Alexandru Epure	C
22	Alexandru Zirra	B
23	Anton Pann	A
24	Aprodu Arbore ( de la str. Sucedava până la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu) de la nr. 17- capăt ; 16 – capăt	B
25	Aprodu Arbore (de la Bd. Roman Mușat până la intersecția cu str. Sucedava) de la nr. 1 - 15 ; 2 – 14	A
26	Aprodu Purice	B
27	Artera Vest (de la str. Mihail Jora la bd. Nicolae Bălcescu)	C
28	Artera Vest (de la str. Sucedava la str. Mihail Jora)	B
29	Aviatorilor	A
30	Avram Iancu	C
31	Banatului	A
32	Bd. Nicolae Bălcescu ( de la str. Miron Costin până la capăt) de la nr. 19 - capăt ; 18 – capăt	C
33	B-dul Nicolae Bălcescu (de la str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Miron Costin) de la nr. 1 - 17 ; 2 – 16	B
34	Bicaz	A
35	Biruinței	C
36	Bistriței	A
37	Bogdan Dragoș ( de la Bd Republicii) de la nr. 97 -capăt; 134 – capăt	B
38	Bogdan Dragoș ( de la fosta str. Nicolae Titulescu pînă la intersecția cu Bd. Republicii) de la nr. 1 - 95 ; 2 – 132	A
39	Bolohan, sola 19/142, intravilan	D
40	Bradului	A
41	Bucegi	A

42	Bucovinei	C
43	Bulevardul Republicii	A
44	Bulevardul Roman Mușat ( inclusiv fostele străzi Nicolae Titulescu, Rahovei și 1 Decembrie 1918 )	A
45	C.A. Rosetti	A
46	Calistrat Hogaș	A
47	Caporal Preda	A
48	Cărămidăriei	D
49	Castanilor	B
50	Cerbului	A
51	Cezar Petrescu	A
52	Chimiei	B
53	Ciocirliei	D
54	Cireșilor	C
55	Cocorilor	D
56	Colectorului	C
57	Cornului	C
58	Costache Negri	A
59	Crinilor	C
60	Crișana	C
61	Crivațului	C
62	Cucutei de la nr. 19 – capăt; 24 – capăt	C
63	Cucutei între nr. 1 – 17 ; 2 - 22	B
64	Cuza Vodă	A
65	Decebal	A
66	Dezrobirii	C
67	Dimitrie Cantemir	A
68	Dobrogeanu Gherea	A
69	Doctor Ghelerter	C
70	Doctor Koch	A
71	Dumbrava Roșie	A
72	După sat, sola 13/105, intravilan	D
73	Ecaterina Teodoroiu ( de la str. Toma Stelian până la intersecția cu str. Martir Cloșca) de la nr. 61 - capăt ; 66- capăt	B
74	Ecaterina Teodoroiu ( până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 – 59 ; 2 - 64	A
75	Elena Doamna	A
76	Energiei	C
77	Eremia Grigorescu	A
78	Eroilor	A
79	Eternității	A
80	Fabricii	D
81	Fănel Ciupitu	A
82	Fdt Florilor	C
83	Fdt. Amintirii	A
84	Fdt. Bălcescu	C
85	Fdt. Bucovinei	C

86	Fdt. Cânepii	D
87	Fdt. Crângului	A
88	Fdt. Crizantemelor	A
89	Fdt. Doctor Felix	A
90	Fdt. Duzilor	A
91	Fdt. Eremia Grigorescu	B
92	Fdt. Lăcramioarei	B
93	Fdt. Mihail Zira	B
94	Fdt. Nordului	B
95	Fdt. Păcii	A
96	Fdt. Petru Rareș	C
97	Fdt. Renașterii	A
98	Fdt. Tinosului	D
99	Fdt. Viorelelor	B
100	Fdt. Vișinilor	D
101	fdt. Zambilelor	B
102	fdt. Zebrei	D
103	Fdt.Narciselor	C
104	Gheorghe Doja ( de la str. Toma Stelian) de la nr. 21 - capăt; 20 – capăt	B
105	Gheorghe Doja ( până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 19 ; 2 – 18	A
106	Gloriei	A
107	Griviței	A
108	Hățaș, sola 14/112, intravilan	D
109	Iasomieii	B
110	Ierburi, sola 11/95, intravilan	D
111	Insula, sola 35/376, intravilan	D
112	Ion Creangă	A
113	Ion Ionescu de la Brad	A
114	Ion Luca Caragiale	C
115	Ion Nanu	B
116	Islazului ( de la str. Păcii până la capăt) de la nr. 23 - capăt ; 22 – capăt	C
117	Islazului (de la str. Bogdan Dragoș până la intersecția cu str. Păcii) de la nr. 1 - 21 ; 2 - 20	B
118	Izvor	C
119	Libertății	A
120	Liliacului	B
121	Luceafărului	A
122	Lupeni	B
123	Măgureii	C
124	Maramureș	A
125	Marcel Blecher	C
126	Martir Cloșca	B
127	Martir Horea	A
128	Mărului	C
129	Matei Millo	A

130	Meșteșugarilor	C
131	Mierlei	C
132	Mihai Eminescu	A
133	Mihai Viteazu ( de la intersecția cu str. Anton Pann până la capăt) de la nr. 9 – capăt; 8 - capăt	B
134	Mihai Viteazu ( de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu Anton Pann) de la nr. 1 – 7 și 2 - 6	A
135	Mihail Jora	B
136	Mihail Kogălniceanu	A
137	Miron Costin	B
138	Moldovei	A
139	Movila, sola 11/95, intravilan	D
140	Muncii	A
141	Muncii	B
142	Nae Roman	C
143	Narciselor	B
144	Nicolae Bălcescu	C
145	Nimaș Căramidă	D
146	Nordului	B
147	Ocnitei	C
148	Ogoarelor fără sola Aerodrom	B
149	Oituz	A
150	Olteniei	A
151	Otilia Cazimir	C
152	Păcii ( de la str.Toma Stelian până la intersecția cu str. Islazului) de la nr. 67 - capăt ; 68- capăt	B
153	Păcii ( până la str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 65 ; 2 – 66	A
154	Păltiniș	B
155	Panait Moșoiu	A
156	Panaite Donici	A
157	Parcului	A
158	Peneș Curcanul	C
159	Perișorului	C
160	Pescarilor	C
161	Petrodava	B
162	Petru Aron	A
163	Petru Rareș ( până la str. Miron Costin) de la nr. 1 – 1; 2 – 14	B
164	Petru Rareș (de la str. Miron Costin până la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu) de la nr. 3 - capăt ; 16 - capăt	C
165	Piața Roman Vodă	A
166	Plevnei	A
167	Plopilor	B
168	Poligon, sola 21/173, intravilan	D
169	Pricipatele Unite	A
170	Primăverii ( de la b-dul Republicii până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1-31 si 2-24	A
171	Primăverii ( de la str.Ion Nanu până la intersecția cu Luța) de la nr. 41 - capăt ; 34 – capăt	C

172	Primăverii ( de la str.Toma Stelian până la intersecția cu str. Ion Nanu) de la nr. 33 - 39 ; 26 -32	B
173	Privighetorilor	C
174	Progresului	C
175	Prundului	D
176	Rândunelelor	C
177	Renașterii	A
178	Revoluției	B
179	Râiosu, sola 35/379, intravilan	D
180	Rodnei	A
181	Roman Vodă	A
182	Romaniței	C
183	Salciei	D
184	Sărata	D
185	Scuarul Republicii	A
186	Sergiu Celibidache	C
187	Siretului	A
188	Smârdan	A
189	Smirodava	A
190	Soldat Porojan	A
191	Speranței	A
192	Spiru Haret	A
193	Ștefan cel Mare ( de la str. Mihai Viteazu până la ieșirea din oraș) de la nr. 269 - capăt ; 248 -capăt	B
194	Ștefan cel Mare ( până la intersecția cu str. Mihai Viteazu) de la nr. 1 - 267 ; 2 – 246	A
195	Stejarilor	A
196	Strada Nouă	B
197	Sucedava ( de la bd. Roman Mușat până la intersesctia cu str. Aprodu Arbore și de la Aprodu Arbore până la intersesctia cu str. Petru Rareș) de la nr. 1 - 149 ; 2 – 148	A
198	Sucedava (de la str. Petru Rareș până la intersecția cu B-dul Nicolae Bălcescu) de la nr. 151 - capăt ; 150 – capăt	B
199	Teiului	C
200	Tineretului	A
201	Tinosului	C
202	Tirului	B
203	Toma Stelian	A
204	Traian	A
205	Trandafirilor	A
206	Transilvaniei	C
207	Trecătoarea Salciei	D
208	Tudor Vladimirescu ( de la str. Mihai Eminescu până la intersesctia cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 83 ; 2 – 70	A
209	Tudor Vladimirescu ( de la str. Toma Stelian până la intersecția cu str. Martir Cloșca ) de la nr. 85 - capăt ; 72 - capăt	B
210	Turturelelor	C
211	Unirii	A
212	Urzicii	C

213	Valter Mărăcineanu	A
214	Varnița, sola 39/479, intravilan	D
215	Vasile Alecsandri	A
216	Vasile Conta	A
217	Vasile Lupu	A
218	Vasile Morțun	C
219	Veronica Micle	A
220	Victor Hugo	A
221	Victoriei	A
222	Viitorului	A
223	Viorica Agarici	C
224	Vișinilor	D
225	Vlad Țepeș	A
226	Zambilelor	C
227	Zebrei	D
228	Zimbrului	D

**OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata**

<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - ROMAN</b>				
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>CC - Curti constr.</b>	<b>137.50</b>	<b>77.00</b>	<b>38.50</b>	<b>22.00</b>
<b>V+L - Vii si livezi</b>	<b>123.80</b>	<b>69.30</b>	<b>34.70</b>	<b>19.80</b>
<b>A - Arabil</b>	<b>110.00</b>	<b>61.60</b>	<b>30.80</b>	<b>17.60</b>
<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>	<b>82.50</b>	<b>46.20</b>	<b>23.10</b>	<b>13.20</b>
<b>TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*</b>	<b>68.80</b>	<b>38.50</b>	<b>19.30</b>	<b>11.00</b>
<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	<b>89.40</b>	<b>50.10</b>	<b>25.00</b>	<b>14.30</b>
<b>NP – terenuri neproductive</b>	<b>55.00</b>	<b>30.80</b>	<b>15.40</b>	<b>8.80</b>

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoareaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoareaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoareaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - ROMAN</b>							
<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
	<b>2.00</b>	<b>2.20</b>	<b>1.60</b>	<b>3.00</b>	<b>2.40</b>	<b>1.40</b>	<b>1.00</b>

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ROMAN									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
2	BAHNA	Aramești	CC	3.80	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Bahna	CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		Bahnișoara	CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		Broșteni	CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		Izvoare	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Liliac	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							



			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Tutcanii din deal	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Tutcanii din vale	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
3	BARA	Bara	CC	5.00	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.50	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		CC	5.00								
		Negresti	V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
			Rediu	CC	3.80						
		V+L		3.40							
		A		3.00							
		P+F		2.30							
		TAPA SI NP		1.90							
		TS		2.50							
4	BOGHICE A	Boghicea	CC	5.00	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.50	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			A	4.00							
			P+F	3.00							

			TAPA SI NP	2.50									
			TS	3.30									
		Causeni	CC	3.80									
			V+L	3.40									
			A	3.00									
			P+F	2.30									
			TAPA SI NP	1.90									
			TS	2.50									
		Nistria	CC	3.80									
			V+L	3.40									
			A	3.00									
			P+F	2.30									
			TAPA SI NP	1.90									
			TS	2.50									
		Slobozia	CC	5.00									
			V+L	4.50									
			A	4.00									
			P+F	3.00									
			TAPA SI NP	2.50									
			TS	3.30									
5	BOTESTI	Barticesti	CC	5.70	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	5.20									
			A	4.60									
			P+F	3.50	0.80	0.90	0.70	1.20	1.00	0.60	0.40		
			TAPA SI NP	2.90									
			TS	3.70									
		Botesti	CC	7.20									
			V+L	6.50									
			A	5.70									
			P+F	4.30									
			TAPA SI NP	3.60									
			TS	4.70									
		Nisiporesti	CC	5.70									
			V+L	5.20									
			A	4.60									
			P+F	3.50									
			TAPA SI NP	2.90									

			TS	3.70							
6	BOZIENI	Baneasa	CC	3.80	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Bozieni	CC	5.00	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		Craiesti	CC	6.30	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.70							
			A	5.00							
			P+F	3.80							
			TAPA SI NP	3.20							
			TS	4.10							
		Cuci	CC	3.80	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Iucsa	CC	3.80	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.40							
			A	3.00							
P+F	2.30										
TAPA SI NP	1.90										
TS	2.50										
Cordun	CC	15.00	0.80	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
	V+L	13.50									
	A	12.00									
	P+F	9.00									
	TAPA SI NP	7.50									
	TS	9.80									

			CC	4.50							
			V+L	4.10							
			A	3.60							
			P+F	2.70							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	2.90							
			CC	4.50							
			V+L	4.10							
			A	3.60							
			P+F	2.70							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	2.90							
			CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.40	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
			CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
			CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
			CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
8	DOLJESTI		CC	5.70	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.20							

			A	4.60	0.80	0.90	0.70	1.20	1.00	0.60	0.40
			P+F	3.50							
			TAPA SI NP	2.90							
			TS	3.70							
		Carlig	CC	5.70							
			V+L	5.20							
			A	4.60							
			P+F	3.50							
			TAPA SI NP	2.90							
			TS	3.70							
		Corhana	CC	4.30							
			V+L	3.90							
			A	3.50							
			P+F	2.60							
			TAPA SI NP	2.20							
			TS	2.80							
		Dulcești	CC	7.20							
			V+L	6.50							
			A	5.70							
			P+F	4.30							
			TAPA SI NP	3.60							
			TS	4.70							
		Poiana	CC	4.30							
			V+L	3.90							
			A	3.50							
			P+F	2.60							
			TAPA SI NP	2.20							
			TS	2.80							
		Rosiori	CC	4.30							
			V+L	3.90							
			A	3.50							
			P+F	2.60							
			TAPA SI NP	2.20							
			TS	2.80							
10	GADINTI	Gadinti	CC	7.50	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	6.80							
			A	6.00							
			P+F	4.50	0.80	0.90	0.70	1.20	1.00	0.60	0.40

			TAPA SI NP	3.80							
			TS	4.90							
11	FAUREI	Budesti	CC	5.00	0.60	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		Climesti	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Faurei	CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		Micsunesti	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
12	GHERAIESTI	Gheraiești	CC	5.70	0.80	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.20							
			A	4.60							
			P+F	3.50							
			TAPA SI NP	2.90							
			TS	3.70							
		Gheraiești Noi	CC	7.20							
			V+L	6.50							
			A	5.70							
			P+F	4.30							
			TAPA SI NP	3.60							

			TS	4.70							
		Tetcani	CC	7.20							
			V+L	6.50							
			A	5.70							
			P+F	4.30							
			TAPA SI NP	3.60							
			TS	4.70							
13	HORIA	Cotu Vames	CC	6.70	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	6.00							
			A	5.30	0.80	0.90	0.70	1.20	1.00	0.60	0.40
			P+F	4.00							
			TAPA SI NP	3.30							
			TS	4.30							
		Horia	CC	16.70							
			V+L	15.00							
			A	13.30							
			P+F	10.00							
			TAPA SI NP	8.30							
			TS	10.80							
14	ICUSESTI	Balusesti	CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.40							
			A	3.00	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Batranesti	CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		Icusesti	CC	6.30							
			V+L	5.70							
			A	5.00							
			P+F	3.80							
			TAPA SI NP	3.20							
			TS	4.10							

15	ION CREANGA	Mesteacan	CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30														
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
		Rocna	CC	5.00														
			V+L	4.50														
			A	4.00														
			P+F	3.00														
			TAPA SI NP	2.50														
			TS	3.30														
		Spiridonesti	CC	3.80														
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30														
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
		Tabara	CC	3.80														
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30														
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
		Averesti	CC	4.50								0.80	0.90	0.70	1.20	1.00	0.60	0.40
			V+L	4.10														
			A	3.60														
			P+F	2.70														
TAPA SI NP	2.30																	
TS	2.90																	
Ion Creanga	CC	6.00																
	V+L	5.40																
	A	4.80																
	P+F	3.60																
	TAPA SI NP	3.00																
	TS	3.90																
Izvoru	CC	4.50																
	V+L	4.10																



			A	3.60																
			P+F	2.70																
			TAPA SI NP	2.30																
			TS	2.90																
		Muncelu	CC	4.50																
			V+L	4.10																
			A	3.60																
			P+F	2.70																
		Recea	TAPA SI NP	2.30																
			TS	2.90																
			CC	4.50																
			V+L	4.10																
		Stejaru	A	3.60																
			P+F	2.70																
			TAPA SI NP	2.30																
			TS	2.90																
			CC	4.50																
			V+L	4.10																
		16	MOLDOVENI	Hociungi								CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
												V+L	3.40	0.70	0.80	0.60	1.10	0.90	0.50	0.40
												A	3.00							
P+F	2.30																			
TAPA SI NP	1.90																			
TS	2.50																			
CC	5.00																			
Moldoveni	V+L			4.50																
	A			4.00																
	P+F			3.00																
	TAPA SI NP	2.50																		
TS	3.30																			
17	ONICENI	Ciornei	CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP									
			V+L	3.40	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30									
			A	3.00																
			P+F	2.30																

			TAPA SI NP	1.90					
			TS	2.50					
		Gorun	CC	3.80					
			V+L	3.40					
			A	3.00					
			P+F	2.30					
			TAPA SI NP	1.90					
			TS	2.50					
			Linsesti	CC	3.80				
		V+L		3.40					
		A		3.00					
		P+F		2.30					
		TAPA SI NP		1.90					
		TS		2.50					
		Lunca	CC	3.80					
			V+L	3.40					
			A	3.00					
			P+F	2.30					
			TAPA SI NP	1.90					
			TS	2.50					
		Marmureni	CC	5.00					
			V+L	4.50					
			A	4.00					
			P+F	3.00					
			TAPA SI NP	2.50					
			TS	3.30					
		Oniceni	CC	5.00					
			V+L	4.50					
			A	4.00					
			P+F	3.00					
			TAPA SI NP	2.50					
			TS	3.30					
		Pietrosu	CC	3.80					
			V+L	3.40					
			A	3.00					
			P+F	2.30					
			TAPA SI NP	1.90					

18	PANCESTI	Poiana Humei	TS	2.50	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			CC	3.80														
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30														
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
		Pustieta	CC	3.80														
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30														
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
			Solca	CC								3.80						
		V+L		3.40														
		A		3.00														
		P+F		2.30														
		TAPA SI NP		1.90														
		TS		2.50														
		Valea Enei		CC								5.00						
			V+L	4.50														
			A	4.00														
			P+F	3.00														
			TAPA SI NP	2.50														
			TS	3.30														
			Ciurea	CC								3.80	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40
		V+L		3.40														
		A		3.00														
P+F	2.30																	
TAPA SI NP	1.90																	
TS	2.50																	
Holm	CC	3.80																
	V+L	3.40																
	A	3.00																
	P+F	2.30																
	TAPA SI NP	1.90																
	TS	2.50																
	Pat ric hen i	CC	3.80															

			V+L	3.40								
			A	3.00								
			P+F	2.30								
			TAPA SI NP	1.90								
			TS	2.50								
		Pincesti	CC	3.80								
			V+L	3.40								
			A	3.00								
			P+F	2.30								
			TAPA SI NP	1.90								
			TS	2.50								
		Talpalai	CC	3.80								
			V+L	3.40								
			A	3.00								
			P+F	2.30								
			TAPA SI NP	1.90								
			TS	2.50								
19	POIENARI	Bunghi	CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	3.40								
			A	3.00	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30	
			P+F	2.30								
			TAPA SI NP	1.90								
			TS	2.50								
		Poienari	CC	5.00								
			V+L	4.50								
			A	4.00								
			P+F	3.00								
			TAPA SI NP	2.50								
			TS	3.30								
		Sacaleni	CC	3.80								
			V+L	3.40								
			A	3.00								
			P+F	2.30								
			TAPA SI NP	1.90								
			TS	2.50								
20	ROMAN I	Gosmani	CC	5.00	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	4.50								
			A	4.00								

			P+F	3.00	0.70	0.80	0.60	1.10	0.90	0.50	0.40		
			TAPA SI NP	2.50									
			TS	3.30									
		Romani	CC	5.00									
			V+L	4.50									
			A	4.00									
			P+F	3.00									
			TAPA SI NP	2.50									
			TS	3.30									
		Siiistea	CC	5.00									
			V+L	4.50									
			A	4.00									
			P+F	3.00									
			TAPA SI NP	2.50									
			TS	3.30									
21	RUGINOASA	Bozienii de Sus	CC	6.30	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	5.70	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30		
			A	5.00									
			P+F	3.80									
			TAPA SI NP	3.20									
			TS	4.10									
		CC	5.00										
		V+L	4.50										
		A	4.00										
		P+F	3.00										
		TAPA SI NP	2.50										
		TS	3.30										
22	SABAOANI	Sabaoani	CC	7.50	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	6.80	0.80	0.90	0.70	1.20	1.00	0.60	0.40		
			A	6.00									
			P+F	4.50									
			TAPA SI NP	3.80									
			TS	4.90									
		CC	11.70										
		V+L	10.50										
		A	9.30										
		P+F	7.00										
				Traian									

			TAPA SI NP	5.80							
			TS	7.60							
23	SAGNA	Lutca	CC	6.00	0.70	0.80	0.60	1.00	0.80	0.50	0.40
			V+L	5.40							
			A	4.80							
			P+F	3.60							
			TAPA SI NP	3.00							
			TS	3.90							
		Sagna	CC	6.00							
			V+L	5.40							
			A	4.80							
			P+F	3.60							
			TAPA SI NP	3.00							
			TS	3.90							
		Vulpasesti	CC	4.50							
			V+L	4.10							
			A	3.60							
			P+F	2.70							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	2.90							
24	SECUIENI	Basta	CC	4.50	0.80	0.90	0.70	1.20	1.00	0.60	0.40
			V+L	4.10							
			A	3.60							
			P+F	2.70							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	2.90							
		Barjoveni	CC	4.50							
			V+L	4.10							
			A	3.60							
			P+F	2.70							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	2.90							
		Bogzesti	CC	4.50							
			V+L	4.10							
			A	3.60							
			P+F	2.70							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	2.90							

25	S T A N I T A	Chi cer ea	Butnaresti	TS	2.90	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP								
				CC	4.50															
				V+L	4.10															
				A	3.60															
				P+F	2.70															
				TAPA SI NP	2.30															
			TS	2.90																
			Giulesti	CC	4.50															
				V+L	4.10															
				A	3.60															
				P+F	2.70															
				TAPA SI NP	2.30															
				TS	2.90															
			Prajesti	CC	6.00															
				V+L	5.40															
				A	4.80															
				P+F	3.60															
				TAPA SI NP	3.00															
		TS		3.90																
		Secuieni	CC	7.50																
			V+L	6.80																
			A	6.00																
			P+F	4.50																
			TAPA SI NP	3.80																
			TS	4.90																
		Secuieni Noi	CC	9.20																
			V+L	8.30																
			A	7.30																
			P+F	5.50																
			TAPA SI NP	4.60																
			TS	6.00																
		Uncesti	CC	4.50																
			V+L	4.10																
			A	3.60																
			P+F	2.70																
			TAPA SI NP	2.30																
			TS	2.90																
				CC	5.00															

			V+L	4.50	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		Ghidion	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
		Poienile Oancei	TS	2.50							
			CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
		Stanita	TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
			CC	6.30							
			V+L	5.70							
			A	5.00							
		Todireni	P+F	3.80							
			TAPA SI NP	3.20							
			TS	4.10							
			CC	3.80							
			V+L	3.40							
		Veja	A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
			CC	3.80							
		Vladnicele	V+L	3.40							
			A	3.00							



			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
26	TAMASENI	Adjudeni	CC	5.30	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.80							
			A	4.20							
			P+F	3.20	0.70	0.80	0.60	1.10	0.90	0.50	0.40
			TAPA SI NP	2.60							
			TS	3.40							
		Tamaseni	CC	6.60							
			V+L	6.00							
			A	5.30							
			P+F	4.00							
			TAPA SI NP	3.30							
			TS	4.30							
27	TRIFESTI	Miron Costin	CC	4.50	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.10							
			A	3.60							
			P+F	2.70	0.80	0.90	0.70	1.20	1.00	0.60	0.40
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	2.90							
		Trifesti	CC	9.20							
			V+L	8.30							
			A	7.30							
			P+F	5.50							
			TAPA SI NP	4.60							
			TS	6.00							
28	VALEA URSULUI	Bucium	CC	5.00	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		Chilii	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							

29	VALENI	Giurgeni	TAPA SI NP	1.90	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			TS	2.50														
			CC	3.80														
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30														
			TAPA SI NP	1.90														
		TS	2.50															
		Muncelu de Jos	CC	3.80														
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30														
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
		Valea Ursului	CC	4.60														
			V+L	4.10														
			A	3.70														
			P+F	2.80														
			TAPA SI NP	2.30														
			TS	3.00														
		David	CC	5.00								0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			V+L	4.50														
			A	4.00														
			P+F	3.00														
			TAPA SI NP	2.50														
			TS	3.30														
		Moreni	CC	5.00														
V+L	4.50																	
A	4.00																	
P+F	3.00																	
TAPA SI NP	2.50																	
TS	3.30																	
Munteni	CC	3.80																
	V+L	3.40																
	A	3.00																
	P+F	2.30																
	TAPA SI NP	1.90																

			<b>TS</b>	<b>2.50</b>						
		<b>Valeni</b>	<b>CC</b>	<b>5.00</b>						
			<b>V+L</b>	<b>4.50</b>						
			<b>A</b>	<b>4.00</b>						
			<b>P+F</b>	<b>3.00</b>						
			<b>TAPA SI NP</b>	<b>2.50</b>						
			<b>TS</b>	<b>3.30</b>						

## **ANEXA NR. 4**

### **VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ**

<b>Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Tg. Neamț</b>	
<b>Municipii</b>	
<b>Orase</b>	TÂRGU NEAMȚ
<b>Comune</b>	AGAPIA BALTATESTI BRUSTURI CRACAOANI DRAGANESTI GHINDAOANI GRUMAZESTI PASTRAVENI PETRICANI PIPIRIG RAUCESTI TIBUCANI TIMISESTI URECHENI VANATORI

- **Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoareaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)**
- **Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoareaza cu 10% fata de grila.**
- **Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.**
- **Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoareaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.**

## Zonarea orasului Tîrgu Neamt conform Anexa la HCL nr.62 din 29.05.2009

### Intravilan:

#### Zona A:

1. Str. Popa Sapcă
2. Str. Laleleor
3. Str. Oituz
4. Str. Obor
5. Str. Gloriei
6. Str. Pictor Grigorescu
7. Str. Slt. Radu Teoharie
8. Str. Roger Naum
9. Str. Simion Bărnutiu
10. Str. Cuza Vodă
11. Str. Abator
12. Str. Aleea Salcîmilor
13. Str. Brazilor
14. Str. Aleea Tîrgului
15. Str. Panazol
16. Str. 9 Mai
17. Str. Fdt. Viilor
18. Str. Tudor Vladimirescu
19. Str. Ciprian Porumbescu
20. Str. 22 Decembrie
21. Str. Veniamin Costache
22. Str. Decebal
23. Str. Petru Rareş
24. Str. Mihail Kogălniceanu
25. Str. Alexandru Lăpuşeanu
26. Str. Calistrat Hogaş
27. Str. Fdt. Spital
28. Str. Aleea Zimbrului
29. Str. Progresului
30. Str. Codrului
31. Str. Primăverii
32. Str. Sfîntul Lazăr
33. Str. Fdt. Sfîntul Lazăr
34. Str. Plopului
35. Str. Fdt. PlăiesuStr. Stefan cel Mare – pe partea stîngă de la nr.1 – 117 (locuinta Filimon)
  - pe partea dreaptă de la nr. 2 – 98 (locuinta Raicu)
36. Str. Mărăşeşti
  - pe partea stîngă de la nr.1 – 177 (locuinta Niţu)
  - pe partea dreaptă de la nr. 2 – 78 (locuinta Ilioi)
38. Str. 1 Decembrie 1918
  - pe partea stîngă de la nr.1-81 (Stadion)
  - pe partea dreaptă de la nr.2-48 C (locuinta Andrei Antonel)
39. Str. Vasile Alecsandri (bloc C2, locuintele Diaconu si Gheorghită)
40. Str. Uzinei

**Zona B:**

Orasul Tg. Neamț cu exceptia zonei A  
Localitatea componentă Humulești

**Zona C:**

Localitatea Humulești Noi

**Zona D:**

Localitatea componenta Blebea si str. Prundului

**Extravilan****Zona A**

Suprafata extravilană mal stâng râu Ozana (zona oras)

**Zona B**

Suprafata extravilană mal drept râu Ozana

## ZONAREA MUNICIPIULUI TÎRGU NEAMȚ

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona
1	Str.	1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr 1-81( stadion) si pe partea dreapta de la nr.2-48C( locuinta Andrei Antonel)	A
		1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr.83 pana la capat si pe partea dreapta de la nr.50 pana la capat	B
2	B-dul	22 Decembrie	A
3	Str.	9 Mai	A
4	Str.	Abator	A
5	Str	Alexandru Cel Bun	B
6	Str.	Alexandru Lapusneanu	A
7	Fdt.	Artarului	B
8	Str	Bogdan P. Hasdeu	B
9	Str	Baile Oglinzi	B
10	Str	Batalion (actual prof Ungureanu)	B
11	Str	Biruintei	B
12	Str	Busuiocului	B
13	Fdt.	Buzescu	B
14	Str.	Calistrat Hogas	A

15	Fdt.	Carpati	B
16	Str	Castanilor	B
17	Fdt.	Ceahlau	B
18	Aleea	Cetatii	B
19	Str.	Cetatii	B
20	Str.	Ciprian Porumbescu	A
21	Str.	Codrului	A
22	Str	Cornilor	B
23	Str	Crangului	B
24	Str	Crizantemei	B
25	Str.	Cuza Voda de la Eminescu pana la Vladimirescu	A
26	Str.	Daciei	B
27	Str.	Decebal	A
28	Fdt.	Dorobanti	B
29	Str	Dr. Dimitrie Ulea	B
30	Aleea	Eternitatii	B
31	Str	Eternitatii	B
32	Fdt.	Eternitatii (fosta Cimitirului)	B
33	Str.	Fabricii	B
34	Fdt.	Fabricii	B
35	Fdt.	Fagului	B
36	Fdt.	Fierari	B
37	Fdt.	Florilor	A
38	Str.	George Cosbuc	B
39	Str.	Gheorghe Asache	B
40	Str.	Gheorghe Lazar	B
41	Str.	Gloriei	A
42	Str.	Independentei	B
43	Str.	Ing Serafim Lungu (fosta Brazilor)	A
44	Str.	Ion Roata	B
45	Str.	Izvor	B
46	Str.	Lalelelor	A
47	Str.	Libertatii	B
48	Str.	Luncii	B
49	Str.	Marasesti - pe partea stanga de la nr 1-177(locuinta Nita); partea dreapta de la nr.2-78 (locuinta Ilioi)	A
		Marasesti pe partea stanga de la nr .179 la capat si partea dreapta de la nr. 80 la capat	B
50	B-dul	Mihai Eminescu	A



51	Str.	Mihai Viteazul	B
52	Str.	Mihail Kogalniceanu	A
53	Str.	Moara de Foc	B
54	Str.	Moldovei	B
55	Str.	Muntelui	B
56	Str.	Munteni	B
57	Str.	Naum Roger	A
58	Str.	Obor	A
59	Str.	Oituz	A
60	Str.	Panazol(Liliacului)	A
61	Str.	Panduri	B
62	Str.	Perilor	B
63	Str.	Petru Rares (C.D Gherea )	A
64	Str.	Pictor Grigorescu	A
65	Str.	Paraului	B
66	Fdt.	Plaiesu	A
67	Str.	Plopului	A
68	Str.	Popa Sapca	A
69	Str.	Primaverii	A
70	Str.	Prof. Grigore Ungureanu	B
71	Str.	Progresului	A
72	Str.	Prunilor	B
73	Str.	Romana	B
74	Aleea	Salcamilor	A
75	Str.	Sf. Lazar	A
76	Fdt.	Sf. Lazar	A
77	Str.	Simion Barnutiu	A
78	Str.	Siret	B
79	Str.	Sl. Ioan Mosneagu	B
80	Str.	Sl. R. Teoharie	A
81	Str.	Sl. Rosescu	B
82	Fdt.	Soimului	B
83	Fdt.	Spital	A
84	Str.	Stefan cel Mare- pe partea stanga de la nr 1-117(locuinta Filimon) si pe partea dreapta de la nr.2-98 (locuinta Raicu)	A
		Stefan cel Mare - pe partea stanga de la nr 119 la capat si pe partea dreapta de la nr.100 la capat	B
85	Aleea	Targului	A
86	Str.	Transilvaniei	B

87	Str.	Tudor Vladimirescu	A
88	Str.	Uzinei	A
89	Fdt.	Vaii	B
90	Str.	Vasile Alecsandri de la Bloc C1 la locuintele Diaconu si Gheorghita	A
91	Str.	Vasile Alecsandri de la locuintele Diaconu si Gheorghita - capat	B
92	Str.	Veniamin Costache	A
93	Str.	Verde	B
94	Str.	Veronica Micle	A
95	Str.	Veterani	B
96	Str.	Viitorului	B
97	Fdt.	Viilor	A
98	Str.	Vultur	B
99	Aleea	Zimbrului	A

<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - TÎRGU NEAMȚ</b>				
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>CC - Curti constr.</b>	<b>72.60</b>	<b>18.20</b>	<b>12.10</b>	<b>8.50</b>
<b>V+L - Vii si livezi</b>	<b>65.30</b>	<b>16.30</b>	<b>10.90</b>	<b>7.60</b>
<b>A - Arabil</b>	<b>58.10</b>	<b>14.50</b>	<b>9.70</b>	<b>6.80</b>
<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>	<b>43.60</b>	<b>10.90</b>	<b>7.30</b>	<b>5.10</b>
<b>TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*</b>	<b>36.30</b>	<b>9.10</b>	<b>6.10</b>	<b>4.20</b>
<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	<b>47.20</b>	<b>11.80</b>	<b>7.90</b>	<b>5.50</b>
<b>NP – terenuri neproductive</b>	<b>29.00</b>	<b>7.30</b>	<b>4.80</b>	<b>3.40</b>

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micșoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micșoreaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - TÎRGU NEAMȚ</b>							
<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
<b>A</b>	<b>0.60</b>	<b>0.70</b>	<b>0.50</b>	<b>0.90</b>	<b>0.70</b>	<b>0.40</b>	<b>0.30</b>
<b>B</b>	<b>0.50</b>	<b>0.60</b>	<b>0.40</b>	<b>0.80</b>	<b>0.60</b>	<b>0.40</b>	<b>0.30</b>

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ										
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)							
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
2	AGAPIA	Agapia	CC	9.20	0.70	0.80	0.60	1.00	0.80	0.50	0.40	
			V+L	8.30								
			A	7.30								
			P+F	5.50								
			TAPA SI NP	4.60								
			TS	6.00								
		Filioara	CC	7.50								
			V+L	6.80								
			A	6.00								
			P+F	4.50								
			TAPA SI NP	3.80								
			TS	4.90								
		Sacalusesti	CC	9.20								
			V+L	8.30								
			A	7.30								
			P+F	5.50								
			TAPA SI NP	4.60								
			TS	6.00								
		Varatec	CC	9.20								
			V+L	8.30								
			A	7.30								
			P+F	5.50								
			TAPA SI NP	4.60								
			TS	6.00								
3	BALTATESTI	Baltatesti	CC	10.90	0.60	0.60	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30	
			V+L	9.80								
			A	8.70								
			P+F	6.50								
			TAPA SI NP	5.40								
			TS	7.10								
		Valea Arini	CC	4.50								
			V+L	4.10								
			A	3.60								
			P+F	2.70								

			TAPA SI NP	2.30							
			TS	2.90							
		Valea Seaca	CC	4.50							
			V+L	4.10							
			A	3.60							
			P+F	2.70							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	2.90							
4	BRUSTURI		Brusturi	CC	7.70	A	V+L	P+F	PD	AP	DR
		V+L		7.00	0.50	0.50	0.40	0.70	0.60	0.30	0.20
		A		6.20							
		P+F		4.60							
		TAPA SI NP		3.90							
		TS		5.00							
		CC	3.80								
		Grosi	V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
			CC	6.30							
		Poiana	V+L	5.70							
			A	5.00							
			P+F	3.80							
			TAPA SI NP	3.20							
			TS	4.10							
			CC	6.30							
		Tarzia	V+L	5.70							
			A	5.00							
P+F	3.80										
TAPA SI NP	3.20										
TS	4.10										
CC	7.70		A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
5	CRACAOANI	Cracaoani	V+L	7.00	0.60	0.70	0.50	0.90	0.70	0.40	0.30
			A	6.20							
			P+F	4.60							
			TAPA SI NP	3.90							
			TS	5.00							
			CC	7.70							

6	DRAGANESTI	Cracaul Negru	CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30														
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
		Magazia	CC	3.80														
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30														
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
		Mitocu Balan	CC	3.80														
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30														
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
		Poiana Cracaoani	CC	5.00														
			V+L	4.50														
			A	4.00														
			P+F	3.00														
			TAPA SI NP	2.50														
			TS	3.30														
		Draganesti	CC	6.30								0.50	0.50	0.40	0.70	0.60	0.30	0.20
			V+L	5.70														
			A	5.00														
P+F	3.80																	
TAPA SI NP	3.20																	
TS	4.10																	
Ortasti	CC	3.80																
	V+L	3.40																
	A	3.00																
	P+F	2.30																
	TAPA SI NP	1.90																
	TS	2.50																
Rasca	CC	5.00																
	V+L	4.50																

			A	4.00								
			P+F	3.00								
			TAPA SI NP	2.50								
			TS	3.30								
		Soimaresti	CC	5.00								
			V+L	4.50								
			A	4.00								
			P+F	3.00								
			TAPA SI NP	2.50								
			TS	3.30								
7	GHINDAOANI	Ghindaoni	CC	4.00	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	3.60								
			A	3.20								
			P+F	2.40	0.60	0.60	0.40	0.80	0.70	0.40	0.30	
			TAPA SI NP	2.00								
			TS	2.60								
8	GRUMAZESTI	Curechistea	CC	4.00	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	3.60								
			A	3.20								
			P+F	2.40	0.50	0.60	0.40	0.80	0.60	0.40	0.30	
			TAPA SI NP	2.00								
					TS	2.60						
				Grumazesti	CC	4.00						
					V+L	3.60						
					A	3.20						
					P+F	2.40						
					TAPA SI NP	2.00						
					TS	2.60						
				Netezi	CC	4.00						
					V+L	3.60						
					A	3.20						
					P+F	2.40						
					TAPA SI NP	2.00						
					TS	2.60						
				Topolita	CC	5.30						
		V+L	4.80									
		A	4.20									
		P+F	3.20									

			TAPA SI NP	2.60							
			TS	3.40							
9	PASTRAVENI	Lunca Moldovei	CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
		Pastraveni	CC	5.00							
			V+L	4.50							
			A	4.00							
			P+F	3.00							
			TAPA SI NP	2.50							
			TS	3.30							
		Radeni	CC	3.80							
			V+L	3.40							
			A	3.00							
			P+F	2.30							
			TAPA SI NP	1.90							
			TS	2.50							
10	PETRICANI	Boistea	CC	4.50	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.10							
			A	3.60							
			P+F	2.70							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	2.90							
		Petricani	CC	6.00							
			V+L	5.40							
			A	4.80							
			P+F	3.60							
			TAPA SI NP	3.00							
			TS	3.90							
		Tarpesti	CC	4.50							
			V+L	4.10							
			A	3.60							
			P+F	2.70							
			TAPA SI NP	2.30							
			TS	2.90							



			CC	4.50														
			V+L	4.10														
			A	3.60														
			P+F	2.70														
			TAPA SI NP	2.30														
			TS	2.90														
11	PIPIRIG	Tolici	CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	3.40														
			A	3.00														
			P+F	2.30								0.60	0.60	0.50	0.80	0.70	0.40	0.30
			TAPA SI NP	1.90														
			TS	2.50														
		Boboesti	CC	7.70														
			V+L	7.00														
			A	6.20														
			P+F	4.60														
			TAPA SI NP	3.90														
			TS	5.00														
		Dolhesti	CC	7.70														
			V+L	7.00														
			A	6.20														
			P+F	4.60														
			TAPA SI NP	3.90														
			TS	5.00														
		Leghin	CC	7.70														
			V+L	7.00														
			A	6.20														
			P+F	4.60														
			TAPA SI NP	3.90														
			TS	5.00														
		Pipirig	CC	7.70														
			V+L	7.00														
			A	6.20														
			P+F	4.60														
			TAPA SI NP	3.90														
			TS	5.00														
Pitilige	CC	7.70																
	V+L	7.00																
	A	6.20																
	P+F	4.60																
	TAPA SI NP	3.90																
	TS	5.00																
Pluton	CC	7.70																
	V+L	7.00																

			A	6.20								
			P+F	4.60								
			TAPA SI NP	3.90								
			TS	5.00								
		Stinca	CC	7.70								
			V+L	7.00								
			A	6.20								
			P+F	4.60								
			TAPA SI NP	3.90								
			TS	5.00								
12	RAUCESTI	Oglinzi	CC	8.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	7.90								
			A	7.00								
			P+F	5.30	0.60	0.70	0.50	0.90	0.80	0.40	0.30	
			TAPA SI NP	4.40								
			TS	5.70								
				Raucesti	CC	7.20						
					V+L	6.50						
					A	5.70						
					P+F	4.30						
					TAPA SI NP	3.60						
					TS	4.70						
				Savesti	CC	4.30						
					V+L	3.90						
					A	3.50						
					P+F	2.60						
					TAPA SI NP	2.20						
					TS	2.80						
				Ungheni	CC	4.30						
					V+L	3.90						
					A	3.50						
					P+F	2.60						
					TAPA SI NP	2.20						
					TS	2.80						
13	TIBUCANI	Davideni	CC	5.00	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	4.50								
			A	4.00								
			P+F	3.00	0.50	0.50	0.40	0.70	0.60	0.30	0.20	

14	TIMISESTI	Tibucani	TAPA SI NP	2.50	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			TS	3.30														
			CC	5.00														
			V+L	4.50														
			A	4.00														
			P+F	3.00														
			TAPA SI NP	2.50														
			TS	3.30														
			Tibucanii de jos	CC								5.00						
				V+L								4.50						
				A								4.00						
				P+F								3.00						
				TAPA SI NP								2.50						
				TS								3.30						
		Dumbrava	CC	9.20								0.70	0.80	0.60	1.00	0.80	0.50	0.40
			V+L	8.30														
			A	7.30														
			P+F	5.50														
			TAPA SI NP	4.60														
			TS	6.00														
		Plaiesu	CC	9.20														
			V+L	8.30														
			A	7.30														
			P+F	5.50														
			TAPA SI NP	4.60														
			TS	6.00														
		Preutesti	CC	4.50														
			V+L	4.10														
A	3.60																	
P+F	2.70																	
TAPA SI NP	2.30																	
TS	2.90																	
Timisesti	CC	9.20																
	V+L	8.30																
	A	7.30																
	P+F	5.50																
	TAPA SI NP	4.60																
	TS	6.00																

			Zvoranesti	CC	4.50									
				V+L	4.10									
				A	3.60									
				P+F	2.70									
				TAPA SI NP	2.30									
				TS	2.90									
15	URECHENI	Ingaresti		CC	5.00	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
				V+L	4.50	0.50	0.50	0.40	0.70	0.60	0.30	0.20		
				A	4.00									
				P+F	3.00									
				TAPA SI NP	2.50									
				TS	3.30									
		Plugari		CC	3.80									
				V+L	3.40									
				A	3.00									
				P+F	2.30									
				TAPA SI NP	1.90									
				TS	2.50									
		Urecheni		CC	5.00									
				V+L	4.50									
				A	4.00									
				P+F	3.00									
				TAPA SI NP	2.50									
				TS	3.30									
16	VANATORI	Lunca		CC	4.50	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
				V+L	4.10	0.70	0.80	0.60	1.10	0.80	0.50	0.40		
				A	3.60									
				P+F	2.70									
				TAPA SI NP	2.30									
				TS	2.90									
		M-rea Neamt		CC	9.20									
				V+L	8.30									
				A	7.30									
				P+F	5.50									
				TAPA SI NP	4.60									
				TS	6.00									
		Nemtis or		CC	9.20									
				V+L	8.30									

			<b>A</b>	<b>7.30</b>						
			<b>P+F</b>	<b>5.50</b>						
			<b>TAPA SI NP</b>	<b>4.60</b>						
			<b>TS</b>	<b>6.00</b>						
		<b>Vinatori-Neamt</b>	<b>CC</b>	<b>9.20</b>						
			<b>V+L</b>	<b>8.30</b>						
			<b>A</b>	<b>7.30</b>						
			<b>P+F</b>	<b>4.80</b>						
			<b>TAPA SI NP</b>	<b>4.00</b>						
			<b>TS</b>	<b>5.10</b>						

# **ANEXA NR. 5**

## **VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE DRUMURILOR INTRAVILANE SI SERVITUTILOR PE TERENURILE PARCELATE NOU CONSTRUITE**

Valoarea drumurilor private, aleilor private intravilane si servitutilor private pe terenurile parcelate, nou construite, reprezinta 65% din valoarea terenului curti constructii aferente fiecarei localitati.

**Exemplu:**

**Valoare teren intravilan, categoria Curti Constructii = 3,85 Euro/mp**

**Valoare teren intravilan, categoria drum intravilan si servituti = 3,85 Euro/mp x 0,65 = 2,50 Euro/mp**