



## ***STUDIU DE PIATA***

*privind valorile minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica în anul precedent, pentru:*

***BUNURI IMOBILIARE - LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI AGRICOLE, TERENURI INTRAVILANE si EXTRAVILANE***

*Lucrarea a fost realizata in conformitate cu prevederile cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal privind localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative teritoriale din circumscriptiile:*

- \* Judecatoriei GALATI; judetul Galati;*
- \* Judecatoriei TARGU BUJOR, judetul Galati;*
- \* Judecatoriei LIESTI, judetul Galati;*

*Analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).*



***Beneficiar:*** ***CAMERA NOTARILOR PUBLICI***  
***Sediul:*** ***Galati, strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati***

***Intocmit de:*** ***Expert evaluator: Ing. TRIFAN COSTICA, membru titular ANEVAR***

Scrisoare de transmitere:

**ing. Trifan Costica**  
Str. Molidului nr.7, bloc F, apart 10  
Galati, Romania  
Tel: 0745309721  
Email: costica\_trifan@yahoo.com  
19.01.2024

**C A T R E**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI**

Galati, strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati

Va transmitem anexat **STUDIUL de PIATA**, privind valorile de circulatie minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare: **LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE si AGRICOLE, TERENURI INTRAVILANE si EXTRAVILANE**, pe perioada anului 2023, pentru localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative teritoriale din circumscriptiile: \* **Judecatoriei GALATI, judetul Galati** \* **Judecatoriei TARGU BUJOR, judetul Galati;** \* **Judecatoriei LIESTI, judetul Galati**, lucrare intocmita, urmare solicitarii dumneavoastra prin Adresa nr. 49 din 10.01.2024 si in conformitate cu Contract de prestari servicii nr. 1 din 11.01.2024.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata, precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada septembrie – decembrie 2023.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).

Va multumesc pentru oportunitatea oferita, de a realiza acest studiu de piata.

Cu respect,  
ing. Trifan Costica



### **I.3. CUPRINS**

<b>Cap. I. – Sinteza raportului de evaluare:</b>	<b>pag. 1 - 4</b>
1. Pagina de titlu	pag. 1
2. Adresa inaintare lucrare	pag. 2
3. Cuprins	pag. 3 – 4
<b>Cap. II. – Certificarea valorii si a evaluatorului:</b>	<b>pag. 5 - 8</b>
1. Identificarea evaluatorului	
2. Declaratii de conformitate	
3. Identificarea clientului; Identificarea utilizatorilor desemnati;	
4. Scopul evaluarii;	
5. Tipul valorii estimate; Baza de evaluare	
6. Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata	
7. Ipoteze speciale si conditii limitative	
8. Natura si sursele de informatii utilizate	
<b>Cap. III. Analiza pietei:</b>	<b>pag. 8 - 11</b>
1. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale;	
2. Previziuni	
<b>Cap. IV. – Evaluarea proprietatilor imobiliare:</b>	<b>pag. 12 - 13</b>
1. Notiuni generale	
2. Recomandari in situatii speciale:	
<b>Cap V. Estimarea valori bunuri imobiliare localitati din circumscripția Judecătoria GALATI:</b>	
a. Pagina de titlu	pag. 14
b. Harta municipiul Galati	pag. 15
c. Nomenclator stradal	pag. 16 - 19
d. Estimarea valori bunuri imobiliare din MUNICIPIUL GALATI;	
1. Zona CENTRU - B-DUL PORTULUI	pag. 20 – 22
2. Zona PIATA CENTRALA	pag. 23 – 25
3. Zona strada TRAIAN - strada CEZAR - Gradina Publica- str BASARABIEI	pag. 26 – 28
4. Zona MAZEPA I; MAZEPA 2 (fara bulevardul MAREA UNIRE)	pag. 29 – 31
5. Zona B-dul GEORGE COSBUC; STR. Basarabiei; B-dul BRAILEI	pag. 32 – 34
6. Zona PORT	pag. 35 – 37
7. Zona GARA - PARFUMUL TEILOR	pag. 38 – 40
8. Zona TIGLINA I	pag. 41 – 43
8.1 Zona Bulevardul Marea Unire ( Faleza superioara)	pag. 44 – 46
9. Zona TIGLINA II	pag. 47 – 49
10. Zona MICRO 21	pag. 50 – 52
11. Zona MICRO 19	pag. 53 – 55
12. Zona MICRO 20	pag. 56 – 58
13. Zona MICRO 17 - MICRO 18	pag. 59 – 61

13.1 Zona Drumul de Centura intre str. Brailei si bld. Siderugistilor (Viaduct)	pag. 62 – 63
14. Zona TIGLINA 3 - Zona Stadionul "OTELUL"	pag. 64 – 66
15. Zona SIDERUGISTILOR (intre strazile GH. DOJA si BASARABIEI)	pag. 67 – 69
16. Zona VIADUCT - PIATA ENERGIEI	pag. 70 – 72
17. Zona MICRO 13 - STRADA TECUCI	pag. 73 – 75
18. Zona MICRO 38; MICRO 39A, MICRO 39C	pag. 76 – 78
19. Zona AUREL VLAICU	pag. 79 – 81
20. Zona MICRO 40; MICRO 39A, MICRO 38B	pag. 82 – 84
21. Zona B-DUL G. COSBUC - STRADA CEZAR - STRADA BASARABIEI	pag. 85 – 88
22. Zona B-dul G. COSBUC - STRADA PRUNDULUI - STRADA CEZAR	pag. 88 – 89
23. Zona Str. TRAIAN - PARC CFR - Str. T. VLADIMIRESCU - str. RADU NEGRU	pag. 90 – 92
24. Zona TRAIAN NORD	pag. 93 – 94
25. Zona BADALAN	pag. 95 – 97
26. Zona BARBOSI si malul de nord al Lacului CATUSA	pag. 98 – 100
27. Zona FILESTI	pag. 101 – 103
28. Zona TIRIGHINA	pag. 104 – 105
29. Zona SOSEAUA SMARDAN	pag. 106 - 107
30. Estimarea valori bunuri imobiliare din Com. LIMITROFE Municipiului Galati;	pag. 108 – 115
31. Estimarea valori bunuri imobiliare din Comunele ARONDATE Judecatoriei Galati;	pag. 116 - 117

**Cap VI. Estimarea valori bunuri imobiliare pentru localitati din circumscriptia**

**Judecatoriei TARGU BUJOR:** pag. 118 - 126

- a. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras TARGU BUJOR;
- b. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras BERESTI
- c. Estimarea valori bunuri imobiliare din Comunele arondate JUDECATORIEI TARGU BUJOR,

**Cap VII. Estimarea valori bunuri imobiliare pentru localitati din circumscriptia**

**Judecatoriei LIESTI:** pag. 127 - 133

- a. Estimarea valori bunuri imobiliare din LIESTI;
- b. Estimarea valori bunuri imobiliare din comunele IVESTI, INDEPENDENTA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU; PISCU; COSTACHE NEGRI; UMBRARESTI; GRIVITA; sat HANU CONACHI
- c. Estimarea valori bunuri imobiliare din Comunele arondate JUDECATORIEI LIESTI;

**Cap VIII. Lista cladiri cu risc seismic in municipiul Galati**

## **Cap. II. – TERMENI DE REFERINTA AI EVALUARII:**

### **II.1 Prezentarea evaluatorului:**

Nume si Prenume: **TRIFAN COSTICA**  
Adresa: Galati, str.Molidului, nr. 4  
Bloc F, sc.1, et.2, ap.10  
Judetul Galati

Telefon 0745309721

*Pregatire profesionala:*

*Absolvent al Facultatii de Constructii, sectia de Constructii Civile, Agricole si Industriale, din cadrul Institutului Politehnic Iasi in anul 1981;*

*Expert – evaluator, membru ANEVAR, in domeniile:*

*Evaluarea Proprietatii Imobiliare,  
Evaluarea Proprietatii Mobiliare,  
Evaluarea Intreprinderii,*

### **II. 2. Declaratii de conformitate:**

*Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:*

*Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului*

*Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele limitative prezentate in studiu de piata.*

*Studiul de piata a fost efectuat in conformitate cu prevederile cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ("**Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să contină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunice direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.**")*

*Nu am nici un interes actual si/sau de perspectiva asupra activelor ce fac obiectul acestei lucrari si nu am nici un interes personal si nici o persoana afiliata si/sau implicata cu acesta nu este actionar, asociat si/sau persoana afiliata si/sau implicata cu beneficiarul ;*

*Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament si/sau intelegere care sa-i confere acestuia si/sau unei persoane afiliate si/sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in prezenta lucrare;*

*Prezentul studiu de piață ia în considerare recomandările ANEVAR privind elaborarea studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal;*

*Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.*

*In prezent sunt membru ANEVAR titular si am indeplinit programul de pregatire profesionala continua.*

### **II. 3 Identificarea clientului; Identificarea utilizatorilor desemnați;**

Beneficiarul acestui Raport de evaluare este CAMERA NOTARILOR PUBLICI GALATI, cu sediul în Galati, Strada Eroilor, nr. 19, județul Galati.

**II. 4 Scopul evaluării;** Actualizarea informațiilor privind valorile minime, orientative, consemnate pe piața imobiliară specifică a bunurilor imobiliare: *LOCUINTE, ANEXE GOSPODAREȘTI, SPAȚII COMERCIALE, CONSTRUCȚII INDUSTRIALE și AGRICOLE, TERENURI INTRAVILANE și EXTRAVILANE*, din localitățile situate pe teritoriul unităților administrative din circumscripțiile Judecătorei GALATI; Judecătorei TARGU BUJOR; Judecătorei LIESTI, în conformitate cu prevederile cap.9, art. 111, alin. 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal actualizat 2023(" Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să contină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.")

### **II. 5 Tipul valorii estimate; Baza de evaluare;**

**Tip valoare evaluată:** Valoarea DE PIATA pentru tranzacție pe o piață anumită și/sau ipotetică, cu caracteristici specificate.

În conformitate cu *STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR* editia 2022 - SEV 100 Cadrul general și SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104), definiția valorii de piață este:

**“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ și/sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.**

***In aceasta lucrare s-a avut în vedere ca valorile exprimate NU sunt rezultatul unui studiu de piață pentru o proprietate identificată, ci pentru o proprietate ipotetică și o tranzacție posibilă, într-o anumită perioadă de timp, respectiv de valabilitatea a acestei lucrări . Lucrarea este întocmită pentru uzul strict al Cabinetelor și Societăților Notariale.***

### **Baza evaluării :**

Elaborarea acestei lucrări s-a făcut în baza următoarelor dispoziții legale și standarde:

- Legea 227/2015 modificată;
- Cod fiscal actualizat prin Legea nr. 296/ 2020 – Modificarea Codului fiscal, publicat în MO în 21.12.2020;
- COD FISCAL actualizat 2022, art. 111, alin 5;

### **II. 6 Data estimării valorii, moneda raportului, modalități de plată;**

Opinia evaluatorului exprimată cu data de referință de 31.12.2021 și precizez că, date fiind schimbările politico-economice rapide, interne și internaționale, data evaluării reprezintă un factor de importanță critică.

Cursul valutar la data de referință era de 1 Eur = 4.9746 lei.

Moneda de exprimare a valorilor orientative este ” LEI ”.

## II. 7. Ipoteze semnificative si ipoteze speciale semnificative:

Prezentul studiu de piață ia în considerare recomandările ANEVAR privind elaborarea studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal si are la baza urmatoarele ipoteze si ipoteze speciale semnificative:

### 1. Sursele de informare:

- Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice si pertinente si au la baza:
  - informatii oferite de Notarii publici din judetul Galati, urmare tranzactiilor incheiate in ultimile 3 luni;
  - informatii prezentate pe site-urile Agentiilor imobiliare de pe raza municipiului Galati;
  - informatii oferite de agentile imobiliare site-urile "imobiliare.ro", "SC Darian" ; "Mediafax.ro"; Libertatea.ro; "Imobiliare.ro"; "Lajumate.ro".
- date din publicații de specialitate, programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică, literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare etc.

### 2. Aspecte juridice:

Studiul de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone imobiliare delimitate), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice:

- \* apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent);
- \* case (locuințe individuale);
- \* spații comerciale;
- \* spații pentru birouri și/si/sau administrative;
- \* spații cu destinație industrială și/si/sau logistică;
- \* anexe la diferite spații (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șuri, fânare etc.), bucătării de vară, piscine, bazine, depozite anexe, etc).
- \* constructii cu destinatie pentru sectorul agricol;
- \* terenuri extravilan (agricol si/sau neagricol);
- \* păduri, livezi, vii (în exploatare);
- \* terenuri intravilan (pentru construcții si/sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri)

- Nici un paragraf din acest studiu nu trebuie interpretat ca opinie legala cu privire la drepturile ce rezulta din documentele de proprietate a unui imobil;

- datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în speță sunt libere de sarcini;

- se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și se poate tranzacționa / transfera;

- Valorile prezentate sunt informative si reprezinta un minim rezultat din analiza pietei imobiliare specifice locale a localitatilor situate **pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR; Judecatoriei LIESTI.**

- Lucrarea nu reprezinta un "catalog de preturi" iar valorile exprimate nu pot fi utilizate in estimarea valorii de piata a unei proprietati personalizate.

- acest studiu de piață este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat, în condițiile legii (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică si/sau juridică, care să poată face uz de acesta);

- valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri (cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții etc. – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/si/sau constituire de garanții) decât cele menționate în studiul de piață;

### 3. Conditii structurale:

- proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse si/sau neaparente ale solului și/si/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora;

- se presupune că proprietățile cuprinse în studiul de piață sunt în stare tehnică bună, sunt în exploatare (în principiu, conform celei mai bune utilizări) și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;

- pentru situațiile în care din declarația părților implicate în transferul dreptului de proprietate rezultă valori semnificativ diferite de cele menționate în studiul de piață, se poate un punct de vedere autorizat, a unui membru ANEVAR, prin întocmirea unui Raport de evaluare specific proprietății imobiliare în speță

### 4. Aspecte legate de mediul inconjurator:

- se presupune ca proprietatile sunt in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si nationale privind mediul inconjurator, in afara cazurilor cand neconcordantele sunt expuse, descrise si luate in considerare in raport.

- valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;

### 5.Aspecte urbanistice:

- Se presupune ca proprietatile sunt conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice din zona si ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitate de autoritatile legale si/sau administrative locale si/sau nationale si/sau de catre organizatii si/sau institutii private, au fost si/sau pot fi obtinute si/sau reinnoite pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.

- Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu granitele descrise si nu exista alte servituti.

#### 6. Riscuri sistematice (macro-economice):

- rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg și/sau parțial – nu suferă schimbări semnificative în anul de valabilitate al studiului de piață, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață;
- Nu s-a ținut seama de efectele induse de eventualele schimbări socio-politice și/sau ale politicilor economice din România și/sau din regiune pe parcursul anului 2021. Am presupus continuarea reformelor economice și transferul liber de capital.

#### 8. Confidențialitate:

- Evaluatorul a fost de acord să-și asume responsabilitatea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către clientul respectiv, în scopul menționat în raport.
- Evaluatorul nu va fi solicitat să acorde consultanță ulterioară și/sau să depună mărturie în instanță decât în cazul unui angajament special pentru acest scop și în limita permisă de reglementările deontologice și de conduită ale profesiei.

#### 9. Restricții de utilizare, difuzare și publicare a studiului de piață:

- studiul de piață, parte din acesta și/sau orice referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al executantului, cu specificarea formei și a condițiilor în care urmează să apară;
- valorile sunt exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;
- selectarea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea / acuratețea surselor de informare și de condițiile pieței imobiliare la nivelul anului 2023;
- valorile prezentate în studiul de piață se referă la cazul general, netrătând cazurile particulare, speciale și/sau atipice.

### **Cap. III. – ANALIZA PIETEI IMOBILIARE:**

#### **III.1.1. Aspecte economice:**

Valorile informative prezentate în acest studiu sunt pentru construcții civile, industriale și agricole, terenuri intravilane pentru construcții și agricole și/sau extravilane din categoria agricole, plantații viticole și/sau pomicele, pasuni și fanete, situate pe teritoriul unităților administrative din *circumscripțiile Judecătoriei GALATI; Judecătoriei TARGU BUJOR și Judecătoriei LIESTI.*

Județul Galați este un județ așezat în partea estică a României, în sudul regiunii istorice Moldova, între 45°25' și 46°10' latitudine nordică, 27°20' și 28°10' longitudine estică. Reședința lui este municipiul Galați.

În partea de *nord* se mărginește cu județul Vaslui, la *est*, Prutul formează granița naturală cu Republica Moldova, spre *sud*, Dunărea stabilește limita cu județul Tulcea, la *sud-vest*, pe linia Siretului, are ca vecin județul Brăila, iar la *vest* și nord-vest, în mare parte pe cursul aceluiași râu, se învecinează cu județul Vrancea. În aceste limite geografice județul Galați ocupă 4466,3 km<sup>2</sup>, adică 1,9 la sută din suprafața României.

La *est* se învecinează cu Republica Moldova, punctele de trecere a frontierei fiind Galați-Giurgiulești (rutier și feroviar cale largă) și Oancea-Cahul (rutier).

Teritoriul județului Galați aparține în totalitate sectorului de climă continentală (partea sudică și centrală, însumând mai bine de 90% din suprafață, se încadrează în ținutul de climă de câmpie, iar extremitatea nordică, reprezentând 10% din teritoriu, în ținutul cu climă de dealuri). În ambele ținuturi climatice, verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile geroase, marcate de viscoluri puternice, dar și de întreruperi frecvente provocate de advecțiile de aer cald și umed din S și SV care determină intervale de încălzire și de topire a stratului de zăpadă. Pe fundalul climatic general, luncile Siretului, Prutului și Dunării introduc în valorile și regimul principalelor elemente meteorologice, modificări care conduc la crearea unui topoclimat specific de luncă, mai umed și mai răcoros vara și mai umed și mai puțin rece iarna.

Județul a fost înființat în anul 1968, prin reorganizarea teritorială a Regiunii Galați, care cuprindea un teritoriu asemănător cu cel al actualelor județe Brăila și Galați, plus partea nordică a județului Tulcea.

Județul este format din 65 unități administrativ-teritoriale: 2 municipii, 2 orașe și 61 de comune.

Localitățile importante ale județului sunt: Municipiul Galați, reședința de județ și unul din cele mai importante centre industriale ale țării; Municipiul Tecuci cu localitățile limitrofe, Matca, Drăganesti, Munteni, recunoscute pentru producțiile agricole legumicole importante; Orașul Targu Bujor, fost centru viticol; Orașul Beresti și comune ca Liesti, Independența, Ivesti, Umbrărești, Oancea cu posibilități industriale și agricole importante. Deasemenea Județul Galați este unul din județele de frontieră și cu două puncte de trecere, Oancea și Galați, spre Republica Moldova.

Județul Galați are o economie industrial – agrară. Industria și serviciile sunt concentrate mai ales în centrele urbane, în timp ce în zona rurală sunt practicate mai ales activitățile agricole. Statistica referitoare la numărul de comercianți existenți în mediul urban al județului Galați arată o concentrare semnificativă a acestora în municipiul reședința de județ Galați, unde se regăsesc peste 86% dintre aceștia. Celălalt municipiu, Tecuci, grupează doar 11% din comercianți, în timp ce orașele Beresti și Târgu-Bujor detin procente semnificativ mai scăzute – 0,4% și respectiv 1,5%.

De asemenea este de remarcat ponderea ridicată a activităților de comerț și numărul redus de unități ce își desfășoară activitatea în industrie, construcții și agricultură. Aceasta situație cunoaște variații nesemnificative de la an la an.

Pe ansamblul economiei naționale, județul Galați este principalul producător de fontă, de oțel brut și de laminate finite plate; este al doilea producător din țară la producția de nave maritime.



Principalele sectoare industriale sunt metalurgia și construcțiile navale. Industria metalurgică din Galați (Combinatul Siderurgic ArcelorMittal) realizează 55,6% din producția de oțel a României, 55% din cea a producției de laminat și 90,4% din producția de tablă și benzi laminat la rece. Mai mult de două treimi din producția metalurgică este exportată. Industria navală (Damen Shipyards Galați), ramură de mare tradiție în oraș, furnizează flotei fluviale și maritime nave de până la 65.000 tdw (barje, vrachiere, mineraliere, remorhere, petroliere) și platforme de foraj marin.

Galațiul este unul din cele mai mari noduri de trafic comercial din România, conectat la principalele canale de comunicație europeană: prin calea ferată se asigură transferul de la ecartamentul european către cel folosit în țările ex-sovietice; pe cale fluvială la canalul Rhin-Main-Dunăre care leagă Marea Nordului de Marea Neagră;

În economia județului Galați, agricultura ocupă un loc important datorită suprafeței agricole și arabile exploatate, efectivelor de animale și păsări și potențialului tehnic în amenajări de îmbunătățiri funciare și dotări tractoare și mașini agricole.

Pentru activitățile din agricultura, județul Galați dispune de 358.456 ha, din care 289.800 ha arabil, 42.771 ha pasuni, 548 ha fanete, 23.050 ha vii și pepiniere viticole și 2.287 ha livezi și pepiniere pomicele. Județul mai dispune de 44.881 ha păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră, 13.047 ha luciu de ape și balti precum și 30.278 ha alte suprafețe. Astfel, agricultura dispune de o serie de resurse naturale, care valorificate corespunzător, pot juca un rol important în dezvoltarea economico-socială a județului Galați.

La 1 iulie 2021, populația județului îngloba 496.892 de locuitori, ceea ce reprezintă 2,8% din totalul populației României (al nouălea județ al țării). Având 139,5 locuitori/km<sup>2</sup>, județul Galați ocupă locul al treilea ca densitate a populației.

La sfârșitul lunii august 2023, în evidențele Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă (AJOFM) Galați erau înregistrați 9.150 de șomeri. Rata șomajului era de 5,44%, cu 0,08 puncte procentuale mai mică decât la sfârșitul lunii precedente. În data de 18 septembrie 2023, Institutul Național de Statistică a furnizat Balanța Forței de Muncă la data de 1 ianuarie 2023, astfel încât populația activă civilă a județului Galați are o altă valoare, în creștere cu 2.500 de persoane, față de anul precedent, precizează AJOFM.

Potrivit ultimei statistici lunare publicate pe site-ul ANOFM, Galațiul ocupă locul 6 în topul județelor cu cele mai ridicate niveluri ale ratei șomajului,

### **III.1.2. Identificarea pieții și evoluția pieții proprietății imobiliare rezidențiale:**

*O piață este mediul în care bunurile și serviciile se comercializează între cumpărători și vânzători, prin mecanismul prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile și/sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, ca și la propria lor înțelegere a utilității relative a bunurilor și/sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.*

*Piața poate fi definită pe baza unor criterii variabile, cum sunt:*

- bunurile și/sau serviciile care se comercializează;
- limitarea dimensiunilor și/sau distribuției bunurilor;
- criteriul geografic al pieței bunurilor;

*În sens general, piața imobiliară exprimă ansamblul tranzacțiilor imobiliare dintre persoane fizice și/sau juridice, ce se desfășoară într-un anumit spațiu, în cadrul căruia se confruntă cererea cu oferta imobiliară, se formează prețurile, au loc negocieri și acte de vânzare-cumpărare, în condiții de concurență.*

*Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate și/sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor. Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent și/sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani. Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă.*

### **III.1.3. Analiza pieței:**

*Piața imobiliară are un rol central în cadrul ciclurilor financiare, consecință amplificarea ciclurilor economice generale, datorită faptului că prețurile clădirilor și terenurilor impulsionează disponibilitatea și capacitatea băncilor de a împrumuta bani, în timp ce mai mulți factori determină o deviație de la metodele eficiente de stabilire a prețurilor.*

*Piața imobiliară este într-o continuă schimbare, întocmai ca și restul economiei. Într-un context economic marcat de criza economică mondială, actualele conflicte militare și de schimbările fiscale importante, se constată o tendință clară de accelerare a creșterii prețurilor imobiliare în România. Dar, din analizele pieței imobiliare publicate de "Imobiliare.ro MARKET 360", "EVZ.RO" și de analiști ai pieței imobiliare, reiese că piața imobiliară din țara noastră este pe un trend negativ. Numărul de tranzacții înregistrate pe piața imobiliară din România de la începutul acestui an este în continuare mai mic decât anul trecut.*

*Toate piețele imobiliare majore din România au înregistrat scăderi ale numărului de tranzacții, multe dintre ele într-un ritm mai accentuat decât media națională. Astfel, tranzacțiile au scăzut cu aproape 21% în București și cu 19,5% în Timiș, pentru ca în Iași scăderea să fie cu 18,3%, iar în Constanța cu 16%. Într-o situație ceva mai bună decât media națională s-au aflat județele Cluj, care a raportat o scădere de 14%, și Brașov, care a scăzut cu 9%.*

*Doar opt dintre cele 41 de județe ale țării au înregistrat creșteri ale numărului de tranzacții în acest interval, însă în fiecare caz este vorba despre județe în care numărul de tranzacții este în mod tradițional scăzut și nereprezentativ la nivel național.*

Elocvente sunt cifrele statistice publicate de "Imobiliare.ro MARKET 360", astfel:

<b>VANZARI</b>		
<b>LA NIVEL NAȚIONAL</b>		
<b>CEREREA PENTRU ACHIZITIA DE APARTAMENTE SI CASE</b>		
<b>131.200</b>	<b>17,90%</b>	<b>154.700</b>
<b>potential cumparatori</b>		<b>potential cumparaori</b>
T3 2022	evolutie	T3 2023
<b>OFERTA PENTRU ACHIZITIA DE PROPRIETATI REZIDENTIALE</b>		
<b>131.200</b>	<b>-29,00%</b>	<b>154.700</b>
<b>potential cumparatori</b>		<b>potential cumparaori</b>
T3 2022	evolutie	T3 2023
<b>PRET MEDIU PENTRU ACHIZITIA DE PROPRIETATI REZIDENTIALE</b>		
<b>1.444</b>	<b>1,50%</b>	<b>1.465</b>
<b>eur/mp util</b>		<b>eur/mp util</b>
T3 2022	evolutie	T3 2023
<b>PROPRIETATI IMOBILIARE VANDUTE (sursa ANCPI)</b>		
<b>177.800</b>	<b>-6,70%</b>	<b>165.770</b>
<b>imobile</b>		<b>imobile</b>
T3 2022	evolutie	T3 2023
<b>44.500</b>	<b>-5,20%</b>	<b>42.200</b>
<b>unitati individuale</b>		<b>unitati individuale</b>
T3 2022	evolutie	T3 2023

Numărul ipotecilor active, în continuă creștere în anul 2023

După o perioadă marcată de o evoluție oscilantă a numărului de ipoteci active, ca urmare a creșterii dobânzilor la creditele ipotecare, numărul lunar al ipotecilor active a început să crească constant începând din luna iulie, iar septembrie a devenit a treia lună consecutivă de creștere.

Pe parcursul ultimei luni, dobânzile au rămas în general stabile. Conform metodologiei de calcul, indicele IRCC are o valoare de 5,96% începând din 1 octombrie, în creștere ușoară de la valoarea de 5,94% înregistrată anterior.

Între timp, indicele ROBOR utilizat pentru creditele ipotecare acordate înainte de 1 mai 2019 este de în continuare 6,4%, valoare similară cu cea înregistrată începând din luna iulie.

Situația obținerii de autorizații de construire, în această perioadă, este pe trend negati. , Institutul Național de Statistică (INS) a publicat datele cu privire la numărul autorizațiilor de construire acordate la nivel național în primele opt luni ale anului. Datele de ansamblu indică o nouă îmbunătățire a interesului manifestat de dezvoltatori pentru noile construcții, în special în mediul urban. La nivel național au fost emise 3.115 autorizații de construire, în creștere cu aproape 2% comparativ cu iulie 2023. Tendința remarcată luna trecută se păstrează și acum, cu o creștere mai pronunțată a numărului de autorizații obținute în mediul urban (+3,1%) comparativ cu mediul rural (+1,4%).

Cu toate acestea, la nivelul primelor opt luni ale anului comparativ cu perioada similară din 2022 scăderile sunt pronunțate pe ambele segmente: numărul autorizațiilor din mediul urban a scăzut cu 25,6%, în timp ce autorizațiile din mediul rural sunt în scădere cu 23%. În ansamblu, asta înseamnă o scădere cu aproape 24% a numărului de autorizații la nivel național. Si un lucru demn de luat în calcul este și ca suprafața totală autorizată este de asemenea în scădere, de data aceasta la nivelul tuturor perioadelor analizate.

#### III.1.4. Analiza cererii:

Cererea reflectă dorințele materiale, puterea de cumpărare și preferințele cumpărătorilor.

Interesul de achiziție înregistrat la nivelul principalelor șase piețe rezidențiale din țară a crescut simțitor în ultimul an. Capitala a atras cei mai mulți potențiali cumpărători, iar orașele Brașov și Timișoara s-au aflat într-o competiție strânsă pentru următoarele locuri în clasament. Cererea a crescut în București pe ambele segmente de piață. Circa 42.700 de potențiali cumpărători și-au arătat interesul pentru proprietățile noi listate pe Imobiliare.ro în trimestrul al III-lea, cu 25% peste nivelul din intervalul similar al anului 2022.

Conform cifrelor publicate de "imobiliare.ro", situația la nivel a cererii este următoarea:



### III.1.5. Analiza ofertei:

Oferta se refera la disponibilitatea schimbului de proprietate imobiliara.

Numărul apartamentelor și caselor listate la vânzare în cele mai mari șase orașe din țară a scăzut dramatic în ultimele 12 luni. Cea mai afectată a fost piața rezidențială din Cluj-Napoca unde oferta aproape s-a înjumătățit. Și cumpărătorii din București au avut de ales dintr-un număr semnificativ mai redus de locuințe în căutarea proprietății potrivite pentru nevoile lor. Chiar și în aceste condiții, în Capitală se găsesc în continuare cele mai multe apartamente și case de vânzare.

La polul opus se află Constanța unde sunt listate cele mai puține locuințe la vânzare. Tot pe plan local întâlnim și numărul cel mai redus de proprietăți noi care au intrat pe piață, doar 500.



### III.1.6. Echilibru:

Activitatea unei piețe imobiliare este ciclica. La fel ca și ciclul unei afaceri, ciclul piețelor imobiliare este caracterizat prin perioade de expansiune, avant, contractie și recesiune.

Piața imobiliară a cunoscut o oarecare stabilitate în ultimele luni. Prețurile apartamentelor din marile orașe s-au menținut la un nivel constant. Aceasta cu toate că au existat indicii că vânzătorii vor să le împingă în sus.

Potrivit rapoartelor realizate de Storia.ro, platforma de imobiliare lansată de OLX, prețul pe metru pătrat la apartamentele noi a crescut cu doar 3% comparativ cu anul trecut. Iar prețul apartamentelor vechi a crescut, în medie, cu 5%.

Piața imobiliară se mișcă greu, iar interesul românilor pentru a cumpăra o casă este la un nivel foarte redus.

### III.1.7. Previțiuni:

„Într-un context economic marcat de schimbări fiscale importante, constatăm o tendință clară de accelerare a creșterii prețurilor imobiliare în România. Această evoluție este parțial determinată de dorința tot mai pronunțată a românilor de a achiziționa proprietăți fără a plăti costuri adiționale considerabile, în lumina noilor măsuri fiscale care vor avea impact asupra pieței imobiliare începând din 2024. Cererea în creștere reflectă și încrederea continuă a românilor în investițiile imobiliare și ne arată că acest sector rămâne atractiv pentru mulți”, a declarat Răzvan Ceapă, Head of Operations Storia & OLX Imobiliare.

„Oferta nu va putea echilibra cererea pe termen mediu și lung, fapt ce va influența suplimentar creșterea prețurilor. La nivel macroeconomic, putem estima că pe termen mediu și lung, reconstrucția Ucrainei va pune o presiune majoră atât pe forța de muncă, cât și pe materii prime și materiale și ar putea fi un alt factor care să influențeze viitoare creșteri de preț semnificative”, spune Tinu Sebeșanu, CEO Impact Developer & Contractor.

Pentru anul viitor, previziunile de pe piața imobiliară nu sunt deloc roz. 7 din 10 dezvoltatori riscă insolvența, susțin analiștii, scrie Observatornews.ro. „Sunt dezvoltatori imobiliari cu capacitate financiară redusă, dependenți de cashflow și de dinamica pieței, vulnerabili în fața modificărilor financiare – creșterea taxelor, a costurilor operaționale în general și scăderea cererii de locuințe. Capacitatea lor financiară este grevată, în prezent, și de nivelul creditelor contractate – ale căror costuri au crescut semnificativ”, a declarat analistul Adrian Negrescu.

Acestea sunt doar câteva pareri exprimate în analizele pieței imobiliare facute de economisti, specialist și jucători pe piața.

Concluzia generală este că în anul 2024, piața imobiliară va fi influențată de schimbările fiscale și va cunoaște o evoluție negativă în următoarele 12 luni. Tranzacțiile imobiliare vor depinde, anul ce urmează de evoluția inflației, dar și a cursului de schimb valutar. Majoritatea proprietăților scoase la vânzare în piața imobiliară sunt estimate în euro. Iar o valoare ridicată a inflației va determina eventualii cumpărători să fie mult mai reținuți la achiziții.

Referitor la evoluția Prețurilor, pe piața imobiliară, parerile sunt împartite, se vor reduce în condițiile în care cererea este destul de scăzută, dar vor crește urmarea presiunii generate de măsurile fiscale și inflație asupra dobânzilor bancare dar și asupra prețurilor asupra producătorilor de materiale de construcții și asupra constructorilor.

## **Cap. IV. EVALUAREA PROPRIETATILOR IMOBILIARE**

### **IV. 1 NOTIUNI GENERALE:**

#### **IV.1.1. STABILIREA SUPRAFETEI de CALCUL:**

In conformitate cu prevederile art 457 din codul fiscal suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina astfel:

”(4) Suprafata construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor și/sau ale celor situate la subsol și/sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.”

In grilele intocmite pentru Camera Notarilor Publici Galati se are in vedere urmatorul mod de lucru:

Pentru apartamente se utilizeaza in calcul suprafata utila, mentionata in Extrasul CF, fara a lua in calcul suprafata balcoanelor.

Pentru toate celelalte categorii de constructii suprafata ce se va lua in calculul valorii este:

\* constructii realizata in regim de inaltime parter se va utiliza suprafata ocupata la sol mentionata in Extrasul CF si / si/sau documentatia cadastrala;

- Pentru constructiile in regim de inaltime P + 1E si mai multe, suprafata de calcul este suprafata ocupata la sol inmultita cu numarul de nivele si/sau suma suprafețelor desfasurate a fiecarui nivel, mentionate in Extrasul CF, Planul de amplasament si delimitare imobil, relevee imobil si/sau documentatia cadastrala;

- Pentru spatiile, incaperile de la Subsol/Demisol/ Mansarda, valorile unitare de calcul vor se vor diminua cu 25% din valorile unitare exprimate pe tip de constructie si zona amplasament, aplicata la suprafata desfasurata a acestora, inscrisa in acte.

In cazul in care in documentele prezentate se mentioneaza Suprafata utila, coeficientul de transformare, pentru calcularea sSuprafetei desfasurate, este de:

\* pentru locuinte, (apartamente, case, si/sau anexe gospodaresti) si spatii comerciale, prestarii servicii, sedii de firme, hoteluri si restaurant, **este de 1,4**,

\* pentru constructiile industriale si agricole, (hale, depozite, grajduri, sere, etc) **este 1,25**

Suprafetele utile de Referinta, pentru apartamentele amplasate in blocuri de locuinte contruite inainte de 1977 grad confort II si altele, sunt urmatoarele:

- Apartament 1 camere si dependinte - Su = pana la 24 mp;

- Apartament 2 camere si dependinte - Su = pana la 44 mp;

- Apartament 3 camere si dependinte - Su = pana la 58 mp;

- Apartament 4 camere si dependinte - Su = pana la 65 mp;

Incadrare in grad de confort II a unui apartament se face functie de suprafata utila a acestuia, fara a lua in calcul balcoanele.

#### **IV.1.2. RECOMANDARI in SITUATII SPECIALE:**

**SITUATIILE SPECIALE** sunt proprietati imobiliare cu caracteristicile tehnice si geotehnice, conform declaratiilor partilor, implicate in actul notarial, si/sau a documentelor prezentate, ce nu se regasesc in aceasta lucrare, dupa cum urmeaza **cu titlu de exemplu:**

##### **Constructii și terenuri aflate in situatii speciale:**

**Terenuri având destinația de drum de acces si/sau grevate de un drept de servitute de trecere.**

**Terenuri neproductive:** cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație. Din această categorie fac parte:

\* Nisipurile mobile, nefixate de vegetatie;

\* Terenurile acoperite de blocuri de stanci massive, ingramadiri de bolovani si pietrisuri;

\* Terenuri acoperite temporar de ape, care după retragerea apelor, nu pot avea altă folosință;

\* Terenuri devenite neproductive prin scoaterea stratului de sol și rocă pentru diverse nevoi de construcții;

\* Terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unei activități industriale și exploatări miniere;

\* Terenuri ocupate de constructii autodemolabile, constructii cu structura grav afectata ce nu mai pot fi consolidate;

\* Terenuri afectate de accidente de teren, respectiv alunecari, hrube, tunele, pabusiri;

**Terenuri cu ape și ape cu stuf.** În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă,

Se înregistrează la această categorie:

\* Ape curgătoare (HR): fluviul Dunărea, brațele și canalele din Delta Dunării, cursurile de apă, pâraurile, gârlele, și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri, canale de irigații, etc.).

\* Ape stătătoare (HB): În această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestişuri și păpurișuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat și/sau neamenajat;

Având în vedere definițiile prezentate, extras din "Norma tehnică pentru introducerea cadastrului general din 02.02.1999" și situațiilor speciale privind vânzarea terenurilor evaluatorul propune următoarele:

- Pentru tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă **este de 30%** din valoarea terenului agricol din zona.

- Pentru tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă este valoarea terenului agricol, din zona, **majorată cu 25%**.

- Valoarea terenurilor din *INTRAVILAN* cu o suprafață mai mică de 400 mp și/sau cu deschidere la drumul de acces, sub 12 m și a Terenurilor cu destinația de drum de acces, în indiviziune și/sau grevate de un drept de servitute de trecere, **va fi diminuată cu 25%**;

- Valorile terenurilor AGRICOLE EXTRAVILANE, prezentate în această lucrare, sunt estimate pentru suprafețe până la 5 HA. Pentru tranzacții terenuri cu suprafețe mai mari 5 Ha, **Valoarea din lucrare va fi majorată cu 50%**.

#### **Constructii aflate in situatii speciale:**

- Pentru situațiile în care din declarația părților implicate în transferul dreptului de proprietate rezultă valori semnificativ diferite de cele menționate în studiul de piață, părțile pot solicita un Raport de evaluare specific proprietății imobiliare în speță, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

- În situația în care părțile implicate într-un act notarial declară ca starea tehnică a construcțiilor este proastă, respectiv prezintă un grad avansat de uzură, și este menționată și/sau nu în extrasul de Carte funciara, la cererea acestora, valoarea acestor construcții va reprezenta opinia unui evaluator autorizat ANEVAR cu legitimație valabilă pentru anul în curs, exprimată într-un Raport de evaluare întocmit în conformitate cu prevederile Standardelor de Evaluare a Bunurilor ediția 2022.

- Valoarea Construcțiilor în curs de execuție, se va stabili pe baza unui Raport de Evaluare, întocmit de un evaluator acreditat ANEVAR, cu legitimație valabilă pentru anul în curs, pe baza stadiului fizic de execuție, înscris în Cartea Funciara a imobilului și a Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, emis de Primăria locală.

- Pentru imobile (construcții și teren) cu poziții de amplasament atipice – de exemplu: trupuri izolate de intravilan înconjurate de extravilan - valoarea acestora va fi stabilită printr-un Raport de Evaluare, întocmit de un evaluator acreditat ANEVAR, cu legitimație valabilă pentru anul în curs.

- Pentru construcțiile, aflate în evidența Primăriei Galați, cu grad seismic ridicat, propuse pt. demolare și/sau consolidare valoarea estimată a tranzacției, luată în calcul va fi diminuată cu 75%, iar pt. cele expertizate, valoarea va fi diminuată cu 30%. (Obligatoriu a se consulta lista anexă la prezenta lucrare și/sau site-ul primăriei locale privind existența acestor construcții.).

- Pentru Construcțiile care în Autorizația de construire sunt denumite "ANEXE AGRICOLE" valoarea de tranzacție luată în calcul este funcție de înregistrarea lor în evidențele fiscale ale Primăriilor locale și/sau în Cartea Funciara a localității;

- Pentru Construcțiile care sunt identificate în Documentele de proprietate și Extrasul CF, aub denumirea de "Terasă", "Gratar", "Foisor", construcții anexe în vecinătatea imobilului și/sau existente în incinta proprietății vor fi asimilate anexelor gospodărești.

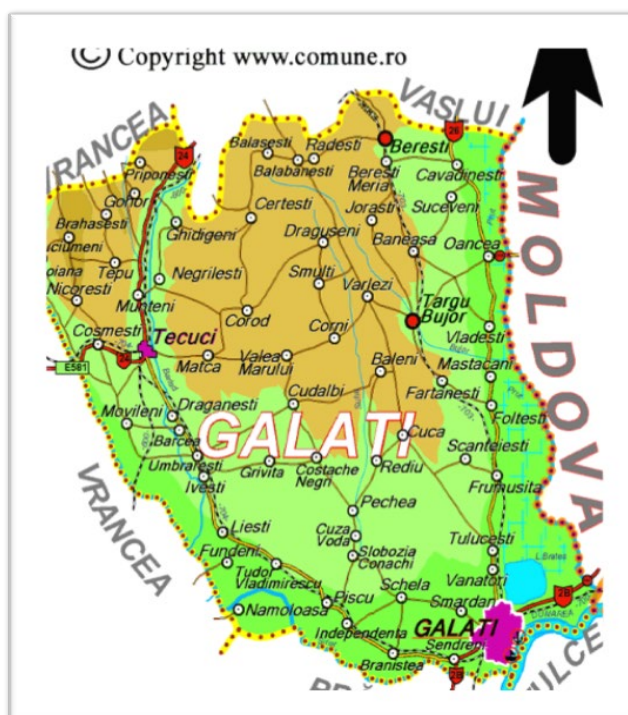
- O proprietate imobiliară istorică este o proprietate imobiliară care este recunoscută public și/sau este desemnată de către un organism guvernamental ca având importanță culturală și/sau istorică, datorită asocierii acesteia cu un eveniment istoric și/sau cu o perioadă istorică, cu un stil arhitectural și/sau cu un patrimoniu național.

Pentru acest tip de proprietăți, estimarea valorii de tranzacție se face funcție de poziția de amplasament, puse în funcțiune "înainte de 1977" și având destinația actuală, și/sau dacă în momentul tranzacționării nu are nicio destinație se va lua în considerare destinația conform mențiunilor din actul guvernamental (?) emis de Direcția Județeană de Cultură



## **STUDIU DE PIATA**

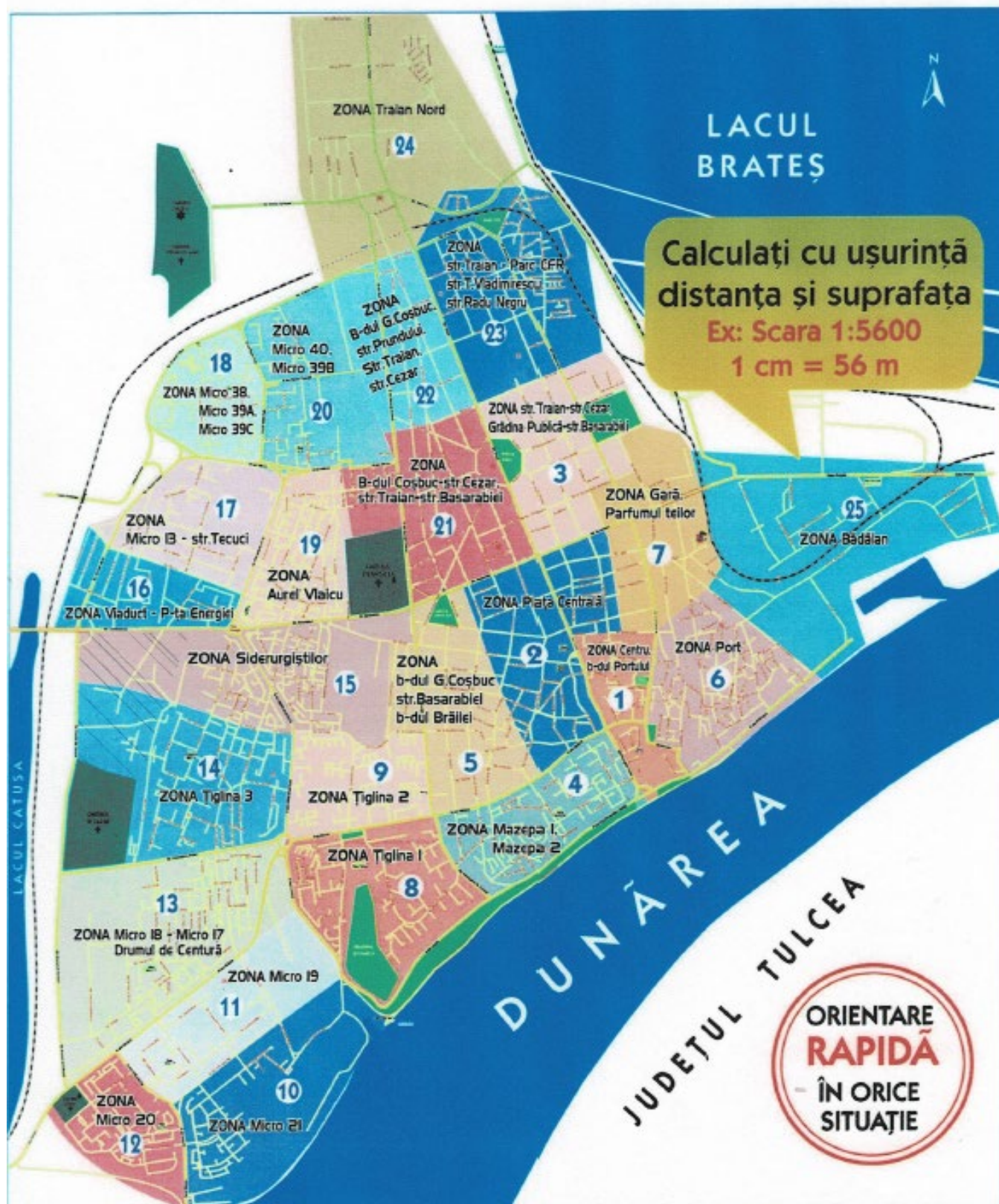
**privind valorile minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din **circumscripțiile \*Judecatoriei GALATI\*** **An 2024****



**Localitatile aflate in circumscripția judecatoriei Galati sunt urmatoarele:**

- \* MUNICIPIUL GALATI**
  - \* comuna VÂNATORI**
  - \* comuna TULUCEȘTI**
  - \* comuna SMARDAN**
  - \* comuna SENDRENI**
  - \* comuna BRANISTEA**
  - \* comuna PECHEA**
  - \* comuna SCHELA**
  - \* comuna CUZA VODA**
  - \* comuna SLOBOZIA CONACHI**
- comuna limitrofa municipiului Galati**
  - comuna limitrofa municipiului Galati**
  - comuna limitrofa municipiului Galati**
  - comuna limitrofa municipiului Galati**

# Municipiul Galați



**NOMENCLATOR STRADAL - MUNICIPIULUI GALAȚI**

Nr. Crt.	TIP ARTERĂ	NUME STRADĂ	PLANSA NR.	Nr. Crt.	TIP ARTERĂ	NUME STRADĂ	PLANSA NR.
1	STRADA	1 DECEMBRIE 1918	17; 19	72	VAD	CARABUS	6
2	STRADA	13 DECEMBRIE	17	73	STRADA	CARAIMAN	13
3	STRADA	24 IANUARIE 1859	17	74	STRADA	CARAMIDARIEI	25
4	STRADA	8 MARTIE	17	75	STRADA	CARDAS AGRICOLA	24
5	STRADA	9 MAI 1945	17	76	STRADA	CARPATI	25
6	STRADA	ABRUD	8	77	STRADA	CASIN	13; 14
7	STRADA	AFINULUI	23	78	ALEE	CASTANILOR	24
8	STRADA	ALBA IULIA	19	79	STRADA	CASTRUL ROMAN	26
9	STRADA	ALBATROSULUI	1	80	ALEE	CEDRILOR	24
10	ALEE	ALBINEI	3	81	ALEE	CEFERISTILOR 1	23
11	STRADA	ALEXANDRU CEL BUN	23	82	ALEE	CEFERISTILOR 2	23
12	STRADA	ALEXANDRU DAVILA	7	83	ALEE	CEFERISTILOR 3	23
13	STRADA	ALEXANDRU IOAN CUZA	1; 7	84	PIATA	CENTRALA	2
14	STRADA	ALEXANDRU LAPUSNEANU	4	85	STRADA	CERCULUI	15
15	STRADA	ALEXANDRU MACELARU	24	86	STRADA	CEREALELOR	3
16	STRADA	ALEXANDRU MORUZZI	6; 25	87	FDT	CERNEI	7
17	STRADA	ALEXANDRU VLAHUTA	27	88	STRADA	CERULUI	23
18	STRADA	ALUNISULUI	19	89	STRADA	CETATIANU IOAN	24
19	STRADA	AMURGULUI	19	90	STRADA	CETATUIEI	25
20	STRADA	ANA IPATESCU	6; 7	91	STRADA	CEZAR	3;21;22
21	ALEE	ANEMONELOR	24	92	STRADA	CEZAR BOLLIAC	6
22	STRADA	ANUL REVOLUTIEI 1848	5; 21	93	ALEE	C.F.R. I	23
23	STRADA	APOLON	6	94	ALEE	C.F.R. II	23
24	STRADA	APRODUL PURICE	24	95	ALEE	C.F.R. III	23
25	STRADA	ARAD	8	96	STRADA	CICERO	5
26	STRADA	ARCASILOR	24	97	STRADA	CIOCIRLIEI	1
27	STRADA	ARDELEANA	24	98	STRADA	CIPRIAN PORUMBESCU	4
28	STRADA	ARGESULUI	13	99	STRADA	CLABUCET	19
29	STRADA	ARHIPELAG	4	100	STRADA	CLOSCA	8
30	STRADA	ARIEI	5	101	STRADA	CLUJ	15
31	STRADA	ARIEȘULUI	1; 2	102	STRADA	COLECTIVISTILOR	24
32	ALEE	ARINILOR	24	103	STRADA	COL. NICOLAE HOLBAN	2; 7
33	STRADA	ARMATA POPORULUI	4	104	STRADA	COMBINATULUI	16
34	ALEE	AUREL MANOLACHE	24	105	STRADA	COMETEI	5
35	STRADA	AUREL VLAICU	19	106	STRADA	C-TIN BRANCOVEANU	4
36	PIATA	AUREL VLAICU	19	107	STRADA	CONSTANTIN NOTTARA	16
37	STRADA	AUOREI	1	108	STRADA	CONSTRUCTORILOR	9
38	STRADA	AV. VASILE CRAIU	20	109	STRADA	CORABIEI	24
39	STRADA	AV. MIRCEA ZORILEANU	20	110	STRADA	COSMINULUI	13
40	STRADA	AVIATORILOR	19	111	STRADA	COSTACHE CONACHI	11
41	STRADA	AVRAM IANCU	8	112	STRADA	COTESTI	1; 21
42	STRADA	BAHLUIULUI	13	113	STRADA	CPT. VASILE PANU	21
43	STRADA	BANATULUI	25	114	STRADA	CRICOV	13
44	STRADA	BANULUI	25	115	STRADA	CRINULUI	17
45	STRADA	BARBOSI	13	116	STRADA	CRISANA	6
46	STRADA	BASARABIEI	2;3;5;7;15;19	117	STRADA	CRISTOFOR COLUMB	5
47	ALEE	BAZINUL NOU	25	118	ALEE	CRIVATULUI	7
48	STRADA	BAZINUL NOU	25	119	STRADA	CRIZANTEMELOR	9
49	STRADA	BELDIE IOAN	16	120	STRADA	CUCULUI (CRANGULUI)	24
50	STRADA	BERHECI	6	121	STRADA	CURCUBEULUI	19
51	PASAJ	BERZEI	4	122	STRADA	DACIEI	6
52	STRADA	BLAJ	14	123	STRADA	DACULUI	6
53	ALEE	BOHOCIU IOAN	16	124	STRADA	DANAILA NEGOITA	24
54	STRADA	BORZESTI	24	125	STRADA	DELFINULUI	25
55	STRADA	BOURULUI	23	126	STRADA	DEMOCRATIEI	2; 5
56	STRADA	BRADULUI	27	127	STRADA	DEPOULUI	25
57	STRADA	BRAILEI	1;2;4;5;8;9;11	128	STRADA	DIMITRIE BOLINTINEANU	3
58	STRADA	BRINDUSEI	14	129	STRADA	DIMITRIE CANTEMIR	6
59	STRADA	BRASOV	13	130	STRADA	DOBROGEI	23
60	STRADA	BRATES	23	131	STRADA	DOCHIEI	22
61	STRADA	BRAVILOR	23	132	STRADA	DOGARIEI	6; 7
62	ALEE	BRAVILOR	23	133	STRADA	DOMNEASCA	3; 7; 23
63	STRADA	BUCOVINEI	21; 22	134	STRADA	DORNEI	1; 2
64	STRADA	BUCURESTII NOI	5; 9	135	STRADA	DOROBANTI	21
65	STRADA	CAISILOR	20	136	STRADA	DR. ALEXANDRU CARNABEL	2; 3
66	STRADA	CALARASI	21	137	STRADA	DR. CONSTANTIN LEVADITTI	5; 14
67	STRADA	CALINULUI	17	138	STRADA	DR. MIHAIL PETRINI GALATZI	18
68	STRADA	CALISTRAT HOGAS	13	139	STRADA	DR. NICOLAE ALEXANDRESCU	2; 21
69	STRADA	CALUGARENI	19	140	STRADA	DR. PETRU GROZA	13
70	STRADA	CAMIL RESSU	18	141	STRADA	DR. RAUTU	15
71	STRADA	CAPRIOAREI	24	142	STRADA	DR. VICTOR BABES	23



143	STRADA	DRAGOS VODA	3	217	STRADA	ION NENITESCU	2; 5
144	STRADA	DROPIEI	24	218	STRADA	IONEL FERNIC	18
145	STRADA	DRUMUL DE CENTURA	13	219	ALEE	IORDAN CHIMET	24
146	STRADA	DRUMUL VIILOR	16; 20; 22	220	PIATA	IULIU MANIU	13
147	STRADA	DUMBRAVA ROSIE	24	221	STRADA	IZVOR	6
148	BULEVARD	DUNAREA	10; 12	222	STRADA	INFRATIRII	-
149	FDT.	DUNARII	13,1	223	ALEE	JDERULUI	24
150	STRADA	EGALITATII	1	224	STRADA	JIULUI	13
151	ALEE	EGRETEI	24	225	STRADA	JUPITER	6
152	STRADA	ELENA DOAMNA	3	226	STRADA	LABIRINT	1
153	STRADA	ELICEI	6	227	STRADA	LACATUSILOR	11
154	STRADA	EMIL RACOVITA	15	228	STRADA	LACRAMIOAREI	23
155	ALEE	EMIL RACOVITA	15	229	STRADA	LACULUI	23
156	STRADA	ENACHITA VACARESCU	13	230	STRADA	LAMINORISTILOR	11
157	STRADA	ENERGIEI	16	231	STRADA	LATERALA C.F.R.	25
158	FDT.	ENERGIEI	15	232	STRADA	LEBEDEI	14
159	STRADA	EPISCOP MELCHISEDEC	3; 21	233	STRADA	LEMNARI	25
160	STRADA	EROILOR	2; 7	234	STRADA	LEONIDA ZAMFIRESCU ELIZA	13
161	STRADA	ETERNITATII	21	235	STRADA	LEULUI	6
162	STRADA	ETNA	25	236	STRADA	LIBELULEI	24
163	STRADA	FAGULUI	15	237	STRADA	LIBERTATII	5; 21
164	PIATA	FALEZEI	4; 8	238	ALEE	LILIACULUI	24
165	STRADA	FARULUI	6	239	STRADA	LIVEZENI	5
166	STRADA	FELDIOARA	13	240	STRADA	LOCOMOBILEI	25
167	STRADA	FEROVIARILOR	16; 17	241	STRADA	LOGOFAT TAUTU	1
168	STRADA	FILESTI	27	242	STRADA	LOZOVENI	22
169	PIATA	FILESTI	27	243	STRADA	LUCEAFARULUI	23
170	STRADA	FLORILOR	3	244	STRADA	LUGOJ	1
171	FDT.	FLORILOR DE JOS	3	245	PASAJ	LUMINII	1
172	STRADA	FOCSANI	19,21	246	ALEE	LUMINISULUI	24
173	STRADA	FRATERNITATII	1	247	STRADA	LUNCA SIRETULUI	26
174	STRADA	FRUNZEI	13; 14	248	STRADA	LUPENI	1
175	STRADA	FURNALISTILOR	12	249	STRADA	MACAZULUI	23
176	BULEVARD	GALATI	12; 14	250	STRADA	MACEDONA	14
177	STRADA	GALATHI NOI	13	251	STRADA	MACIN	6
178	STRADA	GARII NR. 8	6	252	STRADA	MACULUI	23
179	STRADA	GARII	2; 7	253	STRADA	MAGAZIILOR	-
180	STRADA	GAROFITEI	24	254	ALEE	MAGNOLIEI	21
181	STRADA	GEORGE BACOVIA	26	255	STRADA	MAGURA	19
182	ALEE	GEORGE BACOVIA	26	256	ALEE	MALINILOR	24
183	BULEVARD	GEORGE COSBUC	5; 9; 21; 22	257	STRADA	MALUL BRATES	24
184	STRADA	GEORGE ENESCU	6	258	STRADA	MARAMURES	25
185	STRADA	GERULUI	23	259	STRADA	MARASESTI	4
186	STRADA	GHECET	6	260	STRADA	MARASTI	15
187	STRADA	GHEORGHE ASACHI	14	261	ALEE	MAREA NEAGRA	4
188	STRADA	GHEORGHE DOJA	9; 14; 15	262	BULEVARD	MAREA UNIRE	8
189	STRADA	GHEORGHE SINCAI	27	263	ALEE	MARGARETELOR	13
190	STRADA	GHEORGHE STROICIU	6	264	STRADA	MARINARILOR	24
191	STRADA	GHEORGHIEI	13	265	STRADA	MARINEI	25
192	STRADA	GIUSEPPE GARIBALDI	4; 6	266	STRADA	MARULUI	8
193	STRADA	GLORIEI	6	267	ALEE	MAVROMOL	1
194	ALEE	GORUNULUI	13	268	ALEE	MELODIEI	4
195	STRADA	GRADINA VECHE	3	269	ALEE	MERCUR	1
196	STRADA	G-RAL ALEX. CERNAT	4; 5	270	STRADA	MESERIASILOR	23
197	STRADA	G-RAL E. GRIGORESCU	15	271	STRADA	METALURGIEI	-
198	STRADA	G-RAL IACOB LAHOVARY	1	272	ALEE	METEO	24
199	STRADA	G-RAL IOAN DRAGALINA	15	273	ALEE	MICA	7
200	STRADA	GRAURULUI	24	274	STRADA	MIHAI BRAVU	3; 7
201	STRADA	GRIGORE VENTURA	20	275	STRADA	MIHAI EMINESCU	2; 5
202	STRADA	GRIVITEI	6	276	STRADA	MIHAIL KOGALNICEANU	5; 9
203	BULEVARD	HENRI COANDA	20; 22	277	STRADA	MIHAIL SADOVEANU	14
204	STRADA	HORIA	8	278	BULEVARD	MILCOV	17; 19; 20
205	ALEE	HORTENSIILOR	24	279	ALEE	MIMOZA	3
206	STRADA	IASOMIEI	13	280	STRADA	MINERALELOR	21
207	STRADA	ILEANA COSINZEANA	13	281	STRADA	MIORITEI	13
208	STRADA	INCUBATORULUI	10	282	STRADA	MIRCEA CEL BATRIN	6
209	STRADA	INDEPENDENTEI	1	283	STRADA	MIRON COSTIN	23
210	ALEE	INDUSTRIILOR	29	284	ALEE	MOLIDULUI	13
211	STRADA	ING. ANGHIEL SALIGNY	13; 14; 15	285	STRADA	MORILOR	4; 5
212	STRADA	INSTRUCTIEI	1	286	ALEE	MORILOR	4
213	STRADA	ION CREANGA	1	287	STRADA	MOVILEI	2; 5
214	STRADA	ION IONESCU DE LA BRAD	16	288	STRADA	MR. IANCU FOTEA	1; 2
215	STRADA	ION LUCA CARAGIALE	5	289	STRADA	MUNCII VOLUNTARE	5
216	STRADA	ION NECULCE	27	290	STRADA	MURELOR	23

291	STRADA	MUZICII	5	365	STRADA	ROMANA	2; 4; 5
292	STRADA	NAE LEONARD	15; 19	366	ALEE	ROMANA	2; 5
293	STRADA	NAMOLOASA	13	367	STRADA	ROMULUS	4
294	STRADA	NARCISOLOR	13	368	STRADA	ROSIORI	4
295	STRADA	NARUJA	19	369	STRADA	ROZELOR	23
296	STRADA	NAVELOR	1	370	STRADA	RUBINELOR	2
297	STRADA	NAVODULUI	24	371	VAD	SACALELOR	1
298	STRADA	NEAJLOV	14	372	STRADA	SACELE	5
299	STRADA	NICOLAE BALCESCU	1; 2	373	ALEE	SALCAMILOR	24
300	STRADA	NICOLAE DELEANU	15	374	STRADA	SALISTE	6
301	ALEE	NICOLAE DELEANU	15	375	STRADA	SARPELUI	23
302	STRADA	NICOLAE GAMULEA	1; 2	376	STRADA	SATURN	8
303	STRADA	NICOLAE LABIS	26	377	STRADA	SAVINESTI	10
304	STRADA	NICOLAE MANTU	16; 17	378	FDT.	SCOLII	1; 2
305	STRADA	NORDULUI	25	379	STRADA	SCULPTURII	6
306	ALEE	NORDULUI	25	380	STRADA	SECERII	5
307	STRADA	NUCULUI	18	381	STRADA	SERG. GHEORGHE DONICI	15
308	STRADA	NUFARULUI	19	382	STRADA	SERII	2; 5
309	STRADA	ODOBESTI	19; 21	383	STRADA	SFINTUL SPIRIDON	2
310	STRADA	OLTENITA	6	384	BULEVARD	SIDERURGISTILOR	9;14;15;16
311	STRADA	OLTULUI	13	385	STRADA	SILFIDELOR	2; 5
312	STRADA	ORADEA	13	386	STRADA	SINDICATELOR	6
313	STRADA	OTELARILOR	10; 11; 12	387	STRADA	SIRETULUI	6
314	STRADA	OVIDIU	4	388	STRADA	SLANIC	14
315	STRADA	PACU MOISE	24	389	STRADA	SMIRDAN	5
316	STRADA	PANAIT ISTRATI	16	390	CALEA	SMIRDAN	5
317	STRADA	PANCIU	8	391	STRADA	SOARELUI	23
318	STRADA	PAPADOPOL CALIMAH	24	392	STRADA	SOIMULUI	4
319	STRADA	PARCULUI	3	393	STRADA	SOMESULUI	23
320	ALEE	PAUL BUJOR	24	394	STRADA	SPANIOLA	6
321	STRADA	PAUL PALTANEA	1	395	STRADA	SPATARULUI	5
322	STRADA	PAUNULUI	2	396	STRADA	STADIONULUI	10; 11
323	STRADA	PESCARI	25	397	STRADA	STEFAN CEL MARE	24
324	STRADA	PESCARUSULUI	24	398	STRADA	STEFAN PETICA	27
325	STRADA	PETRU RARES	4	399	ALEE	STEJARILOR	24
326	STRADA	PIATA FALEZEI	4	400	STRADA	STELEI	21
327	STRADA	PIATA VICTORIEI	5	401	ALEE; STR	STIINTEI	3;2;7;23
328	STRADA	PICTOR IOSIF ISER	16; 17	402	FDT.	STOICOVICI	-
329	STRADA	PICTOR NIC. GRIGORESCU	19; 21	403	STRADA	STRUNGARILOR	11
330	STRADA	PICTOR OCTAV BANCILA	16; 17	404	STRADA	SUCEVEI	19
331	STRADA	PICTURII	23	405	ALEE	SULFINEI	24
332	STRADA	PIETII	1; 2	406	STRADA	SULFINEI	24
333	STRADA	PIETROSITA	13	407	STRADA	SULINEI	6
334	STRADA	PLANTELOR	2	408	STRADA	TAUNI	6
335	ALEE	PLATANILOR	2	409	STRADA	TAZLAULUI	23
336	STRADA	PLEVNEI	6	410	STRADA	TECUCI	2;5;13;16;17
337	ALEE	PLOPILOR	24	411	ALEE	TEILOR	22
338	STRADA	PLUGULUI	5	412	STRADA	TEIULUI	22
339	STRADA	PODUL INALT	19	413	STRADA	TELAJEN	14
340	STRADA	POET VASILE CIRLOVA	2	414	STRADA	TEMISANA	13
341	ALEE	POIENTEI	24	415	STRADA	TEXTILISTILOR	11
342	STRADA	PORTULUI	6	416	STRADA	THEODOR NECULUTA	21
343	STRADA	PORUMBACU	13	417	STRADA	TIMISULUI	8
344	STRADA	POSTA VECHE	5; 21; 22	418	STRADA	TINERETULUI I	16
345	STRADA	PREDEAL	13	419	STRADA	TINERETULUI II	16
346	STRADA	PRELUNGIREA BRAILEI	14	420	STRADA	TOAMNEI	25
347	STRADA	PRISACA	14	421	STRADA	TOMIS	27
348	STRADA	PRIVIGHETOAREI	24	422	STRADA	TRAIAN	1; 2; 3; 23
349	STRADA	PRUNARI	14	423	BULEVARD	TRAIAN VUIA	18; 20
350	STRADA	PRUNDULUI	22	424	ALEE	TRANDAFIRILOR	7
351	CALEA	PRUTULUI	25	425	STRADA	TRANSILVANIEI	22
352	STRADA	RACHITASI	8	426	ALEE	TRESTIILOR	16
353	STRADA	RACHITEI	8; 24	427	STRADA	TUDOR VLADIMIRESCU	23
354	STRADA	RADU NEGRU	22; 23	428	ALEE	TUDOR VLADIMIRESCU	23
355	STRADA	RAHOVEI	-	429	STRADA	TUFANELELOR	24
356	STRADA	RASARITULUI	6	430	STRADA	TUNELULUI	23; 24
357	STRADA	RASINARI	23	431	STRADA	TURTURELELOR	25
358	STRADA	RAZBOIENI	21; 22	432	STRADA	TUSNAD	19
359	STRADA	RAZOARE	15	433	STRADA	UNIRII	21; 22
360	STRADA	REGIMENTUL 11 SIRET	8	434	STRADA	UNIVERSITATII	1; 2
361	STRADA	RINDUNELELOR	2	435	STRADA	V.A.URECHIA	27
362	STRADA	RIPEI	4	436	STRADA	VADENI	13
363	STRADA	RIZER	3; 21	437	STRADA	VAMEI	6
364	PIATA	RIZER	3	438	STRADA	VAPORULUI	25

439	STRADA	VASILE ALECSANDRI	3						
440	STRADA	VASILE LUPU	6						
441	STRADA	VEGETALELOR	21						
442	STRADA	VENUS	23						
443	STRADA	VEZUVIULUI	25						
444	STRADA	VICTOR PAPILIAN	20						
445	STRADA	VICTOR VILCOVICI	10						
446	STRADA	VIDRA	6						
447	STRADA	VIITORULUI	6						
448	STRADA	VINATORI	24						
449	STRADA	VIZANTEA	19; 21						
450	STRADA	VLAD TEPEȘ	5						
451	STRADA	VRANCEI	13						
452	STRADA	VULCAN	7						
453	STRADA	VULTUR	3; 21						
454	STRADA	ZAMBILELOR	24						
455	STRADA	ZEFIRULUI	22						
456	STRADA	ZIDARILOR	11						
457	STRADA	ZILEI	4						
458	ALEE	ZIMBRULUI	24						
459	STRADA	ZIMBRULUI	24						
460	STRADA	ZINELOR	5						
461	STRADA	ZORILOR	5						

NOTA: Pentru identificarea corectă a unei proprietăți, pentru identificarea blocurilor, din municipiului Galați și aflarea anului construcției se poate consulta site-ul [Hartă Galați cu anul construcției blocurilor - Harta interactivă a blocurilor \(hartablocuri.ro/galati\)](http://Hartă Galați cu anul construcției blocurilor - Harta interactivă a blocurilor (hartablocuri.ro/galati))

# ZONA Centru, b-dul Portului



- 1 Curtea de Conturi
- 2 Registrul Comerțului
- 3 Centrul Cultural "Dunărea de Jos"
- 4 Muzeul de Istorie
- 5 Banca Națională
- 6 Hotel Galați
- 7 Hotel Dunărea

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

## MUNICIPIUL GALATI

### 1. Zona CENTRU - B-DUL PORTULUI

#### APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

\* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.700	4.700	4.700	4.640	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.935	3.935	3.935	3.835	LEI/mp-Su

\* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4... 8... 9... 10... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.800	4.800	4.800	4.740	4.740
LEI/mp-Su				

\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.460	5.460	5.460	5.400	5.400
LEI/mp-Su				

\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.670	5.670	5.670	5.600	5.600
LEI/mp-Su				

\* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
6.000	6.000	6.000	5.920	5.920
LEI/mp-Su				

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

\* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.000	3.000	2.900	2.900	LEI/mp-Su

\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate inainte de anul 1977		
Construcții cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu struct. ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.240	LEI/mp-Sd

Construcții realizate intre anii 1978-1990		
Construcții cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.460	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.440	LEI/mp-Sd

Construcții realizate intre anii 1991-2000		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.540	LEI/mp-Sd
Constr. cu struct. ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.470	LEI/mp-Sd

<b>Construcții realizate între anii 2001-2015</b>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.400	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.670	LEI/mp-Sd

<b>Construcții realizate dupa anul 2015</b>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.660	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.800	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>Construcții realizate inainte de anul 1990</b>		
Construcții cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	260	LEI/mp-Sd

Construcții cu structura si pereti paianta si/sau lemn – magazie -	410	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.220	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.130	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>Construcții realizate dupa anul 1990</b>		
Construcții cu structura din lemn si/sau metal - sopron;foisor;terasa	405	LEI/mp-Sd

Construcții cu structura si inchideri cu pereti lemn	520	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.485	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.350	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

Teren Curti - constructii, strada Al I. Cuza	920	LEI/mp
--	-----	--------

Teren Curti - constructii - rest zona	1.225	LEI/mp
---------------------------------------	-------	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	4.700	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in constructii independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	4.400	LEI/mp-Sd

Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	4.200	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	1.530	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.785	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	1.175	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------



## 2. Zona PIATA CENTRALA

### APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

\* **BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.800	4.800	4.800	4.740	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.950	3.950	3.950	3.900	LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.500	5.500	5.500	5.440	5.440
				LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.800	5.800	5.800	5.760	5.760
				LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.850	5.850	5.850	5.760	5.760
				LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
6.000	6.000	6.000	5.940	5.940
				LEI/mp-Su

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

\* **LOCUINTE (tip apartament) la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.000	3.000	2.750	2.700	LEI/mp-Su

\* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

Construcții realizate inainte de anul 1977		
Construcții cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.240	LEI/mp-Sd

Construcții realizate intre anii 1978-1990		
Construcții cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.460	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.400	LEI/mp-Sd

Construcții realizate intre anii 1991-2000		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.540	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.440	LEI/mp-Sd



<b>Construcții realizate între anii 2001-2015</b>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.400	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.670	LEI/mp-Sd

<b>Construcții realizate dupa anul 2015</b>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.660	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida si/sau inlocuitori	3.900	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>Construcții realizate inainte de anul 1990</b>		
Construcții cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	260	LEI/mp-Sd

Construcții cu structura si pereti paianta si/sau lemn - magazine	360	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.230	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.150	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>Construcții realizate dupa anul 1990</b>		
Construcții cu structura din lemn si/sau metal - sopron;foisor;terasa	360	LEI/mp-Sd

Construcții cu structura si inchideri cu pereti lemn	480	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.480	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.350	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

Teren Curti-Constructii, intre str. Domneasca (fara acces)- str. Traian	990	LEI/mp
---	-----	--------

Teren Curti - constructii - rest zona	820	LEI/mp
---------------------------------------	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte	3.800	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

<b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	3.700	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	3.620	LEI/mp-Sd

* Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	1.530	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.785	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	1.170	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

# ZONA str.Traian-str.Cezar-Grădina Publică str.Basarabiei



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

### 3. Zona strada TRAIAN - strada CEZAR - Gradina Publica- str BASARABIEI

Inclusiv constructii si terenuri cu acces direct la strada Cezar si zona Magazin de bricolaj Brico Depot

#### APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

\* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.500	4.500	4.500	4.440	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.930	3.930	3.930	3.900	LEI/mp-Su

\* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.890	4.895	4.895	4.800	4.800
LEI/mp-Su				

\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.250	5.250	5.250	5.200	5.220
LEI/mp-Su				

\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.600	5.600	5.600	5.540	5.540
LEI/mp-Su				

\* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.860	5.860	5.860	5.800	5.800
LEI/mp-Su				

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

\* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
2.600	2.600	2.600	2.550	LEI/mp-Su

\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Constructii realizate inainte de anul 1977		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.200	LEI/mp-Sd

Constructii realizate intre anii 1978-1990		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.250	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.320	LEI/mp-Sd

Constructii realizate intre anii 1991-2000		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.500	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.440	LEI/mp-Sd

<b>Construcții realizate între anii 2001-2015</b>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.400	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.650	LEI/mp-Sd

<b>Construcții realizate dupa anul 2015</b>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.600	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.850	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>Construcții realizate inainte de anul 1990</b>		
Construcții cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	255	LEI/mp-Sd

Construcții cu structura si inchideri cu pereti paianta si lemn	355	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.210	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.120	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>Construcții realizate dupa anul 1990</b>		
Construcții cu structura din lemn si/sau metal - sopron;foisor;terasa	350	LEI/mp-Sd

Construcții cu structura si inchideri cu pereti din lemn	460	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.460	EUR/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.310	EUR/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - Categorie curti-construcții, cu acces direct la:**

Strada Domneasca, str M Bravu si strada Stiintei	1.050	LEI/mp
--	-------	--------

Rest zona	910	LEI/mp
-----------	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte	4.050	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

<b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	3.900	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	3.800	LEI/mp-Sd

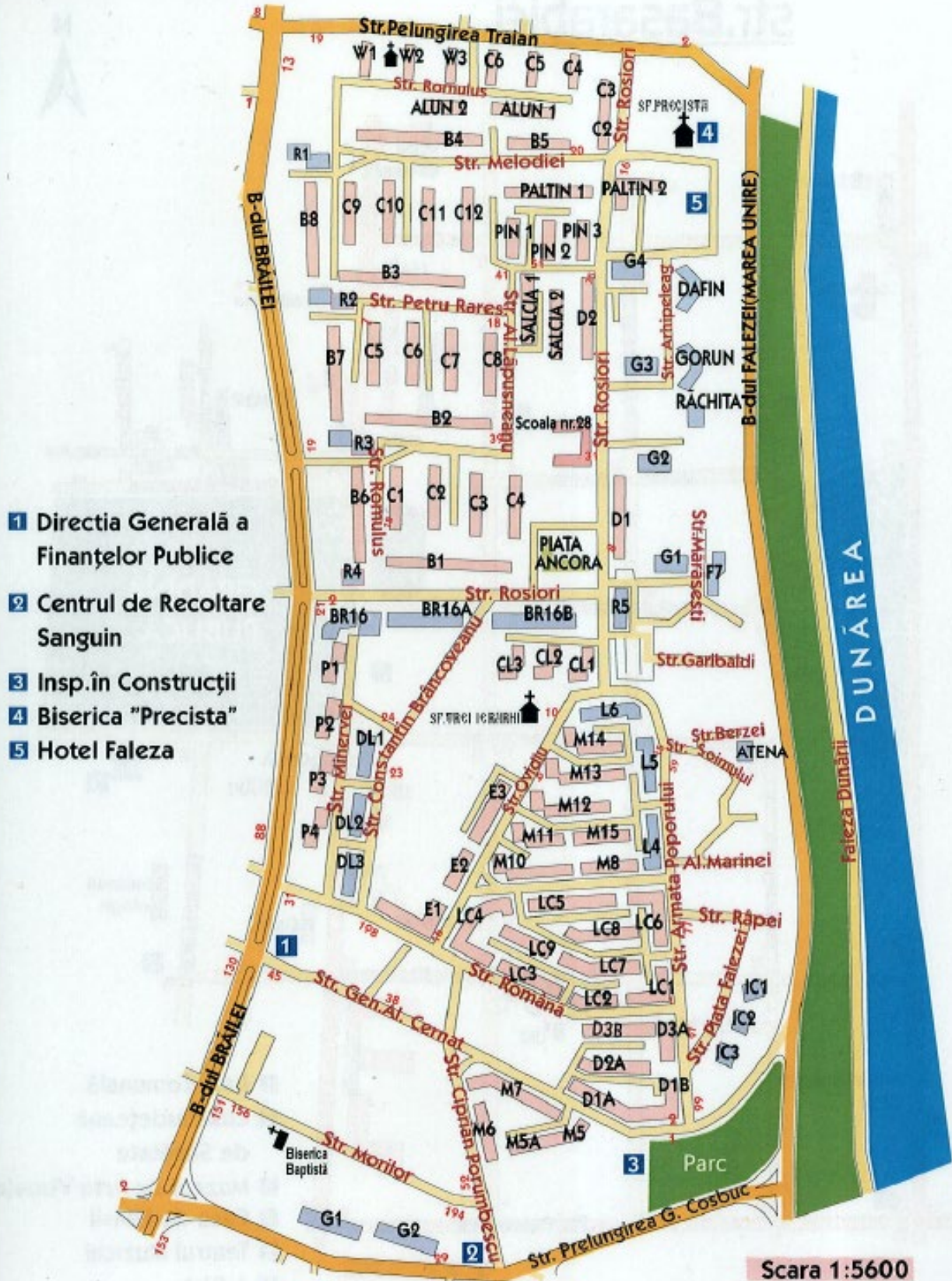
* Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	1.500	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.750	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	1.170	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

# ZONA Mazepa I-Mazepa 2



- 1** Direcția Generală a Finanțelor Publice
- 2** Centrul de Recoltare Sanguin
- 3** Insp. în Construcții
- 4** Biserica "Precista"
- 5** Hotel Faleză

Scara 1:5600

#### 4. Zona MAZEPA 1; MAZEPA 2 (fara bulevardul MAREA UNIRE)

##### APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

\* BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
5.060	5.060	5.060	5.060	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.200	4.200	4.200	4.100	LEI/mp-Su

\* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.505	5.505	5.505	4.990	4.990
				LEI/mp-Su

\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.800	5.800	5.800	5.750	5.750
				LEI/mp-Su

\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
6.050	6.050	6.050	6.010	6.010
				LEI/mp-Su

\* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
6.150	6.150	6.050	6.000	6.000
				LEI/mp-Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

\* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.000	3.000	2.850	2.850	LEI/mp-Su

\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977		
Construcții cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.250	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.300	LEI/mp-Sd

Construcții realizate intre anii 1978-1990		
Construcții cu structura si pereti din Paianta sau Lemn	1.600	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.500	LEI/mp-Sd

Construcții realizate intre anii 1991-2000		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.800	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.600	LEI/mp-Sd

<b>Construcții realizate între anii 2001-2015</b>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	3.600	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba și/sau zidarie portanta și închideri de orice tip	3.900	LEI/mp-Sd

<b>Construcții realizate după anul 2015</b>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	3.700	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba și/sau zidarie portanta și închideri de orice tip	4.010	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>Construcții realizate înainte de anul 1990</b>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	330	LEI/mp-Sd

Construcții cu structura și închideri cu pereți paianta și lemn-magazie	450	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba și/sau zidarie portanta și închideri de orice tip	1.410	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	1.360	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>Construcții realizate după anul 1990</b>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	440	LEI/mp-Sd

Construcții cu structura și închideri cu pereți din lemn	650	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba și/sau zidarie portanta și închideri de orice tip	1.700	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	1.650	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - categorie curți-construcții**

Teren Curți - construcții	1.260	LEI/mp
---------------------------	-------	--------

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)**

<b>Sp. Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC</b>	5.750	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

<b>Sp. Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b>		
Constr. cu structura ba și/sau zidarie, închideri de orice tip	5.600	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	4.910	LEI/mp-Sd

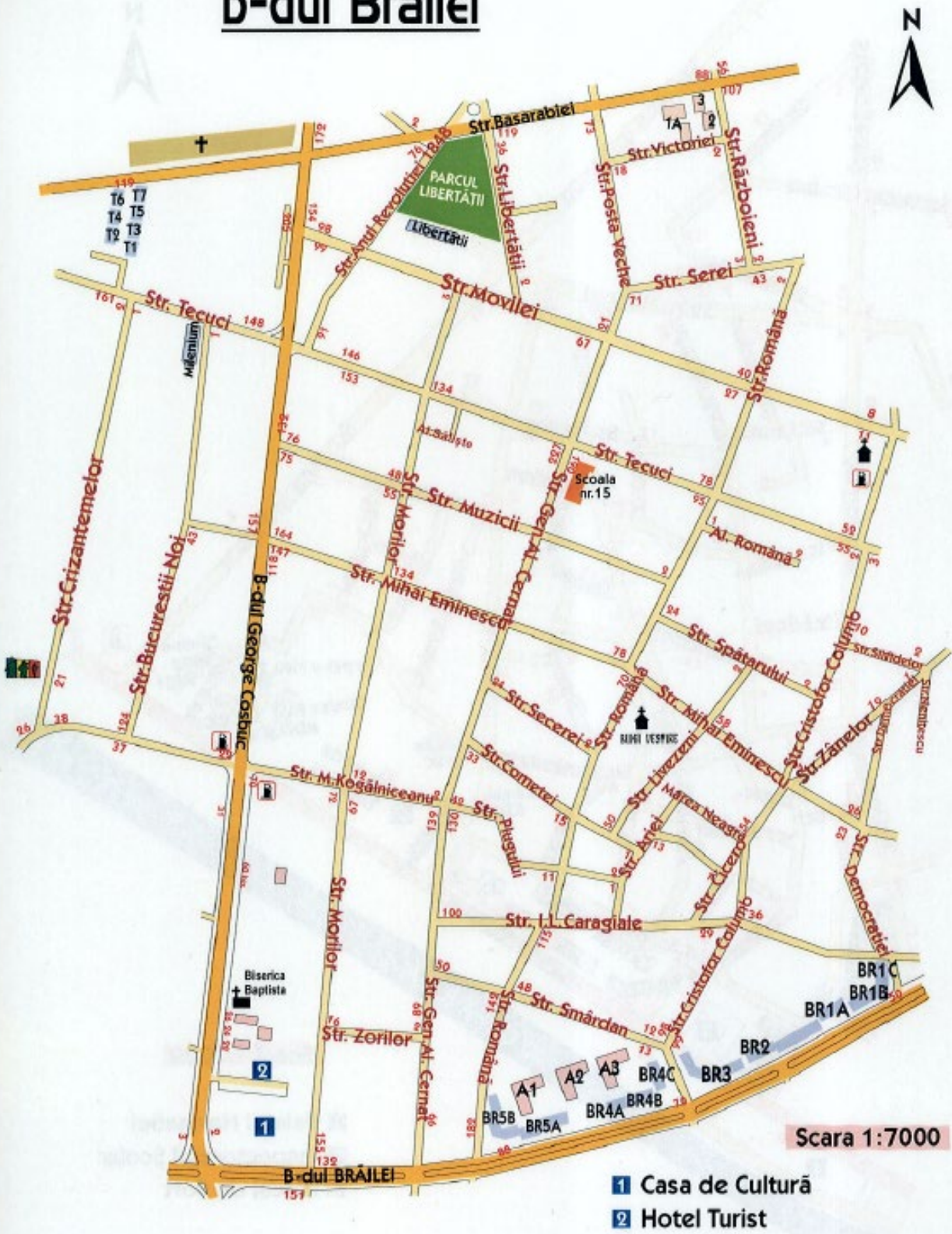
Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	2.000	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie și/sau metal	2.060	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	1.200	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

# ZONA b-dul G.Coșbuc- str.Basarabiei b-dul Brăilei





## 5. Zona B-dul GEORGE COSBUC; STR. Basarabiei; B-dul BRAILEI

### APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

\* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.950	4.950	4.950	4.850	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.050	4.050	4.050	4.000	LEI/mp-Su

\* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.445	5.445	5.445	5.400	5.400
LEI/mp-Su				

\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.700	5.700	5.700	5.620	5.620
LEI/mp-Su				

\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.920	5.920	5.920	5.850	5.850
LEI/mp-Su				

\* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
6.050	6.050	6.050	6.000	6.000
LEI/mp-Su				

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

\* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.000	3.000	2.750	2.750	LEI/mp-Su

\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate inainte de anul 1977		
Construcții cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida si/sau inlocuitori	2.240	LEI/mp-Sd

Construcții realizate intre anii 1978-1990		
Construcții cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.450	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida si/sau inlocuitori	2.350	LEI/mp-Sd

Construcții realizate intre anii 1991-2000		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice fel	2.800	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida si/sau inlocuitori	3.500	LEI/mp-Sd

<b>Construcții realizate între anii 2001-2015</b>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	3.580	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba și/sau zidarie portanta și închideri de orice tip	3.850	LEI/mp-Sd

<b>Construcții realizate după anul 2015</b>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	3.600	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba și/sau zidarie portanta și închideri de orice tip	3.950	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>Construcții realizate înainte de anul 1990</b>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	320	LEI/mp-Sd

Construcții cu structura și pereți paianța și/sau lemn - magazie	440	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba și/sau zidarie portanta și închideri de orice tip	1.400	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	1.360	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>Construcții realizate după anul 1990</b>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	390	LEI/mp-Sd

Construcții cu structura și pereți din lemn	610	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba și/sau zidarie portanta și închideri de orice tip	1610	LEI/mp-Sd
---	------	-----------

Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	1.530	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - categoria curți-construcții, amplasate astfel:**

<b>Între b-dul G. Cosbuc, str. Brailei, și inclusiv cele cu acces direct la str M. Eminescu</b>		
	1.120	LEI/mp
Rest zona	760	LEI/mp

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b>	4100	LEI/mp-Sd
--	------	-----------

<b>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b>		
Constr. cu structura ba și/sau zidarie, închideri de orice tip	4.020	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	3.920	LEI/mp-Sd

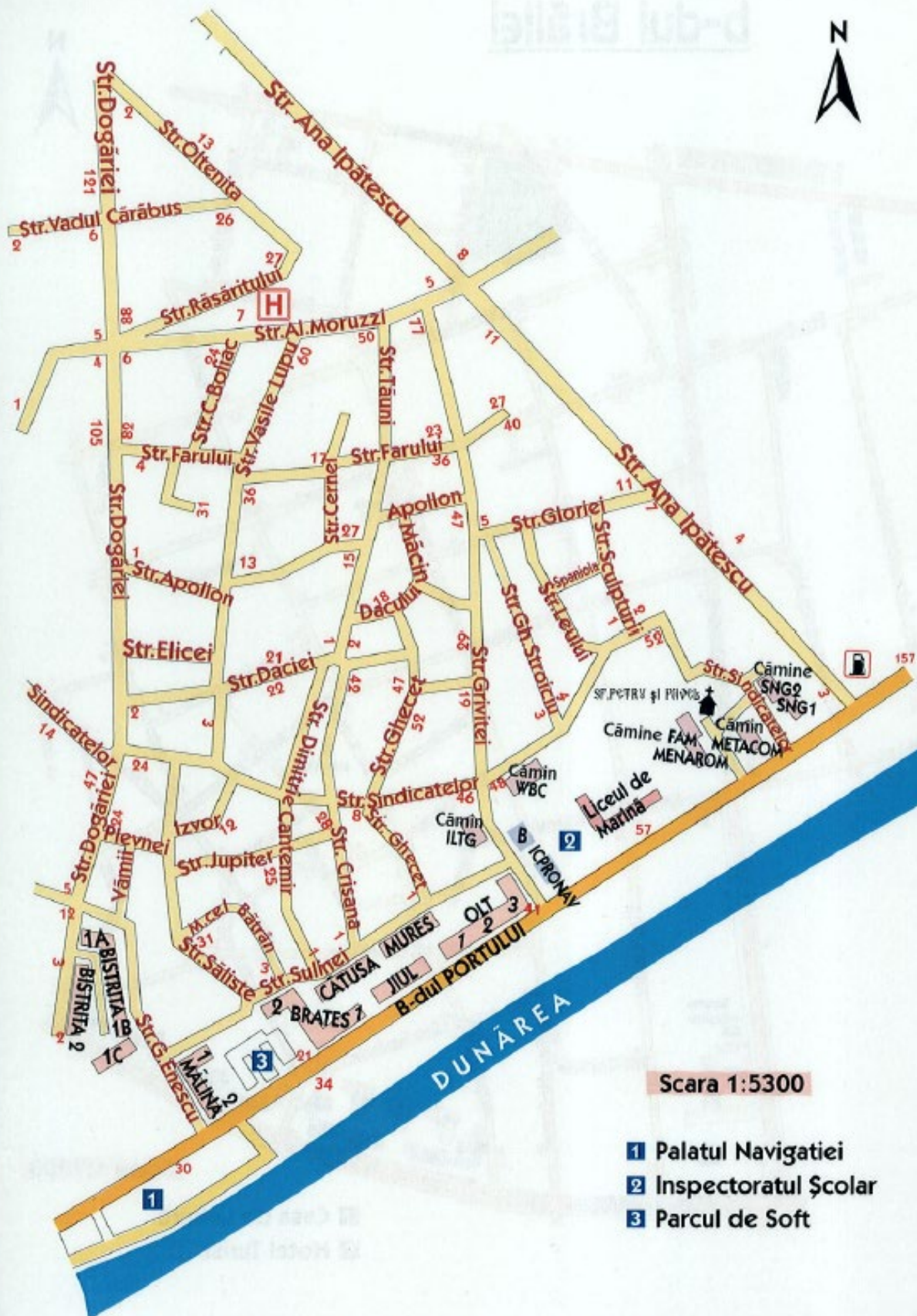
<b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)</b>	1.600	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie și/sau metal	1.780	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b>	1.170	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

# ZONA Port



Scara 1:5300

- 1** Palatul Navigatiei
- 2** Inspectoratul Școlar
- 3** Parcul de Soft

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

## 6. Zona PORT - inclusiv zona strazii GARA 8

### APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

\* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.500	4.500	4.500	4.420	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.900	3.900	3.900	3.840	LEI/mp-Su

\* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.990	4.990	4.990	4.930	4.930
LEI/mp-Su				

\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.200	5.200	5.200	5.140	5.140
LEI/mp-Su				

\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.610	5.610	5.610	5.550	5.550
LEI/mp-Su				

\* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.860	5.860	5.860	5.800	5.800
LEI/mp-Su				

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

\* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
2.990	2.990	2.990	2.950	LEI/mp-Su

\* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
2.040	2.100	2.800	3.500	LEI/mp-Su

\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

* Constructii realizate inainte de anul 1977		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.150	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.200	LEI/mp-Sd
* Constructii realizate intre anii 1978-1990		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.420	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.350	LEI/mp-Sd
* Constructii realizate intre anii 1991-2000		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.500	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.310	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.420	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.800	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.630	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.900	LEI/mp-Sd

\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	280	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si pereti paianta si lemn-magazie	330	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.300	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.100	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron;foisor;terasa	300	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si pereti din lemn	380	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.450	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.320	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii

Teren Curti - constructii, strada Portului-str. Ana Ipatescu	560	LEI/mp
--	-----	--------

Teren Curti - constructii - rest zona	355	LEI/mp
---------------------------------------	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	3.900	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

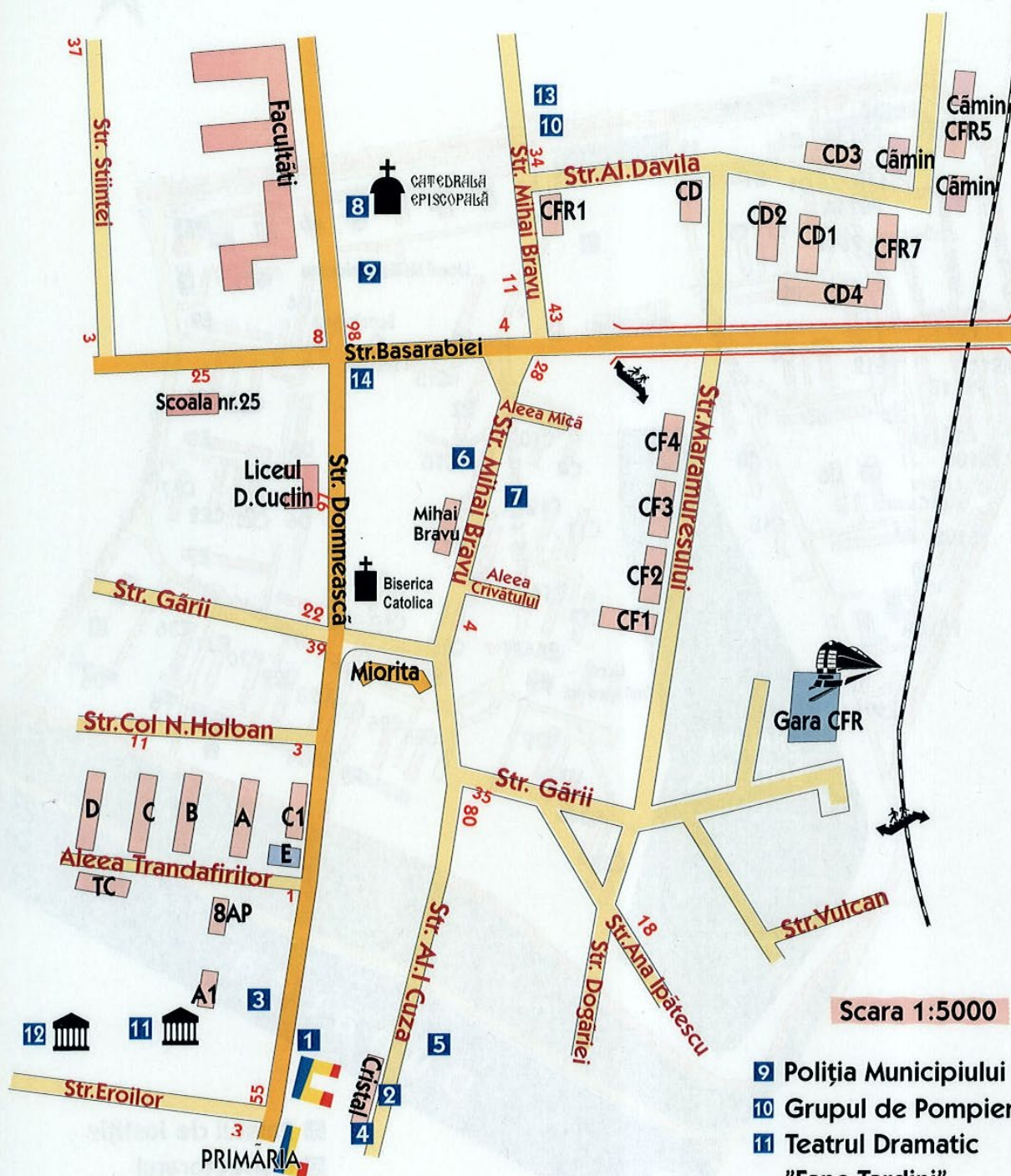
<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	3.650	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	3.555	LEI/mp-Sd

Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	1.500	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

<b>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente</b>		
Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.400	LEI/mp-Sd

<b>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	1.120	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

# ZONA Gară - Parfumul teilor



Scara 1:5000

- |  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| <b>1</b> Prefectura Galați                       | <b>4</b> Direcția de Cadastru       | <b>9</b> Poliția Municipiului                      |
| <b>2</b> Oficiul pentru Protecția Consumatorilor | <b>5</b> Casa Memorială Al. I. Cuza | <b>10</b> Grupul de Pompieri                       |
| <b>3</b> Centrul Cultural "Dunărea de Jos"       | <b>6</b> Centrul Militar Județean   | <b>11</b> Teatrul Dramatic "Fane Tardini"          |
|  | <b>7</b> Biblioteca V.A. Urechia    | <b>12</b> Teatrul de Păpuși "Guliver"              |
|  | <b>8</b> Catedrala Episcopală       | <b>13</b> Inspectoratul pentru Situații de Urgență |
|  |                                     | <b>14</b> Direcția Agricolă                        |

PROMO CART DESIGN, Tel: 0744 911 367

## 7 Zona GARA - PARFUMUL TEILOR

### APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

\* **BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.800	4.800	4.800	4.720	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.900	3.900	3.900	3.750	LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
5.355	5.355	5.355	5.200	5.200	
					LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
5.610	5.610	5.610	5.550	5.550	
					LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
5.870	5.870	5.870	5.800	5.800	
					LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
6.000	6.000	6.000	5.940	5.940	
					LEI/mp-Su

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

\* **LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
2.600	2.600	2.600	2.540	
				LEI/mp-Su

\* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

* Constructii realizate inainte de anul 1977		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.240	LEI/mp-Sd

* Constructii realizate intre anii 1978-1990		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.450	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.400	LEI/mp-Sd

* Constructii realizate intre anii 1991-2000		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.540	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.440	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice fel	3.400	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	4.650	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.660	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.850	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	260	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si inchideri cu pereti paianta si lemn-magazie	360	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.220	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.140	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	360	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si inchideri cu pereti din lemn	470	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.450	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.340	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

Teren Curti - constructii, str Domneasc; str Eroilor, Aleea Trandafirilor; str N. Holban; str Garii	1.300	LEI/mp
---	-------	--------

Teren Curti - constructii - rest zona	920	LEI/mp
---------------------------------------	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	4.100	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	3.700	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	3.620	LEI/mp-Sd

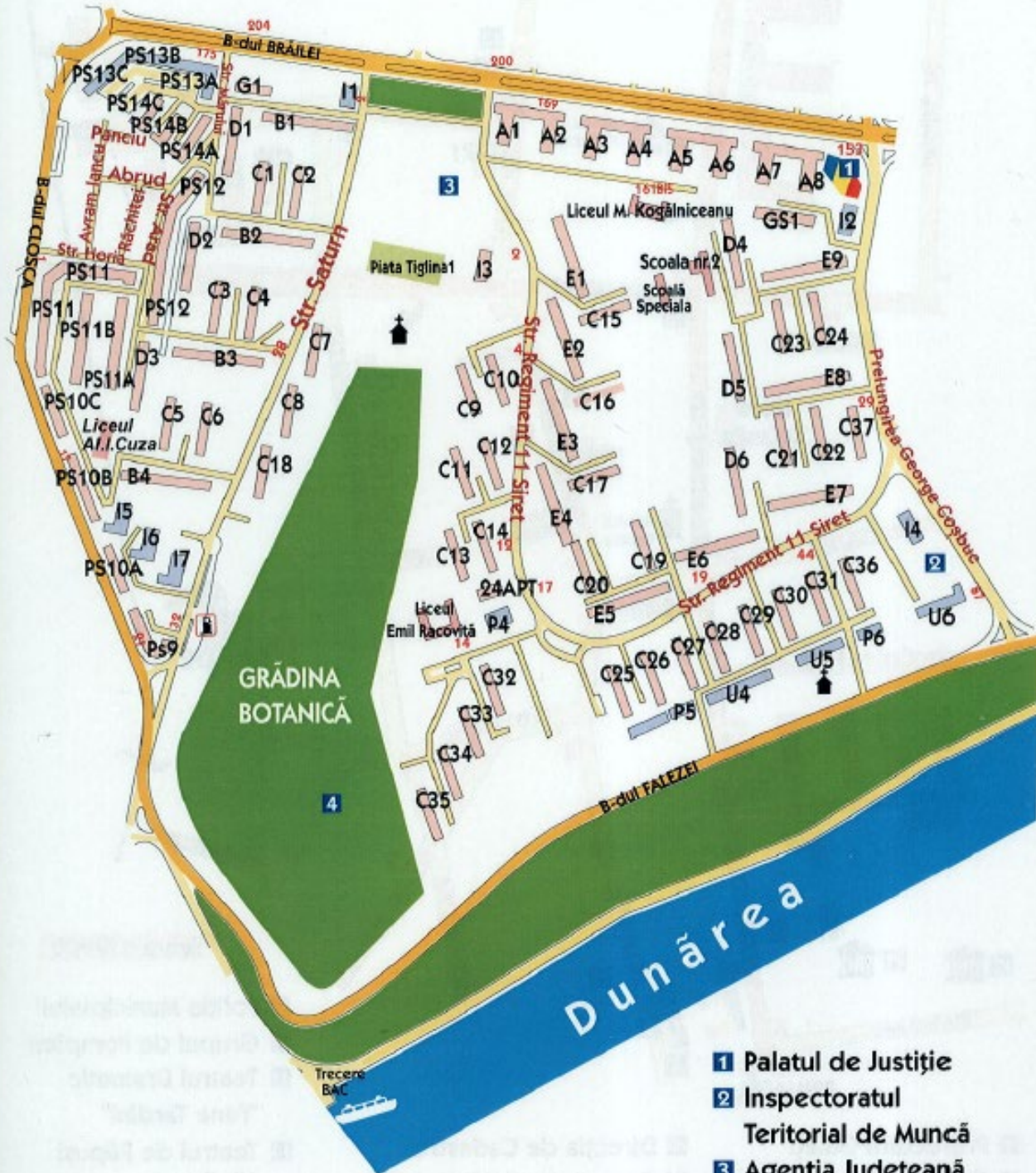
<b>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	1.530	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente</b>		
Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.780	LEI/mp-Sd

<b>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	1.140	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------



# ZONA Țiglina I



Scara 1:6900

- 1** Palatul de Justiție
- 2** Inspectoratul Teritorial de Muncă
- 3** Agenția Județeană de Mediu
- 4** Complexul Muzeal de Științe ale Naturii

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

## 8. Zona TIGLINA I

### APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

\* **BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.490	4.490	4.490	4.420	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.950	3.950	3.950	3.900	LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.610	5.610	5.610	5.550	5.550
LEI/mp-Su				

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.860	5.860	5.860	5.800	5.800
LEI/mp-Su				

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
6.100	6.100	6.100	6.040	6.040
LEI/mp-Su				

\* **BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
6.175	6.175	6.175	6.100	6.100
LEI/mp-Su				

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

\* **LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.020	3.020	2805	2.700	LEI/mp-Su

\* **LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
2.140	2.290	2.970	3.680	LEI/mp-Su

\* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.150	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura si pereti din Lemn	1.450	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.400	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.540	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.420	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
<i>Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip</i>	3.380	LEI/mp-Sd
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	3.660	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
<i>Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip</i>	3.575	LEI/mp-Sd
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	3.850	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
<i>Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron</i>	260	LEI/mp-Sd

<i>Constructii cu structura si pereti paianta si/sau lemn - magazii</i>	350	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	1.230	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<i>Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla</i>	1.150	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
<i>Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa</i>	360	LEI/mp-Sd

<i>Constructii cu structura si inchideri cu pereti din lemn</i>	480	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	1.480	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<i>Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla</i>	1.350	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

<i>Teren Curti - constructii</i>	930	LEI/mp
----------------------------------	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	4.540	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip</i>	4.400	LEI/mp-Sd
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	4.300	LEI/mp-Sd

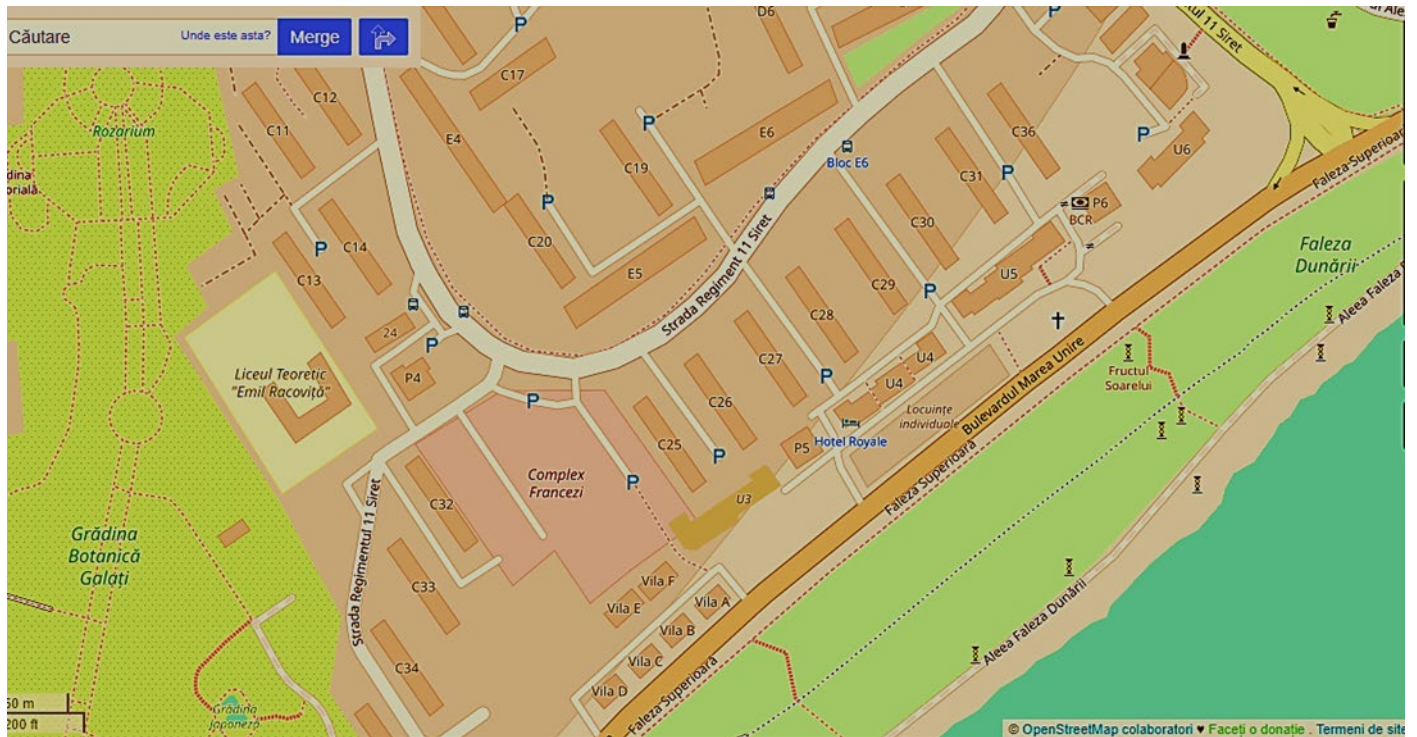
<b>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	1.570	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

<i>Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal</i>	1.800	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

<b>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	1.180	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

# Zona Bulevardul Marea Unire ( Faleza superioara)



## 8.1 Zona Bulevardul Marea Unire ( Faleza superioara)

\* **BLOCURI CONSTRUITE** între 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
5.800	5.800	5.800	5.700	5.700	
					LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE** între 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
6.150	6.150	6.150	6.000	6.000	
					LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE** dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
6.400	6.400	6.400	6.300	6.300	
					LEI/mp-Su

\* **LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
2.750	2.750	2.500	2.500	
				LEI/mp-Su

\* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

* <b>Constructii realizate între anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.950	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.720	LEI/mp-Sd

* <b>Constructii realizate între anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.550	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	4.200	LEI/mp-Sd

* <b>Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.950	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	4.600	LEI/mp-Sd

\* **ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

* <b>Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	450	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si inchideri cu pereti lemn si/sau metal	660	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.800	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.750	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

\* **TERENURI INTRAVILANE**

Teren Curti - constructii	1.550	LEI/mp
---------------------------	-------	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<i>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</i>	<b>6.150</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
--	--------------	------------------

<i>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>		
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip</i>	<b>5.900</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	<b>5.750</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

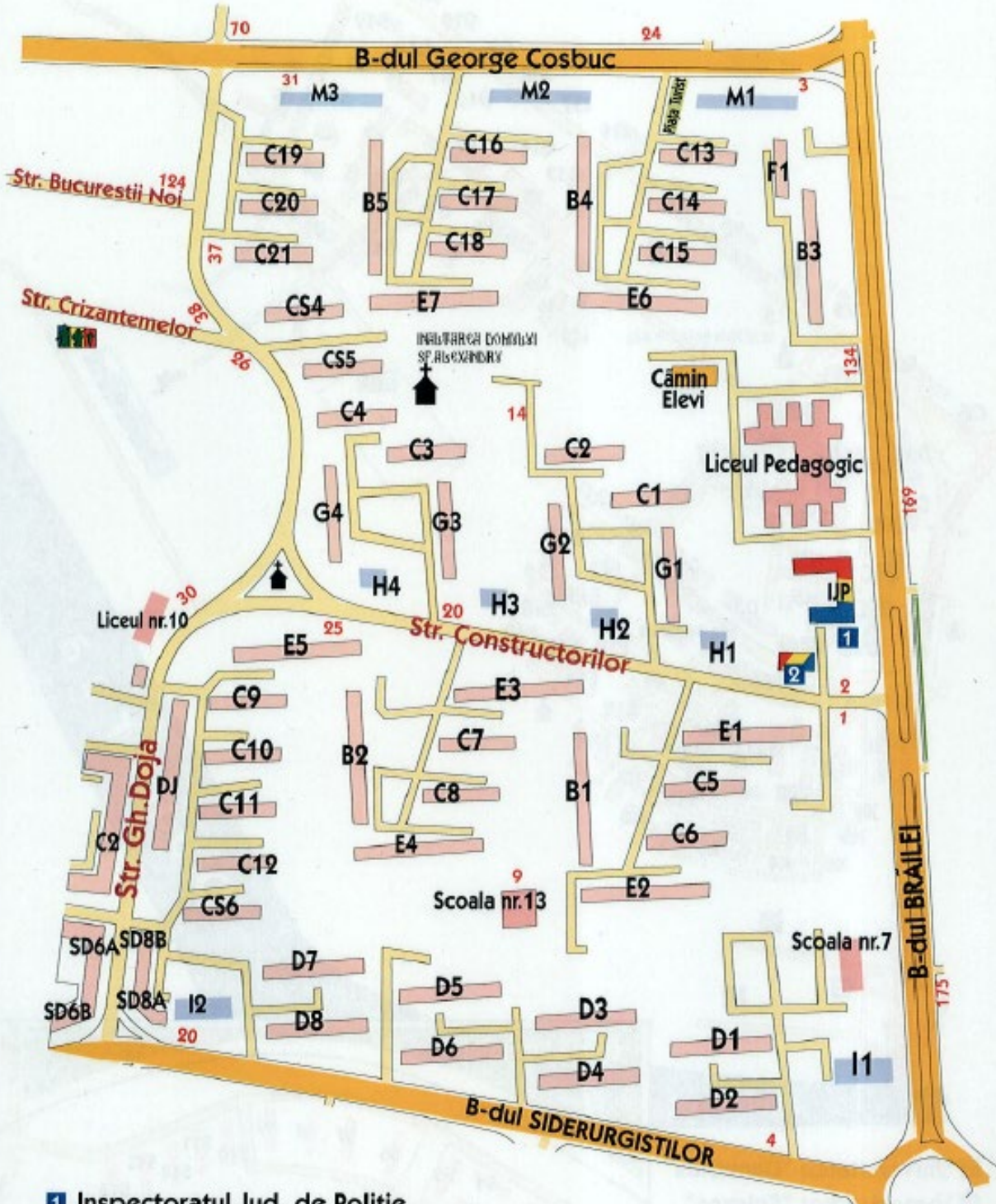
<i>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</i>	<b>2.000</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
--	--------------	------------------

\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente

<i>Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal</i>	<b>2.100</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
---	--------------	------------------

<i>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</i>	<b>1.250</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
---	--------------	------------------

# ZONA Țiglina 2



- 1 Inspectoratul Jud. de Poliție
- 2 Arhivele Statului

Scara 1:5000

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

## 9. Zona TIGLINA II

### APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

\* **BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.500	4.500	4.500	4.460	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.850	3.850	3.850	3.800	LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.800	4.800	4.800	4.740	4.740
				LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.420	5.420	5.420	5.340	5.340
				LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.650	5.650	5.650	5.600	5.600
				LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
6.000	6.000	6.000	5.900	5.900
				LEI/mp-Su

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

\* **LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
3.020	3.020	2.850	2.820
			LEI/mp-Su

\* **LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
2.140	2.290	2.970	3.380
			LEI/mp-Su

\* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

<b>Construcții realizate înainte de anul 1977</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.150	LEI/mp-Sd
<b>Construcții realizate intre anii 1978-1990</b>		
Construcții cu structura din Lemn si inchideri de orice tip	1.450	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.430	LEI/mp-Sd
<b>Construcții realizate intre anii 1991-2000</b>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice fel	2.540	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida si/sau inlocuitori	3.400	LEI/mp-Sd



<b>Construcții realizate între anii 2001-2015</b>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice fel	3.380	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba și/sau zidarie caramida și/sau inlocuitori	3.650	LEI/mp-Sd

<b>Construcții realizate după anul 2015</b>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	3.675	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba și/sau zidarie portanta și închideri de orice tip	3.750	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>Construcții realizate înainte de anul 1990</b>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	300	LEI/mp-Sd

Construcții cu structura și pereți paianța și lemn - magazie	390	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba și/sau zidarie portanta și închideri de orice tip	1.200	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	1.100	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>Construcții realizate după anul 1990</b>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	410	LEI/mp-Sd

Construcții cu structura și pereți din lemn	500	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba și/sau zidarie portanta și închideri de orice tip	1.360	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	1.300	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curți construcții**

Teren Curți - construcții-zona str Constructorilor-str Siderugistilor	560	LEI/mp
---	-----	--------

Teren Curți - construcții- zona bld G Cosbuc-str Constructorilor	750	LEI/mp
--	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b>	4.080	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b>		
Constr. cu structura ba și/sau zidarie, închideri de orice tip	4.020	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	3.900	LEI/mp-Sd

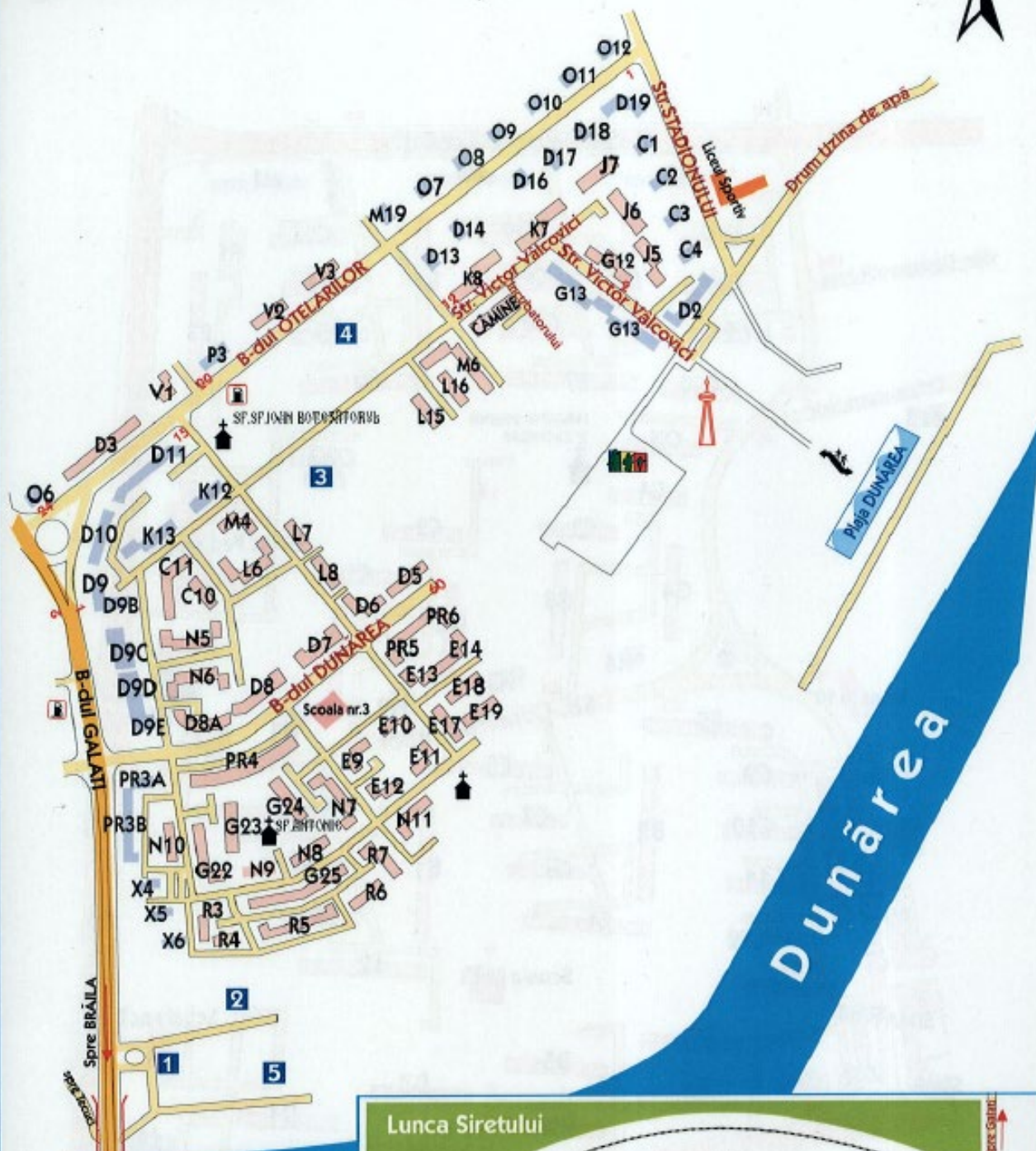
<b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)</b>	1.630	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

Constr. cu struct. beton armat, zidarie și/sau metal	1.800	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

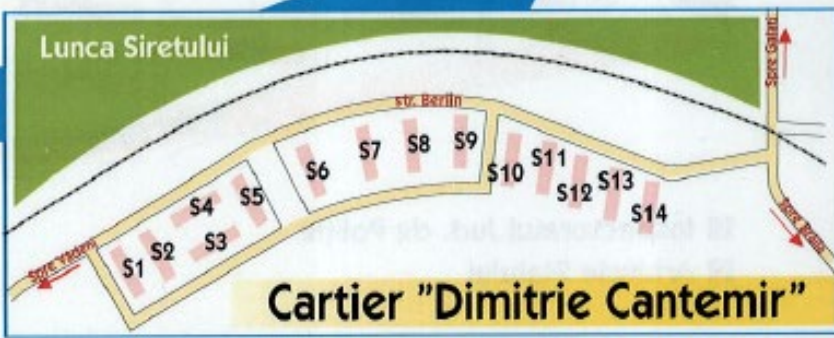
<b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	1.180	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

# ZONA Micro 21



râu Siret

- 1 Universitatea "Danubius"
- 2 HyperMarket "Selgros"
- 3 HyperMarket "Kaufland"
- 4 HyperMarket "XXL"
- 5 HyperMarket "Auchan"



**Cartier "Dimitrie Cantemir"**

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

## 10. Zona MICRO 21

### APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

\* **BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.400	4.400	4.400	4.340	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.800	3.800	3.800	3.740	LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.800	4.800	4.800	4.740	4.740
				LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.020	5.020	5.020	4.960	4.960
				LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.450	5.450	5.450	5.390	5.390
				LEI/mp-Su

\* **BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.610	5.610	5.610	5.550	5.550
				LEI/mp-Su

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

\* **LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
2.510	2.510	2.510	2.450	LEI/mp-Su

\* **LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
2.040	2.100	2.800	3.300	LEI/mp-Su

\* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.180	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura din Lemn	1.380	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.300	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.490	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.950	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.970	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.420	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.130	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.550	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	220	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si pereti din paianta / lemn/metal - magazie	310	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.160	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.020	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	290	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si pereti din lemn si/sau metal	330	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.165	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.115	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

Teren Curtii - constructii	375	LEI/mp
----------------------------	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	3.650	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	3.500	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	3.150	LEI/mp-Sd

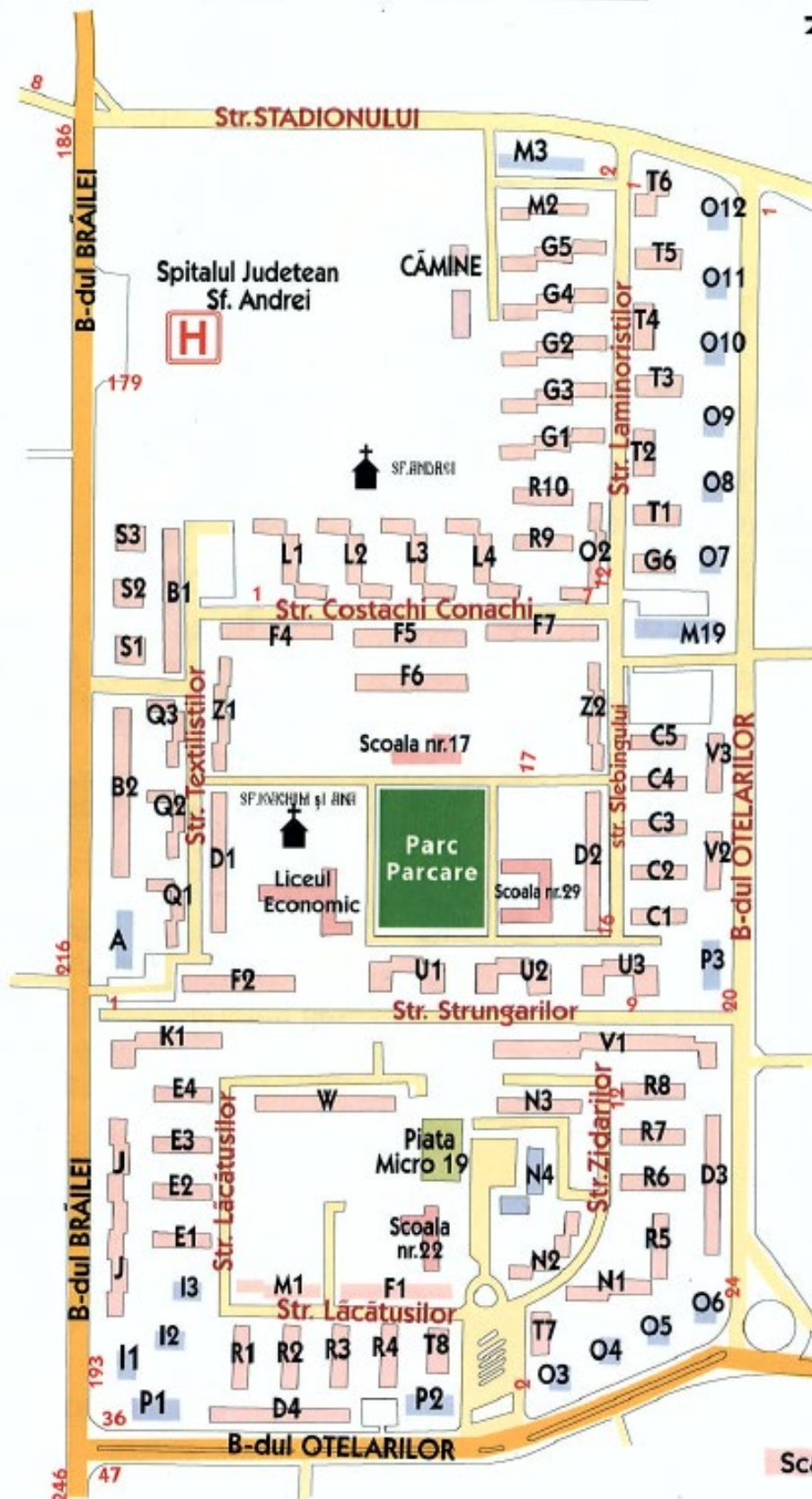
<b>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	1.400	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.300	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	1.100	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

# ZONA Micro 19



Scara 1:4800

## 11. Zona MICRO 19

### \* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

<b>APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.</b>				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.400	4.400	4.400	4.340	LEI/mp-Su

<b>APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2</b>				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.750	3.750	3.750	3.650	LEI/mp-Su

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.700	4.700	4.700	4.640	4.640
				LEI/mp-Su

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.000	5.000	5.000	4.940	4.940
				LEI/mp-Su

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.450	5.450	5.450	5.350	5.350
				LEI/mp-Su

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.610	5.610	5.610	5.550	5.550
				LEI/mp-Su

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### **\* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
2.500	2.500	2.500	2.440
			LEI/mp-Su

#### **\* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
1.800	1.860	2.200	2.750
			LEI/mp-Su

### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.180	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura si pereti din Lemn	1.350	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.300	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.450	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.850	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
<i>Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip</i>	2.940	LEI/mp-Sd
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	3.420	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
<i>Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip</i>	3.130	LEI/mp-Sd
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	3.550	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
<i>Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron</i>	210	LEI/mp-Sd

<i>Constructii cu structura si pereti din paianta / lemn/metal - magazie</i>	300	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	1.150	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<i>Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla</i>	1.020	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
<i>Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa</i>	290	LEI/mp-Sd

<i>Constructii cu structura si pereti din lemn si/sau metal</i>	330	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	1.230	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<i>Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla</i>	1.110	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

<i>Teren Curti - constructii</i>	375	LEI/mp
----------------------------------	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	3.500	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip</i>	3.350	LEI/mp-Sd
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	3.200	LEI/mp-Sd

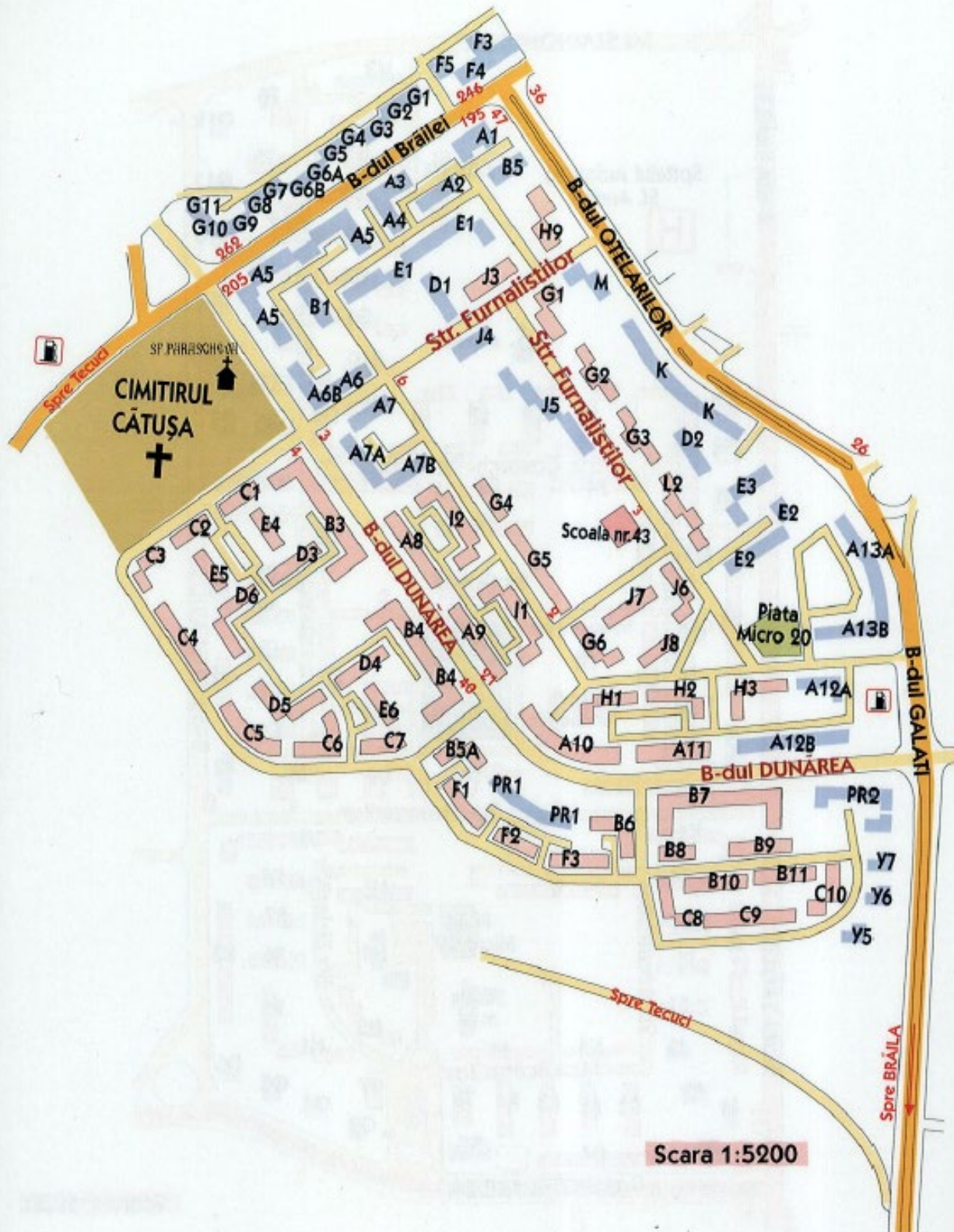
<b>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	1.300	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

<i>Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal</i>	1.300	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

<b>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	1.100	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

# ZONA Micro 20



Scara 1:5200

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

12



## 12. Zona MICRO 20

### \* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

<b>APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.</b>				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.420	4.420	4.420	4.300	LEI/mp-Su

<b>APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2</b>				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.750	3.750	3.750	3.680	LEI/mp-Su

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.700	4.700	4.700	4.640	4.640
				LEI/mp-Su

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.020	5.020	5.020	4.960	4.960
				LEI/mp-Su

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.450	5.610	5.610	5.540	5.540
				LEI/mp-Su

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.600	5.600	5.600	5.540	5.540
				LEI/mp-Su

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

#### **\* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
2.500	2.500	2.500	2.440
			LEI/mp-Su

#### **\* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
2.040	2.100	2.800	3.300
			LEI/mp-Su

### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.180	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura si pereti din Lemn	1.380	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.300	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.450	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.800	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.970	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.420	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.130	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.550	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	220	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si pereti din paianta / lemn/metal - magazie	290	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.150	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.020	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron;foisor;terasa	290	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si pereti din lemn si/sau metal	320	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.150	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.060	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

Teren Curti - constructii	375	LEI/mp
---------------------------	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	3.650	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	3.350	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	3.150	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	1.300	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

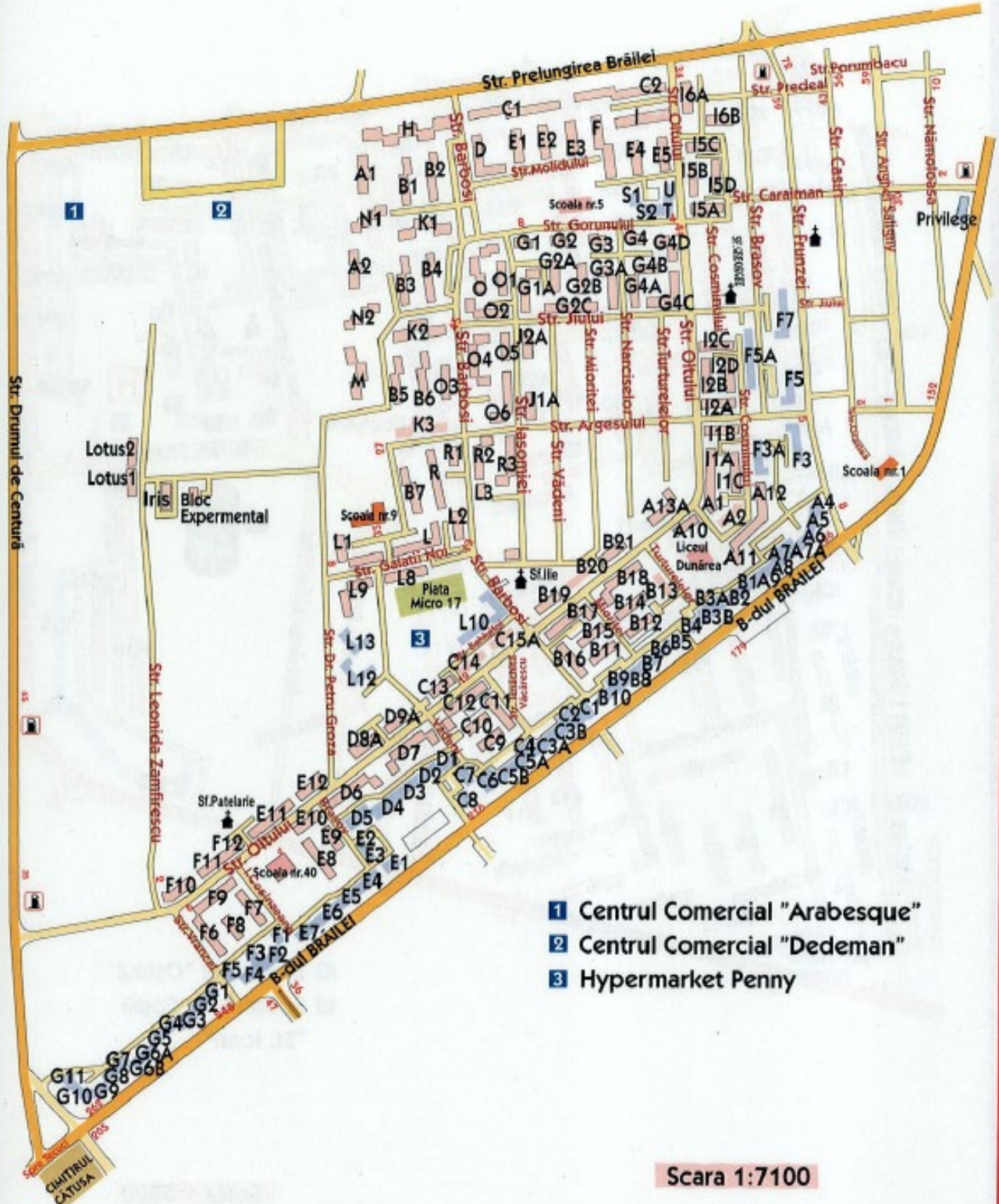
**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.500	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	1.100	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

# ZONA Micro 18 - Micro 17

## Drumul de Centură



- 1** Centrul Comercial "Arabesque"
- 2** Centrul Comercial "Dedeman"
- 3** Hypermarket Penny

Scara 1:7100

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

### 13. Zona MICRO 17 - MICRO 18

#### \* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

##### \* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.500	4.500	4.500	4.440	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.000	4.000	4.000	3.940	LEI/mp-Su

##### \* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.760	4.760	4.760	4.700	4.700
				LEI/mp-Su

##### \* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.240	5.240	5.240	5.160	5.160
				LEI/mp-Su

##### \* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.750	5.750	5.750	5.670	5.670
				LEI/mp-Su

##### \* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.900	5.900	5.900	5.820	5.820
				LEI/mp-Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

##### \* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
2.600	2.600	2.550	2.730	LEI/mp-Su

##### \* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
2.100	2.250	2.850	3.420	LEI/mp-Su

#### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida si/sau inlocuitori	2.220	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura si pereti din Lemn	1.450	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.350	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.550	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.400	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
<i>Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip</i>	3.400	LEI/mp-Sd
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	3.650	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
<i>Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip</i>	3.700	LEI/mp-Sd
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	3.900	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
<i>Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron</i>	220	LEI/mp-Sd

<i>Constructii cu structura si pereti din paianta si lemn - magazie</i>	320	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	1.180	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<i>Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla</i>	1.100	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
<i>Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa</i>	260	LEI/mp-Sd

<i>Constructii cu structura si pereti din lemn si/sau metal</i>	380	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	1.400	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<i>Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla</i>	1.320	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

<i>Teren Curti - constructii-zona str. Namoloasa - str. Leonida Zamfirescu</i>	750	LEI/mp
--	-----	--------

<i>Teren Curti - constr- zona intre str. L Zamfirescu si Drumul de centura</i>	405	LEI/mp
--	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	4.100	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip</i>	4.000	LEI/mp-Sd
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	3.900	LEI/mp-Sd

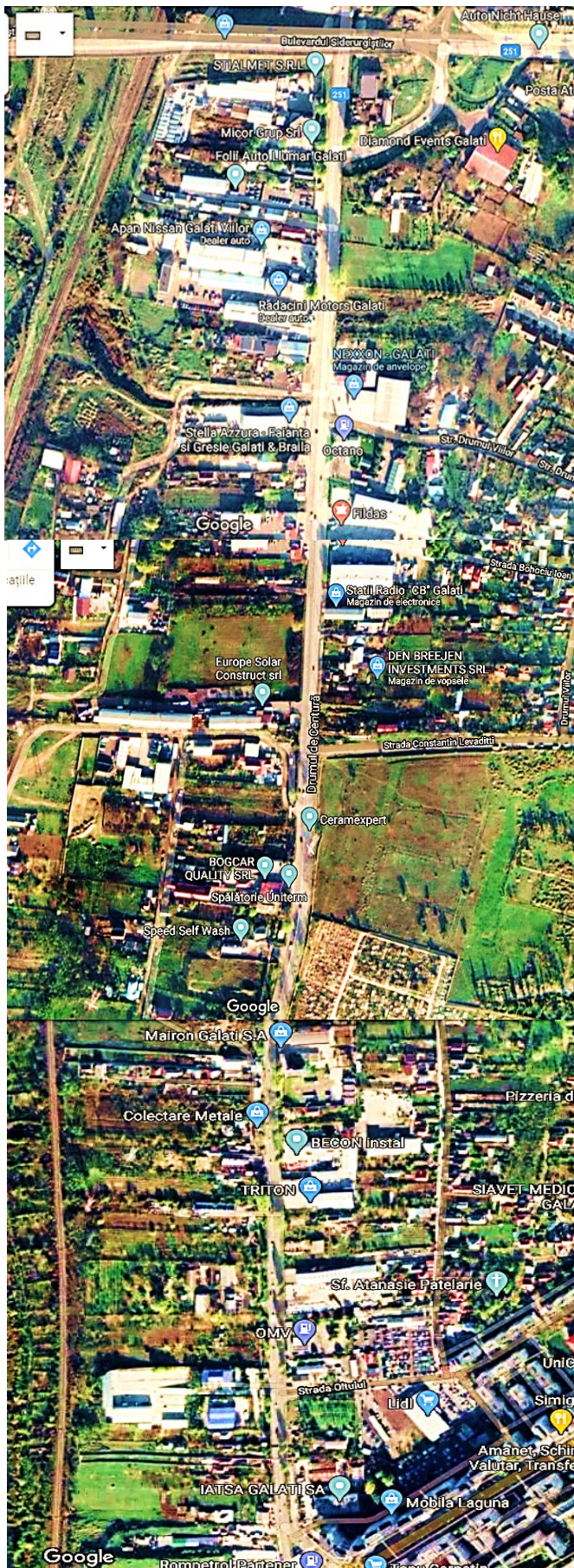
<b>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	1.400	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

<i>Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal</i>	1.750	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

<b>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	1.100	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

## Zona Drumul de Centura intre str. Brailei si bld. Siderurgistilor(Viaduct)



### 13.1 Zona Drumul de Centura intre str. Brailei si bld. Siderugistilor(Viaduct)

#### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constructii cu structura si pereti din Lemn/Paianta	1.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu struct ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.000	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura si pereti din Lemn/Paianta	1.320	LEI/mp-Sd
Constr. cu struct ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.200	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.510	LEI/mp-Sd
Constr. cu struct. ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.800	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.750	LEI/mp-Sd
Constr. cu struct ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.220	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu struct ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.400	LEI/mp-Sd

#### \* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	180	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti din paianta si lemn - magazine	210	LEI/mp-Sd
Constr. cu struct ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	750	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	700	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	180	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti din lemn	225	LEI/mp-Sd
Constr. cu struct ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	860	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	760	LEI/mp-Sd

#### \* TERENURI INTRAVILANE

Teren Curti - constructii cu acces la direct la Drumul de Centura	200	LEI/mp
Teren Curti-constr cu acces la strazi noi, la vest Drumul de Centura	90	LEI/mp

Nota: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

#### \* TERENURI AGRICOLE

Teren agricol cu acces la direct la Drumul de Centura	100	LEI/mp
Teren agricol cu acces la strazi noi, paralel cu Drumul de Centura	60	LEI/mp

#### \* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie	2.750	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	2.600	LEI/mp-Sd

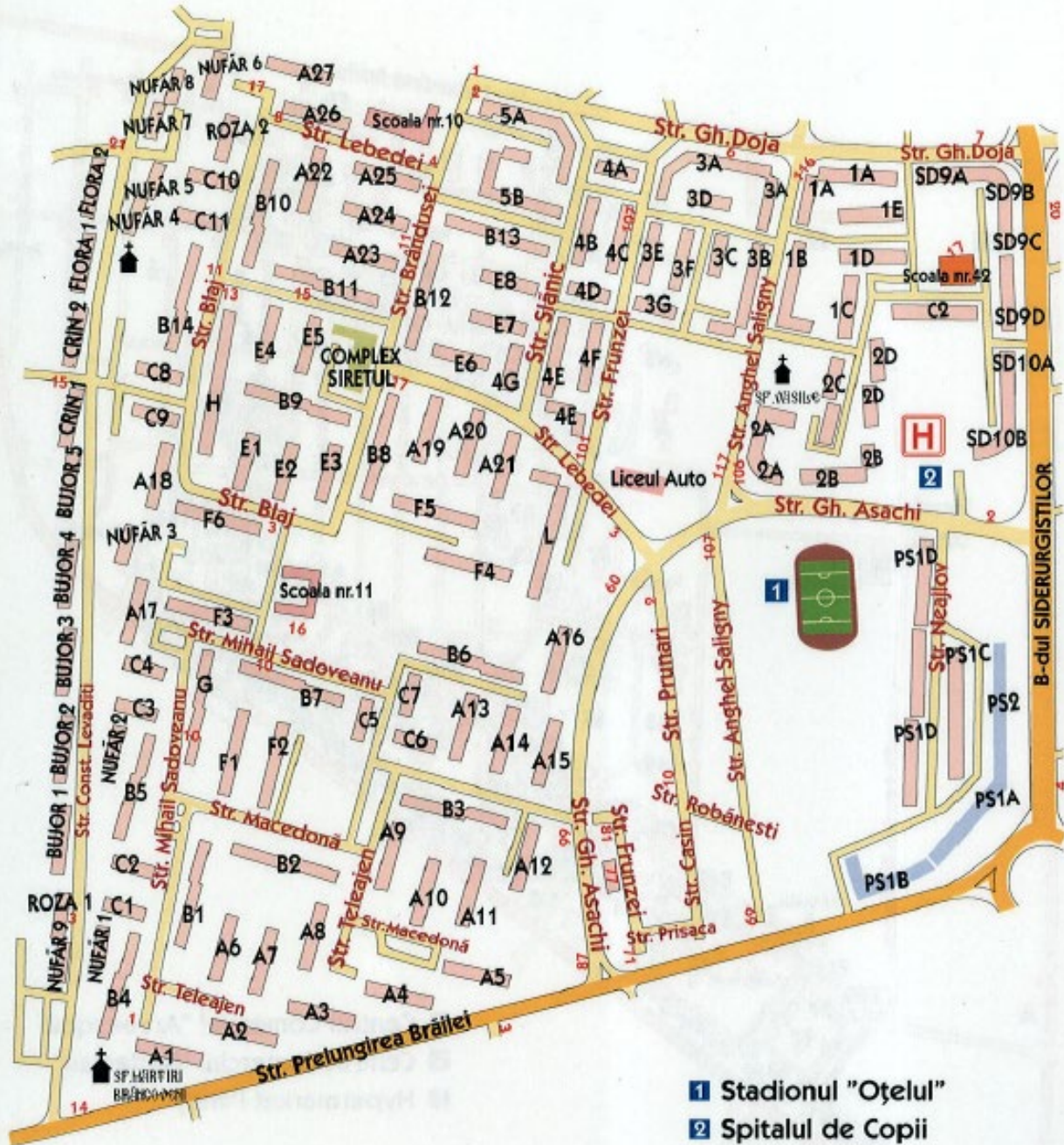
#### \* HALE INDUSTRIALE

Constr. cu struct ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	2.000	LEI/mp-Sd

#### DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	1.650	LEI/mp-Sd
-------------------------------------	-------	-----------

# ZONA Țiglina 3



- 1 Stadionul "Oțelul"
- 2 Spitalul de Copii "Sf. Ioan"

Scara 1:5800

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367



## 14. Zona TIGLINA 3 - Zona Stadionul "OTELUL"

### \* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

**\* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.460	4.460	4.460	4.400	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.900	3.900	3.900	3.840	LEI/mp-Su

**\* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.650	4.650	4.650	4.570	4.570

LEI/mp-Su

**\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.980	4.980	4.980	4.900	4.900

LEI/mp-Su

**\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.400	5.400	5.400	5.320	5.320

LEI/mp-Su

**\* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.800	5.800	5.800	5.720	5.720

LEI/mp-Su

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

**\* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
2.550	2.550	2.550	2.500

LEI/mp-Su

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constructii cu structura si pereti din Paianta/Lemn	1.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.220	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura si pereti din Paianta/Lemn	1.360	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.450	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.600	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.000	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.750	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.800	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	210	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si inchideri cu pereti paianta si lemn-magazie	310	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.170	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.060	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron;foisor;terasa	240	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si pereti din lemn	340	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.260	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.120	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

Teren Curti - constr. * Zona str. Siderugistilor-str A.Saligny, Gh Asachi	600	LEI/mp
---	-----	--------

Teren Curti - constr. * Zona str A.Saligny, Gh Asachi-str. C. Levaditi	475	LEI/mp
--	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	4.200	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	4.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	3.950	LEI/mp-Sd

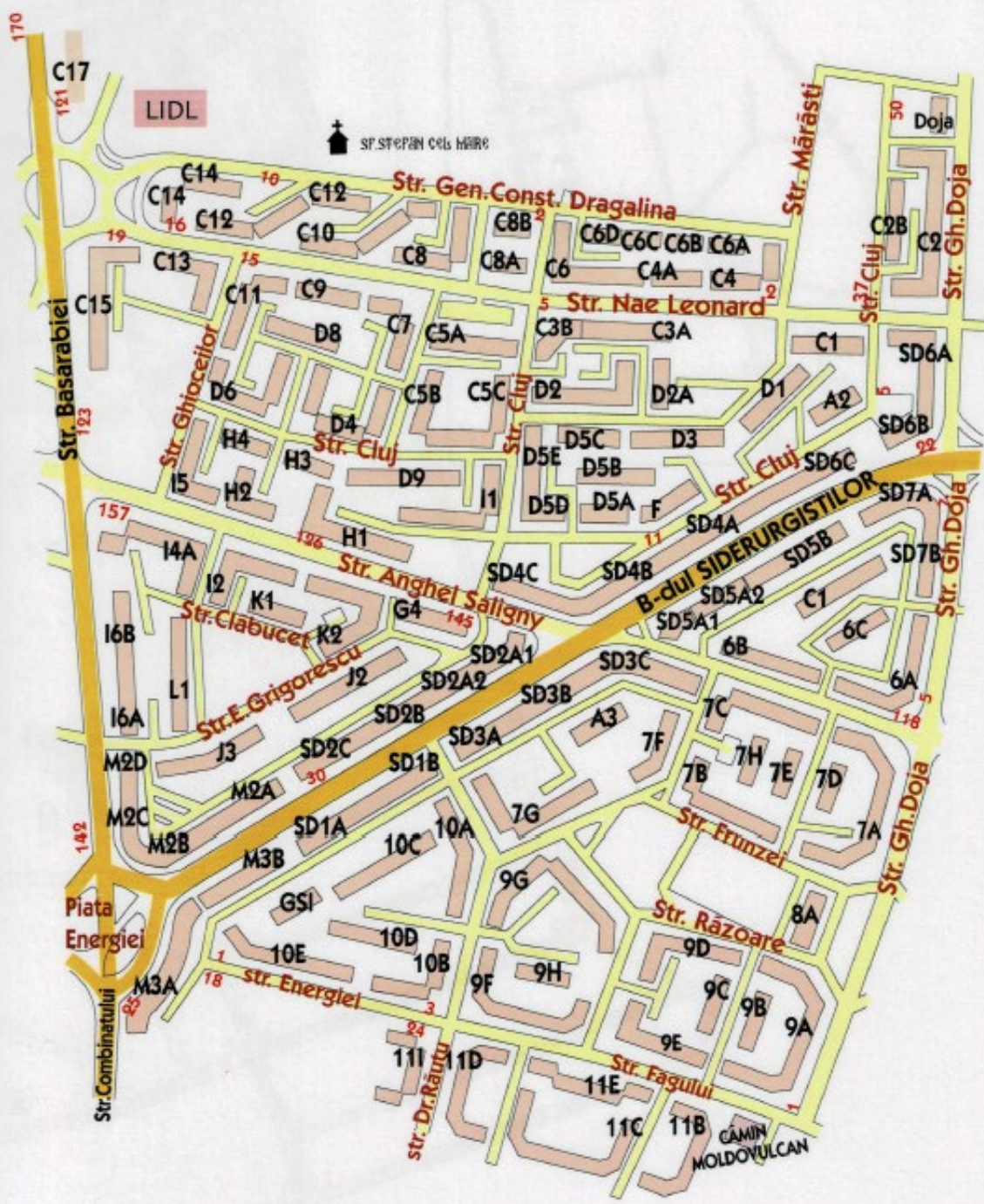
* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	1.350	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.750	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	1.100	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

# ZONA Siderurgiștilor



Scara 1:4800

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

**15. Zona SIDERUGISTILOR** intre str. Gh. Doja-Basarabiei; Gen C. Dragalina-Drumul de Centura

**\* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.460	4.460	4.460	4.400	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.900	3.900	3.900	3.800	LEI/mp-Su

**\* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.650	4.650	4.650	4.580	4.580
LEI/mp-Su				

**\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.980	4.980	4.980	4.900	4.900
LEI/mp-Su				

**\* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.550	5.550	5.550	5.480	5.480
LEI/mp-Su				

**\* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.850	5.850	5.850	5.800	5.800
LEI/mp-Su				

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

**\* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
2.750	2.750	2.750	2.800
LEI/mp-Su			

**\* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
2.000	2.250	2.850	3.420
LEI/mp-Su			

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

<b>Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constr. cu struct. ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.300	LEI/mp-Sd
<b>Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura si pereti din Lemn	1.450	LEI/mp-Sd
Constr. cu struct. ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.550	LEI/mp-Sd
<b>Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.600	LEI/mp-Sd
Constr. cu struct. ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.000	LEI/mp-Sd

<b>Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.150	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.750	LEI/mp-Sd

<b>Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.250	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.850	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	210	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti din paianta si lemn - magazine	310	LEI/mp-Sd

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.170	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.060	LEI/mp-Sd

<b>Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	240	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti din lemn	340	LEI/mp-Sd

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.260	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.120	LEI/mp-Sd

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

Teren curti - constructii; zona intre str. Gh, Doja - Siderugistilor - Basarabiei	600	LEI/mp
Teren curti - constructii; zona intre str. Gh, Doja - Siderugistilor - Energiei - Dr. Rautu	475	LEI/mp
Teren curti-constructii; zona intre str. Energiei, Dr. Rautu si Drumul de Centura	225	LEI/mp

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* TERENURI INTRAVILANE - AGRICOLE**

Teren agricol intravilan	100	LEI/mp
--------------------------	-----	--------

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	4.300	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	4.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	4.150	LEI/mp-Sd

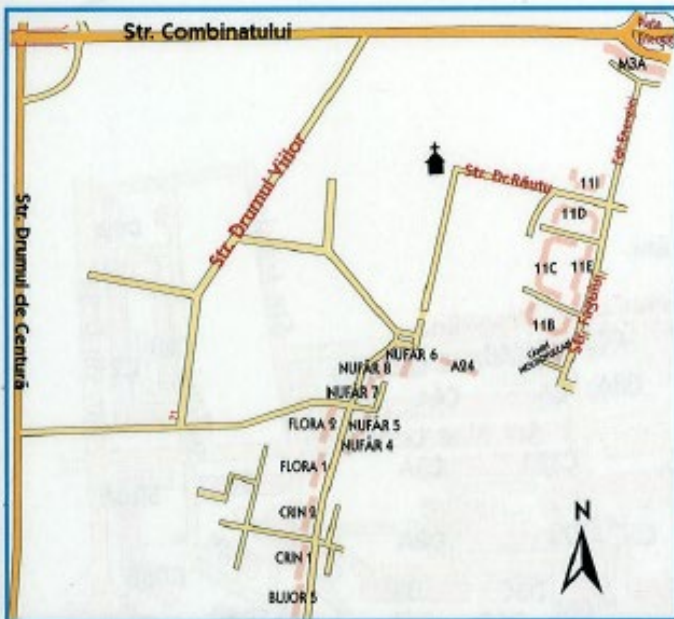
<b>* Constructii PROVIZORII - tip chiosc (indiferent de structura)</b>	1.400	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.750	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	1.100	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

# ZONA Viaduct - P-ța Energiei



Scara 1:5000

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

## 16. Zona VIADUCT - PIATA ENERGIEI

### \* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

#### \* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.000	4.000	4.000	3.920	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.700	3.700	3.700	3.640	LEI/mp-Su

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.400	4.400	4.400	4.340	4.340
LEI/mp-Su				

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.700	4.700	4.700	4.640	4.640
LEI/mp-Su				

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.960	4.960	4.960	4.900	4.900
LEI/mp-Su				

#### \* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.460	5.460	5.460	5.400	5.400
LEI/mp-Su				

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### \* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
2.500	2.500	2.500	2.440	LEI/mp-Su

#### \* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
2.000	2.250	2.500	3.200	LEI/mp-Su

#### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

* Constructii realizate inainte de anul 1977		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.100	LEI/mp-Sd
* Constructii realizate intre anii 1978-1990		
Constructii cu structura din Lemn si inchideri de orice tip	1.260	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.300	LEI/mp-Sd
* Constructii realizate intre anii 1991-2000		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.450	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.900	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.020	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.600	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.250	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.800	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	190	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si pereti din paianta si/sau lemn - magazine	240	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.080	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	975	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	220	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si pereti din lemn	275	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.200	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.120	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

Teren Curtii - constructii	250	LEI/mp
----------------------------	-----	--------

Teren agricol	90	LEI/mp
---------------	----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	3.750	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	3.650	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	3.450	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	1.350	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.500	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	900	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------



# ZONA Micro I3 - str.Tecuci



Scara 1:5100

## 17. Zona MICRO 13 - STRADA TECUCI

### \* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

#### \* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.000	4.000	4.000	3.940	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.700	3.700	3.700	3.640	LEI/mp-Su

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.400	4.400	4.400	4.340	4.340
LEI/mp-Su				

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.700	4.700	4.700	4.640	4.640
LEI/mp-Su				

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.960	4.960	4.960	4.900	4.900
LEI/mp-Su				

#### \* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.460	5.460	5.460	5.400	5.400
LEI/mp-Su				

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### \* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
2.500	2.500	2.500	2.440	LEI/mp-Su

#### \* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
2.000	2.250	2.500	2.850	LEI/mp-Su

### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

* Constructii realizate inainte de anul 1977		
Constructii cu structura si pereti din paianta si/sau Lemn	1.120	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.200	LEI/mp-Sd
* Constructii realizate intre anii 1978-1990		
Constructii cu structura si pereti din Lemn	1.250	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.380	LEI/mp-Sd
* Constructii realizate intre anii 1991-2000		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice fel	2.450	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.900	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.020	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.600	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.250	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.800	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	190	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si inchideri cu pereti paianta si lemn-magazie	240	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.080	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	975	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	220	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si pereti din lemn	275	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.200	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.120	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

Teren Curti - constructii	300	LEI/mp
---------------------------	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	3.750	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
--	--	--

Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	3.650	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	3.450	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

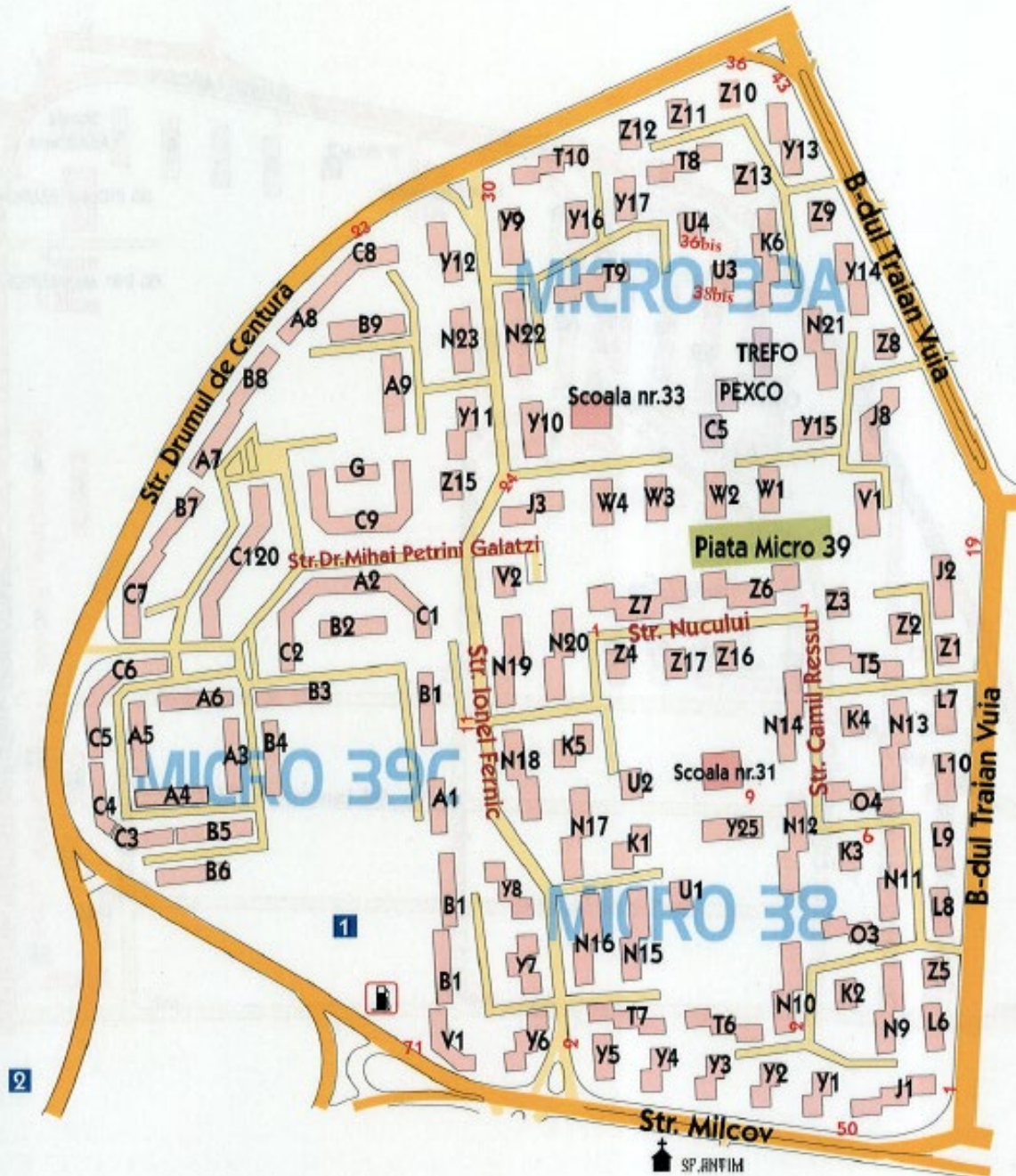
<b>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	1.350	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.500	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	900	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

# ZONA Micro 38, Micro 39A, Micro 39C



- 1 Hypermarket "Billa"
- 2 Hypermarket "LIDL"

Scara 1:4800

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

## 18. Zona MICRO 38; MICRO 39A, MICRO 39C

### \* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

#### \* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.900	3.900	3.900	3.850	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.650	3.650	3.650	3.600	LEI/mp-Su

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.400	4.400	4.400	4.340	4.340
LEI/mp-Su				

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.700	4.700	4.700	4.640	4.640
LEI/mp-Su				

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.960	4.960	4.960	4.900	4.900
LEI/mp-Su				

#### \* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.460	5.460	5.460	5.400	5.400
LEI/mp-Su				

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### \* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
2.500	2.500	2.500	2.440	LEI/mp-Su

#### \* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
2.000	2.200	2.500	3.100	LEI/mp-Su

#### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

* Constructii realizate inainte de anul 1977		
Constructii cu structura din Paianta si/sau Lemn	1.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida si/sau inlocuitori	2.100	LEI/mp-Sd
* Constructii realizate intre anii 1978-1990		
Constructii cu structura din Lemn	1.260	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.300	LEI/mp-Sd
* Constructii realizate intre anii 1991-2000		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.500	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.900	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice fel	3.000	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.600	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice fel	3.650	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.850	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	190	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si inchideri cu pereti paianta si lemn-magazie	240	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.080	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constructii cu structura si pereti din profile metalice si tabla	975	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	220	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si inchideri cu pereti lemn	275	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.180	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.120	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

Teren Curti - constructii	300	LEI/mp
---------------------------	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	3.750	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	3.650	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	3.450	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	1.350	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.500	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	900	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------



## 19. Zona AUREL VLAICU

### \* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

#### \* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
4.360	4.360	4.360	4.300	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.750	3.750	3.750	3.700	LEI/mp-Su

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.650	4.650	4.650	4.600	4.600

LEI/mp-Su

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.180	5.180	5.180	5.120	5.120

LEI/mp-Su

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.400	5.400	5.400	5.340	5.340

LEI/mp-Su

#### \* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.800	5.800	5.800	5.740	5.740

LEI/mp-Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### \* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
2.750	2.750	2.750	2.700	LEI/mp-Su

#### \* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
2.000	2.250	2.500	3.200	LEI/mp-Su

#### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constructii cu structura din Paianta si/sau Lemn	1.120	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida si/sau inlocuitori	2.220	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura din Lemn	1.460	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.450	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice fel	2.700	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.000	LEI/mp-Sd



<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.120	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.650	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.400	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.850	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaie; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	190	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si pereti paianta si/sau lemn - magazie	240	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.080	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	975	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	220	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si inchideri cu pereti lemn	275	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.160	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.080	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

Teren Curti - constructii	375	LEI/mp
---------------------------	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	3.750	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	3.650	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	3.450	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	1.350	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constructii cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.450	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	180	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

# ZONA Micro 40, Micro 39B



Scara 1:5100

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

20

## 20. Zona MICRO 40; MICRO 39A, MICRO 38B

### \* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

#### \* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.900	3.900	3.900	3.840	LEI/mp-Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
3.550	3.550	3.550	3.480	LEI/mp-Su

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.300	4.300	4.300	4.220	4.220
LEI/mp-Su				

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.600	4.600	4.600	4.520	4.520
LEI/mp-Su				

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
4.910	4.910	4.910	4.830	4.830
LEI/mp-Su				

#### \* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
5.260	5.260	5.260	5.200	5.200
LEI/mp-Su				

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### \* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
2.460	2.460	2.460	2.400	LEI/mp-Su

#### \* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
1.960	2.150	2.450	3.000	LEI/mp-Su

### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constr. cu structura si pereti din paianta si/sau lemn	1.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.100	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura si pereti din Lemn	1.260	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.300	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.450	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.900	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.960	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.500	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.800	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	190	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si inchideri cu pereti paianta si/sau lemn	240	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.080	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constructii cu structura si pereti din profile metalice si tabla	975	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	220	LEI/mp-Sd

Constructii cu structura si inchideri cu pereti lemn	275	LEI/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.160	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.060	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* TERENURI INTRAVILANE - curti constructii**

Teren Curti - constructii	255	LEI/mp
---------------------------	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	3.650	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	3.550	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	3.450	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	1.350	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.500	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

<b>* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</b>	900	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

# ZONA B-dul Coșbuc-str.Cezar str.Traian-str.Basarabiei



Scara 1:6200

- 1 Spitalul Militar
- 2 Spitalul "Buna Vestire"
- 3 Serviciul de Ambulanță

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

## 21. Zona B-DUL G. COSBUC - STRADA CEZAR - STRADA BASARABIEI

### APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

\* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
5.750	5.750	5.750	5.700	5.700	LEI/mp-Su

* Spatii Parcare la SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	1.100	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constr. cu structura si pereti din paianta si/sau lemn	1.120	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.200	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.400	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.410	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.500	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.900	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.120	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.600	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.290	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.850	LEI/mp-Sd

\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	190	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti din paianta si/sau lemn - magazie	240	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.040	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	960	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron;foisor;terasa	220	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti lemn	275	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.120	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.020	LEI/mp-Sd

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	<b>3.500</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
--	--------------	------------------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
<b>Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip</b>	<b>3.400</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</b>	<b>3.340</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	<b>1.400</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

<b>Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal</b>	<b>1.500</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
---	--------------	------------------

**\* HALE INDUSTRIALE**

**\* Hale construite inainte de anul 1990**

<b>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</b>	<b>1.500</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</b>	<b>1.300</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

**\* Hale construite dupa anul 1990**

<b>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</b>	<b>2.250</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</b>	<b>2.200</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

**\* TERENURI INTRAVILANE**

<b>Zona intre b-dul George Cosbuc, str Basarabiei, str. Posta Veche si str. Bucovinei</b>		
<b>TERENURI categ. Curti - constructii</b>	<b>650</b>	<b>LEI/mp</b>

<b>Zona intre b-dul George Cosbuc, str Odobesti, intersectie cu str. Bucovinei</b>		
<b>TERENURI categ. Curti - constructii</b>	<b>450</b>	<b>LEI/mp</b>

<b>Zona intre str. Razboieni si str Traian(Parcul Rizer)</b>		
<b>TERENURI categ. Curti - constructii</b>	<b>325</b>	<b>LEI/mp</b>

Nota: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

# ZONA b-dul G.Cosbuc-str.Prundului str.Traian-str.Cezar





## 22. Zona B-dul G. COSBUC - STRADA PRUNDULUI - STRADA CEZAR

### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constr. cu structura si pereti din paianta si/sau lemn	1.080	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.000	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.260	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.220	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.350	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.950	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.900	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.400	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.230	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.840	LEI/mp-Sd

### \* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	180	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti paianta si/sau lemn - magazine	230	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.010	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	950	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	210	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti lemn	265	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.020	LEI/mp-Sd

### \* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	2.700	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	2.520	LEI/mp-Sd
Constructii PROVIZORII - tip chiosc (indiferent de structura)	1.250	LEI/mp-Sd

### \* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.500	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

### \* HALE INDUSTRIALE

<b>* Hale construite inainte de anul 1990</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.650	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	1.550	LEI/mp-Sd

<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>		
Constr. cu Structura beton armat si inchideri de orice tip	2.550	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	2.200	LEI/mp-Sd

### \* TERENURI INTRAVILANE

Terenuri categ. Curti-Const. cu acces direct din b-dul George Cosbuc	480	LEI/mp
Terenuri categ Curti-Constructii Rest zona	275	LEI/mp

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

# ZONA str.Traian - Parc CFR

## str.T.Vladimirescu-str.Radu Negru



- 1 Spitalul Elena Doamna
- 2 Spitalul TBC
- 3 A.J.O.F.M. Galați
- 4 Cămin de Bătrâni
- 5 Poliția Locală
- 6 Penitenciarul Galați

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

Scara 1:6000

23

## 23. Zona Str. TRAIAN - PARC CFR - Str. T. VLADIMIRESCU - str. RADU NEGRU

### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constr. cu structura si pereti din paianta si/sau lemn	1.080	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.200	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.350	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.420	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.460	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.000	LEI/mp-Sd
<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.050	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.700	EUR/mp-Sd
<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.500	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	4.050	LEI/mp-Sd

### \* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	180	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti paianta si/sau lemn - magazine	250	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.020	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	950	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	210	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si inchideri cu pereti lemn	275	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.000	LEI/mp-Sd

### \* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	2.700	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	2.520	LEI/mp-Sd

Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	1.350	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

### \* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.510	LEI/mp-Sd
--	-------	-----------

### \* HALE INDUSTRIALE

<b>* Hale construite inainte de anul 1990</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.650	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	1.550	LEI/mp-Sd

<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.550	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	2.200	LEI/mp-Sd

### \* TERENURI INTRAVILANE; categ. Curti-Constructii

Proprietati cu acces direct din strada Domneasca	625	LEI/mp
Proprietati din zona intre str. Traian si str. Domneasca	290	LEI/mp
Proprietati din zona intre str. Domneasca si str. T. Vladimirescu	350	LEI/mp
Proprietati din zona din partea de Nord a Căii Ferate	140	LEI/mp

* <u>TERENURI INTRAVILANE; categ. Agricol</u>	60	LEI/mp
---	----	--------

# ZONA Traian Nord



- 1 Spitalul de Boli Infecţioase
- 2 Centru Social de Integrare
- 3 Apele Române
- 4 Jandarmeria

Scara 1:6200

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

## 24 Zona TRAIAN NORD

### \* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
5.300	5.300	5.300	5.000	5.000	LEI/mp-Su

#### \* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
5.600	5.600	5.600	5.540	5.540	LEI/mp-Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### \* APARTAMENTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
1.700	2.150	2.500	2.750	LEI/mp-Su

#### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

* Constructii realizate inainte de anul 1977		
Constr. cu structura si pereti paianta si/sau lemn	900	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.800	LEI/mp-Sd

* Constructii realizate intre anii 1978-1990		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.100	LEI/mp-Sd

* Constructii realizate intre anii 1991-2000		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.550	LEI/mp-Sd

* Constructii realizate intre anii 2001-2015		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.950	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.350	LEI/mp-Sd

* Constructii realizate dupa anul 2015		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	3.300	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.600	LEI/mp-Sd

#### \* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

* Constructii realizate inainte de anul 1990		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	150	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti din paianta si/sau lemn - magazie	225	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	900	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	850	LEI/mp-Sd

* Constructii realizate dupa anul 1990		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	200	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si inchideri cu pereti lemn	275	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	1.000	LEI/mp-Sd

\* **SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip</i>	<b>2.250</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	<b>2.100</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	<b>1.300</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

\* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

<i>Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal</i>	<b>1.450</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
---	--------------	------------------

\* **HALE INDUSTRIALE**

<b>* Hale construite inainte de anul 1990</b>		
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	<b>1.500</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	<b>1.400</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>		
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	<b>2.000</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri din orice material</i>	<b>1.900</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

<b>* TERENURI INTRAVILANE; categ. Curti-Constructii</b>		
<i>Proprietati cu acces direct din strada Arcasilor</i>	<b>375</b>	<b>LEI/mp</b>
<i>Proprietati din Zona Traian Nord cu acces direct la strada Traian</i>	<b>290</b>	<b>LEI/mp</b>
<i>Zona din est str Traian, zona vest str Arcasilor, fara adresa postala</i>	<b>150</b>	<b>LEI/mp</b>

<b>* TERENURI INTRAVILANE; categ. Agricol</b>	<b>70</b>	<b>LEI/mp</b>
---	-----------	---------------

<b>* TERENURI EXTRAVILANE; categ. Agricol</b>	<b>34.000</b>	<b>LEI/Ha</b>
---	---------------	---------------

\* **CONSTRUTII AGRICOLE**

\* **GRAJDURI ANIMALE**

<i>Constructii vechi realizate inainte de 1989- reabilitate</i>	<b>900</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<i>Constructii realizate dupa anul 1990</i>	<b>1.000</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

\* **SILOZURI METALICE**

<i>Ansamblu de constructii cu structura metalica</i>	<b>7.500</b>	<b>LEI/tona</b>
--	--------------	-----------------

\* **DEPOZITE; ATELIERE;**

<i>Constr. Vechi - reabilitate structura ba si/sau zidarie</i>	<b>800</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<i>Constructii realizate dupa anul 2000 cu struct din ba</i>	<b>1.200</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

\* **SPATII ADMINISTRATIVE** ( birouri; cantine; spatii cazare)

<i>Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate</i>	<b>1.000</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<i>Constructii realizate dupa anul 2000 cu struct din ba</i>	<b>1.500</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

# ZONA Bădălan



Scara 1:6800

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

25

## 25. Zona BADALAN

\* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
<b>Constr. cu structura si pereti paianta si/sau lemn</b>	<b>625</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</b>	<b>1.250</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
<b>Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn</b>	<b>1.100</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</b>	<b>1.650</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
<b>Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip</b>	<b>1.750</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</b>	<b>2.250</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
<b>Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip</b>	<b>2.250</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</b>	<b>2.700</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
<b>Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip</b>	<b>2.650</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</b>	<b>3.100</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

\* **ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron</b>	<b>200</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constructii cu structura si pereti din paianta si/sau lemn - magazine</b>	<b>275</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</b>	<b>600</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla</b>	<b>550</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

\* **TERENURI INTRAVILANE**

<b>Cu acces direct la CALEA PRUTULUI, str. Banatului, Locomobilei, Vezuviului, Lemnari, Al. Moruzii</b>		
<b>TERENURI categ. Curti - Constructii</b>	<b>175</b>	<b>LEI/mp</b>

<b>Zona cu acces la strazile din rest zona</b>		
<b>TERENURI categ. Curti - Constructii</b>	<b>90</b>	<b>LEI/mp</b>

<b>* Terenuri AGRICOLE in INTRAVILAN</b>	<b>45</b>	<b>LEI/mp</b>
--	-----------	---------------

<b>Terenuri AGRICOLE in EXTRAVILAN</b>		<b>LEI/Ha</b>
<b>Zona irigata</b>	<b>Zona neirigata</b>	
<b>50.000</b>	<b>32.500</b>	

**NOTA:**

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

\* **SPATII COMERCIALE si/sau ADMINISTRATIVE in constructii independente**

<b>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</b>	<b>2.000</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</b>	<b>1.900</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

<b>Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	<b>700</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
--	------------	------------------



<b>* HALE INDUSTRIALE</b>		
<b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>		
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	<i>1.200</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	<i>1.050</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>		
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	<i>2.200</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	<i>1.900</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

<b>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;</b>		
<i>Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie, si/sau profile metalice</i>	<i>1.300</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

<i>Constructii vechi realizate inainte de 1989- reabilitate</i>	<i>900</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 1990</i>	<i>1.000</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

**\* SILOZURI METALICE**

<i>Ansamblu de constructii cu structura metalica</i>	<i>7.500</i>	<i>LEI/tona</i>
--	--------------	-----------------

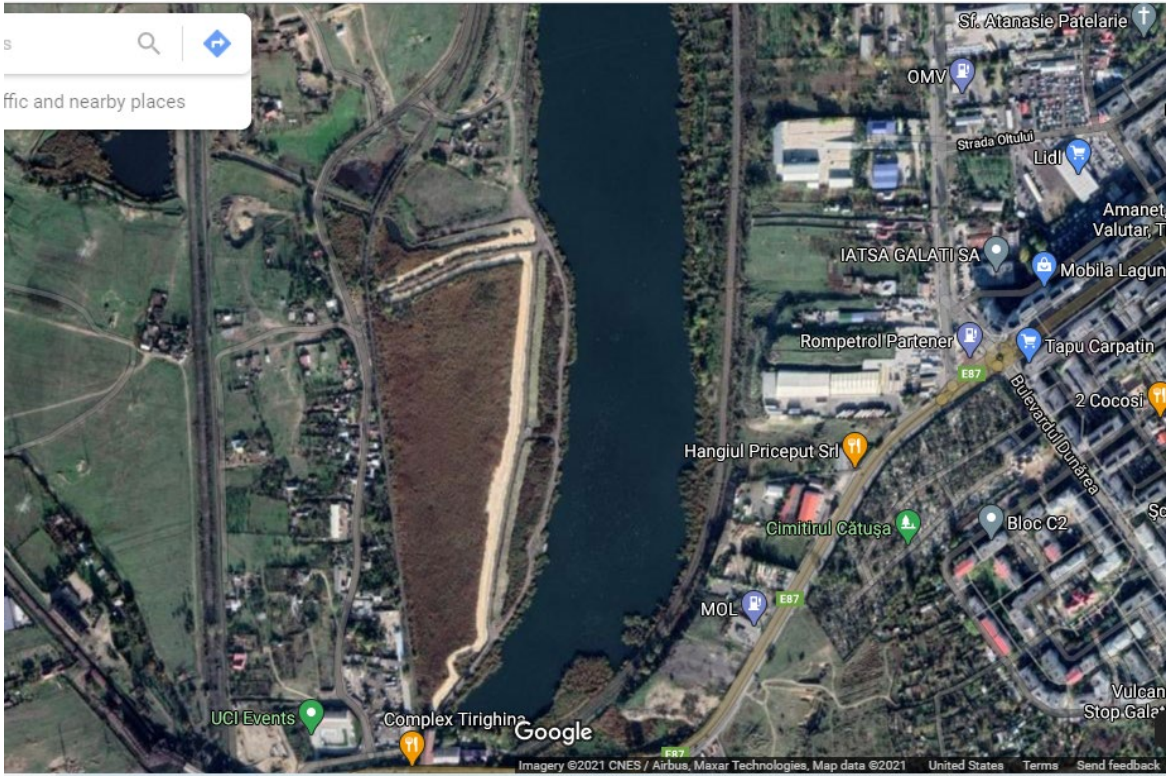
**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

<i>Constr. Vechi - reabilitate structura ba si/sau zidarie</i>	<i>800</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 2000 cu struct din ba</i>	<i>1.200</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

**\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;spatii cazare)**

<i>Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate</i>	<i>1.000</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 2000 cu struct din ba</i>	<i>1.500</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

# Zona BARBOSI si malul de VEST al Lacului CATUSA



**26. Zona BARBOSI si malul de VEST al Lacului CATUSA****\* LOCUINTE in BLOC DE LOCUINTE de serviciu CFR**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
2.460	2.460	2.460	2.400	LEI/mp-Su

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constr. cu structura si pereti paianta si/sau lemn	625	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.250	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.650	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	1.750	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.250	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.250	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.700	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.650	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.100	LEI/mp-Sd

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	150	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti din paianta si/sau lemn - magazine	225	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	700	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	650	LEI/mp-Sd

**\* TERENURI INTRAVILAN; categ. Curti - Constructii**

Zona Barbosi	60	LEI/mp
Zona cu malul de vest a lacului Catusa	40	LEI/mp

<b>* Terenuri AGRICOLE in INTRAVILAN</b>	22	LEI/mp
--	----	--------

<b>* Terenuri AGRICOLE in EXTRAVILAN</b>		LEI/Ha
Zona irigata	Zona neirigata	
20.000	13.000	

**NOTA:**

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**\* SPATII COMERCIALE si/sau ADMINISTRATIVE in constructii independente**

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.000	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	1.900	LEI/mp-Sd

Constructii PROVIZORII - tip chiosc (indiferent de structura)	900	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

<b>* HALE INDUSTRIALE</b>		
<b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>		
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	<i>1.200</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	<i>1.050</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>		
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	<i>2.200</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	<i>1.900</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

<b>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;</b>		
<i>Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie, si/sau profile metalice</i>	<i>1.300</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

<i>Constructii vechi *realizate inainte de 1989- reabilitate</i>	<i>900</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 1990</i>	<i>1.000</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

**\* SILOZURI METALICE**

<i>Ansamblu de constructii cu structura metalica</i>	<i>7.500</i>	<i>LEI/tona</i>
--	--------------	-----------------

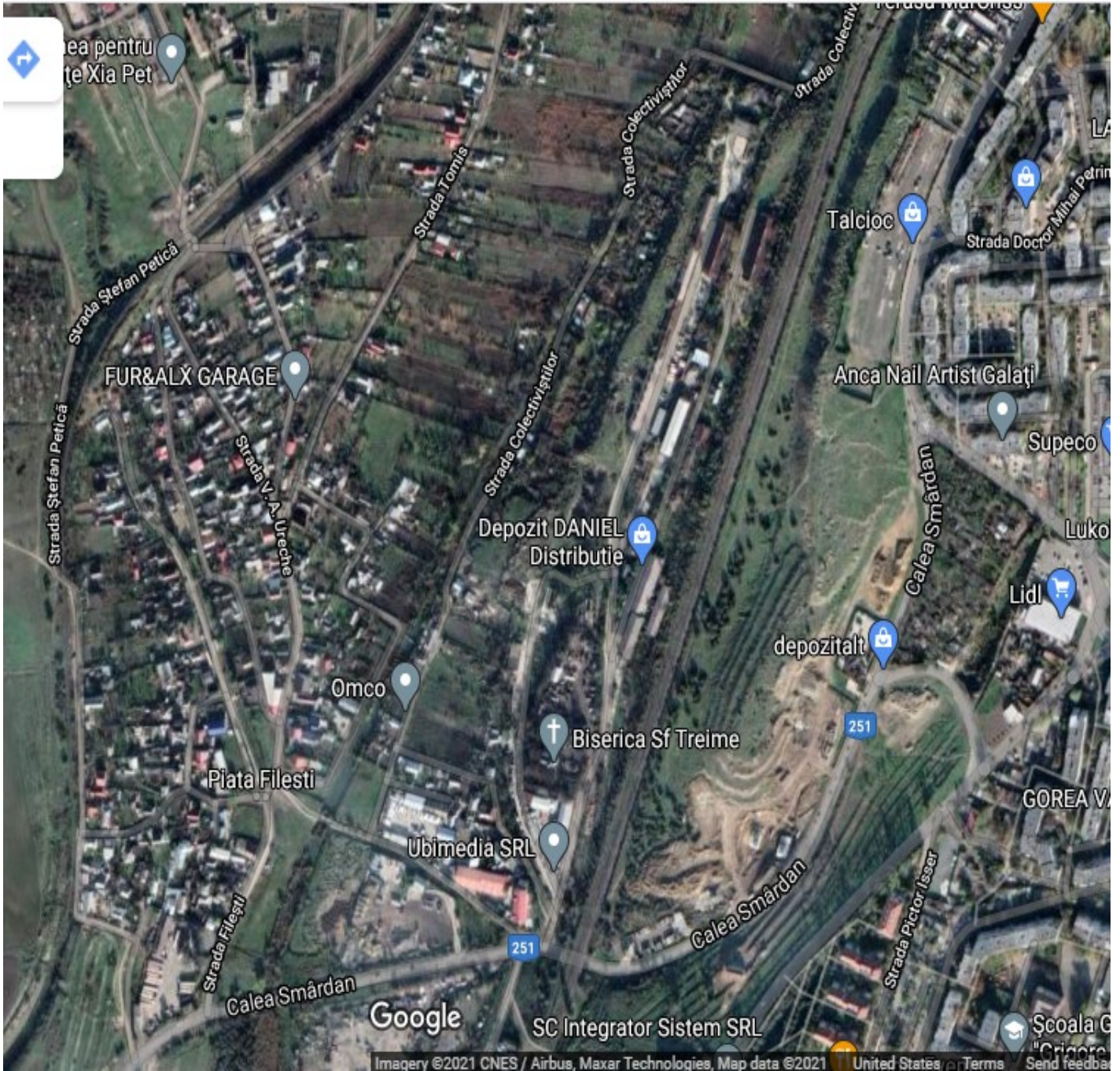
**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

<i>Constr. Vechi cu structura ba si/sau zidarie - reabilitate</i>	<i>800</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 2000 cu struct din ba</i>	<i>1.200</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

**\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;spatii cazare)**

<i>Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate</i>	<i>1.000</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 2000 cu struct din ba</i>	<i>1.500</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

## Zona FILEȘTI



## 27. Zona FILESTI

### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constr. cu structura si pereti paianta si/sau lemn	625	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.250	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	1.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.850	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	1.750	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.250	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.250	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.700	LEI/mp-Sd

<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	2.850	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	3.300	LEI/mp-Sd

### \* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	150	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti din paianta si/sau lemn - magazie	325	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	800	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	750	LEI/mp-Sd

### \* TERENURI INTRAVILAN; categ. Curti - Constructii

Str. Filesi, str. Ion Neculce, str. Tomis, str V.A.Ureche, str. Al. Vlahuta	90	LEI/mp
Rest zona	60	LEI/mp

<b>* Terenuri AGRICOLE in INTRAVILAN</b>	35	LEI/mp
--	----	--------

<b>* Terenuri AGRICOLE in EXTRAVILAN</b>		LEI/Ha
<b>Zona irigata</b>	<b>Zona neirigata</b>	
18.500	14.000	

**NOTA:**

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

### \* SPATII COMERCIALE si/sau ADMINISTRATIVE in constructii independente

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.800	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	1.600	LEI/mp-Sd
Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	900	LEI/mp-Sd

<b>* HALE INDUSTRIALE</b>		
<b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>		
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	<i>1.200</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	<i>1.050</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>		
<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	<i>2.200</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	<i>1.900</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

<b>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;</b>		
<i>Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie, si/sau profile metalice</i>	<i>1.300</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

<i>Constructii vechi*realizate inainte de 1989 - reabilitate</i>	<i>900</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 1990</i>	<i>1.000</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

**\* SILOZURI METALICE**

<i>Ansamblu de constructii cu structura metalica</i>	<i>7.500</i>	<i>LEI/tona</i>
--	--------------	-----------------

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

<i>Constr. Vechi cu structura ba si/sau zidarie - reabilitate</i>	<i>800</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 2000 cu struct din ba</i>	<i>1.200</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

**\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;spatii cazare)**

<i>Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate</i>	<i>1.000</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 2000 cu struct din ba</i>	<i>1.500</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

## Zona TIRIGHINA





## 28. Zona TIRIGHINA

*\* SPATII COMERCIALE si/sau ADMINISTRATIVE in constructii independente*

<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	<i>2.000</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	<i>1.600</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</i>	<i>900</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

*\* HALE INDUSTRIALE*

*\* Hale construite inainte de anul 1990*

<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	<i>1.650</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip</i>	<i>1.600</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

*\* Hale construite dupa anul 1990*

<i>Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip</i>	<i>2.300</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	<i>2.250</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

*\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

<i>Constr. cu Structura beton si metal si inchideri de orice tip</i>	<i>1.500</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
--	--------------	------------------

*\* TERENURI INTRAVILANE*

<i>TERENURI categ. Curti -Constructii</i>	<i>150</i>	<i>LEI/mp</i>
<i>* TERENURI categ. AGRICOLE</i>	<i>80</i>	<i>EUR/mp</i>

-

*\* TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE*

	<i>LEI/Ha</i>
<i>Zona irigata</i>	<i>Zona neirigata</i>
<i>25.000</i>	<i>17.500</i>

*Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.*

*\* CONSTRUTII AGRICOLE*

*\* GRAJDURI ANIMALE*

<i>Constructii vechi realizate inainte de 1989 - reabilitate</i>	<i>600</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 1990</i>	<i>900</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

*\* SILOZURI METALICE*

<i>Ansamblu de constructii cu structura metalica</i>	<i>7.500</i>	<i>LEI/tona</i>
--	--------------	-----------------

*\* DEPOZITE; ATELIERE;*

<i>Constr. Vechi cu structura ba si zidarie - reabilitate</i>	<i>800</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 2000</i>	<i>1.200</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

*\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;spatii cazare)*

<i>Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate</i>	<i>1.000</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 2000</i>	<i>1.500</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

## Zona CALEA SMARDAN



## 29. Zona SOSEAUA SMARDAN

\* SPATII COMERCIALE si/sau ADMINISTRATIVE in constructii independente

Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.900	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	1.500	LEI/mp-Sd
Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	900	LEI/mp-Sd

\* HALE INDUSTRIALE

<b>* Hale construite inainte de anul 1990</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	1.350	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	1.500	LEI/mp-Sd

<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	2.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	2.050	LEI/mp-Sd

\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal si inchideri de orice tip	1.500	LEI/mp-Sd
---	-------	-----------

\* TERENURI INTRAVILANE

TERENURI categ. Curti -Constructii	100	LEI/mp
TERENURI categ. AGRICOLE	30	EUR/mp

\* TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

LEI/Ha	
Zona irigata	Zona neirigata
25.000	17.500

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

\* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
1.500	1.650	1.950	2.200

\* CONSTRUTII AGRICOLE

\* GRAJDURI ANIMALE

Constructii vechi realizate inainte de 1989 - reabilitate	600	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	900	LEI/mp-Sd

\* SILOZURI METALICE

Ansamblu de constructii cu structura metalica	7.500	LEI/tona
---	-------	----------

\* DEPOZITE; ATELIERE;

Constructii vechi cu structura ba si zidarie - reabilitate	800	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	1.200	LEI/mp-Sd

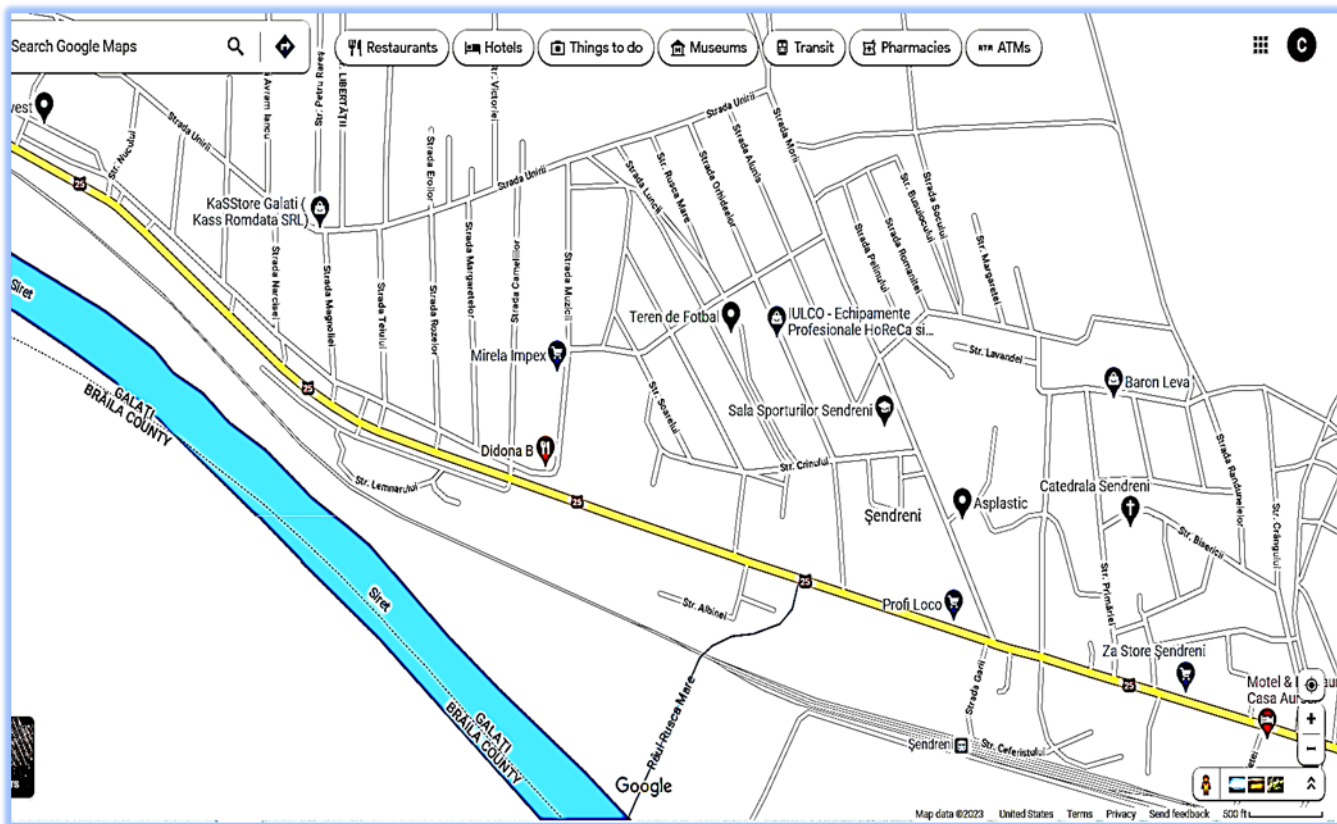
\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;spatii cazare)

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	1.000	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	1.500	LEI/mp-Sd

**COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI GALATI**

**Comuna: SENDRENI  
SMARDAN  
VANATORI si sat COSTI  
TULUCESTI**

**COMUNA SENDRENI**



Sendreni este o comună în județul Galați, România, formată din satele **Sendreni** (reședința), **Movileni** și **Șerbeștii Vechi**.  
Urmare evolutiei preturilor in zona sat Sendreni, a fost zonificat astfel:

**Zona CENTRU** - Stada Principala ( DN 25) partea dreapta pe sensul de mers spre Tecuci, de la PECO pana la Complex DIDONA

**APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E**

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
1.600	1.600	1.600	1.450	1.450	LEI/mp-Su

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

POZITIE DE AMPLASAMENT	CENTRU sat resedinta	Rest ZONA sat resedinta	Sate componente	
<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>				
Constr. cu structura paianta/lemn	500	420	280	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	800	700	450	
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>				
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	700	500	340	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	1.190	920	720	
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.660	1.420	1.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.900	1.600	1.250	
<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	2.175	2.025	1.675	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	2.500	2.300	1.850	
<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	2.850	2.500	2.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	3.200	2.950	2.450	

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>				
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	150	130	105	LEI/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn - magazine	225	200	175	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	800	650	400	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	720	570	320	
<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>				
Constructii cu struct lemn /metal - sopron;foisor;terasa	175	150	120	LEI/mp-Sd
Constructii cu struct si pereti din lemn	575	400	300	
Constr. Cu structura din ba si/sau pereti din zidarie	900	700	520	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	820	620	450	

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>			
<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>Resedinta comuna</b>	<b>Sate componente</b>	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	1.450	1.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	1.300	1.050	
Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	750	480	

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	950	800	LEI/mp-Sd
--	-----	-----	-----------

**\* HALE INDUSTRIALE**

<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>Resedinta comuna</b>	<b>Sate componente</b>	
<b>* Hale construite inainte de anul 1990</b>			
Constr. cu Structura beton armat si inchideri din orice tip	1.250	1.050	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice tip	1.200	900	
<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>			
Constr. cu Structura beton armat si inchideri din orice tip	1.400	1.150	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice tip	1.350	1.050	

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi realizate inainte de 1989- reabilitate	600	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	900	LEI/mp-Sd

**\* SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	7.500	LEI/tona
---	-------	----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

Constructii vechi cu structura ba si zidarie - reabilitate	800	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	1.200	LEI/mp-Sd

**\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;spatii cazare)**

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	1.000	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	1.500	LEI/mp-Sd

**\* TERENURI in INTRAVILAN**

<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>CENTRU sat resedinta comuna</b>	<b>Rest ZONA sat resedinta comuna</b>	<b>Sate componente comuna</b>	
Teren Curti - constructii	150	110	80	LEI/mp
Teren AGRICOL	60	50	40	LEI/mp

**\* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

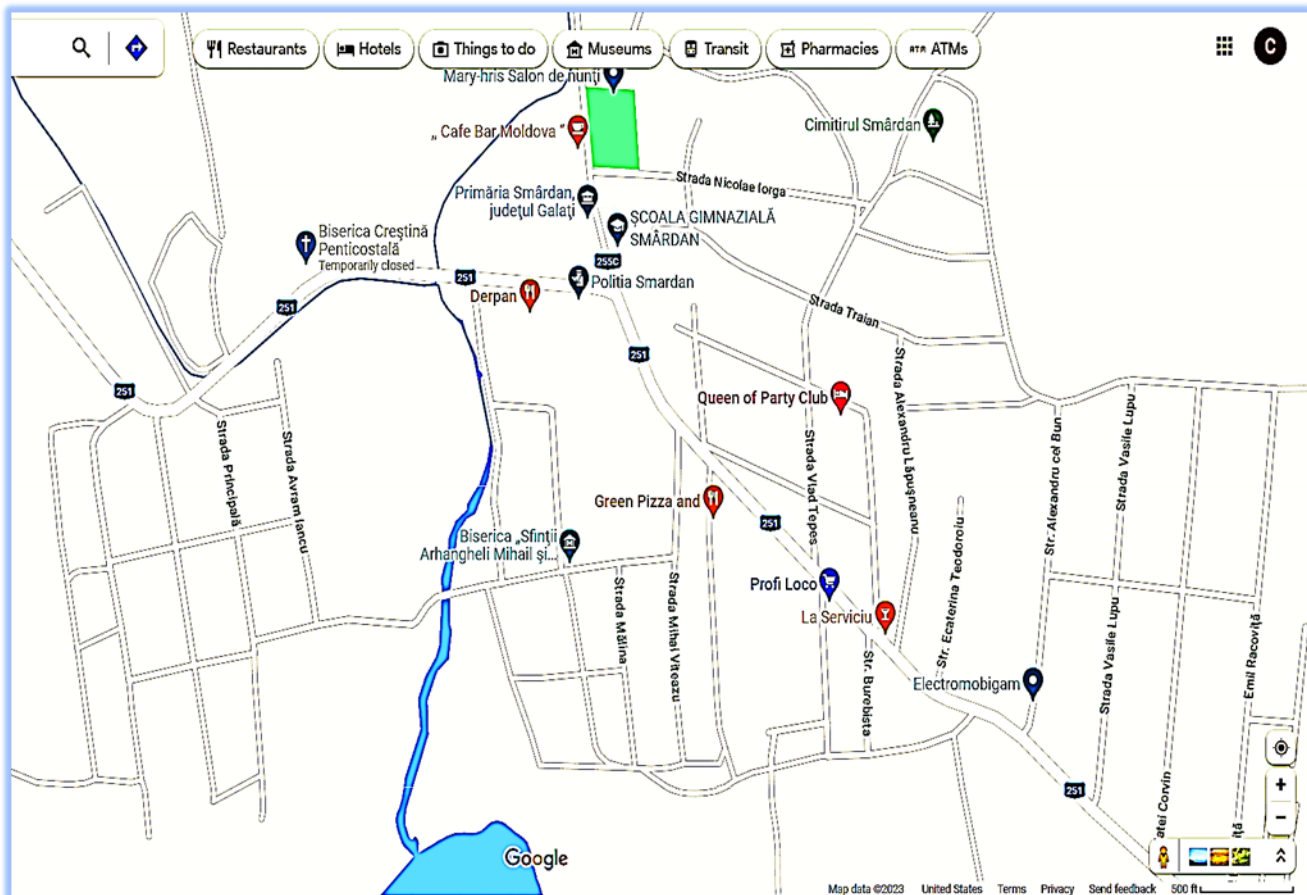
	<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>				<b>LEI/Ha</b>
	<b>arabil</b>	<b>vie</b>	<b>livada</b>	<b>pasune</b>	
<b>CU acces la sistem de irigatii</b>	<b>32.500</b>	<b>34.000</b>	<b>33.000</b>	<b>17.500</b>	
<b>FARA acces la sistem de irigatii</b>	<b>22.500</b>	<b>25.000</b>	<b>24.000</b>	<b>16.000</b>	

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.

- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.

- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**COMUNA SMÂRDAN**



*Smârdan este o comună în județul Galați, Moldova, România, formată din satele Smârdan (reședința), Cișmele și Mihail Kogălniceanu*

*Urmare evolutiei preturilor in zona sat Smardan, a fost zonificat astfel:*

*Zona CENTRU si Cartier Nou - Stada Principala ( DN 25) partea dreapta pe sensul de mers spre Tecuci, de la strada Emil Racovita pana la strada Aurel Vlaicu si strazile Emil Racovita, V. Lupu, Alex, CI Bun, Ecaterina Teodoroiu, si strada Alexandru Lapusneanu.*

**\* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.300	1.300	1.300	1.150	1.150
<b>LEI/mp-Su</b>				

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

POZITIE DE AMPLASAMENT	CENTRU si CARTIER NOU	Rest ZONA sat resedinta	Sate componente	
<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>				
Constr. cu structura paianta/lemn	500	420	260	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	800	720	460	
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>				
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	700	520	310	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	1.200	940	720	
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.750	1.450	1.100	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	2.000	1.680	1.250	
<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	2.240	2.020	1.665	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	2.540	2.380	1.820	
<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	2.820	2.580	2.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	3.200	2.950	2.550	

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>				
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	150	130	105	LEI/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn	225	200	175	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	800	650	400	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	720	570	320	
<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>				
Constructii cu struct lemn /metal - sopron;foisor;terasa	175	150	120	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti lemn	525	400	300	
Constr. Cu structura din ba si/sau pereti din zidarie	900	600	520	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	820	620	450	

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>				
<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>Resedinta comuna</b>	<b>Sate componente</b>		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	1.450	1.200	LEI/mp-Sd	
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	1.300	1.050		
Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	750	480		

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	950	800	LEI/mp-Sd
--	-----	-----	-----------

**\* HALE INDUSTRIALE**

<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>Resedinta comuna</b>	<b>Sate componente</b>		
<b>* Hale construite inainte de anul 1990</b>				
Constr. cu Structura beton armat si inchideri din orice tip	1.250	1.050	LEI/mp-Sd	
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice tip	1.200	900		
<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>				
Constr. cu Structura beton armat si inchideri din orice tip	1.400	1.150		
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice tip	1.350	1.050		

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi realizate inainte de 1989- reabilitate	600	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	900	LEI/mp-Sd

**\* SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	7.500	LEI/tona
---	-------	----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

Constructii vechi cu structura ba si zidarie - reabilitate	800	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	1.200	LEI/mp-Sd

**\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;spatii cazare)**

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	1.000	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	1.500	LEI/mp-Sd

**\* TERENURI in INTRAVILAN**

<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>CENTRU si CARTIER NOU</b>	<b>Rest ZONA sat resedinta</b>	<b>Sate componente</b>		
Teren categ. Curti - Constructii	150	100	75	LEI/mp	
Teren categ. AGRICOL	60	50	40	LEI/mp	

**\* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

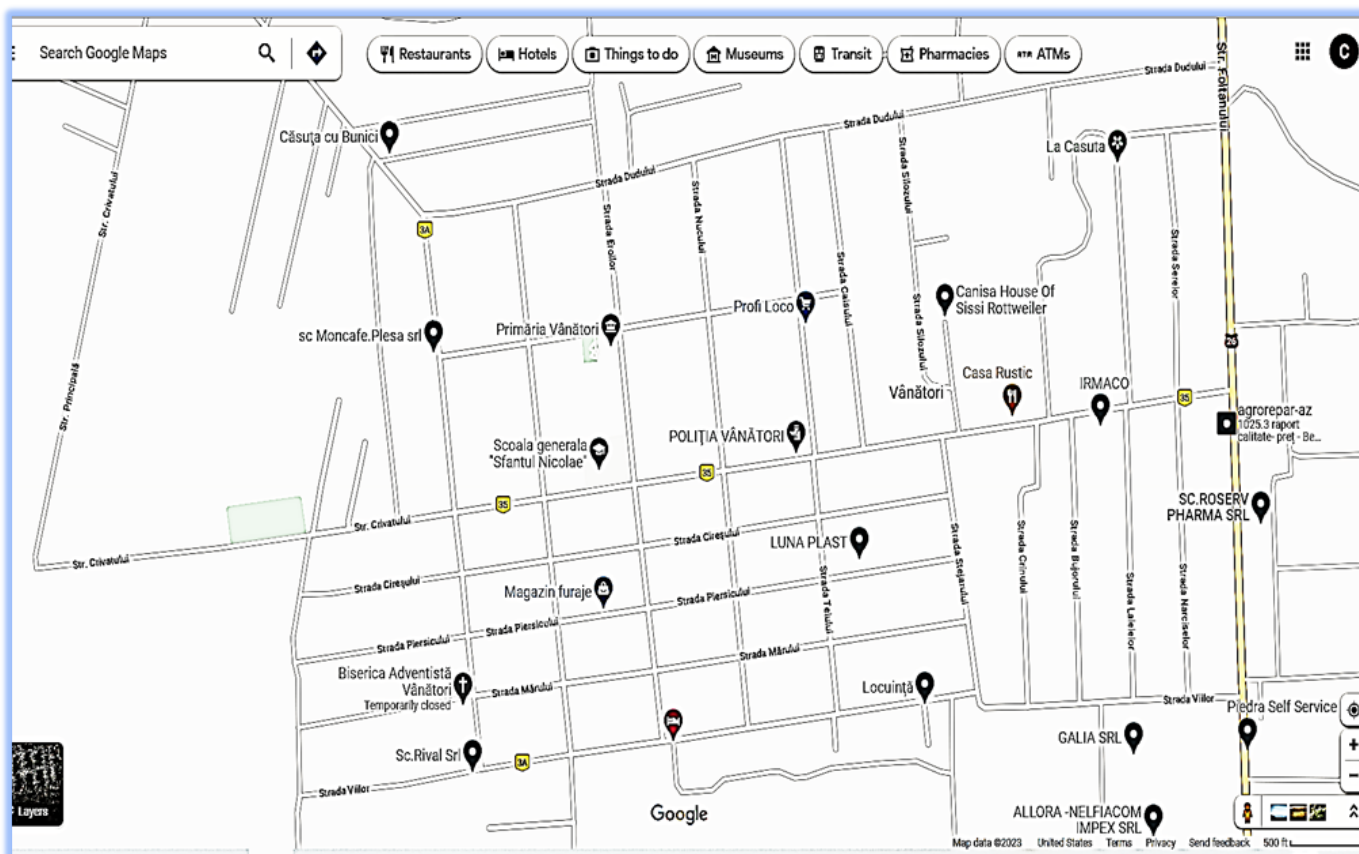
	<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>				LEI/Ha
	<b>arabil</b>	<b>vie</b>	<b>livada</b>	<b>pasune</b>	
CU acces la drum asfaltat	32.500	34.000	33.000	17.500	
FARA acces la drum asfaltat	22.500	25.000	24.000	16.000	

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.

- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.

- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

## COMUNA VANATORI



**Vânători** este o comună situată în partea de sud-est a județului Galați, fiind limitrofă municipiului Galați, cu care se învecinează în partea de sud. În partea de vest se învecinează cu teritoriul comunei Smârdan, la nord cu teritoriul comunei Tulucești, iar la sud-est cu teritoriul municipiului Galați.

Urmare evolutiei preturilor in zona sat Vanatori si sat Costi, a fost zonificat astfel:

**Zona CENTRU** - Stada Foltanului ( DN 26 ) , str Crivatului, pana la str Eroilor, str Eroilor pana la Primaria Vanatori, sat Costi.

### \* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

#### \* BLOCURI CONSTRUITE - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E

NUMAR CAMERE					LEI/mp-Su
1	2	3	4	5	
1.260	1.260	1.260	1.220	1.220	

#### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

POZITIE DE AMPLASAMENT	Zona CENTRU	Rest ZONA sat resedinta comuna	Sate componente	
<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>				
Constr. cu structura paianta/lemn	480	380	260	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	760	660	440	
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>				
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	660	500	300	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	960	700	510	
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.600	1.380	1.080	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.980	1.560	1.220	
<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	2.210	2.020	1.665	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	2.440	2.240	1.820	
<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	2.700	2.440	2.160	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	3.100	2.800	2.430	



**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>				
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	150	130	105	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura cu pereti paianta si lemn	225	200	175	
Constructii cu structura din ba si/sau pereti din zidarie	800	650	380	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	500	350	260	
<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>				
Constructii cu struct lemn /metal - sopron;foisor;terasa	175	150	120	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura cu pereti lemn si/sau metal	575	400	300	
Constructii cu structura din ba si/sau pereti din zidarie	900	700	520	
Constructii cu structura din profile metalice si tabla	820	620	440	

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. , sedii firme, amplasate in Constructii Independente</b>			
<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>Resedinta com si sat Costi</b>	<b>Sate componente</b>	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	1.450	1.200	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	1.300	1.050	
Constructii PROVIZORII - tip chiosc (indiferent de structura)	730	480	

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.100	800	LEI/mp-Sd
--	-------	-----	-----------

**\* HALE INDUSTRIALE**

<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>Resedinta com si sat Costi</b>	<b>Sate componente</b>	
<b>* Hale construite inainte de anul 1990</b>			
Constr. cu Structura beton armat si inchideri din orice tip	1.250	1.050	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice tip	1.200	900	
<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>			
Constr. cu Structura beton armat si inchideri din orice tip	1.400	1.150	
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice tip	1.350	1.050	

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi realizate inainte de 1989 - reabilitate	600	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	900	LEI/mp-Sd

**\* SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	7.500	LEI/tona
---	-------	----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

Constructii vechi cu structura ba si zidarie - reabilitate	800	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	1.200	LEI/mp-Sd

**\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;spatii cazare)**

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	1.000	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	1.500	LEI/mp-Sd

**\* TERENURI in INTRAVILAN**

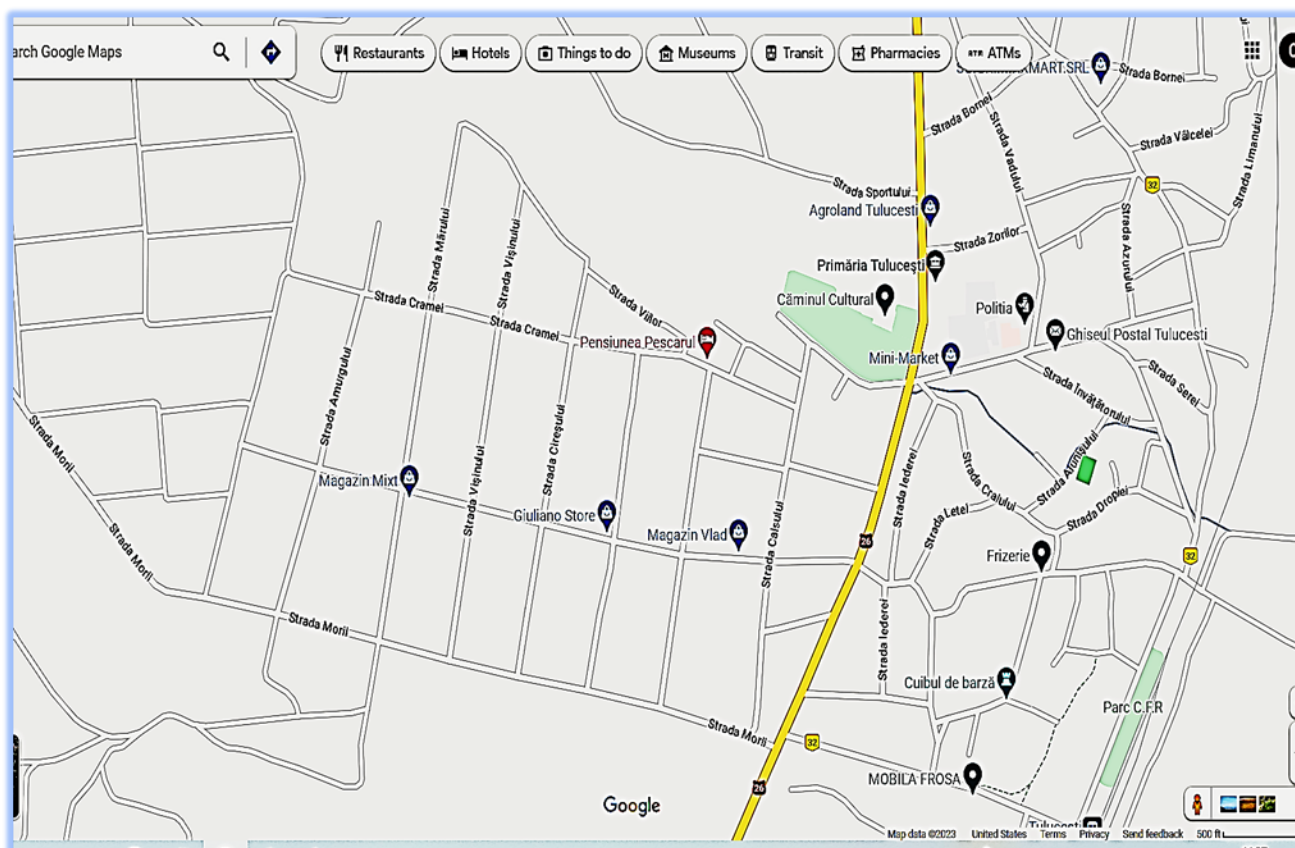
<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>Zona CENTRU sat resedinta com.</b>	<b>Rest sat Vanatori si sat Costi</b>	<b>Sate componente</b>	
Teren Curti - constructii	145	110	80	LEI/mp
Teren AGRICOL	60	50	40	LEI/mp

**\* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>				<b>LEI/Ha</b>
	<b>arabil</b>	<b>vie</b>	<b>livada</b>	<b>pasune</b>	
	<b>CU acces la drum asfaltat</b>	<b>33.500</b>	<b>34.500</b>	<b>33.000</b>	
<b>FARA acces la drum asfaltat</b>	<b>24.500</b>	<b>25.500</b>	<b>24.000</b>	<b>16.000</b>	

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

## COMUNA TULUCEȘTI



Comuna Tulucești este situată în sud-estul județului Galați

În partea de nord se învecinează cu comuna Frumușița, în sud cu Vânători, în vest cu Smârdan și în est cu Municipiului Galați

Comuna este situată la 14 km distanță față de Municipiul Galați

Cartierele satului Tulucești sunt:

- \* "Iepureni": partea de sus a comunei (de la intrare în sat dinspre Sud, partea din stanga);
- \* "La Șosea": casele situate de-a lungul șoselei principale care trece prin Tulucești, (DN 26);
- \* "În Sat": casele care sunt situate în dreapta șoselei principale,

### APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

\* **BLOCURI CONSTRUITE - regim de înaltim P + 1 ... 2 ... 4E**

NUMAR CAMERE					LEI/mp-Su
1	2	3	4	5	
1.260	1.260	1.260	1.220	1.220	

\* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

POZITIE DE AMPLASAMENT	Zona "La Șosea"	Zone "Iepureni" și "În sat"	Sate componente	
<b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>				
Constr. cu structura paianta/lemn	480	400	260	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	760	700	440	
<b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>				
Construcții cu structura din Paianta/Lemn	680	500	300	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	1.100	700	510	
<b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>				
Construcții cu structura din Lemn/Metal	1.600	1.380	1.080	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.860	1.560	1.220	
<b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>				
Construcții cu structura din Lemn/Metal	2.100	2.020	1.665	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	2.450	2.240	1.820	
<b>* Construcții realizate după anul 2015</b>				
Construcții cu structura din Lemn/Metal	2.700	2.440	2.180	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	3.020	2.800	2.430	

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>				
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	150	130	105	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura cu pereti paianta si lemn	225	200	175	
Constructii cu structura din ba si/sau pereti din zidarie	800	650	400	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	720	570	320	
<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>				
Constructii cu struct lemn /metal - sopron;foisor;terasa	175	150	120	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura cu pereti lemn si/sau metal	575	400	300	
Constructii cu structura din ba si/sau pereti din zidarie	900	700	520	
Constructii cu structura din profile metalice si tabla	820	620	450	

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. , sedii firme, amplasate in Constructii Independente</b>				
<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>Resedinta comuna</b>	<b>Sate componente</b>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	1.450	1.200	LEI/mp-Sd	
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	1.300	1.050		
Constructii PROVIZORII - tip chiosc (indiferent de structura)	730	480		

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	1.100	800	LEI/mp-Sd
---	-------	-----	-----------

**\* HALE INDUSTRIALE**

<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>Resedinta comuna</b>	<b>Sate componente</b>		
<b>* Hale construite inainte de anul 1990</b>				
Constr. cu Structura beton armat si inchideri din orice tip	1.250	1.050	LEI/mp-Sd	
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice tip	1.200	900		
<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>				
Constr. cu Structura beton armat si inchideri din orice tip	1.400	1.150	LEI/mp-Sd	
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice tip	1.350	1.050		

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	600	LEI/mp-Sd
Construitii realizate dupa anul 1990	900	LEI/mp-Sd

**\* SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	7.500	LEI/tona
---	-------	----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	800	LEI/mp-Sd
Construitii realizate dupa anul 2000	1.200	LEI/mp-Sd

**\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;spatii cazare)**

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	1.000	LEI/mp-Sd
Construitii realizate dupa anul 2000	1.500	LEI/mp-Sd

**\* TERENURI in INTRAVILAN**

<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>Zona "La Sosea"</b>	<b>Zona "Iepureni" si "In sat"</b>	<b>Sate componente</b>		
Teren Curti - constructii	145	110	80	LEI/mp	
Teren AGRICOL	60	50	40	LEI/mp	

**\* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>				LEI/Ha
	<b>arabil</b>	<b>vie</b>	<b>livada</b>	<b>pasune</b>	
<b>CU acces la drum asfaltat</b>	<b>33.500</b>	<b>34.500</b>	<b>33.000</b>	<b>17.500</b>	
<b>FARA acces la drum asfaltat</b>	<b>24.500</b>	<b>25.500</b>	<b>24.000</b>	<b>16.000</b>	

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.

- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.

- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**\* COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GALATI**

**\* comuna Branistea**

**\* comuna Schela**

**\* comuna Cuza Voda**

**\* comuna Slobozia Conachi**

**\* comuna Pechea**

**\* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E**

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
1.200	1.200	1.200	1.100	1.100	LEI/mp-Su

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

POZITIE DE AMPLASAMENT	Resedinta de comuna	Sat Traian	Sate componente	
<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>				
Constr. cu structura paianta/lemn	480	400	230	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	760	700	440	
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>				
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	660	500	300	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	860	700	510	
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.610	1.380	1.080	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.780	1.520	1.200	
<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	2.110	1.960	1.625	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	2.350	2.000	1.700	
<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	2.600	2.400	2.060	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	2.800	2.560	2.200	

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>				
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	140	120	100	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura cu pereti paianta si lemn	200	180	155	
Constructii cu structura din ba si/sau pereti din zidarie	680	540	380	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	640	490	340	
<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>				
Constructii cu struct lemn /metal - sopron;foisor;terasa	175	140	110	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura cu pereti lemn si/sau metal	550	340	180	
Constructii cu structura din ba si/sau pereti din zidarie	820	660	460	
Constructii cu structura din profile metalice si tabla	760	560	420	

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. , sedii firme, amplasate in Constructii Independente</b>				
POZITIE DE AMPLASAMENT	Resedinta comuna si sat Traian	Sate componente		
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	1.400	1.100		LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	1.250	1.010		
Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	680	420		

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal	1.100	800		LEI/mp-Sd
--	-------	-----	--	-----------

**\* HALE INDUSTRIALE**

<b>* Hale construite inainte de anul 1990</b>				
Constr. cu Structura beton armat si inchideri din orice tip	1.200	1.000		LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice tip	1.140	860		
<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>				
Constr. cu structura beton armat si inchideri din orice tip	1.400	1.150		
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice tip	1.350	1.050		

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi realizate inainte de 1989- reabilitate	600	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	900	LEI/mp-Sd
<b>* SILOZURI METALICE</b>		
Ansamblu de constructii cu structura metalica	7.400	LEI/tona
<b>* DEPOZITE; ATELIERE;</b>		
Constructii vechi cu structura ba si zidarie - reabilitate	750	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	1.100	LEI/mp-Sd
<b>* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; spatii cazare)</b>		
Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	900	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	1.400	LEI/mp-Sd

**\* TERENURI in INTRAVILAN**

<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>Resedinta de comuna</b>	<b>Sat Traian</b>	<b>Sate componente</b>	
Teren Curti - constructii	60	50	30	LEI/mp
Teren AGRICOL	40	30	20	LEI/mp

**\* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>				LEI/Ha
	<b>arabil</b>	<b>vie</b>	<b>livada</b>	<b>pasune</b>	
CU acces la drum asfaltat	31.500	33.000	32.400	17.500	
FARA acces la drum asfaltat	22.500	25.000	23.600	15.800	

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**\* TERENURI FORESTIERE - PADURI**

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie si/sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

- a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- b) perdelele forestiere de protecție;
- c) jnepenișurile;
- d) pășunile împădurite cu consistența mai mare si/sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

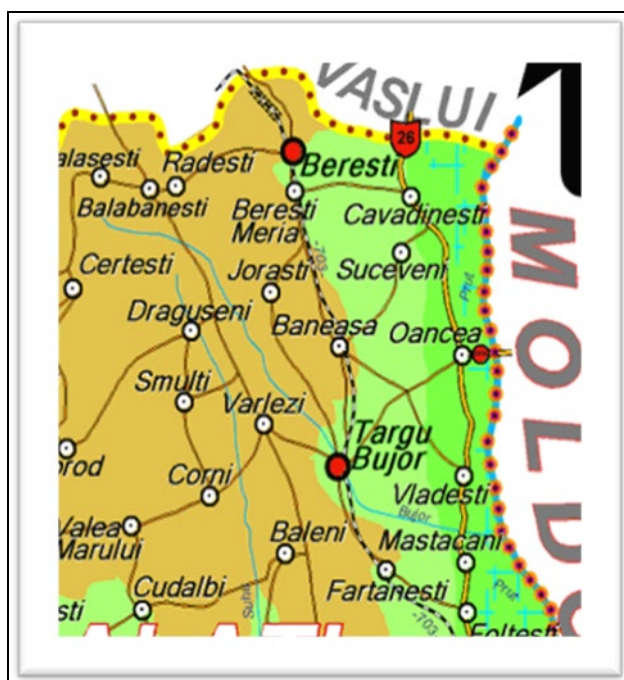
*Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscripției Judecatoriei GALATI se estimeaza la 16.500 LEI/Ha.*

Intocmit  
Ing. TRIFAN COSTICA

## **STUDIU DE PIATA**

**privind valorile minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal, din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din**

**circumscripția \*Judecatoriei TARGU BUJOR \* An 2024**



**3.1 Localitatile arondate circumscripției Judecatoriei TARGU BUJOR sunt urmatoarele:**

**\* Oras TARGU BUJOR**

**\* Oras BERESTI**

**1. comuna BALABANESTI**

**2. comuna BALASESTI**

**3. comuna BALENI**

**4. comuna BANEASA**

**5. comuna BERESTI-MERIA**

**6. comuna CAVADINESTI**

**7. comuna CORNI**

**8. comuna CUCA**

**9. comuna DRAGUSENI**

**10. comuna FARTANESTI**

**11. comuna FOLTESTI**

**12. comuna FRUMUSITA**

**13. comuna JORASTI**

**14. comuna MASTACANI**

**15. comuna OANCEA**

**16. comuna RADESTI**

**17. comuna REDIU**

**18. comuna SCANTEIESTI**

**19. comuna SMULTI**

**20. comuna SUCEVENI**

**21. comuna SUHURLUI**

**22. comuna VARLEZI**

**23. comuna VLADESTI**

## Oras TARGU BUJOR

Zonele in care sunt amplasate cladirile situate in oras Targu Bujor sunt delimitate astfel:

- **Zona A** - cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu
- **Zona B** - cladiri situate in strazile Gh. Hagi, Constructorilor, Brigaderilor, Viilor, Morii, Justitiei, Bujorilor, I Mai, Mecanizatorilor, Mercur, Livezilor, Primaverii, Abatorului, Recoltei, Zorilor, Teilor, Secerii, Scolii;
- **Zona C** - cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu
- **Zona D** - cladiri situate in afara zonelor mentionate

### \* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

#### \* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 1 ... 4E

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				LEI/mp-Su
1	2	3	4	
1.400	1.400	1.400	1.350	

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				LEI/mp-Su
1	2	3	4	
1.000	1.000	1.000	980	

#### \* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 1 ... 4E

NUMAR CAMERE					LEI/mp-Su
1	2	3	4	5	
1.920	1.920	1.920	1.840	1.840	

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>				LEI/mp-Sd
Constr. cu structura paianta/lemn	520	440	360	280
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	725	650	580	420
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>				LEI/mp-Sd
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	600	520	460	310
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	950	820	700	480
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>				LEI/mp-Sd
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.600	1.300	1.000	700
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.700	1.100	900	660
<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>				LEI/mp-Sd
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.750	1.350	1.200	1.000
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.850	1.500	1.300	1.100
<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>				LEI/mp-Sd
Constructii cu structura din Lemn/Metal	2.600	2.000	1.600	1.400
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	2.800	2.200	1.700	1.500

#### \* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>				LEI/mp-Sd
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	175	150	125	100
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn	225	225	175	125
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	350	300	200	175
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	300	250	180	150
<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>				LEI/mp-Sd
Constructii cu struct lemn /metal - sopron; foisor; terasa	225	200	150	125
Constructii cu struct cu pereti lemn si/sau metal	325	275	220	175
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	660	550	480	325
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	620	500	450	410

**\* TERENURI in INTRAVILAN**

				LEI/mp
<b>ZONE URBANISTICE</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
Teren Curti - constructii	100	90	60	40
Teren Agricole	30			LEI/mp

**\* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
CU acces la sistem irigatii	19.000	22.000	20.000	-
FARA acces la sistem irigatii	17.500	19.500	19.000	17.500

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pt. tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pt. tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)**

<b>* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII , amplasate la parter bloc de locuinte</b>	1.650	LEI/mp-Sd		
<b>* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII in constructii independente</b>		LEI/mp-Sd		
<b>ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
Constructii cu structura din ba si/sau din zidarie portanta	1.600	1.300	900	650
Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	1.500	1.250	800	560
Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	700	610	420	350

**\* HALE INDUSTRIALE**

				LEI/mp-Sd
<b>ZONE URBANISTICE</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
Constr. cu structura beton armat, inchideri de orice tip	-	1.100	900	750
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	-	980	750	680

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

				LEI/mp-Sd
<b>ZONE URBANISTICE</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
Constr. cu structura din ba si/sau metal	880	770	525	455

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi realizate inainte de 1989- reabilitate	360	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	900	LEI/mp-Sd

**\* SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	6.500	LEI/tona
---	-------	----------

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

Constructii vechi cu structura ba si zidarie - reabilitate	500	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	1.000	LEI/mp-Sd

**\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; spatii cazare)**

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	650	LEI/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	1.250	LEI/mp-Sd



## **Oras BERESTI**

### **\* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE**

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.450	1.450	1.450	1.250	1.250

**LEI/mp-Su**

#### **\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>		
Constr. cu structura paianta/lemn	420	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	650	
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>		
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	475	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	720	
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.080	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.210	
<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.350	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.580	
<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>		
Constructii cu structura din Lemn si/sau Metal	1.800	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	2.200	

#### **\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>		
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	145	LEI/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn - magazine	175	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	300	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	260	
<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>		
Constructii cu struct lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	200	LEI/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti din lemn	280	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	580	
Constr. cu struct din profile metalice si inchideri cu tabla sau polimeri	540	

#### **\* TERENURI curti-constructii in INTRAVILAN**

Teren Curti - constructii	75	LEI/mp-Sd
Teren Agricol	25	

#### **\* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
				LEI/Ha
CU acces la sistem de irigatii	15.000	16.000	15.600	9.600
FARA acces la la sistem de irigatii	2.800	14.000	14.400	9.000

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pt. tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pt. tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

\* **SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la parter bloc locuinte</b>		
<b>Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip</b>	<b>1.500</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

<b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
<b>Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip</b>	<b>1.100</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</b>	<b>1.000</b>	
<b>Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>	<b>600</b>	

\* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

<b>Constr. cu structura beton armat, zidarie si/sau metal</b>	<b>520</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
---	------------	------------------

\* **HALE INDUSTRIALE**

<b>* Hale construite inainte de anul 1990</b>		
<b>Constr. cu Structura beton armat, inchideri de orice tip</b>	<b>780</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura metalica, inchideri de orice tip</b>	<b>700</b>	
<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>		
<b>Constr. cu Structura beton armat, inchideri de orice tip</b>	<b>820</b>	
<b>Constr. cu structura metalica si inchideri din orice tip</b>	<b>760</b>	

\* **CONSTRUTII AGRICOLE**

\* **GRAJDURI ANIMALE**

<b>Constructii vechi realizate inainte de 1989- reabilitate</b>	<b>360</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constructii realizate dupa anul 1990</b>	<b>900</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

\* **SILOZURI METALICE**

<b>Ansamblu de constructii cu structura metalica</b>	<b>6.500</b>	<b>LEI/tona</b>
--	--------------	-----------------

\* **DEPOZITE; ATELIERE;**

<b>Constructii vechi cu structura ba si zidarie - reabilitate</b>	<b>500</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constructii realizate dupa anul 2000</b>	<b>1.000</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

\* **SPATII ADMINISTRATIVE** ( birouri; cantine; spatii cazare)

<b>Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate</b>	<b>650</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constructii realizate dupa anul 2000</b>	<b>1.250</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

**COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TIRGU BUJOR**

- \* comuna Frumusita
- \* comuna Foltesti
- \* comuna Fartanesti
- \* comuna Mastacani
- \* comuna Corni
- \* comuna Cuca
- \* comuna Baleni
- \* comuna Beresti Meria
- \* comuna Baneasa
- \* comuna Cavadinesti
- \* comuna Oancea
- \* comuna Suceveni

**\* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE**

\* **BLOCURI CONSTRUITE - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E**

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
1.050	1.050	1.050	1.000	1.000	LEI/mp-Su

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

POZITIE DE AMPLASAMENT	Sate resedinta de Comuna	Sate componente	
<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>			
Constr. cu structura paianta/lemn	340	220	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	550	450	
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>			
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	450	300	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	680	520	
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>			
Constructii cu structura din Lemn/Metal	740	650	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	800	730	
<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>			
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.250	1.150	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.600	1.300	
<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>			
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.650	1.450	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	1.870	1.600	

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>			
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	125	100	LEI/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn - magazine	175	135	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	225	180	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	200	150	
<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>			
Constructii cu struct lemn /metal - sopron; foisor; terasa	140	100	LEI/mp-Sd
Constructii cu struct si pereti din lemn si/sau metal	210	170	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	490	380	
Constr. cu struct din profile metalice si inchideri cu tabla sau polimeri	440	350	

**\* TERENURI in INTRAVILAN**

POZITIE DE AMPLASAMENT	Sate resedinta de Comuna	Sate componente	
Teren Curti - constructii	45	25	LEI/mp
Teren Agricole	15	5	LEI/mp

**\* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL				LEI/Ha
	arabil	vie	livada	pasune	
CU acces la sistem irigatii	12.500	13.500	12800	-	
FARA acces la sistem irigatii	11.500	12.800	12400	10000	

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pt. tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pt. tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

*\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)*

<i>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</i>	<i>1.100</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
--	--------------	------------------

<i>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>		
<i>POZITIE AMPLASAMENT</i>	<i>Sate resedinta de Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
<i>Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip</i>	<i>900</i>	<i>750</i>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	<i>850</i>	<i>700</i>
<i>Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)</i>	<i>380</i>	<i>300</i>

*\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente*

<i>Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal</i>	<i>500</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
--	------------	------------------

*\* HALE INDUSTRIALE*

<i>* Hale construite inainte de anul 1990</i>		
<i>Constr. cu Structura beton armat</i>	<i>600</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constr. cu structura metalica</i>	<i>500</i>	
<i>* Hale construite dupa anul 1990</i>		
<i>Constr. cu Structura beton armat</i>	<i>720</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</i>	<i>620</i>	

*\* CONSTRUTII AGRICOLE*

*\* GRAJDURI ANIMALE*

<i>Constructii vechi realizate inainte de 1989- reabilitate</i>	<i>360</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 1990</i>	<i>900</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

*\* SILOZURI METALICE*

<i>Ansamblu de constructii cu structura metalica</i>	<i>6.500</i>	<i>LEI/tona</i>
--	--------------	-----------------

*\* DEPOZITE; ATELIERE;*

<i>Constructii vechi cu structura ba si zidarie - reabilitate</i>	<i>500</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 2000</i>	<i>1.000</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

*\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; spatii cazare)*

<i>Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate</i>	<i>650</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 2000</i>	<i>1.250</i>	<i>LEI/mp-Sd</i>

*\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; spatii cazare)*

<i>Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate</i>	<i>160</i>	<i>EUR/mp-Sd</i>
<i>Constructii realizate dupa anul 2000</i>	<i>180</i>	<i>EUR/mp-Sd</i>

**COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TIRGU BUJOR**

- \* comuna Suhurlui
- \* comuna Scanteiesti
- \* comuna Draguseni
- \* comuna Smulti
- \* comuna Varlezi
- \* comuna Rediu
- \* comuna Jorasti
- \* comuna Vladesti
- \* comuna Balabanesti
- \* comuna Balasesti
- \* comuna Radesti

**\* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE****\* BLOCURI CONSTRUITE - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E**

NUMAR CAMERE					LEI/mp-Su
1	2	3	4	5	
900	900	900	820	820	

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

POZITIE DE AMPLASAMENT	Sate resedinta de Comuna	Sate componente	
<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>			
Constr. cu structura paianta/lemn	280	190	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	500	400	
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>			
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	420	280	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	650	500	
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>			
Constructii cu structura din Lemn/Metal	700	610	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	780	700	
<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>			
Constructii cu structura din Lemn/Metal	980	910	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.050	950	
<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>			
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.250	1.050	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	1.350	1.200	

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>			
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	100	80	LEI/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn - magazine	165	150	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	220	150	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	180	145	
<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>			
Constructii cu struct lemn /metal - sopron; foisor; terasa	120	90	LEI/mp-Sd
Constructii cu struct si pereti din lemn si/sau metal	180	125	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	400	320	
Constr. cu struct din profile metalice si inchideri cu tabla sau polimeri	350	280	

**\* TERENURI in INTRAVILAN**

POZITIE DE AMPLASAMENT	Sate resedinta de Comuna	Sate componente	
Teren Curti - constructii	30	15	LEI/mp
Teren Agricole	10	3,4	LEI/mp

**\* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
CU acces la sistem irigatii	9.000	10.500	10000	0
FARA acces la sistem irigatii	8.200	9.600	8000	6000

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pt. tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pt. tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

\* **SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

* <b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	820	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<b>* Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
<b>POZITIE AMPLASAMENT</b>	<b>Sate resedinta de Comuna</b>	<b>Sate componente</b>
<b>Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip</b>	750	620
<b>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</b>	700	500
<b>Constructii PROVIZORII - tip chiosc (indiferent de structura)</b>	300	225

\* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

<b>Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal</b>	600
--	-----

\* **HALE INDUSTRIALE**

<b>* Hale construite inainte de anul 1990</b>		
<b>Constr. cu Structura beton armat</b>	500	LEI/mp-Sd
<b>Constr. cu structura metalica</b>	450	
<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>		
<b>Constr. cu Structura beton armat</b>	620	
<b>Constr. cu structura metalica si inchideri din orice material</b>	550	

\* **CONSTRUTII AGRICOLE**

\* **GRAJDURI ANIMALE**

<b>Constructii vechi realizate inainte de 1989- reabilitate</b>	360	LEI/mp-Sd
<b>Constructii realizate dupa anul 1990</b>	900	LEI/mp-Sd

\* **SILOZURI METALICE**

<b>Ansamblu de constructii cu structura metalica</b>	6.500	LEI/tona
--	-------	----------

\* **DEPOZITE; ATELIERE;**

<b>Constructii vechi cu structura ba si zidarie - reabilitate</b>	500	LEI/mp-Sd
<b>Constructii realizate dupa anul 2000</b>	1.000	LEI/mp-Sd

\* **SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; spatii cazare)**

<b>Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate</b>	650	LEI/mp-Sd
<b>Constructii realizate dupa anul 2000</b>	1.250	LEI/mp-Sd

\* **TERENURI FORESTIERE – PADURI**

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paralelor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national.**"

Sunt considerate paduri, in sensul prezentului cod, si sunt incluse in fondul forestier national terenurile cu o suprafata de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie sa atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate in conditii normale de vegetatie.

Termenul padure include:

- padurile cuprinse in amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum si cele incluse ulterior in acestea, in conditiile legii;
- perdelele forestiere de protectie;
- jnepenisorile;
- pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafata ocupată efectiv de vegetatia forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscriptiei

**Judecatoriei TARGU BUJOR, JUDETUL GALATI se estimeaza la 15.000 LEI/Ha.**

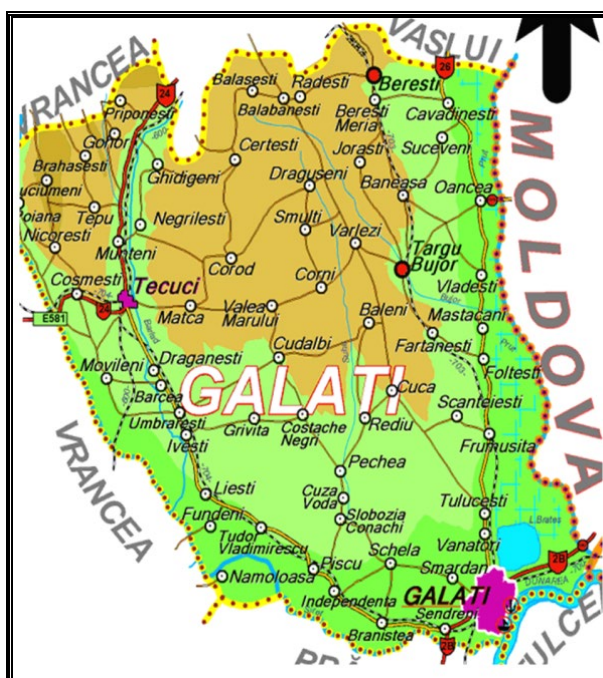
intocmit  
Expert evaluator  
ing. TRIFAN COSTICA



## **STUDIU DE PIATA**

**privind valorile minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal, din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din**

**circumscripția \*Judecatoriei LIESTI, jud. GALATI \* An 2024**



*Localitatile arondate circumscripției judecatoriei LIESTI sunt urmatoarele:*

<b>* comuna LIESTI</b>	<i>sate componente</i>	<b>* Liesti (resedinta)</b>
<b>* comuna Ivesti</b>		<b>* Ivesti (resedinta); Bucesti</b>
<b>* comuna Barcea</b>		<b>* Barcea (resedinta); Podoleni;</b>
<b>* comuna Umbraresti</b>		<b>* Umbrărești (reședința); Condrea; Salcia; Siliștea;</b>
<b>* comuna Costachi Negri</b>		<b>Torcești, Umbrărești-Deal.</b>
<b>* comuna Fundeni</b>		<b>* Costache Negri (resedinta)</b>
<b>* comuna Grivita</b>		<b>* Fundenii Noi (reședința), Fundeni, Hanu Conachi,</b>
<b>* comuna Namoloasa</b>		<b>Lungoci</b>
<b>* comuna Piscu</b>		<b>* Grivița (reședința) si Călmățui</b>
<b>* com. Tudor Vladimirescu</b>		<b>* Namoloasa (resedinta; Nmoloasa-Sat si Crângeni</b>
<b>* comuna Independenta</b>		<b>* Piscu (reședința) și Vameș</b>
		<b>* Tudor Vladimirescu (resedinta)</b>
		<b>* Independența (resedinta)</b>

## Comuna LIESTI

Liești este o comună în județul Galați, Moldova, România, formată numai din satul de reședință cu același nume. Comuna se află în marginea vestică a județului, în Câmpia Tecuciului, la limita cu județul Vrancea, pe malul stâng al Siretului. Este străbătută de șoseaua națională DN25, care leagă Galațiul de Tecuci. Urmare evolutiei preturilor in zona sat Liesti, a fost zonificat astfel:

Zona CENTRU - Proprietati cu acces direct la strada **Ing. Anghel Saligny** - DN 25

### \* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

\* **BLOCURI CONSTRUITE** între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 1 ... 4E

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
2.150	2.150	2.150	2.080	2.080	LEI/mp-Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT	Zona CENTU	Rest ZONA	
<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>			LEI/mp-Sd
Constr. cu structura paianta/lemn	450	375	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	600	500	
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>			LEI/mp-Sd
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	700	600	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	1.050	900	
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>			LEI/mp-Sd
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.200	1.100	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.350	1.250	
<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>			LEI/mp-Sd
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.725	1.600	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.825	1.750	
<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>			LEI/mp-Sd
Constructii cu structura din Lemn/Metal	2.200	2.100	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	2.400	2.250	

### \* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT	Zona CENTU	Rest ZONA	
<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>			LEI/mp-Sd
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	150	125	
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn -magazie	225	175	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	420	350	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	350	280	
<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>			LEI/mp-Sd
Constructii cu struct lemn /metal - sopron;foisor;terasa	225	175	
Constructii cu struct cu pereti lemn si/sau metal	300	250	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	650	590	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	570	500	



**\* TERENURI in INTRAVILAN**

<b>ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT</b>	<b>Zona CENTU</b>	<b>Rest ZONA</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>Teren Curti - constructii</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	
<b>Teren Agricole</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>LEI/mp</b>

**\* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>			
	<b>arabil</b>	<b>vie</b>	<b>livada</b>	<b>pasune</b>
	<b>LEI/Ha</b>			
<b>CU acces la sistem irigatii</b>	<b>26.000</b>	<b>27.500</b>	<b>26.500</b>	<b>-</b>
<b>FARA acces la sistem irigatii</b>	<b>24.000</b>	<b>25.000</b>	<b>24.500</b>	<b>17.500</b>

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pt. tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pt. tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)**

<b>* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII , amplasate la parter bloc de locuinte</b>	<b>2.200</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII in constructii independente</b>		<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT</b>	<b>Zona CENTU</b>	<b>Rest ZONA</b>
<b>Constructii cu structura din ba si/sau din zidarie portanta</b>	<b>2.000</b>	<b>1.650</b>
<b>Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip</b>	<b>1.800</b>	<b>1.450</b>
<b>Constructii PROVIZORII - tip chiosc (indiferent de structura)</b>	<b>420</b>	<b>380</b>

**\* HALE INDUSTRIALE**

<b>* Hale construite inainte de anul 1990</b>		
<b>Constr. cu structura beton armat, inchideri de orice tip</b>	<b>900</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura metalica , inchideri de orice tip</b>	<b>750</b>	
<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>		
<b>Constr. cu Structura beton armat, inchideri de orice tip</b>	<b>1.400</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura metalica, inchideri de orice tip</b>	<b>1.250</b>	

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

<b>ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT</b>	<b>Zona CENTU</b>	<b>Rest ZONA</b>	
<b>Constr. cu struct. din ba si/sau profile metalice si inchideri de orice tip</b>	<b>900</b>	<b>750</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

<b>Constructii vechi realizate inainte de 1989 - reabilitate</b>	<b>600</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constructii realizate dupa anul 1990</b>	<b>900</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

**\* SILOZURI METALICE**

<b>Ansamblu de constructii cu structura metalica</b>	<b>7.400</b>	<b>LEI/tona</b>
--	--------------	-----------------

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

<b>Constr. Vechi cu structura ba si/sau zidarie - reabilitate</b>	<b>750</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constructii realizate dupa anul 2000</b>	<b>1.100</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

**\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; spatii cazare)**

<b>Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate</b>	<b>900</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constructii realizate dupa anul 2000</b>	<b>1.400</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

**LOCALITATI: IVESTI-BUCESTI; INDEPENDENTA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU; PISCU  
COSTACHE NEGRI; UMBRARESTI; GRIVITA; HANU CONACHI**

Urmare evolutiei pietei imobiliare in comunele arondate circumscripției Judecatoriei Liesti, am constat ca preturile de tranzactie, dar si de oferta, sunt apropiate in resedintele localitatilor Independenta, Tudor Vladimirescu, Piscu, Umbraresti, Barcea, Grivita, Costache Negri.

Preturi apropiate se inregistreaza si in localitatile Bucesti si Hanu Conachi.

In conditiile prezentate, prezentarea pentru acesta zona se va face pe tri categorii denumite:

Zona I = satele resedinta a comunelor Ivesti, Independenta, Tudor Vladimirescu, Piscu, Umbraresti, Barcea, Grivita, Costache Negri;

Zona II = sat Bucesti, sat Hanu Conachi;

Zona III = satele componente a comunelor Independenta, Tudor Vladimirescu, Piscu, Umbraresti, Barcea, Grivita, Costache Negri;

**\* APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 1 ... 4E**

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
1.500	1.500	1.500	1.430	1.430	LEI/mp-Su

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

ZONE de AMPLASAMENT	Zona I	Zona II	Zona III	
<b>* Constructii realizate inainte de anul 1977</b>				LEI/mp-Sd
Constr. cu structura paianta/lemn	300	275	175	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	700	640	400	
<b>* Constructii realizate intre anii 1978-1990</b>				LEI/mp-Sd
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	400	375	200	
Constr. cu struct. ba si/sau zidarie caramida portanta	750	700	500	
<b>* Constructii realizate intre anii 1991-2000</b>				LEI/mp-Sd
Constructii cu structura din Lemn/Metal	1.000	900	650	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.200	1.050	750	
<b>* Constructii realizate intre anii 2001-2015</b>				LEI/mp-Sd
Constructii cu structura din Lemn si/sau Metal	1.500	1.350	1.000	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.650	1.500	1.275	
<b>* Constructii realizate dupa anul 2015</b>				LEI/mp-Sd
Constructii cu structura din Lemn si/sau Metal	2.000	1.900	1.350	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	2.100	2.000	1.500	

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

ZONE de AMPLASAMENT	Zona I	Zona II	Zona III	
<b>* Constructii realizate inainte de anul 1990</b>				LEI/mp-Sd
Constructii cu struct din lemn si/sau metal-tip sopron	150	125	100	
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn-magazie	225	175	150	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	425	375	300	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	375	325	250	
<b>* Constructii realizate dupa anul 1990</b>				LEI/mp-Sd
Constructii cu struct lemn /metal-sopron;foisor;terasa	200	165	125	
Constructii cu struct cu pereti lemn si/sau metal	275	250	200	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	650	550	400	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	550	500	350	

**\* TERENURI curti-constructii in INTRAVILAN**

<b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>	<b>Zona III</b>	
<b>Teren Curti - constructii</b>	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>Teren Curti - agricol</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	

**\* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>			
	<b>arabil</b>	<b>vie</b>	<b>livada</b>	<b>pasune</b>
<b>CU acces la sistem de irigatii</b>	<b>23.500</b>	<b>25.000</b>	<b>24.000</b>	<b>-</b>
<b>FARA acces la sistem de irigatii</b>	<b>21.500</b>	<b>22.500</b>	<b>20.500</b>	<b>16.000</b>

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**\* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>	<b>Zona III</b>	
<b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</b>	<b>1.600</b>	<b>1.200</b>	<b>1.000</b>	
<b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>				
<b>Constr. cu struct ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip</b>	<b>1.400</b>	<b>1.250</b>	<b>1.100</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip</b>	<b>1.300</b>	<b>1.150</b>	<b>950</b>	
<b>Constructii PROVIZORII - tip chioşc</b>	<b>520</b>	<b>400</b>	<b>250</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente</b>				
<b>Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal</b>	<b>750</b>	<b>650</b>	<b>500</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

**\* HALE INDUSTRIALE**

**\* Hale construite inainte de anul 1990**

<b>Constr. cu structura beton armat, inchideri de orice tip</b>	<b>800</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura metalica, inchideri de orice tip</b>	<b>750</b>	
<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>		
<b>Constr. cu Structura beton armat, inchideri de orice tip</b>	<b>1.200</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Constr. cu structura metalica, inchideri de orice tip</b>	<b>1.050</b>	

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

<b>Constr. cu struct. din ba si/sau profile metalice si inchideri de orice tip</b>	<b>750</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
--	------------	------------------

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

<b>Constructii vechi realizate inainte de 1989 - reabilitate</b>	<b>600</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Construitii realizate dupa anul 1990</b>	<b>900</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

**\* SILOZURI METALICE**

<b>Ansamblu de constructii cu structura metalica</b>	<b>7.400</b>	<b>LEI/tona</b>
--	--------------	-----------------

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

<b>Constr. Vechi cu structura ba si/sau zidarie - reabilitate</b>	<b>750</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Construitii realizate dupa anul 2000</b>	<b>1.100</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

**\* SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; spatii cazare)**

<b>Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate</b>	<b>900</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>
<b>Construitii realizate dupa anul 2000</b>	<b>1.400</b>	<b>LEI/mp-Sd</b>

**COMUNE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI LIESTI - REST ZONA**

- \* Namoloasa (resedinta; Nmoloasa-Sat si Crângeni
- \* Fundenii Noi (reședința comuna), Fundeni, și Lungoci.

**\* APARTAMENTE AMPLASATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE**

\* **BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înaltime P + 1 ... 4E**

NUMAR CAMERE					LEI/mp-Su
1	2	3	4	5	
1.500	1.500	1.500	1.430	1.430	

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

<b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>		LEI/mp-Sd
Constr. cu structura paianta/lemn	170	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	380	
<b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>		LEI/mp-Sd
Construcții cu structura din Paianta/Lemn	200	
Constr. cu struct. ba si/sau zidarie caramida portanta	480	
<b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>		LEI/mp-Sd
Construcții cu structura din Lemn/Metal	630	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	720	
<b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>		LEI/mp-Sd
Construcții cu structura din Lemn si/sau Metal	950	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie portanta	1.200	
<b>* Construcții realizate după anul 2015</b>		LEI/mp-Sd
Construcții cu structura din Lemn si/sau Metal	1.350	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie caramida portanta	1.500	

**\* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>		LEI/mp-Sd
Construcții cu struct din lemn si/sau metal-tip sopron	100	
Construcții cu struct cu pereti paianta si lemn-magazie	150	
Construcții cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	280	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	240	
<b>* Construcții realizate după anul 1990</b>		LEI/mp-Sd
Construcții cu struct lemn /metal-sopron;foisor;terasa	165	
Construcții cu struct cu pereti lemn si/sau metal	200	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	400	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	350	

**\* TERENURI curti-construcții in INTRAVILAN**

Teren Curti - constructii	30	LEI/mp
Teren Curti - agricol	15	

**\* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
				LEI/Ha
CU acces la sistem de irigatii	23.500	25.000	24.000	-
FARA acces la la sistem de irigatii	21.500	22.500	20.500	16.000

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<b>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</b>		
Constr. cu structura si/sau zidarie, inchideri de orice tip	850	LEI/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	750	
<b>Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)</b>		
	280	

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	450	LEI/mp-Sd
---	-----	-----------

**\* HALE INDUSTRIALE**

<b>* Hale construite inainte de anul 1990</b>		LEI/mp-Sd
Constr. cu structura beton armat, inchideri de orice tip	850	
Constr. cu structura metalica, inchideri de orice tip	750	
<b>* Hale construite dupa anul 1990</b>		LEI/mp-Sd
Constr. cu Structura beton armat, inchideri de orice tip	1.100	
Constr. cu structura metalica, inchideri de orice tip	1.000	

**\* TERENURI FORESTIERE - PADURI**

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

- a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- b) perdelele forestiere de protecție;
- c) jnepenișurile;
- d) pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai frecventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscripției **Judecatoriei LIESTI, JUDETUL GALATI se estimeaza la 15.000 LEI/Ha.**

intocmit  
expert evaluator  
ing. TRIFAN COSTICA

