

QUANTUM SATIS S.R.L.  
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor  
Tel.0723-670.545,  
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

*Anexa nr.3*

## **Centralizator**

**Fond imobiliar din localitățile circumscripției**

**Judecătoriei Beiuș**

**Întocmit:**

**Sabău Dorin Nicolae,  
Evaluator autorizat ANEVAR**



**VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR**  
**IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BEIUS**

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘE <sup>(1) (2) (3) (4) (5) (6)</sup>**

**(în Lei/mp suprafața utilă)**

**Tabelul nr.1**

Nr.crt	Amplasament		Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
1.	Beiuș	Toate zonele	2.500	2.400	2.300
2.		Fostele cămine de familiști	1.100	1.000	900
3.	Ștei	Toate zonele	1.760	1.700	1.650
4.		Fostele cămine de familiști	1.000	900	770
5.	Nucet	Toate zonele	920	880	770
6.	Vaşcău	Toate zonele	920	880	770

- <sup>(1)</sup> -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%.
- <sup>(2)</sup> - Se va lua în considerare zonarea anexată.
- <sup>(3)</sup> -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- <sup>(4)</sup> - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.
- <sup>(5)</sup> -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- <sup>(6)</sup> -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE  
SITUATE ÎN COMUNE <sup>(1) (2) (3) (4) (5)</sup>  
(în Lei/mp suprafața utilă)**

**Tabelul nr.2**

Amplasament	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
CĂBEȘTI	600	530	450
CEICA	620	540	470
CURĂȚELE	600	530	450
DOBREȘTI	600	530	450
FINIȘ	600	530	450
HOLOD	600	530	450
PIETROASA	620	540	470
REMETEA	600	530	450
RIENI	600	530	450

- (1) - Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%.
- (2) - Se va lua în considerare zonarea anexată.
- (3) - La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- (4) - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.
- (5) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,  
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR  
(în Lei/mp suprafața utilă)**

**Tabelul nr.3**

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDA	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
BEIUȘ	1.400	800	480	500	700
ȘTEI	1.100	580	420	460	520
VAȘCĂU	600	350	290	310	320
NUCET	400	350	290	310	320
ALTE LOCALITAȚI	400	350	290	310	320

- (1) - Parcărilor exterioare din fața blocurilor și care constituie obiectul vânzării se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament

-*Terasele libere de construcții* (situat la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

- (2)-Inclusiv locuri de parcare (cu ziduri despărțitoare) amplasate la subsol; pentru locurile de parcare amplasate la subsol fără ziduri despărțitoare se va aplica o reducere de 30% din valoarea/mp a construcției.
- (3)-Uscătorii (notate în CF cu această destinație), magazii, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii care se tranzacționează în vederea executării mansardării, în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și rețelele de utilități ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice.

### APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE <sup>(1) (2)</sup> (în Lei/mp suprafața utilă)

**Tabelul nr.4**

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ	Centrală	2.000	1.500	900	900
	Periferică	1.700	1.300	900	900
	Delani	1.000	700	500	600
ȘTEI	Centrală	1.710	1.200	520	580
	Periferică	900	700	400	400

- (1)-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- (2)-Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1.
- (3)-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
- (4)-Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc.

### ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL <sup>(1) (2) (4)</sup> (în Lei/mp Scd)

**Tabelul nr.5**

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
BEIUȘ	390	200	180	190	200
ȘTEI, VAȘCĂU, NUCET	290	190	170	170	180
ALTE LOCALITĂȚI	240	170	160	160	150

- (1) - Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în Cartea Funciară.  
 (2) - Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.  
 (3) - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.  
 (4) - Valoarea orientativă pentru construcțiile din zidărie mixtă se va calcula în raport de media valorilor de referință.

**SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) <sup>(1) (2) (3) (4) (5)</sup>**  
**(în Lei/mp Scd)**

**Tabelul nr.6**

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE		BIROURI/ SEDI ADMINISTRATIVE
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ALTE MATERIALE <sup>(5)</sup>	
BEIUȘ	Centrală	1.800	700	1.600
	Periferică	1.500	600	1.600
	Delani	1.300	600	1.100
ȘTEI		940	550	880
VAȘCĂU		940	550	880
NUCET		770	500	830
ALTE LOCALITĂȚI		770	500	830

- (1) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea depod).  
 (2) -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.  
 (3) -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.  
 (4) -Se include și spațiile amplasate la parterul blocurilor.  
 (5) - Materiale ușor demontabile: lemn, PVC, metal.

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE, ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE <sup>(1) (2)</sup>**  
**(în Lei/mp Scd)**

**Tabelul nr.7**

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚIE			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	METAL <sup>(4)</sup>	PANOURI SANDVICH
BEIUȘ	Centrală	940	600	800	830
	Periferică	900	600	700	760
	Delani	800	500	600	620
ȘTEI		800	600	500	540
VAȘCĂU		550	500	500	540
NUCET		550	440	500	540
ALTE LOCALITĂȚI		550	390	440	480

- (1) -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990
- (2) -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 130 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).
- (3) -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- (4) - Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

**\*Notă:** pentru stabilirea valorii spațiilor industrial destinate producției (fabrici) se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.

### CONSTRUCȚII AGRICOLE <sup>(1) (4) (5)</sup> (în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.8

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL <sup>(3)</sup>
<i>ÎN INTRAVILAN</i>					
BEIUȘ	700	400	260	290	350
ȘTEL, VAȘCĂU, NUCET	460	290	250	280	300
ALTE LOCALITAȚI	400	290	200	280	320
<i>ÎN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITĂȚILE	460	290	200	200	280

- (1) -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.
- (2) -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
- (3) - Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.
- (4) - Grajduri, adăposturi pentru păsări. Saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în Cartea Funciară (inclusive gate).
- (5) -Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

### DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

### LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 10 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafațele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

## CASE DE VACANȚĂ, CABANE DIN ZONELE TURISTICE

(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.9

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(1)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	înainte de 1990	490	300	220	170
	după 1990	1.110	800	430	460
COADA LACULUI LEȘU REMEȚI	înainte de 1990	490	400	-	220
	după 1990	980	900	-	700
PADIȘ	înainte de 1990	490	400	-	230
	după 1990	1.760	800	-	460
SATUL DE VACANȚA VĂRTOP	înainte de 1990	720	500	-	340
	după 1990	1.820	1.400	-	950
STÂNA DE VALE	înainte de 1990	490	400	-	230
	după 1990	1.170	800	-	570
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	înainte de 1990	1.170	400	-	230
	după 1990	980	800	-	460
VALEA BOGĂI	înainte de 1990	590	500	-	330
	după 1990	1.140	1.000	-	720
VALEA FINIȘULUI	înainte de 1990	390	300	220	200
	după 1990	780	700	420	390

<sup>(1)</sup>-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

**\*Notă:** pentru stabilirea valorii caselor de vacanță și a cabanelor situate în zonele turistice care nu sunt trecute în tabelul de mai sus este recomandat a se întocmi raport de evaluare.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE SITUATE ÎN ORAȘE  
ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE <sup>(1) (2) (4)</sup>  
(în Lei/mp Scd)**

**Tabelul nr.10**

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ amplasament central		1.700	1.500	800	900
BEIUȘ amplasament median/periferic		1.600	1.200	800	900
- DELANI		900	700	600	600
- VIILE DE PESTE CRIȘ		800	700	500	500
ȘTEI		1.200	1.000	700	700
VAȘCĂU	VAȘCĂU	800	740	560	560
	CÂMP	440	350	240	290
	CÂMP - MOȚ	260	230	200	170
	COLEȘTI	260	230	200	220
	VĂRZARII DE JOS	560	440	380	380
	VĂRZARII DE SUS	420	300	240	250
NUCET	NUCET	550	430	280	260
	BĂIȚA	560	440	260	250
	BĂIȚA PLAI	380	320	180	200

<sup>(1)</sup>-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

<sup>(2)</sup>-Cu excepția clădirilor edificată în zone turistice care se tratează separate.

<sup>(3)</sup>-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

<sup>(4)</sup>-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

**\*Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.



**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE <sup>(1) (2) (4) (5)</sup>**  
**(în Lei/mp Scd)**

**Tabelul nr.11**

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	BUDUREASA	1.000	750	460	480
	BURDA	690	480	350	370
	SACA	690	480	350	370
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	690	480	350	370
	TELEAC	690	480	350	370
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	1.000	750	460	480
	BRĂDET	690	480	350	370
	DUMBRĂVANI	690	480	350	370
	FERICE	690	480	350	370
	LELEȘTI	690	480	350	370
	POIENII DE JOS	690	480	350	370
	POIENII DE SUS	690	480	350	370
	SĂUD	690	480	350	370
STÂNCEȘTI	690	480	350	370	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	1.000	750	460	480
	GOILA	690	480	350	370
	GURBEȘTI	820	540	380	430
	JOSANI	820	540	380	430
	SOHODOL	690	480	350	370
CÂMPANI	CÂMPANI	1.000	750	460	480
	FÂNAȚE	690	480	350	370
	HÂRȘEȘTI	690	480	350	370
	SIGHIȘTEL	690	480	350	370
	VALEA DE SUS	690	480	350	370
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	1.000	750	460	480
	GINTA	820	540	380	430
	ROHANI	1.000	750	460	480
	SĂLDĂBAGIU MIC	820	540	380	430
	SUPLACU DE TINCA	1.000	750	460	480
CĂRPINET	CĂRPINET	1.000	750	460	480
	CĂLUGĂRI	690	480	350	370
	IZBUC	690	480	350	370
	LEHECENI	690	480	350	370

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRAMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
CEICA	CEICA	1.000	750	460	480
	BUCIUM	690	480	350	370
	CEIȘOARA	690	480	350	370
	CORBEȘTI	690	480	350	370
	COTIGLET	690	480	350	370
	DUȘEȘTI	690	480	350	370
	INCEȘTI	690	480	350	370
CRIȘTIOR U DE JOS	CRISTIORU DE JOS	1.000	750	460	480
	BALC	690	480	350	370
	CRISTIORU DE SUS	690	480	350	370
	POIANA	690	480	350	370
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	690	480	350	370
CURĂȚELE	CURĂȚELE	1.000	750	460	480
	BEIUȘELE	690	480	350	370
	CRESUIA	690	480	350	370
	NIMAIEȘTI	690	480	350	370
	POCIOVELIȘTE	690	480	350	370
DOBREȘTI	DOBREȘTI	1.000	750	460	480
	CORNISEȘTI	690	480	350	370
	CRÂNCEȘTI	690	480	350	370
	HIDIȘEL	690	480	350	370
	LUNCASPRIE	690	480	350	370
	RACAȘ	690	480	350	370
	TOPA DE JOS	820	540	380	430
	TOPA DE SUS	820	540	380	430
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	1.000	750	460	480
	BELEJENI	690	480	350	370
	GRADINARI	820	540	380	430
	LIVADA BEIUȘULUI	690	480	350	370
	MIZIEȘ	690	480	350	370
	PĂNTĂȘEȘTI	690	480	350	370
	SEBIȘ	690	480	350	370
	TALPE	690	480	350	370
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	690	480	350	370
FINIȘ	FINIȘ	1.000	750	460	480
	FIZIȘ	690	480	350	370
	BRUSTURI	690	480	350	370
	IOANIȘ	690	480	350	370
	ȘUNCUIȘ	690	480	350	370

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
HOLOD	HOLOD	1.000	750	460	480
	DUMBRAVA	690	480	350	370
	DUMBRĂVIȚA	690	480	350	370
	FOROSIG	690	480	350	370
	HODIȘ	690	480	350	370
	LUPOAIA	690	480	350	370
	VALEA MARE DE CODRU	690	480	350	370
VINTERE	690	480	350	370	
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	1.000	750	460	480
	BĂLENI	690	480	350	370
	CUȘUIUȘ	690	480	350	370
	HINCHIRIȘ	690	480	350	370
LUNCA	LUNCA	1.000	750	460	480
	BRIHENI	690	480	350	370
	HOTAREL	690	480	350	370
	SÂRBEȘTI	690	480	350	370
	SEGHÎȘTE	820	540	380	430
	ȘUȘTIU	690	480	350	370
PIETROASA	PIETROASA	1.000	750	460	480
	CHIȘCĂU	820	540	380	430
	COCIUBA MICA	820	540	380	430
	GIULEȘTI	690	480	350	370
	GURANI	690	480	350	370
	MĂGURA	690	480	350	370
	MOTEȘTI	690	480	350	370
POCOLA	POCOLA	1.000	750	460	480
	FENERIȘ	820	540	380	430
	PETRANI	820	540	380	430
	POIETARI	690	480	350	370
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	820	540	380	430
POMEZEU	POMEZEU	1.000	750	460	480
	CÂMPANI DE POMEZEU	690	480	350	370
	COȘDENI	820	540	380	430
	HIDIȘ	690	480	350	370
	LACU SARAT	690	480	350	370
	SITANI	690	480	350	370
	SPINUȘ DE POMEZEU	690	480	350	370
	VALANI DE POMEZEU	690	480	350	370

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
RĂBĂGANI	RABAGANI	1.000	750	460	480
	ALBEȘTI	690	480	350	370
	BRATEȘTI	820	540	380	430
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	690	480	350	370
	SAUCANI	690	480	350	370
	VĂRĂȘENI	820	540	380	430
REMETEA	REMETEA	1.000	750	460	480
	DRĂGOTENI	690	480	350	370
	MEZIAD	690	480	350	370
	PETREASA	820	540	380	430
	ȘOIMUȘ	690	480	350	370
RIENI	RIENI	1.000	750	460	480
	CUCUCENI	690	480	350	370
	GHIGHIȘENI	690	480	350	370
	PETRILENI	690	480	350	370
	SUDRIGIU	690	480	350	370
	VALEA DE JOS	690	480	350	370
ROȘIA	ROȘIA	1.000	750	460	480
	LAZURI	690	480	350	370
SÂMBĂTA	SÂMBĂTA	1.000	750	460	480
	COPACENI	820	540	380	430
	OGEȘTI	690	480	350	370
	ROGOZ	690	480	350	370
	ROTAREȘTI	690	480	350	370
	ZAVOIU	690	480	350	370
ȘOIMI	ȘOIMI	1.000	750	460	480
	BORZ	820	540	380	430
	CODRU	690	480	350	370
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	690	480	350	370
	POCLUȘ A DE BEIUȘ	690	480	350	370
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	690	480	350	370
	URSA	690	480	350	370
	URVIȘ DE BEIUȘ	820	540	380	430
TÂRCAIA	TÂRCAIA	1.000	750	460	480
	MIERĂG	690	480	350	370
	TARCAIȚA	690	480	350	370
	TOTORENI	690	480	350	370

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRAMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	1.000	750	460	480
	FORĂU	690	480	350	370
	PRISACA	690	480	350	370
	VALANII DE BEIUȘ	690	480	350	370

<sup>(1)</sup>-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

<sup>(2)</sup>-Cu excepția zonelor turistice care se tratează separate.

<sup>(3)</sup>-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

<sup>(4)</sup>- La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

<sup>(5)</sup>-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

**\*Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

### TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘELOR (în Lei/mp) <sup>(1)</sup>

Tabelul nr.12

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	Zona	Cu Utilități	Fără utilități pe stradă în dreptul parcelei
BEIUȘ		Centrală	194	-
		Periferică	119	106
		Viile de peste Criș	28	19
		Delani	44	25
ȘTEI			83	39
VAȘCĂU	VAȘCAU		24	12
	CAMP		7	4
	CÂMP - MOȚ		7	4
	COLEȘTI		7	4
	VARZARII DE JOS		11	9
	VARZARII DE SUS		9	7
NUCET	NUCET		14	12
	BAIȚA		13	11
	BAIȚA PLAI		10	8

- <sup>(1)</sup>-Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ZONELOR TURISTICE <sup>(1) (2)</sup>**  
(în Lei/mp)

AMPLASAMENT	VALOARE
BUDUREASA	30
COADA LACULUI LEȘU (BARAJ) VALEA IADULUI (GUGA IADULUI)	70
PADIȘ	190
SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP	210
STÂNA DE VALE	150
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	60
VALEA BOGĂI	64
VALEA FINIȘULUI	35

- <sup>(1)</sup>-Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.
- <sup>(2)</sup>-Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 55%.

**\*Notă:** pentru stabilirea valorii terenurilor intravilane/extravilane situate în zonele turistice care nu sunt trecute în tabelul de mai sus este recomandat a se întocmi raport de evaluare.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR <sup>(1) (2)</sup>**

**(în Lei/mp)**

**Tabelul nr.14**

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
BUDUREASA	BUDUREASA	20
	BURDA	11
	SACA	10
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	10
	TELEAC	10
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	11
	BRADET	10
	DUMBRAVANI	8
	FERICE	8
	LELEȘTI	8
	POIENII DE JOS	8
	POIENII DE SUS	8
	SAUD	8
STÂNCEȘTI	9	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	17
	GOILA	11
	GURBEȘTI	14
	JOSANI	14
	SOHODOL	11
CÂMPANI	CAMPANI	10
	FANAȚE	9
	HĂRȘEȘTI	9
	SIGHIȘTEL	8
	VALEA DE SUS	8
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	11
	GINTA	11
	ROHANI	9
	SALDABAGIU MIC	7
	SUPLACU DE TINCA	7
CĂRPINET	CARPINET	11
	CALUGARI	7
	IZBUC	7
	LEHECENI	9

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
CEICA	CEICA	17
	BUCIUM	10
	CEIȘOARA	9
	CORBEȘTI	6
	COTIGLET	7
	DUȘEȘTI	10
	INCEȘTI	9
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	11
	BALC	7
	CRISTIORU DE SUS	7
	POIANA	7
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	9
CURĂȚELE	CURĂȚELE	15
	BEIUȘELE	9
	CRESUIA	10
	NIMAIEȘTI	9
	POCIOVELIȘTE	10
DOBREȘTI	DOBREȘTI	13
	CORNISEȘTI	7
	CRANCEȘTI	7
	HIDIȘEL	7
	LUNCASPRIE	7
	RACAȘ	7
	TOPA DE JOS	11
	TOPA DE SUS	11
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	14
	BELEJENI	9
	GRADINARI	14
	LIVADA BEIUȘULUI	10
	MIZIES	10
	PANTASEȘTI	10
	SEBIȘ	10
	TALPE	10
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	10
FINIȘ	FINIȘ	12
	FIZIS	8
	BRUSTURI	8
	IOANIȘ	8
	ȘUNCUIȘ	8



AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
HOLOD	HOLOD	18
	DUMBRAVA	8
	DUMBRĂVIȚA	8
	FOROSIG	8
	HODIȘ	8
	LUPOAIA	8
	VALEA MARE DE CODRU	8
	VINTERE	11
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	11
	BALENI	9
	CUȘUIUȘ	9
	HINCHIRIȘ	7
LUNCA	LUNCA	12
	BRIHENI	8
	HOTAREL	8
	SÂRBEȘTI	9
	SEGHIȘTE	15
	ȘUȘTIU	10
PIETROASA	PIETROASA	13
	CHIȘCĂU	14
	COCIUBA MICA	12
	GIULEȘTI	8
	GURANI	10
	MAGURA	7
	MOTEȘTI	7
POCOLA	POCOLA	21
	FENERIȘ	13
	PETRANI	13
	POIETARI	11
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	14
POMEZEU	POMEZEU	20
	CÂMPANI DE POMEZEU	11
	COȘDENI	14
	HIDIȘ	11
	LACU SĂRAT	8
	SITANI	10
	SPINUȘ DE POMEZEU	10
	VĂLANI DE POMEZEU	10

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
RĂBĂGANI	RABAGANI	15
	ALBEȘTI	11
	BRATEȘTI	15
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	10
	SAUCANI	11
	VARAȘENI	13
REMETEA	REMETEA	22
	DRAGOTENI	11
	MEZIAD	11
	PETREASA	13
	ȘOIMUȘ	11
RIENI	RIENI	13
	CUCUCENI	8
	GHIGHIȘENI	10
	PETRILENI	10
	SUDRIGIU	11
	VALEA DE JOS	8
ROȘIA	ROȘIA	9
	LAZURI	7
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	15
	COPACENI	12
	OGEȘTI	11
	ROGOZ	10
	ROTAREȘTI	11
	ZAVOIU	10
ȘOIMI	ȘOIMI	21
	BORZ	13
	CODRU	8
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	11
	POCLUȘA DE BEIUȘ	8
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	8
	URSAD	7
	URVIȘ DE BEIUȘ	15
TÂRCAIA	TÂRCAIA	12
	MIERAG	8
	TARCAIȚA	9
	TOTORENI	11

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	15
	FORAU	8
	PRISACA	8
	VALANII DE BEIUȘ	9

<sup>(1)</sup>- Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

<sup>(2)</sup>-Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%

### TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘELOR (în Lei/mp) <sup>(1)</sup>

Tabelul nr.15

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	ARABILE	PAȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
<b>BEIUȘ</b>		3,3	2,1	3,4	3,4
<b>BEIUȘ - zona Delani</b>		3,0	2,0	3,1	3,1
<b>ȘTEI</b>		2,4	1,5	2,4	2,5
<b>VAȘCĂU</b>	VAȘCĂU	1,8	1,1	1,8	1,8
	CÂMP	1,5	1,0	1,5	1,5
	CÂMP - MOȚ	1,5	1,0	1,5	1,5
	COLEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	VĂRZARII DE JOS	1,5	1,0	1,5	1,5
	VĂRZARII DE SUS	1,5	1,0	1,5	1,5
<b>NUCET</b>	NUCET	1,2	0,8	1,2	1,2
	BĂIȚA	1,2	0,8	1,2	1,2
	BĂIȚA PLAI	1,2	0,8	1,2	1,2

<sup>(1)</sup>- valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR**  
(în Lei/mp)

**Tabelul nr.16**

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
BUDUREASA	BUDUREASA	1,3	0,9	1,4	1,4
	BURDA	1,3	0,9	1,4	1,4
	SACA	1,3	0,9	1,4	1,4
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
	TELEAC	1,3	0,9	1,4	1,4
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	BRADET	1,3	0,9	1,4	1,4
	DUMBRAVANI	1,3	0,9	1,4	1,4
	FERICE	1,3	0,9	1,4	1,4
	LELEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	POIENII DE JOS	1,3	0,9	1,4	1,4
	POIENII DE SUS	1,3	0,9	1,4	1,4
	SAUD	1,3	0,9	1,4	1,4
	STANCEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	1,2	0,8	1,3	1,2
	GOILA	1,2	0,8	1,3	1,2
	GURBEȘTI	1,2	0,8	1,3	1,2
	JOSANI	1,2	0,8	1,3	1,2
	SOHODOL	1,2	0,8	1,3	1,2
CÂMPANI	CÂMPANI	1,3	0,9	1,4	1,4
	FANAȚE	1,3	0,9	1,4	1,4
	HÂRȘEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	SIGHIȘTEL	1,3	0,9	1,4	1,4
	VALEA DE SUS	1,3	0,9	1,4	1,4
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	1,4	1,0	1,5	1,5
	GINTA	1,4	1,0	1,5	1,5
	ROHANI	1,4	1,0	1,5	1,5
	SALDABAGIU MIC	1,3	0,9	1,4	1,4
	SUPLACU DE TINCA	1,8	1,2	1,9	1,9
CĂRPINET	CĂRPINET	1,2	0,8	1,3	1,2
	CALUGARI	1,2	0,8	1,3	1,2
	IZBUC	1,2	0,8	1,3	1,2
	LEHECENI	1,2	0,8	1,3	1,2

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
CEICA	CEICA	1,3	0,9	1,4	1,4
	BUCIUM	1,3	0,9	1,4	1,4
	CEIȘOARA	1,3	0,9	1,4	1,4
	CORBEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	COTIGLET	1,3	0,9	1,4	1,4
	DUȘEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	INCEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
CRIȘTIOR U DE JOS	CRISTIORU DE JOS	1,2	0,8	1,3	1,2
	BALC	1,2	0,8	1,3	1,2
	CRISTIORU DE SUS	1,2	0,8	1,3	1,2
	POIANA	1,2	0,8	1,3	1,2
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	1,2	0,8	1,3	1,2
CURĂȚELE	CURĂȚELE	1,3	0,9	1,4	1,4
	BEIUȘELE	1,3	0,9	1,4	1,4
	CRESUIA	1,3	0,9	1,4	1,4
	NIMAIEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	POCIOVELIȘTE	1,2	0,8	1,3	1,3
DOBREȘTI	DOBREȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	CORNISEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	CRANCEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	HIDIȘEL	1,3	0,9	1,4	1,4
	LUNCASPRIE	1,3	0,9	1,4	1,4
	RACAȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
	TOPA DE JOS	1,3	0,9	1,4	1,4
	TOPA DE SUS	1,3	0,9	1,4	1,4
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	1,4	1,0	1,5	1,5
	BELEJENI	1,3	0,9	1,4	1,4
	GRADINARI	1,3	0,9	1,4	1,4
	LIVADA BEIUȘULUI	1,3	0,9	1,4	1,4
	MIZIES	1,3	0,9	1,4	1,4
	PANTASEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	SEBIȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
	TALPE	1,2	0,8	1,3	1,2
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	1,2	0,8	1,3	1,2
FINIȘ	FINIȘ	1,4	1,0	1,5	1,5
	FIZIS	1,4	1,0	1,5	1,5
	BRUSTURI	1,3	0,9	1,4	1,4
	IOANIȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
	ȘUNCUIȘ	1,3	0,9	1,4	1,4

AMPLASAMENT		CATEGORI A			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
HOLOD	HOLOD	1,3	0,9	1,4	1,4
	DUMBRAVA	1,3	0,9	1,4	1,4
	DUMBRĂVIȚA	1,3	0,9	1,4	1,4
	FOROSIG	1,3	0,9	1,4	1,4
	HODIȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
	LUPOAIA	1,3	0,9	1,4	1,4
	VALEA MARE DE CODRU	1,3	0,9	1,4	1,4
	VINTERE	1,3	0,9	1,4	1,4
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	1,4	1,0	1,5	1,5
	BĂLENI	1,3	0,9	1,4	1,4
	CUȘUIUȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
	HINCHIRIȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
LUNCA	LUNCA	1,3	0,9	1,4	1,4
	BRIHENI	1,3	0,9	1,4	1,4
	HOTĂREL	1,3	0,9	1,4	1,4
	SĂRBEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	SEGHIȘTE	1,3	0,9	1,4	1,4
	ȘUȘTIU	1,3	0,9	1,4	1,4
PIETROASA	PIETROASA	1,4	1,0	1,5	1,5
	CHIȘCĂU	1,4	1,0	1,5	1,5
	COCIUBA MICĂ	1,3	0,9	1,4	1,4
	GIULEȘTI	1,2	0,8	1,3	1,2
	GURANI	1,3	0,9	1,4	1,4
	MĂGURA	1,2	0,8	1,3	1,2
	MOȚEȘTI	1,2	0,8	1,3	1,2
POCOLA	POCOLA	1,3	0,9	1,4	1,4
	FENERIȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
	PETRANI	1,3	0,9	1,4	1,4
	POIETARI	1,3	0,9	1,4	1,4
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
POMEZEU	POMEZEU	1,2	0,8	1,3	1,2
	CÂMPANI DE POMEZEU	1,2	0,8	1,3	1,2
	COȘDENI	1,2	0,8	1,3	1,2
	HIDIȘ	1,2	0,8	1,3	1,2
	LACU SĂRAT	1,2	0,8	1,3	1,2
	SITANI	1,2	0,8	1,3	1,2
	SPINUȘ DE POMEZEU	1,2	0,8	1,3	1,2
	VĂLANI DE POMEZEU	1,2	0,8	1,3	1,2

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
RĂBĂGANI	RABAGANI	1,4	1,0	1,5	1,5
	ALBEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	BRATEȘTI	1,4	1,0	1,5	1,5
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	1,3	0,9	1,4	1,4
	SAUCANI	1,3	0,9	1,4	1,4
	VARAȘENI	1,3	0,9	1,4	1,4
REMETEA	REMETEA	1,3	0,9	1,4	1,4
	DRAGOTENI	1,3	0,9	1,4	1,4
	MEZIAD	1,2	0,8	1,3	1,2
	PETREASA	1,3	0,9	1,4	1,4
	ȘOIMUȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
RIENI	RIENI	1,4	1,0	1,5	1,5
	CUCUCENI	1,3	0,9	1,4	1,4
	GHIGHIȘENI	1,4	1,0	1,5	1,5
	PETRILENI	1,4	1,0	1,5	1,5
	SUDRIGIU	1,4	1,0	1,5	1,5
	VALEA DE JOS	1,3	0,9	1,4	1,4
ROȘIA	ROȘIA	1,3	0,9	1,4	1,4
	LAZURI	1,3	0,9	1,4	1,4
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	1,3	0,9	1,4	1,4
	COPACENI	1,3	0,9	1,4	1,4
	OGEȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	ROGOZ	1,3	0,9	1,4	1,4
	ROTAREȘTI	1,3	0,9	1,4	1,4
	ZAVOIU	1,3	0,9	1,4	1,4
ȘOIMI	ȘOIMI	1,3	0,9	1,4	1,4
	BORZ	1,3	0,9	1,4	1,4
	CODRU	1,3	0,9	1,4	1,4
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	1,3	0,9	1,4	1,4
	POCLUȘA DE BEIUȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
	URSAD	1,3	0,9	1,4	1,4
	URVIȘ DE BEIUȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
TARCAIA	TÂRCAIA	1,3	0,9	1,4	1,4
	MIERĂG	1,3	0,9	1,4	1,4
	TARCAIȚA	1,3	0,9	1,4	1,4
	TOTORENI	1,3	0,9	1,4	1,4

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	1,3	0,9	1,4	1,4
	FORAU	1,3	0,9	1,4	1,4
	PRISACA	1,3	0,9	1,4	1,4
	VALANII DE BEIUȘ	1,3	0,9	1,4	1,4



## **Zonarea Municipiului Beiuș**

Anexa la HCL nr. 211 din 30.12.2020, privind zonarea fiscală a teritoriului municipiului Beiuș.

### **ZONA A**

1. 22 DECEMBRIE 1989
2. ALEEA MOȚILOR
3. ALEEA PADIȘULUI
4. ALEEA POLICLINICII
5. ANDREI ȘAGUNA
6. BURGUNDIA MARE PANA LA INTERSECTIA CU BURG. MICA
7. CALEA BIHORULUI
8. CRIȘAN
9. EP. MIHAIL PAVEL
10. GHEORGHE PITUȚ
11. HOREA pana la intersectia cu str. CLOSCA
12. IOAN CIORDAȘ
13. MIHAI EMINESCU
14. NICOLAE BOLCAȘ
15. NICOLAE LABIȘ
16. PIAȚA SAMUIL VULCAN
17. PIAȚA UNIRII
18. ROMÂNĂ pana la intersectia cu str. PATARASCA MARE dreapta si st pina la cimitir
19. VASILE LUCACIU

## **ZONA B**

1. 1 DECEMBRIE 1918
2. 9 MAI
3. ALEEA CASTANIILOR
4. ALEEA G. COȘBUC
5. ALEEA INDEPENDENȚEI
6. ALEEA VLĂDEASA
7. ALEXANDRU IOAN CUZA
8. ARIEȘULUI
9. AUREL VLAICU
10. AVRAM IANCU
11. BIRUINȚEI
12. BRÂNDUȘEI
13. BUJORILOR
14. BURGUNDIA MARE PANA LA STADION
15. BURGUNDIA MICĂ PANA LA STADION
16. CĂLUGĂRENI
17. CEZAR BOLLIAC
18. CLOȘCA
19. CODRULUI
20. CRINULUI
21. CRIȘULUI
22. DECEBAL
23. DEVEI
24. DOBROGEANU GHEREA
25. FINIȘULUI
26. FLORILOR
27. GAROFIȚEI
28. GENERAL LEONARD MOCIULSCHI
29. GHEORGHE CRIȘAN

30. GHIOCEILOR
31. HOREA de la str. CLOSCA pana la PETROM inclusiv
32. IANCU DE HUNEDOARA
33. LIVEZII
34. SPITALULUI (fosta M-sal Ion Antonescu-HCL164/2018)
35. MIHAI VITEAZUL
36. MIORIȚEI
37. NARCISELOR
38. NICOLAE CRISTESCU
39. NICOLAE BĂLCESCU
40. NICOLAE GRIGORESCU
41. NOUĂ
42. NUFĂRULUI
43. PANDURILOR
44. PARÂNGULUI
45. PĂTĂRASCA MARE
46. PĂTĂRASCA MICĂ
47. PESCARILOR
48. PONORULUI
49. REPUBLICII
50. ROMÂNĂ de la str. PATARASCA MARE pina la cimitir inclusiv
51. SALCÂMILOR
52. STADIONULUI
52. TÂRGUL MARE
53. TÂRGUL MIC
54. TEIULUI
55. ȚARINEI
56. TRAIAN
57. TRANDAFIRILOR
58. TUDOR VLADIMIRESCU
59. VIILOR
60. VIORELELOR

## **ZONA C**

1. ADY ENDRE
2. ALEXANDRU ANDRIȚOIU
3. ALEXANDRU ROMAN
4. ARINILOR
5. BARTÓK BÉLA
6. BURGUNDIA MARE DE LA STADION PINA LA LIMITA INTRAVILAN
7. BURGUNDIA MICĂ DE LA STADION PINA LA LIMITA INTRAVILAN
8. CIPRIAN PORUMBESCU APA SI CANAL
9. CONSTANTIN BRÂNCUȘI
10. CONSTANTIN PAVEL
11. DIMITRIE CANTEMIR
12. DOINA
13. EMIL RACOVIȚĂ
14. GEORGE CĂLINESCU
15. GEORGE ENESCU
16. GEORGE TOPÂRCEANU
17. GHEORGHE BARIȚIU
18. HABITAT
19. HOREA de la PETROM exclusiv pina la limta intravilan
20. IOAN SLAVICI
21. ION CREANGĂ
22. ION LUCA CARAGIALE
23. ION MINULESCU
24. LILIACULUI
25. LIVIU REBREANU
26. LUCIAN BLAGA
27. MIHAI BRUCHENTAL
28. MIHAIL KOGĂLNICEANU
29. MIHAIL SADOVEANU
30. MIRCEA CEL BĂTRÂN

31. MIRON POMPILIU
32. NICOLAE IORGA
33. NICOLAE TONITZA
34. NICULIȚĂ PAPP
35. OCTAVIAN GOGA
36. PLOPILOR
37. ROMÂNĂ de la cimitir pana la Cabana Delani
38. SĂLCIILOR
39. ȘTEFAN CEL MARE
40. TRAIAN VUIA
41. TUDOR ARGHEZI
42. VASILE ALECSANDRI
43. VIILE CERMAI
44. VIILE PESTE CRIȘ
45. RÂULUI
46. FAGULUI
47. SOARELUI
48. TRUP ZONA INFRAȚIREA

## **ZONA D**

1. DELANI - LOCALITATE COMPONENTĂ

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.