

Expert Evaluator Conescu Mirela
Sediul: Mun. Iasi, str. Lascar Catargi nr. 59
CUI: 39875800
Banca: Raiffeisen
Cont: RO70RZBR0000060021126315

Contract Nr.53/06.11.2023

STUDIU DE PIATA



PROPRIETATILE IMOBILIARE DIN JUDETUL VASLUI:

- Apartamente in blocuri de locuinte si vile din mediul urban si Rural,
- Locuinte tip Case de Locuit si Anexe din mediul urban si rural,
- Hale industrial si de productie din mediul urban si rural,
- Spatii Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban si rural,
- Constructii agricole din mediul urban si rural,
- Terenuri intravilane din mediul rural si urban,
- Terenuri extravilane din mediul urban si rural,
- Luciu de apa.

Adresa proprietatilor: Unitatea Administrativ Teritoriala – Judetul Vaslui

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI

Sediul Social: Mun. Iai, Judetul Iasi, Str. Maior Popescu Eremia, N r. B; Cod

Fiscal: 8872463

Executant ec. Conescu Mirela, evaluator proprietati imobiliare, membru titular in cadrul Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania (ANEVAR), legitimatie 11650 valabila pe anul 2023.

Telefon: 0786/086888

Email: mirelaconescu@gmail.com

Studiul de piata cuprinde valorile consemnate pe piata imobiliara a judetului Vaslui in anul 2023 si este destinat a fi folosit in anul 2024 de catre Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor in forma autentica in legatura cu tranzactiile imobiliare/transferul dreptului de proprietate a proprietatilor imobiliare din localitatile judetului Vaslui.



CUPRINS

- Cuprins.....	2
- Sinteza studiului de piata	3-13

VASLUI

- ANEXA 1- APARTAMENTE BLOCURI MUN. VASLUI.....	14-17
- ANEXA 2- LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE, TERENURI DIN MUN. VASLUI- LOCALITATI JUDECATORIA VASLUI	17-22
- ZONARE STRAZI MUN. VASLUI	23-41
- VECHIME BLOCURI MUN. VASLUI	42-46

BARLAD

- ANEXA 3- APARTAMENTE BLOCURI MUN. BARLAD	47-49
- ANEXA 4 -LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE, TERENURI DIN MUN. BARLAD- LOCALITATI JUDECATORIA BARLAD	50-55
- ZONARE STRAZI MUN. BARLAD	56-64
- VECHIME BLOCURI MUN. BARLAD	65-71

HUSI

- ANEXA 5- APARTAMENTE BLOCURI HUSI	72-73
- ANEXA 6 -LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE, TERENURI DIN MUN. HUSI- LOCALITATI JUDECATORIA HUSI	74-79
- ZONARE STRAZI MUN. HUSI	80-93

NEGRESTI

- ANEXA 7- APARTAMENTE BLOCURI NEGRESTI	94-95
- ANEXA 8 -LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE, TERENURI DIN NEGRESTI...96-100	
- ZONARE STRAZI ORAS NEGRESTI	101-107

MURGENI

- ANEXA 9- APARTAMENTE BLOCURI MURGENI	108-109
- ANEXA 10 -LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE, TERENURI DIN MURGENI- LOCALITATI JUDECATORIA MURGENI.....	110-114
- ZONARE STRAZI ORAS MURGENI	115
- ANEXA 11 – TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2023	116-117



SINTEZA STUDIULUI DE PIATA

1. Prezentarea expertului evaluator

Prezentul studiu de piata a fost elaborat de catre ec. Conescu Mirela, in baza contractului nr. 53 din data de 06.11.2023.

Ec. Conescu Mirela este evaluator proprietati imobiliare, membru titular in cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), legitimație 11650 valabila pe anul 2023.



2. Scopul studiului de piata

Stabilirea valorilor minime de circulatie ale apartamentelor situate in blocuri de locuinte, ale locuintelor individuale din mediul urban si rural, ale spatiilor comerciale si de birouri, ale spatiilor/halelor industriale precum si ale terenurilor intravilane si extravilane din mediu urban si rural, in vederea corelarii acestora cu prevederile legislatiei actuale.

3. Clientul si Destinatarul lucrarii

Studiul de piata a fost solicitat de Camera Notari Publici Iasi.

Raportul este confidential pentru beneficiar/destinatar si clientii autorizati de acesta sa ia la cunostinta de continutul raportului.

Prezentul studiu de piata poate fi utilizat numai pentru scopul mentionat. Nu se accepta nici o alta responsabilitate fata de o terta persoana care sa poata face uz de el.



4. Ipoteze si conditii limitative

- Se presupune ca dreptul de proprietate este valabil si se poate tranzaciona;
- Se presupune ca nu exista contaminanti ce ar afecta terenul, eventualul cost al activitatilor de decontaminare putand afecta valorile prezentate in prezentul document;
- Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale subsolului sau structurii constructiilor, fapte ce ar avea ca efect o valoare mai mica sau mai mare;
- Prezentul document este un studiu de piata ce cuprinde informatii despre tranzactii cu bunuri imobile similare, oferte de vanzare ajustate astfel incat sa fie apropiate de tranzactii, informatii de pe pietele imobiliare specifice, prezentate de principalele firme de real estate din Romania;
- Se presupune ca proprietatile cuprinse in prezentul studiu de piata se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare si utilizare ;
- Se presupune ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitate de autoritatile legale sau administrative locale sau republicane, ori de catre organizatii sau institutii private, au fost sau pot fi obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului ;
- Rezultatele si informatiile care stau la baza estimarii valorii de circulatie, se considera a fi corecte, chiar daca redactarea nu a retinut intotdeauna si integral, detaliile metodologiei de estimare care au condus la rezultatele evidentiate ;
- Previziunile continute in studiul de piata sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, pe factorii anticipanti ai ofertei si cererii pe termen scurt si mediu, precum si pe o economie ce nu prezinta fluctuatii semnificative ;
- Expertul a utilizat in estimarea valorii minime de circulatie, numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, fiind posibila existenta si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta ;
- Se presupune ca proprietatile imobiliare in cauza, care includ reglementari privind documentatiile de urbanism, legile de constructie si regulamentele sanitare, iar in cazul in care nu sunt respectate aceste cerinte, valoarea de circulatie putand fi afectata ;
- Expertul evaluator a folosit informatii, estimari si opinii necesare intocmirii studiului de piata, din surse pe care le considera a fi credibile adevarate si corecte.
- Expertul nu isi asuma responsabilitatea in privinta acuratetei informatiilor furnizate de terte parti ;
- Detinerea acestui document sau a unei copii a acestuia, nu da dreptul de a-l face public, atit in totalitate sau in parte, fara aprobarea scrisa si prealabila a evaluatorului.



5. Declaratie de conformitate

Ca elaborator, declar ca raportul de expertiza pe care il semnez, a fost realizat avand ca baza informatii despre tranzactii cu bunuri imobile similare, oferte de vanzare ajustate astfel incat sa fie apropiate de tranzactii, informatii de pe pietele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania si ipotezele si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatile supuse studiului de piata. Rezultatele prezentului raport de expertiza, nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii subsemnata in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile din prezentul raport.

6. Certificare

Subsemnatul certific in cunostinta de cauza si cu buna credinta ca:

1. Afirmatiile declarate de catre mine si cuprinse in prezentul raport sunt adevarate si corecte. Estimările si concluziile se bazeaza pe informatii si date considerate de catre expert ca fiind adevarate si corecte privind tranzactii si oferte de tranzactionare ajustate (oferta-tranzactie).
2. Analizele, opiniile si concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele si conditiile limitative mentionate si sunt analizele, opiniile si concluziile mele profesionale personale, impartiale si nepartinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare privinta unei anume proprietati imobiliare ce se regaseste in prezentul raport de expertiza si nu am nici un interes personal privind partile implicate in prezenta misiune, exceptie facand rolul mentionat aici.
4. Implicarea mea in aceasta misiune, nu este conditionata de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de marimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluarii si legat de producerea unui eveniment care favorizeaza cauza clientului in functie de opinia mea. Analizele, opiniile si concluziile mele au fost formulate, la fel ca si intocmirea acestui raport, avand ca baza de informatii, urmatoarele : tranzactii cu bunuri imobile similare, oferte de vanzare ajustate astfel incat sa fie apropiate de tranzactii, informatii de pe pietele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania.

7. Descrierea pietei imobiliare

Limitele geografice ale pietei imobiliare: proprietatile imobiliare evaluate sint locate in intravilanul si extravilanul localitatilor de pe raza UAT Judetul Vaslui, in zone urbane si rurale.

Gradul de construire: este unul extrem de variat, de la constructii tip apartamente din blocuri de locuinte si vile, sedii de societati comerciale si hale industriale, pana la locuinte rezidentiale individuale.

Utilizarea terenului: foarte variata - de la terenuri cu destinatie agricola (productive sau neproductive), pana la terenuri pentru constructii rezidentiale sau industriale.

Tendintele pietei imobiliare si raportul cerere oferta: „Anul 2023 nu a fost unul usor pentru cei aflati in cautarea unei locuinte, indiferent daca au vrut sa faca o achizitie sau doar sa inchirieze. Principalele doua obstacole din calea cumparatorilor au fost legate de scumpirea

finantarii si de numarul tot mai scazut de apartamente din care au avut de ales. Toate acestea au alimentat cererea pe segmentul inchirierilor, dar si aici romanii au avut parte de provocari”, se arata intr-o analiza a imobiliare.ro.

Potrivit sursei citate, scumpirile au depasit 20% in unele cazuri, iar piata a fost coplecita de interesul tot mai mare venit de la potentialii chiriasi in conditiile unei oferte reduse. In plus, noi oportunitati tot mai atractive au concurat in 2023 pentru interesul investitorilor care, pana nu de mult, se concentrau pe segmentul rezidential.

Cererea este in crestere, la nivel national, pe piata inchirierilor de locuinte. In acelasi timp, in marile orase din tara observam o scadere semnificativa cand vine vorba despre oferta disponibila, fapt care incurajeaza scumpirea chiriilor pe termen lung.

Interesul pentru proprietatile rezidentiale listate la inchiriere s-a dublat practic intr-un an in Cluj-Napoca. Proprietarii nu au putut tine pasul cu cerintele pietei, numarul caselor si apartamentelor disponibile pe plan local scazand in acelasi interval de timp. Bucurestiul a ajuns sa rivalizeze cu Cluj-Napoca la capitolul preturi. Pe segmentul apartamentelor observam majorari cuprinse intre 11% si 14% pe parcursul lui 2023.

Brasovul face si el tot mai multi pasi in directia acestor doua orase. Conform datelor analizate de Imobiliare.ro, pe plan local a aparut o majorare a cererii si o contractare a ofertei. In trimestrul al III-a au fost disponibile la inchiriere cu 11% mai putine apartamente comparativ cu perioada similara a anului trecut.

Cele mai semnificative majorari ale chiriilor, chiar si cu aproape 23%, s-au inregistrat pe parcursul lui 2023 in cazul apartamentelor din Constanta, in timp ce in Timisoara ritmul de crestere a fost mult mai lent, cu doar 7%-9%. De altfel, Timisoara dispune de unele dintre cele mai accesibile locuinte care pot fi inchiriate in marile orase din tara. Un alt factor care a alimentat cererea pe piata chiriilor a fost si cel al reducerii numarului de tranzactii inregistrate la nivel national.

Schimbari in utilizarea-terenului: unele societati comerciale sau investitori privati ce detin proprietati imobiliare de tip teren agricol, au scos respectivele terenuri din circuitul agricol n vederea utilizarii pentru edificarea unor facilitati industriale/comerciale/logistice sau constructii rezidentiale (ex.: zonele: Industriala, str. Stefan Procopiu, Barlad, altele).

Majoritatea terenurilor agricole, inasa, au fost tranzactionate cu mentinerea utilizarii, cotatiile de tranzactionare ramanind nemodificate fata de aceeasi perioada a anului trecut.

Concluzii: piata imobiliara este una variata, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietati imobiliare; evolutiile preturilor de tranzactionare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietati imobiliare vor fi influentate in continuare, in principal, de marile investitii in curs ori anuntate. Pe piata imobiliara de pe raza UAT Judetul Vaslui, este de asteptat ca preturile de tranzactionare sa se pastreze in perioada urmatoare, cel mult o foarte usoara crestere (in jurul a max. 8 procente).

Piata imobiliara este una variata, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietati imobiliare; evolutiile preturilor de tranzactionare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietati imobiliare vor fi influentate in continuare, in concluzie, piata imobiliara a traversat transformari semnificative in 2023, iar 2024 ar putea aduce noi provocari si oportunitati.

In conditiile in care cererea de locuinte este foarte elastica la pret, iar inflatia ridicata si ratele mai mari ale dobanzilor la creditele ipotecare au redus atractivitatea solutiilor de finantare bancara, noile masuri, mai ales in ceea ce priveste impunerea de noi taxe – impozit de 5% la pretul de vanzare pentru tranzactii cu valoarea peste 600.000 de lei – ar putea reduce cu cel putin 50% oferta si cererea din piata imobiliara in 2024.

Pe piata imobiliara vasluiana este de asteptat ca trendul ascendent a preturilor de tranzactionare sa se pastreze si in perioada urmatoare.



8. Tipul de valoare estimat

Valorile din prezentul studiu de piata se refera la valorile orientative minime de tranzactionare, avand ca reper preturile minime (consemnate in anul 2023), ofertele (valabile la data intocmirii studiului de piata) si estimarile de valoare de piata, de la pragul inferior al pietei imobiliare specifice.

Avind in vedere faptul ca referintele din Codul Fiscal vizeaza notiunea de valoare de circulatie, estimarile din prezentul studiu de piata au fost realizate in afara Standardelor Internationale de Evaluare, dar avand in vedere recomandarile acestora.

9. Estimarea Valorii de circulatie minime pentru proprietatile imobiliare

Lucrarea a avut in vedere stabilirea valorilor unitare (pe m²) actualizate, pentru locuinte, spatii comerciale si terenuri, luand in considerare majoritatea parametrilor care intervin in evaluarile curente;

Tinind cont de cerintele beneficiarului lucrarii si de destinatia lucrarii, prezentul studiu de piata contine in mod sintetic valorile unitare pe tipuri de constructii (in concordanta cu clasificarea acestora data in legislatia de impozitare);

Valorile unitare au fost stabilite in baza metodologiilor de calcul in vigoare si corectate pe baza datelor de publicitate imobiliara.

Prezentarea valorilor a fost structurata dupa urmatoarele criterii :

- arondarea unitatilor administrativ-teritoriale la Judecatoriile din judetul Vaslui ;
- impartirea pe zone a localitatilor si gruparea strazilor pe fiecare zona in parte ;
- esalonarea valorilor dupa tipul de proprietate si elementele caracteristice care influenteaza valoarea de tranzactionare a bunului imobil.

Pentru apartamente :

- gradul de confort ;
- suprafata utila ;
- etajul.

Valorile apartamentelor au fost estimate in stricta corelatie cu criteriile de corectie a pietei imobiliare : grad de confort, anul PIF. zona. Cuantificarea depreciilor si corectarea valorii estimate au fost realizate in marja recunoscuta de piata imobiliara .

Pentru case :

- solutia constructiva ;
- zona ;
- suprafata utila ;

Pentru spatii comerciale :

- zona
- localitatea unde e amplasat.

Pentru terenuri :

- intravilan ;
- extravilan.



10. Concluzii

Prezentul raport de expertiza este un studiu de piata si se vrea a fi o documentatie de baza in activitatea membrilor Camerei Notarilor Iasi, in vederea stabilirii valorilor de circulatie minime a bunurilor imobile, in urmatoarele conditii:

- valorile din prezentul raport constituie **VALORI SE CIRCULATIE MINIME,ORIENTATIVE** pentru grila notariala ;

- prevederile documentatiei au fost elaborate pentru urmatoarele tipuri de constructii: terenuri, locuinte individuale, anexe gospodareti, blocuri de locuinte, spatii comerciale/birouri/servicii din blocurile de locuinte si cladiri independente, constructii industrial si agricole, altele;

- datorita fluctuatiilor pietei imobiliare, a conditiilor de dezvoltare economica, a statutului Romaniei de membru UE. precum Si a volatilitatii pietei imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni.



11. Prelucrarea datelor

TABELE DE CALCUL ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULATIE ACTUALA PENTRU:

- Apartamente in Blocuri de locuinte/vile din mediul urban si rural
- Locuinte individuale tip Case de locuit cu/si Anexe din mediul urban si rural
- Hale industriale si de productie din mediul urban si rural
- Spatii Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban si rural
- Constructii agricole din mediul urban si rural
- Terenuri intravilane din mediul rural s.i urban
- Terenuri extravilane din mediul urban si rural
- Luciu de ape,

Locatia proprietatilor imobiliare:

Unitatea Administrativ Teritoriala - Judetul Vaslui.

In anexele studiului de piata sunt prezentate valorile minime de circulatie ale proprietatilor imobiliare din categoriile de mai sus.

Valorile sunt redade in lei/mp arie utila/arie utila desfaurata (aria utila desfasurata este calculata si prezentata de specialistul cadastrist, la constructiile care au mai multe nivele si/sau subnivele).

IMPORTANT!

Am aratat succint, mai sus, de unde au rezultat valorile minime de circulatie, si anume:

- tranzactii efectuate in perioada 2022-2023 (prezent)
- ofertelor de vanzare, ajustate prudential pentru a ajunge la nivel de tranzactii potientiale
- informatii si studii de pe pietele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Valoarea cea mai mare preluata din studiu de piata, fie urmare a tranzactiilor efectuate, fie a ofertelor ajustate prudential, pe parcursul anilor 2022-2023 si pana la data prezentului, poate fi mai mare fata de Valoarea de Circulatie Minima recomandata in prezentul studiu, cu pana la:

- 75% pentru Apartamente in Blocuri de locuinte/Vile din mediul urban si rural,
- 75% pentru Locuinte individuate tip Case de locuit cu/ si Anexe din mediul urban si rural,
- 50% pentru Hale industriale si de productie din mediul urban si rural 150% pentru Spatii Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban si rural 50% pentru Constructii agricole din mediul urban si rural,
- 100% pentru Terenuri intravilane din mediul rural si urban,
- 50% pentru Terenuri extravilane din mediul urban si rural ,
- 50% pentru Luciu de ape.



Valorile maxime de mai sus, rezultate din tranzactii ori oferte penalizate, au fost foarte putine, si pe cale de consecinta, au o densitate f. mica, si implicit, un aport minim in estimarea Valorii de Circulatie.

Valorile de Circulatie Minime au fost estimate diferentiat pe: rural si urban, pe zone si microzone, pentru apartamente, locuinte individuale, spatii comerciale, spatii de birouri si de servicii, hale, depozite, constructii agricole, bunuri imobiliare cu structuri si finisaje medii.

Mod de lucru/de calcul:

Valorile de Circulatie Unitare din Tabele/Anexe, se inmultesc cu suprafatele/ariile utile sau utile desfasurate ale constructiilor precizate in documentatiile cadastrale, extrasele de C.F. sau actul de proprietate, si coeficientii de ponderare ai apartamentelor, ai constructiilor cu destinatie locuinta, anexe, spatii industriale/ agricole/comerciale/birouri.

* Valorile de Circulatie Minime unitare, prezentate in Anexele la prezentul raport, sunt estimate pentru *constructiile cele mai recent edificate, din localitatile si zonele/subzonele localitatilor. asa cum sunt redate in aceste anexe*, urmand ca, functie de varsta constructiilor, sa fie ponderate cu coeficientii trecuti in tabelele de mai jos.

** A.u. desf. = Aria/Suprafata utila desfasurata, din documentatia cadastrala sau Extrasul de Carte Funciara pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice alta sursa credibila.



Acolo unde, pe Documentatiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciara, Acte de Proprietate, sunt informatii doar despre Ariile construite (Ac), se convertesc in arii utile (A.u.), dupa cum urmeaza:

$A.u. = A.c./1,4.$

TABEL CU COEFICIENTI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:

-APARTAMENTE, DIN BLOCURI/VILE DE LOCUINTE
 -BIROURI/SPATII DE SERVICII IN BLOCURILE DE LOCUINTE,
 -SPATII COMERCIALE LA
 PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL DE BLOC DE
 LOCUINTE ORI IN COMPLEX DE SPATII COMERCIALE.

Vechimea constructiei (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	100
6-7	97
8-10	95
11-15	93
16-20	90
21-25	87
26-30	82
31-35	78
36-40	72
41-45	68
Peste 46	65

IMPORTANT:

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc; de Locuinte, Valoarea de Circulatie Minima reprezinta 50% din Valoarea de Circulatie Minima a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuinte.
 Daca blocul de locuinte are garajele si boxele situate sub spatii comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spatiilor comerciale/servicii).

TABEL CU COEFICIENTI DE PONDERARE PENTRU VECHIME: CASE/LOCUINTE INDIVIDUALE

Vechimea cladiri (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	100
6-10	90
11-15	85
16-20	80
21-35	70
Peste 35	65



IMPORTANT: Pentru constructiile tip rezidential, pentru care nu se poate stabili vechimea (lipsa oricaror informatii despre anul de constructie datorate vechimii), Valoarea de Circulatie se pondereaza cu coeficientul de ponderare pentru perioada de varsta „Peste 35 ani”.

Pentru acele constructii care, din declaratiile partilor, au deteriorari fizice si grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% il considera neconform cu starea constructiei, se recomanda efectuarea de raport de expertiza- evaluare cu inspectia proprietatii.

TABEL CU COEFICIENTI DE PONDERARE

-HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCTII AGRICOLE, CONSTRUCTII ZOOTEHNICE

Vechimea(ani)	Constructii cu structura de rezistenta din beton sau zidarie(%)	Constructii cu structura derezistenta metalica(%)	Constructii cu structura de rezistenta din chirpici, valatuci, stalpi din lemn (%)
0-5	1	1	100
6-10	90	85	80
11-15	85	80	75
16-20	75	70	65
21-30	65	60	55
31-40	55	50	45
Peste 41	30	20	10

IMPORTANT: Pentru constructiile pentru care nu se poate stabili vechimea (lipsa oricaror informatii despre anul de constructie datorate vechimii), Valoarea Minima de Circulatie pondereaza cu coeficientul de ponderare pentru perioada de varsta "Peste 41 ani”.



Sintetizand informatiile de mai sus, rezulta:

Valoarea de Circulatie = *Valoarea Unitara (din Tabele) x **Aria utila (A.u.) sau Aria utila desfasurata (A.u.desf.) (din Doc Cadastrala. Extras.de Cartea Funciara. Act de Proprietate. alte informatii credibile) x Coef. de Ponderare.Valoarea nu contine TVA.

**A.u. desf. = Aria/Suprafata utila desfasurata, din documentatia cadastrala sau Extrasul de Carte Funciara pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice alta sursa credibila.

Acolo unde, pe Documentatiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciara, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc in arii utile(A.u.), dupa cum urmeaza:
A.u. = A.c./1,4.

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela



ANEXA 1- Mun. Vaslui- VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA A -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	4203	3997									
	D+P+2E	4203	4245	3997								
	D+P+3E	4203	4245	4245	3997							
	D+P+4E	4119	4160	4160	4160	3917						
	D+P+(5-10)E	3951	3991	3991	3991	3991	3757	3757	3757	3757	3757	3757

ANEXA 1- Mun. Vaslui- VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA B -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3984	3656									
	D+P+2E	3984	4093	3656								
	D+P+3E	3984	4093	4093	3656							
	D+P+4E	3904	4011	4011	4011	3583						
	D+P+(5-10)E	3745	3847	3847	3847	3847	3437	3437	3437	3437	3437	3437



ANEXA 1- Mun. Vaslui- VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA C -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3946	3687									
	D+P+2E	3946	4107	3687								
	D+P+3E	3946	4107	4107	3687							
	D+P+4E	3867	4025	4025	4025	3614						
	D+P+(5-10)E	3709	3861	3861	3861	3861	3466	3466	3466	3466	3466	3466

ANEXA 1- Mun. Vaslui- VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA D - ZONA INDUSTRIALA (mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3217	2968									
	D+P+2E	3217	3349	2968								
	D+P+3E	3217	3349	3349	2968							
	D+P+4E	3153	3282	3282	3282	2909						
	D+P+(5-10)E	3024	3148	3148	3148	3148	2790	2790	2790	2790	2790	2790



ANEXA 1- Mun. Vaslui- VALORI DE CIRCULATIE MINIME CAMINELE DE NEFAMILISTI – ZONA INDUSTRIALA, str. CASTANILOR, zona M. KOGALNICEANU, zona CAZARMEI(Q-uri)

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3139	2917									
	D+P+2E	3139	3318	2917								
	D+P+3E	3139	3318	3318	2917							
	D+P+4E	3076	3252	3252	3252	2858						
	D+P+(5-10)E	2950	3119	3119	3119	3119	2742	2742	2742	2742	2742	2742

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

ANEXA 2- Mun. Vaslui- VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE DIN MUN. VASLUI, CARTIERE si SUBURBII

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	2581	2362	1524	1197
B	2435	2336	1463	1078
C	2237	2187	1361	1002
D	2087	1889	1211	902

ANEXA 2- Mun. Vaslui- VALORI DE CIRCULATIE MINIME : Anexe gospodaresti, Garaje DIN MUN. VASLUI, CARTIERE si SUBURBII

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	947	909	614	591
B	909	854	590	568
C	800	688	531	517
D	696	557	483	475

- PENTRU SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINTE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	4274
B	3529
C	3181
D	2833

- PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	994
B	895
C	746
D	696



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Tip cladire	lei/mp
Hotel 2*	4,756
Hotel 3*	5,270
Hotel 4*	5,804
Hotel 5*	6,003
Pensiune 2*	3,821
Pensiune 3*	4,766
Pensiune 4*	5,008
Pensiune 5*	5,137
Benzinari	2,710
Restaurant	7,674
Cladiri birouri (cladiri independente)	4,962
Service auto si showroom	2,854

PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradinide vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE DE **252 lei/mp**.

- PENTRU HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Structuri	lei/mp
Structuri din beton	845
Structuri din metal	746

- PENTRU CONSTRUCTII AGRICOLE si ZOOTEHNICE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE - **884 lei/mp**.

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN.VASLUI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	Intravilan CC	562
Zona B	Intravilan CC	317
Zona C	Intravilan CC	244
Zona D	Intravilan CC	186



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN.VASLUI,
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	intravilan arabil	353
ZONA B	intravilan arabil	283
ZONA C	intravilan arabil	139
ZONA D	intravilan arabil	94

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

ANEXA 2 - VALORI DE CIRCULATIE MINIMA CONSTRUCTII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR SI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI VASLUI

SAT RESEDINTA DE COMUNA Au(Arie utila) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1102	466	30	15
CATEGORIA 2	849	410	25	10
CATEGORIA 3	671	353	20	9
CATEGORIA 4	590	314	10	5

SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utila) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1025	447	25	13
CATEGORIA 2	840	410	20	11
CATEGORIA 3	671	353	15	9
CATEGORIA 4	590	314	10	6

Anexele din proprietatile rezidentiale rurale (comune si satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulatie Minima de 50% din Valoarea Medie de Circulatie a principalei constructii- cea cu destinatie rezidential .

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA MUNTENI DE JOS - satele :Muntanii de Jos si Bacaoani,Valoarea de Circulatie Minima este estimata la **65 lei/mp** PENTRU CURTI CONSTRUCTII si **40 lei/mp** PENTRU TERENURI ARABILE.

Pentru terenurile intravilane din celelalte sate componente, Valoarea Medie de Circulatie Minima este cea pentru comunele de Categoria I.

Pentru terenurile extravilane din interiorul localitatilor Valoarea de Circulatie Minima este cea a terenurilor agricole din extravilanul localitatilor, enumerate la Anexa 11.



- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Tip cladire	lei/mp
Hotel 2*	4,756
Hotel 3*	5,270
Hotel 4*	5,804
Hotel 5*	6,003
Pensiune 2*	3,821
Pensiune 3*	4,766
Pensiune 4*	5,008
Pensiune 5*	5,137
Benzinariii	2,710
Restaurant	7,674
Cladiri birouri (cladiri independente)	4,962
Service auto si showroom	2,854

- PENTRU SPATIILE COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	1988
Structura metalica si lemn	1327
Pereti din chirpici si valatuci	405

- PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	915
Structura metalica si lemn	718
Pereti din chirpici si valatuci	203

- PENTRU TERASELE SI SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE, TERASELE ACOPERITE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE - **252 lei/mp.**

- PENTRU HALE INDUSTRIALE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Structuri	lei/mp
Structuri din beton	727
Structuri din metal	619

- PENTRU CONSTRUCTII AGRICOLE SI ZOOTEHNICE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE – **751 lei/mp.**

- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE - **400 lei/mp.**



- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A.- uri, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE - **400 lei/mp.**
- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P., VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE – **400 lei/mp.**
- PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE – **670 lei/mp.**
- PENTRU CLADIRILE DIN LOCALITATILE MUNTENII DE JOS si BACAOANI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE CEA DIN TABELUL CU VALORILE MEDII DE CIRCULAJIE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR, DIN MUNICIPIUL VASLUI ZONA D.
- PENTRU CELELALTE SATE COMPONENTE ale Comunei MUNTENII DE JOS, Valoarea de Circulatie Minima este cea aplicata pentru satele componente ale comunelor de Categoria I.

CATEGORIA 1 : Muntanii de Sus, Valeni, Stefan cel Mare.

CATEGORIA2:Laza, Puscasi, Costesti, Deleni, Lipovat, Solesti, Balteni, Vulturesti, Todiresti, Codaesti.

CATEGORIA 3 :Tanacu, Pungesti, Ivanesti, Poienesti, Zapodeni, Albesti, Girceni, Miclesti, Osesti, Rebricea, Dumesti, Bacesti.

CATEGORIA 4 : Bogdana, Cozmești, Danesti,Delesti, Dragomiresti, Feresti, Rafaila, Tacuta.

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela



**ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARAREA NR. 135
la proiectul de hotarare privind aprobarea reactualizarii zonarii
municipiului Vaslui si a localitatilor componente in vederea
stabilirii taxelor si impozitelor in anul 2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- referatul cu nr. 83745/20.11.2020 al Primarului Municipiului Vaslui;
- raportul de specialitate al arhitectului sef cu nr. 83746/20.11.2020 din cadrul Directiei de Amenjare a Teritoriului si Urbanism - Serviciul Urbanism, Autorizari Comerciale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
- raportul de specialitate al inspectorilor din cadrul Serviciului de Urbanism, Autorizari Comerciale cu nr. 83747/20.11.2020;
- anexele 1-7 care detaliaza si argumenteaza modalitatea de calcul a punctajului aferent fiecarei zone;
- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal privind impozitele si taxele locale,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1) si (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4) lit. „c”, si in temeiul art. 139 alin. (1) si (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aproba reactualizarea zonarii municipiului Vaslui conform anexelor alaturate ce fac parte integranta din prezenta hotarare in vederea aplicarii Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si a HG nr. 1/2016, referitoare la impozitele si taxele locale.

Art.2. – Materializarea prezentei hotarari revine: Serviciului Urbanism/ Autorizari Comerciale, Directiei Economice, compartimentelor de specialitate din cadrul Serviciului Finante Publice Locale Vaslui.

– Se imputerniceste executivul, ca in cazul, in care se vor constata solicitari justificate, cu caracter individual, de neincadrare in punctaj si zona, sa emita dispozitii cu caracter individual pentru astfel de cazuri.

Art.3. – Hotărârea intra în vigoare conform art. 198 alin. 1 din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Directiei de Amenjare a Teritoriului si Urbanism - Serviciul Urbanism;
- Directiei Economice – Serviciul Finante Publice Locale;

Vaslui – 17.12.2020

Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Dragomir Valentin Mircea



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR.135/17.12.2020

**CRITERIILE SI PUNCTAJUL PENTRU ZONAREA
MUNICIPIULUI VASLUI**

A. Categoria localitatii:	
a) municipiu resedinta de judet	1.0
b) comuna (sat resedinta)	0.2
B. Amplasare teren:	
a) zona periferica	0.5
b) zona mediana	0.8
c) zona centrala	1.0
C. Acces teren la cai de comunicatii:	
a) asfalt, beton, pavele	1.0
b) pavat cu bolovan de rau	0.8
c) balast	0.5
d) pamant	0.2
D. Echipare cu utilitati a zonei:	
a) retele de apa	0.5
b) retele de canalizare	0.5
c) retele de energie electrica	0.5
d) retele de telefonie	0.5
e) retele de gaze naturale	0.5
f) retele de energie termica	0.5
g) retele de transport urban	0.5
E. Restrictii folosire conform PUG	
a) incompatibil PUG	-1.5
b) compatibil PUG cu restrictii	-1.0
c) compatibil PUG	0.5

ZONA „D” : 1 - 2,9 puncte
ZONA „C” : 3 - 3,9 puncte
ZONA „B” : 4 - 5,9 puncte
ZONA „A” : 6 - 7,0 puncte



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
NR.CTR	STRADA	CAT LOC	AMPLAS TEREN	ACCES	EN.EL	APA	CANAL	TEL	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	REST R P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ADAM IOAN Z1 / Z2	1	0,5	0,2/0,2	0/0,5	0/0,5	0	0	0/0,5	0	0	0,5	2,2/3,7	D / C
2	ADAM IOAN Z3 -- trei tronsoane	1	0,5	0,2/0,2/0,5	0,5/0,5/0,5	0,5/0,5	0	0	0/0,5	0	0	0,5	3,2/2,7/3,5	C/D/ C
3	ALBINELOR	1	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0	0,5	5,6	B
4	ALECSANDRI VASILE	1	1,0	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,50	0,5	0,5	6,8/6,3	A
5	ALEXANDRU CEL BUN	1	0,8	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	6,3	A
6	ANGHELUTA SPATAR	1	0,8	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6,8	A
7	ARDEALULUI	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	7,0	A
8	ASACHI GHEORGHE	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	7,0	A
9	23 AUGUST	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	6,5	A
10	AVINTULUI	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	6,5	A
11	BABES VICTOR	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	7,0	A
12	BADEA ROMEO	1	1,0	1,0/0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,50	0,5	0,5	7,0	A
13	BALCESCU NICOLAE	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	7,0/6,3	A
14	BARBU EUGEN	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	7,0	A
15	BASARAB MATEI	1	0,5	0,5	0,5	0	0	0,5	0,5	0	0,5	0,5	4,5	B
16	BERZELOR	1	0,8	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	6,3	A
17	BIRUINTEI	1	0,8	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	6,3	A
18	BOLINTINEANU DIMITRIE	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	6,3	A
19	BUCURESTI	1	0,8	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	7,0	A
20	BUFORLOR	1	0,8	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6,8	A
21	BUREBISTA	1	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6,8	A
22	BUNA VESTIRE	1	0,5	0,2	0,5	0	0	0,5	0,5	0	0,5	0,5	6,1	A
23	CALUGARENI Z1	1	0,5	0,8	0,5	0,5	0	0,5	0,5	0	0,5	0,5	3,2	C
24	CALUGARENI Z2/Z3	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	5,3	B
25	CANTEMIR DIMITRIE Z1	1	0,5	1,0	0,5	0	0	0,50	0,50	0	0	0,5	7,0	A
26	CANTEMIR DIMITRIE Z2	1	0,5	1,0/0,5/0,5	0,5	0,5	0,5	0,50/0,50	0,50/0,50	0	0	0,5	4,5/3,5	B/C
27	CALUGARENI (CANTONULUI)	1	0,5	0,2	0,5	0	0	0	0	0	0	0,5	5,5/5,0/4,5	B
		1	0,5	1,0	0,5	0	0	0,5	0,5	0	0	0,5	2,7	D
													4,0	B



ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28	CARAGIALE ION LUCA	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
29	CARAGIU TOMA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
30	CASTANILOR Z1	1	0.8	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
31	CASTANILOR Z2	1	0.5	1.0	0.5	0.0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	4.5	B
32	CASTANILOR Z3	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	4.0	B
33	CASTANILOR Z4	1	0.5	0.2	0.0	0.0	0	0.5	0.0	0	0	0.5	2.7	D
34	CAZARMII	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
35	CERAMICA	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	5.0	B
36	COL. BUDEANU AURELIAN	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	3.5/3.0	C
37	COL. ONCESCU TRAIAN	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	3.5/3.0	C
38	COL. REBEGEA IOAN	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0.5	3.5	C
39	CORNISEI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6.3	A
40	COSBUC GEORGE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
41	COSTIN MIRON	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
42	CREANGA ION Z1	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
43	CRIZANTEMELOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
44	CRINGULUI	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
45	CUZA VODA Z1	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0.5	3.5	C
46	CUZA VODA Z2	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
47	DECEBAL	1	1.0	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.5	B
48	1 DECEMBRIE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
49	DELEA Z1	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
50	DELEA Z2	1	0.8	1.0/0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
51	DOBROGEANU GHIEREA	1	0.8	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0	0.5	5.8/5.3	B
52	DONICI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	-1.0	3.3	C
53	DOROBANTI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
54	DRAGOS VODA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
55	ECONOMIEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
56	EMINESCU MIHAIL	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
57	ENESCU GEORGE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	6.5	A
58	EROLIOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	6.5	A
59	ETERNITATI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
60	FABRICI, CRAI-EL-IFL	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	5.5	B
61	FEROVIARI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	7.0	A
62	FILATURII	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	6.5	A
63	FILOTE CLAUDIU	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
64	FLORILOR	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
65	FRUNZELOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
66	GARIJ	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6.0	A
67	G-raI CERCHEZ MIHAIL	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	5.3	B
68	G-RAL. GIUSE	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	3.500	C
69	G-RAL. RASCANU ION	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0	C
70	DR. GHELETER	1	0.5	0.50.2	0.5	0.50	0	0.50	0.5	0	0	0.5	3.7	C
71	GHICA EDUARD	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	4.52.7	B/D
72	GRIVITEI	1	0.5	0.8	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	7.0	A
73	HARET SPIRU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	4.8	B
74	ALEEA HILUBAT	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
75	HUSULUI ZI	1	0.8	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
76	HUSULUI ZI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	-1.0	3.8	C
77	IANCU AVRAM	1	0.8	1.0	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	7.0	A
78	INDEPENDENTEI	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.8	B
79	INDUSTRIEI (BIATA-M-PECO)	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7	A
80	SLT. IOANIESB ADRIAN ZI/22	1	0.5	1.0	0.5	0.3	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
81	JORGA NICOLAE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.0	A
82	IPATESCU ANA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50	0.50	0.5	6.87.8	A/B
83	IZVOARELOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
84	KOGALNICEANU MIHAIL	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
85	LACURILOR ZI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.1	A
86	LACURILOR ZI	1	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
87	LIBERTATI	1	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0	3.0	C
88	LILACULUI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50	0.50	0.5	2.5	D
89	LIVIZILOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.50	0.50	6.8	A
90	LA. mJ. CURTA DUMITRU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
91	LUPU VASILE	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	6.5	A
		1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	3.0	C
													7.0	A



ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
92	IMAI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.50	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
93	9 MAI	1	0.8	1.0	0.5	0.50	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
94	MARACINEANU WALTER	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
95	MARASESTI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
96	8 MARTIE	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
97	METALURGIEI	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.0	A
98	MIHAI VITEAZU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	5.5	B
99	MILESCU NICOLAE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
100	MILITARI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
101	MUNCII	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
102	MURESANU ANDREI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6.0	A
103	NARCISELOR	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
104	OBORULUI	1	0.8	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	6.3	A
105	OLTEA DOAMNA	1	0.8	0.5/1	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0	0.5	3.5	C
106	PACII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	5.3/5.8	B
107	PAIU	1	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0	7.0	A
108	PANN ANTON	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2.0	D
109	PENES CURCANU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.5	A
110	PLEVNEI 21 / 22	1	0.5	0.8/0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
111	PODUL INALT Z1(ZONA AGROIND)	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	5.3/4.0	B
112	PODUL INALT Z3(ZONA CASE)	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6.0	A
113	PODURIOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0	3.0	C
114	POPOVICI C-TIN	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
115	PORUMBESCU CIPRIAN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	4.5	B
116	PREZAN C-TIN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
117	PROCOPIU STEFAN	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	7.0	A
118	PROGRESULUI	1	1	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	6.3	A
119	RACOVA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	6.5	A
120	RACOVITA EMIL	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.0	A
121	RACOVITA GHEORGHE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.1	A
122	RACOVITA MIHAI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
		1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	6.5	A

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
123	RARES PETRU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
124	REPUBLICII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
125	ALEEA ROZELOR	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
126	SAGUNA ANDREI	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.505	0	0.5	0.5	6.3	A
127	SALCAMLOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
128	SCOLII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.563	A
129	13 SEPTEMBRIE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
130	SILVESTRU VALENTIN	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
131	SMIRIDAN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.5/5.0	B
132	SOLIDARITATI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	7.0	A
133	MAJOR SONTU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
134	SPITALULUI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
135	STEFAN CEL MARE ZI	1	0.8/1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.8	A
136	STEFAN CEL MARE ZI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.05	0.5	0.5	6.37	A
137	TANASE C-TIN	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.8	B
138	TAUTU LOGOFAT	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.1	A
139	TEODORIU ECATERINA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
140	TPOGRAFIEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
141	TRAIAN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
142	VETERAN TURCANU	1	0.8	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
143	STURZA DIMITRIE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
144	SOSEAUA BACALUII	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
145	UNIRII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	7.0	A
146	URECHE GREGORE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.5	B
147	VICTORIEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
148	VIDIN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.5	A
149	VLADIMIRESCU TUDOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
150	VLAHUTA ALEXANDRU	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
151	ZIMBRULUI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
152	FAGULUI	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	7.0	A
153	BUCOVINEI	1	1	1.0	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0	3.5	C
154	GHICA VODIA	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A



ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
155	HAGI CHERIAC	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
156	SIRETULUI	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
157	Prof. VASILE I. CATARAMA	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.5	C
158	AUREL VLAICU	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2/2.7	C/D
159	MARTISOBULUI	1	0.5	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.2	D
160	C-TIN POPESCU	1	0.5	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.2	D
161	G-RAL VASILE MILEA	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.2	D
162	NICOLAE IONITZA	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0.5/0.5	0	0	0.5	0.5	3.2/2.7	C/D
163	CANTONULUI ACCES LIBERTATII	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
164	NEGURA MIHAI	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	3.7	C
		1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D

LEGENDA

Vaslui - Anexa privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor :

1. Str. Adam Ion - Z1 - de la fam. Dragoslav Diana pana la fam. Radu Marian exclusiv (nr. 200); zona D-2,2 pct;
Str. Adam Ion - Z2 - de la nr. 3 fam. Balan Eugeniu (inclusiv) pana la nr. 21 fam. Tanase Dorel (inclusiv) :
- s-a realizat retea de energie electrica: 0,5 pct ramane in zona C cu 3,7 pct.;
 2. Str. Adam Ion - Z3 (trei tronsoane):
- tronsonul de la str. Aurel Vlaicu pana la nr. 3 fam. Balan Eugeniu (exclusiv);
- s-a realizat retea de energie electrica: 0,5 pct; treci din zona D in zona C - 3,2 pct.;
 - tronsonul de la nr. 21 fam. Tanase Dorel (exclusiv) pana la fam. Beja Ioan nr. 6-intersectia cu str. G-ral Stefan Gusa (exclusiv);
- s-a realizat retea de energie electrica: 0,5 pct; ramane in zona D cu 2,7 pct.;
 - tronsonul de la fam. Beja Ioan nr. 6-intersectia cu str. G-ral Stefan Gusa (inclusiv) pana la fam. Dragoslav Diana si ramane in zona C-3,5 pct.;
 - tronsonul de la fam. Radu Marian (nr. 200) pana la capatul strazii (intersectia cu str. General Rascanu Ion);
23. Str. Calugareni Z 1 - de la bl. nr. 9 pana la S.C. MOTOR GRUP (inclusiv)-zona A - 7,0 pct;

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020															
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
							Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020								

24. Str. Calugareni Z 2 - de la S.C. MOTOR GRUP – pana la Cusmeaua Moldovencii (fam.Haulica nr. 332) – dreapta si Asavei Gheorghita nr. 277 – partea stanga – zona B – 4,5 pct;
- Str. Calugareni Z 3 – de la Cusmeaua Moldovencii (Haulica, nr. 332) – dreapta si Asavei Gheorghita nr. 277 – partea stanga - pana la limita localitatii – zona C – 3,5 pct;
25. Str. Dimitrie Cantemir - Z1- de la fam. Parcalabu V. (nr. 1- intersectia cu str. slt. Ioanesei Adrian) pana la fam. Chiaburu Luminita inclusiv (nr. 201)– zona B, dupa cum urmeaza:
 -tronsoanel de la fam. Parcalabu Vasile (nr. 1- intersectia cu str. slt. Ioanesei Adrian) pana la nr. 54 (exclusiv) – B - 5.5 pct;
 -tronsoanel de la nr. 54 (inclusiv) pana la nr. 198 (inclusiv)- B - 5.0 pct;
 - tronsoanel de la nr. 198 (exclusiv) pana la fam. Chiaburu Luminita inclusiv (nr. 201)- B - 4.5 pct (nu exista retea de gaze naturale);
26. Str. Dimitrie Cantemir -Z2- de la fam. Chiaburu Luminita (nr. 201) pana la capat- zona D – 2,7 pct;
30. Str. Castanilor Z1 - de la intersectia cu str. Calugareni la nr. 9 (inclusiv) - partea stanga pana la intersectia strazii cu Slt Ioanesei Adrian)- zona A – 6,8 pct;
31. Str. Castanilor Z2 - de la intersectia strazii cu Slt. Ionesei Adrian ,nr. 9 de pe partea stanga pana la intersectia cu str. Lacurilor – zona B – 4,5 pct;
32. Str. Castanilor Z3 - de la intersectia cu str. Lacurilor pana la nr. 182 fam. Cristea (inclusiv) – zona B - 4.0 pct.;
33. Str. Castanilor Z4 - de la fam. Cristea (exclusiv) pana la limita cu extravilanul – zona D - 2,7 pct.;
36. Str. Col. Budeanu Aurelian - s-a realizat retea de gaze naturale de la intersectia cu str. D. Cantemir pana la intersectia cu str. G-ral Cerchez Mihail: 0.5 pct- (de la 3,0 la 3.5 pct) ramane in zona C de impozitare – 3,5 pct;
 - tronsoanel de la intersectia cu str. G-ral Cerchez Mihail pana la intersectia cu str. Lt. Major Curta Dumitru
 - zona C -3.0 pct ;





ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020														
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020													

37. Str. Col. Onescu Traian- s-a realizat extinderea rețelei de gaze naturale pana la imobilul cu nr. 11 (inclusiv) : +0.5 pct - (3.5 pct) ramane in zona C de impozitare;
- tronsonul de la imobilul cu nr. 11 (exclusiv) pana la capatul strazii- zona C de impozitare - 3,0 pct. ;
38. Str. Col. Rebegea Ioan- s-a realizat rețeaua de gaze naturale pana la imobilul cu nr. 18- fam Haulica (inclusiv) : +0.5 pct - (3.5 pct) ramane in zona C de impozitare;
- tronsonul de la imobilul cu nr. 18 - fam Haulica (exclusiv) pana la capatul strazii- zona C - 3,0 pct.;
45. Str. Cuza Voda Z1 – de la intersectia cu Str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu Str. Decebal – zona A - 6.5 pct;
46. Str. Cuza Voda Z2 – de la intersectia cu Str. Decebal pana la intersectia cu Str. Husului – zona B - 5.5 pct;
49. Str. Delea Z1 - de la fam. Loghin Doina (nr. 2B) pana la intersectia cu str. 8 Martie - zona B – 5,8/ 5,3pct;
50. Str. Delea Z2 - de la intersectia str. 8 Martie pana la capat -zona C – 3,3 pct;
67. G-ral Cerchez Mihail - s-a realizat rețeaua de gaze naturale pana la imobilul cu nr. 12- fam Onciu (inclusiv) : +0.5 pct-(3.5 pct) ramane in zona C de impozitare;
- tronsonul ramas de la imobilul cu nr. 12- fam Onciu (exclusiv) pana la capatul strazii - zona C - 3,0 pct.;
69. Str. G-ral Rascanu Ion - tronsonul de la intersectia cu str. Stefan cel Mare pana la fam. Ruscuta Catalin nr. 24 (inclusiv). zona B
- tronsonul de la fam. Ruscuta Catalin nr. 24 (exclusiv) pana la capatul strazii; zona D
75. Str. Husului Z1 - de la str. Stefan cel Mare pana la O.A.R.Z. Vaslui – zona A – 7,0 pct;
76. Str. Husului Z2 : de la O.A.R.Z. Vaslui pana la nr. 92 exclusiv (pod Vasluic)
80. Str. Slt. Ioanesei Adrian Z1 : - de la intersectia cu str. Stefan cel Mare pana la fam. Antonache Mihai nr. 52 (intersectie cu str. Dimitrie Cantemir);
Z2 :- de la fam. Antonache Mihai nr. 52 (intersectia cu str. Dimitrie Cantemir) pana la intersectia cu

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020														
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020														

str. Castanilor;

- 157. Str. Prof. Vasile I. Catarama:** s-a realizat rețeaua de energie electrică: + 0,5 pct. - ramane in zona C de impozitare - 3,5 pct;
- 158. Str. Aurel Vlaicu :** s-a realizat rețeaua de energie electrică: + 0,5 pct ;
 - tronsonul dintre intersecția cu str. Filaturii pana la fam. Arsene Marinela nr. 10 (inclusiv) - trece din zona D -2,7 pct in zona C-3,2 pct;
- tronsonul de la fam. Arsene Marinela nr. 10 (exclusiv) pana la capatul strazii ramane in zona D cu 2,7 pct;
- 161. Str. G-ral Vasile Milea - s-a realizat rețeaua de energie electrică: +0,5 pct;**
 - tronsonul de la intersecția cu str. Filaturii pana la fam. Bala Gratiela (inclusiv) trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
 -tronsonul de la fam. Bala Gratiela (exclusiv) pana la nr. 37 fam. Onciu Doru (exclusiv) ramane in zona D cu 2,7 pct ;
 -tronsonul de la nr. 37 fam. Onciu Doru (inclusiv) pana la intersecția cu str. D. Cantemir trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

NRC TR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS TEREN	ACCES	ENEL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
1	ACAD. C. MOTAS	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
2	ACAD. GH. VRINCEANU	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
3	ARBORE LUCA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
4	BADEA CIRTAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
5	CODREANU ROSCA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
6	COMBINELOR Z1	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
7	COMBINELOR Z2	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
8	CRISAN	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
9	DRAGU TEODOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7/4.2	B
10	DOJA GHEORGHE Z1	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4/3.7	C/C
11	DOJA GHEORGHE Z2	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7	B
12	DOJA GHEORGHE Z3	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7	B
13	GHIOCELULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
14	LEFTER ION IANCU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
15	MICLE VERONICA	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
16	MOARA DEVINT	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
17	MOISIL GRIGORE Z1	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	2.9	D
18	MOISIL GRIGORE Z2	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
19	OITUZ	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
20	PACURARI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
21	POPA ION VICTOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
22	POSTEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
23	RAZBOENI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
24	SEMANATORILOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
25	STEJAR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
26	SOSEAJA NATIONALA	0.2	0.5	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
27	TOPIRCEANU GEORGE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7/4.7	B
28	EMIL COJOCARU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
29	OCTAVIAN MARCULESCU	0.2	0.5	0.2	0	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
30	OCTAVIAN GOGA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	2.9/2.4	D/D
31	TULIU MANIU	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C



LEGENDA :

Moara Grecilor - Anexa privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor :

6. Str. Combinelor - Z1 – de la intersectia cu str. Soseaua Nationala pana la fam. Munteanu inclusiv (nr. 48)- zona B (4,2 pct);
7. Str. Combinelor - Z2– de la fam. Munteanu exclusiv (nr.48) pana la limita intravilanului- zona C (3,2 pct);
9. Str. Dragu Teodor – s-a executat retea de gaze naturale : +0,5 pct
 - tronsonul de la fam. Manea Ovidiu (nr. 1) pana la fam. Mocanu Ion inclusiv (nr. 32) pe partea dreapta si fam. Ghiurtu Horia inclusiv (nr. 33) pe partea stanga - ramane in zona C -3,7 pct ;
 - tronsonul de la fam. Mocanu Ion (nr. 32) pe partea dreapta si fam. Ghiurtu Horia (nr. 33) pe partea stanga pana la capatul strazii - trece din zona D in zona C - 3,4;
10. Str. Gheorghe Doja Z1 - tronson de la S.C. Scurtu Trans - nr.1 (intersectia cu Soseaua Nationala) pana la fam. Amaranducai Marcel inclusiv – zona B (4,7 pct)
11. Str. Gheorghe Doja Z2 – de la fam. Amaranducai Marcel pana la fam. Toader Lucica inclusiv (nr. 62) - zona B (4,7 pct);
12. Str. Gheorghe Doja Z3 - de la fam. Toader Lucica inclusiv (nr. 62) pana la limita intravilanului (capatul strazii) – zona C (3,2 pct);
15. Str. Micle Veronica- s-a executat retea de gaze naturale :+ 0,5 puncte - (3.4 pct.) trece din zona D-2,9 pct in zona C - 3,4 pct;
17. Str. Grigore Moisil Z1 – de la fam. Popa Tolontan (nr.2B) pana la fam. Hage Moussa inclusiv (nr. 10) : zona B (4,2 pct);
18. Str. Grigore Moisil Z2 – de la Hage Moussa (nr. 10) pana la capatul strazii :
24. Str. Soseaua Nationala : - tronsonul de strada de la intersectia cu strazile G-ral Ion Rascanu (SC Radical Grup - nr. 1) pe partea stanga si Combinelor (CN Posta Romana - nr. 2B) pe partea dreapta pana la Directia de Protectie a Copiului inclusiv pe partea stanga si S.C. MIVAS nr. 24 inclusiv (intersectie cu str. Ghe. Rosca Codreanu) pe partea dreapta –zona B
 - tronsonul de strada dintre Directia de Protectie a Copiului pe partea stanga si S.C. MIVAS nr. 24 (intersectie cu str. Gheorghe Rosca Codreanu) pe partea dreapta pana la fam. Tiu Emil inclusiv (nr. 38) pe partea dreapta si fam. Sarbu Florin inclusiv (nr. 63) pe partea stanga : zona B (4,7 pct).



-tronsozul de strada de la fam. Tiu Emil (nr. 38) pe partea dreapta si fam. Sarbu Florin (nr. 63) pe partea stanga pana la capatul strazii -Damian Ionut inclusiv (nr. 80) : zona B (4.2 pct);

29. Str. Octavian Marculescu - s-a executat retea de gaze naturale pana la nr. 1 fam. Radu Evelina: **+0,5 puncte**- (2,9 pct.) ramane in zona D;

-tronsozul de la nr. 1 fam. Radu Evelina pana la capatul strazii: 2,4 pct. - zona D;

30. str. Octavian Goga- s-a executat retea de gaze naturale : **+0,5 puncte** - trece din zona D in zona C - 3.2 pct;



Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

NR. CTR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TEREN	ACCES	ENEL	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. P.U.C.G.	TOTAL PCT.	ZONA
1	ARCULUI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
2	BLAGA LUCIAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
3	BRADULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
4	CIUBOTARASU STEFAN	0.2	0.5	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7	B
5	COCORILOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
6	COSASILOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
7	CRINULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
8	CURCUBELUI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
9	CUZA ELENA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
10	DOSOFTEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
11	EGALITATI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
12	HUSULUI Z3	0.2	0.5	1.0	0.5	0.0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
13	MAHORESCU TITU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
14	MURELOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
15	NECULCE ION	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
16	NISIPORENI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
17	NUCLOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
18	OGARELOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
19	PADURII	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	3.7	C
20	PIRVAN VASILE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
21	RALEA MIHAI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.4	D
22	STUPINEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.4	D
23	TOPORASI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.4	D
24	TURTURELELOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
25	VITORULUI Z1	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
26	VITORULUI Z2	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.7	C
27	VITORULUI Z3	0.2	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.2	D
28	VITORULUI Z4 (FUNDAC VITORULUI)	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
29	VLAICU AUREL	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
30	ZORILOR Visoara - Z1	0.2	0.5	1	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
31	ZORILOR Visoara - Z2	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.0	0	0.5	0.5	3.7	C
32	STAN GOLESTAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D

33	POET ION ENACHE		0.2	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
34	DIALUL CORNUTULUI		0.2	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D

LEGENDA :

Viisoara - Anexa privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor :

12. Str.Husului - Z3- de la pod pana la limita cu extravilanul localitatii – zona B – 4.2 pct.
25. Str.Viitorului - Z1- de la nr. 2 (dreapta) pana la intersectia cu strada Stupinei – zona B – 4.2 pct.
26. Str.Viitorului -Z2- de la intersectia cu strada Stupinei – pana la nr. 116 inclusiv –fam. Moraru C-tin – zona C – 3.7pct.
27. Str.Viitorului -Z3- de la nr.116- fam. Moraru Constantin pana la capatul strazii- zona D – 2.2 pct.
- Z4 (FUNDAC VIITORULUI) – de la intersectia cu strada Stefan Ciubotararu – pana la intersectia cu str. Stupinei.
- 30.Str. Zorilor Viisoara -Z1 – de la intersectia cu strada Viitorului pana la cimitirul localitatii – zona C – 3.7 pct.
- 31.Str. Zorilor Viisoara -Z2 - de la cimitirul localitatii pana la limita cu intravilanul – zona D - 2.9 pct.

ZONAREA TERENURILOR DIN BAHNARI (2020)

Anexa nr.5 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

NR. CTR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TEREN	ACCES	EN-EL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. P.U.C.G.	TOTAL PCT.	ZONA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ALUNELOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
2	AFRODII PURICE	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
3	BRANISTEI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
4	CAPROAREI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
5	CARPATI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
6	CIBESILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
7	FINTINILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
8	FLUIERAS	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
9	ISLAZULUI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
10	MIERLEI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
11	PERILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
12	PIETRARILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
13	POMPERILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
14	PRIVIGHETORII	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
15	PRUNILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
16	RINDUNELILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
17	RIPILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
18	TEILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
19	VILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D



ZONAREA TERENURILOR DIN REDIU (2020)

Anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

Nr.C TR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TEREN	ACCES	ENEL	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. P.U.G.	TOȚA L.P.C.T.	ZONA
1	BANCILA OCTAV	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	13	14
2	BISTRITEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
3	CARAMIDARI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
4	CIMPULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
5	DEALULUI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
6	GIȚULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
7	LUCIAN STEFAN	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
8	NISPARIEI	0.2	0.5	1	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
9	PANDURI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
10	POFIIOR	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
11	POPELOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
12	SALOVEANU MIRIL	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
13	TATARASI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
14	VISENIIOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
15	ZIDARI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
16	PETRE BRANZEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
17	CONSTANTIN CIHOVARU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
18	ALECU BELDIMAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C

LEGENDA :

Rediu - Anexa privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor :

4. Str. Cimpului : s-a realizat rețeaua de gaze naturale: +0,5 pct; ramane in zona C- 3,7 pct;

9. Str. Panduri: s-a realizat rețeaua de gaze naturale: +0,5 pct- ramane in zona C- 3,7 pct;

ZONAREA TERENURILOR DIN BRODOC (2020)

Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

Nr.C TR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TURBEN	ACCES	ENEL	APA	CANAL	TEL	GAZE NAT.	EN.TERM	TRANSF. URBAN	RESTR. P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
0	1	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
1	BIRLADULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
2	BRINCOVEANU C-TIN	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
3	CIOCIRLIEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
4	GHENCEA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
5	GRADINITEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	2.7	D
6	GRIGORESCU NICOLAE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	2.7	D
7	HORIA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
8	LACRAMIOARELOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
9	MITROPOLIT VARLAAM	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	2.9	D
10	PRUTEANU AGLAE	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
11	PUSKIN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	2.4	D
12	REVOLUTIEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
13	ROSETTI C.A.	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
14	TITULESCU NICOLAE	0.2	0.5	1.002	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
15	VACARESCU ENACHITA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.7/2.9	C/D
16	ZORILOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C

LEGENDA :

Brodoc - Anexa privind străzile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor

7. Str. Horia: s-a realizat reteaua de gaze naturale: +0,5 pct-trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
8. Str. Lacramioarelor : s-a realizat reteaua de gaze naturale: +0,5 pct; ramane in zona D-2,9 pct;
11. Str. Puskina: s-a realizat reteaua de gaze naturale: +0,5 pct-trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
12. Str. Revolutiei: s-a realizat reteaua de gaze naturale: +0,5 pct-trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
13. Str. C.A. Rosetti : s-a realizat reteaua de gaze naturale: +0,5 pct-trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
14. Str. Titulescu Nicolae: s-a realizat reteaua de gaze naturale: +0,5 pct-trece din zona D-2,7 pct in zona C/D- 3,7/2,9 pct;
15. Str. Vacarescu Enachita : s-a realizat reteaua de gaze naturale: +0,5 pct-trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
16. Str. Zorilor: s-a realizat reteaua de gaze naturale: +0,5 pct-trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;

STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI




INSPECTORATUL DE PROTECTIE CIVILA
AL MUNICIPIULUI VASLUI



- SITUATIE -
cu blocurile existente in municipiul Vaslui

Nr. Crt	Destinatie	Adresa	Nr. blocului	Anul constr.	Nr. etajuri	Nr. Scari	Nr. Pers.	Nr. Apart.	Alipositori (subsolari) vechi actuale	Gradul de stabilitate cutremur	Observatii
1	BLOC LOCUINTE	8 MARTIE	415	1984	P+4	2	114	30	subsol tehnic	8	
2	BLOC LOCUINTE	8 MARTIE	420	1985	P+4	2	125	38	subsol tehnic	8	
3	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	185	1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
4	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	187	1978	P+4	3	180	60	subsol tehnic	8	
5	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	184	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
6	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	174	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
7	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	175	1978	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
8	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	176	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
9	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	177	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
10	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	178	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
11	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	179	1975	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
12	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	180	1976	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
13	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	183	1979	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
14	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	173	1978	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
15	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	188	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
16	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	301	1979	P+4	10	480	180	subsol tehnic	8	
17	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	302	1979	P+4	4	150	50	subsol tehnic	8	
18	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	307	1979	P+4	4	150	50	subsol tehnic	8	
19	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	308	1979	P+4	4	150	50	subsol tehnic	8	
20	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	302	1979	P+4	4	165	55	subsol tehnic	8	
21	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	304	1980	P+4	5	315	105	subsol tehnic	8	
22	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	304	1980	P+4	9	555	185	subsol tehnic	8	
23	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	305	1980	P+4	5	195	65	subsol tehnic	8	
24	BLOC LOCUINTE	ARDEALULUI	306	1979	P+4	9	360	120	subsol tehnic	8	
25	BLOC LOCUINTE	ARDEALULUI	400	1984	P+4	2	114	36	subsol tehnic	8	
26	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	432	1988	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
27	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	36	1970	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
28	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	39	1970	P+4	4	257	80	subsol tehnic	7	
29	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	40	1971	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
30	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	41	1971	P+4	4	243	80	subsol tehnic	7	
31	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	42	1971	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
32	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	43	1972	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
33	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	46	1970	P+4	4	180	60	subsol tehnic	7	
34	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	47	1970	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
35	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	48	1970	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
36	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	33	1970	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
37	BLOC LOCUINTE	BADEA ROMEO	80	1972	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
38	BLOC LOCUINTE	BADEA ROMEO	80	1972	P+4	4	164	48	subsol tehnic	7	
39	BLOC LOCUINTE	BIRUINTEI	376	1972	P+4	2	98	32	subsol tehnic	7	
40	BLOC LOCUINTE	BIRUINTEI	378	1981	P+4	2	86	28	subsol tehnic	8	
41	BLOC LOCUINTE	BIRUINTEI	378	1981	P+4	6	285	90	subsol tehnic	8	
42	BLOC LOCUINTE	BUCURENNE	374	1982	P+4	10	255	151	subsol tehnic	8	
43	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	438	1986	P+4	4	302	76	subsol tehnic	8	
44	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	401	1984	P+4	2	114	36	subsol tehnic	8	
45	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	402	1983	P+4	2	114	36	subsol tehnic	8	
46	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	405	1983	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
47	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	407	1984	P+4	3	159	53	subsol tehnic	8	
48	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	408	1983	P+4	2	102	34	subsol tehnic	8	
49	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	411	1982	P+4	2	117	34	subsol tehnic	8	
50	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	412	1983	P+4	2	114	36	subsol tehnic	8	
51	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	419	1983	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
52	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	417	1983	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
53	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	437	1986	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
54	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	438	1986	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
55	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	441	1986	P+4	2	114	36	subsol tehnic	8	
56	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	448	1984	P+4	1	57	18	subsol tehnic	8	
57	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	449	1984	P+4	5	258	88	subsol tehnic	8	
58	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	448	1988	P+4	1	57	19	subsol tehnic	8	
59	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	BICFR	1987	P+1	1	20	6	subsol tehnic	7	
60	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	BICFR	1987	P+1	1	32	9	subsol tehnic	7	
61	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	350	1982	P+4	5	316	112	subsol tehnic	8	
62	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	351	1981	P+4	4	308	84	subsol tehnic	8	
63	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	397	1982	P+4	7	518	112	subsol tehnic	8	
64	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	377	1987	P+4	4	523	103	subsol tehnic	8	
65	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	380	1988	P+8	1	106	22	subsol tehnic	8	
66	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	363	1982	P+4	7	388	204	subsol tehnic	8	
67	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	321	1985	P+4	8	615	138	subsol tehnic	8	
68	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	327	1985	P+4	1	57	19	subsol tehnic	8	
69	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	322	1984	P+4	5	231	77	subsol tehnic	8	
70	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	323	1985	P+4	5	291	87	subsol tehnic	8	
71	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	324	1985	P+4	8	175	57	subsol tehnic	8	
72	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	328	1985	P+4	7	231	77	subsol tehnic	8	
73	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	325	1985	P+4	7	318	77	subsol tehnic	8	
74	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	377	1987	P+8	3	279	93	subsol tehnic	8	
75	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	7	1987	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
76	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	9	1988	P+3	6	788	56	subsol tehnic	7	
77	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	268	1988	P+4	2	87	29	subsol tehnic	8	
78	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	270	1988	P+4	2	80	30	subsol tehnic	8	
79	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	271	1988	P+4	2	87	29	subsol tehnic	8	
			272	1988	P+4	5	210	70	subsol tehnic	8	



 ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI MUNICIPIUL VASLUI PRIMĂRIA	Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946 E-mail: pmv@primariavaslui.ro Web: www.primariavaslui.ro Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui		 ISO 37001 <small>UIC Certificare</small>
--	--	---	--

Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Serviciul Urbanism, Autorizări Comerciale

Nr. 154671 / 28-112023

Către,

Expert Evaluator Proprietati Imobiliare Conescu Mirela

Str. Lăscar Catargi nr. 59, mun. Iasi, jud. Iasi

E-mail: mirelaconescu@gmail.com

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 23/15.11.2023 inregistrata la Primaria Municipiului Vaslui cu nr. 154671 din 17.11.2023, prin care solicitati copii dupa zonare strazi municipiul Vaslui si dupa situatia fondului locativ-vechime locuinte, va inaintam alaturat copii dupa situatia cu blocurile existente in municipiul Vaslui si dupa HCL nr. 135/2020 privind aprobarea reactualizarii zonarii municipiului Vaslui si a localitatilor componente.

In completare la copiii mai sus mentionate, va prezentam urmatoarele:

- Bloc S+P+4E-str. Ghica Voda-Receptie 2017;
- Bloc P+2E (partial 3E)-str. Grivitei nr. 2A- Receptie 2021;
- Bloc P+2E (partial 3E)-str. Grivitei nr. 2- Receptie 2017;
- Bloc D+ P+2E (partial 3E)-str. Veteran Turcașu- Receptie 2019;
- Bloc P+2E (partial 3E)-str. Andrei Saguna nr. 18-20 - Receptie 2020;
- Bloc cu spatii comerciale la parter-str. Decebal-Receptie 2020;
- Bloc P+5E-str. Ana Ipatescu- Receptie 2021;
- Bloc cu parter comercial P+6E-str. Petru Rares-Receptie 2021;
- Bloc P+4-str. Dr. Ghelerter-Receptie 2021;
- Bloc ANL nr. 500-str. Metalurgiei-Receptie 2015;
- Bloc ANL nr. 501-str. Metalurgiei-Receptie 2015;
- Bloc ANL nr. 502-str. Metalurgiei-Receptie 2015;
- Bloc nr. 310-str. Ana Ipatescu nr. 2- Aviz schimbare destinatie an. 2016;
- Bloc ANL-str. Traian 287 bloc C2- Receptie 2006.

Cu respect,

PRIMAR
Ing. VASILE PAVAL



SECRETAR GENERAL,
Jrs. LĂCĂTUȘU EDUARD

ARHITECT ȘEF,
Arh. MAFTEI ANA

ÎR-2 ex. - ing. Chama Lucian
Verificat Jrs. Livita-Liviu



ANEXA 3- Mun. Barlad- VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA A -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	4056	3558									
	D+P+2E	4056	4192	3558								
	D+P+3E	4056	4192	4192	3558							
	D+P+4E	3975	4109	4109	4109	3487						
	D+P+(5-10)	3812	3941	3941	3941	3941	3345	3345	3345	3345	3345	3345

ANEXA 3- Mun. Barlad- VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA B -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3819	3365									
	D+P+2E	3819	3907	3365								
	D+P+3E	3819	3907	3907	3365							
	D+P+4E	3743	3829	3829	3829	3298						
	D+P+(5-10)	3590	3673	3673	3673	3673	3163	3163	3163	3163	3163	3163



ANEXA 3- Mun. Barlad- VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA C -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3586	3063									
	D+P+2E	3586	3642	3063								
	D+P+3E	3586	3642	3642	3063							
	D+P+4E	3515	3570	3570	3570	3002						
	D+P+(5-10)	3371	3424	3424	3424	3424	2879	2879	2879	2879	2879	2879

ANEXA 3- Mun. Barlad- VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA D -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	2955	2608									
	D+P+2E	2955	3034	2608								
	D+P+3E	2955	3034	3034	2608							
	D+P+4E	2895	2973	2973	2973	2556						
	D+P+(5-10)	2777	2852	2852	2852	2852	2452	2452	2452	2452	2452	2452



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

ANEXA 3- Mun. Barlad- VALORI DE CIRCULATIE MINIME ZONA D – CAMERE IN CAMINELE DE NEFAMILISTI – ZONA INDUSTRIALA RULMENTI, COMPLEX SCOLAR STR. MIHAI EMINESCU

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	2812	2358									
	D+P+2E	2812	2698	2358								
	D+P+3E	2812	2698	2698	2358							
	D+P+4E	2755	2644	2644	2644	2311						
	D+P+(5-10)	2643	2536	2536	2536	2536	2217	2217	2217	2217	2217	2217

ANEXA 3- Mun. Barlad- VALORI DE CIRCULATIE MINIME ZONA D – CAMERE IN CAMINELE DE NEFAMILISTI – VASILE PIRVAN, ZONA PARC

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	2952	2476									
	D+P+2E	2952	2803	2476								
	D+P+3E	2952	2803	2803	2476							
	D+P+4E	2893	2747	2747	2747	2426						
	D+P+(5-10)	2775	2635	2635	2635	2635	2327	2327	2327	2327	2327	2327

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

ANEXA 4- Mun. Barlad- VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE DIN MUN. BARLAD, CARTIERE si SUBURBII

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	2559	2310	1524	1197
B	2420	2221	1463	1078
C	2225	2126	1361	1002
D	2020	1871	1211	902

VALORI DE CIRCULATIE MINIME : Anexe gospodaresti, Garaje DIN MUN. BARLAD, CARTIERE si SUBURBII

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	947	909	614	497
B	909	854	590	482
C	800	688	531	405
D	696	557	483	376

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Tip cladire	lei/mp
Hotel 2*	4,661
Hotel 3*	5,165
Hotel 4*	5,688
Hotel 5*	5,883
Pensiune 2*	3,744
Pensiune 3*	4,671
Pensiune 4*	4,908
Pensiune 5*	5,034
Benzinariii	2,655
Restaurant	7,520
Cladiri birouri (cladiri independente)	4,863
Srvice auto si showroom	2,797



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINTE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	4225
B	3479
C	3131
D	2783

- PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	944
B	895
C	745
D	646

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante,baruri,gradinile vara,pub-uri,altele asimilate),VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE DE **252 lei/mp**.

- PENTRU HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Structuri	lei/mp
Structuri din beton	845
Structuri din metal	745

- PENTRU CONSTRUCTII AGRICOLE si ZOOTEHNICE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE - **883 lei/mp**.

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN.BARLAD, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	Intravilan CC	562
Zona B	Intravilan CC	324
Zona C	Intravilan CC	214
Zona D	Intravilan CC	153



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN.BARLAD, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	intravilan arabil	412
ZONA B	intravilan arabil	331
ZONA C	intravilan arabil	202
ZONA D	intravilan arabil	144



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

ANEXA 4 - VALORI DE CIRCULATIE MINIMA CONSTRUCTII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR SI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BIRLAD

SAT RESEDINTA DE COMUNA Au(Arie utila) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	964	466	30	15
CATEGORIA 2	815	410	25	10
CATEGORIA 3	640	353	20	8
CATEGORIA 4	617	314	10	6
CATEGORIA 5	555	279	7	4

SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utila) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	956	447	25	13
CATEGORIA 2	813	410	20	11
CATEGORIA 3	634	353	15	8
CATEGORIA 4	608	314	10	5
CATEGORIA 5	544	279	6	4

Anexele din proprietatile rezidentiale rurale (comune si satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulatie Minima de 50% din Valoarea Medie de Circulatie a principalei constructi- cea cu destinatie rezidential .

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA Zorleni cu expunere stradala directa la Drumul European E581, Valoarea de Circulatie Minima este estimata la **139 lei/mp**.

Pentru terenurile extravilane din Comuna Zorleni, cu expunere stradala directa la Drumul European E58, Valoarea de Circulatie Minima de **58 lei/mp**.

Pentru terenurile extravilane din interiorul localitatilor, Valoarea de Circulatie Minima este cea a terenurilor agricole din extravilanul localitatilor, enumerate la Anexa 11.



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Tip cladire	lei/mp
Hotel 2*	4,661
Hotel 3*	5,165
Hotel 4*	5,688
Hotel 5*	5,883
Pensiune 2*	3,744
Pensiune 3*	4,671
Pensiune 4*	4,908
Pensiune 5*	5,034
Benzinarii	2,655
Restaurant	7,520
Cladiri birouri (cladiri independente)	4,863
Srvici auto si showroom	2,797

- PENTRU SPATIILE COMERCIALE, Valoarea de Circulatie Minima este:

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	1988
Structura metalica si lemn	1327
Pereti din chirpici si valatuci	405

- PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE, Valoarea de circulatie minima este :

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	915
Structura metalica si lemn	718
Pereti din chirpici si valatuci	203

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, Valoarea de circulatie minima este - **252 lei/mp.**

- PENTRU HALE INDUSTRIALE, Valoarea de Circulatie Minima este:

Structuri	lei/mp
Structuri din beton	727
Structuri din metal	619

- PENTRU CONSTRUCTII AGRICOLE SI ZOOTEHNICE, Valoarea de Circulatie Minima, este **751 lei/mp.**

- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri, Valoarea de Circulatie Minima, este **400 lei/mp.**



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A.- uri, Valoarea de Circulație Minima, este **400 lei/mp.**
- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P., Valoarea de Circulație Minima, este **400 lei/mp.**
- PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL, Valoarea de Circulație Minima, este **670 lei/mp.**

CATEGORIA 1 : Falciu, Zorleni, Tutova.

CATEGORIA 2: Suletea, Ivesti, Grivita, Perieni, Banca, Puiesti.

CATEGORIA 3 : Bacani, Ciocani, Viisoara, Dodești, Pochidia.

CATEGORIA 4 : Iana, Pogana, Coroiești, Vutcani, Rosiesti, Epureni.

CATEGORIA 5: Alexandru Vlahuta, Blagești, Bogdanesti, Bogdanita, Voinesti, Fruntiseni, Gherghesti, Ibanesti, Malusteni, Pogonesti, Vinderei.

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPALITATEA BARLAD
CONSILIUL LOCAL

INCADRAREA PE ZONE A STRAZILOR DIN INTRAVILANUL MUNICIPALITATII BARLAD

ANEXA NR. 2 LA
HOTARAREA C.L.M.
NR.
ZONA K: 478 - 800
ZONA B: 351 - 475
ZONA C: 228 - 350
ZONA D: 75 - 225

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	Amplasare	Caract. Zonei	R. ega peisaj	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	Ti. Urban	Carosabil	Total	ZONA
1	Piața "Sfântul Iliu"	Piața "9 Mai"	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
2	Piața Victoriei		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
3	Strada 1 Decembrie	Sr. Victoriei	1-41/2-38	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
4	Strada 1 Decembrie	Sr. Victoriei	53-80/40-88	75	100	50	50	0	50	50	50	100	675	A
5	Strada 1 Decembrie	Sr. Victoriei	91 - T / 90 - T	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
6	Strada Gheorghe Asachi	Sr. Santeia / Sr. Leningrad	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
7	Strada Aviatori		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	550	A
8	Strada Nicolae Bălcescu		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	550	A
9	Aleea Nicolae Bălcescu		INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	25	0	100	450	B
10	Strada Ștef Bălcescu		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
11	Fundația Ștef Bălcescu		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
12	Strada Bradului		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
13	Strada Ion Luca Caragiale		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
14	Strada Cetatea de Piatră	Sr. Ion Iacomi	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
15	Strada Doctor Codreanu		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
16	Strada Cornușă din Paris		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
17	Strada Vasile Conta	Sr. Filozofiei	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	550	C
18	Strada Costache Lupu	Fda. Vitorului	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	50	450	B
19	Strada Dâmboviței		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	50	500	A
20	Strada Dragă-Voda	Sr. Suseleșcu	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	100	575	A
21	Strada Dregășii		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
22	Bulevardul Epureanu	Bd. Karl Marx	1-23/2-24	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
23	Bulevardul Epureanu	Bd. Karl Marx	25-55/26-50	75	100	50	50	0	50	50	50	100	575	A
24	Strada Fagului		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
25	Strada Constantin Hanganu	Sr. Somerului	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
26	Strada Marcel Ciuguleanu	Sr. Traianiei	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
27	Strada Știrbu Ioan	Sr. Progresului	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
28	Strada Nicolae Jorga		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
29	Fundația Nicolae Jorga		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
30	Strada Știrbu Iliu	Sr. Kirov	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
31	Strada Mihail Kogălniceanu		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
32	Strada Vasile Lupu		1-43/2-90	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
33	Strada Vasile Lupu		45-51/82-70	75	100	50	50	0	50	50	50	100	525	A
34	Strada General Naumescu	Sr. Ceaușcu	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
35	Strada Palada		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
36	Strada Tudor Pamfile	Sr. Pictor Pașcu	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
37	Aleea Parc		INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	100	575	A



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonă	R apă potab.	R canaliz. Menaj.	R canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	T ₁ Urban	Carosabil	Total	ZONA
38	Strada Parcul Libertății	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
39	Strada Parul Pricio	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
40	Strada Vasile Păvan	Str. Ștefan Dumbravă	1-7/2-12	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
41	Strada Vasile Păvan	Str. Ștefan Dumbravă	9-6/17-4-90	75	100	50	50	0	50	50	0	100	575	A
42	Strada Sublocotenent Pogoroi	Str. Rozaliu	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
43	Strada Popa Ștefan	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
44	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	1-11/2-10	100	100	50	50	0	50	50	0	100	550	A
45	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	13-28/12-16	75	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
46	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	27-T / 18-T	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
47	Strada Ștefan Procopiu	Str. Dascălii	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
48	Strada Păruțului	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
49	Bulevardul Republicii	***	1-10/3/2-118	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
50	Bulevardul Republicii	***	105-24/3/18-250	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
51	Bulevardul Republicii	***	245-28/12/82-306	75	100	50	50	0	50	50	0	100	575	A
52	Bulevardul Republicii	***	283-319/3/06-320	75	50	50	50	0	50	50	0	100	525	A
53	Bulevardul Republicii	***	321-1/0/22-T	25	50	50	0	0	50	50	0	100	375	B
54	Strada Mihail Sadoveanu	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
55	Strada Alexandru Șahia	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
56	Fundătura 1 Alexandru Șahia	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
57	Strada Ștefan Vorozil	Str. Iralnie	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
58	Strada Colonel Simionescu Șava	Str. Zorilor	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
59	Strada Ștefan cel Mare	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
60	Strada Nicolae Tonizis	Str. Carinei	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
61	Strada Nicolae Tonizis	Str. Emil Galteanu	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
62	Strada Vergeze	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	575	A
63	Aleea Veșnicilor	***	INTEGRAL	25	50	0	0	0	0	0	0	0	75	D
64	Strada Doctor Weinfeld	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
65	Strada Ștefan Zăletin	Str. Tr. Nicolaiță	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
66	Fundătura Zorilor	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B

CARTIER "TUȘUȚA TA"

1	Strada Pictor Adamia	Str. Plantelor	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
2	Strada Alexandru cel Bun	Str. Energetici	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
3	Strada Ion Buzdugan	Str. Fulgerului	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
4	Strada Toma Chircuță	Str. Ortizontului	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
5	Strada Roșca Codreanu	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
6	Strada Gârboșii	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	275	C
7	Strada Gladiolilor	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	325	C
8	Strada Laborantilor	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
9	Strada Panseului	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
10	Strada Iorgu Rade	Frd. Roșca Codreanu	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	325	C
11	Strada George Lukoveanu	Str. Cerințului	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
12	Strada Vasile Voiculescu	Str. Platoului	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
13	Strada Zimbrușii	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
14	Centru Topuleasa	Impr. Str. V. Voiculescu și finiță intravilan	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	50	0	50	225	D



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	Amplasare	Caract. Zonal	R. gca potabil	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaza nat.	Energie electr.	T _z Urban	Depozitii	Total	ZONA
----------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------	-----------	---------------	----------------	-------------------	-------------------	-----------	-----------------	----------------------	-----------	-------	------

CARTIERUL "COTU NEGRU"

1	Strada Tudor Arghezi	Sr. Buntzeii Lvezeni	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
2	Strada Octav Sănătilă	Sr. Sava Vășcu	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
3	Strada Ion Codreșcu	Sr. 30 Decembrie	1-73/246	75	100	50	30	0	50	50	0	100	475	B
4	Strada Ion Coorvescu	Sr. 30 Decembrie	75-113/68-134	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
5	Strada Ion Creangă		INTEGRAL	75	100	50	30	0	50	50	0	100	475	B
6	Strada Gheorghe Emăneș	Sr. 11 Iunie	1-87/234	75	100	50	30	0	50	50	0	100	475	B
7	Strada Gheorghe Emăneș	Sr. 11 Iunie	69-109/66-82	25	100	50	30	0	50	50	0	100	425	B
8	Strada Ghivvel		INTEGRAL	75	100	50	30	0	50	50	0	100	475	B
9	Strada Erou Sublocotenent Marin Lucian	Sr. Partizanilor	INTEGRAL	25	100	50	30	0	50	50	0	100	425	B
10	Strada Locotenent Major Marțac	Sr. 13 Decembrie	INTEGRAL	25	100	50	30	0	50	50	0	100	425	B
11	Strada Erou Sublocotenent Olanu Cristian	Sr. Brigadierilor	INTEGRAL	25	100	50	30	0	50	50	0	100	425	B
12	Strada Oparesz		INTEGRAL	75	100	50	30	0	50	50	0	100	475	B
13	Strada Pirvanel		INTEGRAL	75	100	50	30	0	50	50	0	100	475	B
14	Strada Paradin		INTEGRAL	75	100	50	30	0	50	50	0	100	475	B
15	Strada Nicolae Titulescu	Sr. Agnita Belcora	INTEGRAL	25	100	50	30	0	50	50	0	100	375	B

CARTIERUL "BARIERA PUEȘTI"

1	Strada Castanilor		INTEGRAL	25	100	50	30	0	50	50	0	100	425	B
2	Alsea Castanilor		INTEGRAL	25	100	50	30	0	50	50	0	100	425	B
3	Strada Cireșilor		INTEGRAL	25	100	50	30	0	50	50	0	100	425	B
4	Alsea Cireșilor		INTEGRAL	25	100	50	30	0	50	50	0	100	425	B
5	Strada Sergenti Major Ivescu		INTEGRAL	25	100	50	30	0	50	50	0	100	425	B
6	Baraza Pucșii		INTEGRAL	25	100	50	30	0	50	50	0	100	425	B

CARTIERUL "DEAL"

1	Strada 1848		INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
2	Strada 1907		INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
3	Strada 1 Mai		1-6/2-12	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
4	Strada 1 Mai		7-17/4-24	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
5	Alsea 1 Mai		INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
6	Strada Constantin Brăncoveanu	Sr. Nicolae Hoșbia	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
7	Strada Caraiman		INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
8	Strada Cămpia Libertății		INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
9	Strada Ceibului		2-7/1-3și 85-T	75	100	50	0	0	50	50	0	100	325	A
10	Strada Ceibului		16-83	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
11	Strada Pesaritiei Chenciu	Sr. Barbu Lazărmanu	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	Amplasare	Caract. Zonal	R. sau potol.	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	Tr. Urban	Carosechii	Total	ZONA
12	Strada Ion Chircuță	Sr. Vasilescu Vesta	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
13	Strada Constantin Costache	Sr. Sandor Padeli	1-322-8	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
14	Strada Constantin Costache	Sr. Sandor Padeli	5-1710-T	25	100	50	0	0	0	50	0	100	325	C
15	Strada Doctor Emanoil Costin	Sr. Ion Anghirascu	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
16	Strada Cozla	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	275	C
17	Strada Gheorghe Doja	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	525	A
18	Strada Dorina	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
19	Strada Dorobanți	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
20	Strada Dragomir	Sr. 13 Decembrie	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
21	Strada Octavian Goga	Sr. Răstănoiu	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
22	Fundatura I Octavian Goga	Fdt. Teodor Enache	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
23	Fundatura II Octavian Goga	Fdt. Răstănoiu	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
24	Strada Nicolae Grigorescu	Fdt. Răstănoiu	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
25	Strada Gherbei Ion Iliescu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
26	Fundatura Garabet Ion Iliescu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
27	Strada Iteaz	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
28	Fundatura Iteaz	***	1-15	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
29	Fundatura Iteaz	***	0-34	75	100	0	0	0	50	50	0	100	325	C
30	Strada Ion Iuvara	Sr. Fructos Engels	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
31	Fundatura I Ion Iuvara	Fdt. I Fructos Engels	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
32	Fundatura II Ion Iuvara	Fdt. II Fructos Engels	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
33	Fundatura III Ion Iuvara	Fdt. III Fructos Engels	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
34	Strada General Maghiaru	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
35	Strada Muzelor	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
36	Fundatura Muzelor	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
37	Strada Ștefan Neșgoie	Sr. Miral Enache	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
38	Strada Ion Neacșea	Sr. Teodor Enache	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
39	Strada Alexandru Ponișcoie	Sr. Ecaterina Varga	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
40	Strada Pătra Crăniuli	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
41	Strada Ion Roată	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
42	Fundatura I Ion Roată	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
43	Fundatura II Ion Roată	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
44	Strada Roșiori	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
45	Strada Săliu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
46	Strada Suceava	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
47	Strada Tăliuli	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
48	Strada Ecaterina Teodoroiu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
49	Strada Lianus	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
50	Strada Găgăre Ureche	Sr. Panai Măgou	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
51	Strada Vănuș	Sr. Băleșchin	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
52	Strada Turor Vasilescu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
53	Strada Aurul Măicu	***	1-47/2-44	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	Amplasare	Caract. Zonal	R. spre potab.	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	Ti. Urban	Carosabil	Total	ZONA
54	Strada Aurel Vlaicu		48-744 BIS -T	76	100	80	0	0	50	50	0	100	425	B
55	Strada Traian Vuia		INTEGRAL	76	100	80	50	0	50	50	0	100	475	B

CARTIERUL "CRAMA"

1	Strada 22 Decembrie	Str. Pajir		26	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
2	Strada Luca Artoare	Str. Artoare		25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
3	Aleea Branzeuș		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
4	Strada I.C. Bădălanu	Str. 13 Decembrie		25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
5	Aleea Bujorilor		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
6	Aleea Mălai Corvin		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
7	Strada Crișanului	Aleea Crișilor		25	100	80	50	0	50	50	0	100	425	B
8	Aleea Crângului		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
9	Aleea Crângului		1-4	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
10	Aleea Crângului		PARCELELE 1-15	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
11	Aleea Cozambetelor		PARCELELE 16-30	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
12	Aleea Gârsolelor		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
13	Aleea Ghicetelor		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
14	Aleea Lăbulețelor		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
15	Aleea Lăbulețelor		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
16	Strada Măreș cel Bătrân	Str. Școlii		25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
17	Strada Moldovei		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
18	Aleea Mucului		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
19	Aleea Pajir		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
20	Aleea Pajir		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
21	Aleea Sacarilor		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
22	Aleea Sălcioarei		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
23	Strada Sucevița		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
24	Aleea Trandafirilor		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B

CARTIERUL "DEAL II"

1	Strada Artimeade		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
2	Strada Victor Babeș		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
3	Strada Henri Coandă		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
4	Strada Decebal		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
5	Strada C.I. Parhon		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
6	Strada Ghimpu Porumbescu		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
7	Strada Pujina		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
8	Strada Emil Racoviță		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
9	Strada Anghel Saftoiu		INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B

CARTIERUL "ALEXANDRU CEL BUN"

1	Strada Școlilor Constantin Brancuși		INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D
2	Strada Pozi Alesei Mateevici		INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D
3	Strada Aviator Smaranda Brașoiu		INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D
4	Strada Scriitor Ion Hobana		INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonei	R. apa potab.	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	R. gaze nat.	Energie elect.	T _u Urban	Carosabil	Total	ZONA
5	Strada Scriitor Cezar Ivănescu	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D
6	Strada Mitropolit Veniamin Costaki	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D

CARTIERUL "COMPLEX ȘCOLAR"

1	Strada Mateișaj Averescu	***	INTEGRAL	25	100	90	50	0	0	50	50	0	100	425	B
2	Strada George Bacovia	***	INTEGRAL	25	100	80	0	0	0	50	50	0	100	375	B
3	Strada Armand Calinescu	***	INTEGRAL	25	100	90	50	0	0	50	50	0	100	425	B
4	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea	***	INTEGRAL	25	100	90	50	0	0	50	50	0	100	425	B
5	Strada I.G.Duca	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	0	50	50	0	100	425	B
6	Strada Mihai Eminescu	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	0	50	50	0	100	425	B
7	Alsea Mihai Eminescu	Sr. Olga Băncu	INTEGRAL	25	100	50	50	0	0	50	50	0	100	425	B
8	Alsea Mihai Eminescu	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	50	50	0	100	275	C
9	Alsea Venonice Mitcu	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	0	50	50	0	100	425	B
10	Scoala Teodului	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	50	50	0	100	275	C
11	Strada George Topolceanu	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	0	50	50	0	100	325	C

CARTIERUL "MINTENI"

1	Strada 1877	Sr. Destiglati	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	425	B
2	Strada Vasile Alecsandri	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	425	B
3	Strada Ardeal	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	425	B
4	Fdr. Ardeal	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	100	475	B
5	Strada Simion Bărnuțiu	Sr. Sohodărlăși	INTEGRAL	75	100	50	0	0	0	50	50	0	50	375	B
6	Strada Bărbilăși	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	425	B
7	Strada General Cerchez	Sr. Eroiu	INTEGRAL	25	100	50	50	0	0	50	50	0	50	375	B
8	Strada Ciocșa	***	INTEGRAL	25	100	90	50	0	0	50	50	0	100	425	B
9	Fundatura Ciocșa I	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	425	B
10	Strada Costache Comanici	Sr. Pilișgăru	INTEGRAL	25	100	50	50	0	0	50	50	0	50	425	B
11	Strada Mihail Costin	Sr. Semăntoari	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	375	B
12	Strada Mircea Costin	Sr. Semăntoari	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	425	B
13	Strada Cihăan	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	375	B
14	Strada Decobal	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	375	B
15	Strada Decobal	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	425	B
16	Fundatura Decobal	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	0	50	50	0	50	375	B
17	Strada Iordache Gane	Sr. Bucur Ciobanu	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	325	C
18	Strada Iordache Gane	Sr. Bucur Ciobanu	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	425	B
19	Strada Grigore Galca	Sr. Grapel	INTEGRAL	75	100	40	0	0	0	50	50	0	50	375	B
20	Strada Grigore Galca	Sr. Grapel	INTEGRAL	25	100	50	0	0	0	50	50	0	50	325	C
21	Strada Vasile Goldis	Sr. Secorobouari	INTEGRAL	25	100	50	50	0	0	50	50	0	50	375	B
22	Strada Vasile Goldis	Sr. Secorobouari	INTEGRAL	25	100	50	50	0	0	50	50	0	50	325	C
23	Strada Grănilor	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	0	50	50	0	50	325	C
24	Strada Florii	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	325	C
25	Strada Avram Iancu	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	425	B
26	Strada Capitan Grigore Irgat	Sr. Glândriș	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	425	B
27	Strada Capitan Grigore Irgat	Sr. Glândriș	INTEGRAL	25	100	50	50	0	0	50	50	0	50	325	C
28	Strada Capitan Grigore Irgat	Sr. Glândriș	INTEGRAL	75	100	50	50	0	0	50	50	0	50	525	A
			PLATFOARĂ PİPES	25	50	50	0	0	0	50	50	0	100	325	C



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	Amplasare	Caract. Zonal	R. ape potabile	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	Tl. Urcan	Carosabile	Total	ZONA
28	Strada Inveliturii	***												
29	Strada Inveliturii	***												
30	Strada Inveliturii	***	1-9, 13-T / 2-T	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
31	Strada Lucacei	***	11	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
32	Strada Lunet	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
33	Strada Petru Maior	Str. Betezei	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	385	C
34	Strada Meisajului	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
35	Strada Oleniei	***	INTEGRAL	25	50	50	0	0	50	50	0	100	325	C
36	Strada Victor Ion Popa	Str. 23 August	1-13, 21, 25-38, 43-T / 2-20, 30-T	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
37	Strada Victor Ion Popa	Str. 23 August	15, 15b, 17, 19, 23, 37, 38, 41 / 22, 22bis, 24, 26, 28	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
38	Strada Puljor	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
39	Strada Petru Rareș	Str. Pescarilor	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
40	Strada Revoluției	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
41	Strada Soarelui	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
42	Strada Vornicu Sturdza	Str. Fluturilor	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
43	Strada Gheorghe Simai	Str. Lupilorului	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
44	Strada Troneștii	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
45	Strada Turda	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
46	Strada G.G. Ursu	Str. Fermator	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
47	Strada Vrtului	***	1-7/2-18, 35, 7/32-T	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
48	Strada Vrtului	***	9-33/20-30	75	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B

CARTIERUL "POENI"

1	Strada Bazaștețului	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
2	Strada Alexandru Beckman	Str. Tănășului	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
3	Strada Bogdan Vodă	Str. Corbiel	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
4	Strada Burebista	Str. Sășiiu Roșu	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
5	Strada Burdava	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
6	Strada Dimitrie Cantemir	***	1-21/2-52	75	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
7	Strada Dimitrie Cantemir	***	23-67/64-102	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
8	Fundația Dimitrie Cantemir	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
9	Strada Cultural	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	90	375	B
10	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	1-51/2-28	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
11	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	53-59, 71-138/28-90	25	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
12	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	69bis, 61, 63, 65bis, 65, 67, 69	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
13	Strada Dimitrie Bădăb	Str. Dragostel	141-148/92-100	25	100	0	0	0	50	50	0	50	275	C
14	Strada Dochia	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
15	Strada Dumbrava Roșie	Str. Kalliga	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	50	275	C
16	Strada Dumbrava Roșie	Str. Anel	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
17	Strada Ștefan Dumitrescu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
18	Strada Dunaștilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
19	Strada Elena Doamna	***	INTEGRAL	25	50	50	0	0	50	50	0	50	325	C
20	Fundația Elena Doamna	***	INTEGRAL	25	50	50	0	0	50	50	0	50	375	C



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

Nr. col.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonă	R apă potab.	R. canaliz. Menaj.	R. canaliz. pluv.	Gază reț.	Energie electr.	Tc. Ușină	Carosabil	Total	ZONA
21	Funcțiunea II Elena Doamna	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
22	Fundațiunea III Elena Doamna	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
23	Strada Intesliștii	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
24	Strada Liliștii	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
25	Strada Ghicorghe Marințescu	Str. Pastour	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
26	Strada Mălișștii	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
27	Strada Năcoș	***	1-15; 29-T / 2-8; 18-T	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
28	Strada Măcoș	***	10, 12, 14 / 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27B	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
29	Strada Măcoș	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
30	Strada Muncii	***	INTEGRAL	76	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
31	Strada Oluz	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
32	Strada Avaserșe Panu	Str. Măzici	INTEGRAL	28	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
33	Strada Pacl	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
34	Strada Pincopăble Unite	***	1-5; 11-4; 51-T / 2-8; 12-40; 46-T	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
35	Strada Pincopăble Unite	***	Dia. 7, 70a, 9, 43, 45, 47, 49 / 10, 42, 44	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
36	Fundațiunea Pincopăble Unite	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
37	Strada Coștache Robu	Str. Șteharov	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
38	Strada C.A. Rosetti	Str. Toamnei	INTEGRAL	28	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
39	Strada Theodor Rosetti	Str. Roșiei	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
40	Strada Rovine	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
41	Strada Săniștii	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
42	Str. Ioan Slavici	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
43	Strada Suceava	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	175	175	D
44	Strada Traian	Str. Tractorului	1-11; 27-T / 34, 80-T	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
45	Strada Traian	Str. Tractorului	13-25 / 36; 40-58	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
46	Strada Traian	Str. Tractorului	38	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
47	Funcțiunea I Traian	Fct. Tractorului I	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	325	C
48	Funcțiunea II Traian	Fct. Tractorului II	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	325	C
49	Funcțiunea III Traian	Fct. Tractorului III	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	275	C
50	Funcțiunea IV Traian	Fct. Tractorului IV	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	325	C
51	Strada Treșăra	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
52	Strada Tuctloșca	Str. Intecarș	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
53	Strada Alexandru Vlahuță	***	1 - 79 / 2 - 80	76	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
54	Strada Alexandru Vlahuță	***	81-800a / 82-88	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
55	Strada Alexandru Vlahuță	***	91 - 145 / 90 - 116	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
56	Strada Alexandru Vlahuță	***	147 - 156 / 118 - T	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
57	Strada Alexandru Vlahuță	***	161 - 219	25	50	0	0	0	0	0	0	50	125	D
58	Funcțiunea I Alexandru Vlahuță	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	50	275	C
59	Funcțiunea II Alexandru Vlahuță	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	50	325	C
60	Funcțiunea III Alexandru Vlahuță	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	50	50	0	50	375	B
61	Strada Vrancei	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	50	50	0	50	375	B
62	Strada Voluntar	***	INTEGRAL	76	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

Nr. ct.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonei	R. apa potab.	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	Ti. Urban	Chisobani	Total	ZONA
CARTIERUL "GARA"														
1	Strada Titulescu	***	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
2	Strada Eftelco Iacob Antonovici	Alvea Troius	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
3	Strada Doctor Bagdasar	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	50	50	50	100	425	B
4	Strada Beaz	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	50	100	475	B
5	Strada Carpat	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	50	100	475	B
6	Strada Corneliu Copceanu	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	50	50	50	100	225	A
7	Strada George Cosbuc	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	50	50	50	100	225	D
8	Strada Grigoras Dimitro	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	50	100	375	B
9	Strada George Enescu	Sir. Cereale	1-9/2-12	75	100	0	0	0	0	50	0	25	200	D
10	Strada George Enescu	Sir. Cereale	11-3/14-1	25	50	50	50	0	50	50	0	100	575	A
11	Strada George Enescu	Sir. Cereale	35-T	25	50	0	0	0	0	50	0	50	175	D
12	Strada Florilor	***	BLOCURI	75	100	50	50	50	50	50	0	100	625	A
13	Strada Florilor	***	CASE	75	100	50	50	0	50	50	0	0	375	B
14	Strada Fuzzeilor	***	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
15	Strada Hota	Sir. Stieli	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
16	Strada Ioan Voici	Sir. Vasile Rosalia	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	100	575	A
17	Strada Ana Ispirescu	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	100	525	A
18	Strada Lămlăie	Sir. Ondreenco	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	525	A
19	Strada Lini	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	0	50	0	100	575	A
20	Strada Lulu Maria	***	BLOCURI	75	100	50	0	0	0	0	0	0	225	D
21	Strada Mihail Viteazul	***	CASE	75	100	50	50	0	50	50	50	100	575	A
22	Strada Mihail Viteazul	Sir. Ferdinand	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	100	475	B
23	Strada General Vasile Miliba	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	100	575	A
24	Strada Mincova	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
25	Strada Palerm	***	INTEGRAL	25	50	50	0	0	50	50	0	100	325	C
26	Strada Anton Pann	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	25	150	D
27	Strada Postă Vecine	Sir. Melchovschi	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	100	525	A
28	Bulevardul Pivăveștil	***	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
29	Strada Sovieia	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
30	Strada Sovieia	Fcd. Sovieia	9-T / 2-8-10-T	75	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
31	Strada Trei Ierani	***	1-7 / 4,9,8bis,8bis	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
32	Strada Tudovei	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
33	Fundația I Tudovei	***	1-3-11-T / 2,6-12-T	75	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
34	Fundația I Tudovei	***	5,7,9,8,10	75	100	50	0	0	50	50	0	0	325	C
35	Fundația II Tudovei	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	0	375	B
36	Fundația III Tudovei	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	0	375	B
37	Strada Verșel	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	575	A
38	Strada Ion Velcu	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D
39	Strada Profesor Doctor Gheorghe Vrăble	Sir. Troiug	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A

NOTĂ : Imobilele situate în extravilanul municipiului sunt incluse în ZONA A DE EXTRAVILAN



INVENTARUL

cladirilor cu destinatia de locuinte, din mediul urban, realizate in perioada 1920-1999

Nr. crt.	Adresa si Asociatia de proprietari	Anul finalizarii constructiei
1	Asociatia nr.1	
2	Bloc C 3,Aleea Parc 33	1970
3	Bloc C 4,Aleea Parc 31	1971
4	Bloc D 1,Aleea Parc 2	1972
5	Bloc D 2,Aleea Parc 4	1972
6	Bloc D 3,Aleea Parc 6	1972
7	Bloc D 4,Aleea Parc 27	1972
8	Bloc D 5,Aleea Parc 29	1972
9	Bloc E 1,Aleea Parc 23	1972
10	Bloc E 2,Aleea Parc 25	1971
11	Bloc G 1,Aleea Parc 17	1990
12	Bloc G 2,Aleea Parc 21	1990
13	Bloc G 3,Aleea Parc 19	1990
14	Asociatia nr.2	
15	Bloc C 1,Aleea Parc 35	1970
16	Bloc C 2,Aleea Parc 37	1970
17	Bloc A1,Epureanu 55	1967
18	Bloc A2,Epureanu 49	1966
19	Bloc A3,Epureanu 51	1966
20	Bloc A4,Epureanu 53	1966
21	Bloc A5,Epureanu 55	1966
22	Bloc B1,Epureanu 55	1967
23	Bloc B2,Epureanu 53	1968
24	Bloc B3,Epureanu 51	1968
25	Bloc B4,Epureanu 49	1968
26	Bloc F1,Epureanu 55	1974
27	Bloc V3,Epureanu 50	1962
28	Bloc V4,Epureanu 48	1962
29	Bloc B5,Republicii 277	1969
30	Bloc B6,Republicii 277	1970
31	Bloc B7,Republicii 277	1970
32	Bloc B8,Republicii 277	1969
33	Bloc E3,Republicii 277	1973
34	Bloc E4,Republicii 277	1973
35	Bloc I5, Republicii 277	1962
36	Asociatia nr. 3	
37	Bloc V1, Republicii 279	1962
38	Bloc V2,Republicii 281	1962
39	Bloc Z1, Republicii 277	1962
40	Bloc Z2, Republicii 277	1962
41	Bloc Z3, Republicii 277	1962
42	Bloc Z4, Republicii 277	1962
43	Asociatia nr. 4	
44	Bloc H3, Republicii 304	1974
45	Bloc H4, Republicii 304	1973
46	Bloc K2, Republicii 304	1974

STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

47	Bloc K3, Republicii 304	1975
48	Bloc R1, Republicii 304	1971
49	Bloc R2, Republicii 305	1971
50	Bloc E1, Republicii 306	1974
51	Bloc K1, Republicii 306	1971
52	Bloc E2, St.Dumbrava 80	1974
53	Bloc H5, St.Dumbrava 80	1975
54	Bloc H6, St.Dumbrava 80	1975
55	Bloc S1, St.Dumbrava 80	1976
56	Bloc Z1, St.Dumbrava 80	1976
57	Bloc Z2, St.Dumbrava 80	1975
58	Bloc Z4, St.Dumbrava 80	1976
59	Bloc Z5, St.Dumbrava 80	1976
60	Bloc Z6, St.Dumbrava 80	1976
61	Asociatia nr.5	
62	Bloc E4, St.Dumbrava 80	1975
63	Bloc E5, St.Dumbrava 80	1975
64	Bloc E6, St.Dumbrava 80	1974
65	Bloc E7, St.Dumbrava 80	1974
66	Bloc E8, St.Dumbrava 80	1975
67	Bloc E9, St.Dumbrava 80	1975
68	Bloc H10, St.Dumbrava 80	1974
69	Bloc H11, St.Dumbrava 80	1974
70	Bloc H9, St.Dumbrava 80	1975
71	Bloc S6, St.Dumbrava 80	1974
72	Bl.ABRAZIVE, Av.Iancu	1986
73	Asociatia nr.6	
74	Bloc B10, Epureanu 35	1969
75	Bloc B8, Epureanu 31	1968
76	Bloc B9, Epureanu 33	1970
77	Bloc C 1, Epureanu 42	1966
78	Bloc D 4, Epureanu 40	1968
79	Bloc V10, Epureanu 35	1963
80	Bloc V 5, Epureanu 45	1962
81	Bloc V 6, Epureanu 43	1963
82	Bloc V 7, Epureanu 41	1963
83	Bloc V 8, Epureanu 39	1963
84	Bloc V 9, Epureanu 37	1963
85	Bloc A 3, Republicii 277	1970
86	Bloc B 1, Republicii 277	1972
87	Bloc I 1, Republicii 277	1962
88	Bloc I 2, Republicii 277	1962
89	Bloc I 3, Republicii 277	1962
90	Bloc I 4, Republicii 277	1962
91	Asociatia nr.7	
92	Bloc C 4, Republicii 296	1977
93	Bloc K 4, Republicii 264	1976
94	Bloc S 1, Republicii 300	1979
95	Bloc Z 5, Republicii 300	1977
96	Bloc Q 110, Republicii 296	1977
97	Bloc D 1, Siret 3	1977
98	Bloc D10, St.Dumbrava 17	1978
99	Bloc D18, St.Dumbrava 17	1978
100	Bloc D 2, Siret 7	1978
101	Bloc D 3, Siret 6	1979
102	Bloc D 4, Siret 8	1979



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

103	Bloc D 5, Siret 5	1979
104	Bloc D 6, St.Dumbrava 4	1970
105	Bloc D 7, Siret 7	1979
106	Bloc D 9, Dt.Dumbrava 17	1979
107	Bloc D11, Dt.Dumbrava 17	1979
108	Bloc D12, Dt.Dumbrava 17	1977
109	Bloc D13, Dt.Dumbrava 17	1976
110	Bloc D14, Dt.Dumbrava 17	1977
111	Bloc D15, Dt.Dumbrava 17	1977
112	Bloc D16, Dt.Dumbrava 17	1978
113	Bloc D17, Dt.Dumbrava 17	1977
114	Bloc D 8, Dt.Dumbrava 17	1978
115	Bloc Z 3, Dt.Dumbrava 37	1978
116	Bloc Z 4, Dt.Dumbrava 17	1978
117	Asociatia nr.8	
118	Bloc A 1, Cetinei 6	1965
119	Bloc A 2, Cetinei 5	1964
120	Bloc A 3, Cetinei 3	1964
121	Bloc A 4, Cetinei 1	1964
122	Bloc B12, Republicii 257	1972
123	Bloc B13, Republicii 257	1972
124	Bloc B 11, Epureanu 25	1971
125	Bloc C 2, Epureanu 20	1963
126	Bloc D, Epureanu 23	1961
127	Bloc B 1, Kogalniceanu 2	1965
128	Bloc A 1, Epureanu 20	1963
129	Asociatia nr.9	
130	Bloc C 1, Republicii 237	1964
131	Bloc 6, Epureanu 25	1961
132	Bloc 7, Epureanu 26-28	1961
133	Bloc 8, Epureanu 27	1956
134	Bloc 9, Epureanu 29	1961
135	Bloc D 1, Epureanu 30	1967
136	Bloc D 2, Epureanu 30	1967
137	Bloc D 3, Epureanu 34	1968
138	Bloc B 5, Epureanu 30	1968
139	Bloc B 6, Epureanu 32	1968
140	Bloc B 7, Epureanu 34	1968
141	Bloc 10, Republicii 296	1960
142	Bloc 11, Republicii 296	1960
143	Bloc B 2, Republicii 277	1972
144	Bloc B 3, Republicii 277	1973
145	Bloc B 4, Republicii 75	1993
146	Bloc A 1, Republicii 257	1967
147	Bloc A 2, Republicii 259	1967
148	Asociatia nr. 10	
149	Bloc B 14, Ceahlau 3	1977
150	Bloc D, Ceahlau 3	1981
151	Bloc E, Ceahlau 3	1981
152	Bloc Q 114, Ceahlau 3	1982
153	Bloc Plomba, Pescarilor	1988
154	Bloc A, Republicii 280	1980
155	Bloc B, Siret 2	1980
156	Bloc C, Siret 6	1982
157	Asociatia nr. 11	
158	Bloc A 1, St.Dumbrava 4	1969



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

159	Bloc C 1,St.Dumbrava 4	1970
160	Bloc F 1,St.Dumbrava 4	1979
161	Bloc Q 2,St.Dumbrava 4	1979
162	Bloc B 1,St.Dumbrava 4	1969
163	Bloc D 1,St.Dumbrava 4	1970
164	Bloc D 2,St.Dumbrava 4	1970
165	Bloc D 3,St.Dumbrava 4	1970
166	Bloc D 4,St.Dumbrava 4	1970
167	Bloc D 5,St.Dumbrava 4	1970
168	Bloc D 6,St.Dumbrava 4	1970
169	Bloc G 1,St.Dumbrava 4	1969
170	Bloc I 1,St.Dumbrava 4	1971
171	Bloc I 2,St.Dumbrava 4	1973
172	Asociatia nr. 12	
173	Bloc B 6a,Epureanu 9	1975
174	Bloc B 7a,Epureanu 17	1975
175	Bloc B 9,Epureanu 14	1975
176	Bloc B 8,Epureanu 17	1975
177	Bloc UMPS,Republicii	1979
178	Asociatia nr. 13	
179	Bloc 3,Epureanu 7	1961
180	Bloc 4,Epureanu 7	1961
181	Bloc 5,Epureanu 7	1962
182	Asociatia nr. 14	
183	Bloc A2-1,Com.din Paris 1	1982
184	Bloc A2-2,Com.din Paris 1	1982
185	Bloc A1,Pta.Victoriei	1978
186	Bloc A2a,Pta.Victoriei	1978
187	Bloc H1-2,Leningrad 10	1982
188	Bloc X 1,Leningrad 7	1974
189	Bloc C 1,Pta.Victoriei 1	1977
190	Bloc C 2,Pta.Victoriei 1	1977
191	Bloc G 1-5,Scintei 2	1982
192	Bloc C 3,St.cel Mare 3	1982
193	Bloc X 3, Scintei 2	1976
194	Asociatia nr. 15	
195	Bl. Moldovei 20,Mold.20	1960
196	Bloc 12,Republicii 197	1960
197	Bloc IAS,Republicii 195	1970
198	Bl.Plomba,Republicii 201	1970
199	Bloc ONT,Victoriei 11	1964
200	Bl.Plomba,Victoriei 1	1988
201	Bl. Victoriei,Victoriei 9	1960
202	Asociatia nr. 16	
203	Bloc X 2,1 Decembrie	1976
204	Bloc M1-4,Beloescu 1	1981
205	Bloc C 1-2,Ion Iacomi 16	1981
206	Bloc H1-3, N.Iorga 2	1980
207	Bloc V 1-4,N.Iorga 7	1981
208	Bloc I 1-2,N.Iorga 5	1981
209	Bloc 1,Republicii 190	1989
210	Bloc 2,Republicii 190	1989
211	Bloc D 1-8,Republicii 200	1982
212	Bloc G 1-2,Republicii 185	1980
213	Bloc S 1-2,Republicii 181	1981
214	Bloc 3,Republicii 50	1989



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

215	Bloc B 1-3,St.cel Mare 6	1981
216	Bloc D 9-10,St.cel Mare	1982
217	Bloc U 1-11,Vasile Lupu 6	1982
218	Bloc 4, Vasile Lupu 12	1983
219	Bloc C 7, Vasile Lupu 30	1980
220	Asociatia nr. 17	
221	Bloc C 5,Mihai Viteazu 11	1983
222	Bloc D 4,Mihai Viteazu 8	1984
223	Bloc D 2,Mihai Viteazu 6	1983
224	Bloc D 3,Prutului 10	1987
225	Bloc E 6,Zorilor 16	1987
226	Bloc E 7,Zorilor 16	1987
227	Bloc E 8,Zorilor 16	1987
228	Bloc D 5,Zorilor 35	1984
229	Asociatia nr. 18	
230	Bloc C 1,Ana Ipatescu 1	1982
231	Bloc C 2,Mihai Viteazu 7	1983
232	Bloc C 4,Mihai Viteazu 9	1983
233	Bloc D 1,Mihai Viteazu 4	1983
234	Bloc G 7,Primaverii 17	1980
235	Bloc C 3,Primaverii 19	1983
236	Asociatia nr. 19	
237	Bloc CFR,Gral.Milea	1978
238	Bloc D 1-9,Gral.Milea 2	1978
239	Bloc P 1,Gral.Milea 2	1978
240	Bloc P 2,Gral.Milea 2	1978
241	Bloc V 1,Gral.Milea 2	1979
242	Bloc V 1g,Gral.Milea 2	1979
243	Bloc CFR,Primaverii	1978
244	Asociatia nr. 20	
245	Bloc A 2,Carpati 4	1984
246	Bloc A 1,Carpati 2	1984
247	Bloc A 3,Carpati 6	1984
248	Bloc B 1,Carpati 24	1988
249	Bloc A 6,Florilor 1	1984
250	Bloc A 4,Florilor 5	1984
251	Bloc A 5,Florilor 3	1984
252	Asociatia nr. 21	
253	Bloc K 1,Lirei 10	1986
254	Bloc K 2,Lirei 8	1986
255	Bloc K 3, Trotus 27	1986
256	Bloc L 1,Lirei 32	1982
257	Bloc J 1, Stefu 1	1986
258	Bloc J 2, Stefu 3	1986
259	Bloc J 3, Trotus 30	1986
260	Bloc E 10, Stefu 2	1986
261	Bloc E 11, Stefu 4	1986
262	Bloc E 12, Stefu 6	1986
263	Bloc K 4, Trotus 27	1987
264	Bloc K 5, Trotus 43	1986
265	Bloc L 2, Trotus 17	1987
266	Asociatia nr. 22	
267	Bloc G 4,Carpati 2	1981
268	Bloc G 2,Carpati 4	1981
269	Bloc G 5,Cereale 1	1980
270	Bloc G 6,Cereale 2	1980

STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

271	Bloc C 2,Primaverii 15	1980
272	Bloc G 8,Primaverii 16	1980
273	Bloc G 3,Varariei 10-12	1982
274	Asociatia nr. 23	
275	Bloc E 2, Lirei 32	1984
276	Bloc E 1, Lirei 30	1985
277	Bloc V 3, Lirei 31	1988
278	Bloc E 3, Lirei 34	1984
279	Bloc E 4, Lirei 36	1985
280	Bloc V 2, Lirei 37	1988
281	Bloc E 5, Lirei 38	1985
282	Bloc E 6,Varariei 82	1985
283	Bloc V 1, Lirei 43	1988
284	Bloc I 2,Republicii 30	1986
285	Bloc I 3, Trotus 58	1985
286	Bloc I 4, Trotus 60	1985
287	Bloc I 5, Trotus 62	1985
288	Bloc E 9, Trotus 85	1985
289	Bloc E 8, Trotus 85	1985
290	Asociatia nr. 24	
291	Bloc F 1, Lirei 51	1985
292	Bloc F 2, Lirei 57	1985
293	Bloc G 5, Lirei 50	1985
294	Bloc D 1, Onofrenco 22	1985
295	Bloc G 4, Onofrenco 22	1985
296	Bloc I 1,Republicii 18	1986
297	Bloc G 1,Republicii 12	1986
298	Bloc G 2,Republicii 2	1986
299	Bloc G 3, Onofrenco 12	1985
300	Bloc E 7, Trotus 91	1985
301	Bloc G 6,Varariei 51	1985
302	Bloc G 7,Varariei 55	1985
303	Asociatia nr. 25	
304	Bloc P 9, Dragos Voda 49	1989
305	Bloc P 1,Republicii 39	1991
306	Bloc P 10,Republicii 1	1991
307	Bloc P 3,Republicii 25	1992
308	Bloc P 4, Dragos Voda	1990
309	Bloc P 5, Dragos Voda	1999
310	Bloc P 7-8, Dragos Voda	1999
311	Asociatia nr. 26	
312	Bloc K,M.Eminescu 1	1959
313	Bloc I,M.Eminescu 1	1959
314	Asociatia nr. 27	
315	Bloc A 2,Varariei 14	1982
316	Bloc A 4,Carpati 10-12	1982
317	Bloc A 3,Varariei 14	1982
318	Bloc A 1,Varariei 18	1982
319	Bloc A 5,Varariei 6-8	1982
320	Asociatia nr. 28	
321	Bloc P 3,Gral.Milea 2	1978
322	Bloc P 4,Gral.Milea 2	1979
323	Bloc C 1,Primaverii 7	1979
324	Bloc B 1,Carpati 8	1984
325	Bloc B 2,Varariei 20	1980
326	Bloc D 2,Carpati 24	1988



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

327	Asociatia nr. 29	
328	Bloc G 1, Cereale 6	1979
329	Bloc A 1-u, Gral. Milea 4	1983
330	Bloc B 1, Mihai Viteazu 1	1982
331	Bloc B 2, Mihai Viteazu 5	1982
332	Bloc A 1, Primaverii 2-4	1980
333	Bloc C 3, Primaverii 10	1980
334	Bloc C 4, Primaverii 8	1980
335	Bloc D 3, Primaverii 4	1979
336	Bloc D 4, Primaverii 4	1979
337	Asociatia nr. 33	
338	Bloc M 5A, Republicii	1992
339	Bloc M 5B, Republicii	2001
340	Bloc M 6, Republicii 100	1992
341	Bloc M 1, Republicii 46	1989
342	Bloc M 2, Republicii 48	1989
343	Bloc M 4A, Republicii	1996
344	Bloc N 1, Trotus 28	1988
345	Bloc N 2, Trotus 26	1987
346	Bloc N 3, Trotus 20	1987
347	Bloc N 4, Frunzelor 10	1988
348	Bloc O 1, Trotus	1987
349	Bloc O 2, Trotus	1987
350	Bloc O 3, Trotus 8	1987
351	Bloc O 4, Trotus 10	1988
352	Bloc O 5, Trotus 14	1988
353	Asociatia nr. 35	
354	Bloc M 3, Republicii 50	1989
355	Bloc C 5, Gral. Magheru 5	1990
356	Bloc B 4, Republicii	1990
357	Bloc B 5, Republicii	1990
358	Bloc B 6, Dragos Voda 27	1989
359	Bloc B 7, Dragos Voda 33	1989
360	Bloc C 1, Dragos Voda 60	1989
361	Bloc C 2, Dragos Voda 46	1989
362	Bloc C 3, Dragos Voda 34	1989
363	Bloc C 4, Gral. Magheru 3	1990
364	Bloc C 6, Gral. Magheru 7	1990
365	Neincluse in asociatii	
366	Bloc Fabrica Caramida	1952
367	Bloc 1, Grigore Ignat	1978
368	Bloc 2, Grigore Ignat	1978
369	Bloc 3, Grigore Ignat	1978
370	Bloc 1, V.I. Popa	1983

Sef serviciu,
Ec. Blaga Razvan 

Intocmit,
Administrator
Pascal Petru 



ANEXA 5- Mun. Husi- VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA A -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3920	3321									
	D+P+2E	3920	4033	3121								
	D+P+3E	3920	4033	4033	3121							
	D+P+4E	3842	3952	3952	3952	3254						
	D+P+(5-10)E	3685	3791	3791	3791	3791	3121	3121	3121	3121	3121	3121

ANEXA 5- Mun. Husi- VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA B -(mp/ Aria utili sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3775	3368									
	D+P+2E	3775	3985	3368								
	D+P+3E	3775	3985	3985	3368							
	D+P+4E	3699	3905	3905	3905	3301						
	D+P+(5-10)E	3548	3746	3746	3746	3746	3166	3166	3166	3166	3166	3166



ANEXA 5- Mun. Husi- VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA C -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3378	3069									
	D+P+2E	3378	3623	3069								
	D+P+3E	3378	3623	3623	3069							
	D+P+4E	3311	3551	3551	3551	3008						
	D+P+(5-10)	3176	3406	3406	3406	3406	2885	2885	2885	2885	2885	2885

ANEXA 5- Mun. Husi- VALORI DE CIRCULATIE MINIME – CAMERE IN CAMINE DE NEFAMILISTI - ZONA STRADALA – A,B,C,D

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	2788	2092									
	D+P+2E	2788	2394	2092								
	D+P+3E	2788	2394	2394	2092							
	D+P+4E	2733	2346	2346	2346	2051						
	D+P+(5-10)	2621	2250	2250	2250	2250	1967	1967	1967	1967	1967	1967

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela





STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

ANEXA 6- Mun. Husi- VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE DIN MUN. HUSI, CARTIERE si SUBURBII

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	2545	2297	1524	1197
B	2335	2236	1463	1078
C	2150	2100	1361	1002
D	1983	1933	1211	902

VALORI DE CIRCULATIE MINIME : Anexe gospodaresti, Garaje DIN MUN. HUSI, CARTIERE si SUBURBII

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	947	909	614	497
B	909	854	590	482
C	800	688	531	405
D	696	557	483	376

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Tip cladire	lei/mp
Hotel 2*	4,567
Hotel 3*	5,062
Hotel 4*	5,574
Hotel 5*	5,765
Pensiune 2*	3,669
Pensiune 3*	4,578
Pensiune 4*	4,810
Pensiune 5*	4,934
Benzinariii	2,602
Restaurant	7,370
Cladiri birouri (cladiri independente)	4,766
Srvce auto si showroom	2,741



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINTE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	4225
B	3479
C	3131
D	2783

- PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	944
B	895
C	745
D	646

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante,baruri,gradinide vara,pub-uri,altele asimilate),VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE DE **252 lei/mp**.

- PENTRU HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Structuri	lei/mp
Structuri din beton	803
Structuri din metal	708

- PENTRU CONSTRUCTII AGRICOLE si ZOOTEHNICE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE - **883 lei/mp**.

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTICONSTRUCTII DIN MUN. HUSI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	Intravilan CC	337
Zona B	Intravilan CC	223
Zona C	Intravilan CC	174
Zona D	Intravilan CC	112



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. HUSI,
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Zona	Tip teren	Euro/mp
Zona A	intravilan arabil	189
ZONA B	intravilan arabil	174
ZONA C	intravilan arabil	94
ZONA D	intravilan arabil	60
TERENURI CU VIE	vii	40

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

ANEXA 6 - VALORI DE CIRCULATIE MINIMA CONSTRUCTII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR SI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUSI

SAT RESEDINTA DE COMUNA Au(Arie utila) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	916	443	30	16
CATEGORIA 2	775	370	25	13
CATEGORIA 3	608	302	20	10
CATEGORIA 4	586	256	12	8

SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utila) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	908	382	25	15
CATEGORIA 2	733	352	22	12
CATEGORIA 3	543	287	17	9
CATEGORIA 4	496	243	12	7

Anexele din proprietatile rezidentiale rurale (comune si satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulatie Minima de 50% din Valoarea Medie de Circulatie a principalei constructii- cea cu destinatie rezidential .

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA Drancenii cu expunere stradala directa la Drumul European E581, Valoarea de Circulatie Minima este estimata la **99 lei/mp.**

Pentru terenurile extravilane din Comuna Drancenii, cu expunere stradala directa la Drumul European E58, Valoarea de Circulatie Minima de **58 lei/mp.**

Pentru terenurile extravilane din interiorul localitatilor, Valoarea de Circulatie Minima este cea a terenurilor agricole din extravilanul localitatilor, enumerate la Anexa 11.



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Tip cladire	lei/mp
Hotel 2*	4,567
Hotel 3*	5,062
Hotel 4*	5,574
Hotel 5*	5,765
Pensiune 2*	3,669
Pensiune 3*	4,578
Pensiune 4*	4,810
Pensiune 5*	4,934
Benzinariii	2,602
Restaurant	7,370
Cladiri birouri (cladiri independente)	4,766
Srvici auto si showroom	2,741

- PENTRU SPATIILE COMERCIALE, Valoarea de Circulatie Minima este:

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	1988
Structura metalica si lemn	1327
Pereti din chirpici si valatuci	405

- PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE, Valoarea de circulatie minima este :

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	915
Structura metalica si lemn	718
Pereti din chirpici si valatuci	203

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt(proprietati comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele assimilate), Valoarea de circulatie minima este - **252 lei/mp.**

- PENTRU HALE INDUSTRIALE, Valoarea de Circulatie Minima este:

Structuri	lei/mp
Structuri din beton	727
Structuri din metal	619

- PENTRU CONSTRUCTII AGRICOLE SI ZOOTEHNICE Valoarea de Circulatie Minima, este **751 lei/mp.**



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri, Valoarea de Circulatie Minima, este **400 lei/mp.**

- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. -uri, Valoarea de Circulatie Minima,este **400 lei/mp.**

- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P., Valoarea de Circulatie Minima, este **400 lei/mp.**

- PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL, Valoarea de Circulatie Minima, este **670 lei/mp.**

CATEGORIA 1 : Duda Epureni, Stanilesti, Vetrisoaia, Berezeni, Lunca Banului, Padureni.

CATEGORIA2:Tatarani, Cretesti, Dranceni, Oltenesti.

CATEGORIA 3 :Botesti, Hoceni, Bunesti Averesti, Gagesti, Dimitrie Cantemir.

CATEGORIA 4 : Arsura.

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.303 **privind aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul** **municipiului Huși în patru zone**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr. 19634 din 23.08.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.19635 din 23.08.2023 privind aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul municipiului Huși în patru zone ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.19636 din 23.08.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.24480 din 23.08.2023;
- Avizul nr. 314 din 29.08.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.214 din 29.08.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.67 din 29.08.2023 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a, Rețeaua de localități, modificată și completată,

-prevederile Legii nr.227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Huși nr. 226/27.10.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Huși ;



- prevederile art.129 alin.(2) litera c) coroborat cu alin.(6) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încadrarea terenurilor din intravilanul municipiului Huși în 4 zone, conform anexelor nr.1,2,3 și nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Încadrarea terenurilor pe zone aprobată la art. 1 se face în vederea stabilirii impozitului pe teren datorat de contribuabili potrivit Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

Art.3. Prezenta hotărâre abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Huși nr.363 din 24.09.2020 privind aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul municipiului Huși în patru zone.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși.



HUȘI, 31 august 2023

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
jr.Monica Dumitrascu



Anexa nr. 1

Nr. crt	Zona "A"	Denumire	limitele zonei
0		1	2
1	Aleea Luceafărul		toată
2	Aleea Meletii Istrate		toată
3	Aleea Sfinții Voievozi		toată
4	Aleea 14 Iulie		toată
5	B-dul 1 Mai		de la intersecția cu str. General Teleman până la intersecția cu străzile: partea stângă - str. Jomir partea dreaptă - str. Luceafărul
6	Strada 1 Decembrie		de la intersecția cu str. M.Kogălniceanu până la limita cu str. A.I.Cuza partea stângă de la intersecția cu strada A.I.Cuza până la intersecția cu strada Castrolan partea dreaptă numerele cu soț
7	Strada 14 Iulie		toată
8	Strada A.I.I. Cuza		partea stângă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Luceafărul partea dreaptă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Sf. Gheorghe
9	Strada Alexandru Giugaru fosta Teilor		toată
10	Strada Crizantemelor		toată
11	Strada Eroilor		toată
12	Strada Florilor		toată
13	Strada General Teleman		toată
14	Strada I.A.I. Anghelieș fosta 6 Martie		toată
15	Strada Lt. Aviator Mitache		toată
16	Strada Luceafărul		toată
17	Strada Mihail Kogălniceanu		de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu strada 1 Decembrie partea dreaptă - numerele cu soț - toate
18	Strada Meletii Istrate		toată
19	Strada Plaja Victoriei		toată
20	Strada Schit		de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cisman la limita cu str. Sf. Gheorghe partea dreaptă - blocurile H2, H3, H4



21	Strada Sf. Gheorghe	de la limita cu str. Schit până la intersecția cu str. A.I.Cuza partea dreaptă - bicurțile 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12
22	Strada Ștefan Cel Mare	de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la str. Jomir partea dreaptă - numerele cu soț

ARHITECT ȘEF,
ing. Alin Marius

ÎNTOCMIT,
Consilier CADP
ec. Zahăria Costel



Secretar general,
Monica Dumitrescu



Anexa nr. 2

Nr. crt	Zona "B"	Denumire	limitele zonei
0		1	2
1	Aleea Mihail Kogălniceanu		toată
2	Aleea Stadionului		toată
3	B-dul 1 Mai		partea stângă și dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
4	Fundătura Călärași		toată
5	Fundătura Cpt. N.N. Cișman		toată
6	Fundătura Movilelor		toată
7	Fundătura Ștefan Ionescu		toată
8	Fundătura Viticulturii		toată
9	Șoseaua Huși - Stănilești		partea stângă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la SC ROMCEREAL (inclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la "RADICAL GRUP SRL" (inclusiv)
10	Strada 1 Decembrie		de la intersecția cu str. M. Kogălniceanu până la limita cu str. Dobrina partea stângă - toată partea dreaptă - toată
11	Strada A.I.I. Cuza		partea stângă - de la intersecția cu str. Luceafărul până la Birouri SC PETAL (inclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la intersecția cu str. Pit. Râscanu
12	Strada Alexandru Cel Bun		toată
13	Strada Călärași		dreapta - de la intersecția cu fundătura Viticulturii până la Liceul Vitecol - inclusiv stanga - NU
14	Strada Calea Basarabiei		partea stângă - de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la SC VIDISAMP SA (exclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. A.I.I. Cuza până la SC HUSANA SA HUȘI (exclusiv)
15	Strada Castrolan		toată
16	Strada Constantin David		toată
17	Strada Corni		partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la intersecția cu str. Cotroceni (partea stângă), str. Frunzelor (partea dreaptă)
18	Strada Cpt. Anastasiu		toată



19	Strada Cpt. N.N.Cișman	toată
20	Strada Diaconu Irimia	toată
21	Strada Dimitrie Cantemir	toată
22	Strada Dimitrie Sturza	toată
23	Strada Doctor N. Lupu	toată
24	Strada Erou Sergeant Toma Anton	toată
25	Strada Frunzelor	toată
26	Strada Gheorghe Parpelea	toată
27	Strada G-ral Poenaru	toată
28	Strada I.L.Caragiule	toată
29	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersecția str. A.I.I.Cuza până la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru partea dreapta - de la intersecția cu strada A.I.I.Cuza până la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu
30	Strada Ion Cernătescu	toată
31	Strada Jomir	toată
32	Strada Lăcrămboarelor	toată
33	Strada Lt. Dumitru Radu	toată
34	Strada Lt. Gavril Teodoru	toată
35	Strada Maicr Popescu	toată
36	Strada Matei Stoianescu	toată
37	Strada Merchisidec	de la intersecția str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Corni
38	Strada Mihai Eminescu	toată
39	Strada Mihail Kogălniceanu	partea stângă - toată
40	Strada Movilelor	toată
41	Strada Nicolae Bălcescu	toată
42	Strada Nicolae Popa	toată
43	Strada Paul Barais	toată
44	Strada Petru Tomescu	toată
45	Strada Preot Ion Coman	toată
46	Strada Saca	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL partea stângă și partea dreaptă, de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL
47	Strada Scarlat Rosetti	toată
48	Strada Schit	partea stângă - de la intersecția cu str. Cpt. Carp până la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu
49	Strada Sf. Gheorghe	partea stângă - toată
50	Strada Sgt. Major Erou Arhire Șt.	toată



51	Strada Şcolii	toată
52	Strada Ştefan Cel Mare	partea stângă - toată partea dreaptă - de la intersecţia cu str. Jomir până la intersecţia cu str. Calea Basarabiei
53	Strada Vălcu Zaharia	toată
54	Strada Vasile Alecsandri	toată
55	Strada Zidari	toată

ARHITECT ŞEF,
ing. Ailenei Marius

INTOCMIT,
Consilier CADP
ec. Zaharia Costel



Secretar general,
Monica Dumitruşcu

Anexa nr. 3

Nr. crt	Zona "C"	Denumire	limitele zonei
0		1	2
1	Aleea Dobrina		toată
2	Drumul Dobrina		tot
3	Drumul Combinat		tot
4	Drumul Cotoi		tot
5	Drumul Dumitru Donea		tot
6	Fundătura Bariera Pascal		toată
7	Fundătura Gheorghe Vieru		toată
8	Fundătura Lt. Octav Hagiu		toată
9	Fundătura Pavel Tacu		toată
10	Fundătura Preot Isăcescu		toată
11	Fundătura Prut		toată
12	Fundătura Viilor		toată
13	Șoseaua Huși - Crasna		toată
14	Șoseaua Huși - Iași		de la intersecția cu str. Dobrina până la intersecția cu calea ferată
15	Șoseaua Huși - Stăniilești		partea stângă - de la SC ROMCEREAL (exclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la "RADICAL GRUP SRL" (exclusiv), până la capăt
16	Strada Aerodromului		toată
17	Strada A.I. Cuza		partea stângă - de la Sediul SC PETAL SA HUȘI (exclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu str. Pit Râscanu până la capăt
18	Strada Albița		toată
19	Strada Alexandru Vlașuț		toată
20	Strada Alexandru Ghișescu		toată
21	Strada Alexandru Ionescu		toată
22	Strada Amurgului		toată
23	Strada Ana Ipătescu		toată
24	Strada Anton Adam		toată
25	Strada Anton Iacob		toată

26	Strada Anton Sirbu	toată	
27	Strada Avântului	toată	
28	Strada Barbu Lăutaru	toată	
29	Strada Bariera Pascal	toată	
30	Strada Bradului	toată	
31	Strada Călărăsi	partea dreaptă - de la Liceul Vitecol (exclusiv) până la capăt partea stângă - toată	
32	Strada Calea Beserabiei	partea stângă - de la SC VIDISAMP SA HUȘI (inclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la SC HUSANA SA HUȘI (inclusiv) până la capăt	
33	Strada Ciușmeaua Drăgoi	toată	
34	Strada Corni	partea dreaptă de la intersecția cu str. Frunzelor până la capăt partea stângă de la intersecția cu str. Cotroceni până la capăt	
35	Strada Cotroceni	toată	
36	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu aleea ce duce spre puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la casa din dreptul aleei ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru	
37	Strada Cpt. Ianculescu	toată	
38	Strada Crinilor	toată (6 familii - concesiuni)	
39	Strada Crucii	toată	
40	Strada Deal Cotroceni	toată	
41	Strada Dobrina	partea stanga și partea dreaptă - de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu Șoseaua Huși - Crasna	
42	Strada Doctor Cherimbach	toată	
43	Strada Doctor Gheorghe Balan	toată	
44	Strada Dumitru Cotion	toată	
45	Strada Dumitru Devid	toată	
46	Strada Dumitru Hodea	toată	
47	Strada Episcopiei	toată	
48	Strada Eternității	toată	
49	Strada Fântânilor	toată	
50	Strada Gării	toată	
51	Strada George Coșbuc	toată	
52	Strada Gheorghe Bucur	toată	
53	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la str. Corni până la intersecția cu str. Salcămului	
54	Strada Gheorghe Frenț	toată	
55	Strada Gheorghe Goclu	toată	



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

56	Strada Gheorghe Paveliu	toată
57	Strada Grădinari	toată
58	Strada Husi - Voloseni	partea dreaptă - toată partea stângă - de la intersecția cu Soseaua Huși - Stănițești până la SC RINADO SRL HUȘI (inclusiv)
59	Strada Iftene Căciulă	toată
60	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu până la capăt
61	Strada Iojup Redu	toată
62	Strada Ion Balint	toată
63	Strada Ion Creangă	toată
64	Strada Ion Eșanu	toată
65	Strada Ion Patraș	toată
66	Strada Libertății	toată
67	Strada Lt. Drăguleț	toată
68	Strada Lt. Mucenic	toată
69	Strada Lt. Nicolae Teodoru	toată
70	Strada Lt. Octav Hegiu	toată
71	Strada M. Ralea	toată
72	Strada Maior Popovici	toată
73	Strada Melchisedec	partea stângă și partea dreaptă - de la intersecția cu str. Corni până la capăt -
74	Strada Moldovei	toată
75	Strada Neagoe Basarab	toată
76	Strada Nedeicu	toată
77	Strada Nicolae Polojan	toată
78	Strada Pavel Tacu	toată
79	Strada Petru Filip	toată
80	Strada Petru Nicolau	toată
81	Strada Plaiului	toată
82	Strada Pit. Râșcanu	toată
83	Strada Popa Ștefan Iliescu	toată
84	Strada Primăverii	toată
85	Strada Prut	toată
86	Strada Răiești	toată
87	Strada Saca	partea stângă și partea dreaptă, de la silozurile SC ROMCEREAL până la capăt
88	Strada Salcămului	toată

89	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cișman până la intersecția cu str. Ion Ursulescu partea stângă - de la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu până în dreptul str. Ion Ursulescu
90	Strada Sf. Dumitru	toată
91	Strada Suffinel	toată
92	Strada Șara	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Corni până la Asociația Agricolă Corni (exclusiv - dreapta) și până la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan (stânga)
93	Strada Ștefan Burghelasa	toată
94	Strada Ștefan Călugaru	toată
95	Strada Toader Gaiță	toată
96	Strada Toader Jocu	toată
97	Strada Toma Kisacov	toată
98	Strada Tudor Vladimirescu	toată
99	Strada Vălcu Veleranu	toată
100	Strada Vasile Croitoru	toată
101	Strada Vasile Lupu	toată
102	Strada Vasile Tâmpu	toată
103	Strada Vililor	partea dreaptă - de la intersecția cu Fundătura Vililor până la intersecția cu str. Stupinei partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu str. Ion Ursulescu
104	Strada Zorilor	toată

ARHITECT ȘEF,
Ing. Aliniei Marius

ÎNTOCMIT,
Consilier CADP
ec. Zaharia Costel



Secretar general,
Monica Dumitrescu

(Signature)



Anexa nr. 4

Nr. crt	Zona "D"	Denumire	îlimitate zonei
0		1	2
1	Aleea Ana Ipătescu		toată
2	Crescătoarea de fazani		toată
3	Drumul Constantin Florescu		tot
4	Drumul Constantin Pivniceru		tot
5	Drumul Costin		tot
6	Drumul Gavril Vicol		tot
7	Drumul Mihail Romila		tot
8	Drumul Răpenu		tot
9	Drumul Recea		tot
10	Drumul Tomiță Petraș		tot
11	Drumul Zachiu		tot
12	Fostele ferme IAS și CAP		toate
13	Fundătura Ana Ipătescu		toată
14	Fundătura Dobrina		toată
15	Fundătura Erou Frențescu		toată
16	Fundătura Erou Ursan		toată
17	Fundătura Rulundoaia		toată
18	Fundătura Saca		toată
19	Obor		tot
20	Platforma de depozitare deșeurii - LOHAN		toată
21	Șoseaua Husi - Iași		partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu calea ferată până la capăt
22	Stația de epurare		toată
23	Stația Meteo		toată



24	Strada 22 Decembrie	toată
25	Strada Adam Baljatu	toată
26	Strada Alecu Beldiman	toată
27	Strada Anastasie Panu	toată
28	Strada Anton Holban	toată
29	Strada Arinului	toată
30	Strada Arion	toată
31	Strada Barbu Delavrancea	toată
32	Strada Ciprian Porumbescu	toată
33	Strada Costache Negri	toată
34	Strada Costache Olăreanu	toată
35	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu aleea ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru, până la capăt; partea stângă - din dreptul aleei ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru până la capăt
36	Strada Dacia	toată
37	Strada Dobrina	partea stanga și partea dreaptă - de la intersecția cu Șoseaua Huși - Crasna, până la capăt (în vii)
38	Strada Doctor Corneliu Adămeșteanu	toată
39	Strada Doctor Hortolomei Neculai	toată
40	Strada Doctor Inginer Ioan Neamțu	toată
41	Strada Doșofiei	toată
42	Strada Dumitru Dodan	toată
43	Strada Dumitru Patraș	toată
44	Strada Episcop Grigore Leu	toată
45	Strada Erou Frențescu	toată
46	Strada Erou Ursan	toată
47	Strada General Doctor Aviator Victor Anastasiu	toată
48	Strada George Emil Palade	toată
49	Strada George Topârceanu	toată
50	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Salcămului până la capăt
51	Strada Gheorghe Melinte	toată
52	Strada Gheorghe Tucanu	toată
53	Strada Gheorghe Vătafu	toată
54	Strada G-ral Dabija Neculai	toată
55	Strada Grigore Vieru	toată
56	Strada Gugliuman Ion	toată
57	Strada Husi - Poganesi	toată



58	Strada Husi - Voloseni	partea stângă - de la intersecția cu SC RINADO SRL HUSI (exclusiv) până la capăt (seră flori - Cimitul Evreiesc la vale)
59	Strada Iancu Postu	toată
60	Strada Ieremia Movilă	toată
61	Strada Ioan G. Vântu	toată
62	Strada Ioan Slavici	toată
63	Strada Iojup Petrașcu	toată
64	Strada Ion Ianoș	toată
65	Strada Ion Minulescu	toată
66	Strada Ion Ursulescu	toată
67	Strada Ivanciu Ispas	toată
68	Strada Livezii	toată
69	Strada Mihail Sadoveanu	toată
70	Strada Moș Ion Roată	toată
71	Strada Nicolae Labiș	toată
72	Strada Nicolae Mălăe	toată
73	Strada Obor	toată
74	Strada Octavian Cotescu	toată
75	Strada Orizontului	toată
76	Strada Pictor Viorel Husi (fost Drum Gh. Alexandrescu)	toată
77	Strada Recea	toată
78	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt
79	Strada Sf. Ion	partea stângă - din dreptul str. Ion Ursulescu până la capăt
80	Strada Șupinei	toată
81	Strada Șara	toată
82	Strada Ștefan Dimitrescu	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan, respectiv Asociația Agricolă Corni - inclusiv, pana la capat
83	Strada Tudor Aghazi	toată
84	Strada Turbata	toată
86	Strada Victor Ion Popa	toată
86	Strada Villor	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Șupinei până la capăt partea stângă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt

INTOCMIT:
Consilier CADP
ec. Zaharia Costel

ing. Ailenei Marius



Secretar general,
Monica Dumitrascu

Monica Dumitrascu



ANEXA 7- Oras Negresti - VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA A -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	2053	1879									
	D+P+2E	2053	2174	1879								
	D+P+3E	2053	2174	2174	1879							
	D+P+4E	2012	2130	2130	2130	1842						
	D+P+(5-10)	1930	2043	2043	2043	2043	1766	1766	1766	1766	1766	1766

ANEXA 7- Oras Negresti- VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA B -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	2024	1835									
	D+P+2E	2024	2094	1835								
	D+P+3E	2024	2094	2094	1835							
	D+P+4E	1984	2052	2052	2052	1799						
	D+P+(5-10)	1903	1968	1968	1968	1968	1725	1725	1725	1725	1725	1725



ANEXA 7- Oras Negresti - VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE
- STRAZI- ZONA C -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1860	1400									
	D+P+2E	1860	1943	1400								
	D+P+3E	1860	1943	1943	1400							
	D+P+4E	1823	1904	1904	1904	1372						
	D+P+(5-10)	1749	1826	1826	1826	1826	1316	1316	1316	1316	1316	1316

ANEXA 7- Oras Negresti - VALORI DE CIRCULATIE MINIME – CAMERE IN CAMINE DE NEFAMILISTI – STRAZI- TOATE ZONELE

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1304	1151									
	D+P+2E	1304	1390	1151								
	D+P+3E	1304	1390	1390	1151							
	D+P+4E	1278	1362	1362	1362	1128						
	D+P+(5-10)	1226	1306	1306	1306	1306	1082	1082	1082	1082	1082	1082

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela





STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

ANEXA 8- Oras Negresti - VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE DIN ORAS NEGRESTI SI LOCALITATI COMPONENTE

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	1685	1601	1296	898
B	1516	1441	1244	808
C	1365	1297	1157	752
Localitati componente	1243	1180	1030	677

VALORI DE CIRCULATIE MINIME : Anexe gospodaresti, Garaje DIN ORASUL NEGRESTI, SI LOCALITATILE COMPONENTE

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	899	863	590	444
B	863	812	560	417
C	760	653	532	350
Localitati componente	661	529	506	326

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Tip cladire	lei/mp
Hotel 2*	4,476
Hotel 3*	4,960
Hotel 4*	5,463
Hotel 5*	5,650
Pensiune 2*	3,596
Pensiune 3*	4,486
Pensiune 4*	4,714
Pensiune 5*	4,835
Benzinariii	2,550
Restaurant	7,222
Cladiri birouri (cladiri independente)	4,670
Srvce auto si showroom	2,687



- PENTRU SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINTE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	2386
B	2038
C	1839

- PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	895
B	596
C	497

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante,baruri,gradinide vara,pub-uri,altele asimilate),VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE DE **252 lei/mp**.

- PENTRU HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE DE:

Structuri	lei/mp
Structuri din beton	760
Structuri din metal	671

- PENTRU CONSTRUCTII AGRICOLE si ZOOTEHNICE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE DE - **706 lei/mp**.

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN ORAS NEGRESTI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	Intravilan CC	139
Zona B	Intravilan CC	99
Zona C	Intravilan CC	50



- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN ORAS NEGRESTI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Zona	Tip teren	Euro/mp
Zona A	intravilan arabil	109
Zona B	intravilan arabil	65
Zona C	intravilan arabil	25

Pentru terenurile extravilane din interiorul localitatilor, Valoarea de Circulatie Minima este cea a terenurilor agricole din extravilanul localitatilor, enumerate la Anexa 11.

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

LOCALITATI DIN COMPONENTA UAT NEGRESTI

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII, Valoarea de Circulatie Minima este estimata la **17 lei/mp.**
- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE, Valoarea de Circulatie Minima este estimata la **13 lei/mp.**

Pentru terenurile extravilane din interiorul localitatilor, Valoarea de Circulatie Minima este cea a terenurilor agricole din extravilanul localitatilor, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Tip cladire	lei/mp
Hotel 2*	4,476
Hotel 3*	4,960
Hotel 4*	5,463
Hotel 5*	5,650
Pensiune 2*	3,596
Pensiune 3*	4,486
Pensiune 4*	4,714
Pensiune 5*	4,835
Benzinariii	2,550
Restaurant	7,222
Cladiri birouri (cladiri independente)	4,670
Srvice auto si showroom	2,687

- PENTRU SPATIILE COMERCIALE, Valoarea de Circulatie Minima, este:

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	1044
Structura metalica	887
Pereti din chirpici si valatuci	444

- PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE, Valoarea de circulatie minima este :

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	574
Structura metalica si lemn	431
Pereti din chirpici si valatuci	203

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt(proprietati comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele assimilate), Valoarea de circulatie minima este - **151 lei/mp.**



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU HALE INDUSTRIALE, Valoarea de Circulatie Minima, este:

Structuri	lei/mp
Structuri din beton	596
Structuri din metal	447

- PENTRU CONSTRUCTII AGRICOLE SI ZOOTEHNICE, Valoarea de Circulatie Minima, este: **400 lei/mp.**

- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P. -uri, Valoarea de Circulatie Minima, este: **400 lei/mp.**

- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. -uri, Valoarea de Circulatie Minima, este - **400 lei/mp.**

- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P., Valoarea de Circulatie Minima, este - **400 lei/mp.**

- PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL, Valoarea de Circulatie Minima, este- **550 lei/mp.**

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela






România
Județul Vaslui
Consiliul Local al Orașului Negrești
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, cod 735200
Tel./Fax: 0235/457679
e-mail: consiliullocalnegresti@gmail.com



Hotărârea nr. 1

pentru îndreptarea unor erori materiale din H.C.L. nr. 99/20 dec.2018
privind zonarea fiscală a teritoriului U.A.T. Negrești, județul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Negrești nr. 1389/21 ian.2019;
 - raportul comun al Serviciului Impozite și taxe locale, fond locativ și Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Negrești nr. 1388/21 ian.2019;
 - rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Negrești;
- în conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificat și completată;
 - art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
 - pct.9 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- în temeiul art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."c", art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1) din Legea nr. 215/200, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Negrești, județul Vaslui,

Hotărăște:

Art.1 - Se aprobă îndreptarea unor erori materiale cuprinse în anexa I la H.C.L. nr. 99/20 dec.2018 privind zonarea fiscală a teritoriului Unității Administrativ – Teritoriale Negrești, județul Vaslui, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Negrești, Serviciul impozite și taxe locale, fond locativ.

Negrești, 30 ianuarie 2019

Președinte de ședință,
Consilier Pondere Constantin - Custrăgeț



Contrasemnează,
Secretar oraș
Jrs. Faur Felicia

rd.FF/PG



ANEXA nr. 1 la HCL nr. 1/30 ian. 2019

Presedintele sedinta, Secretar oras,
consilier Popescu, Cristinel, jrs. Faur Felicia

ZONAREA ORAȘULUI NEGREȘTI

Cod str.	Strada, nr. imobile	Zona 2016	Distanța față de centru (METRI)				Tip infrastructura				Utilități				A (>89)	B (61-89)	C (31-60)	D (≤30)
			0	400	800	1200	Asfalt cu trotuar/ sancturi și rigole	Asfalt/fără trotuar/ sancturi și rigole	Pietruit	pământ	Rețea energie electrică	Rețea apă	Rețea Capacitate	Rețea Cază, încălzire				
Punctaj																		
	1 Decembrie (10-26)	B	30				30						10	10	10	10	10	90
	1 Decembrie (1-3A)	A	30				30						10	10	10	100	A	-
	1 Decembrie (23-51)	C	20				30						10	10	10	80	B	-
	1 Decembrie (2-8)	A	30				30						10	10	10	90	B	-
	1 Decembrie (28-44A)		20				30						10	10	10	80	B	-
	1 Decembrie (46-54)		30	15			30						10	10	10	75	B	-
	1 Decembrie (5-21)		30				30						10	10	10	90	B	-
	1 Decembrie (53-67C)		20	15			30						10	10	10	75	B	-
	1 Decembrie (54B-68)					10	30						10	10	10	70	B	-
	1 Decembrie (67D-71)					10	30						10	10	10	70	B	-
2	1 Iunie (1)	C	30				30						10	10	10	90	B	-
	1 Iunie (2)	C	30				30						10	10	10	90	B	-
3	1 Mai (1-31)	A		20			30						10	10	10	90	A	-
	1 Mai (2-18)	A		20			30						10	10	10	90	A	-
4	13 Septembrie (1-27)	A	30				30						10	10	10	100	A	-
	13 Septembrie (2-10)	A	30				30						10	10	10	100	A	-
5	8 Martie (1-13)	C			15					10			10	10	10	65	B	-
	8 Martie (2-28)	C			15					10			10	10	10	65	B	-
	A. I. Cuza (56-74)					10	30						10	10		60	-	C
	A. I. Cuza (73-117)					10	30						10	10		60	-	C
6	A. I. Cuza (1-23)	B	30				30						10	10	10	100	A	-



STUDIUL DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

7	A.I. Cuza (2-22)	B	30						10	10	10	10	100	A	-	-	-
	A.I. Cuza (24-54)	B	20						10	10	10	10	80	-	B	-	-
	A.I. Cuza (25-71)	B	20						10	10	10	10	80	-	B	-	-
	Abator (1-13A)	A	30						10	10	10	10	80	-	B	-	-
	Abator (15, 15A)		20						10	10	10	10	80	-	B	-	-
	Abator (17-53)	C	20						10	10	10	10	50	-	C	-	-
	Abator (8-38)	C	20						10	10	10	10	50	-	C	-	-
	Abator (2-6)	A	30						10	10	10	10	90	-	B	-	-
	Abator (40-50)	B	20						10	10	10	10	60	-	C	-	-
	Abator (55-73)	B	20						10	10	10	10	60	-	C	-	-
	Aleea Nucilor (1A-3)	C	20						10	10		10	50	-	C	-	-
	Aleea Nucilor (2-4)	C	20						10	10		10	50	-	C	-	-
	Aleea Nucilor (5-13)	C	20						10	10		10	50	-	C	-	-
	Aleea Nucilor (6)	C	20						10	10		10	50	-	C	-	-
	Aleea Plopilor (1-9)	C	15						10	10	10	10	45	-	C	-	-
	Aleea Plopilor (2-4)	C	15						10	10	10	10	45	-	C	-	-
	Bărfăduț (1-25)	C	15						10	10		10	55	-	C	-	-
	Bărfăduț (2-38)	C	15						10	10		10	55	-	C	-	-
	C.A. Rosetti (1-3)	C	20						10	10		10	50	-	C	-	-
	C.A. Rosetti (2-22)	C	20						10	10		10	50	-	C	-	-
	C.A. Rosetti (5-13)	C	20						10	10		10	50	-	C	-	-
	Casa Apelor (1-7)		20						10	10	10	10	90	A	-	-	-
	Casa Apelor (2-40)	B	20						10	10	10	10	90	A	-	-	-
	Casa Apelor (42-70)	C	15						10	10	10	10	75	-	B	-	-
	Casa Apelor (70A-74)		10						10	10	10	10	40	-	C	-	-
	Casa Apelor (9-15F)		15						10	10	10	10	75	-	B	-	-
	Ciprian Porumbescu (1)	C	20						10	10		10	40	-	C	-	-
	Ciprian Porumbescu (2)	C	20						10	10		10	40	-	C	-	-
	Cloșca (1TV-3TV)	C	15						10	10		10	35	-	C	-	-
	Cloșca (2-4)	C	15						10	10		10	35	-	C	-	-
	Crișan (2-4A)	C	15						10	10		10	35	-	C	-	-
	Dacia (1)	C	30						10	10		10	50	-	C	-	-
	Dacia (2-6)	C	30						10	10		10	50	-	C	-	-
	Decebal (10-86)	B	20						10	10	10	10	80	-	B	-	-
	Decebal (10A, 10B, 10C, 12)		20						10	10	10	10	50	-	C	-	-
	Decebal (1-15)	A	30						10	10	10	10	100	A	-	-	-
	Decebal (12D-12C)		15						10				25	-	D	-	-



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

45	Rozelor (1-7)	C	20						10	10				10	50	-	-	C	-
	Rozelor (2-6)	C	20						10	10				10	50	-	-	C	-
46	SIL Mitica Vasiliu (1-7)	C			10	30				10					50	-	-	C	-
	SIL Mitica Vasiliu (2-22)	C			10	30				10					50	-	-	C	-
47	Stadion (1-5)	B	20			30				10	10	10			80	-	B	-	-
	Stadion (2-12)	B	20			30				10	10	10			80	-	B	-	-
48	Stefan cel Mare (1-9)	C	20				20			10					50	-	-	C	-
	Stefan cel Mare (2-6)	C	20				20			10					50	-	-	C	-
49	Traian (1-9)	C		15			20			10					45	-	-	C	-
	Traian (2-6)	C		15			20			10					45	-	-	C	-
50	Tudor Vladimirescu (1-35)	A	30			30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-
	Tudor Vladimirescu (2-28)	A	30			30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-
51	Unirii (1-9)	A	30			30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-
	Unirii (2-18)	A	30			30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-
52	Vasile Alecsandri (16-24)			15		30				10	10	10	10	10	85	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (1-7)		20			30				10	10	10	10	10	90	A	-	-	-
	Vasile Alecsandri (2-14)		20			30				10	10	10	10	10	90	A	-	-	-
	Vasile Alecsandri (26-32)	B		15		30				10	10	10	10	10	75	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (31-43)			15		30				10	10	10	10	10	75	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (34-46)				10	30				10	10	10	10	10	70	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (45-81)				10	30				10	10	10	10	10	70	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (9-29)			15		30				10	10	10	10	10	85	-	B	-	-
53	Viorelelor (1)	C	30			30				10	10				80	-	B	-	-
	Viorelelor (2-6)	C	30			30				10	10				80	-	B	-	-
54	Zugravi (1-7)	C	30				20			10	10				70	-	B	-	-
	Zugravi (2-6)	C	30				20			10	10				70	-	B	-	-



Anexa nr. 2 la HCL nr. 99/20.12.2018
Președinte de ședință, Secretar oraș,
Consilier Politic Jrs. Cristinel Jrs. Faur Felicia

ZONAREA SATELOR APARTINĂTOARE ORĂȘULUI NEGREȘTI

Cod	Sat component	Zona 2016	Asfalt	Utilități		Punctaj total	ZONA PROPUSA			
				Rețea energie electrică	Rețea apă		A (30 p)	B (20 p)	C (10 p)	D (<10 p)
Punctaj			10	10	10					
78	Cazanesti	C		10		10			C	
83	Cioatele	C	10	10		20		B		
79	Glodeni	A	10	10	10	30	A			
82	Parpanita asfalt DN15D	A	10	10	10	30	A			
80	Parpanita	B		10	10	20		B		
81	Poiana asfalt	A	10	10	10	30	A			
86	Poiana	A		10	10	20		B		
84	Valea Mare asfalt	A	10	10	10	30	A			
85	Valea Mare	A		10	10	20		B		



ANEXA 9- Oras Murgeni - VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE

- STRAZI- ZONA B -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1428	1289									
	D+P+2E	1428	1493	1289								
	D+P+3E	1428	1493	1493	1289							
	D+P+4E	1400	1463	1463	1463	1264						
	D+P+(5-10)	1342	1403	1403	1403	1403	1212	1212	1212	1212	1212	1212

ANEXA 9- Oras Murgeni - VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA C -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1400	1264									
	D+P+2E	1400	1463	1264								
	D+P+3E	1400	1463	1463	1264							
	D+P+4E	1372	1434	1434	1434	1238						
	D+P+(5-10)	1316	1375	1375	1375	1375	1188	1188	1188	1188	1188	1188



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

ANEXA 9- Oras Murgeni - VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE

- STRAZI- ZONA D -(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1372	1238									
	D+P+2E	1372	1434	1238								
	D+P+3E	1372	1434	1434	1238							
	D+P+4E	1344	1405	1405	1405	1213						
	D+P+(5-10)	1289	1348	1348	1348	1348	1164	1164	1164	1164	1164	1164

ANEXA 9- Oras Murgeni - VALORI DE CIRCULATIE MINIME – CAMERE DIN CAMINE DE NEFAMILISTI –ZONELE B,C,D

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Apartamente in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1230	1070									
	D+P+2E	1230	1292	1070								
	D+P+3E	1230	1292	1292	1070							
	D+P+4E	1206	1266	1266	1266	1049						
	D+P+(5-10)	1156	1215	1215	1215	1215	1006	1006	1006	1006	1006	1006

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

ANEXA 10- Oras Murgeni- VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE DIN ORAS MURGENI SI LOCALITATI COMPONENTE

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
B	1601	1521	1219	898
C,D	1441	1369	1171	808
Localitati componente	1243	1180	1036	647

VALORI DE CIRCULATIE MINIME : Anexe gospodaresti, Garaje DIN ORASUL MURGENI, SI LOCALITATILE COMPONENTE

(mp/ Aria utila sau Suprafata utila)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
B	852	818	523	444
C,D	818	769	525	417
Localitati componente	712	569	473	388

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Tip cladire	lei/mp
Hotel 2*	4,386
Hotel 3*	4,861
Hotel 4*	5,353
Hotel 5*	5,537
Pensiune 2*	3,524
Pensiune 3*	4,396
Pensiune 4*	4,620
Pensiune 5*	4,738
Benzinariii	2,499
Restaurant	7,078
Cladiri birouri (cladiri independente)	4,577
Srvice auto si showroom	2,633



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINTE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

ZONA	Lei/mp
B	2028
C,D	1732

- PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

ZONA	Lei/mp
B	680
C,D	453

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante,baruri,gradinide vara,pub-uri,altele asimilate),VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE DE **252 lei/mp**.

- PENTRU HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Structuri	lei/mp
Structuri din beton	746
Structuri din metal	671

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN ORAS MURGENI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona B	Intravilan CC	35
Zona C,D	Intravilan CC	25

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN ORAS MURGENI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Zona	Tip teren	Euro/mp
Zona B	intravilan arabil	20
ZONA C,D	intravilan arabil	15



Pentru terenurile extravilane din interiorul localitatilor, Valoarea de Circulatie Minima este cea a terenurilor agricole din extravilanul localitatilor, enumerate la Anexa 11.

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

LOCALITATI DIN COMPONENTA UAT MURGENI

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII, Valoarea de Circulatie Minima este estimata la **17 lei/mp.**
- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE, Valoarea de Circulatie Minima este estimata la **13 lei/mp.**

Pentru terenurile extravilane din interiorul localitatilor, Valoarea de Circulatie Minima este cea a terenurilor agricole din extravilanul localitatilor, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

Tip cladire	lei/mp
Hotel 2*	4,386
Hotel 3*	4,861
Hotel 4*	5,353
Hotel 5*	5,537
Pensiune 2*	3,524
Pensiune 3*	4,396
Pensiune 4*	4,620
Pensiune 5*	4,738
Benzinarii	2,499
Restaurant	7,078
Cladiri birouri (cladiri independente)	4,577
Srvice auto si showroom	2,633

- PENTRU SPATIILE COMERCIALE, Valoarea de Circulatie Minima, este:

Structuri	Lei/mp
Structura din beton si caramida	1044
Structura metalica	887
Pereti din chirpici si valatuci	444

- PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE, Valoarea de circulatie minima este :

Structuri	Lei/mp
Structura din beton si caramida	574
Structura metalica si lemn	431
Pereti din chirpici si valatuci	203

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietati comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele assimilate), Valoarea de circulatie minima este - **151 lei/mp.**



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU HALE INDUSTRIALE/HALE COMERCIALE/HALE AGRICOLE, Valoarea de Circulatie Minima este:

Structuri	lei/mp
Structuri din beton	596
Structuri din metal	447

- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri, Valoarea de Circulatie Minima este **400 lei/mp.**
- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. -uri, Valoarea de Circulatie Minima este **400 lei/mp.**
- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. -uri, Valoarea de Circulatie Minima este **400 lei/mp.**
- PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL, Valoarea de Circulatie Minima, este **550 lei/mp.**

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela

Incadrare pe zona a terenului intravilan situate in Orasul Murgeni

Nr. Crt	Denumire strada	Zona impozitare	Rangul
1	Strada Acad. Nicolae Profir	B	III
2	Strada Prof. Ghenuta Coman	B	III
3	Strada Dimitrie Cantemir	B	III
4	Strada Dr. Eugen Mitrofan	B	III
5	Strada I.C. Balmus	B	III
6	Strada Ing. Vasile Dimitriu	B	III
7	Strada Lazar Donca	B	III
8	Strada Mihai Eminescu	B	III
9	Strada Dr. Panait Sarbu	B	III
10	Strada Prof. Ion Raianu	B	III
11	Strada Stefan Cel Mare	B	III
12	Strada Alecu Sturdza	C	III
13	Strada Aleea Feroviarilor	C	III
14	Strada Elan	C	III
15	Strada Energiei	C	III
16	Strada Filaturii	C	III
17	Strada Vanatorilor	C	III
18	Strada Stadion	C	III
19	Strada Prof. Manole Filote	C	III
20	Strada Aleea Gladiolelor	C	III
21	Strada Aleea Dacia	C	III
22	Strada Aleea Merilor	D	III
23	Strada Aleea Ciulinilor	D	III
24	Strada Aleea Mihoanea	D	III
25	Strada Aleea Salcamilor	D	III
26	Strada Prof. Antohi Petru	D	III
27	Strada Aurel Negara	D	III
28	Strada Valea Elanului	D	III
29	Strada Viilor	D	III
30	Strada Aleea Decebal	D	III
31	Strada Izvoarelor	D	III

**ANEXA 11****VALORI MINIME DE CIRCULATIE TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZARI, DIN EXTRAVILANUL LOCALITATILOR DIN JUDETUL VASLUI**

Categoria de folosinta	lei/mp
Arabil(A), Pasune(Ps), Faneata(Fn), cu suprafata mai mare sau egala cu 10 Ha	2.93
Arabil(A), Pasune(Ps), Faneata(Fn), cu suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha(exclusiv)	2.79
Arabil(A), Pasune(Ps), Faneata(Fn) cu suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha(exclusiv)	2.49
Arabil(A), Pasune(Ps), Faneata(Fn) cu suprafata mai mica de 1 Ha	2.86
Vita de vie pe rod (Vv)	2.98
Livada pe rod (Ld)	3.48
Padure codru (Pd)	2.93
Neproductiv/Accidentat/Mlastini-Tufaris (Np/Acc/Mi-Tf)	1.00

Echivalente suprafete:

- 1 hectar = 10.000 mp,
- 1 ar = 100 mp,
- 1 pogon = 0,50 ha = 5.000 mp,
- 1 jugar = 57,55 ari = 5.755 mp,
- 1 lant = 5.800 mp,
- 1 stanjen = 3,60 mp,
- 1 prajina falceasca = 1,80 ari = 180 mp,
- 1 stanjen patrat moldovenesc = 4,977 mp,
- 1 acru = 50 ari = 5.000 mp.

-



- Pentru LUCIU DE APE inclusive terenul de sub luciu de ape, in judetul Vaslui – Valoarea medie de circulatie este **1,70 lei/mp**, valoarea nu contine TVA.
- PENTRU LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de proprietate numai pentru luciu de ape, nu si pentru terenul de sub luciu de ape, din judetul Vaslui – valoarea medie de Circulatie este 0,90 lei/mp, valoarea nu contine TVA.

Data,
13.11.2023

Evaluator autorizat EPI,
ec. Conescu Mirela