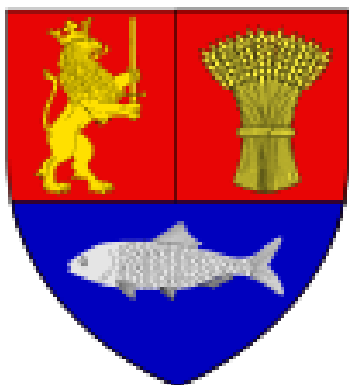




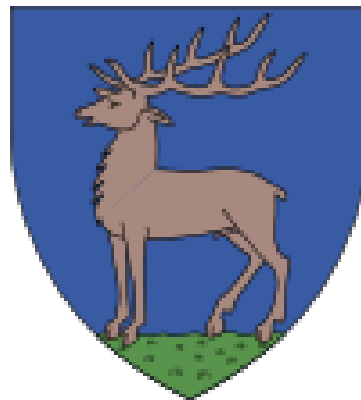
Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

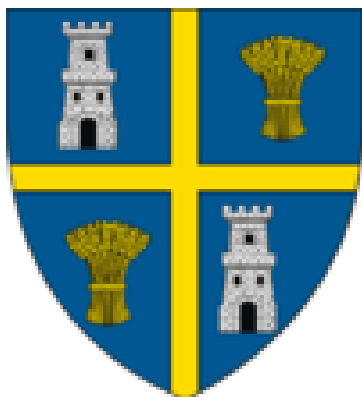
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2024**



DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

C U P R I N S

1. Capitolul 1 “Termeni de referinta”.....	2
2. Capitolul 2 “Memoriu tehnic explicativ”.....	9
3. Capitolul 3 “Piata imobiliara”.....	18
3. Capitolul 4 “Județul Dolj “.....	20
3. Capitolul 5 “Judetul Mehedinti”.....	101
4. Capitolul 6 “Județul Gorj”	147
5. Capitolul 7 “Județul Olt”.....	235

Capitolul 1.

Termeni de referinta

1.1.BENEFICIARUL LUCRARIII

Beneficiarul lucrarii este Camera Notarilor Publici Craiova, cu sediul in Craiova, str. Bucovat nr. 8, CIF 8465770.

1.2.AUTORUL LUCRARIII

SC AMT SERVICE SRL, cu sediul in Craiova, Calea Unirii, nr.30, jud. Dolj, inregistrata la ORC Dolj cu nr. J16/252/1995 si codul unic de inregistrare 7101398.

1.3.OBIECTUL LUCRARIII

Obiectul lucrării îl constituie bunurile imobile tranzactionate pe piata imobiliara din judetele Dolj, Olt, Gorj si Mehedinti.

1.4.SCOPUL LUCRARIII

Lucrarea mentionata a fost intocmita numai pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege, in conformitate cu prevederile Contractului de Prestari Servicii, incheiat intre beneficiar si autorii lucrarii.

Scopul studiului este stabilirea valorilor minime pentru proprietățile imobiliare situate pe teritoriul județelor Dolj, Gorj, Mehedinti si Olt, conform art. 111 din Codul fiscal.

1.5. Tipul valorii

Tipul valorii prezentat în studiul de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în Standardele de evaluare a bunurilor în vigoare, ci sunt doar valori de referință pentru calculul impozitului, în condițiile Legii.

Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Conform, „Cod Fiscal, Art. 111, Camerele Notarilor Publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. ”

1.6. BAZA LEGALA

- Legea nr.227/2015, Codul Fiscal, cu modificările în vigoare la data întocmirii.
- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;
- Legea nr.114/1996 - Legea locuinței, modificată de legea 143/2017; Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Hotărârile Consiliilor Locale privind delimitarea zonelor.

1.7. DATA ESTIMĂRII VALORII

La baza procesului de estimarea valorilor minimale și a concluziilor prezentate au stat informațiile privind nivelul prețurilor din lunile ianuarie-noiembrie 2023, luni în care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Opinia evaluatorului este că piața imobiliară este relativ sensibilă la factorii sociali și economici. Astfel, valorile estimate pentru proprietățile imobiliare, vor suferi modificări esențiale în scurte perioade de timp, fapt ce conduce la concluzia că pentru o perioadă de timp mică, acestea pot fi considerate corecte și valabile.

Moneda în care sunt exprimate valorile: LEI

1.8. STRUCTURA LUCRĂRII

Lucrarea a fost structurată pe capitole separate pentru fiecare județ în parte - în cadrul cărora au fost detaliate mai multe secțiuni, dintre care:

- Apartamente situate în blocuri de locuit;
- Cladiri individuale, anexe, terenuri intravilane – în mediu urban și rural;
- Spații (comerciale, birouri, industriale, de depozitare) – în mediu urban și rural;
- Terenuri în extravilanul localităților urbane.

Pe întregul județ au mai fost stabilite și valori minimale pentru:

- Terenuri agricole (în extravilanul localităților rurale);
- Terenuri ocupate cu vegetație forestieră.
- Terenuri pasuni

- Terenuri ocupate cu vii/livezi.
- Luctiu apa, ape statatoare, balti etc.

Impartirea localitatilor pe zone a fost realizata tinandu-se seama de zonele cu interes imobiliar, permitand abateri de la zonarea stabilita in Hotararile de Consiliu Local.

1.9. IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE

Utilizarea valorilor cuprinse in studiu, ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomanda, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune identificarea proprietatii imobiliare si efectuarea inspectiei tehnice acesteia.

Datorita lipsei de transparenta a unor pietee (de exemplu: piata serviciilor de intermediere), precum si absentei multor informatii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pietei imobiliare si evolutia preturilor reale de tranzactionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estimari, calcule proprii si scenarii standardizate.

Lucrarea este proprietatea intelectuala a Camerei Notarilor Publici Craiova;

Acest studiu nu poate fi inclus partial sau in intregime si nici ca referinta intr-un document publicat, circulara sau declaratie, sub nici o forma, fara acordul scris al evaluatorilor asupra formei in care ar urma sa apara.

Datele de sinteza si / sau cele analitice, obtinute din diverse surse si din baza de date a expertului evaluator, au fost preluate ca atare, fara verificari suplimentare privind exactitatea, corectitudinea sau veridicitatea.

Expertul evaluator nu-si asuma nici o responsabilitate fata de demersul beneficiarului, ulterior predarii lucrarii, de a efectua studii si investigatii suplimentare referitoare la proprietatile imobiliare în cauza, care ar putea influenta valorile estimate.

Folosind datele, documentele si faptele pe care le-a avut la dispozitie la data analizelor – ianuarie-noiembrie 2023 – expertul evaluator nu raspunde pentru nici o identificare ulterioara de date si fapte cu efect asupra valorilor estimate.

În spiritul legislatiei în vigoare, expertul evaluator nu-si asuma raspunderea juridica decat fata de Camera Notarilor Publici Craiova, în calitatea sa de beneficiar si proprietar al lucrarii, nu are obligatii de consultanta dupa predarea acesteia si nu este obligat sa depuna marturie în instanta asupra proprietatilor imobiliare în cauza.

Lucrarea poate fi utilizata strict în scopul pentru care a fost elaborata, fiind interzisa utilizarea valorilor minime în elaborarea sau verificarea rapoartelor de evaluare si / sau în orice etapa a tranzactiilor imobiliare.

Referitor la utilizarea „ Studiu de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile pentru anul 2024” pentru aplicarea legii nr. 255 din 14 dec.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, autorul studiului, recomanda intocmirea unui raport de evaluare specific si detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14 Decembrie 2010.

Valorile prezentate in cadrul studiului pentru anul 2024 reprezinta evaluarea unor grupe de bunuri utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective.

Pentru proprietatile cu caracter special, sau abateri semnificative de calitate, stare fizica ce nu se incadreaza in clasele de bunuri prezentate in studiu, se

recomanda intocmirea unui raport de evaluare de catre un expert evaluator, in conformitate cu standardele ANEVAR in vigoare.

1.10.CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezinta un studiu al pietei imobiliare din judetele Dolj, Olt, Gorj si Mehedinti.

Intrucat tendintele ulterioare ale pietei imobiliare actuale sunt dificil de apreciat in spiritul principiului anticiparii, propunem o revizuire a valorilor prezentate in lucrare in cazul unei evolutii atipice a pietii imobiliare.

Referitor la utilizarea „Studiului privind valorile de piata minimale ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Olt, Gorj si Mehedinti” pentru aplicarea legii nr. 255 din 14 dec.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, autorul studiului, recomanda intocmirea unui raport de evaluare specific si detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14 Decembrie 2010.

Punctul de vedere al autorului este motivat de faptul ca in evaluarea oricarui tip de proprietate un rol important il are analiza datelor legate de caracteristicile vecine ce creeaza, intensifica sau diminueaza folosirea sau vandabilitatea unui anumit teren sau amplasament.

Descrierea unui teren sau amplasament consta in anumite conformitati, informatii despre restrictiile de folosirea terenului si informatii despre caracteristicile fizice precum:

- marimea si forma terenului;
- declivitatea (inclinarea)terenului;
- raportul dintre deschiderea si adancimea terenului;
- nivelul panzei freatice;

- calitatea solului de suprafață și a subsolului pentru o utilizare agricolă sau de edificare constructivă.

Spre exemplificare, estimarea valorii unor categorii de terenuri cu ape și stuf în ariile inundabile (mlaștinile, estuarele, mocirlele, luncile), terenuri în pantă abruptă pot avea o utilizare drastic limitată datorită valorii economice scăzute dar poate avea valori superioare pentru habitatul local și astfel valoarea de piață poate fi mult denaturată. De asemenea, pentru terenurile degradate și neproductive precum: nisipuri zburătoare, stancării, bolovanisuri, ravene, smarcuri, gropile de imprumut, haldele nu se cunosc valori de piață despre tranzacționarea lor pe o piață specifică și astfel valoarea de piață nu va fi decât o opinie personală asupra unei valori care va putea genera un litigiu cu un termen lung de conciliere.

Autorul, recomandă ori de câte ori se constată o neconformitate privind valoarea propusă în prezentul studiu, valabil începând cu anul 2024, sesizată de una din părțile interesate, să se solicite întocmirea unui raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară reprezentând în special terenuri intravilane sau extravilane, agricole sau neagricole. În acest sens, pentru susținerea unei valori diferite de valoarea minimă propusă în prezentul studiu, se va solicita întocmirea unui raport de evaluare care va fi întocmit de către un evaluator –autorizat ANEVAR și care va evidenția neconformitatea față de valoarea orientativă sau criteriile generale specificate în acest studiu.

Capitolul 2

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

cu privire la imobilele de locuit, comerciale, industriale, anexe și terenuri situate în localități urbane și rurale din județele Dolj, Olt, Gorj și Mehedinți

1. Apartamente

Vor fi stabilite valori în funcție de zonă în care este amplasat imobilul, anul construcției: înainte de anul 1977, între 1977 și 1990 și după anul 1990 și mediul de care aparține (urban/rural).

Pentru apartamente în case de locuit se va ține cont de suprafața utilă, preluând valoarea aferentă unei case încadrată corespunzător criteriilor specifice.

Pentru apartamentele situate în blocuri de locuit, valorile minime au fost exprimate în LEI/MP suprafața utilă pentru un apartament conventional.

În valoarea apartamentelor sunt incluse și finisajele blocului și anume: izolație termică, izolație hidrofugă, finisajul fatadelor, pardoseli din mozaic în casa scării, instalație de alimentare cu gaze, instalație de ascensor, cutii de scrisori, trotuar de protecție în jurul clădirilor.

NOTA: Balcoanele, logiile și terasele nu se evaluează la prețul stabilit pentru apartament, valoarea lor fiind consemnată separat.

Valorile unitare sunt stabilite fără terenul în cota indiviză pentru care s-a stabilit separat valoarea unitară în LEI/mp.

2. Case

Vor fi stabilite valori pe metrul patrat arie utila de constructie in functie de zona in care este amplasat imobilul, anul constructiei: inainte de anul 1977, intre 1977 si 1990 si dupa anul 1990, **tipul constructiv** – „clădiri de locuit din materiale *conventionale* cu pereți din cărămidă sau echivalenti și planșee din beton sau lemn” și respectiv „clădiri de locuit din materiale *neconventionale* cu pereți și planșee, din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut sau inlocuitori, **mediul de care apartin urbane și rurale.**

Nota: In categoria “Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.” nu sunt cuprinse cladirile cu structura din lemn, construite la standarde actuale in constructii.

Nota: In categoria “CLADIRI din materiale neconventionale exclusiv magazii, patule, etc.” nu sunt cuprinse cladirile cu structura din lemn, construite la standarde actuale in constructii.

Valorile au fost exprimate in LEI/MP suprafata utila.

Valorile unitare sunt stabilite fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

3. Spatii comerciale si industriale

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

Vor fi stabilite valori pe metrul patrat arie utila de constructie in functie de zona in care se afla imobilul si daca este amplasat in bloc de locuinte sau cladiri independente.

Sistem constructiv:

A. Spatii comerciale in blocuri de locuit, schelet de beton armat, pereti de zidarie, plansee de beton armat.

B. Spatii comerciale in cladire independenta, structura din zidarie portanta din caramida sau inlocuitori, plansee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, invelitoare tabla sau tigla.

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

Vor fi stabilite valori pe metrul patrat arie utila desfasurata.

Sistem constructiv:

Schelet de beton armat, pereti de zidarie, plansee de beton armat, hidroizolatie.

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Din punct de vedere al vechimii valorile minimale sunt diferentiate pe perioade de timp astfel:

- construite înainte de anul 1977;
- construite între anii 1977-1999;
- construite după anul 1999;

4. Terenuri

Pentru stabilirea valorii unitare a terenului s-au ales comparabile pentru terenuri libere de construcții, ținând cont de zonă și amplasarea terenurilor, după care s-au stabilit valori minime unitare în lei/m.p. separat pentru terenuri intravilane și terenuri extravilane.

Terenurile au fost diferențiate după cum urmează:

- După tipul de teren: intravilan/extravilan;
- După zona localității în care se află;
- După categoria de folosință: constructibil/ arabil/ pasuni și fanete/ vii și livezi;
- Excepție făcând categoria “terenuri extravilane limitrofe localității Craiova și localităților aparținătoare ce au deschidere la drumuri europene”. Terenuri amplasate adiacent căilor rutiere majore sau la limita intravilanului localităților (care pot fi exploatate economic prin scoaterea din circuitul agricol și pot fi încadrate în intravilan). Valoarea de piață a acestora fiind mult peste valoarea lor exclusiv agricolă.
- Pentru drumuri de acces, alei private, valoarea se va stabili în funcție de cota indiviză aplicată valorii terenului din zonă în care se află terenul.

Nota :

Pentru stabilirea valorii unui imobil (casa + teren), se stabileste valoarea constructiei in functie de aria utila declarata in actul de vanzare-cumparare la care se adauga valoarea terenului calculata in functie de suprafata declarata in act.

Pentru stabilirea valorii unui imobil (spatiu comercial sau industrial + teren), se stabileste valoarea constructiei in functie de suprafata utila declarata in actul de vanzare-cumparare la care se adauga valoarea terenului calculata in functie de suprafata declarata in act.

5. Zonarea localităților este definita prin literele A, B, C, D, A0, A1, A2, A3, iar nominalizarea strazilor pe zone de urbanism este specificata prin Hotărârile Consiliilor locale ale fiecărei localități urbane. Acolo unde s-a considerat necesar au fost stabilite subzonari ale zonelor stabilire prin Hotararile Consiliilor Locale.

Pentru localitățile rurale s-a avut în vedere o singură valoare, indiferent de poziționarea imobilelor în zona centrală, mediană sau periferică.

Nota : Atunci cand limita dintre zone o constituie o strada, bulevard, alee, etc., imobilele care au adresa pe strada repectiva se considera in interiorul zonei superioare.

6. Exemple calcul

1. Apartamente

Valoarea de piata a locuintelor pe baza careia se stabileste taxa notariala se calculeaza astfel:

- 1. Se stabileste zona in care se afla imobilul in functie de zonarea aferenta fiecarei localitati.**
- 2. Se preia suprafata utila din actul de proprietate sau documetatia cadastrala.**

Suprafata utila a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: cameră de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utila a locuinței. (conform legii 114/1996 actualizata)

În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă a construcției aceasta se va stabili la un coeficient de 0,80 din suprafața construită (la sol) pentru construcții cu parter și același coeficient de 0,80 din suma suprafețelor nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.

NOTA: Balcoanele, logiile si terasele nu se evalueaza la pretul stabilit pentru apartament, valoarea lor fiind consemnata separat.

- 3. In functie de anul PIF se stabileste daca se aplica corectie de vechime.**
- 4. In functie de etajul la care este amplasat apartamentul se stabileste daca se aplica coeficient de corectie pentru etaj.**

Exemplu calcul:

Apartament situat in zona A0, Craiova, Dolj, la ultimul etaj, construit in anul 1977, Su: 50mp, Su balcon: 5 mp;

- Pret apartament zona A0: 5690 lei/mp a.u. x 50 mp = 284.000 lei
- Pret balcon zona A0: 570 lei/mp a.u. x 5 mp = 2850 lei
- Coeficient corectie aferent perioadei 1977-1990: 10%

Valoare apartament: 284.000 lei + 2850 lei – 10% = 258.165 lei

2. Case

Valoarea de piata a locuintelor pe baza careia se stabileste taxa notariala se calculeaza astfel:

- 1. Se stabileste zona in care se afla imobilul in functie de zona aferenta fiecărei localitati.**
- 2. Se preia suprafata utila aferent casei din actul de proprietate sau documetatia cadastrala.**

Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: cameră de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafatele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare

sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței. (conform legii 114/1996 actualizată)

În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă a construcției aceasta se va stabili la un coeficient de 0,80 din suprafața construită (la sol) pentru construcții cu parter și același coeficient de 0,80 din suma suprafețelor nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.

- 3. Se preia suprafața utilă aferentă subsolului, podului nelocuibil, dacă acesta există, din actul de proprietate sau documentația cadastrală.**
- 4. Se preia suprafața utilă aferentă terasei, dacă acesta există, din actul de proprietate sau documentația cadastrală.**
- 5. În funcție de anul PIF se stabilește dacă se aplică corecție de vechime.**
- 6. Se adaugă pretul terenului stabilit conform fișei pentru terenuri.**

Exemplu calcul:

Casa situată în zona A0 Craiova, Dolj, construită în anul 2009, Sc – casa : 120mp, Su - beci: 15 mp, teren 200 mp;

- Pret casa zona A0: 3400 lei/mp a.u.
- Calculare Su din Sc: $120 \text{ mp a.u.} - 20\% = 96 \text{ mp}$;
- Valoare casa: $96 \text{ mp a.u.} \times 3400 \text{ lei} = 326.400 \text{ lei}$
- Pret beci zona A0: $340 \text{ lei/mp a.u.} \times 15 \text{ mp} = 5100 \text{ lei}$

- Coeficient corectie aferent perioadei 1977-1990: 20%

Valoare casa: $326.400 \text{ lei} + 5100 \text{ lei} - 20\% = 265.200 \text{ lei}$

- Pret teren zona A0: $3750 \text{ lei} \times 200 \text{ mp} = 750.000$
- Pret total contract: $326.400 \text{ lei} + 750.000 \text{ lei} = 1.076.400 \text{ lei}$

Capitolul 3

PIATA IMOBILIARA

Piata imobiliara reprezinta totalitatea tranzactiilor care implica drepturi de proprietate sau de folosinta asupra terenurilor si cladirilor.

Tranzactia imobiliara inseamna transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealalta in schimbul unei recompense care, de obicei este o suma de bani.

Ca pe orice piata, pretul de tranzactie este stabilit, in primul rand, de interactiunea dintre cerere si oferta.

Potrivit celui mai recent raport realizat de Storia.ro, platforma de imobiliare lansată de OLX, în luna august a acestui an, prețul pe metru pătrat solicitat pentru apartamentele noi de vânzare a crescut cu 3% față de aceeași lună a anului anterior, în timp ce prețul apartamentelor vechi a crescut, în medie, cu 5%. Comparativ cu luna iulie 2023, prețul solicitat pentru vânzarea apartamentelor noi și vechi a crescut cu 1%.

Criza economică și energetică cu care se confruntă România pare că își lasă amprenta și asupra tranzacțiilor de pe piața imobiliară.

Tabloul pieței rezidențiale este completat de recenta majorare, peste așteptările analiștilor, a dobânzii-cheie de către Banca Națională a României (BNR), o măsură menită să țină în frâu inflația care a ajuns la aproape 16% în septembrie.

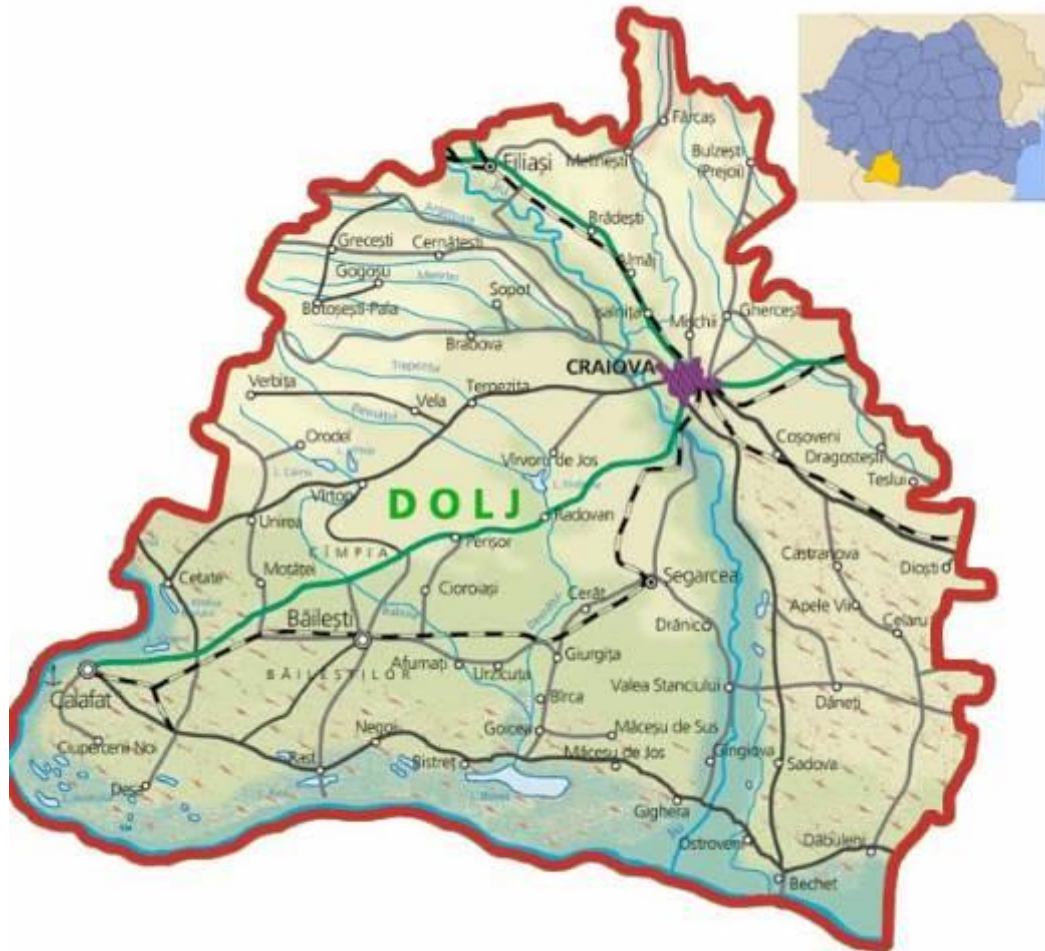
În Olt, Argeș și Teleorman au scăzut cel mai mult tranzacțiile față de anul trecut, cu peste 30%.

Asta în timp ce în alte județe s-a tranzacționat mult peste media anul trecut: Caraș-Severin, cu un plus de 44% și Covasna, cu un plus de 40%. Și în capitală s-au vândut și cumpărat mai multe imobile anul acesta, cu peste 10% față de anul trecut.

În ceea ce privește interesul românilor pentru a cumpăra un apartament, în luna august, românii au vizualizat cu 8% mai multe pagini cu anunțuri de apartamente de vânzare decât în aceeași lună a anului anterior și cu 11% mai multe pagini comparativ cu luna iulie a acestui an. Totodată, s-au realizat cu 4% mai multe contactări comparativ cu luna august 2022 și cu 21% mai multe contactări față de luna iulie a anului curent.

Totuși, când tragem linie, la nivel național vorbim de o scădere pe piața tranzacțiilor cu imobile de 3,5%. Iar ritmul ar putea scădea și mai mult dacă luăm în calcul faptul că s-au scumpit creditele și au devenit accesibile unui număr tot mai mic de oameni.

Capitolul 4



STUDIU

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDEȚUL DOLJ,
VALABILE ÎNCEPÂND CU ANUL 2024**

SUMAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

ANEXA A0 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A0

ANEXA A1 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A1

ANEXA A2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A2

ANEXA A3 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A3

ANEXA A4 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B

ANEXA A5 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA C, D

ANEXA A6 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE -
ZONA A1, A2 si A3, B, C, D

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A1, A2, A3,
B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A1, A2, A3, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A1, A2 si A3, B, C, D

ANEXA A7 –

- SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A1, A2 si A3, B, C, D

- SPATII BIROURI - ZONA A1, A2, A3, B, C, D

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A1, A2, A3 B, C,
D

- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A1, A2, A3, B,
C, D

MUNICIPIUL BAILESTI

ANEXA B – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A

ANEXA B1 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B+C

ANEXA B2 – APARTAMENTE ALEEA GENERAL GHENESCU

ANEXA B3 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D

- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, B, C, D

ANEXA B4 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, B, C, D

– SPATII BIROURI - ZONA A, B, C, D

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

MUNICIPIUL CALAFAT

ANEXA C1 – APARTAMENTE SI GARAJE- ZONA A

ANEXA C2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B

ANEXA C3 – – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA C

ANEXA C4 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, B, C, D

ANEXA C5 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, B, C, D

– SPATII BIROURI - ZONA A, B, C, D

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

ORASUL BECHET

ANEXA D1 – APARTAMENTE SI GARAJE– ZONA A

ANEXA D2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D
- TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

ANEXA D3 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

- SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE
- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

ORASUL DABULENI

ANEXA E1 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A

ANEXA E2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D
- TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

ANEXA E3 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

- SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

ORASUL FILIASI

ANEXA F1 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A

ANEXA F2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D
- TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

ANEXA F3 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

- SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE
- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

ORASUL SEGARCEA

ANEXA G1 – APARTAMENTE SI GARAJE– ZONA A

ANEXA G2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D
- TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

ANEXA G3 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

- SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE
- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

COMUNE

ANEXA H1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA H2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI - TOATE ZONELE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- TOATE ZONELE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - TOATE ZONELE
- TERENURI INTRAVILANE - TOATE ZONELE

ANEXA H3 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - TOATE ZONELE

- SPATII BIROURI - TOATE ZONELE
- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – TOATE ZONELE
- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – TOATE ZONELE

TOATE LOCALITATILE

ANEXA Z - TEREN ARABIL, TEREN OCUPAT DE VEGETATIE FORESTIERA,
PASUNI/FANETE si VII/LIVEZI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	<p>- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai.</p> <p>- Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848.</p> <p>- Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga.</p> <p>- Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pașcani.</p>	
		B	<p>* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC " CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersecția cu strada Popoveni.</p> <p>* Sud : str. Popoveni până la intersecția cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersecția cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat.</p> <p>* Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.</p>	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localității Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternității ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revoluției ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revoluției – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

			<p> -str . Sperantei -str Tismana -str Radu Paisie -str . Dunarii -str .Aleea Stadionului -str .Bolintineanu –pana la str .Solomon -str Solomon -str .Petru Cercel -str .Panduri –de la str. Gabroveni -Str . Carpati –de la str Gabroveni -Str Alexandru Vlahuta -str . Banu Manta -str .Lt .Becherescu – de la str . Marasesti si Gabroveni pina la Brancoveni -str .g-ral I .Ghenescu -str .Aleea Victoriei -str . Ardealul –de la Str Marasesti -str .Libertatii -str .H. C. C. -str .Aleea g-ral I .Ghenescu -str .Mihail Viteazul -g-ral Dragalina- pina la H.C.C. -Str Eternitatii -str .GH.Doja -str .Cernei -str .Cringului -str .Teilor -str .Bucegi-de la str Teilor -str .Maresal Averescu –pina la zona cimitirului -str .Oituz –de la Independentei -str .Amza Pellea de la str .Independentei -str . Revolutiei – de la str Independentei -str. Marasesti de la str Ardealul -str .Independentei de la str Revolutiei -str Av .P Ivanovici de la str . Independente -str .Unirii de la str .Independentei -str .Progresul pana la str . T .Vladimirescu -str .EC .Teodoroiu pina la str Er .Grigorescu -str Er Grigorescu pina la str .EC. Teodoroiu -str .Buzesti -str .Eroilor -str .Dreptatii -str . Industriilor -str .Victoriei –de la str .Eternitatiii si str .Buzesti </p>
--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> -str .Gabroveni de la str .Panduri -str .N.Balcescu
		D	<ul style="list-style-type: none"> -str .Ana Ipatescu de la str 8 Martie -str D .Bolintineanu de la str . Solomon -str .Brincoveni -str .Aleea Brincoveni -str LT .Poenaru -str.Banu Maracine -str. Vlad Tepes -str .g-ral Dragalina de la st H.C.C. - Mihai Eminescu,,Balciului, Mircesti, Vlad Tepes, Pastori, V. Alecsandri, Lainici, Jiului, Pacii, Viilor, Bucegi, Teilor, Aleea Eroilor, Maresal Averescu, Capitan Ciupagea, Ec. Teodoroiu, T. Vladimirescu, Pades, Closani, Progresul, Er. Grigorescu, Meseriasi, Aleea Eternitatii I, II, Independentei, Maresal Averescu, Oltet, Becherescu Sat Balasan
3	MUNICIPIUL CALAFAT	A	<ul style="list-style-type: none"> - b-dul. Tudor Vladimirescu de la str. Traian pana la b-dul Horia, Closca si Crisan ; - str. 22 Decembrie de la str. Traian pana la str. A.I. Cuza ; - str. 1 Decembrie 1918 de la str. Traian pana la str. A.I. Cuza ; - str. A.I.Cuza de la str. C-tin Stere pana la str. Gheorghe Doja.
		B	<ul style="list-style-type: none"> - str Traian de la str. Decebal la str. Ghe. Doja ; - str. A.I. Cuza de str. Popa Sapca la str. C-tin Stere si de la str. Gheorghe Doja la str. Jiului ; - zona Baba Lupa cuprinsa intre magazia C.F.R., Plaja Debarcader si str. Baba Lupa ;
		C	<ul style="list-style-type: none"> - str. 1 Decembrie 1918 de la intersectia cu str. A.I. Cuza la intersectia cu b-dul Horia Closca si Crisan ; - str. 22 Decembrie de la interesectiacunstr. A.I. Cuza la intresectia cu B-dul Horia, Closca si Crisan ; - str. C-tin Stere de la nr. 1, respectiv nr. 2, pana la intersectiacu b-dul Horia, Closca si Crisan ; - str. Gheorghe Doja de la nr. 1, respectiv nr. 2, pana la intersectiacu b-dul Horia, Closca si

			<p>Crisan ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - b-dul Tudor Vladimirescu de la b-dul Horia, Closca si Crisa pana la str. 1907, blocurile de locuinte din cartierele Traian si Tudor Vladimirescu.
		<p>D Basarabi Ciuperceii Verchi Golenti</p>	<p>Celelalte strazi si tronsoane din municipiul care nu au fost incluse in zonele A, B, C.</p>
4	ORASUL FILIASI	A	<ul style="list-style-type: none"> - la nord: str. Simion Barnutiu, aliniament limita blocului L 10 limita nordica a salii de sport a Scolii generale si portiunea dintre str. Morii, str.T. Vladimirescu a B-dului Racoteanu. - la est : Str .Morii , str . T. Vladimirescu pana la limita blocurilor - la sud : Alee acces bloc B5 , str . Pacii ,str . Frasinului , str .Doinei - la vest : str . 24 Ianuarie
		B	<ul style="list-style-type: none"> - cu urmatoarele vecinatati : - La nord : alee acces CT Zona , limita intravilan ,conform P. U. G. ,str. Valea Vlaicii , str ., Victoriei ,str .Dezrobirii ,limita intravilan pana la str .1 Mai ,str.Plopsorului Gh . Doja - La est :Str . Ec . Teodoroiu ,limita intravilan ,str .Izvor ,intersectia str . Egalitatii cu str . 13 Septembrie si limita intravilan B-dul Racoteanu . -La Sud : limita cale ferata -La Vest : str . A . Iancu si zona din str .H . C . si Crisan .
		C	<ul style="list-style-type: none"> - cuprinde urmatoarele subzone : a) Zona C 1 –vecinatati : Nord : limita intravilan Est : limita intravilan Sud : B-dul Racoteanu Vest :str . A Iancu si limita CTZ . b) Zona C 2 –vecinatati : Nord : limita intravilan Est :limita intravilan ,str Dezrobirii Sud :str Victoriei , str . Vlaicii . Vest : limita intravilan c) Z ona C 3 -vecinatati Nord : limita intravilan

			<p>Est :limita intravilan Sud :str .Victoriei , str .Plopului si str .Gh Doja Vest : str . E . Teodoroiu d) Zona C 4 –extindere intravilan si str .Rozelor e) Zona C 5 – (zona Hoancea vecinatati Nord :limita intravilan Est : limita intravilan Sud : cale ferata Vest : str . Izvor f) Zona C 6 –vecinatati : Nord : B-dul Racoteanu Est : str H . C.Crisan Vest : limita intravilan Sud :limita calea ferata g) Zona C 7 – limita incinta S .G .T .M .C .S . h) Z ona C 8 –limita incinta Uzina Mecanica i) Zona C 9 limita incinta Uzina Mecanica j) Zona C 10 limita incinta Statie 110/20 KV k) Zona C 11 -limita incinta fost I . A . S . Gaesti l) Zona C 12 -zona agrement Negraia</p>
		D	- cuprinde intravilanul orasului Filiasi situat la sud de calea ferata Craiova – Tg. Jiu si trupurile cuprinse in intravilanul din zona respectiva
		<p>EXTRAVILAN :</p> <p>Lunculita Firoiu Firoiu Cotul Popii Cotul Baltii Stolojan-Bazdani –Teiu Vladu 1 Vladu 11 Mitu Moraru Canton Hoancea Tarla IAS Tarla IAS Tarla IAS</p>	

		<p>Tarla IAS Tarla IAS Transformatoare Fintana Mare Negraia Intre sosele Izvor Prunesti Cioranu Cioranu Dragaseni Metereze Rudari Termocentrala Maracini Maracini Maracini Ruptura Tabon Urzicari Tir Bondoci Poeni Fintanile Reci Cirnesti Podul lui Sandita Pamantul Mortilor</p> <p>SATELE CE APARTIN DE FILIASI : Almajel Bilta Braniste Bratostita Racarii de sus Uscaci</p>	
5	ORASUL SEGARCEA	-Centru -Rest Intravilan	
6	ORASUL BECHET	- Centru - Rest Intravilan	
7	ORASUL DABULENI	A	Str. Unirii de la nr. 1 la nr. 15 si de la nr. 2 la nr. 18
		B	Str. Unirii de la nr. 17 la nr. 33 si de la nr. 20 la nr. 34

		C	Str. Victoriei de la nr. 1 la nr. 39 si de la nr. 2 la nr. 30	
		D Chiasu	Cu exceptia celor de la zonele A,B si C.	
8	COMUNA AFUMATI	- AFUMATI ; - BOURENI ; - COVEL.		
9	COMUNA ALMAJ	- ALMAJ ; - BEHARCA ; - BOGEA ; - MOSNENI ; - SITOAIA.		
10	COMUNA AMARASTII DE JOS	- AMRASTII DE JOS ; - OCOLNA ; - PRAPOR		
11	COMUNA AMARASTII DE SUS	- AMARASTII DE SUS ; - ZVORSCA.		
12	COMUNA APELE VII	- APELE VII		
13	COMUNA ARGETOAI	- ARGETOAIA ; - BARANU ; - BERBESU ; - IORDACHESTI ; - LEORDOASA ; - MALUMIC ; - NOVAC ; - PIRIA ; - POIANA FANTANII ; - SALCIA ; - TEASCU DIN DEAL - URSOAIA.		
14	COMUNA BIRCA	- BIRCA		
15	COMUNA BISTRET	- BISTRET ; - BISTRETUL NOU ; - BRINDUSA ; - PLOSCA.		
16	COMUNA BOTOSESTI PAIA	- BOTOSESTI PAIA		
17	COMUNA BRABOVA	- BRABOVA ; - MOSNA ; - RACHITA DE JOS ;		

		<ul style="list-style-type: none"> - URDINITA ; - VOITA. 		
18	COMUNA BRADESTI	<ul style="list-style-type: none"> - BRADESTI ; - BRADESTII BATRANI ; - METEU ; - PISCANI ; - RACARII DE JOS ; - TATOMIRESTI 		
19	COMUNA BRALOSTITA	<ul style="list-style-type: none"> - BRALOSTITA ; - CIOCANELE ; - RACOVITA ; - SCHITU ; - SFIRCEA ; - VALEA FINTINILOR. 		
20	COMUNA BRATOVOESTI	<ul style="list-style-type: none"> - BRATOVOESTI; - BADOSI ; - GIOROCUL MARE ; - PRUNET ; - TIMBURESTI ; 		
21	COMUNA BREASTA	<ul style="list-style-type: none"> - BREASTA ; - COTU ; - CROVNA ; - FAGET ; - OBEDIN ; - ROSIENI ; - VALEA LUNGULUI 		
22	COMUNA BUCOVAT	<ul style="list-style-type: none"> - BUCOVAT ; - CARLIGEI ; - LEAMNA DE JOS ; - LEAMNA DE SUS ; - PALILULA ; - SARBATOAREA 		
23	COMUNA BULZESTI	<ul style="list-style-type: none"> - BULZESTI ; - PREJOI ; - FRATILA ; - GURA RACULUI ; - INFRATIREA ; - PISCU LUNG ; 		

		<ul style="list-style-type: none"> - POIENILE ; - SALISTE ; - SECULESTI ; - STOICESTI. 		
24	COMUNA CALARASI	<ul style="list-style-type: none"> - CALARASI ; - SARATA. 		
25	COMUNA CARCEA	<ul style="list-style-type: none"> - CARCEA 		
26	COMUNA CARNA	<ul style="list-style-type: none"> - CARNA 		
27	COMUNA CALOPAR	<ul style="list-style-type: none"> - CALOPAR ; - BELCINU ; - BAZDANA ; - PANAGHIA ; - SALCUTA 		
28	COMUNA CARAULA	<ul style="list-style-type: none"> - CARAULA 		
29	COMUNA CARPEN	<ul style="list-style-type: none"> - CARPEN ; - CLEANOV ; - GEBLESTI. 		
30	COMUNA CASTRANOVA	<ul style="list-style-type: none"> - CASTRANOVA ; - PUTURI 		
31	COMUNA CATANE	<ul style="list-style-type: none"> - CATANE ; - CATANELE NOI. 		
32	COMUNA CELARU	<ul style="list-style-type: none"> - CELARU ; - GHIZDAVESTI ; - MAROTINU DE JOS ; - MAROTINU DE SUS ; - SORENI. 		
33	COMUNA CERAT	<ul style="list-style-type: none"> - CERAT. 		
34	COMUNA CERNATESTI	<ul style="list-style-type: none"> - CERNATESTI ; - CORNITA ; - RASNICU BATRIN ; - RASNICU OGHIAN ; - TIU. 		
35	COMUNA CETATE	<ul style="list-style-type: none"> - CETATE ; - MORENI. 		
36	COMUNA CIOROIASI	<ul style="list-style-type: none"> - CIOROIASI ; - CETATUIA ; - CIOROIU NOU. 		
37	COMUNA	<ul style="list-style-type: none"> - CIUPERCENII 		

	CIUPERCENII NOI	NOI ; - SMARDAN .		
38	COMUNA COSOVENI	- COSOVENI .		
39	COMUNA COTOFENII DIN DOS	- COTOFENII DIN DOS ; - MIHAITA ; - POTMELTU.		
40	COMUNA COTOFENII DIN FATA	- COTOFENII DIN FATA		
41	COMUNA DANETI	- DANETI ; - BRABETI ; - BRANISTE ; - LOCUSTENI		
42	COMUNA DESA	- DESA		
43	COMUNA DIOSTI	- DIOSTI ; - CIOCANESTI ; - RADOMIR		
44	COMUNA DOBRESTI	- DOBRESTI ; - CACIULATESTI ; - GEOROCEL ; - MURTA ; - TOCENI.		
45	COMUNA DOBROTESTI	- DOBROTESTI ; - NISIPURI .		
46	COMUNA DRAGOTESTI	- DRAGOTESTI ; - BENESTI ; - BOBEANU ; - BUZDUC ; - POPINZALESTI - VIISOARA.		
47	CONUMA DRANIC	- DRANIC ; - BOOVENI ; - FOISOR ; - PADEA.		
48	COMUNA FARCAS	- FARCAS ; - AMARASTI ; - GOLUMBELU ; - GOLUMBU ; - PLOPU AMARA STI.		
49	COMUNA GALICEA MARE	- GALICEA MARE.		
50	COMUNA	- GALICIUICA		

	GALICIUICA			
51	COMUNA GINGIOVA	- GINGIOVA ; - COMOSTENI.		
52	COMUNA GHERCESTI	- GHERCESTI ; - GIRLESTI ; - LUCSORU ; - UNGURENI ; - UNGURENII MICI		
53	COMUNA GIGHERA	- GIGHERA - NEDEIA ; - ZAVAL		
54	COMUNA GIUBEGA	- GIUBEGA		
55	COMUNA GIURGITA	- GIURGITA ; - CURMATURA ; - FILARET		
56	COMUNA GHIDICI	- GHIDICI		
57	COMUNA GHINDENI	- GHINDENI		
58	COMUNA GOGOSU	- GOGOSU ; - GOGOSITA ; - STEFANEL.		
59	COMUNA GOICEA	- GOICEA .		
60	COMUNA GOIESTI	- GOIESTI ; - ADANCATA ; - FANTANI ; - GRUITA ; - MALAIESTI ; - MOGOSESTI ; - MUIERENI ; - PIORESTI - POMETESTI ; - POPEASA ; - TANDARA ; - VLADIMIR.		
61	COMUNA GRECESTI	- GRECESTI ; - BARBOI ; - BUSU ; - BUSULETU ; - GRADISTEA ; - GROPANELE.		
62	COMUNA ISALNITA	- ISLNITA		
63	COMUNA IZVOARE	- IZVOARE ; - CORLATE ;		

		- DOMNU TUDOR.		
64	COMUNA INTORSURA	- INTORSURA		
65	COMUNA LEU	- LEU ; - ZANOAGA		
66	COMUNA LIPOVU	- LIPOVU ; - LIPOVU DE SUS		
67	COMUNA MAGLAVIT	- MAGLAVIT ; - HUNIA		
68	COMUNA MALU MARE	- MALU MARE ; - PREJBA.		
69	COMUNA MACESU DE JOS	- MACESU DE JOS ; - SAPATA		
70	COMUNA MACESU DE SUS	- MACESU DE SUS		
71	COMUNA MARSANI	- MARSANI		
72	COMUNA MELEINESTI	- MELINESTI ; - BODAIESTI ; - BODAIESTII DE SUS ; - GODENI ; - MUIERUSU ; - NEGOIESTI ; - ODOLENI ; - OHABA ; - PLOSTINA ; - POPESTI ; - SPINENI ; - VALEA MARE ; - VALEA MUIERII DE JOS ;		
73	COMUNA MISCHII	- MISCHII ; - CALINESTI ; - GOGOSESTI ; - MLECANESTI ; - MOTOCI ; - URECHESTI.		
74	COMUNA MOTATEI	- MOTATEI ; - DOBRIDOR ; - MOTATEI GARA.		
75	COMUNA MURGASI	- MURGASI ; - BALOTA DE JOS ;		

		<ul style="list-style-type: none"> - BALOTA DE SUS ; - BUSTENI ; - GAIA ; - PICATURILE ; - RUPTURILE ; - VELESTI. 		
76	COMUNA NEGOI	- NEGOI		
77	COMUNA ORODEL	<ul style="list-style-type: none"> - ORODEL ; - BECHET ; - CALUGAREI ; - CORNU ; - TEIU. 		
78	COMUNA OSTOVENI	<ul style="list-style-type: none"> - OSTROVENI ; - LISTEAVA 		
79	COMUNA PERISOR	<ul style="list-style-type: none"> - PERISOR ; - MARACINELE. 		
80	COMUNA PIELESTI	<ul style="list-style-type: none"> - PIELESTI ; - CAMPENI ; - LANGA . 		
81	COMUNA PISCU VECHI	<ul style="list-style-type: none"> - PISCU VECHI ; - PISCULET. 		
82	COMUNA PLENITA	<ul style="list-style-type: none"> - PLENITA ; - CASTRELE TRAIANE. 		
83	COMUNA PLESOI	<ul style="list-style-type: none"> - PLESOI ; - CIRSTOVANI ; - FRASIN ; - MILOVAN 		
84	COMUNA PODARI	<ul style="list-style-type: none"> - PODARI ; - BALTA VERDE ; - BRANISTE ; - GURA VAII ; - LIVEZI. 		
85	COMUNA POIANA MARE	<ul style="list-style-type: none"> - POIANA MARE - TUNARII NOI ; - TUNARII VECHI. 		
86	COMUNA PREDESTI	<ul style="list-style-type: none"> - PREDESTI ; - BUCICANI ; - PREDESTII MICI. 		
87	COMUNA RADOVAN	<ul style="list-style-type: none"> - RADOVAN ; - FINTANELE ; - TIRNAVA. 		
88	COMUNA RAST	- RAST		
89	COMUNA	- ROBANESTII DE		

	ROBANESTI	JOS ; - BOJOIU ; - GOLFIN ; - LACRITA MARE ; - LACRITA MICA ; - ROBANESTII DE SUS.		
90	COMUNA ROJISTE	- ROJISTE ; - TIMBURESTI ;		
91	COMUNA SADOVA	- SADOVA ; - PISCUL SADOVEI		
92	COMUNA SALCUTA	- SALCUTA ; - MARZA ; - PLOPSOR ; - TENCANAU		
93	COMUNA SCAESTI	- SCAESTI ; - VALEA LUI PATRU		
94	COMUNA SEACA DE CIMP	- SEACA DE CIMP ; - PISCU NOU.		
95	COMUNA SEACA DE PADURE	- SEACA DE PADURE ; - RACHITA DE SUS ; - VELENI		
96	COMUNA SECU	- SECU ; - COMANICEA ; - SMADOVICIOA RA DE SECU ; - SUMANDRA.		
97	COMUNA SILISTEA CRUCII	- SILISTEA CRUCII		
98	COMUNA SOPOT	- SOPOT ; - BASCOV ; - BELOT ; - CERNAT ; - PERENI ; - PIETROAIA ; - SIRSCA		
99	COMUNA SIMNICU DE SUS	- SIMNICU DE SUS ; - DUDOVICESTI ; - ALBESTI ;		

		<ul style="list-style-type: none"> - CORNETU ; - DELENI ; - DUTULESTI ; - FLORESTI ; - IZVOR ; - JIENI ; - LESILE ; - MILESTI ; - ROMANESTI. 		
100	COMUNA TALPAS	<ul style="list-style-type: none"> - TALPAS ; - MOFLESTI ; - NISTOI ; - PUTINEI ; - SOCENI. 		
101	COMUNA TEASC	<ul style="list-style-type: none"> - TEASC ; - SECUI. 		
102	COMUNA TERPEZITA	<ul style="list-style-type: none"> - TERPEZITA ; - CARUIA ; - CACIULATU ; - FLORAN ; - LAZU 		
103	COMUNA TESLUI	<ul style="list-style-type: none"> - TESLUI ; - COSERENI ; - FINTANELE ; - PREJBA DE JOS ; - PREJBA DE PADURE ; - TARTAL ; - URIENI ; - VIISOARA MOSNENI. 		
104	COMUNA TUGLUI	<ul style="list-style-type: none"> - TUGLUI ; - JIUL. 		
105	COMUNA UNIREA	<ul style="list-style-type: none"> - UNIREA 		
106	COMUNA URZICUTA	<ul style="list-style-type: none"> - URZICUTA ; - URZICA MARE. 		
107	COMUNA VALEA STANCIULUI	<ul style="list-style-type: none"> - VALEA STANCIULUI ; - HOREZU POENARI. 		
108	COMUNA VELA	<ul style="list-style-type: none"> - VELA ; - BUCOVICIOR ; - CETATUIA ; - DESNATUI ; - GUBAUCEA ; - SEGLET ; - SUHARU ; 		

		- STIUBEL.		
109	COMUNA VERBITA	- VERBITA ; - VERBICIOARA.		
110	COMUNA VIRTOP	- VIRTOP		
111	COMUNA VIRVORU DE JOS	- VIRVORU DE JOS ; - BUJOR ; - CIUTURA ; - CRIVA ; - DOBROMIRA ; - DRAGOAIA ; - GABRU ; - VIRVOR		

Conform celor stabilite cu reprezentantii Camerei Notarilor Publici precum si a ofertelor identificate in piata in zona A a municipiului Craiova si zonele limitrofe muncipiului Craiova cu potential economic ridicat (Zona N-E, Zona S-E) au fost identificate diferente semnificative de pret, drept pentru care am procedat la impartirea lor, dupa cum urmeaza:

ZONA A0- Ultracentral cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu negru pe harta si are ca limite :

N – Str. Calea Bucuresti

V- Calea Unirii, Strada Mihai Viteazul, Str. Ion Maiorescu, Str. Madona Dudu, Str. Felix Aderca,

S – Str. Sfantul Dumitru, str. Mihail Kogalniceanu, str. Eugeniu Carada.

E- Str. Aries, str. A. I. Cuza, str. Nicolae Balcescu.



Zona A1 – Central cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu rosu pe harta, pana la limita zonei marcate cu negru si are ca limite :

N – Str. Filantropiei pana la intersectia cu Bld. Nicolae Titulescu, Bld. Nicolae Titulescu pana la intersectia cu str. Constantin Brancusi, Str. Constantin Brancusi pana la intersectia cu Str. Principatele Unite, Str. Principatele Unite pana la intersectia cu Str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu Str. Ion Luca Caragiale, Str. Ion Luca Caragiale pana la intersectia cu Str. Vasile Conta, Str. Vasile Conta pana la intersectia cu Bld. Carol I, Carol I pana la intersectia cu Str. Vasile Alecsandri, Str. Vasile Alecsandri pana la intersectia cu Str. Nicolae Balcescu, Str. Nicolae Balcescu pana la intersectia cu str. Vasile Alecsandri, Str. Vasile Alecsandri pana la intersectia cu Str. Fratii Golesti, Str. Fratii Golesti pana la intersectia cu Str. Dezrobirii, Aleea din spatele blocurilor A20, A19,A18,A17,

A16, A15, A14, A13 pana la intersectia cu Str. Calea Bucuresti, Calea Bucuresti
pana la intersectia cu Aleea din spatele blocului 14C

E - Aleea de langa blocul A13 si Aleea de langa blocul 14C

S – Aleea din spatele blocurilor 14C, 14B, 14A, 12B, 12A pana la intersectia cu
Str. Infratirii, Str. Infratirii pana la intersectia cu str. 13 Septembrie, Str. 13
Septembrie pana la intersectia cu Str. Alexandru Macedonski, Str. Alexandru
Macedonski pana la intersectia cu Str. Fratii Buzesti, Str. Fratii Buzesti, pana la
intersectia cu Str. Simion Barnutiu, Str. Simion Barnutiu pana la intersectia cu Str.
24 Ianuarie, Str. 24 Ianuarie pana la intersectia cu Str. Mitropolit Firmilian, Str.
Mitropolit Firmilian pana la intersectia cu Str. Bujorului, Str. Bujoruli pana la
intersectia cu Calea Unirii, Calea Unirii pana la intersectia cu Bld. Stirbei Voda,
Bld. Stirbei Voda pana la intersectia cu Str. Matei Basarab

V – Str. Matei Basarab pana limita sudica a parcului Madona Dudu, Str.
Bibescu pana la limita sudica a parcului Madona Dudu si pana la intersectia cu Str.
Libertatii, Str. Bibescu pana la intersectia cu Str. Libertatii si Str. Brestei, Str.
Mihai Viteazu pana la intersectia cu Str. Bibescu, Str. Brestei pana la intersectia cu
Str. Iancu Jianu, Str. Iancu Jianu pana la intersectia cu Str. Filantropiei



Zona A2 – Central cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu verde pe harta pana la limita zonei A1 si are ca limite :

N – Str. Doljului pana la intersectia cu Str. Amaradia si pana la intersectia cu Str. Paltinis, Str. Paltinis pana la intersectia cu Bulevardul Caril I, pana la intersectia cu Str. Fratii Golesti, Str. Fratii Golesti pana la intersectia cu Str. Mitropolit Nifon Criveanu, Str. Str. Mitropolit Nifon Criveanu pana la intersectia cu str. Rovine, Str. Rovine pana la intersectia cu str. Vasile Alecsandri, str. Vasile Alecsandri pana la intersectia cu Str. Buciumului, Str. Horia panala intersectia cu Str. Calea Bucuresti, Calea Bucuresti pana la intersectia Str. Spania ;

E – Str. Spania pana la intersectia cu str. General Magheru ;

S – Str. General Magheru pana la intersectia cu str. Rovinari, Str. Rovinari, Str. General Dragalina pana la intersectia cu Str. Matei Millo, Str. Matei Millo pana la

intersectia cu Bld. Gheorghe Chitu, Gheorghe Chitu pana la intersectia cu Calea Unirii, Calea Unirii pana la intersectia cu str. Gheorghe Doja, Str. Gheorghe Doja pana la intersectia cu Bld. Stirbei Voda, Bld. Stirbei Voda pana la sensul giratoriu si intersectia cu Str. Bibescu ;

V- Str. Bibescu pana la intersectia cu Str. Campia Islaz, Str. Campia Islaz pana la intersectia cu Str. Transilvaniei, Str. Transilvaniei pana la intersectia cu Str. Libertatii, Str. Libertatii pana la intersectia cu Str. Brestei, Str. Brestei pana la intersectia cu Str. Dumbraveni, Str. Dumbraveni pana la intersectia cu str. Constantin Lecca, Str. Constantin Lecca pana la intersectia cu Str. Iancu Jianu, Str. Iancu Jianu pana la intersectia cu Bld. Nicolae Titulescu si str. George Enescu, Str. George Enescu pana la intersectia cu Str. Amaradia, Str. Amaradia pana la intersectia cu Str. Doljului.



Zona A3 – Cuprinde cuprinde restul strazilor situate in zona A conform Anexei nr. 5 la HCL 671/2013 cu exceptia zonei A1 si A2 si este marcata pe harta cu culoarea albastru.

- **Vest** : Str. George Enescu, str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str.

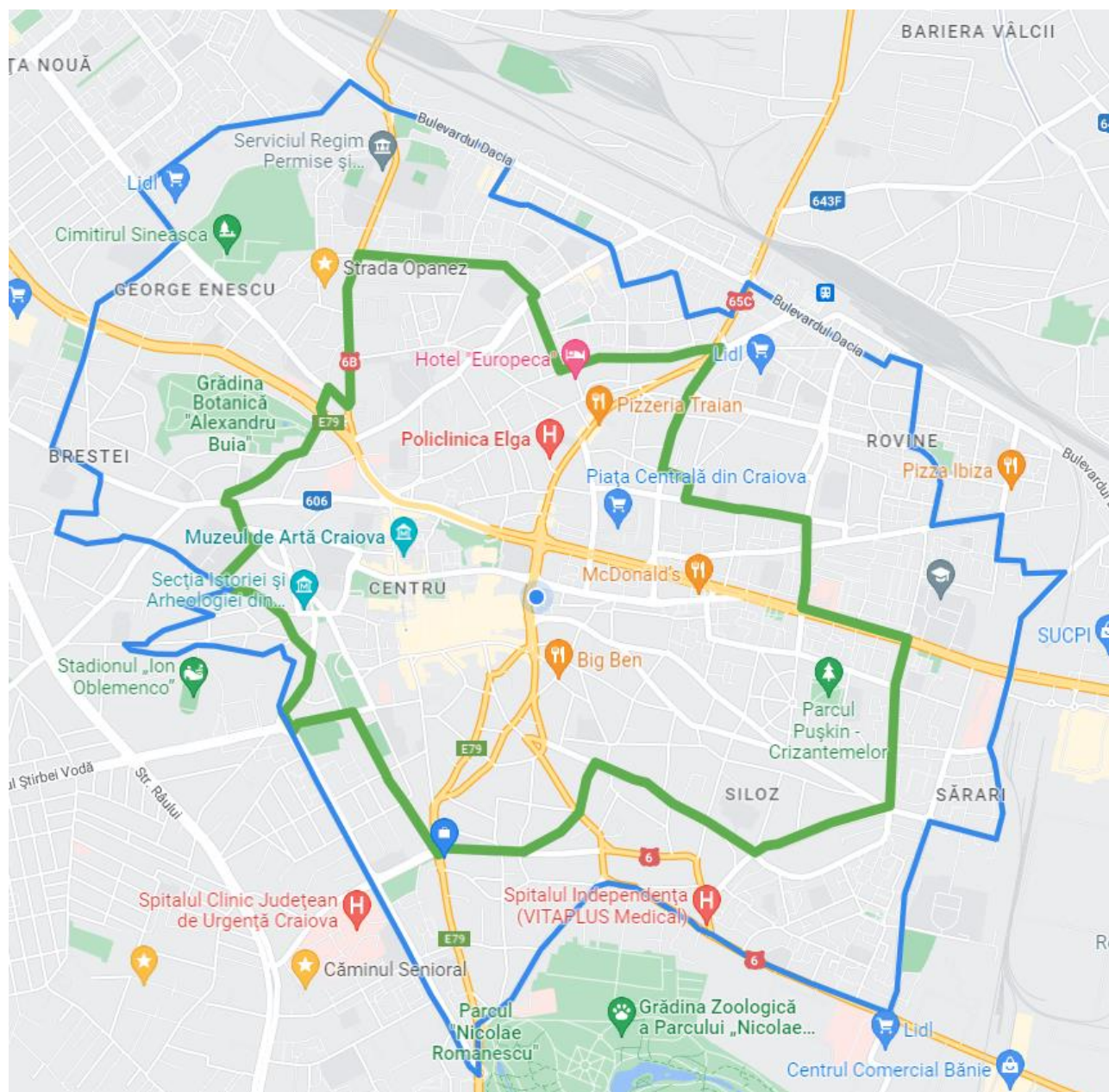
Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str.

Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai.

- **Sud** : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Caracal.

- **Est**: str. Henri Coanda, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Campului, str. Elie Georgescu, str. Traian Lalescu.

- **Nord** : Str. Dezrobirii, str. N. Iorga, str. Gheorghe Titeica, str. Decebal Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămîiței, B-dul. Dacia, Str. Fratii Golesti, Str. General Constantin Argetoianu, Str. General Doctor Ion Cernatescu, Str. Sergent Constantin Popescu, Str. Lamaitei, Str. Maresal Alexandru Averescu, Str. 1 Decembrie 1918, B-dul Dacia, Str. Constantin Brancoveanu,



Zona N-E (Metro) - Cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu portocaliu pe harta si are ca limite :

N – Calea Bucuresti pana la intersectia cu str. Islaz

E – Str. Islaz pana la intersectia cu Centura de Sud, Calea ferata pana la intersectia cu Str. Aeroportului

S – Str. Aeroportului pana la intersectia cu Str. Progresului, Str. Progresului pana la intersectia cu Aleea 2 Drumul Muntenilor

V– Aleea 2 Drumul Muntenilor pana la intersectia cu Str. Calea Bucuresti



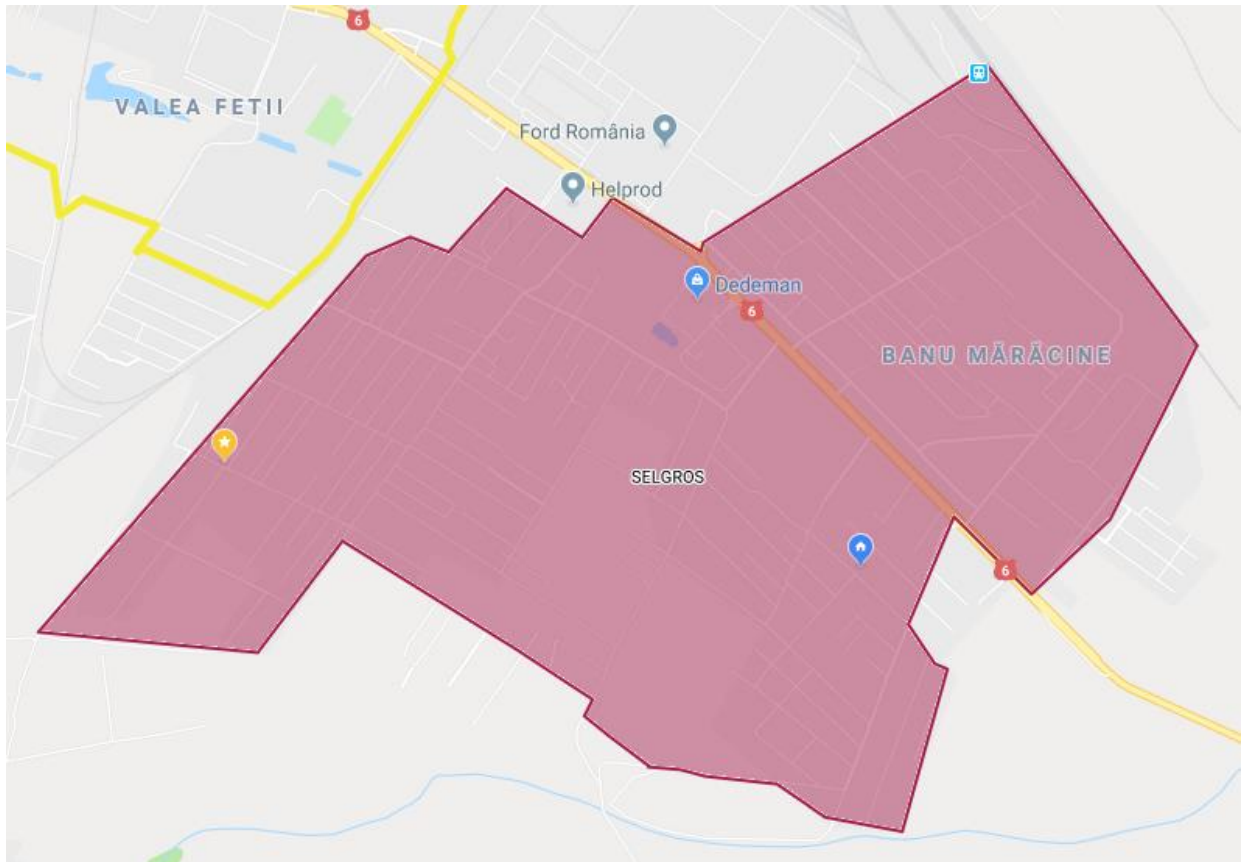
Zona S-E (Selgros) - Cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu alb pe harta si are ca limite :

N – Strada Henry Ford de la intersectia cu Str. Casunilor pana la intersectia cu strada Str. Silozului, Str. Silozului pana la intersectia cu calea ferata

E– Calea ferata de la intersectia cu Str. Silozului pana in dreptul Str. Fantana de piatra, Str. Fantana de piatra pana la intersectia cu Str. Henry Ford, Str. Henry Ford pana la intersectia cu Str. Stejarului, Str. Stejarului pana la intersectia cu Str. Piersicului, Str. Piersicului pana la intersectia cu Str. Lamaitei.

S – Str. Lamaitei de la intersectia cu Str. Piersicului pana la intersectia cu Str. Capsunilor , Strada Capsunilor pana la intersectia cu Str. Lalelelor

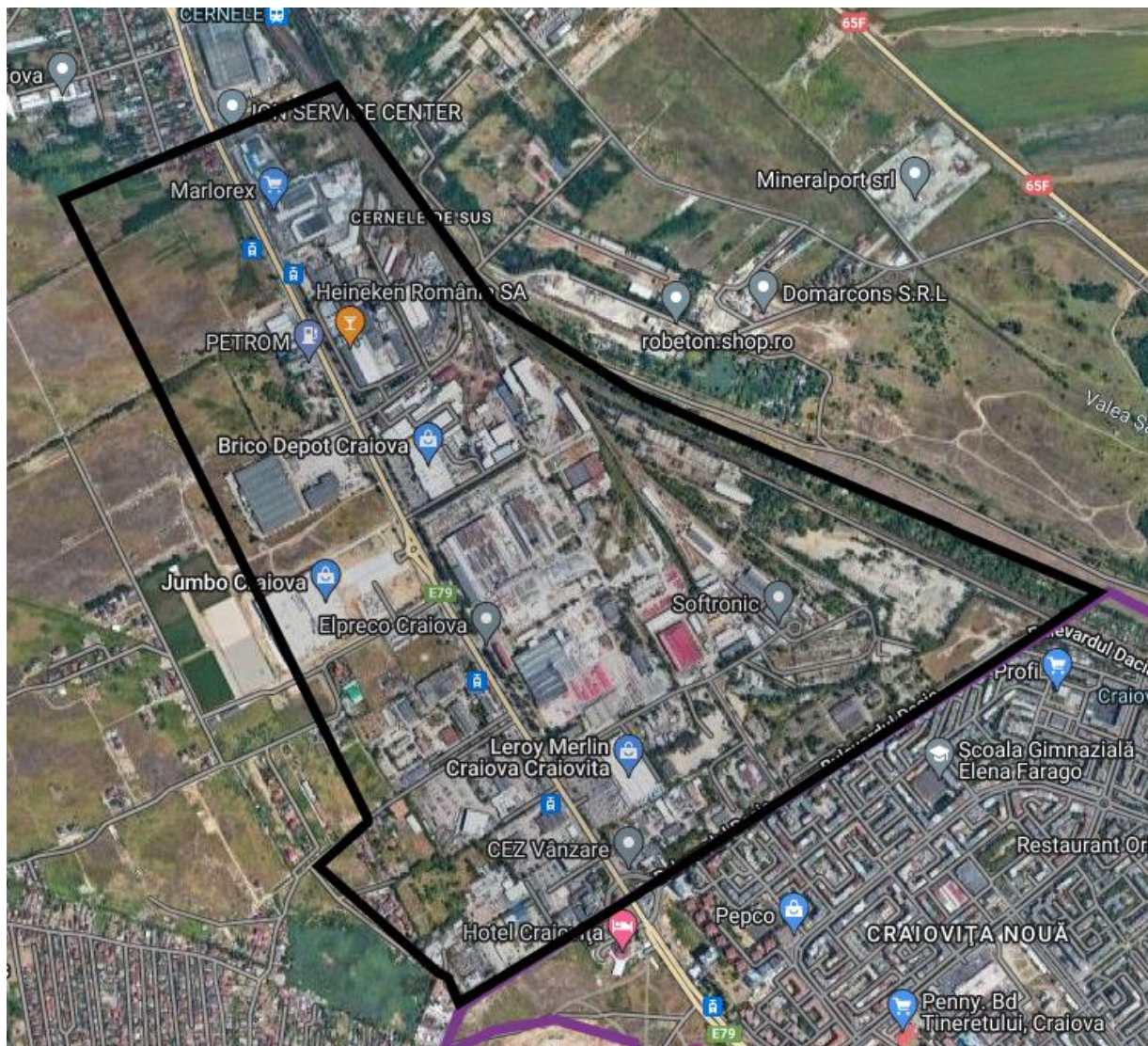
V – Str. Lalelelor pana la intersectia cu Str. Zambilelor, Str. Zambilelor pana la intersectia cu Str. Smochinilor, Str. Smichinilor pana la intersectia cu Str. Pinului, Str. Pinului pana la intersectia cu Str. Capsunilor, Str. Capsunilor pana la intersectia cu Strada Henry Ford.



Zona Industrială Vest - Cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu verde pe harta si are ca limite :

N-E – Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localitatii Izvorul Rece, Str. Pelendava.

S-V - Limita estica a localitatii Izvorul Rece, limita nordica a proprietatii SC “PIC” SA, limita vestica a proprietatii SC “PIC” SA, limita vestica a proprietatii SC “SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN” SA, limita vestica a proprietatii SC “KLYOS MEDIA” SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC “ CEZ CRAIOVA” SA, RAT CRAIOVA, SC “TCIF” SA, Str. Pelendava.



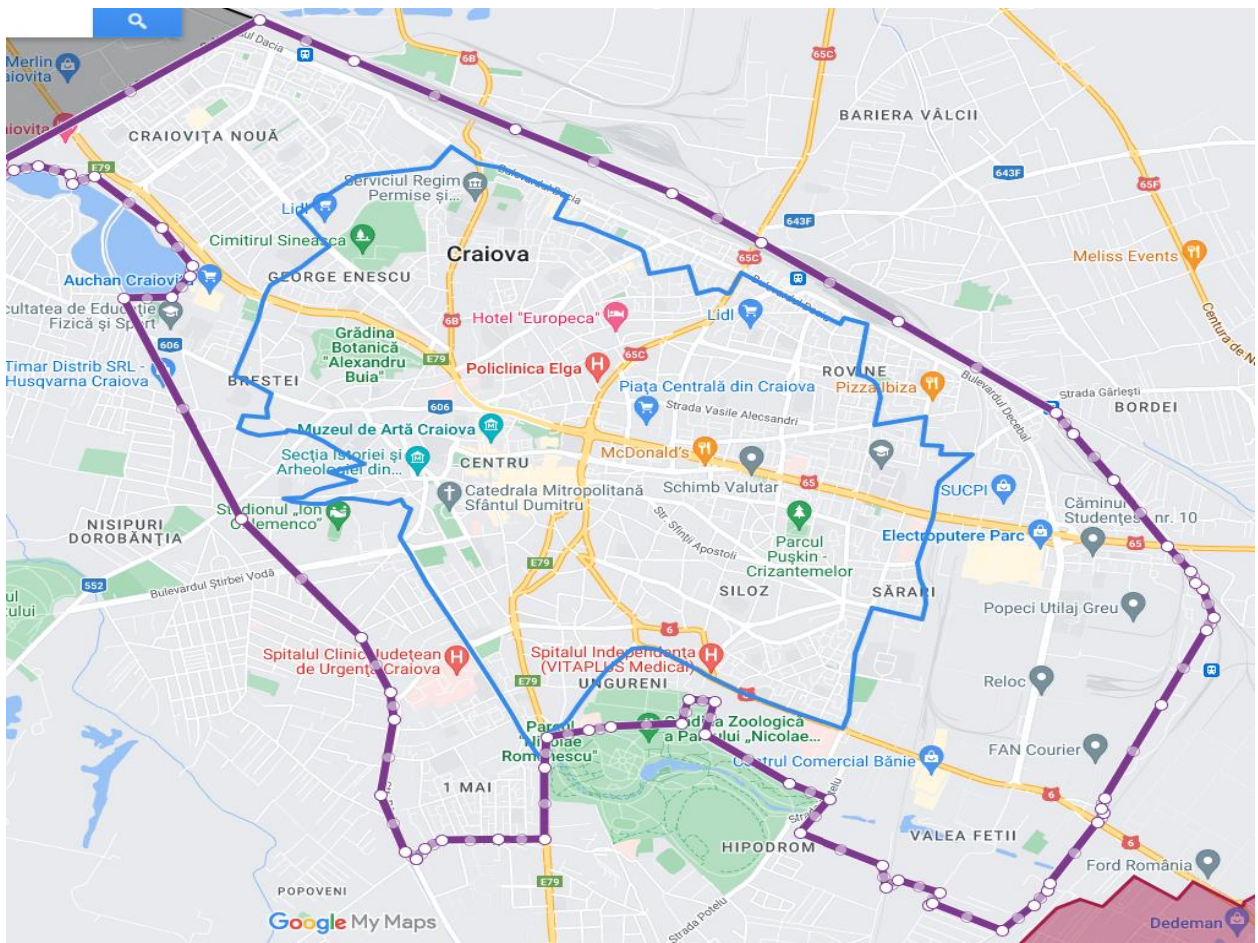
Zona B

Vest : str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică si sudica a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersecția cu strada Popoveni.

Sud : str. Popoveni până la intersecția cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersecția cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat.

Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova-Timisoara.

Nord : Limita sudica a Caii ferate București – Craiova – Timisoara, b-dul Dacia pana la intersectia cu strada Pelendava



Mentiumi :

- in municipiul Craiova s-au stabilit valori minime unitare distincte pentru imobile in functie de zonele in care sunt amplasate (B,C,D asa cum au fost stabilite prin Anexa nr. 5 la HCL 671/2013).

- in municipiile Calafat si Bailesti s-au stabilit valori unitare distincte pentru imobile in functie de zonele in care sunt amplasate (A,B,C,D asa cum au fost stabilite prin hotararile consiliilor locale), in Bailesti stabilindu-se valori separat pentru blocurile de pe Aleea G-ral Ghenescu si zona B+C.

- in orasele Filiasi, Segarcea, Dabuleni si Bechet valorile unitare la imobile s-au stabilit dinstinct pentru zona A si pentru restul zonelor in ceea ce priveste apartamentele, in ceea ce priveste casele s-au stabilit valori pe fiecare zona in parte, iar in ceea ce priveste terenurile-pe zona A si restul zonelor. Exceptie face orasul Segarcea, pentru care, s-au stabilit valori in ceea ce priveste casele fara a mai tine cont de zone.

- La comune s-au stabilit valori unitare fara a mai tine cont de zonarea acestora si impartirea pe categorii in functie de numarul locuitorilor.

Evaluarea s-a efectuat luand in calcul solicitarile Camerei Notarilor Publici Craiova.

ANEXE DOLJ

Municipiul Craiova

ANEXA A0

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

ZONA A0

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	5,975

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A0

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
600

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Municipiul Craiova

ANEXA A1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

ZONA A1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	5,710

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
570

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

ZONA A2**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE**

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII**ZONA A2**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
560

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Municipiul Craiova

ANEXA A3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

ZONA A3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A3

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
540

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Craiova

ANEXA A4

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

ZONA B

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	4,990

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
500

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Craiova

ANEXA A5

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

ZONA C

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,930

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
390

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Craiova

ANEXA A6

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

ZONA D

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,740

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
370

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Craiova

ANEXA A7

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Localitati Limitrofe

Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos)
Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	4,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII
ZONA D**

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
420

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A0	6,615	3,980
Zona A1	5,840	3,570
Zona A2	5,565	3,320
Zona A3	5,390	2,730
Zona B	4,830	2,280
Zona C si Zona industriala Vest	4,620	2,100
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)	4,200	2,050
Zona N-E (Metro) si S-E (Selgros)	4,095	2,050

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U.

Zona A0	-
Zona A1	1,850
Zona A2	1,330
Zona A3	1,125
Zona B	1,050
Zona C si Zona industriala Sud	800
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)	460
Zona N-E (Metro) si S-E (Selgros)	735

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale independente ,nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A8.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe si garaje independente

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	GARAJE INDEPENDENTE (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A0			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,570	1,735	300
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,320	1,575	285
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,995	1,430	275
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,660	1,260	265
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,200	1,080	245
Zona C si Zona industriala Vest			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,080	1,010	200
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,995	945	190
Zona Metro si Selgros			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,678	1,260	210

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	300
Anexe gospodaresti	150

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase**lei/M.P.A.U.**

Piscine	525
Terase, chioscuri de vara	200

Teren**LEI/M.P.**

Zona A0	3,940
Zona A1	3,840
Zona A2	1,270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona industriala Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona industriala Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europen, valoarea va fi preluata din anexa Z

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Municipiul Bailesti

ANEXA B1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

ZONA A

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
100

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Bailesti

ANEXA B2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

ZONA B+C

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	785

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
80

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Bailesti

ANEXA B3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale

Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

ALEEA GENERAL GHENESCU

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	545

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
55

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,265	690
Zona B	880	500
Zona C	880	450
Zona D / Ghenescu		400

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	240
ZONA B,C,D	115

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	570	170	100
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	360	140	90
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	315	120	80
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	110	80

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	190
Anexe gospodaresti	85

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea

Piscine si terase**lei/M.P.A.U.**

Piscine	220
Terase, chioscuri de vara	90

Teren**LEI/M.P.**

Zona A	115
Zona B	38
Zona C	24
Zona D	19
Extravilan	1.7

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Municipiul Calafat

ANEXA C1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

ZONA A

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,000

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
200

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Municipiul Calafat

ANEXA C2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

ZONA B

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,540

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
154

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Municipiul Calafat

ANEXA C3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

ZONA C

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,185

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
119

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	2,200	1,545
Zona B	1,605	1,140
Zona C	1,570	830
Zona D		570

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	415
ZONA B,C,D	215

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din

* **Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJE INDEPENDENTE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	930	475	100
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	715	365	90
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	570	290	80
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	460	235	80

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	190
Anexe gospodaresti	85

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20%

Piscine si terase**lei/M.P.A.U.**

Piscine	170
Terase, chioscuri de vara	70

Teren**LEI/M.P.**

Zona A	190
Zona B	120
Zona C	72
Zona D	37
Extravilan	1.7

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Orasul Bechet

ANEXA D1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	640

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII
ZONA A**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
95

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	715	570
Restul zonelor	430	430

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrice tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	140
Restul zonelor	70

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrice tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 5 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din

* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	560	140	90
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	120	80
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	350	98	75
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	70	75

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	180
Anexe gospodaresti	80

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase**lei/M.P.A.U.**

Piscine	185
Terase, chioscuri de vara	70

Teren**LEI/M.P.**

Zona A	32
Rest zone	16
Extravilan	1.7

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Orasul Dabuleni

ANEXA E1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	560

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII
ZONA A1**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
85

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Toate zonele	595	430

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U.

ZONA A	120
Restul zonelor	60

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 5 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din

* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	360	120	80
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	100	70
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	100	70
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	70	55

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	150
Anexe gospodaresti	60

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase**lei/M.P.A.U.**

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren**LEI/M.P.**

Zona A	32
Rest zone	14
Extravilan	1.7

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Orasul Fiiasi

ANEXA F1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,545

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII
ZONA A**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
155

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,730	1,130
Restul zonelor	1,015	715

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	140
ZONA B,C,D	70

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	595	285	100
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	225	90
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	380	180	75
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	250	115	75

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	180
Anexe gospodaresti	80

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

lei/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Zona A	110
Rest zone	31
Extravilan	1.7

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Orasul Segarcea

ANEXA G1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	645

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII
ZONA A1**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
65

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Toate zonele	670	415

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrice tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.	
ZONA A		120
Restul zonelor		60

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrice tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa pentru terenuri.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din

* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJE INDEPENDENTE VALOARE FINALA (LEI)/
Toate zonele			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	360	118	70

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	180
Anexe gospodaresti	80

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.



lei/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Zona A	45
Rest zone	20
Extravilan	1.7

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**



VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
		410

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
41

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	485	400

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.

COMUNE		120
---------------	--	------------

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa H3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

* **Valoarea dezmembriamentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Comune			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	200	60

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	150
Anexe gospodaresti	60

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase**Lei/M.P.A.U.**

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	50

Teren**LEI/M.P.**

Intravilan	13
-------------------	----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Judetul Dolj

ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand din Ianuarie 2024**

Terenuri arabile, vegetatie forestiera, pasuni, fanete, vii si livezi

LEI

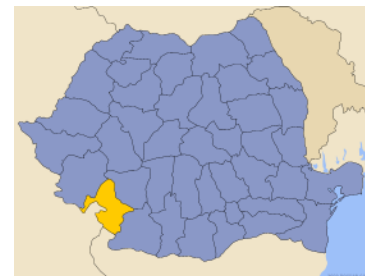
	Valoarea medie lei/ha
Teren arabil	20000
Vegetatie forestiera	21500
Pasuni/fanete	15000
Vii/livezi	22000
Luciu de apa, apa statatoare, balti etc,	22000

***Pentru terenurile arabile cu suprafete mai mici de 1000 mp pretul este de 0.7 lei/mp**

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

*** Pentru terenurile extravilane, avand categoria de folosinta - degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil.**

CAPITOLUL 5



STUDIU

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETUL MEHEDINTI,
VALABILE INCEPAND CU ANUL 2024**

**INTOCMIT DE A.M.T. SERVICE S.R.L. CRAIOVA
STRICT PENTRU UZUL BIROURILOR NOTARIALE**

SUMAR

SUMAR

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

ANEXA A1 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A1

ANEXA A2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A2

ANEXA A3 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA C, Schela Cladovei

ANEXA A4 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA Simian si Gura Vaih

ANEXA A5 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPNDEENTE - TOATE ZONELE

- SUBSOLURI,MANSARDE,APARTAMENTE- TOATE ZONELE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - TOATE ZONELE
- TERENURI INTRAVILANE - TOATE ZONELE
- TERENURI EXTRAVILANE ,

ANEXA A6 – SPATII COMERCIALE (SPATII DE VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI) TOATE ZONELE

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – TOATE ZONELE

ORASUL BAIA DE ARAMA

ANEXA B1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA B2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI,MANSARDE,APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE

– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA B3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL VANJU MARE

ANEXA C1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA C2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
– PISCINE SI TERASE
– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA C3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL STREHAIA

ANEXA D1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA D2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
– PISCINE SI TERASE
– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA D3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

MUNICIPIUL ORSOVA

ANEXA E1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA E2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE

– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA E3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

COMUNE

ANEXA F1 – APARTAMENTE

ANEXA F2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE

– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA F3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ANEXA Z – TEREN EXTRAVILAN ARABIL, VEGETATIE FORESTIERA, PASUNE, FANETE, VII SI LIVEZI.

5.1. DELIMITAREA JUDETULUI MEHEDINTI

Piata imobiliara din judetul Mehedinti (cladiri + terenuri) se imparte dupa cum urmeaza:

- a) Municipiul Turnu Severin;
- b) Orasul Orsova si localitatile de pe Dunare, in aval de orasul Orsova (Ieselnita, Dubova);
- c) Comuna Simian cu localitatile Simian si Cerneti, foste comune suburbane;
- d) Comunele situate in apropierea mun. Turnu Severin la o distanta de pana la 30 km : Hinova, Rogova, Malovat, Breznita de Ocol;
- e) Orasele Strehaia, Vinju Mare, Baia de Arama

Municipiul Drobeta Turnu Severin

Conform Hotaririi de Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin numarul 358/2018 s-a stabilit zonarea in vederea stabilirii impozitului pe cladiri si impozitului pe teren astfel :

ZONA A :

N – str C.D.Ionescu (nr pare si impare) si str Dr Vasile Gionea (ne pare si impare)

E – Pârîul Crihala si riul Topolnița

S – Fluviul Dunărea

V – Ogaș Craiovița

Inclusiv Platforma industrială sud-vest, inclusiv Calea Timisoarei, statia de Tratae, Platforma industrială Nord-Est, Platforma industrială Est si Platforma industrială Sud- Est.

ZONA B

Zona cuprinsa intre Ogasul Craiovița, la vest, str C.D.Ionescu, la sud, Pârîul Crihala, la est si centura ocolitoare a municipiului, la nord

N – centura ocolitoare/ str C.D.ionescu si str Dr Vasile Gionea

V- Pîrîul Crihala

E – limita intrailan – extravilan

S- Platforma însudtrială Nord – Est

Inclusiv Calea tirgu Jiului, str Cerneți, str Padeș, str Banoviței, str Constructorului, str iazului – locuințe persoane fizice;

ZONA C

Cartier Schela Cladovei, Schel Nouă inclusiv zona limitată la est de Ogașul Craiovița, la sud de Platforma industrială Sud – Vest și nord centura ocolitoare a municipiului ;

Inclusiv Tarlaua 60/2, 102/12, 102/2; 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 1, 11, 102/10, Tarlaua 1 parcela 2/3, 102/8, 102/9, 102/11

ZONA D

Cartier Dudașul schelei

Cartier Gura – Văii

Extravilanul Municipiului Dr. Tr Severin

Tarlaua : 96, T 97, T 4 P 73, T 4 P 72, T 4 P 71, T 5 P 94, T 3, T 52/2, T 52/1

Nota : Atunci cand limita dintre zone o constituie o strada, bulevard, alee, etc., imobilele care au adresa pe strada respectiva se considera in interiorul zonei superioare

Pentru respectarea acestei zonări și alinierea la HCL 358/2018 se va propune subzonarea care este valabilă numai tarifării pentru Camera Notarilor Publici.

ZONA A1 : cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

NORD – Bld. Tudor Vladimirescu;

EST – Strada Independenței;

SUD – Bulevardul Carol I;

VEST – Strada Cicero;

In **zona A I** sunt cuprinse in totalitate următoarele străzi:

- strada Doctor Saidac
- strada Romana
- strada Smochinului
- strada Brateş
- strada Chişinău
- strada I. St. Paulian
- strada I.C. Bibicescu
- strada Theodor Costescu
- strada Dimitrie Cantemir
- strada Cezar
- Strada Rahovei
- Strada Nicolae Bălcescu
- Strada Numa Pompiliu
- Strada Lazăr
- Strada Alexandru Bărcăcilă
- George Coşbuc

ZONA A-2-a cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

NORD – Pârâul Crihala, strada C.D. Ionescu, zona industrială de est (C.P.L.);

EST – Platforma industrială Celrom și Cildro;

SUD – SC Celrom SA, T. Vladimirescu (ZONA I), Calea ferată, Muzeul Național Porțile de Fier, B-ldul Carol (la vest de Cicero);

VEST – strada Gheorghe Anghel, B-lul. Aluniș, Serpentina Roșiori;

In **zona A II** sunt cuprinse în totalitate următoarele străzi:

- Zăbrăuțului
- Mureș
- Tabla Buții
- Cireșoaia
- Soveja
- Carpați
- Mărășești
- Oltului
- Gheorghe Tițeica
- Dorobanți

- Crihala
- Liviu Rebreanu
- I.L. Carageale
- Ion Minulescu
- Mihail Sadoveanu
- Tudor Arghezi
- Alexandru Ion Cuza
- Dumitru Tudor
- Aleea Narciselor
- Aleea Trandafirilor
- Aleea Nuferilor
- Aleea Privighetorilor
- Eugen Mareş
- Dr Victor Babeş
- Gheorghe Ionescu Siseşti
- Alion
- Veterani
- Mărăşeşti
- Iuliu Maniu
- Crişana
- Transilvaniei
- Moldovei
- Corneliu Săvoiu
- Aleea Cloşani
- Petre Sergescu
- 1 Decembrie 1918
- Anghel Saligny
- Oituz
- Călăraşi
- Topolniţei
- Dumitru Ghiaţă
- I. C. Brătianu
- Păcii
- Mihail Kogălniceanu
- C. D. Ionescu
- Migadalului
- Danubius
- B-dul Mihai Viteazu
- Horaţiu
- Vasile Alexandri

- Dimitrie Grecescu
- Dimitrie Bolintineanu
- Carol Davila
- Ion Creangă
- Pandurului
- Nicolae Grigorescu
- B-dul Nicolae Iorga

ZONA A-III-a cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

Tot ce excede zonei a- II-a, până la limita intravilanului

Toată platforma industrială de est, de sud și de vest, de la SC Celrom SA, până la SC Severnav SA, inclusiv, se încadrează în zona a –III-a, Serpentina Roșiori 1-3, toate proprietățile de la vest de Bulevardul Aluniș.

ZONA C cuprinde:

Cartier Schela Cladovei (cu exceptia Dudusul Schelei), Schela Nouă inclusiv zona limitată la est de Ogașul Craiovița, la sud de Platforma industrială Sud – Vest și nord centura ocolitoare a municipiului ;

Inclusiv Tarlaua 60/2, 102/12, 102/2; 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 1, 11, 102/10, Tarlaua 1 parcela 2/3, 102/8, 102/9, 102/11.

ZONA D cuprinde:

Gura Văii, Dudusul Schelei, Banovița, Sat de vacanță Bahna;

Municipiul Orsova

Conform Hotărîrii de Consiliul Local al Municipiului Orsova numărul 43/2013 s-a stabilit zonarea în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și impozitului pe teren astfel :

ZONA A:

- *CENTRU CIVIC;*
- *PIAȚA 1800 SI BAZAR;*
- *B-DUL 1 DECEMBRIE 1918;*

- *STR.SOLDAT BARBUCEANU;*
- *STR.CERNEI;*
- *STR.DIERNA;*
- *STR.MARINARILOR.;*
- *STR.BRADULUI;*
- *STR.EROILOR - BLOCURI;*
- *STR JUPALNIC - BLOCURI;*
- *STR.CASTANILOR;*
- *STR.CRIZANTEMELOR;*
- *STR.PRIMAVERII;*
- *STR.BUJORULUI,*
- *STR.PORȚILE DE FIER;*
- *STR.STEFAN CEL MARE;*
- *STR.DECEBAL;*
- *STR.ROZELOR;*
- *STR.GRATCA;*
- *STR.PAMFIL SEICARU.*

ZONA B:

- *STR.GRĂNICERI;*
- *STR.BANATULUI;*
- *STR.MARASESTI;*
- *STR.AL.VLAHUTA;*
- *STR AVRAM IANCU;*
- *STR.EROILOR - CASE PANA LA NR.18, RESPECTIV 21;*
- *STR .JUPALNIC - CASE;*

ZONA C:

- *STR.TUFARI*
- *STR.TRAIAN;*
- *STR.M.EMINESCU;*
- *STR.V.ALECSANDRI;*
- *STR.HORIA;*
- *STR.CLOSCA;*
- *STR.CRISAN;*
- *STR.SALCAMILOR;*
- *STR.GR.ALEXANDRESCU;*
- *STR.CAZANE;*
- *STR.TEIULUI;*
- *STR. LICURICI;*
- *STR.VIILOR;*
- *STR.G.COSBUC;*
- *STR.EROILOR - CASE DE LA NR. LA NR.20 LA NR 50, RESPECTIV DE LA NR. 23 LA NR.33;*

ZONA D:

- *STR.DEALUL MOȘULUI;*
- *STR.TURLUI;*
- *STR.EROILOR - CASE DE LA NR.35, RESPECTIV 52 PANA LA CAPAT;*
- *STR.CALEA MOLDOVEI;*
- *STR.DUNARII;*
- *STR.GHIOCEILOR;*

- *STR.POIANA STELEI;*
- *STR.VERNIGI;*
- *STR.PRIVIGHETORII;*
- *STR.LINIȘTII;*
- *STR.B.HERCULANE;*
- *STR.CORAMNIC;*
- *STR.VALEA SLATINICULUI;*
- *ZONA STRAND;*
- *ZONA STATIEI DE POMPARE (FOSTA IRTA);*
- *ZONA VALEA CERNEI;*
- *ZONA ALION.*
- *ZONA GRATEA*

Pentru localitățile de pe Dunare, in aval si amonte de orașul Orșova (Ieselnita, Dubova), comuna Simian cu localitatile Simian si Cerneti, Comunele situate in apropierea mun. Turnu Severin la o distanta de pana la 30 km : Hinova, Rogova, Malovat, Breznita de Ocol si orasele Strehaia, Vinju Mare, Baia de Arama nu au fost stabilite zone de evidentiere a pretului pe proprietate imobiliara.

5.2. Estimarea valorilor minime

Pentru a determina valorile minime ale imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 10% asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Balcoanele, logiile si terasele nu se evalueaza la pretul stabilit pentru apartament, valoarea lor fiind consemnata separat.

ANEXE MEHEDINTI

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

ZONA A 1

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	4,000

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
400

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Judetul Mehedinti
Municipiul Drobeta Turnu Severin

ANEXA A2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

ZONA A2 si A3

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
350

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Judetul Mehedinti
Municipiul Drobeta Turnu Severin

ANEXA A3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

ZONA B,C.

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(lei)	2,350

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
240

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

ZONA D, Simian

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,100

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
210

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren si anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,250	1,130	200
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,815	910	180
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,575	790	170
Zona B, C si D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,250	630	120
Simian - sat			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	725	360	100

(celelalte sate din componența com Simian se evalueaza la nivelul celorlalte comune)

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.
 LEI/M.P.A.U.

Case	200
Anexe gospodaresti	100

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 40%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase**LEI/M.P.A.U.**

Piscine	265
Terase, chioscuri de vara	90

Teren intravilan**LEI/M.P.**

Zona A1	780
Zona A2	500
Zona A3	170
Zona B	105
Zona C	90
Zona D	40
Simian - sat	32
Extravilan (inclusiv Simian)	7.0

TERENURI în zona de agrement Șimian, Hinova, Batoți, riverane Dunării:

- intravilan: 42 lei /mp.
- extravilan: 27 lei /mp.

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Celelalte sate din componența com Simian se evalueaza la nivelul celorlalte comune

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru ușurința evaluării avind in vedere locuințele care sunt amplasate pe străzile care deliminează zona A1 de zona a A2-a respectiv

-strada Cicero între B-dul Carol și B-dul Tudor Vladimirescu , respectiv între numele poștale :

numare pare : de la Cicero 2B la Cicero 46 A

numere impare : de la Cicero 1 la Cicero 45A

-strada Independenței între B-dul Carol și B-dul Tudor Vladimirescu respectiv între numele poștale :

numare pare : de la Independenței 4 la Independenței 26, Adrian 237, Tudor Vladimirescu 130 bloc IS3B

numere impare : de la Independenței 1B la Independenței 29A, Calomfirescu 159 bloc 9S, Tudor Vladimirescu IS4B

-B-dul Carol I între strada Cicero și strada Independenței -respectiv între numele poștale :

numare pare : de la Carol I nr 2 la Carol I nr 28

numere impare : de la Carol I nr 31 la Carol I nr 111, Independenței nr 1B

-B-dul Tudor Vladimirescu între strada Cicero și Strada Independenței respectiv între numele poștale :

numare pare : de la Cicero 46A la Tudor Vladimirescu 128 bloc IS4B

numere impare : de la Cicero 48- Tudor Vladimirescu 39 la Tudor Vladimirescu 201 B bloc IN1A

se vor aplica baremurile pentru zona A1

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A1	4,300	2,530
Zona A2	3,600	2,290
Zona A3	3,600	1815
Zona B, C	2,625	1575
Gura Vaii, Simian	2,310	1,150

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrice tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A1	690
ZONA A2	530
ZONA A3,B,C,D	220
Simian	140

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila.

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie.

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Judetul Mehedinti

ANEXA B1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Baia De Arama

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(lei)	1,115

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
112

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Baia de Arama

ANEXA B2

Case fara teren si anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Baia de Arama			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	595	299	90

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**LEI/M.P.A.U.**

Case	150
Anexe gospodaresti	60

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

Piscine	115
Terase, chioscuri de vara	60

Teren intravilan **LEI/M.P.**

Baia de Arama	25
----------------------	-----------

NOTA: La localitățile adiacente orașului Baia de Aramă (ex: Mărășești, Brebina, Negoiești, Stănești, Bratilov, etc) se vor aplica tarifele de la Comune, Anexa F2).

Teren extravilan **LEI/M.P.**

Baia de Arama	1.7
----------------------	------------

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Baia de Arama	1,245	645

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
Baia de Arama	195

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din

* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Judetul Mehedinti

ANEXA C1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Vanju Mare

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,120

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
120

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Case fara teren si anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Vanju mare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	595	299	80

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	150
Anexe gospodaresti	60

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfãsuratã prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

Piscine	115
Terase, chioscuri de vara	60

Teren intravilan	LEI/M.P.
Vanju Mare	19.0

NOTA: La localitățile adiacente orașului Vinju Mare (Nicoale Bălcescu, Traian) se vor aplica tarifele dela comune (anexa F2)

Teren extravilan	LEI/M.P.
Vanju Mare	1.7

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Vanju Mare	1,185	645

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
Vanju Mare	195

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Strehaia

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,185

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
130

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Strehaia

ANEXA D2

Case fara teren si anexe
Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Strehaia			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	645	320	80

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila
Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.
LEI/M.P.A.D.

Case	150
Anexe gospodaresti	60

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata

Piscine si terase

Piscine	115
Terase, chioscuri de vara	60

Teren intravilan **LEI/M.P.A.D.**

Strehaia	19.0
-----------------	------

NOTA: La suburbiile oraşului Strehaia se vor aplica tarifele de la comune (anexa F2).

Teren extravilan **LEI/M.P.A.D.**

Strehaia	1.7
-----------------	-----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Strehaia	1,460	755

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P

Strehaia	195
-----------------	------------

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din

* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Orsova

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
Zona A	2,800
Zona B	2,000
Zona C	2,000
Zona D	1,900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
Zona A	285
Zona B	200
Zona C	200
Zona D	190

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Case fara teren si anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Zona A	1,785	865	140
Zona B	1,040	525	110
Zona C	880	435	100
Zona D	880	435	100
Com. Eselnita, Dubova, Svinita	735	360	95

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata desfasurata

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru casele de vacanta construite in zona riverana Dunării din comunele Eşelnița, Dubova, Svinița se aplică valorile aferente locuințelor din Orșova.

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.D.

Case	190
Anexe gospodaresti	85

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 40%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	230
Terase, chioscuri de vara	70

Teren intravilan	LEI/M.P.
Zona A	460
Zona B	90
Zona C,D	40

NOTA: Pentru terenurile din intravilanul comunelor Eșelnița, Dubova, Svinița, riverane Fluviului Dunărea, respectiv a lacului de acumulare al Portile de Fier, se va aplica urmatorul tarif: 155 lei/mp

NOTA: Pentru terenurile din intravilanul comunelor Eșelnița, Dubova, Svinița, cu acces direct la DN 57 -Orsova Moldova Noua, altele decât cele riverane Fluviului Dunărea, respectiv a lacului de acumulare al Portile de Fier, se va aplica urmatorul tarif: 95 lei/mp

Teren extravilan	LEI/M.P.
Orsova	3.5

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	3,000	1,960
Zona B	2,225	1,185
Zona C	2,225	1,185
Zona D	1,780	1,050
Localitati apartinatoare	1,960	975

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
Orsova(A)	400
Orsova(B,C,D)	200
Localitati apartinatoare	200

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea

* **Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	450

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
45

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren si anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Comune			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	140	50

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru casele de vacanta construite in zona riverana Dunării din comunele Eșelnița, Dubova, Svinița se aplică valorile aferente locuințelor din Orșova zona I.

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	140
Anexe gospodaresti	50

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

Lei/M.P.A.U.

Piscine	155
Terase, chioscuri de vara	50

Teren

LEI/M.P.

Intravilan	9
------------	---

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	470	350

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U
COMUNE	115

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din

* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2024**

Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni fanete, vii, livezi

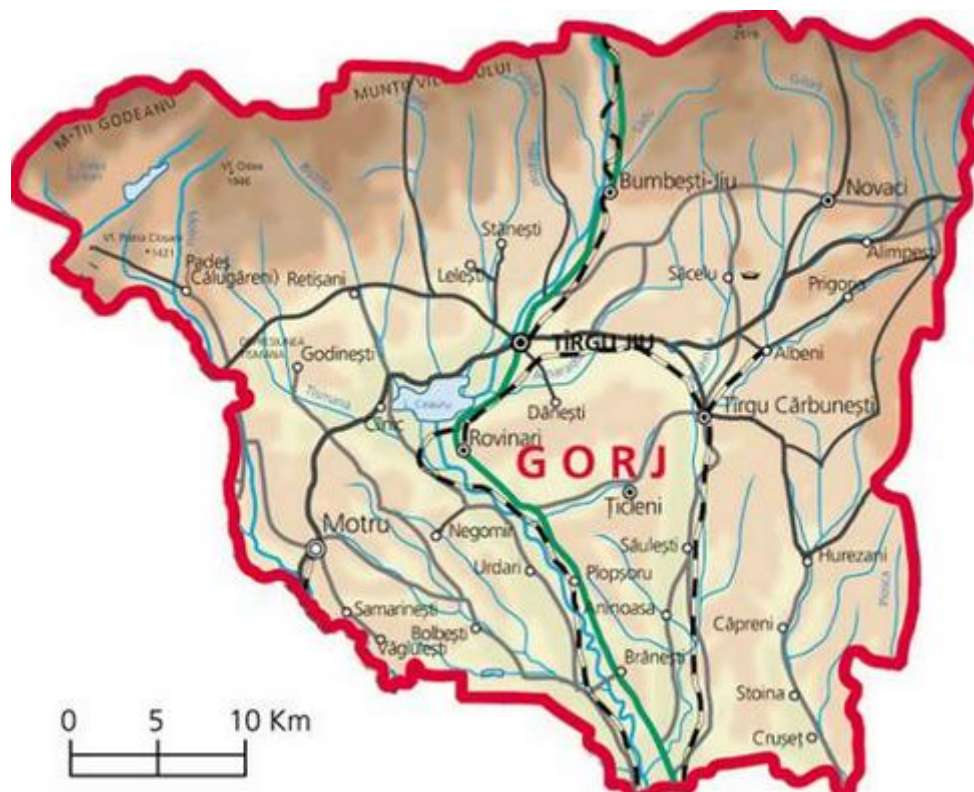
Valoarea medie lei/ha	
Teren arabil	14000
Vegetatie forestiera	16000
Pasuni, fanete	10000
Vii / livezi	16000
Luciu de apa, apa statatoare, balti etc,	20000

***Pentru terenurile arabile cu suprafete mai mici de 1000 mp pretul este de 0.7 lei/mp**

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

*** Pentru terenurile extravilane, avand categoria de folosinta - degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil.**

Capitolul 6



STUDIU

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETUL GORJ,
VALABILE INCEPAND CU ANUL 2024**

SUMAR

MUNICIPIUL TARGU JIU

ANEXA A1 – APARTAMENTE SI GARAJE– ZONA A1

ANEXA A2 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A2

ANEXA A3 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A3

ANEXA A4 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA B

ANEXA A5 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA C

ANEXA A6 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJ INDEPENDENT

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE,
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE
- TERENURI EXTRAVILANE

ANEXA A5 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

MUNICIPIUL MOTRU

ANEXA B1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA B2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA B3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL ROVINARI

ANEXA C1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA C2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA C3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL TARGU CARBUNESTI

ANEXA D1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA D2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA D3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL TICLENI

ANEXA E1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA E2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA E3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL NOVACI

ANEXA F1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA F2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA F3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

STATIUNEA RANCA

ANEXA G1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA G2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA G3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL TURCENI

ANEXA H1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA H2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA H3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL BUMBESTI JIU

ANEXA I1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA I2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA I3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL TISMANA

ANEXA J1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA J2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA J3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

COMUNE

ANEXA K1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA K2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA K3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ANEXA Z – TEREN EXTRAVILAN ARABIL, VEGETATIE FORESTIERA, PASUNE, FANETE, VII SI LIVEZI.

6.1. Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI GORJ

conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

1. Zonare Municipiului Targu Jiu – Conform Anexei 10 la H.C.L nr. 462/06.11.2015

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	1 DECEMBRIE 1918	A3 – Str. Victoriei – Str. 1 Decembrie 1918, Giratoriul Nicolae Titulescu – Calea Ferata A2 – Str. Mihail Sadoveanu – Giratoriul Str. Nicolae Titulescu	str. Victoriei (vest)	Calea ferata (est)
2	STRADA	11 IUNIE 1848	A1- Bd. Ecaterina Teodoroiu – Aleea Fantanii A2 – Aleea Fantanii – Str. Garofitei A3 – Str. Garofitei, Str. Vasile Alecsandri – Bd. Ecaterina Teodoroiu	bd. Ecaterina Teodoroiu(sud)	bd. Ecaterina Teodoroiu(est)
3	STRADA	14 OCTOMBRIE	A1 – Bd. Constantin Brancusi – intersectia Str. Gh. Doja A3 – intersectia Str. Gh. Dolja – Str. Luncilor	bd. Constantin Brâncuși (nord)	str. Victoriei (est)
4	STRADA	16 FEBRUARIE	A1	str. Tudor Vladimirescu (nord)	str. Unirii (sud)
5	STRADA	22 DECEMBRIE 1989	A1 – Str. Republicii – Str. 30 Decembrie A2 – Str. 30 Decembrie (nord) – Str. M. Sadoveanu A3 - Str. M Sadoveanu -Str. 1 Decembrie 1918	bd. Republicii la nord	str. 1 Decembrie 1918 la sud
6	STRADA	23 AUGUST	A2 – Str. 30 Decembrie – Str. Mihail Sadoveanu A3 – Str. Mihail	str. 30 Decembrie la nord	zona depozite CITEX la sud

			Sadoveanu – zona depozite CITEX		
7	ALEE	23 AUGUST	A3	str. 23 August la est	se înfundă
8	STRADA	30 DECEMBRIE	A1	str. Victoriei la vest	bd. Republicii la est
9	STRADA	8 MARTIE	A2	str. 11 Iunie 1848 la est	str. Vasile Alecsandri la vest
10	STRADA	9 MAI	A3	str. Termocentralei la vest	str. Ana Ipătescu la est
11	ALEE	ACADEMICIAN PETRE BRÂNCUȘI	B	Str. Academician Petre Brancusi(vest)	Se infunda(est)
12	STRADA	ACADEMICIAN PETRE BRÂNCUȘI	B	str.Lotrului(sud)	Jean Bărbulescu(nord)
13	STRADA	AGRICULTURI I	A3	str. Victoriei la vest	str. Liviu Rebreanu la est
14	STRADA	ALEXANDRU IOAN CUZA	A1 – Str. Unirii – Str Republicii A2 – Str. Republicii – Str. Mihail Sadoveanu	str. Mihail Sadoveanu la sud	str. Unirii la nord
15	STRADA	ALEXANDRU ODOBESCU	C	Aleea Alexandru Odobescu(sud)	Se infunda(nord)
16	ALEE	ALEXANDRU ODOBESCU	C	Str.Panduri(vest)	Str.Alexandru Odobescu(est)
17	STRADA	ALEXANDRU VLAHUȚĂ	A1	str. Calea Eroilor la nord	incintă cartier Gorj Hotel
18	ALEE	AMARADIA	B	str. Amaradia(vest)	str. infunda(nord)
19	STRADA	AMARADIA	B	str. Ana Ipătescu la vest	str. Ana Ipătescu la vest
20	STRADA	ANA IPĂTESCU	B- Str.Unirii~str.Ghiocelului C - str.Ghiocelului~limita localitate	str. Unirii la nord	limită hotar comuna Dănești
21	INTRARE	ARIEȘ	A3	str. George Enescu la vest	se înfundă
22	STRADA	AUREL VLAICU	A1-str.Stefan cel Mare-Comuna dinParis B-Comuna din	str. Ștefan cel Mare la sud	str. Ulmului la nord

			Paris-str.Ulului		
23	STRADA	AVRAM IANCU	A1	str. General Dragalina la est	str. Grivița la vest
24	STRADA	BARAJELOR	B- H hidroelectrică-str. Luncilor C-Hidroelectrică-Bd. Ec Teodoroiu	b-dul Ec. Teodoroiu	str. Luncilor
25	ALEE	BICAZ	A3	Str. Frații Buzești	Fostă Aleea Bicaz
26	STRADA	BICAZ	A3	Bd. Constantin Brâncuși la sud	str. Hidrocentralei la nord
27	STRADA	BISTRIȚA	B	str. Panduri la vest	se înfundă, la stânga
28	H INTRARE	BISTRIȚA	B	str. Panduri la vest	locuința propr. Frunză la est
29	STRADA	BRADULUI	A1	str. Șiretului la nord	str. 30 Decembrie la sud
30	ALEE	BRÂNDUȘEI	A2	str. Brândușei la est	se înfundă
31	STRADA	BRÂNDUȘEI	A2	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	str. Aleea Garofiței la nord
32	ALEE	BUCEGI	B	str. Bucegi la sud	se înfundă
33	STRADA	BUCEGI	B	str. Panduri la est	Str. Luncilor la vest
34	CALE	BUCUREȘTI	A3-pasarela-str.Tudor Vladimirescu B-str.Tudor Vladimirescu-str.Dragoieni	str. Unirii la vest	Limita localitatea Dragoieni la est
35	STRADA	BUJORULUI	B	str. Viorelelor	str. Viorelelor
36	STRADA	CARPAȚI	A1	str. Comeliu Coposu la nord	str. Gh. Doja la sud
37	ALEE	CASTANILOR	A3	str. Castanilor la vest	incintă cartier
38	STRADA	CASTANILOR	A3	str. 9 Mai la sud	str. 1 Decembrie 1918 la
39	ALEE	CĂLĂRAȘI	B	str. Călărași la est	fosta cale ferată forestieri
40	STRADA	CĂLĂRAȘI	B	str. Meteor la sud	fosta cale ferată forestieri
41	STRADA	CĂPITAN	C	Aleea Gladiolelor	str. Ulului la nord

		BUZATU		la sud	
42	STRADA	CERBULUI	C	str. Aurel Vlaicu la vest	str. Căpitan Buzatu la est
43	STRADA	CERNA	A1	str. Comeliu Coposu la sud	str. Șiret la nord
44	STRADA	CERNĂDIA	B	str. Calea Severinului la sud	se înfundă incintă cartier
45	STRADA	CEZAR PETRESCU	C	Str. Merilor	Ecaterina Tanescu(est)
46	ALEE	CINEMATOGR AFULUI	A1	str. Victoriei la est	se înfundă
47	STRADA	CIOCĂRLĂU	C	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	Str Aviatorilor la est
48	ALEE	CIREȘULUI	B	str. Tismana la sud	Se înfundă spre rezervor
49	STRADA	COMUNA DIN PARIS	A1	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	str. Aurel Vlaicu la est
50	BULEVARD	CONSTANTIN BRÂNCUȘI	A1	str. Vasile Alecsandri la nord	str. 14 Octombrie, Comei
51	ALEE	CONSTANTIN CHIRIȚĂ	B	Str. Viitorului,	Proprietăți particulare
52	STRADA	CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA	A1	16Februarie-vest	Calea București-est
53	STRADA	CONSTANTIN SÂVOIU	A3	str. 11 Iunie 1848 la sud	str. Vulcan la nord
54	STRADA	CONSTANTIN STANCIOVICI BRĂNIȘTEANU	A1	str. Victoriei la est	bd. Constantin Brâncuși 1
55	STRADA	CONSTRUCTO RILOR	B	str. Lotrului la est	incintă cartier (paralelă)
56	STRADA	CORNELIU COPOSU	A1	str. Victoriei la est	bd. Constantin Brâncuși 1
57	STRADA	COST ACHE NEGRUZZI	C	Str. Merilor	Ecaterina Tanescu
58	STRADA	CRÂNGULUI	B	str. Dumbrava	Str. Șișești
59	STRADA	CRINULUI		Str.Tismana(vest)	Se infunda (est)
60	STRADA	CRIȘAN	A1	str. Victoriei la est	bd. Constantin Brâncuși 1
61	ALEE	CRIȘULUI	A1	str. Ștefan cel	se înfundă

				Mare la sud	
62	STRADA	CRIZANTEME LOR	B	str. Lalelelor	str. Lalelelor
63	STRADA	DACIA	A3	str. 9 Mai Ia sud și nord str.Victoriei la est	incintă cartier - spre Jiu
64	STRADA	DEPOZITELOR	B	str. 23 August	Se infunda (Depozite)
65	ALEE	DIGULUI	A3	aleea Pieței	str. Barajelor, str.Luncilor
66	STRADA	DIMITRIE CANTEMIR	C	str. Aurel Vlaicu la vest	str. Căpitan Buzatu la est
67	ALEE	DIMITRIE CULCER	C	Str. Francisc Milescu	Str. Dimitrie Culcer
68	STRADA	DIMITRIE CULCER	C	Calea București	Str. Petrești
69	STRADA	DINCĂ SCHILERU	B	str. Unirii la sud	str. Calea București la nord
70	STRADA	DOSOFTEI	C	str. Măgura la est	str. Aurel Vlaicu la vest
71	STRADA	Dr. NICOLAE HASNAȘ	B	str. G-ral Titus I. Gârbea str.Barajelor la Est	str. Victor Daimaca
72	ALEE	DUMBRAVA	C	Str. Dumbrava	Str. Barajelor
73	STRADA	DUMBRAVA	B	bd. Ecaterina Teodoroiu	bd. Ecaterina Teodoroiu 1
74	STRADA	DUMITRU FRUMUȘEANU	B	strr. Șișești	Str.Acad. Petre Brâncuși
75	STRADA	DUMITRU PLENICEANU	B	str. Șișești	Str.Acad. Petre Brâncuși
76	STRADA	ECATERINATĂ NESCU	C	Str.Marin Sorescu(vest)	Se infunda(est)
77	ALEE	ECATERINA TEODOROIU	B	Cimitir(vest)	Bid.Ecaterina Teodoroiu!
78	BULEVARD	ECATERINA TEODOROIU	A1-str.Tudor Vladimirescu- Str. Sublocotenent Mihai Cristian Oancea A2 –Str. Sublocotenent Mihai Cristian Oancea – Str. Garofitei	str. Tudor Vladimirescu la sud	limită localitatea lezureni

			A3 – Str. Garofitei – Str. Tusnad B-str.Tusnad- Str. Iezureni		
79	STRADA	EMANOIL PĂRĂIANU	B	str. V. Alecsandri	incintă S.C. SCIFCAI
80	STRADA	EMIL CIORAN	C	Str. Mircea Eliade	Str. George Calinescu
81	ALEE	ENERGETICIE NILOR	A2	str. A.I. Cuza la sud	incinta cartier A.I. Cuza
82	CALE	EROILOR	A1	B-dul Constantin Brâncuși-vest	Gheorghe Tătăărăscu-norc
83	STRADA	EUGEN LOVINESCU	C	Str. Nicolae Iorga	Str. Titu Liviu Mairesc
84	ALEE	FAGULUI	B	Str. Pinului	Str. Măceșului-sud
85	STRADA	FAGULUI	B	str. Salcîmului	linie CFR
86	STRADA	FĂGĂRAȘ	C	str. Luncilor la nord	terenuri Stațiunea Cartofi
87	ALEE	FÂNTÂNII	A1	str. Vasile Alecsandri la vest	str. 11 Iunie 1848 la est
88	STRADA	FRANCISC MILESCU	C	Str. Calea București	Str. Dimitrie Culcer
89	ALEE	FRAȚII BUZEȘTI	B	Str. Bicaz	Aleea Bicaz
90	STRADA	FRAȚII BUZEȘTI	B	Str. Bicaz	Aleea Bicaz
91	ALEE	GAROFITEI	A2	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	str. V. Alecsandri la vest
92	ALEE	GĂRII PREAJBA	C	str. Ciocârlău la nord	se înfundă (paralelă cu calea ferata)
93	ALEE	GĂRII ȘUȘIȚA	B	str. Tisamana la sud	fosta gară C.F.F. la nord
94	STRADA	GENERAL ION DRAGALINA	A1	str. Tudor Vladimirescu la sud	str. Comuna din Paris
95	STRADA	GENERAL CHRISTIAN TELL	A1	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	str. Grivița,
96	STRADA	GENERAL GHEORGHE MAGHERU	A1	str. Traian la nord	str. Calea Eroilor la sud

97	STRADA	GENERAL GRIGORE I. CARTIANU	B	Șișești	Proprietăți particulare
98	STRADA	GENERAL NICOLAE PĂTRĂȘCOIU	B	str. Șișești	str.Acad.Petre Brâncuși
99	STRADA	GENERAL TITUS I. GÂRBEA	B	str. Luncilor	Proprietăți particulare
100	STRADA	GENEVA	A1	str. Unirii la sud	str. Tudor Vladimirescu 1
101	STRADA	GEORGE BACOVIA	C	Str. George Topârceanu	str.Grigore Alexandrescu
102	STRADA	GEORGE CĂLINESCU	C	Str. Nicolae Iorga	Str. Titu Liviu Maiorescu
103	STRADA	GEORGE COȘBUC	A3	canalul Hodinău la est	str. Vasile Alecsandri le r
104	STRADA	GEORGE ENESCU	A3	str. Mihail Sadoveanu la sud	str. 1 Decembrie 1918 la
105	STRADA	GEORGE TOPÂRCEANU	C	Str. George Bacovia	Str. Nichita Stănescu
106	STRADA	GHEORGHE DOJA	A1	str. Victoriei la est	str. 14 Octombrie la vest
107	STRADA	GHEORGHE TĂTĂRĂSCU	A3	str. Calea București la sud	str. Tudor Vladimirescu 1
108	STRADA	GHIOCCELULUI	B	str. Ana Ipătescu	str. Pelinului
109	STRADA	GILORTULUI	C	str. Amaradia la vest	str.Pelinului
110	ALEE	GLADIOLELOR	A3	str. Ștefan cel Mare la sud	str. Căpitan Buzatu la est
111	STRADA	GRIGORE ALEXANDRESCU	C	Str. George Bacovia	Str. Octavian Goga
112	STRADA	GRIGORE IUNIAN	A3	str. Unirii la sud	str. Calea București la nord
113	STRADA	GRIVIȚEI	A1	str. Tudor Vladimirescu la sud	str. Comuna din Paris
114	STRADA	HIDROCENTRALEI	B	str. Lotrului la est	barajul Vădeni la vest
115	STRADA	IOAN BUDAI-DELEANU	C	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	str. Aurel Vlaicu la est

116	STRADA	IOAN C. POPILIAN	A1	Str. General Dragalina la vest	Str. Tudor Vladimirescu
117	ALEE	IOAN SLAVICI	A2	str. 22 Decembrie 1989 la est	incintă cartier
118	STRADA	ION CREANGĂ	A3	str. 11 Iunie 1848 la sud	str. George Coșbuc la noi
119	STRADA	ION LUCA CARAGIALE	A2	str. 22 Decembrie 1989 la vest	str. A.I. Cuza la est
120	STRADA	IONEL TEODOREANU	C	Aleea Dumbrava	Se înfundă
121	STRADA	IOSIF KEBER	A1	bd. Ecaterina Teodorescu la est	incintă cartier
122	ALEE	ISLAZ	B	str. Islaz la nord	se înfundă, la dreapta
123	STRADA	ISLAZ	B	bd. Ecaterina Teodorescu la vest	calea ferată la est
124	ALEE	IZVOR	A1	str. Ioan. C. Popilian la vest	se înfundă
125	STRADA	JEAN BĂRBULESCU	B	str. Șișești	Canal colector ape pluvia
126	STRADA	JIEȚE	C	prelungirea Panduri la nord	calea ferată Bârsești - Câi
127	STRADA	JIULUI	B	str. Calea Severinului la sud	str. Barajelor
128	STRADA	LAINICI	A3	str. C. Săvoiu la est	str. Vasile Alecsandri
129	STRADA	LALELELOR	B	str. Tudor Vladimirescu la sud	str. Narciselor (Zona Pan
130	STRADA	LIBERTĂȚII	C	str. Gilort la nord	se înfundă
131	STRADA	LILIAULUI	B	str. Lalelelor	se înfundă
132	INTRAREA	LIVEZI	B	str. Livezi	se înfundă
133	ALEE	LIVEZI	B	str. Livezi la sud	str. Vârful Mândra la nor
134	STRADA	LIVEZI	B	bd. Ecaterina Teodorescu la vest	Aleea Livezi la est
135	ALEE	LIVIU REBREANU	A3	Str. Liviu Rebreanu	Aleea Plopilor
136	STRADA	LIVIU REBREANU	A3	Aleea Teilor la vest	Aleea Plopilor la est

137	ALEE	LOTRULUI	B	Str. Lotrului	Se înfundă
138	STRADA	LOTRULUI	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	garaj Citex la vest
139	STRADA	LT. COL. DUMITRU PETRESCU	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	bd. Ecaterina Teodoroiu 1
140	ALEE	LUCIAN BLAGA	C	Str. George Topârceanu	Str. Octavian Goga
141	STRADA	LUCIAN BLAGA	C	Str. George Topârceanu	Str. Octavian Goga
142	STRADA	LUJERULUI	B	str. Lt.col. Petrescu Dumitru la sud	str. Lt.col. Petrescu Duin
143	ALEE	LUNCILOR	C	str. Luncilor la nord	Aleea Motrului la sud
144	STRADA	LUNCILOR	B	str. Calea Severinului la nord	str. 14 Octombrie la est
145	ALEE	MACULUI	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	calea ferată la est
146	STRADA	MĂRGĂRITAR ULUI	C	str. Victoriei la vest	limită comuna Dănești la
147	STRADA	MARIA LĂTĂREȚU	B	Mihai Viteazu	Aleea Maria Tănase la su
148	ALEE	MARIA TĂNASE	B	str. G-ral Titus Gîrbea	str. Maria Lătărețu
149	ALEE	MARIN PEDA	B	Str. Marin Preda(sud)	Se infunda(nord)
150	STRADA	MARIN PEDA	B	Proprietăți particulare	Str. Narciselor
151	STRADA	MARIN SORESCU	C	Aleea Gării Șușița	DS4
152	ALEE	MĂCEȘULUI	B	str. Măceșului la est	str.Mesteacănului
153	STRADA	MĂCEȘULUI	B	str. Lalelelor la sud	str. Mesteacănului la nord
154	STRADA	MĂGURA	A3-Aleea Gladiolelor~str.Cerbului C-str.Cerbului-Str. Ulmului	str. Ulmului la nord	se înfundă
155	STRADA	MĂRĂȘEȘTI	A1	str. Dobrogeanu	str. Tudor

				Gherea la sud	Vladimirescu
156	ALEE	MEHEDIŢI	C	str. Calea Severinului la nord	se îmfundă
157	ALEE	MERILOR	C	str. Meteor la vest	fostă cale ferată la est
158	STRADA	MERILOR	C	Str. Barajelor la nord	Se îmfundă la sud
159	ALEE	MESTEACĂNULUI	B	str. Mesteacănului la est	incinta cartier
160	STRADA	MESTEACĂNULUI	B	str. Lalelelor la sud	str.Panduraşul la nord
161	STRADA	METEOR	B	str. Calea Severinului la sud	terenuri SCPP Tg.Jiu la vest
162	ALEE	MICRO COLONIE	B	str. Meteor la est	se îmfundă
163	STRADA	MICROCOLONIE	B	str. Meteor la nord	str. Meteor la nord
164	STRADA	MIHAI EMINESCU	A1	str. Victoriei la est	bd. Constantin Brâncuşi
165	ALEE	MIHAIL KOGĂLNICEANU	B	str. Mihail Kogălniceanu la nord	str. Ion Budai Deleanu la
166	STRADA	MIHAIL KOGĂLNICEANU	C	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	str. Aurel Vlaicu la est
167	STRADA	MIHAIL SADOVEANU	A2	str. Victoriei la vest	str. A.I Cuza la est
168	ALEE	MINERILOR	A3	str. Minerilor la sud	str. 1 Decembrie 1918
169	STRADA	MINERILOR	A3	str. 23 August la vest	str. Nicolae Titulescu la est
170	ALEE	MIORIŢEI	A3	str. Minerilor	str. Mioriței
171	STRADA	MIORIŢEI	A3	str. Minerilor la vest	str. Nicolae Titulescu
172	STRADA	MIRCEA ELIADE	C	Str. Nicolae iorga	Proprietăți particulare
173	ALEE	MOTRULUI	B	str. Motrului la est	Aleea Luncilor la vest
174	STRADA	MOTRULUI	B-str.Luncilor-canal	str. Luncilor la nord	drumul de tarla la sud

			C-canal-druin de tarla		
175	ALEE	MUNCII	C	Str.Dacia(est)	Se infunda(sud)
176	STRADA	MUNCII	C	Str. Termocentralei	Proprietate particulară
177	STRADA	NARCISELOR	B-str.Tudor Vladimirescu-Hodinau C-Hodinau str Clocarläu	str. Tudor Vladimirescu la sutf^oM	str. Ciocârlău la nord
178	ALEE	NICHITA STĂNESCU	C	Str. George Topârceanu	Str. Nichita Stănescu
179	STRADA	NICHITA STĂNESCU	C	Str. George Bacovia	Str. George Topârceanu
180	STRADA	NICOLAE BĂLCESCU	A1	str. Şiretului la nord	str. 30 Decembrie la sud
181	STRADA	NICOLAE GRIGORESCU	B	str. Lt.col. Petrescu Dumitru la sud	str. Lt.col. Petrescu Dum
182	STRADA	NICOLAE IORGA	C	Str. Marin Preda	Str. Mircea Eliade
183	ALEE	NICOLAE LABIŞ	C	Str. George Topârceanu	Str. Octavian Goga
184	STRADA	NICOLAE LABIŞ	C	Str. George Topârceanu	Str. Grigore Alexandresc
185	ALEE	NICOLAE TITULESCU	A3	b-dul Nicolae Titulescu la est	incintă cartier, la dreapta
186	STRADA	NICOLAE TITULESCU	A2 – Bd. Republicii (nord) – 1 Decembrie 1918 (sud) A3 – 1 Decembrie 1918 (nord) -Str. 9 Mai (sud)	bd. Republicii la nord	str. 9 Mai la sud
187	STRADA	NICU D. MILOŞESCU	B	str. Şişeşti	Canal colector ape pluvia
188	STRADA	NUFĂRULUI	C	str. Măgura la estAurel Vlaicu	S.C. Gorjpan S.A. la vest
189	STRADA	OCT AVIAN GOGA	C	Str. George Bacovia	Str. Nichita Stănescu
190	ALEE	OITUZ	A1	str. Ştefan cel Mare la nord	se înfundă
191	STRADA	OLARI	A3	str. Nicolae Titulescu la sud	str. Castanilor la nord
192	STRADA	OLTEŢULUI	A3	str. 1 Decembrie	incintă cartier - zona

				1918 la sud	AuF
193	STRADA	ORHIDEELOR	B	str. Gilortului se înfundă	str. Pelinului
194	STRADA	PANAIT CERNA	A3	str. Vasile Alecsandri la est	se înfundă
195	STRADA	PANDURAȘUL	B	Lalelelor la sud	Mesteacănului la nord
196	STRADA	PANDURI	B-Calea Severinului - canal C-Canal-str. Jiete	str. Calea Severinului la nord	ieșirea spre Jiete la sud
197	ALEE	PANDURI I	B	str. Panduri la vest	se înfundă
198	STRADA	PARÂNG	A1	str. 16 Februarie la est	se înfundă
199	ALEE	PĂCII	A3	b-dul Nicolae Titulescu la vest	incintă cartier
200	ALEE	PĂLTINIȘ	B	str. Panduri la sud	se înfundă spre URUM
201	ALEE	PELINULUI	B	Str.Pelinului(est)	Se infunda(est)
202	STRADA	PELINULUI	B	str. Ghiocelului	str. Petrești
203	STRADA	PERLEI	C	Str.Calea București la nord	Aleea Sf.Dumitru la sud
204	STRADA	PETRE ȚUȚEA	C	Str. Mircea Eliade	Str. George Călinescu
205	ALEE	PETREȘTI	B	str. Petrești	loc. Amaradia-Vărsături
206	STRADA	PETREȘTI	C	str. Unirii la vest	ferma S.C.
207	ALEE	PETUNIILOR	A2	b-dul Ecaterina Teodoroiu la est	se înfundă
208	ALEE	PIEȚII	A3	str. Plevnei,str. Baraj clor	incintă Piață Centrală la r
209	STRADA	PINULUI	B	str. Salcîmului	linie CFR
210	STRADA	PLEVNEI	A3	bd. Constantin Brâncuși la est	str. 14 Octombrie
211	ALEE	PLOPIILOR	A3	str. 9 Mai la nord	incintă cartier
212	STRADA	POPA ȘAPCĂ	A1	str. Calea Eroilor la nord	str. Unirii la sud
213	STRADA	PRAHOVEI	A1	str. Avram Iancu la sud	str. Comuna din Paris

214	STRADA	PRIETENIEI	C	Aleea Mehedinți la nord	DE 13 la sud
215	ALEE	PRIMĂVERII	C	Primăverii-vest	Sf. Dumitru-est
216	STRADA	PRIMĂVERII	C	str. Calea București	teren proprietate particul:
217	STRADA	PROGRESULUI	A2	str. 23 August la vest	22 Decembrie 1989 la esi
218	BULEVARD	REPUBLICII	A1 – Str. Unirii – Str. Alexandru Ioan Cuza A2 – Str. Alexandru Ioan Cuza – B-dul Nicolae Titulescu	str. Unirii la vest	b-dul Nicolae Titulescu
219	STRADA	REVOLUȚIEI	A3	str. Victoriei la est	str. 14 Octombrie la vest
220	STRADA	ROMÂNIA MUNCITOARE	A1	str. Ștefan cel Mare la sud	str. Comuna din Paris la î
221	STRADA	SALCÂMULUI	B	str. Narciselor	str. Mesteacănului
222	STRADA	SĂVINEȘTI	A3	str. 9 Mai la nord	str. Mărgăritarului la sud
223	STRADA	SERGIU NICOLAESCU	B	Str.Barajelor (est)	Aleea Paltinis(vest)
224	CALE	SEVERINULUI	B	str. Unirii (Pod Jiu) la est	pod Șușița la vest
225	ALEE	SF. DUMITRU	C	str. Sf. Dumitru la vest	se înfundă la est
226	STRADA	SF. DUMITRU	C	str. Calea București la nord	râul Amaradia la sud
227	ALEE	SF. NICOLAE	A3	str. 11 Iunie 1848 la est	str. Vasile Alecsandri
228	STRADA	ȘIRETULUI	A1	Bd. Constantin Brâncuși la vest	str. 22 Decembrie 1989 1;
229	STRADA	SLT. CORNELIU BORDEI	A3	str. 9 Mai la sud	str. 1 Decembrie 1918 la
230	STRADA	SLT. GHEORGHE BĂRBOI	A3	str. A.I. Cuza la vest	b-dul Nicolae Titulescu 1
231	STRADA	SLT. GRIGORE CĂTĂLIN HAIĐĂU	A1	str. Tudor Vladimirescu la sud	incintă cartier Traian la nord
232	STRADA	SLT. ION FOTA	A3	str. 23 August la est	str. Str. Vasile Militaru

233	STRADA	SLT. MIHAI-CRISTIAN OANCEA	A1	str. General Tell la sud	str. Grivița la est
234	STRADA	SLT. VASILE MILITARU	A3	str. 23 August la est	incintă cartier
235	ALEE	SMÎRDAN	A1	bd. Republicii la nord	incintă cartier
236	ALEE	SOLIDARITĂȚI I	B	str. Viitorului	stradă fără denumire
237	STRADA	SPERANȚEI	C	Aleea Mehedinți la vest	Se infunda la est
238	STRADA	ȘIȘEȘTI	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	str. Lotrului la sud
239	ALEE	ȘOIMULUI	B	str. Tismana la vest	se înfundă, la dreapta
240	STRADA	ȘT. O. IOSIF	A3	str. Vasile Alecsandri	se înfundă
241	STRADA	ȘTEFAN BOBANCU	B	Ștefan Bobancu	proprietate particulară
242	STRADA	ȘTEFAN CEL MARE	A1	str. Grivița la vest	calea ferată normală la est
243	STRADA	ȘUȘIȚA	B	str. Tismana la est	str. Tismana la vest
244	ALEE	TÂRGULUI	C	Târg saptamanal la nord	Calea București la sud
245	ALEE	TEILOR	A3	str. 9 Mai la nord	str. 23 August la vest
246	STRADA	TERMOCENTR ALEI	A3-str.Luncilor-str. Dacia B-str.Dacia-Aleea Victoriei C-Aleea Victoriei-str.Romaneschi	str. Luncilor la nord	incinta CET
247	STRADA	THEODOR AMAN	A1	str. 22 Decembrie 19A	incintă cartier
248	STRADA	TINERETULUI	B	str. Vasile Alecsandri la sud	str. Bicz la vest
249	ALEE	TISMANA	B	Str.Tismana(vest)	Se infunda (est)
250	STRADA	TISMANA	B	str. Calea Severinului Ia sud	limită localitatea Bârsești NURVIL)
251	STRADA	TITU LIVIU MAIORESCU	C	Str. George Călinescu	Str. Marin Preda

252	STRADA	TRAIAN	A1	Muzeul de artă Constantin Brâncuși la vest	Str. General Dragalina la
253	STRADA	TRANDAFIRILOR	B	str. Lalelelor	str. Lalelelor
254	STRADA	TUDOR ARGHEZI	C	str. Gilort la nord	se înfundă
255	STRADA	TUDOR MUȘATESCU	C	Str. Nicolae Iorga	Str. Titu Liviu Maiorescu
256	ALEE	TUDOR VLADIMIRESCU	A1	Str.Tudor Vladimirescu(sud)	Se infunda(nord)
257	STRADA	TUDOR VLADIMIRESCU	A1	Piața Victoriei la vest	str. Calea București la est
258	STRADA	TUȘNAD	B	str. Zambilelor la nord	Bd. Ecaterina Teodoroiu
259	STRADA	ULMULUI	C	str. Căpitan Buzatu la est	S.C. Gorjpan S.A. la vest
260	ALEE	UNIRII	A1	str. Unirii la sud	incintă cartier
261	STRADA	UNIRII	A1	str. Calea Severinului (Pod Jiu) la vest	S.C. Lactin S.A. la est
262	STRADA	VADURI	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	Drumul de centură la ves
263	STRADA	VASILE ALECSANDRI	A1 – Str. Traian – Str. Constantin Brancusi A2 – Str. Constantin Brancusi – Str. 8 Martie A3 – Str. 8 Martie – Str. Tineretului	Str. Traian la sud	str. Tineretului la nord
264	STRADA	VASILE CÂRLOVA	A3	str. Vasile Alecsandri la est	digul vechi al Jiului la vest
265	STRADA	VASILE LASCÂR	B	str. Emanoil Părăianu	incintă S.C. SC1FCAI
266	ALEE	VÂRFUL MÂNDRA	B	str. vf. Mândra la sud	se înfundă la depozite
267	STRADA	VÂRFUL MÂNDRA	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	Aleea Livezi la est
268	STRADA	VICTOR	B	str. Luncilor	Aleea Păltiniș,

		DAIMACA			Dr.Nicolac
269	STRADA	VICTOR EFTIMIU	C	Proprietăți particulare	Str. Motrului
270	ALEE	VICTORIEI	C	Str. Victoriei	Str. Tennocentralei
271	STRADA	VICTORIEI	A1-str.Traian--str. Gheorghe Doja A2 – Str. Gheorghe Doja – Str. Mihail Sadoveanu A3 – Str. Mihail Sadoveanu – Str. Agriculturii B-str.Agriculturii-str. Romanesti	str. Traian la nord	loc. Romanesti (PECO)
272	STRADA	VIITORULUI	B	str. Luncilor	stradă fără denumire
273	STRADA	VIORELELOR	B	str. Orhideelor,Gilortului	se înfundă propr. particul
274	STRADA	VULCAN	A3	bd. Ecaterina Teodoriu la est	str. Vasile Alecsandri
275	STRADA	ZAMBILELOR	B	bd. Ecaterina Teodoriu la vest	garaje RAIL la est
276	ALEE	ZORILOR	A1	str. Slt. Mihai Oancea	incintă cartier 1 Mai Est

Localitatea Dragoieni – Municipiul Targu-Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	ARMONIE1	C	Str.Dragoieni (sud)	Se infunda (nord)
2	STRADA	DRAGOIENI	C	str. Calea Bucurejti (vest)	limita administrativa com. Balanesti (est)

Localitatea Preajba Mare- Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	ALUNITEI	C	str. Preajba Mare(vest)	Se infunda/est)

2	STRADA	ARETHIA TATARASCU	C	str. Aviatorilor (sud)	se infunda (est)
3	STRADA	AVIATORILOR	C	str.Ciocirlau (vest)	limits localitate Preajba Mare/est)
4	STRADA	ELVIRA GODEANU	C	Str. Aviatorilor (sud)	
5	STRADA	FAGETULUI	C	Str. Preajba Mare(vest)	limits localitate (est)
6	STRADA	FRASINETULUI	C	str. Aviatorilor (vest)	Str.Preajba Mare (est)
7	ALEE	PREAJBA MARE	C	str. Preajba Mare(sud)	Ferma Avicola (nord)
8	STRADA	PREAJBA MARE	C	Loc.Components Dragoeni (sud)	Se infunda (nord)

Localitatea Barsesti - Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	ALBATROSULUI	C	str. Barsesti (vest)	Lim intravilan Targu-Jiu (est)
2	STRADA	BARSESTI	C	str. Tismana (sud) (Nurvil)	str. Ursati (nord)
3	STRADA	CARIEREI	C	Str. Barsesti (nord)	SC UEG Mediu SRL (Sud)
4	STRADA	PESCARUSULUI	C	str.Barsesti (sud)	drum tarla (nord)
5	STRADA	RANDUNELELO R	C	Magistrala Romcim(vest)	Str.Barsesti(est)

Localitatea Polata - Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	POLATA	C	Loc. Ursati (vest)	Sat Balani

Localitatea Iezureni - Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la

1	STRADA	ARINULUI	C	Str. Stejarului(vest)	Str.Iezureni(est)
2	ALEE	IAZULUI	C	Str. Iazului(sud)	se infunda(nord)
3	STRADA	IAZULUI	C	Str.Iezureni(vest)	Se infunda(sud)
4	STRADA	IEZURENI	C	Bld.Ecaterina Teodoroiu(sud)	Limita localitate(nord)
5	STRADA	PALTINULUI	C	Str.Iezureni(est)	
6	ALEE	PALTINULUI	C	Str.Iezureni(est)	Str.Paltinului(nord)
7	STRADA	STEJARULUI	C	Str.Iezureni(est)	

Localitatea Romanesti - Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	INDEPENDENTEI	C	Se infunda (vest)	Str. Romanesti (est)
2	STRADA	RECUNOSTINTEI	C	Str.Romanesti(vest)	Cimitir (sud)
3	STRADA	ROMANESTI	C	Str Victoriei(nord)	Limita localitate (sud)
4	ALEE	ROMANITEI	C	Str.Romanesti(vest)	

Localitatea Slobozia - Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	Dr.DUMITRU BUTULESCU	C	Loc.Comp Slobozia (vest)	Se infimda (est)
2	STRADA	POMPILIU MARCEA	C	Str. Slobozia (est,sud)	
3	STRADA	SLOBOZIA	C	Loc. Barsesti (nord)	Podul Susita - str. Calea Severinului (est)
4	STRADA	SLT. VALENTIN MERISESCU	B	str. Susita (nord)	str. Calea Severinului (sud)

Conform celor stabilite cu reprezentantii camerei notarilor publici precum si a ofertelor identificate in piata in zona A a municipiului Targu Jiu au fost identificate zone situate in centrul orasului cu diferente semnificative de pret, drept pentru care am procedat la impartirea zonei A in 3 subzone dupa cum urmeaza:

Zona A1 – Ultracentral cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu rosu pe harta si are ca limite :

N – Str. Comuna din Paris pana la intersectia cu Str. Aurel Vlaicu, Aleea Fantanii pana la intersectia cu B-dul Constantin Brancusi

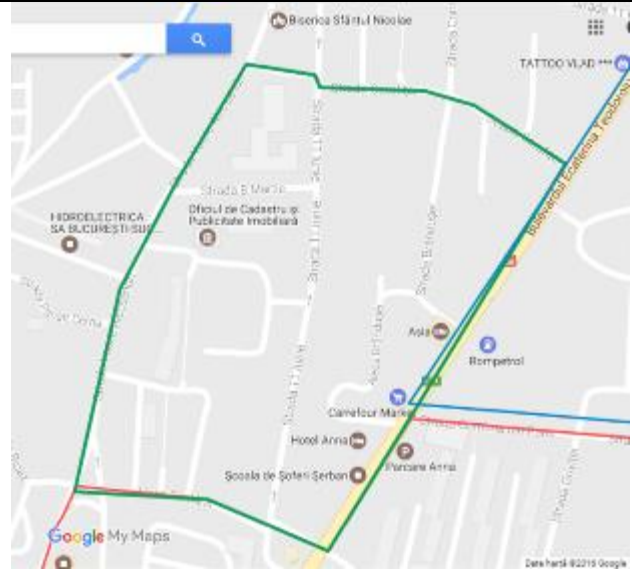

E – Str. Aurel Vlaicu, Calea Ferata, Str. Dobrogeanu Gherea, Str. Alexandru Ioan Cuza pana la intersectia cu Str. Republicii

S – Str. Gheorghe Doja , Str. 30 Decembrie, Str. Republicii pana la intersectia cu str. Alexandru Ioan Cuza;

V – Str. 14 Octombrie pana la intersectia cu Str. Gheorghe Doja, Bulevardul Constantin Brancusi pana la intersectia cu Aleea Fantanii



Zona A2- Central cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu verde pe harta si are ca imite:

<p>Zona A2 – situata in partea de nord a zonei A1</p>	<p>Zona A2 – situata in partea de sud a zonei A1</p>
<p>N – Strada Garofitei pana la intersecia cu B-dul Ecaterina Teodoroiu si Str. Vasile Alecsandri</p> <p>E – B-dul Ecaterina Teodoroiu pana la intersectia cu Str. Garofitei si Alea Fantanii</p> <p>S – Alea Fantanii pana la intersectia cu B-dul Ecaterian Teodoroiu si Str. Vasile Alecsandrii</p> <p>V – Str. Vasile Alecsandri pana la intersectia cu Alea Fantanii si Str. Garofitei</p>	<p>N – Str. 30 Decembrie pana la intersecia cu str. Republicii si Str. Victoriei</p> <p>E – Str. Republicii pana la intersectia cu Str. 30 Decembrie, Str. Nicolae Titulescu pana la intersectia cu Str. 1 Decembrie 1976</p> <p>S – Str. 1 Decembrie pana la intersectia cu Str. Nicolae Titulescu, Str. Mihail Sadoveanu pana la intersectia cu Str. Victoriei</p> <p>V – Str. Victoriei pana la intersectia cu str. Mihail Sadoveanu si Str. 30 Decembrie</p>
	



Zona A3 – Cuprinde restul strazilor situate in zona A conform Anexei 10 la H.C.L nr. 462/06.11.2015 cu exceptia zonei A1 si A2

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
2	MUNICIPIUL MOTRU	Localitati componente : - Ploștina; - Dealul Pomilor; - Însurăței; - Leurda; - Roșiuta; - Lupoia; - Râpa.		
3	ORASUL BUMBESTI JIU	Localitati componente : - Curtișoara - Lăzărești - Pleșa - Tetila		
4	ORASUL NOVACI	Localitati componente : - Bercești - Hirișești - Pociovaliștea - Sitești		
5	ORASUL ROVINARI	Localitati componente : - Vart - Poiana		
6	ORASUL TARGU CARBUNESTI	Localitati componente : - Carbunesti sat - Stefanesti - Pojogeni - Curteana - Floresteni - Macesu - Blahnita de Jos - Cojani		
7	ORASUL TISMANA	Localitati componente : Celei Costeni Gornovița		

		<p>Isvarna Pocruia Racoți Sohodol Topești Vâlcele Vânăta</p>	
8	ORASUL TURCENI	<p>Localitati componente :</p> <p>Gârbovu Jilțu Murgești Strâmba-Jiu Valea Viei</p>	
9	ORASUL TICLENI	<p>Localitati componente :</p> <p>Tunsi Rasina Gura Lumezii</p>	
10	COMUNA ALEBENI	<ul style="list-style-type: none"> - Albeni - Bârzeiu de Gilort - Bolbocești - Doseni - Miroslaveni - Prunești 	
11	COMUNA ALIMPESTI		
12	COMUNA ANINOASA	<ul style="list-style-type: none"> - Aninoasa, - Bobaia - Costești - Groșerea - Sterpoaia 	
13	COMUNA ARCANI	<ul style="list-style-type: none"> - Arcani, - Câmpofeni - Sănătești - Stroiști 	
14	COMUNA BAIA DE FIER	<ul style="list-style-type: none"> - Baia de Fier - Cernădia 	
15	COMUNA BALANESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Bălănești - Blidari - Cânepești - Glodeni - Ohaba 	

		<ul style="list-style-type: none"> - Voitești din Deal - Voitești din Vale 		
16	COMUNA BALESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Bălești - Ceauru - Cornești - Găvănești - Rasova - Stolojani - Tălpășești - Tămășești - Voinigești 		
17	COMUNA BARBATESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Bărbătești - Musculești - Petrești, - Socu 		
18	COMUNA BENGESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Bălcești - Bengești - Bârcii - Ciocadia 		
19	COMUNA BERLESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Bârzeiu - Berlești - Gâlcești - Lihulești - Pârâu Viu - Scrada - Scurtu 		
20	COMUNA BALTENI	<ul style="list-style-type: none"> - Bâlteni - Cocoreni - Moi - Peșteana-Jiu - Vlăduleni 		
21	COMUNA BOLBOSI	<ul style="list-style-type: none"> - Bălăcești - Bolboasa - Bolboși - Igirosu - Miclosu - Ohaba-Jiu - Valea 		
22	COMUNA BORASACU	<ul style="list-style-type: none"> - Baniu - Borăscu - Calapăru - Gura-Menți - Menții din Dos - Miluta - Scorușu 		
23	COMUNA BRANESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Bădești - Brănești 		

		<ul style="list-style-type: none"> - Brebenei - Capu Dealului - Gilortu - Pârâu 		
24	COMUNA BUMBESTI PITIC	<ul style="list-style-type: none"> - Bumbești-Pițic - Cârligei - Poienari 		
25	COMUNA BUSTUCHIN	<ul style="list-style-type: none"> - Bustuchin - Cionți - Motorgi - Nămete - Poiana-Seciuri - Poienița - Pojaru - Valea Pojarului 		
26	COMUNA CALNIC	<ul style="list-style-type: none"> - Câlnic - Câlnicu de Sus - Didilești - Găleșoaia - Hodoreasca - Pieptani - Pinoasa - Stejerei - Vâlceaua 		
27	COMUNA CAPRENI	<ul style="list-style-type: none"> - Aluniș - Brătești - Bulbuceni - Căpreni - Cetatea - Cornetu - Dealu Spirei - Satu Nou 		
28	COMUNA CATUNELE	<ul style="list-style-type: none"> - Cătunele - Dealu Viilor - Lupoia - Steic - Valea Mănăstirii - Valea Perilor 		
29	COMUNA CIUPERCENI	<ul style="list-style-type: none"> - Boboiești - Ciuperceni - Peșteana-Vulcan - Priporu - Strâmba-Vulcan - Vârtopu - Zorzila 		
30	COMUNA CRASNA	<ul style="list-style-type: none"> - Aninișu din Deal - Aninișu din Vale 		

		<ul style="list-style-type: none"> - Buzești - Cărpiniș - Crasna - Crasna din Deal - Drăgoiești - Dumbrăveni - Radoși 		
31	COMUNA CRUSET	<ul style="list-style-type: none"> - Bojiniu - Crușeț - Marinești - Măiag - Mierea - Miericeaua - Slămnești - Slăvuța - Urda de Jos - Văluța 		
32	COMUNA DINCIULESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Bibulești - Dănciulești - Hălângești - Obârșia - Petrăchei - Rădinești - Zăicoiu 		
33	COMUNA DANESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Barza - Botorogi - Brătuia - Bucureasa - Dănești - Merfulești - Șasa - Trocani - Țărculești - Ungureni - Văcarea 		
34	COMUNA DRAGOTESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Corobăi - Drăgotesti - Trestioara 		
35	COMUNA DRAGUTESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Cârbești - Dâmbova - Drăguțești - Iași-Gorj - Tâlvești - Urechești 		
36	COMUNA FARCASESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Fărcășești - Fărcășești-Moșneni - Peșteana de Jos 		

		<ul style="list-style-type: none"> - Rogojel - Roșia-Jiu - Timișeni - Valea cu Apă 		
37	COMUNA GLOGOVA	<ul style="list-style-type: none"> - Cămuiești - Cleșnești - Glogova - Iormănești - Olteanu 		
38	COMUNA GODINEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> - Arjoci - Câlcești - Chiliu - Godinești - Pârâu de Pripor - Pârâu de Vale - Rătez - 		
39	COMUNA HUREZANI	<ul style="list-style-type: none"> - Busuioci - Hurezani - Pegeni - Plopu - Totea de hurezani 		
40	COMUNA IONEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> - Gura Șușiței - Iliești - Ionești - Picu 		
41	COMUNA JUPANEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> - Boia - Jupânești - Pârâu Boia - Vidin - Vierșani 		
42	COMUNA LELEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> Frătești Lelești Rasovița 		
43	COMUNA LICURICI	<ul style="list-style-type: none"> - Frumușei - Licurici - Negreni - Totea 		
44	COMUNA LOGREȘTI	<ul style="list-style-type: none"> - Colțești - Frunza - Logrești-Moșteni - Măru - Popești - Seaca - Târgu Logrești 		
45	COMUNA	<ul style="list-style-type: none"> - Brădet - Brădețel 		

	MATASARI	<ul style="list-style-type: none"> - Croici - Mătășari - Runcurel 		
46	COMUNA MUSETESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Arșeni - Bârcaciu - Gămani - Gruî - Mușetești - Stăncești - Stăncești-Larga 		
47	COMUNA NEGOMIR	<ul style="list-style-type: none"> - Artanu - Bohorel - Condeiești - Negomir - Nucetu - Orzu - Paltinu - Raci - Ursoaia - Valea Racilor 		
48	COMUNA PADES	<ul style="list-style-type: none"> - Apa Neagră - Călugăreni - Cerna-Sat - Cloșani - Motru Sec - Orzești - Padeș - Văieni 		
49	COMUNA PESTISANI	<ul style="list-style-type: none"> - Broșteni - Brădiceni - Frâncești - Gureni - Hobîța - Peștișani - Seuca 		
50	COMUNA PLOPSORU	<ul style="list-style-type: none"> - Broșteni - Broștenii de Sus - Ceplea - Cursaru - Deleni - Izvoarele - Olari - Piscuri - Plopșoru - Sărdănești - Văleni 		

51	COMUNA POLOVRAGI	- Polovragi - Racovița		
52	COMUNA PRIGORIA	- Bucșana - Burlani - Călugăreasa - Dobrana - Negoiești - Prigoria - Zorlești		
53	COMUNA ROSIA DE AMARADIA	- Becheni - Dealu Viei - Roșia de Amaradia - Ruget - Seciurile - Stejaru - Șitoaia		
54	COMUNA RUNCU	- Runcu - Bâlta - Bâlțișoara - Dobrița - Răchiți - Suseni - Valea Mare -		
55	COMUNA SACELU	- Blahnița de Sus - Hăiești - Jeriștea - Magherești - Săcelu		
56	COMUNA SAMARINEȘTI	- Samarinești - Băzăvani - Boca - Duculești - Larga - Țirioi - Valea Bisericii - Valea Mică - Valea Poienii		
57	COMUNA SAULEȘTI	- Săulești - Bibești - Dolcești - Purcaru		
58	COMUNA SCHELA	- Arsuri - Gornăcel - Păjiștele - Sâmbotin		

		- Schela		
59	COMUNA SCOARTA	- Bobu - Budieni - Câmpu Mare - Cerātu de Copăcioasa - Colibași - Copăcioasa - Lazuri - Lintea - Mogoșani - Pișteștii din Deal - Scoarța		
60	COMUNA SLIVILEȘTI	- Cojmănești - Miculești - Slivilești - Strâmtu - Sura - Șiacu - Știucani - Tehomir		
61	COMUNA STANESTI	- Alexeni - Bălani - Călești - Curpen - Măzăroi - Obreja - Pârvulești - Stănești - Vaidei - Vălari		
62	COMUNA STEJARI	- Baloșani - Băcești - Dealu Leului - Piscoiu - Popești-Stejari - Stejari		
63	COMUNA STOINA	- Ciorari - Mielușei - Păișani - Stoina - Toiaga - Ulmet - Urda de Sus		
64	COMUNA TELEȘTI	- Buduhala - Șomănești, - Telești		

65	COMUNA TURBUREA	- Cocorova - Poiana - Spahii - Şipotu - Turburea		
66	COMUNA TURCINEȘTI	- Cartiu - Horezu - Rugi - Turcinești		
67	COMUNA TANTARENI	- Arpadia - Chiciora - Florești - Țânțăreni		
68	COMUNA URDARI	- Fântânele - Hotăroasa - Urdari		
69	COMUNA VAGIULEȘTI	- Cârciu - Covrigi - Murgilești - Valea Motrului - Văgiulești		
70	COMUNA VLADIMIR	- Andreești - Frasin - Valea Deșului - Vladimir		

Nota : Atunci cand limita dintre zone o constituie o strada, bulevard, alee, etc., imobilele care au adresa pe strada repectiva se considera in interiorul zonei superioare

6.2. Estimarea valorilor minime

Pentru a determina valorile minimale a imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 10 % asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Balcoanele, logiile si terasele nu se evalueaza la pretul stabilit pentru apartament, valoarea lor fiind consemnata separat.

ANEXE
JUDETUL GORJ

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

ZONA A1

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI**ZONA A1**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
390

Nota

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Targu Jiu

ANEXA A2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA A2

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A2

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
350

Nota

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Targu Jiu

ANEXA A3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTI

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA A3

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOG

ZONA A3

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
320

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Targu Jiu

ANEXA A4

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTI

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA B

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,600

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOG

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
260

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Targu Jiu

ANEXA A5

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA C

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,100

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

ZONA C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
210

Nota

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,300	1,150	210
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,000	1,000	190
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,700	850	160
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,350	700	130
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,150	600	110

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cote țe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	160
Anexe gospodaresti	80

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	350
Terase, chioscuri de vara	120

Teren

	LEI/M.P.
Zona A1	800
Zona A2	700
Zona A3	250
Zona B	95
Zona C	75
Extravilan	6

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A1	3,900	2,300
Zona A2	3,350	2,000
Zona A3	3,100	1,650
Zona B	2,600	1,300
Zona C	2,100	1,000

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

ZONA A1	900
ZONA A2	850
ZONA A3	680
ZONA B,C	330

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A6

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Motru

ANEXA B1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTI

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Motru

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOG

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
120

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Motru			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	750	380	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
Localitati apartinatoare			70
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	540	270	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cote țe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	75
Anexe gospodaresti	35

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecut a suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	85

Teren

	LEI/M.P.
Intravilan Motru	40
Intravilan Localitati apartinatoare	20

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Motru	1,300	1,100
Localitati apartinatoare	760	660

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Motru	660
Localitati apartinatoare	480

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Rovinari

ANEXA C1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
120

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Rovinari

ANEXA C2

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Rovinari			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750	380	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	540	270	70
CURS EURO/LEI			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	75
Anexe gospodaresti	35

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	85

Teren**LEI/M.P.**

Intravilan Rovinari	40
Intravilan Localitati apartinatoare	20

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA 2

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Rovinari	1,300	1,100
Localitati apartinatoare	760	660

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Rovinari	660
Localitati apartinatoare	480

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Targu Carbunesti

ANEXA D1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
120

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT - VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Targu Carbunesti			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	750	380	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
Localitati apartinatoare			70
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	540	270	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cote țe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	75
Anexe gospodaresti	35

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecut a suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	85

Teren

	LEI/M.P.
Intravilan Targu Carbunesti	40
Intravilan Localitati apartinatoare	20

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Targu Carbunesti	1,300	1,100
Localitati apartinatoare	760	660

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Targu Carbunesti	660
Localitati apartinatoare	480

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Ticleni

ANEXA E1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTI

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOG

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
120

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Ticleni

ANEXA E2

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Ticleni			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750	380	
Localitati apartinatoare			70
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	540	270	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	75
Anexe gospodaresti	35

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	85

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Ticleni	40
Intravilan Localitati apartinatoare	20

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Ticleni	1,300	1,100
Localitati apartinatoare	760	660

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Ticleni	660
Localitati apartinatoare	480

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentului dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Novaci

ANEXA F1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
120

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Novaci

ANEXA F2

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Novaci			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750	380	
Localitati apartinatoare			70
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	540	270	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	75
Anexe gospodaresti	35

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	85

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Novaci	40
Intravilan Localitati apartinatoare	20

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Novaci	1,300	1,100
Localitati apartinatoare	760	660

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Novaci	660
Localitati apartinatoare	480

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrice tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Statiunea Ranca

ANEXA G1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
120

Nota

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Statiunea Ranca

ANEXA G2

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Ranca			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750	380	70
CURS EURO/LEI			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotăe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	75
Anexe gospodaresti	35

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	85

Teren

LEI/M.P.

Intravilan	40
------------	----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Ranca	1,300	1,100

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Ranca	660
-------	-----

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa G2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Turceni

ANEXA H1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTI

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
TURCENI	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOG

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
90

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Turceni

ANEXA H2

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Turceni			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	240	
Localitati apartinatoare			50
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	320	170	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	65
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	85

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Turceni	13
Intravilan Localitati apartinatoare	6

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Turceni	850	570
Localitati apartinatoare	470	420

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Turceni	360
Localitati apartinatoare	190

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa H2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bumbesti Jiu

ANEXA 11

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTI

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Bumbesti Jiu	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	850

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOG

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
85

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Bumbesti Jiu			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	470	230	
Localitati apartinatoare			50
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	310	160	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	60
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situația cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafața utila ci numai suprafața construitã, se va determina suprafața construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafața construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	190
Terase, chioscuri de vara	80

Teren**LEI/M.P.**

Intravilan Bumbesti Jiu	12
Intravilan Localitati apartinatoare	6

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Bumbesti Jiu	900	600
Localitati apartinatoare	490	440

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Bumbesti Jiu	380
Localitati apartinatoare	200

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa I2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Tismana

ANEXA J1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTI

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Tismana	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOG

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
90

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Tismana			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	240	
Localitati apartinatoare			50
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	320	170	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cote țe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	65
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecut a suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmultirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	85

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Tismana	13
Intravilan Localitati apartinatoare	6

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Tismana	900	600
Localitati apartinatoare	490	440

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Tismana	380
Localitati apartinatoare	200

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa J2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Comune

ANEXA K

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	370

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Comune

ANEXA L

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA DESFASURATA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Comune			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	280	140	40

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	37
Anexe gospodaresti	12

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	190
Terase, chioscuri de vara	80

Teren

LEI/M.P.

INTRAVILAN TOATE ZONELE	7
-------------------------	---

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA 2

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	380	310

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.

COMUNE	100
---------------	------------

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa L.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni, fanete, vii si livezi

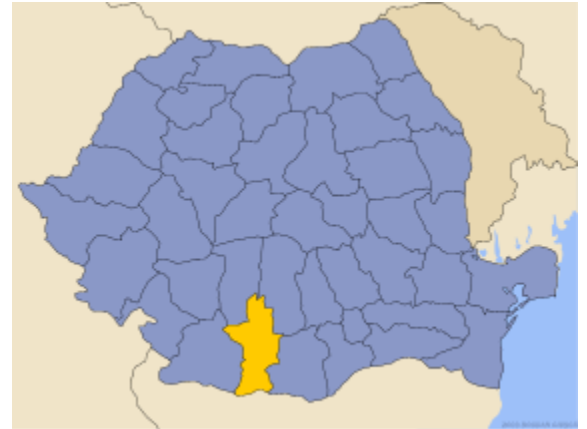
LEI	
	Valoare (lei/ha)
Teren arabil	14000
Vegetatie forestiera	15000
Pasuni/fanete	10000
Vii/livezi	16000
Luciu apa/Apa statatoare/Balti	20000

*Pentru terenurile arabile cu suprafete mai mici de 1000 mp pretul este de 0.6 lei/mp

*Pentru terenurile extravilane avand categoria de folosinta degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil

*Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

CAPITOLUL 7



STUDIU

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETUL OLT,
VALABILE INCEPAND CU LUNA ANUL 2024**

SUMAR

MUNICIPIUL SLATINA

ANEXA A1 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A

ANEXA A2 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA B

ANEXA A3 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA C+D

ANEXA A4 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE,
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE
- TERENURI EXTRAVILANE

ANEXA A5 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

MUNICIPIUL CARACAL

ANEXA B1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA A

ANEXA B2 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA B+C

ANEXA B3 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA B4 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL BALS

ANEXA C1 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A

ANEXA C2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B

ANEXA C3 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA C

ANEXA C4 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA D

ANEXA C5 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA C6 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL CORABIA

ANEXA D1 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A

ANEXA D2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B

ANEXA D3 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA C+D

ANEXA D4 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE

– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA D5 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL DRAGANESTI-OLT

ANEXA E1 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A

ANEXA E2 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA B+C

ANEXA E3 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE

- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA E4 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL PIATRA OLT

ANEXA F1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA F2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
– PISCINE SI TERASE
– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA F3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL POTCOAVA

ANEXA G1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA G2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

- ANEXA G3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL SCORNICESTI

- ANEXA H1** – APARTAMENTE SI GARAJE

- ANEXA H2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
 - CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
 - PISCINE SI TERASE
 - TERENURI INTRAVILANE

- ANEXA H3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

COMUNE

- ANEXA J1** – APARTAMENTE

- ANEXA J2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
 - CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
 - PISCINE SI TERASE

– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA J3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**ANEXA Z – TEREN EXTRAVILAN ARABIL, VEGETATIE FORESTIERA,
PASUNE, FANETE, VII SI LIVEZI.**

7.1. ZONAREA JUDETULUI OLT

DELIMITARE

Municipiul Slatina

Conform Hotărîrii de Consiliul Local al Municipiului Slatina numărul 275/30.07.2019 s-a stabilit zonarea în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și impozitului pe teren astfel :

	<u>ZONA "A"</u>
1.	ALEEA BRADULUI
2.	ALEEA CASTANILOR
3.	ALEEA CAZARMII
4.	ALEEA CIRESULUI
5.	ALEEA FLORILOR
6.	ALEEA INDEPENDENTEI
7.	ALEEA INFRATIRII
8.	ALEEA LALELELOR
9.	ALEEA LAMAITEI
10.	ALEEA MACULUI
11.	ALEEA MARULUI
12.	ALEEA MUNCII
13.	ALEEA PLOPILOR
14.	ALEEA ROZELOR
15.	ALEEA TEXTILISTULUI
16.	ALEEA TINERETULUI
17.	ALEEA TIPOGRAFULUI
18.	ALEEA VIOLETEI
19.	ALEEA VIORELELOR
20.	ACADEMICIAN PETRE S. AURELIAN
21.	ALEXANDRU VARIPATTI
22.	ANA IPATESCU
23.	ANDREI
24.	ARCULUI
25.	ARINULUI
26.	ARMONIEI
27.	ARTILERIEI
28.	BULEVARDUL ALEXANDRU IOAN CUZA
29.	BULEVARDUL NICOLAE TITULESCU
30.	BANULUI (cu exceptia tronsonului de strada de la nr. 1 la 5 pe partea stanga si nr. 2 la 6 pe partea dreapta)

31.	BASARABILOR (partea stanga de la nr. 1 la 97 si partea dreapta de la nr. 2 la 86 - intersectia cu str. Banului)
32.	CALOIANCA
33.	CAZARMII (partea stanga de la nr. 1 la 57 si partea dreapta de la nr. 2 la 40)
34.	CAZINOULUI
35.	CENTURA BASARABILOR
36.	CIREASOV
37.	CIRESOAIA
38.	CLOSCA
39.	CONSTANTIN BRANCOVEANU
40.	CONSTRUCTORULUI
41.	CORNISEI
42.	CRISAN
43.	CRIZANTEMEI
44.	CUZA VODA
45.	DEALUL VIILOR (partea stanga de la nr 1 la 69 si partea dreapta de la nr. 2 la 60)
46.	DINU LIPATTI
47.	DOROBANTI
48.	1 DECEMBRIE 1918
49.	13 DECEMBRIE
50.	DRAGANESTI (partea stanga de la nr. 1 la 27 si partea dreapta de la nr. 2 la 24 bloc 24)
51.	ECATERINA TEODOROIU
52.	ELENA DOAMNA
53.	ELENA FANTANEANU
54.	EUGEN IONESCU
55.	FUNDATURA BASARABILOR
56.	FRATII BUZESTI
57.	GAROFITEI
58.	GENERAL EMANOIL IONESCU
59.	GEORGE POBORAN
60.	GHIOCEI
61.	GLADIOLEI
62.	GRADINITEI
63.	GRIVITEI
64.	HORIA
65.	ION MOROSANU
66.	IONASCU
67.	IZVORULUI (partea stanga de la nr. 21 și partea dreapta de la nr. 6 pana la capatul strazii)
68.	JIANU
69.	LIBERTATII
70.	LIPSCANI
71.	LIVEZII
72.	MAIOR ION MUNTEANU
73.	MALUL LIVEZII (partea dreapta pana la nr. 40 si partea stanga pana la nr. 31)

74.	MANASTIRII
75.	MARASTI
76.	MIHAI EMINESCU
77.	MIHAIL KOGALNICEANU
78.	NICOLAE BALCESCU (partea stanga de la nr. 1 la 33 si partea dreapta de la nr. 2 la 28 de la intersectia cu str. Tudor Vladimirescu pana la intersectia cu str. Oltului)
79.	NICOLAE IORGA
80.	OITUZ (partea stanga de la nr. 1 la 45 si partea dreapta de la nr. 2 pana la intersectia cu str. Varianta Oituz)
81.	ORHIDEELOR
82.	PACII
83.	PANSELELOR (partea stanga de la nr. 1 la 25 si partea dreapta de la nr. 2 la 52)
84.	PI ATA GARII
85.	PITESTI
86.	PLEVNEI
87.	POPA SAPCA
88.	PRELUNGIREA TUNARI
89.	PRIMAVERII
90.	SALCAMULUI (cu exceptia tronsonului de pe partea stanga cuprins intre nr 9 si 11,
91.	SERGEANT MAJOR DOROBANTU CONSTANTIN
92.	SEVASTOPOL
93.	SILOZULUI
94.	SPERANTEI
95.	STREHARETI (partea stanga pana la nr 115 si partea dreapta pana la nr. 146)
96.	TEIULUI
97.	TOAMNEI
98.	TRANDAFIRILOR
99.	TUDOR VLADIMIRESCU (partea stanga de la nr. 1 la 173 si partea dreapta de la nr. 2 la 172)
100.	TUNARI
101.	UNIRII
102.	VAILOR
103.	VEDERII
104.	VICTORIEI
105.	VIIOR
106.	VINTILA VODA
107.	VLAD TEPES
108.	ZMEUREI
109.	TERENURI DIN INTRAVILAN NECUPRINSE IN ALTE ZONE DE IMPOZITARE

	<u>ZONA "B"</u>
1.	ALEEA GRADISTE (partea stanga de la nr. 1 la 7 si partea dreapta de la nr. 2 la 6)
2.	ALEEA SPICULUI
3.	ALEXE NICOLAU
4.	ALICE BOTEZ
5.	BANULUI (partea stanga de la nr. 1 la 5 si partea dreapta de la nr. 2 la 6)
6.	BASARABILOR (partea stanga de la nr 99 si partea dreapta de la nr. 88 - intersectia cu str. Banului - pana la capatul strazii)
7.	CAROL I
8.	CAZARMII (partea stanga de la nr. 59 si partea dreapta de la nr. 42 pana la capatul strazii)
9.	CAPITAN ALDESCU
10.	CAMPULUI
11.	CIMITIRULUI
12.	CRINULUI
13.	DEPOZITELOR
14.	DIMITRIE CARACOSTEA
15.	DINICU GOLESCU
16.	DOCTOR DUMITRU TONCU
17.	DRAGANESTI (partea stanga de la nr. 59 si partea dreapta de la nr. 42 pana la capatul strazii)
18.	GENERAL AUREL ALDEA
19.	GRIGORE ALEXANDRESCU (exceptie zona cuprinsa intre nr. 51A sii 51M)
20.	IZVORULUI (partea stanga de la nr. 1 la 19 și partea dreapta de la nr. 2 la 4)
21.	MARASESTI
22.	MANASTIREA CLOCOCIOV
23.	MILCOV (drumul judetean)
24.	NUCULUI
25.	OITUZ (partea stanga de la nr. 47 și partea dreapta de la intersectia cu str. Varianta Oituz pana la capatul strazii)
26.	PANSELELOR (partca stanga de la nr. 27 si partca dreapta de la nr. 54 pana la capatul strazii)
27.	PIATA ECATERINA TEODOROIU
28.	POENII
29.	PRELUNGIREA PITESTI
30.	PROFESOR ALEXE MARIN
31.	PROFESOR MARIN S. ANDREIAN
32.	RECEA (partea stanga de la nr. 1 la 5 si partea dreapta de la nr. 2 la 10)
33.	SALCAMULUI (zona cuprinsa nitre nr: 9 la 11)
34.	SFANTUL NICOLAE
35.	SOPOT
36.	VULTURULUI

ZONA "C"	
1.	AGRICULTORULUI
2.	ALEEA GRADISTE (partea stanga de la nr. 9 si partea dreapta de la nr. 8 pana la capatul strazii)
3.	ALEEA POET FLORIN DUMITRANA
4.	BULEVARDUL SFANTUL CONSTANTIN BRANCOVEANU
5.	CANAL SOPOT
6.	DEALUL VIILOR (partea slanga de la nr. 71 si partea dreapta de la nr. 62 pana la capatul strazii)
7.	EROILOR
8.	FUNDATURA SOPOT
9.	FUNDATURA UZINEI
10.	GAROAFELOR
11.	GRADISTE
12.	ISLAZULUI
13.	LACULUI
14.	LILIACULUI
15.	MESTEACANULUI
16.	NORDULUI
17.	OLTULUI
18.	PANDURULUI
19.	PODGORIILOR
20.	PROFESOR MIRCEA BOTEZ
21.	RECEA (partea dreapta de la nr 12 pana la capatul strazii)
22.	REGELE FERDINAND
23.	REGINA MARIA
24.	STRADELA VULTURULUI
25.	STRANDULUI
26.	THEODOR BURCA (partea stanga de la nr. 1 la 25 si partea dreapta de la nr. 2 la 40)
27.	TUDOR VLADIMIRESCU (partea stanga de la nr. 175 si partea dreapta de la nr. 174 pana la capatul strazii)
28.	VARIANTA OITUZ
29.	ZAMBILELOR
30.	ZORLEASCA

ZONA "D"	
1.	ABATORULUI
2.	ARMASULUI
3.	BOIANGIULUI
4.	CORCODUSULUI
5.	COTESTI
6.	FANTANELOR
7.	FANTANILOR
8.	FUNDATURA ZAVOIULUI

9.	FUNDATURA OLTULUI
10.	GRIGORE ALEXANDRESCU (de la nr. 51A la 51M)
11.	MAGURII
12.	MALUL LIVEZI (partea stanga de la nr. 33 si partea dreapta dc la nr.42 pana la capatul strazii)
13.	MESTESUGARILOR
14.	MILCOVULUI
15.	NICOLAE BALCESCU (partea stanga de la nr. 35 si partea dreapta de la nr. 30 pana la capatul strazii)
16.	NICOLAE BUICA
17.	OGRAZII
18.	PROFESOR BILTZ VICTOR
19.	PRUNILOR
20.	PUTURI
21.	SALCIILOR
22.	SCOLII
23.	STEJARULUI
24.	STREHARETI (partea stanga de la nr. 117 si partea dreapta de la nr. 148 pana la capatul strazii)
25.	THEODOR BURCA (partea stanga de la nr. 27 si partea dreapta de la nr. 42 pana la
26.	ULMULUI
27.	VADULUI
28.	VISINULUI
29.	ZAVOIULUI
30.	ZORILOR
31.	SEDIUL HERGHELIA BREBENI (INCINTA)
32.	TEREN INTRAVILAN CUPRINS INTRE STR. MANASTIREA CLOCOCIOV SI VALEA CLOCOCIOV DC 90A)

Municipiul Caracal

Conform Hotărîrii de Consiliul Local al Municipiului Caracal numărul 71/29.05.2014 s-a stabilit zonarea în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și impozitului pe teren astfel :

	<u>ZONA "A"</u>
1.	Aleea 1 Decembrie 1918
2.	Aleea Bibian
3.	Aleea Castanilor
4.	Aleea Cresei
5.	Aleea Dragos Voda
6.	Aleea Lipscani
7.	Aleea Petru Rares
8.	Aleea Plopilor
9.	Aleea Rasaritului
10.	Aleea Revolutionarilor Parasutisti
11.	Aleea Rodnei
12.	Aleea Stejarilor
13.	Aleea Unirii
14.	Aleea Virgil Carianopol
15.	Bulevardul Antonius Caracalla (cu exceptia nr. 119, 119A,121,123,125B
16.	Bulevardul Nicolae Titulescu
17.	Intr. Buzesti
18.	Intr. Libertatii
19.	Intr. Muzeului
20.	Intr. Noua
21.	Intr. Vornicu Ureche
22.	Str. 1Decembrie 1918 (de la nr. 1 la nr. 141G si de la nr. 2 la nr. 146 si nr. 150A)
23.	Str. Aleea Teilor (de la nr. 1 la capat si de la nr. 2 la nr. 20 si de la nr. 52 la capat)
24.	Str. Alexandru Cel Bun (de la nr. 1 la nr. 37 s2 la nr. 34 A)
25.	Str. Alexandru Odobescu
26.	Str. Andrei Muresan
27.	Str. Andrei Saguna (de la nr. 1 la nr. 25 si de la nr. 2 la nr. 32)
28.	Str. Anton Pann
29.	Str. Bicz
30.	Str. Bistritei (de la nr. 1 la nr. 3 si de la nr. 2 la nr. 10)
31.	Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu
32.	Str. Bradului
33.	Str. Buzesti (de la nr. 1 la nr. 15 si de la nr. 2 la nr. 6)
34.	Calea Bucuresti
35.	Str. Caraiman
36.	Str. Carpati

37.	Str. Cezar Boliac (cu exceptia nr. 3,10,17,20,30)
38.	Str. Ciresilor
39.	Str. Pop Ion
40.	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea (de la nr. 1 la nr. 105 si de la nr. 2 la nr. 100B)
41.	Str. Craiovei (de la nr. 1 la nr. 199 si de la nr. 2 la nr. 218)
42.	Str. Crinului
43.	Str. Crizantemei
44.	Str. Cuza Voda
45.	Str. Decebal (de la nr. 1 la nr. 47 si de la nr. 2 la nr. 112)
46.	Str. Doctor Marinescu
47.	Str. Dragos Voda
48.	Str. Encei
49.	Str. General Magheru (de la nr. 2 la capat si de la nr. 1 la nr. 89)
50.	Str. Gheorghe Doja (de la nr. 2 la nr. 100 si de la nr. 1 la nr. 89)
51.	Str. Grogore Alexandrescu
52.	Str. Grigore Ion
53.	Str. Iancu Jjianu
54.	Str. Ion Heliade Radulescu
55.	Str. Infratii (de la nr. 2 la nr. 28 si de la nr. 1 la capat)
56.	Str. Lotrului
57.	Str. Marasti (de la nr. 1 la nr. 57 A si de la nr. 2 la nr. 44)
58.	Str. Marului
59.	Str. Mieilor
60.	Str. Mihai Eminescu
61.	Str. Mihai Viteazul (de la nr. 1 la 111 si de la nr. 2 la nr. 132)
62.	Str. Mihail Kogalniceanu
63.	Str. Mircea Voda (de la nr. 1 la capat si de la nr. 2 la nr. 184 cu exceptia nr. 160 si 162)
64.	Str. Miron Costin (de la nr. 1 la nr. 11 si de la nr. 2 la nr. 36)
65.	Str. Negru Voda
66.	Str. Noua (cu exceptia nr. 2,4 si 6)
67.	Str. Oituz
68.	Str. Olteniei
69.	Str. Parangului
70.	Str. Parului
71.	Str. Petru Rares (de la nr. 1 la nr. 25 si de la nr. 2 la nr. 28)
72.	Str. Piata Victoriei
73.	Str. Plevnei
74.	Str. Radu Calomfirescu
75.	Str. Radu Serban
76.	Str. Rahovei (de la nr. 1 la nr. 45 si de la nr. 2 la nr. 68)
77.	Str. Romanitei
78.	Str. Rozelor
79.	Str. Silozului
80.	Str. Spiru Haret

81.	Str. Stefan Cel Mare (de la nr. 1 la capat si de la nr. 8 la capat)
82.	Str. Tirgul Vechi
83.	Str. Tepes Voda
84.	Str. Toma Rusca
85.	Str. Traian (de la nr. 2 la nr. 8)
86.	Str. Vasile Alecsandri
87.	Str. Vornicu Ureche

<u>ZONA "B"</u>	
1.	Aleea Liliacului
2.	Aleea Narciselor
3.	Aleea Panselutelor
4.	Bulevardul Antonius Caracalla 9 nr. 119 , 119 A, 121, 123 si 125 B
5.	Aleea Teilor de la nr. 22 la nr. 50
6.	Str. Aprodul Purice
7.	Str. Bistritei (de la nr. 5 la capat si de la nr. 12 la capat)
8.	Str. Buzesti (de la nr. 17 la capat si de la nr. 8 la capat)
9.	Str. Cezar Boliac (nr. 3, 10, 17 , 20 , 30)
10.	Str. Decebal de la nr. 49 la nr. 105 si de la nr. 114 la nr. 172
11.	Str. Doamna Stanga
12.	Str. Elena Doamna
13.	Str. Grigore Cosbuc
14.	Str. Gheorghe Asachi
15.	Str. Gheorghe Doja de la nr. 102 la nr. 188 si de la nr. 91 la capat
16.	Str. Gheorghe Lazar
17.	Str. Gheorghe Sincai
18.	Str. Ghiocilor
19.	Str. Ion Luca Caragiale
20.	Str. Ion Mincu
21.	Str. Marasesti de la nr. 57B la capat si de la nr. 46 la capat
22.	Str. Miron Costin de la nr. 13 la capat si de la nr. 38 la capat
23.	Str. Muncii
24.	Str. Neagoe Basarab
25.	Str. Nicolae Balcescu
26.	Str. Nicolae Grigorescu
27.	Str. Noua nr. 2 , 4 si 6
28.	Str. Petru Maior
29.	Str. Petru Rares de la nr. 27 la capat si de la nr. 30 la capat
30.	Str. Rasaritului
31.	Str. Reconstructiei
32.	Str. Stefan cel Mare de la nr. 2 la nr. 6
33.	Str. Strandului cu exceptia nr. De la 20 la capat

34.	Str. Tirgul Nou de la nr. 1 la intersectia cu str. Alexandru cel Bun si de la nr. 2 la intersectia cu str. Alexandru cel Bun
35.	Str. Traian de la nr. 1 la capat si de la nr. 10 la capat
36.	Str. Tudor Vladimirescu de la nr. 1 la nr. 69 si de la nr. 2 la nr. 46
37.	Str. Valter Maracineanu
38.	Str. Viilor de la nr. 2 la nr. 12 si de la nr. 1 la nr. 13

	<u>ZONA "C"</u>
1.	Aleea Mihai Viteazul
2.	Aleea Morii
3.	Aleea Stadion
4.	Str. Ioan Mincu
5.	Str. Alexandru cel Bun de la nr. 39 la capat si de la nr. 36 la capat
6.	Str. Ana Ipatescu
7.	Str. Armoniei
8.	Str. Barbu Stefanescu Delavrancea
9.	Str. Bogdan Voda
10.	Str. Cantonului (sectorul de la strada de la nr. 1 si nr. 2 pana la linia CF)
11.	Str. Christian Tell
12.	Str. Garii
13.	Str. Gheorghe Doja de la nr. 190 la capat
14.	Str. Haralamb Lecca
15.	Str. Ioan Voda Cel Cumplit
16.	Str. Ion Creanga
17.	Str. Infratii de la nr. 30 la capat
18.	Str. Maior Crantea
19.	Str. Macesului de la nr. 1 la nr. 41 si de la nr. 2 la nr. 78
20.	Str. Mihai Viteazul de la nr. 113 la nr. 157 si de la nr. 134 la nr. 194
21.	Str. Nicolae Ursu Horea
22.	Str. Paduri
23.	Str. Paraului
24.	Str. Petre Puican
25.	Str. Poenari
26.	Str. Popa Sapca
27.	Str. Primaverii
28.	Str. Progresului
29.	Str. Sabinelor (pentru sectorul de strada amplasat de la intersectia str. Zorilor cu str.
30.	Str. Spicului
31.	Str. Tirgul Nou (de la intersectia cu str. Alexandru Cel Bun la capat)
32.	Str. Viilor (de la nr. 14 la nr. 26 si de la nr. 15 la nr. 33)
33.	Str. Zorilor (pentru sectorul de strada amplasat de la intersectia cu str. Tirgul Nou cu str. Sabinelor)

	ZONA "D"
1.	Aleea Branistei
2.	Aleea Brandusei
3.	Aleea Breslei
4.	Aleea Bujorului
5.	Aleea Carpati
6.	Aleea Campului
7.	Aleea Craitelor
8.	Aleea Doinei
9.	Aleea Macului
10.	Aleea Mica
11.	Aleea Solidaritatii
12.	Aleea Statiunii
13.	Aleea Sudului
14.	Aleea Trifoiului
15.	Aleea Viorelelor
16.	Intr. Ion Neculce
17.	Intr. Vasile Alecsandri
18.	Str. 1 Decembrie (sectorul de strada de la linia CF la capat)
19.	Str. 13 Decembrie
20.	Str. Andrei Saguna de la nr. 27 la capat si de la nr. 34 la capat
21.	Str. Artarului
22.	Str. Calarasi
23.	Str. Cantonului (sectorul de strada de la linia CF la capat)
24.	Str. Ciocarliei
25.	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea de la nr. 107 la capat si de la nr. 102 la capat
26.	Str. Contemporanul
27.	Str. Cooperatiei
28.	Str. Craiovei de la nr. 201 la capat si de la nr. 220 la capat
29.	Str. Decebal de la nr. 107 la capat si de la nr. 174 la capat
30.	Str. Dezrobirii
31.	Str. Doljului
32.	Str. Drumul Viilor
33.	Str. Feroviarului
34.	Str. Florilor
35.	Str. Frasinului
36.	Str. General Magheru de la nr. 91 la capat
37.	Str. Ioan Neculce
38.	Str. Ionescu Paul
39.	Str. Lalelelor
40.	Str. Lacramioarei
41.	Str. Margaretei
42.	Str. Macesului de la nr. 43 la capat si de la nr. 80 la capat
43.	Str. Magurei
44.	Str. Marasesti

45.	Str. Martisorului
46.	Str. Mihai Viteazul de la nr. 159 la capat si de la nr. 196 la capat
47.	Str. Mircea Voda de la nr. 186 la capat si nr. 160 si 162
48.	Str. Nufarului
49.	Str. Oltului
50.	Str. Pelinului
51.	Str. Poporului
52.	Str. Rahovei de la nr. 70 la capat si de la nr. 47 la capat
53.	Str. Rasurii
54.	Str. Sabinelor (pentru sectorul de strada amplasat de la intersectia str. Spicului cu str. Tirgul Nou)
55.	Str. Salcamului
56.	Str. Soarelui
57.	Str. Socului
58.	Str. Strandului de la nr. 20 la capat
59.	Str. Torentului
60.	Str. Trandafirilor
61.	Str. Tudor Vladimirescu de la nr. 71 la capat si de la nr. 48 la capat
62.	Str. Viilor de la nr. 28 la capat si de la nr. 35 la capat
63.	Str. Virgil Mateescu

Trupuri ale intravilanului in zona de impozitare “D”:

- imobil al UAT mun. Caracal – situat pe DC 147 in T36
- imobile apartinand unor propriety particulari UAT mun. Caracal – situate in T64/1
- imobil apartinand MAPN – situat in T73
- imobil al UAT mun. Caracal – statie de epurare situat in T125
- imobil apartinand Statiunii de Cercetare Agricole Caracal – situat in T117
- imobil apartinand Statiunii de Cercetare Agricole Caracal – situat in T107
- imobil apartinand Statiunii de Cercetare Agricole Caracal – situat in T100
- imobil al UAT mun. Caracal – Uzina de Apa “Stoenesti” - situat in T100
- imobil cu destinatie de statie alimentare carburanti – situate in T104

Zonare fiscala terenuri extravilane in mun. Caracal

Zona A Denumire tarla	Zona B Denumire tarla	Zona C Denumire tarla	Zona D Denumire tarla
T13	T10	T8	T1
T14	T11	T9	T2
T15	T19	T12	T3
T16	T23	T20	T4
T17	T37	T27	T5
T18	T51	T28	T6
T21	T57	T36	T7
T22	T62	T39	T43
T24	T63	T40	T44
T25	T70	T41	T45
T26	T71	T42	T46
T29	T72	T48	T47
T30	T86	T49	T60
T31	T87	T50	T74
T32	T88	T58	T77
T33	T89	T59	T112
T34	T90	T61	T113
T35	T91	T73	T125
T36	T92	T95	T126
T52	T118	T96	T127
T53	T123	T97	T128
T54	T124	T98	T129
T55	T133	T107	T130

T56		T108	T131
T64		T109	T132
T65		T110	T134
T66		T111	T135
T67		T114	
T68		T115	
T69		T116	
T75		T117	
T76		T118	
T78			
T79			
T80			
T81			
T82			
T83			
T84			
T85			
T93			
T94			
T98/1			
T99			
T100			
T101			
T102			
T103			

T104			
T105			
T106			
T119			
T120			
T121			
T122			

Conform Hotararii Consiliului Local al orasului Bals, zona valabila incepand cu anul 2017 este urmatoarea:

	ZONA A
	Nicolae Balcescu (fara ramificatii);
	Petre Pandrea (pana la Statia CF);
	Petre Pandrea (pana la Statia CF);
	Fratii Buzesti;
	1 Decembrie (fara ramificatii);
	Ciresului(fara ramificatii);
	Libertatii;
	Lalelelor
	Plopului;
	Trandafirilor;
	Nicolae Titulescu(pana la podul CF);
	Teis
	ZONA B
	Gheorghe Vasilescu;

	Popa Sapca;
	Nufarului(pana la nr.20 dr.si nr.29 stg inclusiv);
	Crizantemelor;
	1 Decembrie (nr. 122,124 A,B,C,120,116,114.112);
	Mihail Drumes ;
	Bujorului;
	Rasaritului;
	Tudor Vladimirescu (pana la nr. 198 dreapta, nr.163A stanga inclusiv);
	1 Mai;
	Ciocirliei;
	Depozitelor;
	Macesului;
	Marasesti;
	Viilor;
	Zambilelor.
ZONA C	
	Cuza Voda;
	Mihai Viteazu(pana la nr. 160 si nr. 193);
	Tudor Vladimirescu (pana la nr. 198A si nr.163E);
	Mihail Drumes (nr.26,28.30,32,34,34A,36,38,40,42);
	AntonPann;
	Bradului;
	Ciresului(nr.88,nr.880);
	Cimpului;
	Cometa;
	Miinesti;
	N.Balcescu(nr.213.215.215b,215B.217,250,252,254); N.TituIescu(nr. 106,108,112,114,116,118,120,122,111,115,115A. 177,117bis, 124,124A, 119,121,123,125,1 29bis,1 29A, 131,131 A, 133,123A, 121D);

	Olarilor;
	Oltetului;
	Pietrisului;
	Salcamlor;
	Turda.
ZONA D	
	Chilia;
	9 Mai;
	Macului;
	Crinilor;
	Spineni;
	Stejarului;
	Fratii Buzesti (nr.176,176A,B,C,D,E);
	Petre Pandrea (peste calea ferata);
	1 Decembrie(nr.2A,4A,6A,8A,8B.8C,8D,8E, 10A, 12 A, 14A, 16 A, 18A,20A,22 A,24A,26 A,28 A,30 A,32A,34 A,36A,38A,40A,96A,98,100,102,104,106.108,110,15 A, 19 A. 105,107,109);
	Luncii;
	Ion Creanga(nr. 21A);
	Mihai Viteazu(nr. 162,182A. 190,195,197,197A, 199 si dr.Calul Balan);
	Teis(nr. 177,178B, 176A);
	Tudor Vladimirescu(intrare CAP stg.157B,157B,ramificatii casa din camp);
	Nufarului(nr.22 si 31).

Mentionam ca din discutiilor purtate cu reprezentantii Primariei Corabia, acestia nu au mai modificat zonarea din anul 2002 justificat de faptul ca nu au existat modificari. Astfel, conform HCL 86/20.12.2002, zonarea orasului Corabia este urmatoarea:

Zonare teren intravilan si extravilan – oras Corabia

ZONA A	
1.	Trecerea Dunarii – in intregime
2.	Carpati – intre str. Bucuresti-Elena Doamna
3.	C.A. Rosetti – intre str. Bucuresti-N. Titulescu
4.	Cuza Voda- intre str. Bucuresti-Nicolae Titulescu
5.	T. Valdimirescu - intre str. Bucuresti-N. Titulescu
6.	Fratii Golesti - intre str. Bucuresti-N. Titulescu
.7.	General Tell – intre str. Caraiman – N. Titulescu
8.	Cezar Boliac - intre str. Caraiman – N. Titulescu
9.	M. Kogalniceanu - intre str. Caraiman – N. Titulescu
10.	Bucuresti – intre Str. Carpati- M. Kogalniceanu
11.	Caraiman – intre str. Trecerea Dunarii-M. Kogalniceanu
12.	I.H. Radulescu – in intregime
13.	1 Mai – intre Str. Trecerea Dunarii-Stefan cel Mare
14.	Popa Sapca – in intregime
15.	Grivita Rosie/Lascar Catargi – intre Trecerea Dunarii – M. Kogalniceanu
16.	N. Titulescu - intre Trecerea Dunarii – M. Kogalniceanu
17.	Mercur – intre Str. Carpati-M. Kogalniceanu
ZONA B	
1.	Timis (in intregime)
2.	Florea Geara/Targului – in intregime
3.	Mihai Bravu – intre str. Bucuresti-N. Titulescu
4.	Stefan cel Mare – intre Sos. Caracal si str. 1Mai
5.	Traian – in intregime
6.	Carpati – intre str. Bucuresti si Sos. Caracal
7.	Bucuresti – intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
8.	Caraiman - intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
9.	C.A. Rosetti – intre str. Bucuresti si Bibescu Voda

10.	Cuza Voda - intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
11.	Tudor Vladimirescu - intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
12.	Fratii Golesti - intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
13.	General Tell – intre str. Caraiman si Bibescu Voda
14.	Cezar Boliac - intre str. Caraiman si Bibescu Voda
15.	M. Kogalniceanu - intre str. Caraiman si Bibescu Voda
16.	Bibescu Voda – intre str. Carpati si T. Vladimirescu
17.	Grivita Rosie/Lascar Catargi – intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
18.	Nicolae Titulescu - intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
19.	Mercur - intre str. M. Kogalniceanu si Mihai Bravu
20.	Cerealelor – in intregime
21.	Elena Doamna – in intregime
22.	Dumitru Buzdun – in intregime
23.	Gheorghe Doja – in intregime
ZONA C	
	Constantin Brincoveanu – in intregime
	Stefan cel Mare – intre str. 1Mai si Butiilor
	Matei Basarab – in intregime
	Oltului - in intregime
	Florilor – in intregime
	6 Martie/Buzesti – in intregime
	Bibescu Voda – intre str. T. Vladimirescu si Stefan Cel Mare
	1 Mai – intre str. Stefan Cel Mare si Florilor
	Nicolae Titulescu - intre str. Stefan Cel Mare si Florilor
	Romului – in intregime
	Sabinelor – in intregime
	Islazului – in intregime
	Horia,Closca si Crisan – in intregime
	General Magheru - in intregime

	Campului - in intregime
	Cernei - in intregime
	General Dragalina - in intregime
	Salcamilor - in intregime
	Fundatura Malului - in intregime
	Cimitirului - in intregime
	Decebal - in intregime
	Fundatura Caracalului - in intregime
	Caracalului - in intregime
	Abatorului - in intregime
	23 August/Principele Ferdinand - in intregime
ZONA D	
1.	Cartierul Celei – in intregime
2.	Cartierul Tudor Vladimirescu – in intregime
3.	Cartierul Virtop – in intregime
4.	Cartierul Silistioara – in intregime

Conform celor discutate la telefon cu reprezentantii Primariei Scornicesti, zonarea orasului Scornicesti este urmatoarea:

Zona A : orasul Scornicesti

Zona B: Teiusi, Suica, Constantinesti, Bircii, Baltati, Marineni, Negreni, Jitaru, Chiteasca, Mihailesti-Popesti, Mogosesti, Piscani, Rusciori.

Conform HCL 33/30.05.2013, zonarea orasului Draganesti-Olt este urmatoarea:

ZONA A	
1.	Capitan Draganescu – toata zona care cuprinde blocurile
2.	Colonel Ion Nastase
3.	Dudesti (de la str. Nicolae Titulescu pana la str. Oltului)

4.	Livezilor (de la str. Nicolae Titulescu pana la Politie)
5.	Morii (de la strada Nicolae Titulescu pana la intersectia cu str. General Aurel Aldea pe partea dreapta si blocul A.N.L pe stanga)
6.	Nicolae Titulescu (de la str. Hotarului si Boianului pana la str. Gradinari-Stadionului si de la str. Dealului si Oltului pana la str. Sperantei Fantanele)
.7.	Nicolae Titulescu (de la str. Dealului si Oltului pana la str. Hotarului si Boianului)
8.	Paltinis (de la str. N. Titulescu pana la str. Col. Nastase
ZONA B	
	Capitan Draganescu (de la Constantinescu Haralambie pana la capat)
	Caritatii
	Dealului
	Dumbrava
	Fantanele
	Gradinari
	Morii (de la str. General Aurel Aldea pana la iesire spre Stoicanesti)
	Nicolae Titulescu (de la str. Sperantei si Fantanele pana la str. Gradinari si Orezari)
	Oltului
	Paltinis (de la str. Col. Nastase Ion pana la str. Oltului)
	Parcului
	Stadionului
ZONA C	
	Berzelor
	Boianului
	Comanencelor
	Cumpana
	Dudesti (de la str. Oltului la vechea statie de epurare)
	Elena Dendea
	Eternitatii
	Foisor
	Garii

	G-ral Aurel Aldea
	Gornistilor
	Hotarului
	Izlazului
	Izvorului
	Lamaitei
	Liliacului
	Livezilor (de la politie pana la capat si de la blocul G1 la intersectia cu str. Caritatii)
	Militari
	Morii (de la blocul ANL pana la fosta fabrica de caramida)
	Nicolae Titulescu (de la str. Gradinari-Stadionului pana la iesire din Draganesti si de la str. Orezari pana la str. Abatorului)
	Nufarului
	Oborului
	Ograzilor
	Orizont
	Pescari
	Pietii
	Podgoria
	Salciilor
	Saliste (de la str. N. Titulescu pana la str. Eternitatii)
	Saiului
	Sperantei
	Teiului
	Toamnei
ZONA D	
1.	Aleea Garii
2.	Alunis
3.	Abatorului

4.	Bujorului
	Dudesti (locuinta lui Luntraru Viorel)
	Gradiste
	Gradinari
	Mioarelor
	Rampeii
	Rozelor
	Saliste (de la str. Eternitatii pana la capat)
	Tunari
	Viilor
	Viitorului
	Ciresului
	Florilor
	Graului
	Gutuiului
	Lacramioarelor
	Lalelelor
	Marului
	Caisului
	Parului
	Plopilor
	Prunului
	Visinului
	Zootehniei

7.2. Estimarea valorilor minime

Pentru a determina valorile minime ale imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 10% asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA:

1. Balcoanele, logiile si terasele nu se evalueaza la pretul stabilit pentru apartament, valoarea lor fiind consemnata separat.
2. In situatia in care un imobil nu este identificat conform zonarii prevazute in studiul de piata, se va aplica zonarea fiscala.

ANEXE JUDETUL OLT

Municipiul Slatina

ANEXA A1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	4,000

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
1000

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Slatina

ANEXA A2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTI

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA B

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,000

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOG

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
800

Nota

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Slatina

ANEXA A3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTI

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA C+D

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,400

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOG

ZONA C+D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
600

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,400	1,200	600
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,000	1,000	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500	750	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,100	500	400
Localitati limitrofe (Slatioara, Curtisoara)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	200	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotțe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	300
Anexe gospodaresti	150

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	300
Terase, chioscuri de vara	75

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	350
Zona B	250
Zona C	100
Zona D	80
Localitati limitrofe (Slatioara, Curtisoara)	50
Extravilan (Slatina)	15

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenul extravilan apartinand localitatilor Slatioara si Curtisoara valoarea va fi preluata din Anexa Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	4,200	2,500
Zona B	3,200	2,100
Zona C	2,600	1,700
Zona D	1,700	1,200
Localitati limitrofe (Slatioara, Curtisoara)	700	600

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
ZONA A	700
ZONA B,C,D	400
Localitati limitrofe (Slatioara, Curtisoara)	200

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A4.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Caracal

ANEXA B1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,000

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
300

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Caracal

ANEXA B2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA B+C

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

ZONA B+C+D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
290

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			150
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,400	700	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,000	500	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	450	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	650	325	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	600	300	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	250
Anexe gospodaresti	125

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	170
Terase, chioscuri de vara	60

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	150
Zona B	80
Zona C	30
Zona D	20
Localitati apartinatoare	15
Extravilan	6

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	2,000	1,900
Zona B	1,600	1,500
Zona C	1,500	1,400
Zona D	700	600
Localitati apartinatoare	600	500

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
ZONA A	660
ZONA B,C,D	330
Localitati apartinatoare	180

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B3.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bals

ANEXA C1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
300

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bals

ANEXA C2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA B

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,600

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
240

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bals

ANEXA C3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA C

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

ZONA C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
240

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bals

ANEXA C4

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA D

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

ZONA D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
220

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			120
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,200	600	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,000	500	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	600	300	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	450	225	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	350	175	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	250
Anexe gospodaresti	125

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	160
Terase, chioscuri de vara	52

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	110
Rest zone	40
Extravilan	6

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	2,000	1,650
Zona B	1,700	1,250
Zona C		1,000
Zona D		650
Localitati apartinatoare	850	450

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
ZONA A	660
ZONA B,C,D	330
Localitati apartinatoare	180

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Corabia

ANEXA D1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTI

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,250

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOG

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
250

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Corabia

ANEXA D2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA B

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,050

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
220

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Corabia

ANEXA D3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA C+D

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

ZONA C+D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
220

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			110
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,100	550	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	450	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	650	325	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	250	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	420	210	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	200
Anexe gospodaresti	100

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	150
Terase, chioscuri de vara	50

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	125
Zona B	90
Zona C	65
Zona D	45
Localitati apartinatoare	18
Extravilan	3

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,400	1,300
Zona B	1,100	1,050
Zona C		700
Zona D		550
Localitati apartinatoare	500	450

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
ZONA A	550
ZONA B,C,D	300
Localitati apartinatoare	170

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D4.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Draganesti Olt

ANEXA E1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI
ZONA A**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
220

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Draganesti Olt

ANEXA E2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA B+C

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

ZONA B+C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
200

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			110
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	450	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750	375	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	550	275	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	350	175	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	220	110	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	190
Anexe gospodaresti	130

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	80
Terase, chioscuri de vara	40

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	45
Zona B	22
Zona C	22
Zona D	9
Localitati apartinatoare	9
Extravilan	3

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,000	950
Zona B	850	800
Zona C	650	600
Zona D	550	500
Localitati apartinatoare		

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
ZONA A	500
ZONA B,C,D	280
Localitati apartinatoare	140

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E3.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Piatra Olt

ANEXA F1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Toate zonele

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI

Toate zonele

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
200

Nota

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Toate zonele			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750	375	
Localitati apartinatoare			110
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	550	275	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	190
Anexe gospodaresti	135

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	80
Terase, chioscuri de vara	40

Teren**LEI/M.P.**

Intravilan toate zonele	23
Intravilan localitati apartinatoare	8
Extravilan	3

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Toate zonele	800	750
Localitati apartinatoare	650	600

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
Toate zonele	340
Localitati apartinatoare	140

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Potcoava

ANEXA G1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Toate zonele

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

Toate zonele

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
200

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Toate zonele			110
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750	375	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	550	275	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	190
Anexe gospodaresti	140

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	80
Terase, chioscuri de vara	40

Teren**LEI/M.P.**

Toate zonele	25
Localitati apartinatoare	9
Extravilan	3

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Toate zonele	800	750
Localitati apartinatoare	650	600

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
Toate zonele	280
Localitati apartinatoare	140

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa G2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Scornicesti

ANEXA H1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGI
ZONA A+B**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
200

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			110
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	450	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700	350	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	190
Anexe gospodaresti	140

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	80
Terase, chioscuri de vara	40

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	25
Zona B	15
Extravilan	3

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,000	950
Zona B	800	750
Localitati apartinatoare	600	500

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
Zona A	440
ZONA B	270
Localitati apartinatoare	180

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa H2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Comune	400	200	50
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cote țe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	150
Anexe gospodaresti	75

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecut a suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

Lei/M.P.A.U.

Piscine	70
Terase, chioscuri de vara	35

Teren intravilan

LEI/M.P.

Toate zonele	9
Localitati apartinatoare	9

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	500	450
Localitati apartinatoare		

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.
COMUNE	120
Localitati apartinatoare	60

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa J1.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024**

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	450

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2024****Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni fanete, vii, livezi**

Valoare (lei/ha)	
Teren arabil	20000
Vegetatie forestiera	22000
Pasuni, fanete	15000
Vii / livezi	21000
Luciu apa/Apa statatoare/Balti	22000

*Pentru terenurile arabile cu suprafete mai mici de 1000 mp pretul este de 0.7 lei/mp

*Pentru terenurile extravilane avand categoria de folosinta degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului