

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	640	630	600	540
Gătaia, Ciacova	430	410	350	320
Alte localități	260	260	230	220

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)	
Deta	Zona 1	400
	Zona 2	350
	Zona 3	320
Alte localități		300

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
10. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Teren intravilan – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 1	27
Zona 2	18
Zona 3	11
Zona 3 ≥ 10000 mp	4,5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valoare, pentru toate celelalte categorii de folosință de vor aplica valorile de mai sus.

Case – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	230	500	420	310	200
Zona 2	210	460	380	280	180
Zona 3	160	370	310	220	140

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	270	550	460	330	210
Zona 2	250	500	410	300	190
Zona 3	200	400	330	240	150

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	415	340	204	125
Zona 2	375	310	185	114
Zona 3	300	250	148	91

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	95	80	53	21
Zona 2	85	70	48	19
Zona 3	70	55	38	15

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	51	35	15	6
Zona 2	46	30	14	5,5
Zona 3	35	24	11	4,4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	180	410	340	250	160
Grup B	160	370	310	220	140
Grup C	140	320	270	200	120

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	220	450	370	270	170
Grup B	200	400	330	240	150
Grup C	170	350	290	210	140

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	340	280	167	103
Grup B	300	250	148	91
Grup C	265	220	130	80

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	75	65	43	17
Grup B	65	55	36	14
Grup C	50	45	29	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	12	5
Grup B	35	24	11	4,4
Grup C	30	21	10	3,8

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
- 3 La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofseștița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)
Deta	Zona 1 27	Sculia	6	Ghilad	5	Livezile	4
	Zona 2 18	Șemlacul Mare	3	Gad	2,5	Dolat	1,5
	Zona 3 11	Șemlacul Mic	1,5	Giera	3	Moravița	5
	Zona 3 ≥10000 mp 4,5	Banloc	5	Grăniceri	1,5	Dejani	1,5
Opațița	2,5	Ofșenița	2	Toager	2	Gaiu Mic	2
Ciacova	11	Partoș	1,5	Jamu Mare	4	Stamora Germană	3
Cebza	6	Soca	2	Clopodia	1,5	Pădureni	14
Macedonia	3	Birda	5,5	Ferendia	1,5	Tormac	5
Obad	5	Berecuța	2	Gherman	2	Cadăr	3
Petroman	5	Mănăstire	2	Lățunași	2	Șipet	3
Gătaia	13	Sângeorge	2	Jebel	13	Voiteg	8
Butin	1,5	Denta	7	Liebling	7	Folea	3
Percosova	3	Breșteța	3	Cerna	2		
		Rovinița Mare	3	Conacu Iosif	4		

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție Deta), inclusiv pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valoare, pentru toate celelalte categorii de folosință de vor aplica valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Deta	7000	Banloc	6500	Giera	6000	Livezile	6500
Opațița	7000	Ofșenița	6500	Graniceri	6000	Dolat	6000
Ciacova	7500	Partoș	6000	Toager	6000	Moravița	6000
Cebza	7500	Soca	6000	Jamu Mare	6000	Dejani	6000
Macedonia	7500	Birda	6500	Clopodia	5500	Gaiu Mic	6000
Obad	7500	Berecuța	6000	Ferendia	5500	Stamora Germană	6000
Petroman	7500	Mănăstire	6000	Gherman	6000	Pădureni	7500
Gătaia	6500	Sângeorge	6000	Lațunași	5500	Tormac	6500
Butin	6000	Denta	6000	Jebel	7500	Cadăr	6000
Percosova	6000	Breșteța	6000	Liebling	7000	Șipet	6500
Sculia	6500	Rovinița Mare	6000	Cerna	6500	Voiteg	7000
Șemlacul Mare	6000	Ghilad	6500	Conacu Iosif	7000	Folea	7000
Șemlacul Mic	6000	Gad	6000				

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	50% din terenul arabil
Heleștee	300% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Deta

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Deta	540	570	630
Grup A	470	500	550
Grup B	400	430	470
Grup C	340	350	390

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Deta	320	400	420
Grup A	280	350	370
Grup B	240	300	310
Grup C	200	250	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton a.	350	290	150	80
	Hală cu structură metalică	320	260	170	90
	Clădiri administrative	440	370	260	160
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	200	150	80	41
	Barăci metalice	95	69	32	13
	Șoproane, copertine	82	60	27	11
	Platforme și drumuri betonate	43	30	14	6
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	270	220	120	70
	Hală cu structură metalică	240	200	130	70
	Clădiri administrative	340	280	200	120
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	160	120	63	32
	Barăci metalice	73	55	24	10
	Șoproane, copertine	63	45	21	8
	Platforme și drumuri betonate	33	24	11	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	130	43	17
Grup B	150	110	37	15
Grup C	125	92	31	12

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofseșița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	215	165	88	38
Grup B	180	135	74	32
Grup C	145	109	59	25

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente

Orașul Deta

Nr. ctr.	Denumire	Localizare
1	Str. 1 Mai	2
2	Str. Aleea Garii	3
3	Str. Anton Kratzer	2
4	Str. Aurel Vlaicu	2
5	Str. Austriei	3
6	Str. Avram Iancu	2
7	Str. Banlocului	2
8	Str. Bistritei	3
9	Str. Brândușelor	2
10	Str. Canton Cfr	3
11	Str. Carpati	3
12	Str. Cernei	3
13	Str. Elena Ghenescu	2
14	Calea Ghiladului	3
15	Str. Gyula Reviczky	3
16	Str. Mărășești	2
17	Str. Marin Damaschin	2
18	Str. Mihai Eminescu	2
19	Str. Mihai Viteazul	1
20	Str. Mihail Kogalniceanu	3
21	Str. Nicolae Titulescu	2
22	Calea Opatitei	3
23	Str. Orhideelor	2
24	Str. Padurii	3
25	Str. Parcului	3
26	Str. Pompierilor	2
27	Str. Revolutiei	3
28	Str. Sfântul Ioan	2
29	Str. Sirul Birda	3
30	Str. Ștefan cel Mare	2
31	Str. Str. Targul Mare nr. 5, 7, 9, 11 și Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	1
32	Str. Trandafirilor	3
33	Str. Unirii	2
34	Str. Vasile Alecsandri	2
35	Str. Victor Babes	3
36	Str. Victoriei	1
37	Str. Viorelelor	2
38	Calea Voitegului	1
39	Zona Aeroport-Saivane	3