

QUANTUM SATIS S.R.L.
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor
Tel.0723-670.545,
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

Anexa nr.2

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Aleșd

Întocmit:

**Sabău Dorin Nicolae,
Evaluator autorizat ANEVAR**



**VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ALESD**

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORAȘUL ALEȘD (ȘI LOCALITĂȚILE ARONDATE) ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.1

Nr.crt	Amplasament	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
1.	Aleșd – fără Cartier Obor și fără Zona Husia	2.450	2.400	2.350
2.	Aleșd – Cartier Obor	900	830	800
3.	Aleșd – Zona Husia	1.500	2.100	2.000
4.	Pădurea Neagră	740	720	700
5.	Peștiș	1.300	1.200	1.100
6.	Tinăud	1.300	1.200	1.100

⁽¹⁾ -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%.

⁽²⁾ - Se va lua în considerare zonarea anexată.

⁽³⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).

⁽⁴⁾ - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.

⁽⁵⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

⁽⁶⁾ -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ^{(1) (2) (3) (4)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.2

Amplasament	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
AUȘEU, BOROD, BRATCA, BULZ, LUGAȘU DE JOS, TILEAGD, VADU CRIȘULUI	1.400	1.200	1.100
ALTE LOCALITĂȚI	1.100	1.050	990

- (¹) -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%
- (²) -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- (³) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (⁴) - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)⁽¹⁾**

Tabelul nr.3

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	USCĂTORII	BOXE	GARAJE ⁽²⁾	SPAȚII COMUNE ⁽³⁾
ALEȘD	1.300	1.100	400	800	600
PĂDUREA NEAGRĂ	400	350	310	570	300
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ	1.000	800	300	500	200
TILEAGD	1.000	1.000	300	500	300
ALTE LOCALITĂȚI	800	700	300	500	200

- (¹) -Parcările exterioare din fața blocurilor și care constituie obiectul vânzării se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament
- Terasele libere de construcții (situate la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.
- (²) -Inclusiv locuri de parcare (cu ziduri despărțitoare) amplasate la subsol; pentru locurile de parcare amplasate la subsol fără ziduri despărțitoare se va aplica o reducere de 30% din valoarea/mp a construcției.
- (³) -Uscătorii (notate în CF cu această destinație), magazii, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii care se tranzacționează în vederea executării mansardării, în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și rețelele de utilități ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice.

**APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.4

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
ALEȘD	1.500	1.300	1.000	1.100
PĂDUREA NEAGRĂ	590	500	360	450
ȘUNCUIUȘ, BRATCA	1.300	1.100	800	1.000

- (1) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- (2) -Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1.
- (3) -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
- (4) - Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.5

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
ALEȘD	360	240	170	180	180
PEȘTIȘ, TINĂUD	240	190	140	170	190
PĂDUREA NEAGRĂ	320	250	190	220	250
AȘTILEU, BRATCA, TILEAGD	230	180	110	170	190
ALTE LOCALITĂȚI	210	170	100	150	180

- (1) - Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în Cartea Funciară.
- (2) -Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.
- (3) - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
- (4) - Valoarea orientativă pentru construcțiile din zidărie mixtă se va calcula în raport de media valorilor de referință.

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ^{(1) (2) (3)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.6

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE	BIROURI/ SEDII ADMINISTRATIVE
ALEȘD	Ultracentrala, front la E60	2.500	2.100
	Alte zone	1.900	1.800
PEȘTIȘ, TINĂUD, PĂDUREA NEAGRĂ		1.200	1.000
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD		1.130	1.060
ALTE LOCALITĂȚI		800	500

- (1) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- (2) -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.
- (3) -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ⁽¹⁾⁽²⁾⁽⁵⁾
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.7

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
	CĂRAMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	METAL	PANOURI SANDVICH
ALEȘD	1.000	700	800	900
AȘTILEU, BRATCA, BULZ, TILEAGD, TINĂUD, VADU CRIȘULUI	800	600	600	700
ALTE LOCALITĂȚI	500	300	400	500

⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990

⁽²⁾ -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 135 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

⁽³⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

⁽⁴⁾ - Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

⁽⁵⁾ -Valoarea orientativă pentru construcțiile din zidărie mixtă se va calcula în raport de media valorilor de referință.

**CONSTRUCȚII ȘI ANEXE AGRICOLE ⁽¹⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.8

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRAMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽³⁾
<i>SITUATE IN INTRAVILAN</i>					
ALEȘD	800	400	300	300	500
TINĂUD, PEȘTIȘ	600	360	250	300	400
BULZ, AȘTILEU, TILEAGD	500	300	220	300	340
ALTE LOCALITĂȚI	400	250	190	250	300
<i>SITUATE IN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITAȚILE	360	190	170	200	250

⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

⁽²⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

⁽³⁾ -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

⁽⁴⁾ -Grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în Cartea Funciară (inclusiv gater).

⁽⁵⁾ -Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORAȘUL
ALEȘD ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.9

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	STRUCTURĂ METALICĂ
ALEȘD	fără cartier Obor	1.500	1.100	700	900	1.300
ALEȘD după 2000		1.900	-	-	1.300	1.700
ALEȘD	cartier Obor	900	300	400	800	770
PADUREA NEAGRA ⁽²⁾		860	730	380	600	800
PEȘTIȘ ⁽¹⁾		1.200	700	400	500	1.000
TINAUD		1.300	700	400	600	1.100

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾-Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separat.

⁽³⁾-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 10 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zon

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ⁽¹⁾⁽⁴⁾
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.10

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
AȘTILEU	AȘTILEU	1.200	710	350	470
	CĂLĂȚEA	1.000	610	240	280
	CHISTAG	1.000	610	250	300
	PEȘTERE	1.000	610	260	300
AUȘEU	AUȘEU	1.200	710	350	470
	CACUCIU VECHI	1.000	610	260	300
	CODRIȘOR	1.000	610	190	250
	GHEGHIE	1.200	710	350	470
	GROȘI	1.200	710	350	470
	LUNCȘOARA	1.000	610	190	250
BOROD	BOROD	1.200	710	350	470
	BOROZEL	1.000	610	260	300
	CETEA	1.000	610	190	250
	CORNIȚEL	1.200	710	350	470
	ȘERANI	1.000	610	190	250
	VALEA MARE DE CRIȘ	1.000	610	260	300
BRATCA ⁽²⁾	BRATCA	1.200	710	350	470
	BEZNEA(fostă Delureni)	1.000	610	350	410
	DAMIȘ	1.000	610	190	250
	LORĂU	1.000	610	190	250
	PONOARĂ	1.000	610	190	250
	VALEA CRIȘULUI	1.000	610	190	250
BRUSTURI	BRUSTURI	1.200	700	340	440
	CUIEȘD	1.000	610	260	300
	LORANTA	1.000	610	190	250
	ORVIȘELE	1.000	610	190	250
	PĂULEȘTI	1.000	610	260	300
	PICLEU	1.000	610	260	300
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	1.000	610	260	300
	VARASĂU	1.000	610	190	250
BULZ ⁽²⁾	BULZ	1.200	710	350	470
	MUNTENI	1.000	710	350	460
	REMEȚI	1.000	710	350	460
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	1.500	710	400	600
	LUGAȘU DE SUS	1.000	610	290	360
	URVIND	1.200	660	350	600

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	1.200	710	350	470
	BUTANI	1.000	610	260	300
	CACUCIU NOU	1.000	610	260	300
	DOBRICIONEȘTI	1.000	610	260	300
	GĂLĂȘENI	1.000	610	190	250
	JOSANI	1.000	610	260	300
	ORTITEAG	1.000	610	260	300
ȘINTEU	ȘINTEU	1.200	710	350	470
	HUTA VOIVOZI	1.000	610	260	300
	SOCET	1.000	610	260	300
	VALEA TÂRNEI	1.000	610	260	300
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ ⁽²⁾	1.200	740	370	480
	BĂLNACA ⁽²⁾	1.000	610	190	250
	BĂLNACA-GROȘI	1.000	610	190	250
	ZECE HOTARE	1.000	610	190	250
TILEAGD	TILEAGD	1.500	1.050	500	600
	BĂLAIA	1.000	610	240	300
	CĂLĂTANI	1.000	610	260	300
	POȘOLOACA	1.000	610	260	300
	TILECUȘ	1.000	610	260	300
	UILEACU DE CRIȘ	1.500	710	400	570
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	1.200	710	350	470
	HOTAR	1.000	610	260	300
	SUBPIATRĂ	1.000	610	260	300
	TELECHIU	1.000	610	260	300
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1.300	870	500	540
	BIRTIN	1.000	610	260	300
	TOMNATIC	1.000	610	260	300
	TOPA DE CRIȘ	1.500	710	400	600
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	1.200	630	370	480
	FÂȘCA	1.000	610	260	300
	ȘERGHÎȘ	1.000	610	260	300
	SURDUCEL	1.000	610	260	300

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾-Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separate.

⁽³⁾-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 155 mp.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ZONELE TURISTICE
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr. 11

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII	
	CĂRĂMIDĂ ȘI / SAU BCA, BOLȚARI	LEMN
PEȘTIȘ	1.400	1.000
PĂDUREA NEAGRĂ	1.000	800
BĂLNACA - grupul de case de vacanță ȘUNCUIUȘ - în defileul Crișului	1.000	700
VALEA BRĂTCUȚEI	1.000	800
VALEA IADULUI	1.100	900
COADA LACULUI	1.200	1.000
VALEA GEPIȘULUI	1.100	700

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI
ALEȘD ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
ARONDATE ⁽¹⁾
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.12

AMPLASAMENT	Suprafețe până la 500 mp	Suprafețe cuprinse între 501- 1.500 mp	Suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități pe stradă în dreptul parcele
ALEȘD fără Cartier Obor	130	80	36	19
ALEȘD Zona Husia	32	20	12	10
ALEȘD Cartier Obor	15	11	6	6
PĂDUREA NEAGRĂ	70	50	30	10
PEȘTIȘ	80	70	36	10
TINAUD	80	70	36	10

⁽¹⁾- Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale) și sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (conform declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI
ALEȘD ȘI ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
ARONDATE ⁽¹⁾
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.13

AMPLASAMENT	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășuni)	Păduri	Livezii, vii
ALEȘD	2,90	1,80	2,90	2,90
PĂDUREA NEAGRĂ	2,20	1,40	2,20	2,20
PEȘTIȘ	1,60	1,20	1,60	1,60
TINĂUD	1,60	1,20	1,60	1,60

⁽¹⁾ -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

**TERENURI INTRAVILANE SITUATE ÎN ZONELE
TURISTICE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.14

AMPLASAMENT	VALOARE
PEȘTIȘ	105
PĂDUREA NEAGRĂ	95
BĂLNACA – grupul de case de vacanță ȘUNCUIUȘ - în defileul Crișului	80
VALEA BRĂTCUȚEI, VALEA BOIULUI	95
VALEA IADULUI	105
COADA LACULUI - cu direct acces la lac	120
COADA LACULUI - fără acces direct la lac	95
VALEA GEPIȘULUI	90

⁽¹⁾ -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.

⁽²⁾ -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 55%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾
(în Lei/mp)

Tabelul nr.15

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
AȘTILEU	AȘTILEU	60
	CĂLĂȚEA	22
	CHISTAG	28
	PEȘTERE	28
AUȘEU	AUȘEU	55
	CACUCIU VECHI	11
	CODRIȘOR	7
	GHEGHIE	28
	GROȘI	44
	LUNCȘOARA	22
BOROD	BOROD	57
	BOROZEL	13
	CETEA	7
	CORNIȚEL	22
	ȘERANI	9
	VALEA MARE DE CRIȘ	11
BRATCA	BRATCA ⁽¹⁾	79
	BEZNEA (fostă Delureni)	22
	DAMIȘ	13
	LORĂU ⁽¹⁾	22
	PONOARĂ	22
	VALEA CRIȘULUI	22
BRUSTURI	BRUSTURI	22
	CUIEȘD	9
	LORANTA	7
	ORVIȘELE	7
	PĂULEȘTI	9
	PICLEU	11
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	7
	VARASĂU	4
BULZ	BULZ	66
	MUNTENI	55
	REMEȚI	61
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	61
	LUGAȘU DE SUS	39
	URVIND	61

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	28
	BUTANI	22
	CACUCIU NOU	11
	DOBRICIONEȘTI	22
	GĂLĂȘENI	9
	JOSANI	13
	ORTITEAG	24
ȘINTEU	ȘINTEU	22
	HUTA VOIVOZI	14
	SOCET	14
	VALEA TÂRNEI	14
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ ⁽¹⁾	41
	BĂLNACA ⁽¹⁾	44
	BĂLNACA-GROȘI	44
	ZECE HOTARE	9
TILEAGD	TILEAGD	83
	BĂLAIA	7
	CĂLĂTANI	7
	POȘOLOACA	28
	TILECUȘ	13
	UILEACU DE CRIȘ	94
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	24
	HOTAR	17
	SUBPIATRĂ	22
	TELECHIU	22
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	83
	BIRTIN	28
	TOMNATIC	9
	TOPA DE CRIȘ	39
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	28
	FÂSCA	7
	ȘERGHIȘ	7
	SURDUCEL	7

⁽¹⁾ -Excepție fac terenurile situate în zone turistice, care se tratează separat. Încadrarea terenurilor în zone turistice sau de locuit se poate realiza, la cererea notarilor publici, în baza unei adeverințe eliberată de primăria comunei.

⁽²⁾ -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.

⁽³⁾ -Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.16

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
AȘTILEU	AȘTILEU	1,7	1,1	1,8	1,7
	CĂLĂȚEA	1,0	0,7	1,0	1,0
	CHISTAG	1,1	0,7	1,2	1,1
	PEȘTERE	1,1	0,7	1,2	1,1
AUȘEU	AUȘEU	1,7	1,1	1,8	1,7
	CACUCIU VECHI	1,2	0,8	1,3	1,3
	CODRIȘOR	1,3	0,7	1,0	1,0
	GHEGHIE	1,3	0,9	1,4	1,4
	GROȘI	1,3	0,9	1,4	1,4
	LUNCȘOARA	1,1	0,7	1,2	1,1
BOROD	BOROD	1,7	1,1	1,8	1,7
	BOROZEL	1,2	0,8	1,3	1,3
	CETEA	1,1	0,7	1,2	1,1
	CORNIȚEL	1,1	1,0	1,5	1,5
	ȘERANI	1,1	0,7	1,2	1,1
	VALEA MARE DE CRIȘ	1,2	0,8	1,3	1,3
BRATCA	BRATCA	1,7	1,1	1,8	1,7
	BEZNEA (fostă Delureni)	1,1	0,7	1,2	1,1
	DAMIȘ	1,1	0,7	1,2	1,1
	LORĂU	1,1	0,7	1,2	1,1
	PONOARĂ	1,1	0,7	1,2	1,1
	VALEA CRIȘULUI	1,1	0,7	1,2	1,1
BRUSTURI	BRUSTURI	1,0	0,7	1,1	1,1
	CUIEȘD	1,0	0,7	1,0	1,0
	LORANTA	1,0	0,7	1,0	1,0
	ORVIȘELE	1,0	0,7	1,0	1,0
	PĂULEȘTI	1,0	0,7	1,0	1,0
	PICLEU	0,9	0,6	1,0	1,0
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	1,0	0,7	1,0	1,0
	VARASĂU	1,0	0,7	1,0	1,0
BULZ	BULZ	1,1	1,0	1,5	1,5
	MUNTENI	1,1	1,0	1,5	1,5
	REMEȚI	1,1	1,0	1,5	1,5
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	1,7	1,1	1,7	1,7
	LUGAȘU DE SUS	1,1	0,7	1,2	1,1
	URVIND	1,7	1,1	1,7	1,7

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	1,1	1,0	1,5	1,5
	BUTANI	1,1	0,7	1,2	1,1
	CACUCIU NOU	1,3	0,9	1,4	1,4
	DOBRICIONEȘTI	1,2	0,8	1,3	1,3
	GĂLĂȘENI	1,0	0,7	1,0	1,0
	JOSANI	1,1	0,7	1,1	1,1
	ORTITEAG	1,1	0,7	1,2	1,1
ȘINTEU	ȘINTEU	1,1	0,7	1,1	1,1
	HUTA VOIVOZI	1,1	0,7	1,1	1,1
	SOCET	1,1	0,7	1,1	1,1
	VALEA TÂRNEI	1,1	0,7	1,1	1,1
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	1,1	0,7	1,2	1,1
	BĂLNACA	1,1	0,7	1,2	1,1
	BĂLNACA-GROȘI	1,0	0,7	1,0	1,0
	ZECE HOTARE	1,0	0,7	1,0	1,0
TILEAGD	TILEAGD	1,8	1,2	1,8	1,8
	BĂLAIA	1,1	0,7	1,2	1,1
	CĂLĂTANI	1,1	0,7	1,1	1,1
	POȘOLOACA	1,2	0,8	1,3	1,3
	TILECUȘ	1,2	0,8	1,3	1,3
	UILEACU DE CRIȘ	1,6	1,1	1,7	1,6
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	1,7	1,1	1,7	1,7
	HOTAR	1,2	0,8	1,3	1,3
	SUBPIATRĂ	1,1	0,7	1,1	1,1
	TELECHIU	1,2	0,8	1,3	1,3
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1,3	0,9	1,4	1,4
	BIRTIN	1,0	0,7	1,0	1,0
	TOMNATIC	1,0	0,6	1,0	1,0
	TOPA DE CRIȘ	1,1	0,7	1,2	1,1
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	1,2	0,8	1,3	1,3
	FÂSCA	1,0	0,7	1,0	1,0
	ȘERGHÎȘ	1,0	0,6	1,0	1,0
	SURDUCEL	1,0	0,6	1,0	1,0

Zonarea Localitatilor Componente ale U.A.T. **Alesd**

Anexa la HCL nr. 182 din 20.12.2021, privind revizuirea zonării fiscale a oraşului Aleşd

Zona A: cartier de blocuri Soimul **piata Unirii**

Zona B: strada Salcânilor

strada George Coşbuc

strada Mioriţei

strada Rândunicii

strada Lalelelor

strada Teiului

strada Avram Iancu

strada Târgului

strada Mihai Viteazul

strada Părăului

strada General Behm

strada Plopilor

strada Ady Endre: *de la sediul primăriei până la intersecţia cu strada Părăului (numerele administrative: 1 - 15/C)*

strada Bobâlna: *până la intersecţia cu strada Naşterea Sf Ioan Botezătorul, numerele administrative: dreapta (impare) 1-39 stânga (pare) 2 -10*

strada 1 Decembrie: *până la intersecţia cu strada Părăului si str. Salcânilor, numerele administrative: dreapta (impare) 1-9 stânga (pare) 2 -14.*

Zona C:

str. Arena Sportivă

str. M. Sadoveanu

str. Horea

str. Closca

str. Crinului

str. Bucegi

str. Viilor

str. Husia

str Castanilor

str. Dambovitei

str. Lunca Crisului

str. Bartok Bela

Str. Gheorghe Dima

Str. George Enescu

Str. Mircea Eliade

Str. Stefan cel Mare

str. Viitorului

str. Victoriei

str. Trandafirului

str. Nufarului

Str. Nicolae Iorga

Str Spiru Haret

Str Emanuil Gojdu

Str Miron Cristea

Str. Al. Ioan Cuza

Str. Mihail Eminescu

Str. 1 Mai

Str. Nicolae Balcescu

Str Crisan

Str Nucului

Str Jean Calvin

Str. Poynar Miklos

Str. Gabor Aron

Str. General Traian Mosoiu

Str. Ana Aslan

Str. Tudor Vladimirescu

Str. Crisul Repede

Str. George Emil Palade

Str. Papp Lajos

Str. Andrei Muresanu

str. Rasaritului	Str. Dimitrie Cantemir
str. Morii	Str. Octavia Goga
str Henri Coanda	Str. Radnoti Miklos
str Richter Karoly	Str. Nasterea Sf. Ioan Botezatorul
Str. Sanatorului	Str. Visinului
Str. Florilor	Str. Cireșilor
str. 1 Decembrie: de la intersectia cu strada Paraului (stanga) si str Salcamilor (dreapta), pana la limita cu UAT Lugasu de Jos (numerele administrative: dreapta (9-67), iar stanga (14-78)	Str. Ady Endre (intre str. Plopilor si str Tudor Vladimirescu, nr administrative: 17 - 31)
str.Bobalna: de la intersectia cu strada Nasterea Sf. Ioan Botezatorul pana la intrarea in localitatea Tinaud (numerele administrative: dreapta (41-127), iar stanga (12-102/A)	Str. Ciocarliei
	Str. Ion Ratiu
	str. Erou Iosif Silviu Fogarasi
	str. Aurel Vlaicu

Zona D: localitatile Pestis, Tinaud, Padurea Neagra, la care se adauga:
- cartierul Obor

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.