



Studiu de piață

privind valorile minime ale imobilelor din
județul Caraș-Severin - **2024**



ROMPRICE
membru corporativ **ANEVAR 0806**

tel: + 40 769 68 89 98; fax: + 40 356 42 27 20
e-mail: office@romprice.ro
www.romprice.ro

Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Caraș-Severin

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară enumerată în cele ce urmează pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariului notarilor publici.

În elaborarea acestuia s-au avut în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: " Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora". Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, "Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. "

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Caraș-Severin. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case și anexele aferente;
- Apartamente
- Camere de cămin;
- Garaje sub bloc sau în baterie;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale metalice și cu structură din beton armat, ateliere și magazine, clădiri administrative și cantine, barăci metalice, șoproane și copertine, platforme betonate);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazine cereale;
- Terenuri extravilane și intravilane.

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea de piață:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (cu excepția comunelor/satelor care nu necesită/pentru care nu se poate realiza o astfel de zonare) urmărindu-se informații privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea proprietăților imobiliare;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile disponibile în zonă și calitatea acestora: electricitate, gaz, apă, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, sanitare și de agrement ;
- Facilități de transport;
- Caracteristicile fizice ale terenurilor (forme, dimensiuni);
- Regimul de înălțime;

- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, dinamica proiectelor imobiliare noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare, ș.a.

Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
 - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
 - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
 - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Termeni de referință

Beneficiar

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară enumerată în cele ce urmează pentru **Camera Notarilor Publici Timișoara**.

Obiectul studiului de piață

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile din județul Caraș-Severin. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazine cereale), terenuri intravilane și terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Scopul studiului de piață

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară enumerată în cele ce urmează pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariului notarilor publici.

Tipul valorii estimate

Valoarea minimă prevăzută de Codul fiscal - Tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 alin. (5) din Codul Fiscal.

Data de referință

Prezentul studiu a fost realizat în perioada august – decembrie 2023, când s-au avut în vedere informații privind oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare din anul în curs.

Moneda de referință

Rezultatele prezentului studiu sunt prezentate în euro.

Sursele de informații

Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și

valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta conține informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2023 în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile pe baza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor pentru anul în curs și ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate. Astfel, în elaborarea studiului de piață au fost utilizate surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul în curs, precum: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață. De asemenea, au fost utilizate oferte de vânzare verificate.

Restricții de utilizare

Valorile estimate sunt valabile în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale, iar condițiile specifice nu suferă modificări semnificative, care pot afecta opiniile estimate. Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general, când are loc elaborarea studiului, stadiul de dezvoltare al pieței specifice, precum și scopul prezentului studiu. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, responsabilitatea este asumată în limita informațiilor valabile și cunoscute la data elaborării.

Totodată valoarea exprimată este valabilă numai în ipotezele și condițiile restrictive exprimate, orice element ce conduce la neîncadrarea în aceasta din urmă, impunând actualizarea lucrării.

Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;

Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricărei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, opinia expertului fiind exprimată în concordanță cu acestea, dar și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- Studiul se bazează pe valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și pe dinamica previzionată pentru anul în 2024;
- Studiile de piață nu presupun un proces de estimare a valorii, ci o prezentare a informațiilor de piață colectate în conformitate cu tipurile de proprietăți care fac obiectul studiului și care sunt selectate pe baza cerințelor camerelor notarilor publici.
- Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- Studiile de piață nu reprezintă rapoarte de evaluare astfel cum sunt acestea definite în OG nr. 24/2011;
- Studiile de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către utilizator a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.
- Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- Acest studiu este destinat Camerei Notarilor Publici Timișoara, în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariului notarilor publici. Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- Responsabilitatea stabilirii valorilor individuale aparține utilizatorilor datorită faptului că diversitatea bunurilor imobile supuse tranzacțiilor din punct de vedere al suprafețelor, al dreptului de proprietate și al condițiilor de finanțare, de vânzare și de piață, este mai mare decât tipurile și subtipurile de proprietăți pentru care pot fi selectate valorile minime.

Prezentarea datelor

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară după cum urmează:

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din județul Caraș-Severin au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității și numărul de camere. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea unitară pe metrul pătrat scade.

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin și garajele.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru

pensiuni), atât pentru orașele Caransebeș, Reșița, Băile Herculane cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zone aferente, respectiv pe grupurile localităților din județ.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de încadrarea terenurilor în intravilan sau extravilan, cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excedă 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului aferent terenurilor.

Valoarea terenului intravilan cu alte categorii de folosință situat la sate și comune se va calcula potrivit informațiilor din anexa 15.

Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 3000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (nu se aplică terenurilor pe care există construcții rezidențiale).

Pentru celelalte localități situate în județul Caraș-Severin, valorile terenurilor atât intravilan cât și în extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii:

în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii.

Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial care dispun de utilități și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de gradul de finisare valorile au fost estimate pentru case de locuit la roșu, respectiv pentru case de locuit la cheie.

În funcție de anul construcției valorile au fost estimate pentru case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă valorile au fost estimate pentru case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, respectiv pentru case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiilor Reșița și Caransebeș, precum și pentru orașele Herculane, Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, pentru fiecare din cele 3 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în județul Caraș-Severin, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excedă 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine, posturi trafo situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate, cu închideri din cărămidă, BCA, etc.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, cu pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată și închideri din panouri izolatoare de tip izopan.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Grajdurile pentru creșterea animalelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Grajdurile pentru creșterea animalelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Analiza datelor

Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. În urma sintetizării și analizării datelor obținute (care nu sunt considerate exhaustive) din sursele de informare menționate mai sus, s-au selectat valorile / prețurile minime consemnate / identificate pe piața imobiliară specifică (pe zonele imobiliare și tipurile de proprietăți imobiliare decelate în cadrul studiului de piață) din anul 2023 (structurate conform tabelelor valorice anexate prezentului studiu de piață);

Au fost avute în vedere informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2022 în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității, precum și informații cu privire la toate ofertele prezente pe piață.

S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile pe baza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor pentru anul în curs și ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate. Astfel, în elaborarea studiului de piață au fost utilizate surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul în curs, precum: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață. De asemenea, au fost utilizate oferte de vânzare verificate.

Pentru selectarea valorilor minime s-au avut în vedere următoarele:

- toate datele obținute au fost tratate cu prudență, fiind eliminate cele care nu se încadrau în premisele studiului de piață;
- datele obținute (inclusiv cele din ofertele de pe piața imobiliară), focalizat pe nivelul valoric minim, au fost preluate ca atare, fără a fi ajustate;
- unele date obținute au fost utilizate coroborat ca bază pentru extragerea / alocarea valorică pe elemente componente ale proprietăților imobiliare (teren și diferite tipuri de construcții);
- pentru tipurile de proprietăți imobiliare care se tranzacționează rar, datele obținute au fost considerate adecvate și elocvente pentru o zonă imobiliară mai extinsă;

Există posibilitatea ca pe piața imobiliară specifică din anul 2023 (din motive care țin de ne-transparenta pieței imobiliare și a entităților care dețin legal date aferente tranzacțiilor imobiliare) să existe consemnate și alte date decât cele colectate, sintetizate și analizate în cadrul prezentului studiu, care pot oferi o indicație diferită a unor valori minime față de cele selectate în cadrul prezentului studiu – în asemenea situații / cazuri / spețe se pot efectua evaluări punctuale, specifice (la data efectuării tranzacției / transferului dreptului de proprietate).

Anexe

Apartamente

Municipiul Reșița

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Camere cămin
Zona A	770	810	780	760	730
Zona B	680	750	730	700	590
Zona C, D	610	670	650	630	520

Garaje	Valoare
Garaje sub bloc	4200 euro
Garaje independente sau în baterie	3000 euro

Notă:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă;
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 80% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula la 80% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
5. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Apartamente

Municipiul Caransebeș

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Camere cămin	Garaje
Zona A	820	880	830	770	800	3500
Zona B	760	840	790	740	650	2500
Zona C	720	790	700	660	600	2000

Notă:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă;
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 80% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula la 80% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
5. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Apartamente Băile Herculane

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Camere cămin
Zona A	870	860	790	740	700
Zona B	790	800	720	670	650
Zona C	710	700	660	610	590

Garaje	Valoare
Garaje sub bloc	3000 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro

Notă:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă;
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 80% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula la 80% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
5. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Apartamente

Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu

Localitate	Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Camere cămin
Anina	Zona A	350	390	320	310	250
	Zona B	320	345	310	290	200
Bocșa	Zona A, B	410	460	415	380	290
	Zona C	340	400	380	360	230
Moldova Nouă	Zona A	380	390	345	320	300
	Zona B, C	300	345	300	280	260
Oravița	Zona A	410	450	400	370	360
	Zona B	370	400	360	310	310
	Zona C	330	360	320	290	270
Oțelu Roșu	Zona A	550	580	550	520	410
	Zona B	470	550	470	450	380
	Zona C	440	470	425	390	345
Alte localități (toate zonele)	Comune	280	300	260	240	-
	Sate	240	260	230	210	-

Notă:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă;
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 80% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula la 80% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
5. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Spații comerciale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Localizare	Zona A	Zona B	Zona C/D
Reșița	740	630	510
Caransebeș	740	630	510
Anina	350	330	250
Băile Herculane	730	670	580
Bocșa	430	370	320
Moldova Nouă	450	380	320
Oravița	450	380	320
Oțelu Roșu	470	430	350

Localizare	Zona I	Zona II	Zona III
Comune	300	255	230
Sate	250	210	180

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă;
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală;
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției;
7. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial;
8. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
9. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
10. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Hoteluri

Reșița, Caransebeș, Băile Herculane, stațiuni și alte localități

Hoteluri - Reșița

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona A	740	780	870
Zona B	670	710	790
Zona C	610	640	710
Zona D	540	570	630

Hoteluri - Caransebeș

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona A	740	780	870
Zona B	640	670	750
Zona C	540	570	630

Hoteluri - Băile Herculane

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona A	810	850	950
Zona B	710	740	830
Zona C	610	640	710

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Pentru imobilele compuse din hotel și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale imobilelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
4. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal.
5. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată prin expertiză tehnică), fără instalații și tâmplărie exterioară se va calcula până la 50% din valorile exprimate mai sus.

Hoteluri - Alte localități

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona A	610	640	710
Zona B	470	500	550
Zona C	400	430	470

Hoteluri - Stațiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona A	740	780	870
Zona B	640	670	750
Zona C	540	570	630

Pensiuni

Reșița, Caransebeș, Băile Herculane, stațiuni și alte localități

Pensiuni - Reșița

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona A	450	550	580
Zona B	410	500	520
Zona C	370	450	470
Zona D	340	420	440

Pensiuni - Caransebeș

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona A	450	550	580
Zona B	390	470	500
Zona C	340	420	440

Pensiuni - Băile Herculane

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona A	500	620	650
Zona B	470	580	610
Zona C	440	540	570

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Pentru imobilele compuse din pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale imobilelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
4. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
5. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată prin expertiză tehnică), fără instalații și tâmplărie exterioară se va calcula până la 50% din valorile exprimate mai sus.

Pensiuni - Alte localități

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona A	380	470	490
Zona B	340	420	440
Zona C	300	370	390

Pensiuni - Stațiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona A	470	580	610
Zona B	440	540	570
Zona C	410	500	520

Case

Municipiul Reșița

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	370	830	730	600	410
Zona B	350	780	690	560	390
Zona C	310	690	610	500	340
Zona D	290	640	570	460	320

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	640	530	315	194
Zona B	605	495	296	182
Zona C	530	435	259	160
Zona D	490	405	241	148

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	120	100	67	32
Zona B	110	95	62	30
Zona C	95	80	53	25
Zona D	85	70	48	23

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	80	50	24	10
Zona B	75	50	22	9
Zona C	67	43	20	8
Zona D	58	37	17	7

NOTA:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$;

Case

Municipiul Caransebeș

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	370	830	730	600	410
Zona B	340	760	670	550	380
Zona C	290	640	570	460	320

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	605	495	296	182
Zona B	545	450	267	164
Zona C	490	405	241	148

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	120	100	67	31
Zona B	110	90	60	27
Zona C	95	80	53	24

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	80	50	23	9
Zona B	72	47	21	8,5
Zona C	65	42	19	7,6

NOTA:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$;

Case

Băile Herculane

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	390	870	770	630	440
Zona B	360	810	720	580	400
Zona C	330	730	650	530	370

Case cu zidărie din paintă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	680	560	333	205
Zona B	625	515	306	188
Zona C	565	465	278	171

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	120	100	67	32
Zona B	110	90	60	29
Zona C	95	80	53	25

Anexe paiață, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	85	55	25	10
Zona B	77	50	23	9,1
Zona C	70	45	20	8,2

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$;

Case

Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	290	640	570	460	320
Zona B	260	580	510	420	290
Zona C	230	500	450	360	250

Case cu zidărie din paintă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	490	405	241	148
Zona B	435	355	213	131
Zona C	375	310	185	114

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	110	95	62	25
Zona B	100	80	55	22
Zona C	85	70	48	19

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	65	40	19	8
Zona B	58	38	17	6,9
Zona C	50	32	15	5,9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$;
8. **Valorile pentru construcțiile și anexele din localitatea Anina se vor calcula la 75% din valorile exprimate în tabelele de mai sus;**

Case Comune

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	230	500	420	310	200
Zona II	190	430	360	260	170
Zona III	140	320	270	200	120

Case cu zidărie din paintă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	375	310	185	114
Zona II	320	265	157	97
Zona III	225	185	111	68

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	75	65	43	19
Zona II	70	55	38	17
Zona III	50	45	29	13

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	45	30	14	5
Zona II	40	27	12	4,9
Zona III	30	21	10	3,8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului (anexa 15);
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. Valorile pentru case izolate (sălașe) se vor calcula la 50% din valorile exprimate mai sus;
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$;

Case Sate

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	180	410	340	250	160
Zona II	140	320	270	200	120
Zona III	120	280	230	170	110

Case cu zidărie din paintă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	300	250	148	91
Zona II	225	185	111	68
Zona III	190	155	93	57

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	70	55	38	15
Zona II	50	45	29	11
Zona III	45	36	24	10

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	35	25	11	4
Zona II	28	18	8	3,3
Zona III	23	15	7	2,7

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului curții construcției depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului (anexa 15);
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. Valorile pentru case izolate (șalașe) se vor calcula la 50% din valorile exprimate mai sus;
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$;

Case

Zone turistice

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gărăna, Brebu Nou, Crivaia, Muntele Semenic	350	780	690	560	390
Mal Dunăre	290	640	570	460	320
Văliug	250	550	490	400	280

Case cu zidărie din piantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gărăna, Brebu Nou, Crivaia, Muntele Semenic	605	495	296	182
Mal Dunăre	490	405	241	148
Văliug	415	340	204	125

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gârâna, Brebu Nou, Crivaia, Muntele Semenic	110	90	62	25
Mal Dunăre	95	75	53	21
Văliug	85	70	48	19

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gârâna, Brebu Nou, Crivaia, Muntele Semenic	80	50	23	9
Mal Dunăre	65	42	19	7,6
Văliug	55	36	16	6,6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. Valorile pentru case izolate (sălașe) se vor calcula la 50% din valorile exprimate mai sus;
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$;

Teren intravilan

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune, sate, zone turistice

Teren intravilan municipii și orașe

Localizare	Zona A	Zona B	Zona C/D
Reșița	65	35	20/10
Caransebeș	65	35	20
Anina	9	7	4
Băile Herculane	85	45	25
Bocșa	20	15	6
Moldova Nouă	23	15	5
Oravița	20	10	5
Oțelu Roșu	30	15	7

Teren intravilan comune și sate

Localizare	Zona I	Zona II	Zona III
Comune (curți construcții)	7	5	4
Sate (curți construcții)	5	4	1,5
Comune/sate (alte categorii folosință)	3	2	1

Teren intravilan zone turistice

Localizare	Valoare euro/mp
Gărna	18
Brebu Nou	20
Crivaia, Văliug	25
Muntele Semenic	17
Mal Dunăre	20

NOTA:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat;
2. Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului alăturat.
3. Valorile terenului intravilan - alte categorii de folosință situate la sate și comune se vor calcula potrivit tabelului alăturat.
4. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 3000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (nu se aplică terenurilor pe care există construcții rezidențiale).
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus;
6. Dacă nu sunt specificate altfel, valorile de mai sus se aplică pentru toate categoriile de folosință.

Teren extravilan

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Localizare	Valoare (euro/ha)
Reșița	5500
Caransebeș	6000
Anina	3000
Băile Herculane	5500
Bocșa	4000
Moldova Nouă	4000
Oravița	4000
Oțelu Roșu	5500

Localizare	Zona I	Zona II	Zona III
Alte localități	4000	3500	2500

Denumire	Valoare
Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Vegetație forestieră	70% din terenul arabil
Heleștee	300% din terenul arabil
Pășuni alpine	60% din terenul arabil
Teren neproductiv	50% din terenul arabil

Construcții industriale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, alte localități

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Reșița, Caransebeș Băile Herculane	Hale cu structură din beton armat	350	290	150	80
	Hale cu structură metalică	320	260	170	90
	Clădiri administrative	470	390	290	180
	Magazii, ateliere, post trafo	220	180	100	50
	Barăci metalice	95	69	32	13
	Șoproane, copertine	82	60	27	11
	Platforme betonate	43	30	14	6
Moldova Nouă, Oravița, Anina	Hale cu structură din beton armat	270	220	120	70
	Hale cu structură metalică	240	200	130	70
	Clădiri administrative	360	300	220	140
	Magazii, ateliere, post trafo	170	140	70	42
	Barăci metalice	73	53	24	10
	Șoproane, copertine	63	46	21	8
Bocșa, Oțelu Roșu	Platforme betonate	33	25	11	4
	Hale cu structură din beton armat	290	240	130	72
	Hale cu structură metalică	270	220	140	80
	Clădiri administrative	400	330	240	150
	Magazii, ateliere, post trafo	185	150	81	46
	Barăci metalice	80	59	27	11
	Șoproane, copertine	69	51	23	9
	Platforme betonate	37	27	12	5

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Alte localități	Hale cu structură din beton armat	210	180	90	50
	Hale cu structură metalică	200	160	100	60
	Clădiri administrative	290	240	180	110
	Magazii, ateliere, post trafo	135	109	59	34
	Barăci metalice	58	43	19	8
	Șoproane, copertine	50	37	17	7
	Platforme betonate	27	20	9	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Reșița, Caransebeș, Băile Herculane	170	130	43	17
Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu	150	110	37	15
Comune	125	92	31	12
Sate	110	83	28	11

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Pentru imobile compuse din construcții și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Magazii cereale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Reșița, Caransebeș, Băile Herculane	215	165	88	38
Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu	180	135	74	32
Comune	145	109	59	25
Sate	125	96	52	22

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Pentru imobile compuse din construcții și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Reșița

Nr. crt.	Denumire	Zona
1	P-ța 1 Decembrie 1918	A
2	1950	A
3	Alexandru Ioan Cuza	A
4	Bega	A
5	Bielefeld	A
6	Brazilor	A
7	Ceahlău	A
8	Cerna	A
9	Cloșca	A
10	Colonia Oltului	A
11	Corbului	A
12	Crișan	A
13	Damaschin Bojincă	A
14	Dobrogeanu Gherea	A
15	Domanului	A
16	Eftimie Murgu	A
17	Fântânilor	A
18	George Coșbuc	A
19	G.A. Petculescu	A
20	George Enescu	A
21	Golului	A
22	Gratz	A
23	Horea	A
24	Ion Luca Caragiale	A
25	Independenței	A
26	Ion Corvin	A
27	Ion Creangă	A
28	Lucian Blaga	A
29	Lalelelor	A
30	Libertății	A
31	Mihai Stănescu	A
32	Mărășești	A
33	Mihail Eminescu	A
34	Moise Groza	A
35	Molizilor	A
36	Nicolae Titulescu	A
37	Nicolae Bălcescu	A
38	Octavian Goga	A
39	Păcii	A
40	Panseluței	A
41	Parâng	A
42	Petru Rareș	A
43	Pictor Andreescu	A

44	Pinilor	A
45	Pomostului	A
46	Retezat	A
47	Revoluția din Decembrie	A
48	Romanilor	A
49	Roșiorilor	A
50	Salcânilor	A
51	Sarmisegetuza	A
52	Spitalului	A
53	Stâncilor	A
54	Toamnei	A
55	Traian Vuia	A
56	Unirii	A
57	Victoriei	A
58	Zadei	A
59	Almăjului	B
60	A.C. Popovici	B
61	Ateneului	B
62	Aviatorilor	B
63	Baraolt	B
64	Barbu Delavrancea	B
65	Bazna	B
66	bd. Muncii	B
67	bd. Republicii	B
68	Begoniilor	B
69	Bîrzaviței	B
70	Brezova	B
71	Budinic	B
72	Buhui	B
73	Bujorilor	B
74	Buziaș	B
75	Constantin Daicoviciu	B
76	Caen	B
77	Călărașilor	B
78	Călimanilor	B
79	Cap. I. Poptelecan	B
80	Caransebeșului	B
81	Castanilor	B
82	Cerbului	B
83	Cibinului	B
84	Ciucașului	B
85	Codrului	B
86	Crizantemei	B
87	Dacia	B
88	Daliilor	B
89	Domogled	B
90	Făgărașului	B
91	Fagului	B
92	Felix	B

93	Furnalelor	B
94	Galați	B
95	Gheorghe Șincai	B
96	Gladiolelor	B
97	Gloria	B
98	Godeanu	B
99	Gugu	B
100	Gurghiului	B
101	Gutui	B
102	Herculane	B
103	Hunedoarei	B
104	Ineu	B
105	Laminoarelor	B
106	Liliacului	B
107	Mihai Viteazu	B
108	Macilor	B
109	Măcinului	B
110	Mărăști	B
111	Mărghițaș	B
112	Moroasa	B
113	Muzicescu	B
114	Nalbelor	B
115	Narcisei	B
116	Nuferilor	B
117	Odobescu	B
118	Oțelului	B
119	Paul Chinezu	B
120	Petru Maior	B
121	Padeș	B
122	Paul Iorgovici	B
123	Peleaga	B
124	Petőfi Sandor	B
125	Piatra Craiului	B
126	Progresului	B
127	P-ța. Republicii	B
128	Rarău	B
129	Rodnei	B
130	Roman	B
131	Romaniței	B
132	Someș	B
133	Sportului	B
134	Stânișoarei	B
135	Stefan cel Mare	B
136	Șurianu	B
137	Țarcului	B
138	Țibleșului	B
139	Timiș	B
140	Timișorii	B
141	Tineretului	B

142	Traian Lalescu	B
143	Trandafirilor	B
144	Trei Ape	B
145	Tușnad	B
146	Viorelelor	B
147	Vlădeasa	B
148	Zambilelor	B
149	Zarandului	B
150	Afinelor	C
151	24 Ianuarie	C
152	Afinilor	C
153	Alexandru Vlahuță	C
154	Albăstrelelor	C
155	Aurel Vlaicu	C
156	Avram Iancu	C
157	Barajului	C
158	Barbu Lăutaru	C
159	Basovat I si II	C
160	Beethoven	C
161	Bârzavei	C
162	Bistra	C
163	Brădet	C
164	Bucegi	C
165	Butovat	C
166	Ciprian Porumbescu	C
167	Călugăreni	C
168	Căminelor	C
169	Canalului	C
170	Caraiman	C
171	Carasului	C
172	Carpați	C
173	Cascadelor	C
174	Ceretului	C
175	Cîlnicelului	C
176	Ciocârliei	C
177	Cireșului	C
178	Colinei	C
179	Comarnic	C
180	Constructorilor	C
181	Cozia	C
182	Digului	C
183	Feroviarului	C
184	Fragilor	C
185	Funicularului	C
186	Ghiocelului	C
187	Gozna	C
188	Grigore Alexandrescu	C
189	Grădiște	C
190	Grigore Alexandrescu	C

191	Iosif Velceanu	C
192	Ion Vidu	C
193	Izlazului	C
194	Izvorului	C
195	Lend	C
196	Livezilor	C
197	Mihail Kogălniceanu	C
198	Marginea	C
199	Mărului	C
200	Minda	C
201	Miniș	C
202	Mociur	C
203	Mozart	C
204	Murelor	C
205	Mureșeni	C
206	Nicolae Grigorescu	C
207	Nedeia	C
208	Nera (până la str. Islazului)	C
209	Nerganita	C
210	Oituz	C
211	Pandurilor	C
212	Pantei	C
213	Paralela Văliugului	C
214	Parcului	C
215	Poneasca	C
216	Ponor	C
217	Primăverii	C
218	Prislop	C
219	Prunilor	C
220	Râului	C
221	Războieni I	C
222	Rândunica	C
223	Romul Ladea	C
224	Rozelor	C
225	Scintei	C
226	Scorușului	C
227	Semenic	C
228	Siret	C
229	Soarelui	C
230	Sodolului	C
231	Ștrandului	C
232	Teilor I, II	C
233	Țiglăriei	C
234	Târnovei	C
235	Toplița	C
236	Treptelor	C
237	Vasile Pârvan	C
238	Vălișoara	C
239	Văliugului	C

240	Verdi	C
241	Vânătorilor	C
242	Vișinului	C
243	Vlad Țepeș	C
244	Zimbrului	C
245	Zorilor	C
246	Alunilor	D
247	Banaduc	D
248	Bolnovat	D
249	Caprioarei	D
250	Dealul Mare	D
251	Dorna	D
252	Driglovat	D
253	Frunzei	D
254	Mierlei	D
255	Nera (de la str. Islazului)	D
256	Nicolaus Lenau	D
257	Padurii	D
258	Poiana Golului	D
259	Rindu I, II, III, IV	D
260	Cartierele: Secu, Cuptoare, Doman, Terova, Moniom	D
261	Simion Manguica	D
262	Terovei	D
263	Turturelelor	D
264	Vintului	D
265	Virfului	D
266	Vulturilor	D

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Caransebeș

Nr. crt.	Denumire	Nr.	Zona
1	Aleea Bujorului	Integral	A
2	Ardealului	1 – 29 si 2 - 26	A
3	Avram Iancu	Integral	A
4	C.D. Loga	Integral	A
5	Calea Orsovei	1 – 11 si 2 – 8	A
6	Efrem Zacan	Integral	A
7	Mihai Halici	Integral	A
8	Cpt. Ioan Temes	1 – 17 si 2 – 16	A
9	Gral I. Dragalina	Integral	A
10	Dr. I. Sârbu	Integral	A
11	Dr. I. Olaru	Integral	A
12	Libertatii	Integral	A
13	M. Viteazu	Integral	A
14	Gral M. Trapsa	1 – 21 si 2 – 16	A
15	M. Kogalniceanu	Integral	A
16	M. Sadoveanu	1 – 7 si 2 – 28	A
17	Primariei	Integral	A
18	Piata Revolutiei	Integral	A
19	Piata 700(Sf. Gheorghe)	Integral	A
20	Stefan Herce	Integral	A
21	Traian Doda	1 – 15 si 2 – 26	A
22	Teiusului	1 – 19 si 2 – 6	A
23	Tribunalului	Integral	A
24	V. Alecsandri	Integral	A
25	Sorin Titel	Integral	A
26	Poiana	Integral	A
27	Aleea Gradinitei	Integral	B
28	Aleea Liliacului	Integral	B
29	Al. Trandafirilor	Integral	B
30	Aleea Alunisului	Integral	B
31	Aleea Narciselor	Integral	B
32	Ardealului	28 – 74 si 31 – 77	B
33	Calea Orsovei	De la nr 12, 13	B
34	Calea Severinului	1 – 11 si 2 – 26	B
35	Cetatii	1 – 13 si 2 – 16	B
36	Cazarmii	Bl. 7, Bl. 2, 4 și 42	B
37	C.I. Popasu	Integral	B
38	Decebal	1 – 7 si 2 – 12 A	B
39	1 Dec. 1918	1 – 27 și 2 – Complex Nord	B
40	Dalmei	Integral	B
41	Ep.N. Popeea	Integral	B
42	Gral M. Trapsa	23 – 35 si 18 – 30	B
43	Gral M. Groza	Integral	B

44	Horea	Integral	B
45	Muntele Mic	1 – 9 și 2 – 8	B
46	M. Eminescu	Integral	B
47	M. Sadoveanu	De la nr. 9 și nr. 30	B
48	N. Balcescu	1 – 3 și 2 – 8	B
49	Potocului	Integral	B
50	P-ta Lemnelor	Integral	B
51	Protopop I. Tomici	Integral	B
52	Puntii	Integral	B
53	Racovita	Bl. 2A sc. A, nr. 8	B
54	Splai Sebes	Integral	B
55	Sebesului	Integral	B
56	Teiusului	21 – 29 și 10 – 22	B
57	Targului	1 – 11 și 2 – 8	B
58	Traian Doda	17 – 31 A și 28 – 50	B
59	Ardealului	De la nr. 76 și nr. 79	C
60	A.I. Cuza	Integral	C
61	Arinului	Integral	C
62	Aninilor	Integral	C
63	Antoniu Secvens	Integral	C
64	Al. Independentei	Integral	C
65	Aleea Oituz	Integral	C
66	Aleea Marasesti	Integral	C
67	Aleea Rapsodieii	Integral	C
68	Aleea Marasti	Integral	C
69	Aeroport	Integral	C
70	Bradului	Integral	C
71	Baba Novac	Integral	C
72	Balta Sarata	Integral	C
73	Calea Severinului	De la nr. 13 și nr. 28	C
74	Cernei	Integral	C
75	Cetatii	De la nr. 15 și nr. 18	C
76	C. Porumbescu	Integral	C
77	Cazarmii	De la nr. Bl.9/A și Bl.4/A	C
78	Crisan	Integral	C
79	Cernei	Integral	C
80	Closca	Integral	C
81	Carasului	Integral	C
82	Corcana	Integral	C
83	Carbonifera Veche	Integral	C
84	Complex CFR	Integral	C
85	Dumbravei	Integral	C
86	Decebal	De la nr. 9 și nr. 14	C
87	1 Dec. 1918	De la nr. 29 și Bl.4/C	C
88	Dacilor	Integral	C
89	Eftimie Murgu	Integral	C
90	Erugii	Integral	C
91	Extravilan Teius	Integral	C
92	Frasinului	Integral	C

93	Fundatura CFR			Integral	C
94	Fundatura Timis			Integral	C
95	Racovita - Gheorghe Tatarascu	I G Duca	C	Integral	C
96	Florilor			Integral	C
97	Gral M. Trapsa			De la nr. 32 și nr. 37	C
98	Gradinilor			Integral	C
99	Garii			Integral	C
100	Godeanu			Integral	C
101	G.Cosbuc			Integral	C
102	G.Enescu			Integral	C
103	G. Buitu			Integral	C
104	Gavril Ivul			Integral	C
105	Hidegului			Integral	C
106	I.L.Caragiale			Integral	C
107	Jupa - Tibiscum	Pr. Hadrian Daicoviciu	Pr. Ctin Di	Integral	C
108	Luncii			Integral	C
109	Luta Iovita			Integral	C
110	Magurii			Integral	C
111	Morii			Integral	C
112	Muntele Mic			De la nr. 11 și nr. 12	C
113	Muntele Nemanu			Integral	C
114	1 Mai			Integral	C
115	N. Titulescu			Integral	C
116	Nedeia			Integral	C
117	N. Balcescu			De la nr. 7 și nr. 10	C
118	Nerei			Integral	C
119	Padesului			Integral	C
120	Pajistei			Integral	C
121	Pavel Chinezu			Integral	C
122	Parangului			Integral	C
123	Pogonisului			Integral	C
124	Pinilor			Integral	C
125	Pipirigul Mare			Integral	C
126	Pipirigul Mic			Integral	C
127	Plopului			Integral	C
128	Racovitei			De la Bl.8/A și Bl.1/A	C
129	Raul Alb			Integral	C
130	Romanilor			Integral	C
131	Rovine			Integral	C
132	Simion Barnutiu			Integral	C
133	Sarmisegetusa			Integral	C
134	Scorilo			Integral	C
135	Spitalului			Integral	C
136	Splaiul Potocului			Integral	C
137	Stefan Velovan			Integral	C
138	S.Jianu			Integral	C
139	Sub Deal			Integral	C
140	Stejarului			Integral	C
141	Sesu Rosu			Integral	C

142	T. Vladimirescu	Integral	C
143	Targului	De la nr. 13 și nr. 12	C
144	Teiului	Integral	C
145	Teiusului	De la nr. 29 și strand	C
146	Traian	Integral	C
147	Traian Doda	De la nr. 33 și nr. 52	C
148	Tarcului	Integral	C
149	Tarinei	Integral	C
150	Valea Mare	Integral	C
151	Valea Cenchii	Integral	C
152	Varful Pietrei	Integral	C
153	Viile Vechi	Integral	C
154	Zabranului	Integral	C
155	Zavoiului	Integral	C
156	Zlagnei	Integral	C
157	Zaganului	Integral	C
158	Calea varset	Integral	C
159	Calea Timisorii	Integral	C
160	Episcop Emilian Birdas	Integral	C
161	Episcop Iosif Traian Basescu	Integral	C
162	Primar Constantin Burdea	Integral	C
163	Ctan Aviator Alexandru Damsescu	Integral	C

Nominalizarea străzilor pe zone aferente orașului Băile Herculane

Nr. crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Teilor	A
2	Abatorului	A
3	Cernei	A
4	Castanilor	A
5	Complex Sanatorial	A
6	Domogled	A
7	Fabrica de Var (fără porțiunea IJTL - drum forestier)	A
8	Florilor	A
9	Izvorului	A
10	Licuricilor	A
11	Lunca Jdrelelor	A
12	M. Eminescu	A
13	N.Stoica de Hateg	A
14	Pacii	A
15	Parc Vicol	A
16	Piata Hercules	A
17	Piata Romana	A
18	Pecinisca (porțiunea între pod IGO - intersecția cu DN67A)	A
19	Trandafirilor	A
20	Zavoiului	A
21	Fabrica de Var (portiuena drum forestier)	B
22	Pecinisca (Sat Pecinisca)	B
23	Siminicea	B
24	Zona Gara CFR (cu popas "Plopii fara sot ")	B
25	Coronini	C
26	Gara CFR (Pana la gosp. anexa a SC SIND ROMANIA)	C
27	Tabara de scolari	C
28	Valea Cernei	C
29	Vest Conforest SA	C
30	Uzinei	C

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Oțelu Roșu

Nr. crt.	Denumire	Zona
1	Constructorilor	A
2	22Decembrie 1989	A
3	Garii (2 – 10 și nr. Impare)	A
4	Libertatii	A
5	M. Eminescu	A
6	Revolutiei (de la nr. 163 – 229 și 170 – 208)	A
7	Rozelor	A
8	13 Septembrie	A
9	Stefan cel Mare	A
10	Al. Odobescu	B
11	Bistrei	B
12	Cimitirului	B
13	Digului	B
14	Garii (de la nr. 12)	B
15	16 Februarie	B
16	Ion Creanga	B
17	I.L.Caragiale	B
18	Pescarilor	B
19	Republicii (de la nr. 2 – 8 și nr. 1 – 29)	B
20	Revolutiei (de la nr. 83 – 161 și nr. 68 – 146)	B
21	Tineretului	B
22	V. Alecsandri	B
23	A.I.Cuza	C
24	Ana Ipatescu	C
25	Aurel Vlaicu	C
26	Baia	C
27	C.Porumbescu	C
28	Castanilor	C
29	Ciresa	C
30	1 Dec.1918	C
31	Dacilor	C
32	Decebal	C
33	Dragos Voda	C
34	Eftimie Murgu	C
35	Ecaterina Teodoroiu	C
36	G. Cosbuc	C
37	Gh. Doja	C
38	Liliacului	C
39	8 Martie	C
40	Mircea cel Batran	C
41	Mesteacanului	C
42	Noua	C
43	Otelarilor	C

44	Progresului	C
45	Revolutiei (de la nr. 1 – 81 și 2 – 66)	C
46	Republicii (de la nr. 33 – 151 și 18 – 116)	C
47	Rugului	C
48	Retezatului	C
49	Salcamului	C
50	Statia 110 kw	C
51	Sat Mal	C
52	Traian Vuia	C
53	Trandafirilor	C
54	Th. Aman	C
55	Traian	C
56	Tarinei	C
57	Valea Ohabii	C
58	Viitorului	C
59	Mihail Kogalniceanu	C
60	Horea	C
61	Closca	C
62	Crisan	C
63	Gai	C
64	Strandului	C
65	Scarisoara	C
66	Ciresel	C
67	Campului	C
68	1 Mai	C
69	Extravilan	C
70	Unirii	C
71	Tarinei	C
72	Zorilor	C
73	Teilor	C

Nominalizarea comunelor pe zone aferente

Nr. crt.	Denumire	Zona
1	Sate Moldova Nouă, Oțelu Roșu	I
2	Armenis	I
3	Bautar	I
4	Berzasca	I
5	Berzovia	I
6	Bolvasnita	I
7	Bozovici	I
8	Brebu	I
9	Brebu Nou	I
10	Buchin	I
11	Bucosnita	I
12	Carasova	I
13	Ciclova Romana	I
14	Constantin Daicoviciu	I
15	Cornea	I
16	Dognecea	I
17	Domasnea	I
18	Eftimie Murgu	I
19	Glimboca	I
20	Goruia	I
21	Iablanita	I
22	Lapusnicel	I
23	Luncavita	I
24	Lupac	I
25	Marga	I
26	Maureni	I
27	Mehadia	I
28	Obreja	I
29	Paltinis	I
30	Prigor	I
31	Racasdia	I
32	Sacu	I
33	Sasca Montana	I
34	Slatina Timis	I
35	Târnova	1
36	Teregova	I
37	Toplet	I
38	Turnu Ruieni	I
39	Zavoi	I
40	Bania	II
41	Carbunari	II
42	Coronini	II
43	Ciudanovita	II

44	Dalboset	II
45	Doclin	II
46	Ezeris	II
47	Gradinari	II
48	Lapusnicu Mare	II
49	Mehadica	II
50	Naidas	II
51	Ocna de Fier	II
52	Pojejena	II
53	Ramna	II
54	Socol	II
55	Ticvanu Mare	II
56	Sichevita	II
57	Sopotu Nou	II
58	Valiug	II
59	Vărădia	II
60	Zorlentu Mare	II
61	Berliste	III
62	Copacele	III
63	Cornereva	III
64	Ciuchici	III
65	Fârliug	III
66	Forotic	III
67	Gârnic	III
68	Rusca Montana	III
69	Vrani	III
70	Vermes	III