



Studiu de piață

privind valorile minime ale imobilelor din
județul Timiș - **2024**



ROMPRICE
membru corporativ **ANEVAR 0806**

tel: + 40 769 68 89 98; +40 726 19 97 99

e-mail: office@romprice.ro

www.romprice.ro

Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Timiș

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară enumerată în cele ce urmează pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariilor notarilor publici.

În elaborarea acestuia s-au avut în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: " Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora". Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, "Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul ANAF. "

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Timiș. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente construite până în anul 2004;
- Apartamente construite după anul 2005 (inclusiv);
- Apartamente la casă;
- Camere de cămin;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și parcări;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale, clădiri administrative și cantine, barăci și șoproane, magazine și ateliere);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazine cereale;
- Terenuri extravilane și intravilane.

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea de piață:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (exceptând localitățile care nu necesită sau pentru care nu se poate realiza o zonare) urmărindu-se informații privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzare;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile disponibile în zonă și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, sanitare și de agrement ;
- Facilități de transport;
- Caracteristicile fizice ale terenurilor;
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, dinamica proiectelor imobiliare noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare, ș.a.

Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Timișoara (orașe și comune):

Municipiul Timișoara	Comuna Giulvăz
Orașul Jimbolia	Comuna Iecea Mare
Orașul Recaș	Comuna Mașloc
Comuna Becicherecu Mic	Comuna Moșnița Nouă
Comuna Biled	Comuna Orțișoara
Comuna Bogda	Comuna Otelec
Comuna Bucovăț	Comuna Parța
Comuna Cărpiniș	Comuna Peciu Nou
Comuna Cenei	Comuna Pișchia
Comuna Checea	Comuna Remetea Mare
Comuna Chevereșu Mare	Comuna Sacoșu Turcesc
Comuna Dudeștii Noi	Comuna Satchinez
Comuna Dumbrăvița	Comuna Săcălaz
Comuna Fibiș	Comuna Sâandrei
Comuna Foeni	Com. Sânmihaiu Român
Comuna Ghiroda	Comuna Șag
Comuna Giarmata	Comuna Șandra
Comuna Giroc	Comuna Uivar

Localități aflate în Circumscripția Judecătoriei Lugoj (orașe și comune):

Orașul Buziaș	Comuna Gavojdia
Comuna Balinț	Comuna Ghizela
Comuna Bara	Comuna Nădrag
Comuna Bârna	Comuna Nițhidorf
Comuna Belinț	Comuna Racovița
Comuna Boldur	Comuna Secaș
Comuna Brestovăț	Comuna Știuca
Comuna Coșteiu	Comuna Topolovățu Mare
Comuna Criciova	Comuna Victor Vlad
Comuna Darova	Delamarina

- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
 - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
 - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
 - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare:

Orașul Sânnicolau Mare	Comuna Pesac
Comuna Beba Veche	Comuna Dudeștii Vechi
Comuna Cenad	Comuna Saravale
Comuna Comloșu Mare	Comuna Sânpetru Mare
Comuna Gottlob	Comuna Teremia Mare
Comuna Lenauheim	Comuna Tomnatic
Comuna Lovrin	Comuna Vâlcani
Comuna Periam	

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Făget (orașe și comune):

Orașul Făget	Comuna Margina
Comuna Bethausen	Comuna Ohaba Lunga
Comuna Curtea	Comuna Pietroasa
Comuna Dumbrava	Comuna Tomești
Comuna Fârdea	Comuna Traian Vuia
Comuna Mănăștiur	

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Deta (orașe și comune):

Orașul Deta	Comuna Birda
Orașul Ciacova	Comuna Tormac
Orașul Gătaia	Comuna Banloc
Comuna Denta	Comuna Livezile
Comuna Jamu Mare	Comuna Gera
Comuna Liebling	Comuna Ghilad
Comuna Jebel	Comuna Moravița
Comuna Pădureni	Comuna Voiteg

Termeni de referință

Beneficiar

Beneficiarul acestui studiu este Camera Notarilor Publici Timișoara.

Obiectul studiului de piață

Obiectul lucrării îl constituie diverse tipuri de proprietăți imobiliare situate în localitățile din județul Timiș. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazine cereale), terenuri intravilane și terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Scopul studiului de piață

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare dintre tipurile de proprietăți imobiliare enumerate mai sus pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

Tipul valorii estimate

Valoarea minimă prevăzută de Codul fiscal - Tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 alin. (5) din Codul Fiscal.

Data de referință

Prezentul studiu a fost realizat în perioada august – decembrie 2023, când s-au avut în vedere informații privind oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare din anul în curs.

Moneda de referință

Rezultatele prezentului studiu sunt prezentate în euro.

Sursele de informații

Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților

imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta conține informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2023 în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile pe baza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor pentru anul în curs și ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate. Astfel, în elaborarea studiului de piață au fost utilizate surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul în curs, precum: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață. De asemenea, au fost utilizate oferte de vânzare verificate.

Restricții de utilizare

Valorile estimate sunt valabile în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale, iar condițiile specifice nu suferă modificări semnificative, care pot afecta opiniile estimate. Opinia expertului trebuie analizată în contextul economic general, când are loc elaborarea studiului, stadiul de dezvoltare al pieței specifice, precum și scopul prezentului studiu. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, responsabilitatea este asumată în limita informațiilor valabile și cunoscute la data elaborării.

Totodată valoarea exprimată este valabilă numai în ipotezele și condițiile restrictive exprimate, orice element ce conduce la neîncadrarea în aceasta din urmă, impunând actualizarea lucrării.

Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;

Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricărei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, opinia expertului fiind exprimată în concordanță cu acestea, dar și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- Studiul se bazează pe valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și pe dinamica previzionată pentru anul în 2024;
- Studiile de piață nu presupun un proces de estimare a valorii, ci o prezentare a informațiilor de piață colectate în conformitate cu tipurile de proprietăți care fac obiectul studiului și care sunt selectate pe baza cerințelor camerelor notarilor publici.
- Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- Studiile de piață nu reprezintă rapoarte de evaluare astfel cum sunt acestea definite în OG nr. 24/2011;
- Studiile de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către utilizator a unei valori pentru proprietățile imobiliare din aria studiată.
- Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- Acest studiu este destinat Camerei Notarilor Publici Timișoara, în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariului notarilor publici. Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- Responsabilitatea stabilirii valorilor individuale aparține utilizatorilor datorită faptului că diversitatea bunurilor imobile supuse tranzacțiilor din punct de vedere al suprafețelor, al dreptului de proprietate și al condițiilor de finanțare, de vânzare și de piață, este mai mare decât tipurile și subtipurile de proprietăți pentru care pot fi selectate valorile minime.

Prezentarea datelor

Circumscripția Judecătoriei Timișoara

Pe baza celor mai sus menționate, în prezentul studiu se regăsesc valorile de piață minime pentru următoarele categorii de proprietăți imobiliare:

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătoriei Timișoara au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

În funcție de anul construcției, pentru municipiul Timișoara au fost delimitate două categorii: apartamente vechi, construite până în anul 2004 (inclusiv) și apartamente noi – construite după anul 2005 (inclusiv). În cazul localităților adiacente municipiului Timișoara: Dumbrăvița, Ghiroda, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Săcălaz și Utvin, au fost exprimate distinct, valori pentru apartamentele construite înainte și după anul 2000.

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, uscătoriile, garajele, locurile de parcare, terasele de blocuri neamenajate.

Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Timișoara, au rezultat 6 zone: 0, 1, 2, 3, 4 și 5. Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește

suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare, respectiv la 90% din valoare pentru cele la mansardă.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru municipiul Timișoara cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente municipiului Timișoara, respectiv în funcție de grupul din care face parte localitatea.

Terenuri

Exprimarea valorii pentru terenuri s-a realizat în funcție de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) și de

zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Timișoara, în funcție de zona de amplasare, terenurile au fost grupate în 5 zone.

Terenurile intravilane situate în zonele 4 și 5, cu suprafața mai mare de 5.000 mp vor fi calculate la 50% din valoarea exprimată, întrucât parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale. De asemenea, în Timișoara, pentru zonele 1, 2 și 3 în cazul parcelelor de teren egale sau mai mari de 10.000 mp, valoarea se va calcula la 80% din valorile zonelor corespunzătoare, exprimate în tabele.

Zonări s-au realizat și pentru localitățile limitrofe municipiului Timișoara, acolo unde piața imobiliară înregistrează în ultimii ani o evoluție continuă. Pentru toate aceste localități, studiul cuprinde în anexe nominalizarea străzilor pe zone.

Valorile terenurilor cu suprafețe de peste 10.000 mp din localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție fac localitățile unde valoarea terenului cu suprafața egală sau mai mare de 10.000 mp este precizată expres - Recaș, Becicherecul Mic, Dumbrăvița, Ghiroda, Giarmata Vii, Giarmata, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni, Remetea Mare, Săcălaz, Sâandrei, Șag).

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă beneficiarului, casele de locuit au fost grupate în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, după numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial, care dispun de utilități și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele, valorile au fost estimate pentru case de locuit cu mai multe nivele - de tip parter cu etaje și mansardă și case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare, valorile au fost estimate pentru case de locuit la roșu, respectiv pentru case de locuit la cheie.

În funcție de anul construcției, valorile au fost estimate pentru case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă, s-au estimat valori pentru case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau

înlocuitori, respectiv pentru case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Timișoara, au fost exprimate valori diferite și în funcție de zona de amplasare. Pentru celelalte localități aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități.

Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sâandrei, Șag.

Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragsina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iacea Mare, Iacea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

În cazul municipiului Timișoara, valorile pentru "Casa P+E" sau „Casa P” sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V_{\text{construcție}} = V_{\text{parter}} \times SC_{\text{parter}} + V_{\text{etaj}} \times SC_{\text{etaj/etaje}} + V_{\text{mansarda}} \times SC_{\text{mansarda}} + V_{\text{demisol/subsol}} \times SC_{\text{demisol/subsol}}$$

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, acolo unde este cazul, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine, posturi trafo situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate, cu închideri din cărămidă, BCA, etc.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, cu pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată și închideri din panouri izolatoare de tip izopan.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Prezentul studiu tratează clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Grajdurile pentru creșterea animalelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătoriei Lugoj

Prezentul studiu cuprinde valorile de piață minime pentru următoarele categorii de proprietăți imobiliare:

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătoriei Lugoj au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere, anul construcției și suprafața utilă. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metru pătrat scade. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Lugoj, s-au identificat 3 zone și anume: centrală, mediană și periferică.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare, respectiv la 90% din valoare pentru cele la mansardă.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru municipiul Lugoj cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente municipiului Lugoj, respectiv în funcție de grupul din care face parte localitatea.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Lugoj, în funcție de zona de amplasare, terenurile în intravilan au fost grupate în zona centrală, mediană, periferică.

Pentru terenul intravilan situat în zona periferică a municipiului Lugoj, cu suprafața egală sau mai mare de 5.000 mp s-a stabilit o valoare diferită, parcelele cu astfel de dimensiuni fiind preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă beneficiarului, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele, valorile au fost estimate pentru case de locuit cu mai multe nivele - de tip parter cu etaje și mansardă și case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare, valorile au fost estimate pentru case de locuit la roșu, respectiv pentru case de locuit la cheie.

În funcție de anul construcției, valorile au fost estimate pentru case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă, s-au estimat valori pentru case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, respectiv pentru case de locuit cu pereți din lemn, paintă, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Lugoj, pentru fiecare din cele 3 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătoriei Lugoj, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Gavojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuța, Suștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.

Grupul B: Babșa, Bârna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.

Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Cherecheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucareț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Separat s-au exprimate valori minime pentru casele din orașul Buziaș.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine, posturi trafo situate în incinte industriale, magazine, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri de tip

industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate, cu închideri din cărămidă, BCA, etc.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, cu pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată și închideri din panouri izolatoare de tip izopan.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Prezentul studiu tratează clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Grajdurile pentru creșterea animalelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare

Prezenta lucrare cuprinde valori de piață minime pentru următoarele categorii de proprietăți imobiliare:

Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Sânnicolau Mare a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor din Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamente au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Valoarea terenului aferent apartamentului deținut în cotă comună indiviză a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent apartamentului deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.

Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare, respectiv la 90% din valoare pentru cele la mansardă.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă,

respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru orașul Sânnicolau Mare cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților în grupurile rezultate.

Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Sânnicolau Mare, terenurile situate în intravilan au fost grupate în 4 zone. Pentru analiză, acestea au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare, valorile minime ale terenurilor situate atât în intravilan cât și în extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

Case de locuit

Casele de locuit de pe raza Circumscripției Judecătoriei Sânnicolau Mare au fost grupate în funcție de următoarele criterii: zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele, valorile au fost estimate pentru case de locuit cu mai multe nivele - de tip parter cu etaje și mansardă și case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare, valorile au fost estimate pentru case de locuit la roșu, respectiv pentru case de locuit la cheie.

În funcție de anul construcției, valorile au fost estimate pentru case de locuit construite după anul 2005

(inclusiv), case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă, s-au estimat valori pentru case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, respectiv pentru case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, cu excepția orașului Sânnicolau Mare, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii pe baza unei analize în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gottlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.

Grupul B cuprinde localitățile: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabaț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Vâlcani.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Cherestur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgăruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine, posturi trafo situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate, cu închideri din cărămidă, BCA, etc.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, cu pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată și închideri din panouri izolatoare de tip izopan.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Prezentul studiu tratează clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Grajdurile pentru creșterea animalelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătoriei Făget

În prezentul studiu se regăsesc valori de piață minime pentru următoarele categorii de proprietăți imobiliare:

Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Făget a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătoriei Făget au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare, respectiv la 90% din valoare pentru cele la mansardă.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru orașul Făget cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente localității Făget, respectiv în funcție de grupul din care face parte localitatea.

Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Făget, terenurile în intravilan au fost grupate în 4 zone. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan situat în zona D cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătoriei Făget, valorile minime pentru terenurile intravilane, respectiv extravilane au fost estimate pentru întreaga localitate.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul orașului, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

Casele de locuit din Circumscripția Judecătoriei Făget au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele, valorile au fost estimate pentru case de locuit cu mai multe nivele - de tip parter cu etaje și mansardă și case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare, valorile au fost estimate pentru case de locuit la roșu, respectiv pentru case de locuit la cheie.

În funcție de anul construcției, valorile au fost estimate pentru case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă, s-au estimat valori pentru case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, respectiv pentru case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget cu excepția orașului Făget, în care s-a dispus evidențierea celor 4 zone amintite, valorile minime au fost estimate pentru întreaga localitate. Pe baza analizei localităților în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc., au rezultat trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.

Grupul B cuprinde localitățile: Batești, Begheiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupânești, Povârgina, Temenești, Bucovăț, Răchita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Cladova, Ciciova, Cutina, Leucusești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Drăgășinești, Gladna Montană, Gladna Română, Hauzești, Mătnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Băloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă,

BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine, posturi trafo situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate, cu închideri din cărămidă, BCA, etc.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, cu pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată și închideri din panouri izolatoare de tip izopan.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Prezentul studiu tratează clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Grajdurile pentru creșterea animalelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătorei Deta

Prezentul studiu cuprinde valori de piață minime pentru următoarele categorii de proprietăți imobiliare:

Apartamente

Au fost exprimate valori minime pentru apartamentele din localitățile Deta, Gătaia și Ciacova. Din analiza pieței imobiliare se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel, pe măsură ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 1.000 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare, respectiv la 90% din valoare pentru cele la mansardă.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru orașul Deta cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente municipiului Lugoj, respectiv în funcție de grupul din care face parte localitatea.

Terenuri

Exprimarea valorii pentru terenuri s-a realizat în funcție de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. La nivelul localității Deta, analiza prețurilor din localitate a stat la baza împărțirii terenurilor în 3 grupe.

Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 10.000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

În ceea ce privește celelalte localități din Circumscripția Judecătorei Deta, valorile terenului, atât intravilan cât și extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

Case de locuit

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Deta au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafața de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele, valorile au fost estimate pentru case de locuit cu mai multe nivele - de tip parter cu etaje și mansardă și case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare, valorile au fost estimate pentru case de locuit la roșu, respectiv pentru case de locuit la cheie.

În funcție de anul construcției, valorile au fost estimate pentru case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă, s-au estimat valori pentru case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, respectiv pentru case de locuit cu pereți din lemn, paianță, chirpici, pământ stabilizat

Pentru localitățile situate în Circumscripția Judecătorei Deta, cu excepția orașului Deta, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate în funcție de numărul de

locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.

Grupul B cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculia, Folea..

Grupul C cuprinde următoarele localități: Breștea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunaș, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolaț, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care exceda 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine, posturi trafo situate în incinte industriale, magazine, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și

1989 (inclusiv), clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate, cu închideri din cărămidă, BCA, etc.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, cu pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată și închideri din panouri izolatoare de tip izopan.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Prezentul studiu tratează clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Grajdurile pentru creșterea animalelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel: clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv), clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv), clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Anexe

Apartamente construite înainte de anul 2005

Municipiul Timișoara

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0	2120	1940	1780	1660
Zona 1	1550	1450	1350	1250
Zona 2	1430	1320	1240	1150
Zona 3	1340	1220	1130	1060
Zona 4, 5	1190	1090	1000	950

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile se vor aplica pentru imobile construite până la sfârșitul anului 2004.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus (se va lua în considerare anul în care este construit întregul imobil).
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Apartamente construite începând cu anul 2005

Municipiul Timișoara

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0, 1	2100	2000	1900	1800
Zona 2	1700	1600	1500	1440
Zona 3	1460	1400	1360	1300
Zona 4, 5	1350	1300	1220	1120

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Apartamente situate în case apartamentate

Municipiul Timișoara

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0	1720	1600	1520	1450
Zona 1	1400	1310	1240	1180
Zona 2	1180	1100	1040	990
Zona 3	1120	1050	1000	950
Zona 4, 5	960	900	850	810

NOTA:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice din zonele 0 și 1 se vor calcula conform anexei 1 (Apartamente construite înainte de anul 2005).
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului de mai sus.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$
8. În această categorie nu vor fi incluse apartamentele situate în imobile construite după anul 2005 (inclusiv).

Garaje, locuri de parcare, poduri, uscătorii, terase de bloc și boxe

Municipiul Timișoara

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	6000 euro
Garaje independente sau în baterie	3500 euro
Loc de parcare subterană sau în clădire	6000 euro
Loc de parcare exterior	3000 euro
Pod amenajat	900 euro/mp de suprafață utilă
Pod neamenajat	450 euro/mp de suprafață utilă
Uscătorii de bloc	1000 euro/mp de suprafață utilă
Terasă de bloc	200 euro/mp de suprafață construită
Boxă la subsol	250 euro/mp de suprafață utilă

Notă:

1. Garajele sub bloc și parcarile subterane reprezintă spațiile pentru parcare situate în interiorul construcțiilor, indiferent de nivelul (etajul) la care acestea sunt amplasate;
2. Încadrarea podurilor în categoriile pod amenajat și pod neamenajat se realizează doar prin expertiză tehnică. Podul neamenajat nu dispune de niciun fel de finisaje sau instalații funcționale (exceptând iluminatul).

Spații comerciale și de birouri Municipiul Timișoara

Localizare	Spații comerciale	Spații birouri
Zona 0	1800	1750
Zona 1	1550	1450
Zona 2	1450	1220
Zona 3	1280	1100
Zona 4, 5	1050	980

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Teren

Municipiul Timișoara

Teren intravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 0	600
Zona 1	350
Zona 2	250
Zona 3	190
Zona 4	100
Zona 5	50

Teren extravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Toate zonele	7

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan situat în zonele 1, 2, 3 cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 80% din valoarea exprimată mai sus;
3. Valorile pentru teren aflat în intravilan situat în zonele 4 și 5 cu suprafața egală sau mai mare de 5000 mp vor fi calculate la 50% din valoarea exprimată mai sus;
4. Prevederile de la punctele 2 și 3 (teren intravilan din zonele 1, 2 și 3, respectiv teren intravilan din zonele 4 și 5) se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată este egală sau depășește 10000 mp, respectiv 5000 mp;
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valorile, pentru toate celelalte categorii de folosință se vor utiliza valorile de mai sus.

Hoteluri și pensiuni

Municipiul Timișoara

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona 0, 1	1210	1280	1420
Zona 2	1140	1210	1340
Zona 3	1010	1060	1180
Zona 4, 5	870	920	1020

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Zona 0, 1	690	850	890
Zona 2	650	800	840
Zona 3	570	700	730
Zona 4, 5	490	600	630

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Hotelurile și pensiunile sunt proprietăți generatoare de venituri, astfel valorile de mai sus se aplică doar pentru proprietățile care sunt utilizate în acest scop, nu și pentru cele dezafectate.

Case de tip P+E și P+E+M

Municipiul Timișoara

Valori pentru parter

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	580	1100	930	790	670
Zona 2, 3	550	1050	880	750	640
Zona 4, 5	500	940	790	670	570

Valori pentru etaje

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	280	830	700	600	510
Zona 2, 3	270	790	670	570	480
Zona 4, 5	240	710	600	510	430

Valori pentru mansardă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	130	550	470	400	340
Zona 2, 3	130	530	440	380	320
Zona 4, 5	110	470	400	340	290

Valori pentru subsol/demisol

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	370	600	500	430	370
Zona 2, 3	350	570	480	410	350
Zona 4, 5	310	510	430	360	310

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	170	145	105	48
Zona 2, 3	165	135	100	45
Zona 4, 5	145	120	90	40

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	95	60	27	11
Zona 2, 3	90	57	26	10
Zona 4, 5	80	51	23	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Sunt incluse casele cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.
3. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru parter sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
4. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ etaj} \times Sc \text{ etaj/etaje} + V \text{ mansardă} \times Sc \text{ mansardă} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc.).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Case cu P și P+M – cu zidărie din cărămidă

Municipiul Timișoara

Valori pentru parter

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	530	1050	880	750	640
Zona 2, 3	500	1000	840	710	610
Zona 4, 5	450	890	750	640	550

Valori pentru mansardă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	130	550	470	400	340
Zona 2, 3	130	530	440	380	320
Zona 4, 5	110	470	400	340	290

Valori pentru subsol/demisol

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	370	600	500	430	370
Zona 2, 3	350	570	480	410	350
Zona 4, 5	310	510	430	360	310

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	170	145	105	48
Zona 2, 3	165	135	100	45
Zona 4, 5	145	120	90	40

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	95	60	27	11
Zona 2, 3	90	57	26	10
Zona 4, 5	80	51	23	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Sunt incluse casele cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.
3. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru parter sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/partener), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
4. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ mansardă} \times Sc \text{ mansardă} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc.).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Municipiul Timișoara

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	800	640	370	230
Zona 2, 3	760	605	350	215
Zona 4, 5	680	545	315	195

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	170	145	105	48
Zona 2, 3	165	135	100	45
Zona 4, 5	145	120	90	40

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	95	60	27	11
Zona 2, 3	90	57	26	10
Zona 4, 5	80	51	23	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În această anexă sunt incluse casele cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.

Clădiri industriale

Municipiul Timișoara

Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	480	400	220	110
Hală cu structură metalică	440	370	240	120
Clădiri administrative	610	510	380	240
Magazii, depozite, ateliere, posturi trafo	300	250	160	90
Barăci metalice	130	100	41	17
Șoproane, copertine	107	80	36	14
Platforme și drumuri betonate	60	45	19	8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poarta, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) - Dumbrăvița

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona A	1500	1480	1350	1300
Zona B	1420	1400	1300	1240
Zona C, D, E	1350	1330	1250	1150

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) - Giroc

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona A	1450	1400	1320	1250
Zona B	1400	1320	1280	1200
Zona C, D	1250	1200	1150	1100

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv)

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Chișoda, Ghiroda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche	1250	1210	1150	1090
Giarmata, Giarmata Vii, Săcălaz, Sănandrei, Utvin	1140	1080	1040	1000
Alte localități	850	800	750	700

Apartamente construite înainte de anul 2000

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Dumbrăvița, Giroc, Chișoda, Ghiroda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche	980	920	870	840
Jimbolia	570	550	500	430
Alte localități	440	460	400	330

Garaje, parcări, boxe constuite după anul 2000

Obiectiv	Valoare
Garaje	3000 euro
Parcare subterană	4500 euro
Parcare supraterană	2500 euro
Pod amenajat	700 euro/mp de suprafață utilă
Pod neamenajat	300 euro/mp de suprafață utilă
Boxe	200 euro/mp

Notă:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Spații comerciale - construite după anul 2000 (inclusiv)

Localitate	Valoare (euro/mp)
Dumbrăvița, Giroc	1450
Chișoda, Ghiroda, Moșnița Nouă, Moșnița V.	1320
Alte localități	1050

Spații comerciale - construite înainte de anul 2000

Localitate	Valoare (euro/mp)
Grup A	750
Grup B	500
Grup C	400

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
10. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânnandrei, Șag.
11. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
12. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Crucești, Dinaș, Dragsina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihej, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate		Valoare	Localitate		Valoare	Localitate		Valoare	Localitate		Valoare
Jimbolia	zona A	38	lecea Mică		7	Giarmata Vii		45	lecea Mare		9
	alte zone	15	Cenei		7	≥ 10000 mp		22	Mașloc		8
Recaș		20	Bobda		6	Giarmata		40	Alioș		5
	≥ 10000 mp	12	Checea		6	≥ 10000 mp		20	Remetea Mică		3
Bazoș		10	Chevereșu Mare		11	Cerneteaz		35	Moșnița Noua	zona A	100
Izvin		20	Dragșina		22	Giroc	zona A	130		zona B	70
Herneacova		13	Vucova		5		zona B	90		zona C	60
Nadăș		5	Dudeștii Noi		30	≥ 10000mp zona B		50		zona D	35
Petrovaselo		7	Dumbravița	zona A	170		zona C	45	≥ 10000mp zona C, D		15
Stanciova		5		zona B	130		≥ 10000mp zona C	25	Albina		22
Becicherecu Mic		26		zona C	95		zona D	25	Moșnița Veche	A	70
Biled		19		zona D	55		≥ 10000mp zona D	12		zona B	60
Bogda		6		zona E	30	Chișoda	zona A	120		zona C	35
Altringen		5	≥ 10000mp zona D, E		25		zona B	85		zona D	20
Buzad		5	Fibiș		8		alte zone	40	≥ 10000mp zona C, D		14
Charlottenburg		8	Foeni		4	≥ 10000 mp alte zone		22	Rudicica		35
Comeat		3	Cruceni		3	Giulvaz		8	Urseni	zona A	55
Sintar		3	Ghiroda	zona A	95	Crai Nou		3		zona B	60
Bucovăț		28		zona B	55	Ivanda		3		zona C	35
Bazoșu Nou		23		alte zone	30	Rudna		3		zona D	20
Carpiniș		16	≥ 10000 mp		25				≥ 10000mp zona C, D		12

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Orțișoara	25	Remetea Mare	33	Săcălaz	40	Șag	zona A 65
Călăcea	9	≥ 10000 mp	13	Săcălaz ≥ 10000 mp	11	zona B	50
Cornești	12	Ianova	16	Beregsău Mare	18	alte zone	30
Seceani	6	Sacoșu Turcesc	11	Beregsău Mic	7	≥ 10000 mp	12
Otelec	5	Berini	6	Sânandrei	zona A 50	Șandra	10
Parța	25	Icloda	6	alte zone	25	Uihei	4
Peciu Nou	17	Otvești	6	≥ 10000 mp	12	Uivar	5
Diniaș	9	Stamora Română	6	Carani	18	Ionel (Iohanisfeld)	4
Sânmartinu Sârbesc	7	Uliuc	7	Covaci	35	Pustiniș	4
Pișchia	20	Unip	5	Sânmihaiu Roman	45	Răuți	2
Bencecu de Jos	7	Satchinez	9	Sânmihaiu German	18	Sânmartinu Maghiar	3
Bencecu de Sus	7	Bărăteaz	6	Utvin	50		
Murani	8	Hodoni	6	Utvin ≥ 10000 mp	15		
Sălciuma Nouă	5						

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren intravilan cu suprafața mai mare sau egală cu 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea pentru fiecare localitate (excepție fac localitățile unde este exprimată separat).
3. Prevederile de la punctul 2 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valorile, pentru toate celelalte categorii de folosință se vor utiliza valorile de mai sus.;
5. Pentru străzile ce nu se regăsesc în anexe se va solicita încadrarea în zonă.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Jimbolia	8000	Cenei	7000	Rudna	6000	Pișchia	7000
Recaș	7500	Bobda	7000	Iecea Mare	7500	Bencecu de Jos	7000
Izvin	7500	Checea	7500	Mașloc	6000	Bencecu de Sus	7000
Bazoș	7000	Chevereșu Mare	6500	Alioș	5500	Murani	6500
Herneacova	7000	Dragșina	6500	Remetea Mică	5500	Sălciuma Nouă	5500
Nadăș	5500	Vucova	6000	Moșnița Nouă	40000	Remetea Mare	7500
Petrovaselo	6500	Dudeștii Noi	8000	Albina	15000	Ianova	7000
Stanciova	5500	Dumbrăvița	70000	Moșnița Veche	30000	Sacoșu Turcesc	6500
Becicherecu Mic	7500	Fibiș	6500	Rudicica	20000	Berini	6500
Biled	7500	Foeni	6000	Urseni	20000	Icloda	6500
Bogda	6000	Cruceni	6000	Orțișoara	7000	Otvești	6500
Altringen	6000	Ghiroda	50000	Călăcea	7000	Stamora Română	6500
Buzad	6000	Giarmata Vii	45000	Cornești	7000	Uliuc	6500
Charlottenburg	6000	Giarmata	8000	Seceani	7000	Unip	6500
Comeat	6000	Cerneteaz	7500	Otelec	6000	Satchinez	7000
Sintar	6000	Giroc	25000	Ionel (Iohanisfeld)	6000	Bărăteaz	7000
Bucovăț	7500	Chișoda	25000	Parța	7000	Hodoni	7000
Bazoșu Nou	7500	Giulvăz	6500	Peciu Nou	7000	Săcălaz	7500
Cărpiniș	8000	Crai Nou	6000	Diniaș	6500	Beregsău Mare	7500
Iecea Mică	8000	Ivanda	6500	Sânmartinu Sârbesc	6500	Beregsău Mic	7500

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Sânandrei	7500	Sânmihaiu Roman	7500	Șag	9500	Uivar	6000
Carani	7500	Sânmihaiu German	7000	Șandra	7500	Pustiniș	6000
Covaci	7500	Utvin	7500	Uihei	7500	Răuți	6000
						Sânmartinu Maghiar	6000

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	50% din terenul arabil
Heleștee	300% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Hoteluri

Localitate	2 stele	3 stele	4+ stele
Grup A	940	990	1100
Grup B	670	710	790
Grup C	610	640	710

Pensiuni

Localitate	2 stele	3 stele	4+ stele
Grup A	570	700	730
Grup B	410	500	520
Grup C	370	450	470

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Hotelurile și pensiunile sunt proprietăți generatoare de venituri, astfel valorile de mai sus se aplică doar pentru proprietățile care sunt utilizate în acest scop, nu și pentru cele dezafectate.
4. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânnandrei, Șag.
5. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Pața, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
6. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragsina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Case

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	390	870	690	490	300
Grup B	280	630	500	350	220
Grup C	240	530	420	300	190

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	470	950	750	530	330
Grup B	340	680	540	380	240
Grup C	290	580	460	320	200

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	680	560	320	190
Grup B	490	405	230	137
Grup C	415	340	200	116

Anexe cărămidă

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	115	76	31
Grup B	105	90	59	24
Grup C	95	80	53	21

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	75	50	22	9
Grup B	60	40	18	7
Grup C	50	35	15	6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânaandrei, Șag.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Crucești, Dinaș, Drăgășina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uiheș, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Hală cu structură din beton a.	400	330	180	100
	Hală cu structură metalică	370	300	190	110
	Clădiri administrative	510	420	300	180
	Magazii, depozite, ateliere, post trafo	250	200	110	63
	Barăci metalice	109	80	36	15
	Șoproane, copertine	94	69	31	13
	Platforme betonate	50	37	17	7
Grup B	Hală cu structură din beton a.	320	260	140	80
	Hală cu structură metalică	290	240	160	90
	Clădiri administrative	410	340	240	140
	Magazii, depozite, ateliere, post trafo	200	160	88	50
	Barăci metalice	87	65	29	12
	Șoproane, copertine	75	55	25	10
	Platforme betonate	40	29	13	5
Grup C	Hală cu structură din beton a.	270	220	120	70
	Hală cu structură metalică	240	200	130	70
	Clădiri administrative	340	280	200	120
	Magazii, depozite, ateliere, post trafo	170	140	70	42
	Barăci metalice	73	53	24	10
	Șoproane, copertine	63	46	21	8
	Platforme betonate	33	24	11	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sâandrei, Șag.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
7. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călăcea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragsina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	200	150	50	22
Grup B	170	130	45	19
Grup C	150	110	37	17

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sâandrei, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călăcea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragsina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	250	190	100	45
Grup B	215	165	90	40
Grup C	180	135	75	32

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazine cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânanđrei, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlotenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Crucei, Dinaș, Drașina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Timișoara

Nr.cr +	Denumire		Cartier	Zona		
1	Bd.	3 August 1919	Baile Neptun	1		
2	Str.	1 Decembrie (1-59, respectiv 2-76)	Elisabetin	1		
3	Str.	1 Decembrie (de la 61, respectiv 78)	Stadion	2		
4	Bd.	16 Decembrie 1989 (1-17, 2-20)	Central	1		
5	Bd.	16 Decembrie 1989 (de la 19, 22)	Garii	2		
6	Str.	20 Decembrie	Ultracentral	0		
7	Str.	9 Mai	Ultracentral	0		
8	Str.	Abrud	Baile Neptun	1		
9	Intr.	Aca De Barbu	Lipovei	2		
10	Alee	Actorilor	Sagului	3		
11	Str.	Adam	Anavi	Freidorf	5	
12	Str.	Adam	Gheorghe	Modern	3	
13	P-ța	Adamachi	Vasile	Elisabetin	2	
14	Str.	Agricultorilor	Mehala	3		
15	Str.	Agronomiei	Freidorf	4		
16	Str.	Aida	Braytim	3		
17	Str.	Alaci	Valeriu Prof. Dr.	Aradului	2	
18	Str.	Alba Iulia	Alba Iulia	Ultracentral	0	
19	Str.	Albastrelor	Plopi	4		
20	Str.	Albinelor	Lipovei	3		
21	Str.	Aldea-Teodorovici	D.I	Aradului	3	
22	Str.	Alecsandri	Vasile	Ultracentral	0	
23	Str.	Alexandrescu	Grigore	Aradului	3	
24	Str.	Alexandrescu (între Al. Viilor și C. Torontalului)	Grigore	Aradului	4	
25	Str.	Alexandru	Ioan	Campului	3	
26	Str.	Alexandru Martha	Dr.	Medicină	1	
27	Str.	Alpinistilor		Modern	3	
28	Str.	Alsacia		Tipografilor	2	
29	Str.	Alunis		Fratelia	3	
30	Str.	Amado	Jorge	Crisan	4	
31	Str.	Aman	Theodor	Ronat	4	
32	Str.	Amforei		Circumvalatiunii	2	
33	Alee	Amicitiei		Lipovei	2	
34	Str.	Amurgului		Aradului	2	
35	Str.	Amzei		Blascovici	3	
36	Str.	Andrasiu	Gheorghe	Ultracentral	0	
37	Str.	Andreescu	Nicolae	Freidorf	4	
38	Str.	Andrei	Maria	Martir	Lipovei	2
39	Str.	Andronescu	Plautius	Central	1	

40	Str.	Anemonelor			Buziasului	4
41	Str.	Anina			Ciarda Rosie	3
42	Bd.	Antenei			Central	1
43	Str.	Antipa	Grigore		Buziasului	4
44	Intr.	Anton	Florian	Martir	Bucovina	3
45	Str.	Anton	Ion		Torontalului	4
46	Str.	Anul 1848			Fratelia	3
47	Str.	Ans			Aradului	2
48	Str.	Anvers			Ronat	4
49	Intr.	Aparaschivei	Valentin	Martir	Girocului	3
50	Str.	Apateu			Lunei	3
51	Str.	Apelor			Girocului	3
52	Str.	Apicultorilor			Fratelia	3
53	Intr.	Apro	Mihai	Martir	Girocului	3
54	Str.	Aprodul Movila (1-9, 2-8)			Circumvalatiunii	2
55	Str.	Aprodul Movila (de la 11 și 10)			Blascovici	3
56	Cale	Aradului (până la str. Grigore Alexandrescu)			Aradului	2
57	Cale	Aradului (între str. Grigore Alexandrescu și str Ștefan Procopiu)			Aradului	3
58	Cale	Aradului (între str. str Ștefan Procopiu și str. București)			Aradului	4
59	Cale	Aradului (de la str. București)			Aradului	5
60	Alee	Arcasilor			Lipovei	2
61	Str.	Arcidava			Elisabetin	3
62	Str.	Arcului			Fabric	2
63	Str.	Ardealului			Freidorf	4
64	Str.	Ardelean	George		Torontalului	4
65	Intr.	Arenei			Soarelui	3
66	Str.	Arges			Elisabetin	1
67	Str.	Arghezi	Tudor		Lipovei	3
68	Str.	Ariadna			Elisabetin	3
69	Str.	Aries			Stadion	2
70	Str.	Arinului			Ciarda Rosie	3
71	Str.	Armoniei			Lipovei	3
72	Str.	Asachi	Gheorghe		Lunei	3
73		Aslan	Ana		Torontalului	4
74	Str.	Astrilor			Soarelui	3
75	Str.	Atanasie	Demian		Torontalului	3
76	Str.	Atanasie Marian Marienescu			Buziasului	3
77	P-ța	Atena			Lipovei	2
78	Str.	Atomului			Buziasului	3
79	Str.	Attila	Joszeff		Girocului	3
80	Str.	Aurelianus			C. Studentesc	1
81	Str.	Aurora			Lipovei	3
82	Str.	Averescu	Alexandru	Maresal	Elisabetin	3
83	Str.	Aviatorilor			Lunei	3
84	Alee	Avram	Ioan V.	Martir	Circumvalatiunii	2
85	Str.	Azaleelor			Buziasului	4
86	Str.	Azuga			Girocului	3
87	Alee	Azurului			Soarelui	3
88	Str.	Baader	Enric		Tipografilor	2
89	Str.	Baba Dochia			Fabric	2

90	Str.	Baba Novac			Freidorf	4
91	Str.	Babadag			UMT	4
92	Str.	Babes	Victor		Central	1
93	Str.	Bacalbasa	Anton		Freidorf	4
94	Str.	Bach Johann Sebastian			Circumvalatiunii	2
95	Str.	Bachus			Blascovici	3
96	Str.	Bacovia	George		Modern	2
97	P-ța	Badea Cartan			Tipografilor	2
98	Str.	Bagdasar	Dumitru		Freidorf	4
99	Alee	Baghetei			Lipovei	2
100	Str.	Baia			Lunei	3
101	Str.	Balas	Alexandru	Preot	Braytim	3
102	P-ța	Balcescu	Nicolae		Central	1
103	Alee	Balcic			Lipovei	2
104	Str.	Balea	Ovidiu	Locotenent	Ronat	4
105	Str.	Balmus	Vasile	Martir	Soarelui	3
106		Baltă	Coriolan		Mehala	
107	Str.	Balta Verde			Mehala	3
108	Alee	Balti			Lipovei	2
109	Intr.	Banarescu	Mihai		Braytim	3
110	Str.	Banateanu	Ion Luca		Lunei	3
111	Str.	Banateanu	Vlad		Torontalului	3
112	Str.	Banatul			Dambovita	3
113	Str.	Bancila	Octav		Freidorf	4
114	Str.	Bandu	Petru		Torontal Aeroport	5
115	Str.	Banul Maracine			Blascovici	3
116	Str.	Banul Severinului			Ronat	4
117	Str.	Banul Udrea			Ronat	5
118	Str.	Barac	Ion		Dambovita	3
119	Str.	Barbu	Ion		Lipovei	3
120	Str.	Barglazan	Aurel	Academician	Blascovici	3
121	Str.	Barierei			Ronat	4
122	Str.	Baritiu	Gheorghe		Garii	3
123	Str.	Barnutiu	Simion		Modern	2
124	Str.	Barsei			Steaua	4
125	Str.	Bartok	Bela		Elisabetin	1
126	Str.	Barzava			Blascovici	3
127	Str.	Basarab	Matei		Bucovina	3
128	Str.	Basarabia			Bucovina	3
129	Str.	Basel			Tipografilor	2
130	Intr.	Basmului			Girocului	3
131	Str.	Batania			Lunei	3
132	Str.	Behela			Crisan	3
133	Str.	Behelei			Modern	2
134	Str.	Bejan	Silviu		Ultracentral	0
135	Str.	Bela	Kamocsa		Steaua	3
136	Str.	Belgrad			Ronat	4
137	scuar	Belici	Radian	Martir	Ultracentral	0
138	Str.	Benes	Eduard		Braytim	3
139	Str.	Berthelot	Henri	General	Central	1

140	Str.	Berwanger	Nikolaus		Ultracentral	0
141	Str.	Berzei			Girocului	3
142	Str.	Bibescu	Martha		Torontalului	4
143	Str.	Bilcescu	Sarmiza		Torontalului	4
144	Str.	Binciu	Leontina	Martir	Ultracentral	0
145	P-ța	Bisericii			Elisabetin	1
146	Str.	Bistrei			Plopi	4
147	Str.	Bistrita			Mehala	3
148	Str.	Bitolia			Lunei	3
149	Intr.	Bizet	Georges		Braytim	3
150	Str.	Blaga	Lucian		Ultracentral	0
151	Str.	Blaj			Aradului	2
152	Str.	Blanaru	Spiru	Martir	Mehala	3
153	Str.	Bobalna			Crisan	4
154	Alee	Boboc	Nicolae		Steaua	3
155	Str.	Boca	Arsenie		Ciarda Rosie	3
156	Str.	Boema			Braytim	3
157	Cale	Bogdanestilor (1-39a, 2-30)			Circumvalatiunii	2
158	Cale	Bogdanestilor (de la 41, 32)			Mehala	3
159	Str.	Bojinca	Damaschin		Elisabetin	2
160	Str.	Bolintineanu	Dimitrie		Garii	3
161	Str.	Bolliac	Cezar		Lunei	3
162	Str.	Bolyai	Ianos		Ultracentral	0
163	Str.	Bonnaz	Alexandru	Episcop	Baile Neptun	1
164	Str.	Bontila	Ioan	Dr.	Lunei	3
165	Str.	Borsec			Central	1
166	Str.	Borza	Alexandru	Academician	Ultracentral	0
167	Str.	Botoc	Luminita		Lipovei	2
168	Str.	Botoca	Efta		Lunei	3
169	Str.	Bradul			Stadion	2
170	Str.	Brăescu	Smaranda		Torontalului	4
171	Str.	Brailoiu	Constantin		Girocului	3
172	Str.	Bran			Dambovita	3
173	Bd.	Brancoveanu (1-97, respectiv 2-84)	Constantin		Elisabetin	2
174	Bd.	Brancoveanu (de la 86 și 99)	Constantin		Elisabetin	3
175	Str.	Brancusi	Constantin		Central	1
176	Str.	Brandusei			Circumvalatiunii	2
177	Str.	Braniste	Valeriu		Medicină	1
178	Str.	Branzeu	Pius	Dr.	Braytim	3
179	Str.	Brasov			Central	1
180	Bd.	Bratianu	Ion C.		Ultracentral	0
181	P-ța	Bratianu	Ionel I. C.		Ultracentral	0
182	Str.	Brazilor			Lipovei	2
183	Str.	Brediceanu	Coriolan		Ultracentral	0
184	Alee	Brediceanu	Tiberiu		Steaua	3
185	Str.	Brezeanu	Iancu		Mehala	3
186	Str.	Briand	Aristide		Braytim	3
187	Str.	Brigadierilor			Lunei	3
188	Str.	Brocky	Karl		Freidorf	4
189	Str.	Brumarele			Crisan	4

190	Str.	Bruxelles			Ronat	4
191	Str.	Bucegi			Stadion	2
192	Str.	Bucovinei			Bucovina	3
193	Str.	Bucurescu	Teodor		Buziasului	3
194	Str.	Bucuresti			Central	1
195	Str.	Budai Deleanu			Iosefin	3
196	Str.	Bujorilor (până la 85 și 75)			Steaua	3
197	Str.	Bujorilor (de la 86 și 77)			Steaua	4
198	Bd.	Bulbuca	Iosif	Dr.	Soarelui	3
199	Str.	Burebista			Circumvalatiunii	2
200	Str.	Busuioc			Mehala	3
201	Str.	Buteanu	Aurel		Freidorf	4
202	Str.	Buteanu	Ioan	Martir	Tipografilor	2
203	Cale	Buziasului (de la nr. 1 la nr. 57 și de la nr. 2 la nr. 116)			Buziasului	3
204	Cale	Buziasului (de la nr. 59 și de la nr. 118)			Buziasului	4
205	Str.	Caisului			Podul Mодоș	5
206	Str.	Calan			Aradului	2
207	Str.	Calatorilor			Girocului	3
208	Str.	Călin	Ion		Garii	3
209	Str.	Calugareni	Vadul		Elisabetin	2
210	Str.	Cameliei			Mehala	3
211	Str.	Campului			Lunei	3
212	Str.	Canalul Bega			Plopi	4
213	Str.	Candea	Aurel	Dr.	Elisabetin	1
214	Str.	Cantemir	Dimitrie		Ultracentral	0
215	Str.	Capitan Damsescu			Iosefin	3
216	Str.	Caprei			Crisan	4
217	Str.	Caprioarei			Lunei	3
218	Str.	Carabusului			Crisan	4
219	Str.	Caragiale	Ion Luca		Baile Neptun	1
220	Str.	Caras			C. Studentesc	1
221	Str.	Carei			Aradului	2
222	Str.	Carlova	Vasile		Lunei	3
223	Str.	Carol Robert de Anjou			Ultracentral	0
224	Str.	Carpati			Stadion	2
225	Str.	Carpenisan	Mile		CET Sud	4
226	Str.	Carpenului			Podul Mодоș	5
227	Str.	Carpin	Dan	Martir	Aradului	2
228	Str.	Carturarilor			Stadion	2
229	Intr.	Carului			Crisan	3
230	Str.	Carusso	Enrico		Ultracentral	0
231	Alee	Cascadei			Circumvalatiunii	2
232	Intr.	Castanilor			Sagului	3
233	Str.	Catargiu	Lascar		C. Studentesc	1
234	Intr.	Catul	Bogdan		Circumvalatiunii	2
235	Str.	Ceferistilor			Steaua	4
236	Str.	Celebi	Evlia		Elisabetin	1
237	Str.	Centura			Cora	4
238	Intr.	Cerceilor			Dambovita	3
239	Str.	Cercului			Fratelia	4

240	Str.	Cermena	Petru		Lunei	3
241	Str.	Cerna			Buziașului	3
242	Str.	Cernaianu	Cernaianu	Martir	Bucovina	3
243	Str.	Cernauti			Bucovina	3
244	Str.	Cetatea Alba			Bucovina	3
245	Bd.	Cetatii			Circumvalatiunii	2
246	Alee	Cetinei			Dambovita	3
247	Str.	Cheveresului			Buziasului	4
248	Str.	Chimistilor			Buziasului	3
249	Str.	Chinezu	Paul		Ultracentral	0
250	Str.	Chisinau			Circumvalatiunii	2
251	Str.	Chisodei			Fratelia	4
252	Str.	Chopin	Frederic		Lunei	3
253	Str.	Chorosi	Alexandru	Martir	Lipovei	2
254	Str.	Cigăreanu	Liviu	Dr.	Freidorf	4
255	Str.	Ciobanului			Blascovici	3
256	Str.	Ciocarliei			Mehala	3
257	Intr.	Cionca	Ovidiu		Aeroport	5
258	Str.	Ciopec	Marius	Martir	Girocului	3
259	Str.	Cioran	Emil		Braytim	3
260	Str.	Ciordas (1918)	Ioan (1918)	Martir	Fratelia	3
261	Str.	Cipariu	Timotei		Central	1
262	Cale	Circumvalatiunii			Circumvalatiunii	2
263	Str.	Ciresului			Ronat	4
264	Str.	Cirneanski	Milos		Mehala	3
265	Str.	Cisman	Alexandru	Prof.	Blascovici	3
266	Alee	Citadelei			Dambovita	3
267	Alee	Ciupe	Aurel		Lipovei	2
268	Str.	Clabucet			Dambovita	3
269	P-ța	Clemenceanu	George		Braytim	3
270	Intr.	Clopotului			Sagului	3
271	Str.	Closca			Mehala	3
272	Str.	Cluj			C. Studentesc	1
273	Str.	Coanda	Henri		Ultracentral	0
274	Str.	Cocea	Nicolae D.		Buziasului	3
275	Str.	Cocorilor			Plopi	4
276	Str.	Cocostarcului			Crisan	4
277	Intr.	Cocosului			Lipovei	2
278	Str.	Colonia Radio			Plopi	4
279	Str.	Colonia Slavic			Plopi	4
280	Str.	Coman	Augustin		Aradului	2
281	Str.	Comanesti			Fabric	2
282	Str.	Cometei			Crisan	3
283	Str.	Comoarei			Ronat	5
284	Str.	Conciatu (1918)		Martir	Lipovei	3
285	P-ța	Consiliul Europei			Circumvalatiunii	2
286	Str.	Constanta			Stadion	2
287	Str.	Constantin	Daniel		Freidorf	4
288	Str.	Constantin	Marin		Torontalului	3
289	Str.	Constantin Cel Mare			Lipovei	2

290	Str.	Constantinescu	Paul		Dambovita	3
291	Str.	Constructorilor			Lipovei	3
292	Bd.	Constructorilor			Buziasului	3
293	Str.	Contemporanul			Freidorf	4
294	Str.	Contrea	Aurel		Torontalului	3
295	Str.	Cooperatiei			Lipovei	2
296	Str.	Copernic	Nicolaus		Lipovei	3
297	Bd.	Coposu	Corneliu		C. Studentesc	1
298	Str.	Corbului			Elisabetin	1
299	Str.	Coriolan Baran			Elisabetin	1
300	Intr.	Cornea Ionescu	Alma		Freidorf	4
301	Str.	Corneanu	Nicolae	Nitropolit	Torontal Aeroport	5
302	Str.	Corneliu Baba			Freidorf	4
303	Str.	Corvin	Matei		Ultracentral	0
304	Intr.	Cosarilor			Mehala	3
305	Str.	Cosbuc	George		Ultracentral	0
306	Str.	Coseriu	Eugen		Cora	3
307	Str.	Cosma	Aurel		Ultracentral	0
308	Str.	Cosminului			Girocului	3
309	Str.	Cosmonautilor			Blascovici	3
310	Str.	Costin	Miron		Central	1
311	Str.	Costinesti			Blascovici	3
312	Str.	Cotosman	Gheorghe		Fratelia	3
313	P-ța	Cotrus	Aron		Girocului	3
314	Str.	Cotrus	Ovidiu		Freidorf	4
315	Str.	Coursaget	Henri		Buziașului	3
316	Str.	Cozia			Elisabetin	2
317	Str.	Craiova			Stadion	2
318	Str.	Craitelor			Ciarda Rosie	4
319	Intr.	Crangului			Girocului	3
320	Str.	Creanga	Horia		Lipovei	3
321	Str.	Creanga	Ion		Fabric	2
322	Str.	Cremona			Sagului	5
323	Str.	Cretu	Vasile		Lunei	3
324	Str.	Crinului			Crisan	3
325	Str.	Crisan			Mehala	3
326	Alee	Cristalului			Soarelui	3
327	Str.	Cristea	Miron	Patriarh	Ultracentral	0
328	Str.	Cristoreanu	Ion		Lunei	3
329	Str.	Crisul			Stadion	2
330	Str.	Crisului	Vadul		Mehala	3
331	Str.	Crivaia			Girocului	3
332	Str.	Crizantemelor			Iosefin	3
333	Alee	Cruceru	Gheorghe	Martir	Sagului	3
334	P-ța	Crucii			Elisabetin	1
335	Str.	Csimarik	Ladislau	Martir	Girocului	3
336	Str.	Cucu	Gheorghe		Circumvalatiunii	2
337	Intr.	Cucului			Sagului	3
338	Str.	Cugir			Aradului	2
339	Intr.	Curcubeului			Sagului	3

340	Str.	Curea	Ioan	Elisabetin	1
341	Str.	Cuteanu	Eugen	Freidorf	4
342	Alee	Cutezatorilor		Dambovita	3
343	Str.	Cuvin		C. Studentesc	1
344	Cale	Cuza	Alexandru	Central	1
345	Str.	D. Mendeleev		Circumvalatiunii	2
346	Str.	Dacilor		Fabric	2
347	Str.	Dafinului		Buziasului	4
348	Str.	Daliei		C. Studentesc	1
349	Bd.	Dambovita		Dambovita	3
350	Str.	Dan Capitan		Blascovici	3
351	Str.	Darclee	Hariclea	Torontalului	4
352	Str.	Darwin	Charles	C. Studentesc	1
353	Str.	Davilla	Carol	Lipovei	2
354	Str.	Debussy	Claude	Braytim	3
355	Str.	Dej		Aradului	2
356	Str.	Delavrancea - Gibony	Henriette	Lipovei	3
357	Str.	Delfinului		C. Studentesc	1
358	Str.	Deliblata		Stadion	2
359	Str.	Delinesti		Plopi	4
360	Str.	Demetrescu	Traian	Plopi	4
361	Str.	Demetriade (între C. Ail. Cuza și Bd. Antenei)	Aristide	Tipografilor	1
362	Str.	Demetriade (între b. Antenei și Div.9 Cavalerie)	Aristide	Tipografilor	2
363	Str.	Demetriade (de la nr. 4)	Aristide	Lipovei	3
364	Str.	Deportatii Din Baragan		Mehala	3
365	Str.	Deta		Plopi	4
366	Str.	Diaconul Coresi		Elisabetin	2
367	Str.	Diamandi	Constantin	Lipovei	2
368	Str.	Diana		Stadion	2
369	Str.	Dima	Gheorghe	Ultracentral	0
370	Str.	Diminetii		Fratelia	3
371	Str.	Dimitrie	Gusti Academician	Central	1
372	Str.	Dimitrie Rațiu	Mircea	Lipovei	3
373	Str.	Dinicu	Dimitrie	Ciarda Rosie	4
374	Str.	Diogene	Bihoi	Torontal-Aero	4
375	Intr.	Diplich	Hans	Plopi	4
376	Str.	Divizia 9 Cavalerie		Lipovei	2
377	Str.	Doamna Chiajna		Circumvalatiunii	2
378	Str.	Dobosan	Moise	Mehala	3
379	Str.	Dobrogea		UMT	4
380	Str.	Dobrogeanu Gherea	C-Tin	Fratelia	3
381	Str.	Doda	Traian General	Ultracentral	0
382	Intr.	Doinei		Central	1
383	Str.	Dogaru	Maria	Torontal Aeroport	5
384	Str.	Doja	Gheorghe	Elisabetin	1
385	P-ța	Domasnean	Gheorghe General	Buziasului	3
386	Intr.	Domogled		Freidorf	4
387	Str.	Donici	Alexandru	Ronat	4
388	Str.	Dora D'Istria		Torontalului	4
389	Str.	Dornei		Circumvalatiunii	2

390	Cale	Dorobantilor			Modern	3
391	Str.	Domasneanu	Petru	Martir	Mehala	3
392	Bd.	Dragalina	Ion	General	Garii	2
393	Str.	Dragasani			Tipografilor	2
394	Str.	Draghicescu	Mariana		Lunei	3
395	Str.	Dragoi	Sabin		Circumvalatiunii	2
396	Str.	Dragomir	George	Protopop	Central	1
397	Str.	Dramba	Ionel		Braytim	3
398		Drăgulescu	Coriolan		Freidorf	4
399	Str.	Dreptatea			Dambovita	3
400	Str.	Dropiei			Circumvalatiunii	2
401	Str.	Drubeta (1-27, respectiv 2-26)			Elisabetin	2
402	Str.	Drubeta (de la 28, respectiv 29a)			Elisabetin	3
403	Str.	Dumbrava Rosie			Lunei	3
404	Str.	Dunarea			Blascovici	3
405	P-ța	Economu	Virgil	General	Modern	2
406	Str.	Ecolui			Lipovei	2
407	Str.	Edison	Thomas		Lipovei	2
408	Str.	Ehrler Johann Jakob			Buziasului	4
409	Str.	Electronicii			Buziasului	3
410	P-ța	Eliade	Mircea		Ultracentral	0
411	Bd.	Eminescu	Mihai		Ultracentral	0
412	Str.	Emmanuel De Martonne			Braytim	3
413	Str.	Endre	Ady		Central	1
414	Str.	Eneas			Elisabetin	2
415	Str.	Energiei			Lunei	3
416	Str.	Enescu		Colonel	Ultracentral	0
417	Str.	Enescu	George		Ultracentral	0
418	Str.	Eroii De La Paulis			Mehala	3
419	Bd.	Eroilor De La Tisa (1-61, 2-28)			C. Studentesc	1
420	Bd.	Eroilor De La Tisa (de la 30 și 63)			Fabric	2
421	Str.	Eternitatii (până la 15 și 21)			Steaua	3
422	Str.	Eternitatii (de la 17 și 22)			Steaua	4
423	Str.	Eugeniu De Savoya			Ultracentral	0
424	Str.	Euripide			Ciarda Rosie	3
425	Str.	Evutianu	Sabin		Aradului	2
426	Intr.	Ewinger	Slobodanca	Martir	Girocului	3
427	Str.	Fagaras			Circumvalatiunii	2
428	Str.	Faenza			Mehala	3
429	Str.	Fatu Radutu	Aurelia		Lunei	3
430	Str.	Fedra			Girocului	3
431	Str.	Feldioara			Elisabetin	2
432	Str.	Feleacul			Stadion	2
433	Str.	Felix			Aradului	2
434	Str.	Ferch	Franz		Rudolf Walter	3
435	Str.	Ferkel-Suteu	Alexandru	Martir	Girocului	3
436	Str.	Fermitatii			Lunei	3
437	Str.	Filaret Barbu			Central	1
438	Str.	Filateliei			Sagului	3
439	Str.	Filimon	Nicolae		Freidorf	4

440	Str.	Filipescu	Nicu		Ultracentral	0
441	Str.	Flacara			Crisan	4
442	Str.	Flondor	Iancu		Bucovina	3
443	Str.	Florilor			Steaua	4
444	Str.	Flueraș	Ion		Aradului	3
445	P-ța	Foch	Ferdinand	Maresal	Ultracentral	0
446	Str.	Foisor			Lipovei	3
447	Intr.	Fortaretei			Tipografilor	2
448	P-ța	Forul Eugeniu Carada			Ultracentral	0
449	Str.	Fragilor			Freidorf	4
450	Str.	Fratelia			Fratelia	3
451	Str.	Fraternitatii			Dambovita	3
452	Str.	Frații Buzesti (1-7, respectiv 2-10)			Circumvalatiunii	2
453	Str.	Frații Buzesti (de la 9, respectiv 12)			Blascovici	3
454	Str.	Frăției			Lipovei	3
455	Str.	Fremont	Maximilian		Braytim	3
456	Str.	Frigului			Lipovei	3
457	Str.	Fructelor			Sagului	3
458	Str.	Frunzei			Sagului	3
459	Str.	Fuiorului			Crisan	4
460	Str.	Furnicii			Crisan	4
461	Str.	Gabor	Liviu	Dr.	Ultracentral	0
462	Str.	Gaga	Victor		Braytim	3
463	Str.	Galileo Galilei			Fratelia	4
464	Str.	Galvani	Luigi		Lipovei	2
465	Str.	Garana			Plopi	5
466	Str.	Garii			Garii	3
467	Str.	Garleanu	Emil		Plopi	4
468	Str.	Garnet	Teodor		Aeroport	5
469	Str.	Garofitei			Crisan	3
470	Str.	Gelu			Garii	3
471	Str.	Gemeinhardt	Martin		Torontalului	4
472	Str.	Geneva			Tipografilor	2
473	Intr.	Genezei			Sagului	3
474	Str.	Georgescu	George		Freidorf	4
475	Str.	Georgevici	Lucian	Dr.	Lipovei	2
476	Str.	Georgevici	Vasile		Freidorf	4
477	Str.	Gera			Torontal-Triaj	5
478	Str.	Ghica	Ion		Garii	2
479	Str.	Ghimboase	Nicolae		Plopi	5
480	Str.	Ghioceilor			Blascovici	3
481	Str.	Ghirlandei			Elisabetin	1
482	Cale	Ghirodei (de la nr. 2 la nr. 32)			Crisan	3
483	Cale	Ghirodei (de la nr. 1 și de la nr. 34)			Crisan	4
484	Str.	Girjoaba	Constantin	Martir	Girocului	3
485	Str.	Glad			Elisabetin	2
486	Str.	Gladiolelor			Stadion	2
487	Str.	Gloriei			Fabric	2
488	Str.	Goga	Octavian		Elisabetin	1
489	Str.	Gojdu	Emanoil		Central	1

490	Str.	Goldis	Vasile		Ultracentral	0
491	Str.	Golescu	Alexandru		Central	1
492	Str.	Golopentia	Anton		Ciarda Rosie	3
493	Alee	Gornistilor			Dambovita	3
494	Alee	Gorunului			Dambovita	3
495	Str.	Gospodarilor			Fratelia	3
496	Str.	Gradinarilor			Plopi	4
497	Str.	Gradinii			Sagului	3
498	Str.	Grama	Alexandru	Martir	Lipovei	2
499	Str.	Graz			Torontal-Triaj	5
500	Str.	Grigorescu	Eremia	General	Ultracentral	0
501	Str.	Griselini	Francesco		Ultracentral	0
502	splai	Grivita			Modern	2
503	Str.	Grivu	Nicolae		Lipovei	3
504	Str.	Grofsoreanu	Cornel		Elisabetin	1
505	Str.	Gropișan	Ilie		Freidorf	4
506	Str.	Grossaru	Ioan	Sl.	Torontal-Triaj	5
507	Intr.	Grosu	Ioan		Aeroport	5
508	Str.	Grozescu	Iuliu		Fabric	2
509	Str.	Grozavescu	Traian		Ultracentral	0
510	Str.	Grupul Sigma			Cetate	0
511	Str.	Guttenberg	Johann		Stadion	2
512	Intr.	Haendel	George		Braytim	3
513	Str.	Haga			Lipovei	2
514		Heinz	Doll		Muzicescu	
515	Str.	Hanes	Brutus		Lipovei	2
516	Str.	Harnicie			Sagului	3
517	Str.	Hauser	Arnold		Torontal-Aeroport	5
518	Str.	Hateganu	Petru	Martir	Fratelia	4
519	Intr.	Haydn	Joseph		Braytim	3
520	Str.	Hebe (de la 1-29, respectiv 2-24)			Elisabetin	2
521	Str.	Hebe (de la 26, respectiv 31)			Elisabetin	3
522	Str.	Hector			Ultracentral	0
523	Str.	Heine	Heinrich		Ultracentral	0
524	Str.	Herculane			Fratelia	4
525	Str.	Herodot			Lunei	3
526	Str.	Herta			Mehala	3
527	Str.	Hobana	Ion		Torontalului	3
528	Str.	Hogas	Calistrat		Plopi	4
529	Str.	Hoinic	Mircea		Freidorf	4
530	Str.	Holdelor			Lipovei	2
531	Str.	Homorod			Ronat	4
532	Str.	Horia			Mehala	3
533	Alee	Hotinului			Bucovina	3
534	Str.	Hugo	Victor		Fratelia	3
535	Str.	Hulubei	Horia		Cora	3
536	P-ța	Huniade	Iancu		Ultracentral	0
537	P-ța	Iancu	Avram		Mehala	3
538	Str.	Iancu	Marcel		Aradului	3
539	Intr.	Iasomie			Lipovei	2

540	Str.	Ibraileanu	Garabet	Lunei	3	
541	Alee	Icar		Soarelui	3	
542	Str.	Iederei		Sagului	3	
543	Str.	Iepurelui		Fabric	2	
544	Str.	Iliesu	Nicolae	Girocului	3	
545	Str.	Imbroane (doar numerele pare de la 2 la 52)	Avram	UMT	3	
546	Str.	Imbroane (toate nr. impare și pare de la 54)	Avram	UMT	4	
547	Str.	Inculet	Ion	Torontalului	3	
548	Str.	Independentei		Elisabetin	2	
549	Str.	Indries	Alexandra	Lunei	3	
550	Bd.	Industriei		Buziasului	4	
551	Str.	Infratirii		Central	2	
552	Str.	Inocentiu Micu Klein	Ioan	Lunei	3	
553	Alee	Inului		Sagului	3	
554	Str.	Invatatorului		Bucovina	3	
555	Str.	Ionescu De La Brad	Ion	Lipovei	3	
556	Str.	Ionescu-Ogrezeanu	Sofia	Torontalului	4	
557	Str.	Iordan	Sebastian	Martir	Central	1
558	Str.	Iorga	Nicolae	Medicina	1	
559	Intr.	Iorgovanului		Dambovita	3	
560	Str.	Iorgovici	Paul	Fabric	2	
561	Str.	Ioseph	Gabriel	Freidorf	4	
562	Str.	Iosif Stefan Octavian		Fabric	2	
563	Alee	Iosub	Gheorghe	Martir	Lipovei	2
564	Str.	Iotcovici Gheorghe Nutu		Martir	Lipovei	2
565	Str.	Iotzu	Constantin	Lipovei	3	
566	Str.	Iovita	Luta	Ciarda Rosie	4	
567	Str.	Ipatescu	Ana	Sagului	3	
568	Str.	Irineu	Corina	Blascovici	3	
569	Str.	Iris		Sagului	3	
570	Str.	Isac	Ioan	Torontalului-Triaj	5	
571	Str.	Iscovescu	Barbu	C. Studentesc	1	
572	Str.	Ismail		Crisan	4	
573	Str.	Ispirescu	Petre	Fabric	2	
574	Str.	Istrati	Panait	Ultracentral	0	
575	P-ța	Istria		Lunei	3	
576	Alee	Istvan	Andrei	Martir	Soarelui	3
577	Str.	Ivan	Nicolae	Braytim	3	
578	Str.	Ivanescu	Gheorghe	Lipovei	2	
579	Str.	Ivanovici Glinka	Mihail	Modern	3	
580	Str.	Izlaz		Fratelia	3	
581	Str.	Izvorului		Elisabetin	1	
582	Str.	Jebeleanu	Alexandru	Str. Nouă	Torontal Aeroport	5
583	Str.	Jiul		Circumvalatiunii	2	
584	Str.	Jora	Mihail	C. Studentesc	1	
585	Str.	Juganaru	Dumitru	Martir	Girocului	3
586	Str.	Jumanca	Pavel	Freidorf	4	
587	Str.	Jupiter		Buziasului	3	
588	Str.	Kallai	Erno	Torontal Aeroport	5	
589	Intr.	Kathrein	Anton	Prof.	Freidorf	4

590	Str.	Kerenyi	Karl	Freidorf	4
591	Str.	Kiriac	Dumitru	Elisabetin	2
592	Str.	Koch	Robert	Dr. Lipovei	2
593	Intr.	Kodaly Zoltan		Modern	2
594	Str.	Kogalniceanu	Mihail	Tipografilor	2
595	Str.	Konrad Rontgen	Wiliam	Stadion	2
596	Str.	Kos	Karoly	Torontalului	4
597	Str.	Labirint		Circumvalatiunii	2
598	Str.	Labis	Nicolae	Elisabetin	1
599	Str.	Lacatus	Nicolae	Martir Plopi	4
600	Str.	Lacului		Dambovita	3
601	Str.	Ladea	Romul	Crisan	3
602	Str.	Lalelelor (1-7a, respectiv 2-8)		Crisan	3
603	Str.	Lalelelor (de la 9, respectiv 10)		Modern	2
604	Str.	Lalescu	Traian	Central	1
605	Str.	Lamaitei		Freidorf	4
606	Str.	Laptarilor		Crisan	4
607	Str.	Lapusneanu	Alexandru	Blascovici	3
608	Str.	Laurentiu	Popa	Circumvalatiunii	2
609	Str.	Lautarilor		Fabric	2
610	Str.	Lautaru	Barbu	Steaua	4
611	Str.	Lazar	Cornel	Modern	2
612	Str.	Lazar (1-7, respectiv 2-8)	Gheorghe	Ultracentral	0
613	Str.	Lazar (9-15, respectiv 10-26)	Gheorghe	Central	1
614	Str.	Lazar (de la 17, respectiv 28)	Gheorghe	Circumvalatiunii	2
615	Str.	Lazarescu	Vasile	Mitropolit Dr. Aradului	2
616	Str.	Leahu	Gheorghe	Lipovei	3
617	Str.	Leandrului		Lipovei	2
618	Str.	Legumiculturii		Buziasului	3
619	Str.	Leia	Sorinel	Martir Elisabetin	2
620	Str.	Lemnari		Crisan	4
621	Str.	Lenau	Nicolaus	Ultracentral	0
622	Str.	Leonard	Nicolae	Dambovita	3
623	P-ța	Leonardo Da Vinci		C. Studentesc	1
624	Str.	Letea		Sagului	3
625	Str.	Leului		Fabric	2
626	Str.	Leuștean	Ioan-Lucian	Torontal-Aeroport	5
627	Str.	Levantica		Lunei	3
628	Alee	Libelulei		Circumvalatiunii	2
629	P-ța	Libertatii		Ultracentral	0
630	Str.	Liebard	Franz	Lipovei	2
631	Str.	Liege		Aradului	2
632	Str.	Liliacului		Ronat	5
633	Str.	Liman		Ronat	5
634	Str.	Linistei		Lipovei	2
635	Str.	Lintia	Dionisie	Profesor Baile Neptun	1
636	Str.	Lipatti	Dinu	Circumvalatiunii	2
637	Alee	Lirei		Lipovei	2
638	Str.	Lisabona		Blascovici	3
639	Str.	Liszt	Franz	Central	1

640	Intr.	Liuba	Cornel	Arhitect	Buziasului	4
641	Str.	Livezilor			Mehala	3
642	Bd.	Loga Constantin Diaconovici			Ultracentral	0
643	Str.	Loichita	Vasile		Aradului	3
644	Str.	Longinescu	Gheorghe	Prof.	Crisan	3
645	Str.	Lonovici	Ioseph	Episcop	Baile Neptun	1
646	Str.	Lorena (1-35, respectiv 2-104)			Tipografilor	2
647	Str.	Lorena (de la 37, respectiv 106)			UMT	3
648	Str.	Lotreanu	Ioan		Lunei	3
649	Str.	Louis Pasteur	Louis		Lipovei	2
650	Str.	Lublin			Torontal Aeroport	5
651	Str.	Lucaci	Vasile		Central	1
652	Str.	Luceafarul			Sagului	3
653	Str.	Lucerna			Lipovei	3
654	Str.	Lucuta	Cornel	Martir	Mehala	3
655	Str.	Ludus			Plopi	4
656	Str.	Ludwig Van Beethoven			Ultracentral	0
657	Str.	Ludwig Von Ybl			Girocului	3
658	Str.	Lugojana	Ana		Braytim	3
659	Str.	Lugojului			Modern	2
660	Str.	Lugosi	Bela		Freidorf	4
661	Str.	Luncani			Crisan	4
662	Str.	Luncii			Crisan	4
663	Str.	Lunei			Lunei	3
664	Intr.	Lunga			Garii	2
665	Str.	Lungu	Cristina	Martir	Stadion	2
666	Str.	Lungu Puhallo	Emilia		Lunei	3
667	Str.	Lupeni			Blascovici	3
668	Str.	Lupu	Vasile		Iosefin	3
669	Str.	Luther	Martin		Ultracentral	0
670	Str.	Macarie			Freidorf	4
671	Str.	Macedonski	Alexandru		Elisabetin	2
672	Str.	Macelariu	Horia		Lipovei	2
673	Str.	Macilor			Mehala	3
674	Str.	Măcin			UMT	4
675	Str.	Madgearu	Virgil		Central	1
676	Str.	Madona			Mehala	3
677	Str.	Madrid			Circumvalatiunii	2
678	Str.	Magheru		General	Plopi	4
679	Str.	Magnoliei			Buziasului	4
680	Str.	Magura			Girocului	3
681	P-ța	Maior	Petru		Modern	2
682	Str.	Maiorescu	Titu		Fabric	2
683	Str.	Mangalia			Iosefin	3
684	Str.	Manguica	Simion		Elisabetin	3
685	Bd.	Maniu	Iuliu		Iosefin	2
686	P-ța	Maniu	Iuliu		Iosefin	2
687	Str.	Manole			Mehala	3
688	Str.	Manuila	Sabin		Ciarda Rosie	3
689	Str.	Maramures			Freidorf	4

690	Str.	Marasesti			Ultracentral	0
691	P-ța	Marasti			Ultracentral	0
692	Str.	Marcu	Duiliu	Arhitect	Steaua	3
693	Str.	Margaretelor			Buziasului	4
694	Str.	Margaritarilor			Fratelia	4
695	Str.	Marghitas			Plopi	5
696	Str.	Marginenilor			Ronat	5
697	Str.	Marginii			Lipovei	3
698	Str.	Marinescu	Gheorghe	Dr.	Baile Neptun	1
699	Intr.	Marinescu	Eugen T.		Aeroport	5
700	Str.	Maris	Stefan	Martir	Girocului	3
701	Intr.	Maritescu	Romulus		Plopi	5
702	Str.	Mariutac	Ioan	Martir	Lipovei	2
703	Str.	Martirii de la Fantana Alba			Bucovina	3
704	Cale	Martirilor 1989 (1-11, respectiv 2-26)			Stadion	2
705	Cale	Martirilor 1989 (de la 13, respectiv 28)			Girocului	3
706	Str.	Maslinului			Blascovici	3
707	Str.	Matasarilor			Crisan	3
708	Str.	Mateescu	Dan		Ronaț	5
709	Str.	Matragunei			Crisan	4
710	Str.	Medelet	Florin		Braytim	3
711	Str.	Medicinei			Ultracentral	0
712	Str.	Mehadia			C. Studentesc	1
713	splai	Meletie Draghici		Protopop	Central	1
714	Str.	Melodiei			Lunei	3
715	Str.	Memorandului			Elisabetin	2
716	Str.	Mercy	Flormund		Ultracentral	0
717	Intr.	Meseriasilor			Buziasului	3
718	Str.	Mesteacanului			Mehala	3
719	Str.	Meziad			Girocului	3
720	Str.	Michelangelo			Ultracentral	0
721	Str.	Michelet	Jules		Braytim	3
722	Str.	Mickiewics	Adam		Ronat	4
723	Str.	Micle	Veronica		Blascovici	3
724	P-ța	Miclosi	Corneliu	Academician	Baile Neptun	1
725	Str.	Micsunelelor			Crisan	3
726	Intr.	Mierlei			Sagului	3
727	Str.	Mihalache	Ion		Fabric	2
728	Alee	Mihaly	Teodor		Central	1
729	Str.	Milano			Sagului	5
730	Str.	Milcov			C. Studentesc	1
731	Str.	Milescu	Spatarul		Buziasului	3
732	Str.	Miletici	Alexandru		Modern	2
733	Str.	Millo	Matei		Buziasului	3
734	Str.	Miloia	Ioachim		Elisabetin	3
735	Str.	Mincu	Ioan	Arhitect	Lipovei	2
736	Str.	Minerva			C. Studentesc	1
737	Alee	Minis			C. Studentesc	1
738	Str.	Minulescu	Ion		Crisan	4
739	Str.	Mioc	Vasile		Braytim	3

740	Str.	Miorita			C. Studentesc	1
741	Str.	Mircea Cel Batran			Mehala	3
742	Str.	Miresei			Aradului	2
743	Str.	Miron	Ion	Martir	Lipovei	2
744	Str.	Mistral	Frederic		Crisan	3
745	Str.	Miu-Lerca	Constantin		Lunei	3
746	Str.	Mocciulschi	Leonard	General	Torontal Aeroport	5
747	P-ța	Mocioni	Alexandru		Central	1
748	Str.	Mocioni	Andrei		Central	1
749	Str.	Moga	Marius		Torontalului	3
750	Str.	Mogosoaia			Crisan	4
751	Str.	Mokka	Irene		Ciarda Rosie	3
752	Str.	Moldovei			Crisan	3
753	Str.	Molidului			Lipovei	2
754	Intr.	Monnet	Jean		Girocului	3
755	Str.	Monoran	Ion		Braytim	3
756	Str.	Mor	Jokai		Plopi	4
757	Str.	Morand	Paul		Freidorf	5
758	splai	Morarilor			Fabric	2
759	Cale	Mosnitei			Plopi	4
760	Str.	Motilor			Central	1
761	Str.	Motohon	Silviu	Martir	Lipovei	2
762	Str.	Mulhouse			Torontal-Triaj	5
763	Str.	Muller Guttenbrum	Adam		Ronat	4
764	Str.	Muncii			Freidorf	4
765	Str.	Muncitorilor			Fratelia	3
766	Str.	Munteanu	Cassian		Ronat	4
767	Str.	Munteanu	Marius		Crisan	4
768	Str.	Munteanu	Ovidiu	Martir	Bucovina	3
769	Str.	Muntele Mic			Lunei	3
770	Str.	Munteniei			Bucovina	3
771	Intr.	Muntilor			Sagului	3
772	Str.	Mures			Elisabetin	3
773	Str.	Muresan	Ioan	Dr.	Girocului	2
774	Str.	Muresan	Titus Maior		Steaua	4
775	Str.	Mureseanu	Andrei		Circumvalatiunii	2
776	P-ța	Murgu	Eftimie		Ultracentral	0
777	Str.	Musat	Constantin	Sergent	Ultracentral	0
778	Str.	Musicescu	Gavril		Fratelia	3
779	Intr.	Mutascu	Petre	Martir	Mehala	3
780	Alee	Muzicii			Dambovita	3
781	Str.	Nadasan	Stefan		Blascovici	3
782	Alee	Nagy	Eugen	Martir	Soarelui	3
783	Str.	Napoli			Sagului	5
784	Str.	Neagu	Paul		Mureș-Musicescu	3
785	Str.	Neajlov			Ciarda Rosie	4
786	Str.	Neamtu	Mircea	Prof.	Braytim	3
787	Str.	Neculce	Ion		Lunei	3
788	Str.	Negru	Radu		Ultracentral	0
789	Str.	Negruzzi	Costache		Fabric	2

790	Str.	Negulescu	Petre P.	Academician	Lipovei	2
791	Str.	Negulici	Ioan		Blascovici	3
792	Str.	Nekrasov Alexandru Nicolai			Ronat	4
793	Intr.	Nemes	Calin		Elisabetin	1
794	Str.	Nemoianu	Iosif	Dr.	Ultracentral	0
795	Str.	Nemtoc	Marius	Martir	Buziasului	3
796	Str.	Nepos	Corneliu		Ronat	4
797	Intr.	Neptun			Buziasului	3
798	Str.	Nera			Circumvalatiunii	2
799	Str.	Neumann	Ernest	Dr.	Torontalului	3
800	Str.	Nicoara	Laurentiu		Dambovita	3
801	Str.	Nicoara	Elena	Martir	Girocului	3
802	Str.	Nicoara	Moise		Lunei	3
803	Str.	Nicolescu	Vasile		Freidorf	4
804	Str.	Nicolint			Complex Studentesc	1
805	Alee	Nicoresti			Steaua	4
806	Str.	Nischbach	Joseph	Episcop	Baile Neptun	1
807	Str.	Nistor	Ioan		Bucovina	3
808	splai	Nistrului			Baile Neptun	1
809	Str.	Noica	Constantin		Elisabetin	1
810	Str.	Norma			Braytim	3
811	Str.	Nottara	Constantin		Freidorf	4
812	Str.	Nottingham			Torontal-Triaj	5
813	Str.	Nou Proiectata			Blascovici	3
814	Str.	Noua			Lunei	3
815	Str.	Nouă case			Kuncz	4
816	Str.	Novac	Traian		Circumvalatiunii	2
817	Str.	Nufar			Garii	3
818	Str.	Obradovici	Dositej		Girocului	3
819	Str.	Obreja			Crisan	4
820	Str.	Odeanu	Anisoara		Braytim	3
821	Str.	Odobescu (1-67, respectiv 2-68)	Alexandru		Central	1
822	Str.	Odobescu (de la 69, respectiv 68a)	Alexandru		Elisabetin	2
823	Str.	Oedip			Girocului	3
824	Str.	Ofcea			C. Studentesc	1
825	Str.	Oglinzilor			Soarelui	3
826	Str.	Oituz			Ultracentral	0
827	Str.	Olanda			Lipovei	2
828	Str.	Olanescu	Constantin		Iosefin	3
829	Str.	Olarilor			Buziasului	4
830	Str.	Olariu	Petre		Lipovei	2
831	Str.	Onitiu	Virgil		Central	1
832	Intr.	Onoarei			Sagului	3
833	Str.	Opre	Gogu	Martir	Freidorf	4
834	Str.	Orastie			Modern	3
835	Str.	Oravita			Lipovei	3
836	Str.	Orhei			Blascovici	3
837	Str.	Orhideelor			Ciarda Rosie	4
838	Str.	Orion			Soarelui	3
839	Intr.	Orizont			Girocului	3

840	Intr.	Ormos	Zsigmond		Ultracentral	0
841	Str.	Orsova			Aradului	2
842	Intr.	Osman	Dumitru	Martir	Lipovei	2
843	Str.	Ostrogovich	Gheorghe		Aradului	2
844	Str.	Otto	Rudolf		Freidorf	5
845	Str.	Ovidiu			Modern	2
846	Str.	Pacatean	Teodor V.		Girocului	3
847	Str.	Pacha	Augustin	Episcop	Ultracentral	0
848	Str.	Pacii			Freidorf	4
849	Str.	Paciurea	Dimitrie		Central	1
850	Intr.	Pacurariu	Petre		Ronat	4
851	Str.	Padurarilor			Stadion	2
852	Alee	Padurea Verde			UMT	4
853	Str.	Paganini	Nicola		Freidorf	4
854	Str.	Palanca			Ultracentral	0
855	Str.	Paler	Octavian		Plopi	5
856	Str.	Palermo			Sagului	5
857	Str.	Pallady	Theodor		Buziasului	3
858	Str.	Palmierilor			Modern	3
859	Str.	Pamfil	Eduard		Braytim	3
860	Str.	Pan Halipa			Bucovina	3
861	Str.	Pann	Anton		Fabric	2
862	Str.	Panselelor			Elisabetin	3
863	Str.	Paraianu	Teofin	Arhimandrit	Braytim	3
864	Str.	Parang			Plopi	4
865	Str.	Parcului			Plopi	4
866	Intr.	Paris	Ianos	Martir	Girocului	3
867	Str.	Paris			Ultracentral	0
868	Str.	Parma			Sagului	5
869	Bd.	Parvan	Vasile		Central	1
870	Str.	Pastorilor			Ronat	5
871	Str.	Paul Marat	Jean Paul		Steaua	4
872	Str.	Paulescu	Nicolae	Dr.	Ultracentral	0
873	Str.	Paunescu Podeanu	Aurel	Prof. Dr.	Buziasului	3
874	Str.	Pavel	Dan		Freidorf	4
875	Intr.	Pavelescu	Cincinat		Torontalului	4
876	Str.	Pavlovici Cehov	Anton		Fratelia	3
877	Str.	Pelbartus			Aradului	3
878	Str.	Pelicanului			Crisan	4
879	Str.	Pelinului			Ronat	4
880	splai	Penes Curcanul			Tipografilor	2
881	Str.	Pepinierei			Girocului	3
882	Alee	Perlea	Ionel		Circumvalatiunii	2
883	Str.	Perlei			Lipovei	2
884	Str.	Peru			Steaua	3
885	Str.	Pestalozzi	J. H.		C. Studentesc	1
886	Intr.	Petalelor			Dambovita	3
887	Str.	Peteanu	Aurel		Plopi	5
888	Str.	Peter	Jecza		Girocului	3
889	P-ța	Petofi Sandor			Freidorf	4

890	Str.	Petrescu	Camil		Ultracentral	0
891	Str.	Petrescu Constantin Titel			Fabric	2
892	Bd.	Petriceicu Hasdeu	Bogdan		Circumvalatiunii	2
893	Str.	Petroiu	Deliu		Steaua	3
894	Str.	Petrovici Pavlov	Ivan		Fratelia	3
895	Str.	Petuniei			Buziasului	4
896	Str.	Piatra Craiului			Ultracentral	0
897	Str.	Pindului			Lunei	3
898	Str.	Pisa			Lipovei	3
899	Intr.	Plantelor			Sagului	3
900	Str.	Platanilor			Iosefin	3
901	Str.	Plavosin	Ioan		Bucovina	3
902	P-ța	Plevnei			Central	1
903	Str.	Plopului			Plopi	4
904	Alee	Plutasilor			Soarelui	3
905	Str.	Podgoriei			Freidorf	4
906	Str.	Podlipny	Iuliu		Ciarda Rosie	4
907	Alee	Poenitei			Dambovita	3
908	Intr.	Pogonici			Dambovita	3
909	Str.	Poiana Marului			Lunei	3
910	Alee	Poiana Ruscai			Dambovita	3
911	Str.	Polona			Freidorf	5
912	Str.	Pomiculturii			Lipovei	2
913	Str.	Pomut	George	General	Braytim	3
914	Str.	Poneasca			Mehala	3
915	Str.	Pop	Aurel		Torontalului	3
916	Str.	Pop	Eugen		Modern	2
917	Str.	Pop	Stefan Cicio		Ultracentral	0
918	Str.	Pop De Basesti	Gheorghe		Garii	3
919	Str.	Pop Reteganul	Ion		Blascovici	3
920	Str.	Popa	Anca		Crisan	3
921	Str.	Popa	Grigore T.	Dr.	Lipovei	3
922	Str.	Popa	Mircea		Freidorf	4
923	Str.	Popa Sapca			Central	1
924	Str.	Popescu (1918)	Cornel	Martir	Plopi	4
925	Str.	Popescu	Nicolae		Torontal Aeroport	5
926	Str.	Popiti	Grigore		Lunei	3
927	Str.	Popovici	Aurel		Central	1
928	Str.	Popovici	Gheorghe		Plopi	5
929	Str.	Popovici	George	Protopop	Central	1
930	Intr.	Popovici	Timotei		Steaua	3
931	Str.	Popovici Banateanu	Ion		Mehala	3
932	Str.	Porumbescu (1-73, respectiv 2-66)	Ciprian		Elisabetin	1
933	Str.	Porumbescu (de la 68, respectiv 75)	Ciprian		Elisabetin	2
934	Str.	Posada			Freidorf	4
935	Str.	Prahova			Dambovita	3
936	Str.	Praporgescu		General	Ultracentral	0
937	Intr.	Predeal			Central	1
938	Str.	Prepelitei			Freidorf	5
939	Str.	Preyer	Ioszeff		Iosefin	3

940	Str.	Prezan	Constantin	Maresal	Girocului	3
941	Str.	Prieteniei			Crisan	4
942	Str.	Primaverii			Modern	2
943	Str.	Proclamatia de la Timisoara			Ultracentral	0
944	Str.	Procopiu	Stefan		Aradului	3
945	Str.	Progresul			Fratelia	3
946	Str.	Prunului			Pod Mодоș	5
947	Str.	Prutul			Girocului	3
948	Str.	Pumnul	Aron		Elisabetin	2
949	Str.	Puscariu	Sextil	Academician	Circumvalatiunii	2
950	Intr.	Puschita	Petru		Plopi	5
951	Str.	Putna			Central	1
952	Str.	Quinet	Edgar		Braytim	3
953	Str.	Rachitei			Freidorf	4
954	Str.	Racovita	Emil		Ciarda Rosie	3
955	Str.	Radu	Constantin	Martir	Buziasului	3
956	Str.	Radu De La Afumati			Ronat	4
957	Str.	Radulescu	Ion Heliade		Elisabetin	1
958	Str.	Radulescu Motru	Constantin		Lipovei	2
959	Str.	Radulet	Remus	Academician	Aradului	2
960	Str.	Rahovei			Freidorf	4
961	Str.	Ramneantu	Petre		Elisabetin	1
962	Str.	Randunelelor			Tipografilor	2
963	Str.	Ranetti (1-19, respectiv 2-26)	Gheorghe		Elisabetin	2
964	Str.	Ranetti (de la 21, respectiv 28)	Gheorghe		Elisabetin	3
965	Str.	Rapsodie			Braytim	3
966	Str.	Rarau			Ronat	4
967	P-ța	Rares	Petru		Fabric	2
968	Str.	Rasaritului			Aradului	2
969	Str.	Rascoala Din 1907			Freidorf	4
970	Str.	Ratiu	Ion		Mehala	3
971	Intr.	Raului			Sagului	3
972	Str.	Razboieni			Ronat	4
973	Bd.	Rebreanu	Liviu		Elisabetin	2
974	Str.	Recoltei			Buziasului	3
975	Bd.	Regele Carol I			Garii	2
976	Bd.	Regele Ferdinand I			Ultracentral	0
977	Str.	Regimentul 13 Calarasi			Ultracentral	0
978	Str.	Regimentul 5 Vanatori			Ultracentral	0
979	Str.	Regimentul 6 Artilerie Grea			Mehala	3
980	P-ța	Regina Maria			Ultracentral	0
981	Str.	Remus			Central	1
982	Str.	Renasterii			Modern	2
983	Str.	Rene Brasey			Ultracentral	0
984	Str.	Repin	Ilia		Plopi	4
985	Bd.	Republicii (1-7, respectiv 2-10)			Ultracentral	0
986	Bd.	Republicii (de la 9, respectiv 12)			Garii	2
987	Str.	Retezat			Stadion	2
988	Bd.	Revolutiei Din 1989			Ultracentral	0
989	Str.	Rezistenta Banateana			Plopi	5

990	Str.	Rigoletto		Braytim	3	
991	Alee	Ripensia	F.C.	Stadion	2	
992	Intr.	Rizea	Elisabeta	Girocului	3	
993	Str.	Roata	Ion	Lipovei	2	
994	Str.	Robespierre	Maximilian	Ultracentral	0	
995	Str.	Rogojan	Alexandru	Fratelia	3	
996	Intr.	Roma		C. Studentesc	1	
997	P-ța	Romanilor		Central	1	
998	Str.	Romanitei		Freidorf	4	
999	Str.	Romanu	Ion	Freidorf	5	
1000	Str.	Romulus		Central	1	
1001	Str.	Rosetti	C. A.	Ronat	4	
1002	Str.	Rosiori		Ronat	4	
1003	Intr.	Rotariu	Pavel	Circumvalatiunii	2	
1004	Str.	Rotunda		Plopi	4	
1005	Str.	Rovine		Fabric	2	
1006	Str.	Rozelor		Crisan	3	
1007	Str.	Rozmarinului		Buziasului	4	
1008	Str.	Rubinstein	Arthur	Torontalului	3	
1009	Str.	Rudaria		Mehala	3	
1010	Str.	Russo	Alecu	Blascovici	3	
1011	Str.	Rusu	Horia	Ghirodei	3	
1012	Intr.	Sabinei		Sagului	3	
1013	Str.	Sacului		Ronat	5	
1014	Str.	Sadoveanu	Mihail	Braytim	3	
1015	Alee	Sagetii		Sagului	3	
1016	Str.	Sagovici	Samuil	Bucovina	3	
1017	Cale	Sagului (1-137, respectiv 2-100a)		Sagului	3	
1018	Cale	Sagului (de la 139, respectiv 102 până la intersecția cu str. Petre Stoica)		Sagului	4	
1019	Cale	Sagului (de la intersecția cu str. Petre Stoica)		Sagului	5	
1020	Str.	Saguna	Andrei	Fabric	2	
1021	Str.	Salaj		Lunei	3	
1022	Str.	Salcamilor		Girocului	3	
1023	Str.	Salceanu	Cornelia	Comp. Studentesc	1	
1024	Str.	Salciei		Circumvalatiunii	2	
1025	Str.	Saligny	Anghel	Stadion	2	
1026	Str.	Samuil Micu	Samuil	Tipografilor	2	
1027	Alee	Sanatatii		Girocului	3	
1028	Str.	Sanzienelor		Buziasului	4	
1029	Intr.	Sarbu	Gheorghe	Freidorf	4	
1030	Str.	Sarbu	Ion	Elisabetin	3	
1031	Str.	Sarbu	Iosif	Fratelia	3	
1032	P-ța	Sarmisegetusa		Fabric	2	
1033	Str.	Satu Mare		Lunei	3	
1034	Str.	Satu Nou		Stadion	2	
1035	Intr.	Saturn		Buziasului	3	
1036	Intr.	Sava	Angela	Martir	Girocului	3
1037	Str.	Sava Petrovici	Sava	Elisabetin	2	
1038	Str.	Schmits	Frantz	Aradului	2	
1039	Str.	Schwicker	Iohann	Mehala	3	

1040	Str.	Scolii		Fabric	2	
1041	Alee	Scurta		Aradului	2	
1042	Str.	Sebes		Plopi	4	
1043	Str.	Secerii		Steaua	4	
1044	Str.	Seiller	Anton	Circumvalatiunii	2	
1045	Str.	Semenic		Central	1	
1046	Str.	Semicerc		Blascovici	3	
1047	Intr.	Sepia		Girocului	2	
1048	Str.	Serbanescu	Alexandru	Aeroport	5	
1049	P-ța	Sever	Axente	Elisabetin	2	
1050	Cale	Sever Bocu		Lipovei	2	
1051	Str.	Severin		Elisabetin	2	
1052	Str.	Sf. Apostoli Petru și Pavel		Lipovei	2	
1053	P-ța	Sfanta Maria		Central	1	
1054	Str.	Sfanta Rozalia		Central	1	
1055	Str.	Sfantul Gheorghe		Ultracentral	0	
1056	Str.	Sfantul Ioan		Ultracentral	0	
1057	P-ța	Sfantul Iosif Cel Nou de la Partoș		Complex Studentesc	2	
1058	P-ța	Sfantul Nicolae		Circumvalatiunii	2	
1059	Str.	Sfetca	Petru	Baile Neptun	1	
1060	Str.	Shakespeare	William	Fratelia	3	
1061	Str.	Sibiu		Circumvalatiunii	2	
1062	Str.	Siemens		Buziasului	4	
1063	Str.	Sighet		Aradului	2	
1064	Str.	Silistra		Lipovei	2	
1065	Str.	Silva	Jose	Braytim	3	
1066	Str.	Silvestri	Constantin	Freidorf	5	
1067	Intr.	Simionescu	Virgil	Freidorf	4	
1068	Intr.	Simu	Iulia	Freidorf	4	
1069	Str.	Simu	Traian	Buziasului	3	
1070	Str.	Sinaia		Circumvalatiunii	2	
1071	Str.	Sincai	Gheorghe	Iosefin	3	
1072	Str.	Sirianu	Rusu	Elisabetin	2	
1073	Str.	Sirius		Soarelui	3	
1074	Str.	Slavici	Ioan	Freidorf	4	
1075	Alee	Smeurisului		Dambovita	3	
1076	Str.	Snagov		Elisabetin	2	
1077	Str.	Soarelui		Lunei	3	
1078	Str.	Socrate		C. Studentesc	1	
1079	splai	Sofocle		Freidorf	4	
1080	Str.	Somes		Stadion	2	
1081	Str.	Soroca		Bucovina	3	
1082	Str.	Sovata		Lunei	3	
1083	Str.	Spartacus		Crisan	4	
1084	Alee	Sperantei		Aradului	2	
1085	splai	Spiru Haret	Spiru	Ultracentral	0	
1086	Str.	Sporer	Herman	Martir	Steaua	3
1087	Str.	Stan	Dimitrie		Freidorf	5
1088	Str.	Stanciu	Ioan	Martir	Girocului	3
1089	Str.	Stanescu	Nichita		Braytim	3

1090	Str.	Steaua (până la 41 și 33)			Steaua	3
1091	Str.	Steaua (de la 42 și 35)			Steaua	4
1092	Str.	Stefan Cel Mare			Fabric	2
1093	Str.	Stefanescu Delavrancea	Barbu		Fabric	2
1094	Str.	Stejarul			Stadion	2
1095	Str.	Stelelor			Circumvalatiunii	2
1096	Str.	Stephenson	George		Ronat	4
1097	P-ța	Sterca-Sulutiu	Alexandru	Mitropolit	Fabric	2
1098	Str.	Stere	Constantin		Torontalului	3
1099	Str.	Sterja Popovici	Iovan		Girocului	3
1100	Str.	Stiintei			Dambovita	3
1101	Str.	Stoia Udrea	Ioan		Braytim	3
1102	Str.	Stoica	Pavel		Ciarda Rosie	4
1103	Str.	Stoica	Petre		Șagului	5
1104	Str.	Stoica De Hateg	Nicolae		Ciarda Rosie	4
1105	Str.	Storojinet			Bucovina	3
1106	Str.	Strandului			Modern	3
1107	Str.	Strauss	Joseph		Buziasului	3
1108	Alee	Studentilor			C. Studentesc	1
1109	Str.	Stuparilor			Lipovei	3
1110	Str.	Subuleasa			Lunei	3
1111	Str.	Suceava			Circumvalatiunii	2
1112	Str.	Suciu	Ioan Dimitrie		Baile Neptun	1
1113	Str.	Sucului			Lunei	3
1114	Bd.	Sudului			Soarelui	3
1115	Str.	Sulina			Freidorf	4
1116	Intr.	Sunetului			Lipovei	2
1117	Intr.	Surduc			C. Studentesc	1
1118	Str.	Surorile Martir Caceu			Stadion	2
1119	Str.	Szekely	Laszlo	Arhitect	Central	1
1120	Str.	Szonyi	Stefan		Buziasului	3
1121	Str.	Szuhanek	Oscar		Plopi	5
1122	Str.	Table	Nicolae		Aradului	2
1123	Str.	Taborului			Blascovici	3
1124	Str.	Tacit			Blascovici	3
1125	Bd.	Take Ionescu			Central	1
1126	Str.	Tako	Gabriela	Martir	Lipovei	2
1127	Intr.	Talangii			Dambovita	3
1128	Str.	Tanase	Maria		Bucovina	3
1129	Str.	Tanase (1949)	Ioan	Martir	Plopi	4
1130	Str.	Tapia			Central	1
1131	Str.	Targu Mures			Lunei	3
1132	Str.	Tasala	Remus	Martir	Circumvalatiunii	2
1133	Str.	Tata Oancea			Plopi	4
1134	Str.	Tazlau			Ronat	4
1135	Str.	Teatrului			Dambovita	3
1136	Str.	Tebea			Blascovici	3
1137	Str.	Teiului			Circumvalatiunii	2
1138	Str.	Telbisz	Carol		Ultracentral	0
1139	Str.	Telegrafului			Tipografilor	2

1140	Str.	Tell	Wilhelm		Freidorf	5
1141	Str.	Tempea	Liviu		Lunei	3
1142	Str.	Teodoreanu	Ionel		Crisan	3
1143	Str.	Teodorescu	Dorin		Crisan	4
1144	Str.	Teodoroiu	Ecaterina		Fabric	2
1145	Str.	Tibiscum			Modern	2
1146	Str.	Tiblesului			Lunei	3
1147	Str.	Tibrului			Mehala	3
1148	Str.	Tichindeal	Dumitru		Blascovici	3
1149	Str.	Tigrului			Lunei	3
1150	Str.	Timis			Circumvalatiunii	2
1151	Intr.	Timisan Pop	Tiberiu		Fabric	2
1152	Str.	Timocului			Fabric	2
1153	Str.	Tincu Velea	Nicolae		Plopi	4
1154	P-ța	Tineretului			Stadion	2
1155	Intr.	Tintaru	Octavian	Martir	Sagului	3
1156	Str.	Titan			Central	1
1157	Str.	Titeica	Gheorghe		Crisan	4
1158	Str.	Titel	Sorin		Central	1
1159	splai	Titulescu (1-11, respectiv 2-10a)	Nicolae		Circumvalatiunii	2
1160	splai	Titulescu (13-29, respectiv 12-28)	Nicolae		Garii	3
1161	splai	Titulescu (de la 30, respectiv 31)	Nicolae		Freidorf	4
1162	Str.	Todoran	Eugen		Blascovici	3
1163	Str.	Todorov	Miroslav	Martir	Tipografilor	1
1164	Str.	Tolstoi	Lev		Elisabetin	2
1165	Str.	Toparceanu	George		Plopi	4
1166	Str.	Toplita			Circumvalatiunii	2
1167	Intr.	Topologului			Modern	2
1168	Str.	Toporasilor			Buziasului	4
1169	Str.	Torac			Lunei	3
1170	Str.	Torino			Sagului	5
1171	Cale	Torontalului (până la str. Grigore Alexandrescu)			Torontalului	2
1172	Cale	Torontalului (între str. Grigore Alexandrescu și str. George Ardelean)			Torontalului	3
1173	Cale	Torontalului (între str. George Ardelean și sens Metro 2)			Torontalului	4
1174	Cale	Torontalului (de la sens Metro 2)			Torontalului	5
1175	Str.	Tosca			Braytim	3
1176	P-ța	Traian			Fabric	2
1177	Str.	Transilvania			Dambovita	3
1178	Str.	Traviata			Braytim	3
1179		Traxel	Wilma		Torontal Aeroport	5
1180	Str.	Treboniu Laurian August			Central	1
1181	Str.	Treviso			Torontal-Triaj	5
1182	Str.	Trifoiului			Ronat	4
1183	Str.	Tudoran	Radu		Crisan	4
1184	Str.	Tulcea			Mehala	3
1185	Str.	Turcanu	Louis	Dr.	Braytim	3
1186	Str.	Turda			Modern	3
1187	Str.	Turnu Rosu	Turnu Rosu		Mehala	3
1188	Str.	Țuța	Petre		Cetate	0
1189	Bd.	Țuța	Petre		Aradului	3

1190	Str.	Tzara	Tristan		Cora	3
1191	Str.	Ulmului			Circumvalatiunii	2
1192	Str.	Ulpia Traiana (1-25, respectiv 2-28)			Elisabetin	2
1193	Str.	Ulpia Traiana (de la 27, resp. 30)			Elisabetin	3
1194	Str.	Umbrei			Blascovici	3
1195	Intr.	Umbroasa			Circumvalatiunii	2
1196	Str.	Ungureanu	Pavel Vasici	Dr.	Elisabetin	2
1197	Str.	Ungureanu	Emanoil		Ultracentral	0
1198	Intr.	Ungureanu	Teodor		Plopi	5
1199	P-ța	Unirii			Ultracentral	0
1200	Str.	Uranus			Soarelui	3
1201	Str.	Ureche	Grigore		Ronat	4
1202	Cale	Urseni (până la 74 și nr. pare)			Buziasului	3
1203	Cale	Urseni (de la 75)			Buziasului	4
1204	Str.	Ursu	Corneliu		Torontal Aeroport	5
1205	Str.	Ursu	Nicolae		Crisan	4
1206	Str.	Uta	Ioan	Martir Colonel	Blascovici	3
1207	Str.	Uzinei			Crisan	3
1208	Str.	Vacarescu	Iancu		Iosefin	2
1209	Str.	Vaida-Voievod	Alexandru		C. Studentesc	1
1210	Str.	Valcea			C. Studentesc	1
1211	Str.	Valcovici	Victor		Elisabetin	3
1212	Str.	Valisoara			Crisan	4
1213	Str.	Valiug			Freidorf	4
1214	Str.	Vanatorilor			Fratelia	3
1215	Intr.	Vantului			Girocului	3
1216	Str.	Varadia			Fabric	2
1217	Str.	Varcus	Claudiu	Martir	Girocului	3
1218	Str.	Varlaam	Varlaam	Mitropolit	Elisabetin	1
1219	Intr.	Vasii	Ioan		Tipografilor	2
1220	Intr.	Vega			Soarelui	3
1221	Str.	Vegetatiei			Sagului	3
1222	Str.	Velceanu	Iosif		Lipovei	2
1223	Str.	Venus			Buziasului	3
1224	Intr.	Venus			Buziasului	3
1225	Str.	Verde			Lipovei	2
1226	Str.	Verdi	Giuseppe		Sagului	3
1227	Str.	Verne	Jules		Plopi	4
1228	Str.	Vernichescu	Aurel		Plopi	5
1229	Str.	Versului			Girocului	3
1230	Alee	Veveritei			Dambovita	3
1231	Str.	Victor Vlad Delamarina			Ultracentral	0
1232	P-ța	Victoriei			Ultracentral	0
1233	Str.	Vidin			Blascovici	3
1234	Cale	Vidrighin	Stan		Buziasului	3
1235	Str.	Vidu	Ion		Elisabetin	1
1236	Alee	Viilor (până la intersecția cu str. Grigore Alexandrescu)			Torontalului	3
1237	Alee	Viilor (după intersecția cu str. Grigore Alexandrescu)			Torontalului	4
1238	Str.	Viitorului			Sagului	3
1239	Str.	Vîlceanu	Constantin	Martir	Sever Bocu	3

1240	Str.	Vintila	Petru	Torontalului	4	
1241	Str.	Violetelor		Buziasului	4	
1242	Str.	Viorelelor		Modern	2	
1243	Str.	Virgil Birou		C. Studentesc	1	
1244	Str.	Virgiliu		Lunei	3	
1245	Str.	Virtutii		Tipografilor	2	
1246	Intr.	Visinului		Girocului	2	
1247	Bd.	Viteazu	Mihai	Central	1	
1248	Str.	Vilceanu	Constantin	Martir	3	
1249	Str.	Vlad	Victor	Arhitect	3	
1250	Str.	Vladeasa		Girocului	3	
1251	splai	Vladimirescu (1-19, respectiv 2-18)	Tudor	Central	1	
1252	splai	Vladimirescu (21-27, respectiv 20-28)	Tudor	Garii	2	
1253	splai	Vladimirescu (de la 29, respectiv 30)	Tudor	Iosefin	3	
1254	Str.	Vlahuta	Alexandru	Iosefin	3	
1255	P-ța	Vlaicu	Aurel	Fabric	2	
1256	Str.	Vlasiei		Dambovita	3	
1257	Str.	Voda	Dragos	Mehala	3	
1258	P-ța	Voda	Tepes	Ultracentral	0	
1259	Str.	Voiculescu	Vasile	Braytim	3	
1260	Str.	Volta		Lipovei	2	
1261	Str.	Vrancea		Mehala	3	
1262	Str.	Vuc St. Karadjic		Bucovina	3	
1263	Str.	Vuia (1-7, respectiv 2-6)	Traian	Elisabetin	2	
1264	Str.	Vuia (de la 9, respectiv 8)	Traian	Elisabetin	3	
1265	Str.	Vulcan	Iosif	Lunei	3	
1266	Str.	Vulturilor		Dambovita	3	
1267	Str.	Waldemar Oschanitzky	Richard	Lipovei	2	
1268	Str.	Walter	Rudolf	Lunei	3	
1269	Intr.	Weissmuller	Johnny	Freidorf	4	
1270	Str.	Wolf	Johann	Torontalului	4	
1271	Str.	Wolfgang Von Goethe	Johann	Ultracentral	0	
1272	Str.	Xenopol	Alexandru	Ronat	4	
1273	Str.	Zabulica	Constantin	Martir	Lipovei	2
1274	Str.	Zaicu	Ion	Central	1	
1275	Str.	Zalau		Blascovici	3	
1276	Str.	Zambilelor		Buziasului	4	
1277	Str.	Zamfirescu	Duiliu	Ciarda Rosie	3	
1278	Str.	Zamfirescu	Elisa Leonida	Torontalului	4	
1279	Intr.	Zanelor		Circumvalatiunii	2	
1280	Str.	Zanoaga		Ronat	4	
1281	Str.	Zarand		Sagului	3	
1282	Str.	Zavoi		Fabric	2	
1283	Str.	Zbegan	Vasile	Mureș-Musicescu	3	
1284	Str.	Zefirului		Lunei	3	
1285	Intr.	Zenit		Circumvalatiunii	2	
1286	Intr.	Zidului		Sagului	3	
1287	Str.	Zimbrului		Tipografilor	1	
1288	Str.	Zimnicea		Crisan	3	
1289	Str.	Zlatna		Baile Neptun	1	

1290	Str.	Zola	Emile	Fratelia	4
1291	Str.	Zoltan	Franyo	Circumvalatiunii	2
1292	Str.	Zorile		Blascovici	3
1293	Str.	Zugrav Nedelcu		Central	1
1294	Str.	Zurich		Tipografilor	2
1295	Str.	Zurobara		Central	1

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Chișoda

Nr. crt	Strada	Zona
1	Afinului	A
2	Agrîșelor	B
3	Aleea cu Plopi	A
4	Arborilor	B
5	Armoniei	A
6	Azur	A
7	Bradului	A
8	Bucegi	A
9	Cactusului	A
10	Caisului	A
11	Caraiman	A
12	Căpșunilor	A
13	Cedrului	A
14	Cetinei	A
15	Chișodei	A
16	Coacăzelor	A
17	Cooperatorilor	A
18	Corcodușului	A
19	Crângului	A
20	Eroul Iosub Constantin	A
21	Fagului	A
22	Fragilor	A
23	Fructelor	A
24	Ghindei	A
25	Gorunului	B
26	Izlaz	A
27	Izvor	A
28	Lacului	A
29	Lianeii	A
30	Limetei	B
31	Măceșului	A
32	Mărului	A
33	Măslinului	A
34	Merișor	A
35	Migdalului	A
36	Mugurilor	A
37	Murelor	A
38	Nicolae Firu	A
39	Nucului	A

40	Oituz	A
41	Oltului	A
42	Orizont	A
43	Păcii	A
44	Părului	A
45	Piersicului	A
46	Poligonului	A
47	Portocalului	B
48	Primăverii	A
49	Retezat	A
50	Rodiei	B
51	Roșcoavei	B
52	Salciei	B
53	Serelor	A
54	Smochinului	A
55	Someș	A
56	Stejarului	A
57	Strugurilor	A
58	Viilor	B
58	Zmeurei	A

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Dumbrăvița

Nr.crt.	Denumire	Cartier	Zona
1	53 Gaz	Dumbravita Vest	D
2	54 Gaz	Dumbravita Vest	D
3	55 Gaz	Dumbravita Vest	D
4	56 Gaz	Dumbravita Vest	D
5	Academiei	Dumbravita Vest	C
6	Ady Endre	Padurea Verde	B
7	Ag	Banat	A
8	Albatrosului	Lacului	D
9	Albert Einstein	Dumbravita Vest	D
10	Alexandru Lăpușneanu	Cora	B
11	Alexandru Macedon	Dumbravita Vest	C
12	Alexandru Movila	Dumbravita Vest	C
13	Alma	Padurea Verde	B
14	Alunului	Vatra Veche	A
15	Amsterdam	Cora	C
16	Antonio Gaudi	Cora	C
17	Antonio Vivaldi	Belvedere	C
18	Apuseni	Cora	C
19	Arany Janos	Cora	D
20	Arany Mátyás		D
21	Ardealul	Banat	A
22	Arhimede	Dumbravita Vest	C
23	Ariadna	Banat	A
24	Ariei	Dumbravita Vest	D
25	Arieș	Dumbravita Vest	B
26	Arieșeni	Cora	C
27	Arinului (de la str. Serelor spre vest)	Cora	B
28	Arinului (între str. Bruxelles și str. Serelor)	Primaverii	A
29	Arțar	Padurea Verde	B
30	Atena	Cora	D
31	Aurel Vlaicu	Dumbravita Vest	C
32	Bach	Belvedere	C
33	Baka	Dumbravita Vest	B
34	Baladei		C
35	Baltagul	Cora	D
36	Ban	Banat	A
37	Barcelona	Banat	A
38	Bartok Bela		C
39	Bastilia		A

40	Bârzava	Dumbravita Vest	B
41	Bega	Dumbravita Vest	C
42	Belgrad	Cora	C
43	Beregsăului	Cora	D
44	Berlin	Primaverii	A
45	Berna	Cora	C
46	Berzei	Lacului	D
47	Bistrița	Dumbravita Vest	B
48	Blaise Pascal	Dumbravita Vest	C
49	Bobâlna	Vatra Veche	A
50	Bobâlnița	Vatra Veche	A
51	Brad	Cora	B
52	Brasilia	Cora	C
53	Bratislava	Cora	C
54	Brândușei	Lacului	D
55	Bruxelles	Primaverii	A
56	Bruxelles II	Primaverii	A
57	București	Cora	C
58	Budapesta	Primaverii	A
59	Buenos Aires	Cora	C
60	Bujorilor	Lacului	D
61	Caisului	Padurea Verde	B
62	Cameliei	Primaverii	A
63	Camil Petrescu	Dumbravita Vest	C
64	Caraș		B
65	Carpați	Vatra Veche	A
66	Castanilor	Padurea Verde	B
67	Castilia	Vatra Veche	A
68	Cedrului	Padurea Verde	B
69	Cellini	Cora	C
70	Centaur	Dumbravita Vest	B
71	Centenarului (Tapia)	Cora	D
72	Centura		D
73	Cerna	Dumbravita Vest	C
74	Cervantes	Cora	C
75	Cetinei		A
76	Cezar Petrescu		B
77	Chișinău	Cora	C
78	Cibin	Cora	C
79	Ciocârliei	Lacului	D
80	Ciprian Porumbescu	Cora	D
81	Cireșului	Padurea Verde	B
82	Cloșca	Vatra Veche	A
83	Cocorului	Păurea Verde	B
84	Codrului	Padurea Verde	B
85	Colibri	Lacului	D
86	Cometei	Banat	A
87	Conac	Banat, Primaverii	A
88	Constantin Brâncuși	Cora	C
89	Constantin Cel Mare	Dumbravita Vest	C

90	Constructorilor	Banat	A
91	Coral	Banat, Padurea Verde	B
92	Costache Negruzzi	Cora	B
93	Cracovia	Cora	C
94	Crângului	Padurea Verde	B
95	Creăției		B
96	Crinului (sunt 2 străzi cu aceeași denumire, se va solicita localizare)		-
97	Cristofor Columb	Dumbravita Vest	C
98	Criș	Dumbravita Vest	C
99	Crișan	Vatra Veche	A
100	Crișurilor	Dumbravita Vest	C
101	Crișurilor II	Dumbravita Vest	C
102	Crizantemelor	Lacului	D
103	Danaide	Padurea Verde	B
104	Dâmbovița	Cora	c
105	Delfinilor		B
106	Dimineții	Primaverii	A
107	Dimitrie Cantemir		B
108	Dorului	Primaverii	B
109	Dr. Rusu Mihai	Banat	A
110	Dunărea	Dumbravita Vest	C
111	Dvorjak	Dumbravita Vest	C
112	Ecoului	Dumbravita Vest	C
113	Eftimie Murgu	Vatra Veche	A
114	Emil Cioran	Cora	C
115	Encsel Moor	Vatra Veche	A
116	Eroilor	Vatra Veche	A
117	Etolia	Banat, Vatra Veche	A
118	Eugen Barbu	Dumbravita Vest	C
119	Fagului	Primaverii	A
120	Făgăraș	Padurea Verde	B
121	Ferenczes	Primaverii	A
122	Ferwenția (de la 6 la 260, respectiv nr.11 pana la 259)		A
123	Ferwenția (de la nr.2 până la 4, respectiv nr.1 pana la 9)		B
124	Ferwenția II (de la bd. Liviu Rebreanu spre vest)		C
125	Ferwenția II (de la str Ferwenția până la bd. Liviu Rebreanu)		B
126	Filarmonicii		C
127	Fizicii	Dumbravita Vest	C
128	Florența	Kaufland	A
129	Florilor	Primaverii	A
130	Franyo Zoltan	Vatra Veche	A
131	Frații Grimm	Vatra Veche	C
132	Freziei		B
133	Gabor Aron	Dumbravita Vest	B
134	Gabriel Liceanu	Cora	C
135	Galileo Galilei	Dumbravita Vest	C
136	Gardony Geza	Dumbravita Vest	D
137	George Coșbuc	Dumbravita Vest	C
138	George Enescu	Cora	C
139	Gheorghe Doja	Vatra Veche	A

140	Ghioceilor (după intersecția cu str. Migdalului)	Lacului	D
141	Ghioceilor (între str. Bela Bartok și str. Migdalului)	Lacului	B
142	Giuseppe Verdi	Belvedere	C
143	Gramma	Vatra Veche	A
144	Gramma II	Vatra Veche	A
145	Granada	Cora	C
146	Graz	Cora	C
147	Grăniceri	Primaverii	B
148	Grigore Alexandrescu	Vatra Veche	A
149	Gutuiului	Padurea Verde	B
150	Haga	Cora	C
151	Hans Cristian Andersen	Dumbravita Vest	C
152	Haydn	Belvedere	C
153	Helsinki	Cora	C
154	Henri Coandă	Dumbravita Vest	C
155	Horia/Horea	Vatra Veche	A
156	Hunyadi Janos	Cora	D
157	Hunyadi Matyas	Cora	D
158	Iasomie		C
159	Iaspic	Primaverii	B
160	Inginerilor	Cora	C
161	Intrarea Apelor		B
162	Intrarea Ban		B
163	Intrarea Doinei	Cora	B
164	Intrarea Marin Sorescu	Cora	C
165	Intrarea Siret		B
167	Ion Creangă		C
168	Ion Luca Caragiale (de la str. Lalelelor până la str. Bistrița)	Dumbravita Vest	B
169	Ion Luca Caragiale (de la str. Bistrița până la bd. Petre Țuțea)	Dumbravita Vest	C
169	Iris	Lacului	D
170	Isac Newton	Dumbravita Vest	C
171	Iuvenția	Banat	A
172	Iza	Dumbravita Vest	B
173	J.R. Kipling	Dumbravita Vest	C
174	James Watt	Dumbravita Vest	C
175	Jiu	Dumbravita Vest	B
176	Johan Sebastian Bach	Belvedere	C
177	Johannes Kepler	Dumbravita Vest	C
178	Jokai Mor	Dumbravita Vest	D
179	Joseph Haydn	Belvedere	C
180	Jozsef Attila	Vatra Veche	A
181	Jules Verne	Dumbravita Vest	C
182	Jupiter	Banat	A
183	Kalman Imre	Dumbravita Vest	C
184	Kepler	Dumbravita Vest	C
185	Kiev	Cora	C
186	Kodaly Zoltan	Dumbravita Vest	C
187	Kos Karoly	Vatra Veche	A
188	Kossth Lajos	Cora	C
189	Lacului		D

190	Lalelelor		B
191	Lăcrămioarelor	Lacului	D
192	Lămâiului	Padurea Verde	B
193	Leandrului		B
194	Lebedei	Lacului	D
195	Lehart Ferencz	Dumbravita Vest	C
196	Leonardo Da Vinci	Cora	D
197	Libertății		B
198	Liliacului		B
199	Liniștei	Dumbravita Vest	C
200	Liszt Ferencz	Dumbravita Vest	C
201	Literaturii	Cora	C
202	Liviu Rebreanu (între str. Pictorilor și str. Mureș)	Dumbravita Vest	C
203	Liviu Rebreanu (între str. Tristan Tzara și str. Pictorilor)	Dumbravita Vest	B
204	Londra	Cora	C
205	Lopătarului	Lacului	D
206	Louis Pasteur	Dumbravita Vest	C
207	Luceafărului	Banat	A
208	Lucian Blaga	Cora	C
209	Ludovic Spiess	Cora	C
210	Ludwig Van Beethoven	Belvedere	C
211	Lunei	Banat	A
212	Luxemburg	Cora	C
213	Macilor	Lacului	D
214	Madach Imre	Cora	D
215	Madrid	Cora	C
216	Magnoliei		B
217	Magnoliilor		D
218	Mara	Banat	A
219	Marcel Iancu	Cora	B
220	Mareșal Averescu	Banat	A
221	Margaretelor	Dumbravita Vest	C
222	Marie Curie	Dumbravita Vest	D
223	Mark Twain	Dumbravita Vest	C
224	Marte	Banat	A
225	Maurice Ravel	Belvedere	D
226	Măgura	Dumbravita Vest	C
227	Mărgăritar		B
228	Mărului	Padurea Verde	B
229	Măslinului	Primaverii	A
230	Melodiei	Cora	C
231	Mesteacănului	Banat	A
232	Michelangelo	Cora	D
233	Migdalului	Banat, Padurea Verde	B
234	Mihai Eminescu	Vatra Veche	A
235	Mihail Sadoveanu	Cora	C
236	Mikszath Kalman	Dumbravita Vest	D
237	Mircea Eliade	Cora	C
238	Miron Costin		B
239	Modena		B

240	Molidului		B
241	Mora Ferenc	Cora	D
242	Moricz Zsigmond	Cora	D
243	Moților	Cora	C
245	Mureș (de la str. Crișurilor)		C
246	Mureș (de la str. Tudor Vladimirescu până la str. Crișurilor)		B
247	Mușcatelor		C
248	Muzicii	Cora	C
249	Naiului	Cora	C
250	Napoli	Cora	C
251	Narciselor	Lacului	D
252	Neptun	Banat	A
253	Neptun II	Banat	A
254	Nera	Banat	A
255	Nicolae Bălcescu (după intersecția cu str. Coral)		B
256	Nicolae Bălcescu (până la intersecția cu str. Coral)		A
257	Nicolae Grigorescu	Dumbravita Vest	B
258	Nicolae Labiș		B
259	Nicolae Titulescu	Dumbravita Vest	D
260	Nicolaus Copernic	Dumbravita Vest	C
261	Nordului		B
262	Nucului	Banat	A
263	Octavian Goga	Banat, Padurea Verde	A
264	Olimp	Banat	A
265	Oltul	Banat, Vatra Veche	A
266	Oltul 2	Banat, Vatra Veche	A
267	Opal	Banat, Padurea Verde	A
268	Oslo	Cora	C
269	Oxigen	Cora	B
270	Paganini	Dumbravita Vest	C
271	Paltinului	Banat	A
272	Panseluțelor	Dumbravita Vest	C
273	Parcului		B
274	Părului	Padurea Verde	B
275	Pelicanului	Lacului	D
276	Percuției	Lacului	C
277	Perlei		A
278	Pescărușului	Lacului	D
279	Petofi Sandor		A
280	Petre Țuțea (între Calea Aradului și str. Mureș)		C
281	Petre Țuțea (între str. Mureș și șoseaua de centură)		D
282	Phoenix	Primaverii	A
283	Piatra Craiului	Padurea Verde	B
284	Picasso	Cora	C
285	Pictorilor	Cora	B
286	Piersicului	Padurea Verde	B
287	Pinului	Banat	A
288	Platinei	Dumbravita Vest	B
289	Plopilor	Cora	C
290	Pluto	Banat	A

291	Poeziei	Dumbravita Vest	C
292	Poeziei 2	Dumbravita Vest	C
293	Ponor	Padurea Verde	B
294	Portocalului	Padurea Verde	B
295	Praga	Cora	C
296	Primăverii	Primaverii	A
297	Privighetorii	Lacului	D
298	Proton		C
299	Puccini	Cora	C
300	Quasar	Banat	A
301	Racului	Lacului	D
302	Rândunicii	Lacului	D
303	Rembrandt	Dumbravita Vest	C
304	Richard Wagner	Belvedere	C
305	Rodiei	Cora	B
306	Rodin	Cora	C
307	Roma	Cora	C
308	Rozelor	Cora	B
309	Salcâmului	Banat	A
310	Salvador Dali	Cora	C
311	Sandor Falva	Padurea Verde	B
312	Saturn	Banat	A
313	Saturn 2	Banat	A
314	Schubert	Dumbravita Vest	C
315	Schumann	Dumbravita Vest	C
316	Sculpturii	Cora	C
317	Semenicului	Padurea Verde	B
318	Serelor	Primaverii	B
319	Sevilia	Cora	C
320	Sfântul Iosif		D
321	Silvana		B
322	Simfoniei (între str. Ferveția II și str. Mureș)	Cora	C
323	Simfoniei (între str. Mureș și șoseaua de centură)	Cora	D
324	Simplex	Primaverii	B
325	Sirius	Primaverii	B
326	Soarelui	Banat	A
327	Socului	Cora	B
328	Sofia	Cora	C
329	Someș (sunt 2 străzi cu aceeași denumire, se va solicita localizare)		-
330	Someșul Mic	Dumbravita Vest	C
331	Speranței		D
332	Sportivilor	Belvedere	C
333	St. Petersburg	Cora	C
334	Stefan Luchian	Dumbravita Vest	B
335	Str. Lavandei	Cora	B
336	Str. Lăcătușului		E
337	Str. Lăcrămioarei		B
338	Sunetului		C
339	Superba	Primaverii	B
340	Szentes	Padurea Verde	B

341	Ștefan Luchian	Cora	B
342	Ștefan Procopiu	Cora	B
343	Științei	Primaverii	A
344	Târnavă	Primaverii	B
345	Teatrului	Dumbravita Vest	C
346	Tehnicii	Dumbravita Vest	C
347	Teiului	Banat	A
348	Teleagului	Vatra Veche	A
349	Terra	Primaverii	B
350	Theodor Aman	Padurea Verde	B
351	Thomas Edison	Dumbravita Vest	C
352	Timiș	Dumbravita Vest	C
353	Tipografilor		E
354	Tisa	Dumbravita Vest	C
355	Toledo	Cora	C
356	Torda		B
357	Traian Vuia	Vatra Veche	A
358	Trandafirilor	Dumbravita Vest	B
359	Tristan Tzara	Cora	B
360	Tudor Vladimirescu		B
361	Țarcului	Dumbravita Vest	B
362	Țibleșului	Banat	A
363	Univers	Dumbravita Vest	B
364	Uranus	Banat	A
365	Ursa Mica	Banat	A
366	Valencia	Cora	C
367	Valentina	Dumbravita Vest	B
368	Varșovia	Primaverii	A
369	Vasco Da Gamma	Dumbravita Vest	C
370	Văliug		C
371	Veneția	Banat	A
372	Venus	Banat	A
373	Venus 2	Banat	A
374	Victoriei		E
375	Viena	Cora	C
376	Viorii	Belvedere	C
377	Vișinului	Padurea Verde	B
378	William Shakespeare	Dumbravita Vest	C
379	Wolfgang Amadeus Mozart	Belvedere	C
380	Zakopane	Banat	A
381	Zenit	Banat	A
382	Zorelelor	Lacului	D
383	Zorilor	Dumbravita Vest	B

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Jimbolia

Nr. crt	Strada	Zona
1	Albinelor	A
2	Avram Iancu	A
3	Bârzava	A
4	Constantin Brâncoveanu	A
5	Dr. Karl Diel	A
6	Emerich Bartzler (între str. Bârzava și str Ștefan cel Mare)	A
7	Gheorghe Doja	A
8	Ioan Slavici	A
9	Iuliu Maniu	A
10	Liviu Rebreanu	A
11	Lorena	A
12	Mihai Eminescu	A
13	Petre Jung	A
14	Republicii	A
15	Ștefan cel Mare	A
16	Timiș	A
17	Timișorii	A
18	Tudor Vladimirescu	A
19	Victor Babeș	A

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Ghiroda

Nr. crt	Strada	Zona
1	Aleea Biruinței	A
2	Aleea Crinilor	A
3	Aleea Trestiei	A
4	Calea Aviatorilor	A
5	Calea Lugojului	A
6	Calea Speranței	A
7	Str. Aeroport (până la str. Hella)	A
8	Str. Albăstrelelor	A
9	Str. Albinelor	B
10	Str. Aleea Ursului	B
11	Str. Apele Repezi	A
12	Str. Apuseni	B
13	Str. Arieș	B
14	Str. Arinului	A
15	Str. Armoniei	A
16	Str. Avrig	B
17	Str. Azuga	B
18	Str. Bega	A
19	Str. Berzelor	B
20	Str. Bicz	B
21	Str. Bistra	B
22	Str. Bradului	A
23	Str. Brateș	A
24	Str. Bucegi	A
25	Str. Bucuriei	A
26	Str. Bujorilor	A
27	Str. Bușteni	A
28	Str. Caraiman	A
29	Str. Carpați	A
30	Str. Castanilor	A
31	Str. Căprioarei	A
32	Str. Câmpiei	A
33	Str. Câmpului	A
34	Str. Ceahlău	A
35	Str. Cerbului	A
36	Str. Cimbrului	A
37	Str. Cintezei	B
38	Str. Ciocârliei	B
39	Str. Codrului	A

40	Str. Comarnic	B
41	Str. Corbului	B
42	Str. Crizantemelor	A
43	Str. Dâmboviței	A
44	Str. Dorna	B
45	Str. Dorului	A
46	Str. Dropiei	B
47	Str. Dunărea	A
48	Str. Egretei	B
49	Str. Fagului	A
50	Str. Fazanului	B
51	Str. Făgăraș	A
52	Str. Florilor	A
53	Str. Foișor	A
54	Str. Ghiocelor	A
55	Str. Hella	A
56	Str. Herculane	A
57	Str. Holdelor	A
58	Str. Ialomicioara	A
59	Str. Ialomița	A
60	Str. Iepurelui	B
61	Str. Iris	A
62	Str. Jderului	B
63	Str. Jiul	A
64	Str. Lacului	A
65	Str. Lalelelor	A
66	Str. Lebedei	A
67	Str. Liniștei	A
68	Str. Liștei	B
69	Str. Mesteacănului	A
70	Str. Mierlei	B
71	Str. Moldovei	A
72	Str. Monaco	A
73	Str. Muflonului	B
74	Str. Muntenia	B
75	Str. Mureș	B
76	Str. Negoiu	A
77	Str. Nera	B
78	Str. Nistru	B
79	Str. Nouă	A
80	Str. Nufărul	A
81	Str. Oituz	A
82	Str. Padiș	B
83	Str. Panselelor	A
84	Str. Parâng	A
85	Str. Păcii	A
86	Str. Pădurea Verde	A
87	Str. Păunului	B
88	Str. Pelegrinului	A
89	Str. Piatra Craiului	A

90	Str. Pietrele Doamnei	B
91	Str. Plopilor	A
92	Str. Poiana Mărului	B
93	Str. Poiana Ruscăi	A
94	Str. Porumbeilor	B
95	Str. Predeal	A
96	Str. Prepeleței	B
97	Str. Primăverii	A
98	Str. Rarău	B
99	Str. Răchitei	A
100	Str. Răsăritului	B
101	Str. Retezat	A
102	Str. Romaniței	A
103	Str. Salciei	A
104	Str. Scărișoara	A
105	Str. Semenic	A
106	Str. Sf. Ap. Petru și Pavel	A
107	Str. Sinaia	A
108	Str. Sitarului	B
109	Str. Stejarului	A
110	Str. Șatra	B
111	Str. Șoimului	B
112	Str. Talian	A
113	Str. Timiș	B
114	Str. Trandafirilor	A
115	Str. Vălișoara	A
116	Str. Victoria	B
117	Str. Victoria (până la pod)	A
118	Str. Vulpilor	B
119	Str. Zambilelor	A
120	Str. Zenit	A
121	Str. Zimbrului	B
122	Str. Zorilor	A

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Giroc

Nr. crt	Strada	Zona
1	Aderarii	A
2	Alba Iulia	C
3	Albastrelelor	B
4	Albinei	C
5	Aleea Cu Plopi	A
6	Alunului	A
7	Amarilis	B
8	Amurgului	C
9	Anemonei	B
10	Apicultorilor	B
11	Apusului	C
12	Arenei	A
13	Argeșului	B
14	Arieșului	B
15	Armatei	B
16	Artarului	A
17	Asociației	A
18	Astrilor	A
19	Atomului	C
20	Aviatiei Bd. (de la str Privighetorii/capăt până la str. Ecoului)	A
21	Aviatiei Bd. (Între str. Ecoului și bd. Soarelui)	B
22	Aviatorului	C
23	Azaleea	C
24	Bega	A
25	Begoniei (Intrarea)	A
26	Berzei	A
27	Bicaz (între str Bega și str. Satu Bătrân)	A
28	Bicaz (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
29	Birzava	A
30	Bistrei	B
31	Bistriței	B
32	Brandusei	A
33	Brașov	C
34	Brazilor	C
35	Brusturelui	B
36	Buburuzei	C
37	București	C
38	Bujorilor	B
39	Busuiocului	A

40	Calea Lactee	C
41	Calea Timisoarei	A
42	Calea Urseni	B
43	Cameliei	B
44	Carabusului	C
45	Carpati	A
46	Cascadei	B
47	Castanilor	B
48	Căprioarei	B
49	Câmpului	A
50	Cerbului	B
51	Cerna	A
52	Cerului	A
53	Cicoarei	B
54	Ciocarliei	A
55	Ciresului	B
56	Clopotului	B
57	Cluj	C
58	Cometei	A
59	Constelatiei	A
60	Cosașului	B
61	Cosmos	A
62	Crinului	A
63	Crisului	A
64	Crizantemei	B
65	Cucului	A
66	Cupidon	A
67	Curcubeului	C
68	Dacilor	A
69	Dafinului	B
70	Daliei	A
71	Dâmboviței	B
72	Decebal	A
73	Delfinului	B
74	Destinului	A
75	Deva	C
76	Diminetii	A
77	Diversitatii	A
78	Dudului	A
79	Dunarea	A
80	Ecoului	A
81	Egalitatii	A
82	Eroilor	A
83	Făgetului	B
84	Fântâni (Între Calea Timișorii și str. Gloria)	A
85	Fântâni (Între str. Gloria bd. Sudului)	B
86	Ficusului	B
87	Florenta	B
88	Fluturelui	C
89	Frasinului	B

90	Freziei	B
91	Frunzei	A
92	Fucsiei	A
93	Galaxiei (Între str .Teiului și bd. Sudului)	B
94	Galaxiei (Între bd. Sudului și str. Brazilor)	C
95	Galbenelelor	B
96	Galbenelelor (între str. Măghiranului și Nalbei)	C
97	Gandului	A
98	Garii (Între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
99	Garii (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
100	Garofitei	A
101	Ghiocailor	A
102	Ghirlandei	A
103	Gladiolei	C
104	Gloria	A
105	Gospodarilor	A
106	Gutuiului	B
107	Holdelor	C
108	Hortensiei	B
109	Ialomiței	B
110	Independentei	B
111	Infinitului	A
112	Inocentei (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
113	Inocentei (Între bd. Sudului și str. Brazilor)	C
114	Integrării	A
115	Inului	A
116	Iris	A
117	Jiului	B
118	Jupiter (Între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
119	Jupiter (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
120	Jupiter (Între str. Brazilor și bd. Sudului)	C
121	Lacustei	C
122	Lalelelor	A
123	Lamaitei	A
124	Lanului	C
125	Lavandei	B
126	Lăcrămioarei	B
127	Leului	B
128	Libertății	A
129	Liliacului	B
130	Lirei	B
131	Livezile	B
132	Luceafărului	A
133	Lunei	C
134	Macilor (între str. Gospodarilor și str. Daliei)	A
135	Macilor între str. Daliei și str. Pepinierii)	B
136	Maghiranului (între str. Gălbenelelor și Calea Urseni)	B
137	Maghiranului (între str. Păpădiei și str. Gălbenelelor)	C
138	Magnoliei	A
139	Margaretei	B

140	Marte	A
141	Meșteacănului	B
142	Mercur	A
143	Meteoritului	C
144	Mierlei	A
145	Miristei	C
146	Muncitorilor (între str. Apicultorilor și str. Satu Bătrân)	A
147	Muncitorilor (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
148	Mures	A
149	Muzicescu	A
150	Nalbei	C
151	Narcisei	A
152	Naturii	A
153	Neajlovului	C
154	Neptun (între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
155	Neptun (între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
156	Neptun (între str. Brazilor și bd. Sudului)	C
157	Nistrului	B
158	Nivelda	B
159	Nuferilor (între str. Hortensiei și Calea Urseni)	B
160	Nuferilor (între str. Pepinierii și str. Hortensiei)	C
161	Omega (Intrarea)	A
162	Orhidea	A
163	Orion	C
164	Păpădiei (între str. Hortensiei și Calea Urseni)	B
165	Păpădiei (între str. Brazilor și str. Hortensiei)	C
166	Parcului	B
167	Pădureana	D
168	Pepinierii	C
169	Pescarilor	D
170	Petalei	B
171	Petuniei	B
172	Pinului	B
173	Pirului	B
174	Planetei	A
175	Planiste Bd.	C
176	Platanilor	B
177	Pluto	A
178	Poenitei	C
179	Poeziei	B
180	Preot David Voniga	A
181	Privighetorii	A
182	Prunului	B
183	Prutului	B
184	Pusta	D
185	Putna	B
186	Rachetei	A
187	Randunicii	A
188	Rapitei	B
189	Rasaritului	C

190	Recoltei	C
191	Remus	A
192	Renașterii	A
193	Rodnei (între str Bega și str. Mureș)	A
194	Rodnei (de la str. Mureș spre vest)	B
195	Roinitei	B
196	Romanilor	A
197	Romulus	A
198	Rozelor	A
199	Salcamului	B
200	Salviei	B
201	Satelitului	A
202	Satu Batran	A
203	Saturn	A
204	Sălaș	D
205	Sânzienelor	B
206	Sebeș	C
207	Semenic (între str. Apicultorilor și str Satu Bătrân)	A
208	Semenic (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
209	Sirenei	B
210	Siretului	B
211	Soarelui Bd. (între Calea Timișoarei și str. Ecoului)	A
212	Soarelui Bd. (între Ecoului și Bd. Sudului și între Hortensiei și C. Urseni)	B
213	Soarelui (între Bd. Sudului și str. Hortensiei)	C
214	Socului	B
215	Sofia	C
216	Solidarității	A
217	Somnului	B
218	Sperantei	A
219	Spicului	C
220	Stelei	C
221	Științei	B
222	Sudului Bd. (între str. Muzicescu și str. Ecoului)	A
223	Sudului Bd. (între str. Ecoului și str Apicultorilor)	B
224	Sudului Bd. (restul străzii)	C
225	Sunatoarei	B
226	Școlii	A
227	Teiului	B
228	Tigrului	B
229	Timis	A
230	Traian	A
231	Trandafirilor (de la Calea Timișorii până la str. Câmpului)	A
232	Trandafirilor (de la Câmpului până la Bd. Sudului)	B
233	Trandafirilor (de la Bd. Sudului spre sud)	C
234	Turda	B
235	Țibleșului	B
236	Unitatii	A
237	Universului	A
238	Uranus	A
239	Ursei	C
240	Urzicii	B
241	Vantului	A
242	Văscului	B
243	Vânătorilor	B

244	Venus	A
245	Vidrei	D
246	Viilor	B
247	Viorelelor	A
248	Visinului	C
249	Visului	A
250	Volburei	B
251	Vrancei	B
252	Zambilei (Intrarea)	A
253	Zarandului	D
254	Zborului (între str. Dunărea și bd. Sudului)	B
255	Zborului (de la bd. Sudului spre est)	C
256	Zefirului	A
257	Zenitului	C

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Moșnița Nouă

Nr. crt	Strada	Zona
1	Acvilei	D
2	Adamclisi	C
3	Adelina	C
4	Adolescenței	A
5	Adriana	C
6	Agricultorilor	A
7	Agronomului	D
8	Aida	D
9	Albă ca Zăpada	D
10	Albăstrelelor	C
11	Aleodor	C
12	Alexandra	C
13	Amalia	A
14	Amsterdam	A
15	Andrada	D
16	Anisia	B
17	Ankara	A
18	Ariciului	C
19	Arinului	A
20	Armeniș	C
21	Atena	A
22	Babadag	D
23	Baku	B
24	Basmului	C
25	Bâlea	B
26	Bârna	C
27	Belgrad	B
28	Berarilor	A
29	Berlin	A
30	Berna	A
31	Berzei	B
32	Bertzovia	D
33	Bicaz	B
34	Bocșa	D
35	Bohotin	D
36	Bologna	D
37	Bratislava	A
38	Brândușa	B
39	Brebu	D

40	Briana	C
41	Bucegi	A
42	Bucium	D
43	București	A
44	Budapesta	B
45	Budureasca	D
46	Buhui	C
47	Bumbacului	C
48	Calea Moșnița Veche	A
49	Camelia	B
50	Carmen	B
51	Carpați	A
52	Căliman	A
53	Călugăreni	C
54	Căprioarei	A
55	Cătălina	C
56	Câlnic	D
57	Câmpului	A
58	Cânepei	C
59	Ceahlău	A
60	Cecilia	C
61	Cenușăreasa	C
62	Ceptura	D
63	Cerbului	A
64	Ciucaș	A
65	Ciutei	B
66	Claudia	B
67	Codobaturii	D
68	Comarnic	C
69	Copenhaga	A
70	Copenhaga	A
71	Corbului	D
72	Corcova	D
73	Cornelia	C
74	Cosânzeana	C
75	Cotești	D
76	Cotnar	D
77	Cramei	D
78	Crăiasa Zăpezii	C
79	Criciova	C
80	Cristina	B
81	Crizantemei	A
82	Daliei	C
83	Dâmbovicioara	C
84	Dealul Bujorului	D
85	Dealul Mare	D
86	Degețica	C
87	Diana (între str. Maria și str. Eugenia)	B
88	Diana (între str. Maria și str. Principala)	A
89	Doamnei	A

90	Dognecea	C
91	Domașnea	C
92	Dorina	C
93	Dr. Dumitru Cristea (între str. Surduc și str. Măruia Liviu Ioan)	B
94	Dr. Dumitru Cristea (între str. Verde și str. Surduc)	A
95	Drogheriei	C
96	Drumul Boilor	A
97	Dublin	A
98	Egretei	B
99	Elena	B
100	Erou Briciu Leontin	A
101	Eugenia	C
102	Farmaciei	C
103	Fântânilor	A
104	Fâriug	D
105	Fecioarei	A
106	Flamingo	A
107	Florenta	A
108	Florentina	B
109	Gabriela	B
110	Gărâna	C
111	Georgeta	B
112	Ghiocelului	C
113	Ghionoaiei	D
114	Ghirlandei	B
115	Graurelui	D
116	Grădinilor	A
117	Grânelor	C
118	Grâului	C
119	Greuceanu	C
120	Hameiului	C
121	Harap Alb	C
122	Holdei	D
123	Horezu	B
124	Hortensiei	C
125	Horticultorului	D
126	Ialomicioara	C
127	Iasomieii	C
128	Idilei	A
129	Iederei	D
130	Ielelor	A
131	Intrare Nouă	A
132	Intrarea Carului	C
133	Intrarea Iatacului	A
134	Inului	C
135	Iris	B
136	Istria	D
137	Iutei	C
138	Izvorului	B
139	Jidvei	D

140	Junimii	A
141	Kiev	A
142	Lacului	A
143	Lanului	C
144	Lebedei	B
145	Lechința	D
146	Legumicultorului	D
147	Liniștii	A
148	Lisabona	A
149	Lișiței	A
150	Londra	A
151	Lucia	C
152	Lupului	C
153	Luxemburg	A
154	Macului	C
155	Madrid	A
156	Magdalena	B
157	Maria	A
158	Măcin	D
159	Mărășeti	C
160	Mărăști	C
161	Medveș (între str. Principală și str. Verde)	A
162	Medveș (între str. Verde și Urseni)	B
163	Mehadia	C
164	Meziad	C
165	Mica Sirenă	C
166	Milano	D
167	Milcov	D
168	Miniș	D
169	Miorița	C
170	Miresei	B
171	Monaco	A
172	Monica (între str. Florentina și str. Georgeta)	B
173	Monica (între str. Florentina și str. Valeria)	A
174	Moscova	A
175	Movilei	C
176	Murfatlar	D
177	Mușcatei	C
178	Napoli	D
179	Natalin	C
180	Neghiniță	C
181	Nicorești	D
182	Nicosia	A
183	Niculițel	D
184	Nucilor	A
185	Odobești	D
186	Ogorului (între str. Câmpului și str. Grâului)	C
187	Ogorului (de la str. Grâului spre est)	D
188	Oituz	C
189	Olimpia (între str. Florentina și str. Georgeta)	B

190	Olimpia (între str. Maria și str. Valeria)	A
191	Orizont	A
192	Orzului	C
193	Oslo	A
194	Ostrov	D
195	Palermo	D
196	Panciu	D
197	Paris	A
198	Păcii	A
199	Pâncota	D
200	Perugia	D
201	Petrovaselo	D
202	Piatra Craiului	A
203	Piața Parcului	A
204	Pipăruș	C
205	Podgorica	A
206	Podgoriei	D
207	Polovragi	C
208	Popândăului	C
209	Porumbului	C
210	Posada	C
211	Poștei	A
212	Praga	A
213	Prâslea	C
214	Prichindel	D
215	Primăriei	B
216	Principală	A
217	Prințesei	C
218	Pupezei	D
219	Rapiței	C
220	Rarău	A
221	Rânca	B
222	Recoltei	D
223	Riga	A
224	Rodica	A
225	Rodnei	A
226	Roma	A
227	Românești	C
228	Roxana (ăntre Florentina și Georgeta)	B
229	Roxana (între str. Florentina și str. Principală)	A
230	Sadova	D
231	San Marino	A
232	Sâmburești	D
233	Sânziana	C
234	Scărișoara	C
235	Schevița	C
236	Secarei	C
237	Secerișului	D
238	Segarcea	D
239	Sf. Ana	B

240	Silagiu	D
241	Silvia	B
242	Skopje	A
243	Sofia	A
244	Speranței	B
245	Sturzului	D
246	Surduc	B
247	Școlii	A
248	Tbilisi	B
249	Telegrafului	A
250	Terapie	C
251	Teregova	C
252	Teremia	D
253	Tineretului	A
254	Tirol	D
255	Tismana	B
256	Tohani	D
257	Topolnița	C
258	Trandafirului	C
259	Tutova	D
260	Țarcu	A
261	Țarinei	C
262	Țugulea	C
263	Ursitoarei	C
264	Ursului	C
265	Valea Călugărească	D
266	Valeria	A
267	Valletta	A
268	Varșovia	A
269	Vatican	B
270	Văliug	B
271	Vârtop	C
272	Verde	A
273	Vermeș	D
274	Verona	D
275	Veteranului	D
276	Vidraru	B
277	Viena	A
278	Viitorului	A
279	Vilnius	B
280	Viticulorului	D
281	Voineasa	B
282	Vrancea	D
283	Xenia	A
284	Zagreb	A
285	Zaraza	C
286	Zarzavagiului	D
287	Zăgujeni	D
288	Zânelor	A
289	Zeletin	D

290	Zimand	A
291	Zootehnistului	D

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Moșnița Veche

Nr. crt	Strada	Zona
1	Adam	A
2	Afinului (de la str. Măceșului spre nord)	D
3	Afinului (între str. Fagului și str. Măceșului)	C
4	Afinului (între str. Mărului și str. Fagului)	B
5	Agrișului	B
6	Alba	D
7	Alexandria	D
8	Alunului	B
9	Amiciției	A
10	Aninului	B
11	Arad	D
12	Ardealul	A
13	Argeș	D
14	Arieșeni	B
15	Arlechino	A
16	Armoniei	A
17	Arțarului	B
18	Aurel Cosma	A
19	Azuga	B
20	Bacău	D
21	Baia Mare	C
22	Banat	A
23	Banloc	B
24	Baziaș	B
25	Bârgău	B
26	Bârzava	C
27	Beba Veche	B
28	Becicherec	B
29	Belareca	A
30	Belinț	C
31	Bethausen	B
32	Bihor	D
33	Birda	C
34	Bisericii	A
35	Bistrei	A
36	Bistrița	D
37	Boema	C
38	Bogda	B
39	Boldur	B

40	Bolero	A
41	Borșa	B
42	Botoșani	D
43	Bradului	B
44	Brașov	D
45	Brăila	D
46	Brândușei	A
47	Bucovăț	C
48	Bucuriei	A
49	Buzău	D
50	Buziaș	B
51	Caisului (de la str. Măceșului spre nord)	D
52	Caisului (între str. Fagului și str. Măceșului)	C
53	Caisului (între str. Mărului și str. Fagului)	B
54	Caransebeș	C
55	Caraș-Severin	D
56	Carpenui	B
57	Castanului	A
58	Călărași	D
59	Cărpiniș	B
60	Cătinei	B
61	Cenad	B
62	Cenei	B
63	Checea	B
64	Cheile Nerei	B
65	Chevereș	B
66	Ciacova	B
67	Cindrel	B
68	Cireșului	C
69	Cluj	D
70	Coacăzului	B
71	Colombina	A
72	Comloș (între str. Banloc și str. Jebel)	C
73	Comloș (între str. Cărpiniș și str. Banloc)	B
74	Concordiei	A
75	Consensului	A
76	Contesa Maritza	C
77	Corcodușului	C
78	Coșteiu	B
79	Coșteiu	C
80	Covasna	D
81	Craiova	C
82	Crinului	A
83	Criș	C
84	Crizantemei	A
85	Dafinului	B
86	Darova	B
87	Dâmbovița	D
88	Deta	B
89	Deva	C

90	Dimitrie Adam	A
91	Dolj	D
92	Domino	A
93	Don Carlos	C
94	Don Giovanni	C
95	Don Pasquale	C
96	Dorin Teodorescu	A
97	Drobeta	C
98	Drumul Boilor	A
99	Dumbrava	B
100	Dumbrăvița	C
101	Fagului	B
102	Falstaff	C
103	Făget	C
104	Fârdea	B
105	Fibiș	B
106	Focșani	D
107	Foieni	C
108	Fragului	C
109	Frasinului	A
110	Frăției	A
111	Freziei	A
112	Galați	D
113	Garoafei	A
114	Gătaia	B
115	Găvoșdia	C
116	Ghilad	C
117	Ghizela	C
118	Giarmata	C
119	Giera	B
120	Giurgiu	D
121	Gladiolei	A
122	Gorj	D
123	Gotlob	C
124	Gurghiu	B
125	Gutuului	C
126	Hamlet	C
127	Harghita	D
128	Hera	D
129	Hunedoara	D
130	Ialomița	D
131	Iași	D
132	Ienupărului	B
133	Iezer	B
134	Ilfov	D
135	Ioan Iliovici	A
136	Ioana d'Arc	C
137	Ioana Farchescu	A
138	Jebel	C
139	Jimbolia	B

140	Jiului	C
141	Lalelei	A
142	Lăcrămioarei	A
143	Liliacul	C
144	Livezile	B
145	Lucia di Lammermoor	C
146	Lugoj	B
147	Macbeth	C
148	Macedonia	A
149	Madane Butterfly	C
150	Magnoliei	A
151	Maramureș	A
152	Mare	A
153	Margaretei	A
154	Margina	B
155	Măceșului	C
156	Mărghitaș	A
157	Măruia Liviu Ioan	A
158	Mărului	B
159	Măslinului	A
160	Mehedinți	D
161	Merișorului (între str. Slatina și str. Caransebeș)	C
162	Mesteacănului	B
163	Miercurea Ciuc	C
164	Mirandolina	A
165	Moravița	C
166	Moș Niță	A
167	Muntenia	A
168	Mureș (de la str. Craiova spre nord)	D
169	Mureș (între str. Făget și str. Craiova)	C
170	Murului	B
171	Mușcatei	A
172	Nabucco	C
173	Napocca	C
174	Narcisei	A
175	Neamț	D
176	Nera	C
177	Nițchidorf	C
178	Olt	D
179	Operei	C
180	Oradea	C
181	Orăștie	C
182	Orhideei	A
183	Orșova	C
184	Orțișoara	C
185	Otelec	C
186	Otello	C
187	Paltinului	B
188	Panseluței	A
189	Pădureni	C

190	Păltiniș	B
191	Păpădiei	D
192	Păpușa	B
193	Părului	C
194	Periam	B
195	Pesac	B
196	Petroșani	C
197	Petuniei	A
198	Piatra Neamț	C
199	Piersicului	C
200	Pigdetto	C
201	Pinului	B
202	Pișchia	B
203	Pitești	C
204	Platanului	B
205	Ploiești	C
206	Plopului	B
207	Pogăniș	C
208	Politeții	A
209	Prahova	D
210	Predeal	B
211	Prieteniei	A
212	Prunului	C
213	Racovița (între str. Belinț și str. Jebel)	C
214	Recaș	B
215	Reșița	C
216	Rigoletto	C
217	Rovina	A
218	Salciei	A
219	Saravale	C
220	Satchinez	A
221	Satu Mare	D
222	Sălaj	D
223	Scaramouche	A
224	Scorușului (între str. Fagului și str. Falstaf)	C
225	Scorușului (între vatra satului și str. Fagului)	B
226	Secaș	C
227	Secean	A
228	Semenic	B
229	Serena	A
230	Sf. Gheorghe	C
231	Sfinxul Bănățean	A
232	Simetriei	A
233	Sinaia	B
234	Siret	C
235	Slatina	C
236	Slobozia	C
237	Smochinului	C
238	Socodor	A
239	Someș	C
240	Stejarului	B
241	Straja	B
242	Subuleasa	C
243	Șoimuș	A

244	Șuvagău Dănilă	A
245	Târgoviște	C
246	Târgu Jiu	C
247	Târgu Mureș	C
248	Teiului	B
249	Tisei	C
250	Tomnatic	B
251	Toporașilor	D
252	Tormac	C
253	Tosca	C
254	Transilvania	A
255	Traviata	C
256	Trifoiului	D
257	Trubadurului	C
258	Turandot	C
259	Țibeș	B
260	Ulmului	B
261	Vasile Crășmariu	A
262	Vâlcani	B
263	Vâlcea	D
264	Vicențiu Babeș	A
265	Vicențiu Cerneț	A
266	Viorelelor	A
267	Vișinului	C
268	Zadei	B
269	Zalău	D
270	Zambilei	A
271	Zmeurului	B

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Șag

Nr. crt.	Strada	Cartier	Zona
1	I	Vatra veche	A
2	II	Vatra veche	A
3	III	Vatra veche	A
4	IV	Vatra veche	A
5	V	Vatra veche	A
6	VI	Vatra veche	A
7	VII	Vatra veche	A
8	VIII	Vatra veche	A
9	IX	Vatra veche	A
10	X	Vatra veche	A
11	XI	Vatra veche	A
12	XII	Vatra veche	A
13	XIII	Vatra veche	A
14	XIV	Vatra veche	A
15	XV	Vatra veche	A
16	XVI	Vatra veche	A
17	XVII	Vatra veche	A
18	XVIII	Vatra veche	A
19	XIX	Cartier est	A
20	XX	Cartier est	A
21	XXI	Cartier est	A
22	XXII	Cartier est	A
23	XXIII	Cartier est	A
24	CVI	Cartier vest	A
25	CVII	Cartier vest	A
26	CVIII	Cartier vest	A
27	CIX	Cartier vest	A
28	CX	Cartier vest	A
29	CXI	Cartier vest	A
30	CXII	Cartier vest	A
31	CXIII	Cartier vest	A
32	XXIV	Mănăstire	B
33	XXV	Mănăstire	B
34	XXVI	Mănăstire	B
35	XXVII	Mănăstire	B
36	XXVIII	Mănăstire	B
37	XXIX	Mănăstire	B
38	XXX	Mănăstire	B
39	XXXI	Mănăstire	B
40	XXXII	Mănăstire	B
41	XXXIII	Mănăstire	B
42	XXXIV	Mănăstire	B

43	XXXV	Mănăstire	B
44	XXXVI	Mănăstire	B
45	XXXVII	Mănăstire	B
46	XXXVIII	Mănăstire	B
47	XXXIX	Mănăstire	B
48	XL	Mănăstire	B
49	XLI	Mănăstire	B
50	XLII	Mănăstire	B
51	XLIII	Mănăstire	B
52	XLIV	Mănăstire	B
53	XLV	Mănăstire	B
54	XLVI	Mănăstire	B
55	XLVIII	Mănăstire	B
56	XLIX	Mănăstire	B
57	L	Mănăstire	B
58	LI	Mănăstire	B
59	LII	Mănăstire	B
60	LIII	Mănăstire	B
61	LIV	Mănăstire	B
62	LV	Mănăstire	B
63	LVI	Mănăstire	B
64	LVII	Mănăstire	B
65	LVIII	Mănăstire	B
66	LIX	Mănăstire	B
67	LX	Mănăstire	B
68	LXI	Mănăstire	B
69	LXII	Mănăstire	B
70	LXIII	Mănăstire	B
71	LXIX	Mănăstire	B
72	LXX	Mănăstire	B
73	LXXI	Mănăstire	B
74	LXXII	Mănăstire	B
75	de la LXXIII la CV se va solicita încadrarea	Mănăstire	

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Sânandrei

Nr. crt	Strada	Zona
1	Bătrână	A
2	Bisericii	A
3	Brândușelor	A
4	Bujorilor	A
5	Garofiței	A
6	Ghiocelor	A
7	Gloriei	A
8	Hărniciei	A
9	Izlaz	A
10	Lalelelor	A
11	Liliacului	A
12	Linștei	A
13	Macilor	A
14	Magnoliei	A
15	Maslinului	A
16	Narciselor	A
17	Nuferilor	A
18	Primăverii	A
19	Renașterii	A
20	Rozelor	A
21	Satu Nou	A
22	Sfântul Andrei	A
23	Smochimului	A
24	Stejarului	A
25	Tineretului	A
26	Trandafirilor	A
27	Unirii	A
28	Violetelor	A
29	Viitorului	A
30	Viilor	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Urseni

Nr. crt	Strada	Zona
1	Acvilei	C
2	Adelina	B
3	Aida	C
4	Alexandra	B
5	Andrada	C
6	Antim	B
7	Ariciului	B
8	Bigăr	B
9	Bisericii	A
10	Bizamului	C
11	Borlova	B
12	Bursucului	B
13	Calea Timișoarei	B
14	Cap Aurora	A
15	Castorului	C
16	Cătălina	B
17	Cebza	B
18	Cecilia	B
19	Cedrului	B
20	Cerna	B
21	Cetinei	B
22	Chiajna	B
23	Cintezei	C
24	Ciocârliei	B
25	Cireșu	B
26	Cneaz Pepelecea	A
27	Coloniștilor	A
28	Corbului	C
29	Cornea	B
30	Cornelia	B
31	Cornu	B
32	Coronini	B
33	Costinești	A
34	Coțofanei	C
35	Cucului	C
36	Dobrești	B
37	Domogled	B
38	Dorina	B
39	Dorului	A

40	Dropiei	C
41	Eforie	A
42	Enotului	C
43	Eretelui	C
44	Eugenia	B
45	Filomelei	C
46	Gaiței	C
47	Herculane	B
48	Iepurelui	C
49	Izlaz	A
50	Izvorul Miron	B
51	Jderului	C
52	Jupiter	A
53	Lăstunului	C
54	Linxului	C
55	Maia	C
56	Mamaia	A
57	Mangalia	A
58	Manuela	C
59	Marcela	C
60	Mare	A
61	Mădălina	C
62	Mică	A
63	Mierlei	B
64	Mistrețului	B
65	Molidului	B
66	Morii	A
67	Morisena	B
68	Nagățului	C
69	Năvodari	A
70	Nedeea	C
71	Neptun	A
72	Nevăstuicii	B
73	Nicolae Botoca	B
74	Nicula	B
75	Ogrinova	A
76	Olimp	A
77	Partoș	B
78	Pescărușului	A
79	Pietroasa	B
80	Pitulicii	C
81	Pițigoifului	C
82	Ploierului	C
83	Porumbelului	C
84	Potârnichii	C
85	Prepețiței	C
86	Pressurei	C
87	Prislop	B
88	Privighetorii	B
89	Radu Vodă	B

90	Rândunicii	C
91	Rudăria	B
92	Salcânilor	A
93	Satul Nou	A
94	Saturn	A
95	Scatiului	A
96	Scărișoara	B
97	Sichvița	B
98	Sitarului	A
99	Sticletelui	C
100	Șacalului	C
101	Șoimului	A
102	Tîlmișoarei	C
103	Tigrului	C
104	Timișeni	B
105	Timișului	A
106	Topleț	B
107	Turturicii	C
108	Țicleanului	B
109	Uliului	C
110	Unirii	A
111	Vama Veche	A
112	Vasile Luminosu	A
113	Venus	A
114	Veveriței	B
115	Vidrei	B
116	Viilor	A
117	Vrabiei	B
118	Vulpiei	B
119	Vulturului	A
120	Zăganului	A
121	Zimbrului	C

Apartamente

Municipiul Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Apartamente noi
Centrală	950	880	800	710	1000
Mediană	850	800	720	700	900
Periferică	720	680	650	600	850

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	4000 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În categoria "apartamente noi" sunt încadrate apartamentele construite după anul 2000 (inclusiv).
3. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, cu o diminuare de 20%.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Spații comerciale Municipiul Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	830
Mediană	760
Periferică	570

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Teren

Municipiul Lugoj

Teren intravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	110
Mediană	65
Periferică	25
Periferică ≥5000mp	9

Teren extravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Toate zonele	6500

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat pentru terenul intravilan, respectiv hectarul pentru terenul extravilan.
2. Pentru terenul intravilan din zona periferică pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.
3. Pentru parcelele de teren din zona periferică, a căror suprafață este egală sau depășește 5000 mp, valoarea de exprimată mai sus se aplică pentru întreaga suprafață.
4. Prevederile de la punctul 3 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 5000 mp, respectiv 10000 mp pentru celelalte localități;
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valoare, pentru toate celelalte categorii de folosință de vor aplica valorile de mai sus.

Hoteluri și pensiuni

Municipiul Lugoj

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Centrală	870	920	1020
Mediană	810	850	950
Periferică	740	780	870

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Centrală	650	800	840
Mediană	610	750	790
Periferică	570	700	730

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.

Case

Municipiul Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	390	870	770	660	560
Mediană	370	830	730	620	530
Periferică	330	730	650	550	470

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	470	950	840	710	610
Mediană	450	900	800	680	580
Periferică	400	800	710	600	510

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	715	590	352	216
Mediană	680	560	333	205
Periferică	605	495	296	182

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	165	135	100	45
Mediană	155	130	95	43
Periferică	140	115	84	38

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	90	57	26	10
Mediană	85	54	25	10
Periferică	75	50	22	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Construcții industriale

Municipiul Lugoj

Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	370	310	160	90
Hală cu structură metalică	340	280	180	100
Clădiri administrative	480	390	280	170
Magazii, depozite, ateliere, post trafo	240	190	100	60
Barăci metalice	102	75	34	14
Șoproane, copertine	88	64	29	12
Platforme și drumuri betonate	47	35	16	6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Buziaș	740	730	650	620
Nădrag	290	300	250	230
Alte localități	260	260	230	220

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Buziaș	500
Alte localități	280

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Buziaș	610	640	710
Grup A	470	500	550
Grup B	400	430	470
Grup C	340	350	390

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Buziaș	370	450	470
Grup A	280	350	370
Grup B	240	300	310
Grup C	200	250	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Case – Buziaș

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	250	550	460	320	200
Zona C, D	230	500	420	300	190

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	300	600	500	350	220
Zona C, D	270	550	460	320	200

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	455	375	222	137
Zona C, D	415	340	204	125

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	105	85	57	23
Zona C, D	95	80	53	21

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	55	35	16	7
Zona C, D	51	33	15	6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	210	460	380	270	170
Grup B	180	410	340	240	150
Grup C	140	320	270	190	120

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	250	500	410	290	180
Grup B	220	450	370	260	160
Grup C	170	350	290	210	130

Case cu zidărie din paiață, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	375	310	185	114
Grup B	340	280	167	103
Grup C	265	220	130	80

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	85	70	48	19
Grup B	75	60	41	16
Grup C	50	45	29	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	30	14	5
Grup B	40	25	12	5
Grup C	30	20	10	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
9. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)
Lugoj	110	Bârna	2	Lucăreț	2	Ghizela	2	Vizma	1,5
Central	65	Botești	1,5	Teș	2	Hisiaș	1,5	Știuca	5
Median	25	Botinești	1,5	Coșteiu	14	Paniova	1	Dragomirești	1,5
Periferic	9	Drinova	1,5	Hezeriș	6	Șanovița	2	Oloșag	3
Periferic ≥5000mp	5	Jurești	1,5	Păru	4	Nădrag	7	Zgribești	1,5
Măguri	4	Pogănești	1,5	Țipari	5	Crivina	2	Topolovățu Mare	9
Tapia	32	Sărăzani	1,5	Valea Lungă	1,5	Nițchidorf	6	Cralovăț	2
Buziaș	15	Belinț	8	Criciova	3	Blajova	1,5	Ictar-Budinț	5
Zona A, B	8	Babșa	2	Cireșu	2	Duboz	2	Iosifalău	6
Zona C, D	5	Chizătău	7	Cireșu Mic	1,5	Racovița	5	Șuștra	8
Bacova	4	Gruni	3	Jdioara	3	Căpăt	2	Topolovățu Mic	2
Silagiu	4	Boldur	6	Darova	5	Drăgoiești	3	Victor V. Delamarina	7
Balinț	2	Jabăr	2	Hodoș	3	Ficătar	3	Herendești	4
Bodo	2	Ohaba Forgaci	2	Sacoșu Mare	3	Hitiaș	3	Honorici	4
Fădimac	2	Sinersig	5	Găvojdia	6	Sârbova	2	Pădureni	2
Târgoviște	2	Brestovăț	2	Jena	5	Secaș	1,5	Petroasa Mare	4
Bara	2	Coșari	1,5	Lugojel	10	Chercheș	1,5	Pini	1,5
Dobrești, Spata	1,5	Hodoș	1,5	Sălbăgel	1,5	Crivobara	1,5	Visag	2
Lăpușnic	1,5								
Rădmănești	1,5								

Notă: 1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Lugoj), inclusiv pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;

3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valoare, pentru toate celelalte categorii de folosință de vor aplica valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Lugoj	6500	Sărăzani	3500	Cireșu Mic	4500	Ficătar	6000	Cralovăț	6000
Măguri	5500	Belinț	6500	Jdioara	4500	Hitiaș	6000	Ictar-Budinț	7000
Tapia	5500	Babșa	5000	Darova	5500	Sârbova	6000	Iosifalău	7000
Buziaș	6500	Chizatau	6500	Hodoș	5500	Secaș	4500	Șuștra	7000
Bacova	6500	Gruni	6000	Sacoșu Mare	5000	Chercheș	4000	Topolovățu Mic	7000
Silagiu	6000	Boldur	6000	Găvojdia	5500	Crivobara	4000	Victor V. Delamarina	5500
Balinț	5000	Jabăr	6000	Jena	5500	Vizma	3500	Herendești	5500
Bodo	5000	Ohaba Forgaci	6000	Lugojel	5500	Știuca	5500	Honorici	5500
Fădimac	3500	Sinersig	6000	Sălbăgel	5500	Dragomirești	5000	Pădureni	5000
Târgoviște	4000	Brestovăț	4500	Ghizela	5000	Oloșag	5500	Petroasa Mare	5000
Bara	3500	Coșari	4500	Hisiaș	4500	Zgribești	4500	Pini	3000
Dobrești	3500	Hodoș	4500	Paniova	4500	Topolovățu Mare	7000	Visag	3000
Lăpușnic	3500	Lucăreț	5000	Șanovița	5000				
Rădmănești	3000	Teș	5000	Nădrag	3000				
Spata	3000	Coșteiu	6000	Crivina	3000				
Bârna	3500	Hezeriș	6000	Nițchidorf	6000				
Botești	3500	Păru	6000	Blajova	6000				
Botinești	3500	Țipari	6000	Duboz	6000				
Drinova	3500	Valea Lungă	4500	Racovița	6000				
Jurești	3500	Criciova	4500	Căpăt	6000				
Pogănești	3500	Cireșu	4500	Drăgoiești	6000				

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe 80% din terenul arabil

Livezi, vii, păduri 150% din terenul arabil

Curți construcții 200% din terenul arabil

Teren neproductiv 50% din terenul arabil

Heleștee 300% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Construcții industriale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Buziaș	Hală cu structură din beton a.	350	290	150	80
	Hală cu structură metalică	320	260	170	90
	Clădiri administrative	440	370	260	160
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	200	150	80	41
	Barăci metalice	95	69	32	13
	Șoproane, copertine	82	60	27	11
	Platforme și drumuri betonate	43	30	14	6
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	270	220	120	70
	Hală cu structură metalică	240	200	130	70
	Clădiri administrative	340	280	200	120
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	160	120	63	32
	Barăci metalice	73	55	24	10
	Șoproane, copertine	63	45	21	8
	Platforme și drumuri betonate	33	24	11	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	130	43	17
Grup B	150	110	37	15
Grup C	125	92	31	12

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	215	165	88	38
Grup B	180	135	74	32
Grup C	145	109	59	25

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazine cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Lugoj

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Albăstrelelor	Periferică
2	Aleea Brazilor	Centrală
3	Aleea Castanilor	Centrală
4	Aleea Cireșilor	Centrală
5	Aleea Nucilor	Centrală
6	Aleea Pinilor	Centrală
7	Aleea Țesătorilor	Periferică
8	Aleea Vișinilor	Centrală
9	Centura Lugoj	Periferică
10	Cartierul Colonia I.T.L. (I.C.Drăgan)	Periferică
11	Fundătura Bârzavei	Periferică
12	Fundătura Bistrei	Periferică
13	Fundătura Bocșei	Periferică
14	Fundătura Cernabora I	Periferică
15	Fundătura Cernabora II	Periferică
16	Fundătura Cloșca	Periferică
17	Fundătura Crișan I	Periferică
18	Fundătura Crișan II	Periferică
19	Fundătura Dorobanților I	Periferică
20	Fundătura Dorobanților II	Periferică
21	Fundătura Ion Neculce	Mediană
22	Fundătura Jabărului	Periferică
23	Fundătura Nuferilor A	Periferică
24	Fundătura Nuferilor B	Periferică
25	Fundătura Nuferilor C	Periferică
26	Fundătura Oituz	Periferică
27	Fundătura Plevnei	Mediană
28	Fundătura Traian Vuia	Periferică
29	Pasajul Avram Iancu	Centrală
30	Pasajul George Coșbuc	Centrală
31	Pasajul Gherghienelor	Centrală
32	Pasajul Ion Vidu	Centrală
33	Pasajul Pieții	Centrală
34	Piața Iosif Constantin Drăgan	Centrală
35	Piața Victoriei	Centrală
36	Splaiul 1 Decembrie 1918 (de la nr. 17 la nr. 40)	Mediană
37	Splaiul 1 Decembrie 1918 (până lanr. 16)	Centrală
38	Splaiul Coriolan Brediceanu	Centrală
39	Splaiul Corneliu Coposu	Centrală

40	Splaiul George Coșbuc	Centrală
41	Splaiul Morilor	Mediană
42	Splaiul Plopilor	Mediană
43	Splaiul Sporturilor	Mediană
44	Splaiul Tinereții	Mediană
45	Str. 1 Mai	Periferică
46	Str. 13 Decembrie (de la nr. 54/75 în continuare)	Periferică
47	Str. 13 Decembrie (până la nr. 52/73)	Centrală
48	Str. 20 Decembrie 1989	Centrală
49	Str. Agriculturii	Periferică
50	Str. Alexandru Astalas	Mediană
51	Str. Alexandru D. Xenopol	Periferică
52	Str. Alexandru Mocioni	Centrală
53	Str. Alexandru Odobescu	Periferică
54	Str. Alexandru Vlahuță	Periferică
55	Str. Ana Ipătescu (de la 9/16 în continuare)	Periferică
56	Str. Ana Ipătescu (până la nr. 7/14)	Mediană
57	Str. Andrei Mureșanu	Mediană
58	Str. Andrei Șaguna	Centrală
59	Str. Anișoara Odeanu	Centrală
60	Str. Ardealului	Periferică
61	Str. Aurel C. Popovici	Mediană
62	Str. Aurel Vlaicu	Periferică
63	Str. Avram Iancu	Centrală
64	Str. Balta Lată	Periferică
65	Str. Banatului	Mediană
66	Str. Bârzavei	Periferică
67	Str. Bega	Periferică
68	Str. Béla Bartók	Periferică
69	Str. Bistrei	Periferică
70	Str. Bobârnei (de la nr. 11/14 în continuare)	Periferică
71	Str. Bobârnei (până la nr. 9/12)	Mediană
72	Str. Bocșei	Periferică
73	Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu	Mediana
74	Str. Brândușelor	Periferică
75	Str. Bucegi	Centrală
76	Str. Buziașului	Periferică
77	Str. Campionilor	Mediană
78	Str. Caraiman	Periferică
79	Str. Caransebeșului	Periferică
80	Str. Casian Munteanu	Periferică
81	Str. Ceahlăului	Mediană
82	Str. Ceferiștilor	Periferică
83	Str. Cernabora	Periferică
84	Str. Cernei	Mediană
85	Str. Cetatea Veche	Centrală
86	Str. Ciprian Porumbescu	Periferică
87	Str. Cloșca	Periferică
88	Str. Coloman Wallisch	Centrală
89	Str. Comuna din Paris	Mediană

90	Str. Constantin Brâncoveanu	Periferică
91	Str. Constantin Diaconovici Loga	Mediană
92	Str. Cornet	Mediană
93	Str. Cotu Mic	Mediană
94	Str. Crinilor	Periferică
95	Str. Crișan	Periferică
96	Str. Cuza Vodă	Centrală
97	Str. Dacilor	Mediană
98	Str. Damaschin Bojincă	Periferică
99	Str. Daniel Brocea	Periferică
100	Str. Decebal	Periferică
101	Str. Dimitrie Bolintineanu	Periferică
102	Str. Dimitrie Cantemir	Periferică
103	Str. Dobrogeanu Gherea	Periferică
104	Str. Dorobanților	Periferică
105	Str. Dunării	Centrală
106	Str. Eftimie Murgu	Centrală
107	Str. Episcop dr. Ioan Bălan	Mediană
108	Str. Făgăraș	Centrală
109	Str. Făgetului	Periferică
110	Str. Fagilor	Periferică
111	Str. Filaret Barbu	Centrală
112	Str. G. A. Petculescu	Periferică
113	Str. Gării	Periferică
114	Str. Garoafelor	Periferică
115	Str. General Dragalina	Mediană
116	Str. George Dobrin	Periferică
117	Str. Gheorghe Barițiu	Periferică
118	Str. Gheorghe Doja	Mediană
119	Str. Gheorghe Lazăr	Periferică
120	Str. Gheorghe Șincai	Periferică
121	Str. Gherghienelor	Centrală
122	Str. Ghiocelului	Periferică
123	Str. Grigore Ureche	Mediană
124	Str. Griviței	Periferică
125	Str. Herendeștiului	Periferică
126	Str. Hezeșiului	Periferică
127	Str. Honoricului	Periferică
128	Str. Horia	Periferică
129	Str. I. D. Suci	Periferică
130	Str. Împăratul Traian	Mediană
131	Str. Independenței	Periferică
132	Str. Insulei	Periferică
133	Str. Ion Creangă	Centrală
134	Str. Ion Huniade	Centrală
135	Str. Ion Luca Caragiale	Mediană
136	Str. Ion Neculce	Mediană
137	Str. Ion Popovici Bănățeanu	Centrală
138	Str. Ion Vidu	Centrală
139	Str. Isván Szombati	Centrală

140	Str. Iuliu Maniu	Periferică
141	Str. Izlazul Mic	Periferică
142	Str. Jabărului	Periferică
143	Str. Jiului	Mediană
144	Str. Johann Neuffel	Periferică
145	Str. Lăcrămioarelor	Mediană
146	Str. Lalelelor	Periferică
147	Str. Libertății	Periferică
148	Str. Liliacului	Periferică
149	Str. Livezilor	Periferică
150	Str. Liviu Rebreanu	Periferică
151	Str. Lucian Blaga	Periferică
152	Str. Macilor	Periferică
153	Str. Magnoliei	Centrală
154	Str. Mărășești	Periferică
155	Str. Mărăști	Periferică
156	Str. Margaretelor	Periferică
157	Str. Memorandumului	Centrală
158	Str. Micșunelelor	Periferică
159	Str. Mihai Eminescu	Centrală
160	Str. Mihai Viteazul	Mediană
161	Str. Mihail Kogălniceanu	Mediană
162	Str. Miniș	Mediană
163	Str. Miron Costin	Mediană
164	Str. Moara Șpănească	Periferică
165	Str. Mureșului	Periferică
166	Str. Narciselor	Centrală
167	Str. Nera	Mediană
168	Str. Nicolae Bălcescu	Centrală
169	Str. Nicolae Grigorescu	Periferică
170	Str. Nicolae Iorga	Periferică
171	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 31/32 până la nr. 53/54)	Mediană
172	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 55/56)	Periferică
173	Str. Nicolae Titulescu (până la nr. 29/30)	Centrală
174	Str. Norbert Pongrácz	Mediană
175	Str. Nuferilor	Periferică
176	Str. Nuferilor A	Periferică
177	Str. Nuferilor B	Periferică
178	Str. Nuferilor C	Periferică
179	Str. Oituz	Periferică
180	Str. Olari	Centrală
181	Str. Oloșagului	Periferică
182	Str. Oltului	Centrală
183	Str. Padeșului	Centrală
184	Str. Panait Cerna	Periferică
185	Str. Pandurilor	Periferică
186	Str. Panselelor	Periferică
187	Str. Partizanilor	Periferică
188	Str. Paul Chinezul	Periferică
189	Str. Păun Pincio	Mediană

190	Str. Pescarilor	Periferică
191	Str. Petru Maior	Periferică
192	Str. Poalele Viilor	Periferică
193	Str. Primăverii	Mediană
194	Str. Privighetorii	Periferică
195	Str. Rahovei	Periferică
196	Str. Rarău	Periferică
197	Str. Remus	Periferică
198	Str. Rodnei	Periferică
199	Str. Romanilor	Mediană
200	Str. Romulus	Periferică
201	Str. Rozelor	Periferică
202	Str. Salcânilor	Periferică
203	Str. Semenicului	Periferică
204	Str. Simion Bărnuțiu	Periferică
205	Str. Siretului	Mediană
206	Str. Șirul Izlazului	Periferică
207	Str. Smârdan	Periferică
208	Str. Someșului	Centrală
209	Str. Spinanței	Periferică
210	Str. Stadion I	Periferică
211	Str. Stadion III	Periferică
212	Str. Stadionului	Periferică
213	Str. Ștefan cel Mare	Mediană
214	Str. Ștefan Octavian Iosif	Mediană
215	Str. Ștrandului	Centrală
216	Str. Strugurilor	Periferică
217	Str. Sudului	Periferică
218	Str. Tapiei	Periferică
219	Str. Teiului	Periferică
220	Str. Țesătorilor	Periferică
221	Str. Theodor Neculță	Periferică
222	Str. Tiberiu Brediceanu	Periferică
223	Str. Timișorii (până la nr.21/38)	Centrală
224	Str. Timișorii (de la nr. 23/40 până la nr. 95/98)	Mediană
225	Str. Timișorii (de la nr. 97/100)	Periferică
226	Str. Timișului	Periferică
227	Str. Timotei Cipariu	Periferică
228	Str. Timotei Popovici	Periferică
229	Str. Tirolului	Periferică
230	Str. Traian Grozăvescu	Centrală
231	Str. Traian Vuia	Periferică
232	Str. Trandafirilor	Periferică
233	Str. Tudor Vladimirescu	Periferică
234	Str. Unirii	Centrală
235	Str. Valentin Rosada	Centrală
236	Str. Valeriu Braniște	Centrală
237	Str. Vasile Alecsandri	Periferică
238	Str. Vasile Goldiș	Periferică
239	Str. Victor Babeș	Periferică
240	Str. Victor Vlad Delamarina (de la nr. 21/38 în continuare)	Mediană

241	Str. Victor Vlad Delamarina (până la nr. 19/36)	Centrală
242	Str. Victoriei	Periferică
243	Str. Viorelelor	Mediană
244	Str. Vlad Țepeș	Periferică
245	Str. Zorilor	Periferică

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Orașul Buziaș

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Principală, nr.1-22 inclusiv și 13-39 numere impare inclusiv	A
2	Eminescu, nr. 1-13 inclusiv și 4A-8 A,B,C inclusiv	A
3	Republicii, nr. 1-17 inclusiv și 2-10 A inclusiv	A
4	Piața Victoriei, nr. 1-5 inclusiv	A
5	22 decembrie 1989 în întregime	A
6	Primăverii, nr.1-11 A,B,C inclusiv	A
7	Șaguna, nr. 1-13 A inclusiv și 4-12 inclusiv	A
8	Bisericii, nr. 1-5 inclusiv și 14-18 inclusiv	A
9	6 Martie, nr. 1-21 inclusiv și 2-18 inclusiv	A
10	Florilor, nr. 1,2,3,4 inclusiv	A
11	Avram Iancu, nr. 11-40 inclusiv	A
12	Principală, nr. 24-56 inclusiv (numere pare) și 141-77 inclusiv	B
13	Republicii, nr. 19-43 inclusiv și 12-24 inclusiv	B
14	Eminescu, nr. 15-27 inclusiv și 10-14 inclusiv	B
15	Primăverii, nr. 13-27 inclusiv și 22-36 inclusiv	B
16	Șaguna, nr. 15-27 inclusiv și 4-22 inclusiv	B
17	Bisericii, nr. 6-6 A, B, C inclusiv	B
18	Avram Iancu, nr.1-10 inclusiv	B
19	Ion Vidu, nr.1-24 inclusiv	B
20	Crucii în întregime	B
21	Mărășești, nr.1-9 A inclusiv și 2-10 inclusiv	B
22	Mărășești (restul numerelor)	C
23	Eroilor, nr.19-27 inclusiv	B
24	Viorelelor, nr. 13-35 inclusiv și nr.4	B
25	blocurile U1-U6 inclusiv	B
26	Florilor, nr. 5-28 inclusiv + blocurile M.Ap.N	B
27	M.Corvin, nr. 1-18 inclusiv și 2-12 B inclusiv	B
28	Gojdu în întregime	B
29	Aleea Nucilor în întregime	B
30	blocurile de locuințe din str.Griviței	B
31	Piața Libertății în întregime	B
32	zona industrială de pe str. Principală	B
33	Republicii, nr.26-50 inclusiv și 45-53 inclusiv	C
34	Eminescu, nr. 29-49 inclusiv	C
35	Primaverii, nr. 29-47 inclusiv și 38-48 inclusiv	C
36	Șaguna, nr.29-41 inclusiv și 24-42 inclusiv	C
37	Bisericii, nr. 7,8,9,10,11,12 inclusiv	C
38	Eroilor, nr. 1-17 inclusiv și 2-16 inclusiv	C
39	Viorelelor, nr. 1-11 inclusiv și numerele 2 A, B, C	C
40	A. Mureșan, nr. 1-1 A, B, C	C

41	Șoimilor, nr. 2-8 inclusiv și 1-7 inclusiv	C
42	9 Mai, nr. 1, 2, 3	C
43	Gârlei, nr. 1-23 inclusiv	C
44	Viilor, nr. 1-33 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
45	Unirii, nr. 1-25 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
46	M.Corvin, nr. 19-19 inclusiv și 20-20 A inclusiv	C
47	Pompieri, nr. 1-9 inclusiv și 2-18 inclusiv	C
48	Griviței, nr. 2-28 inclusiv și 1-27 inclusiv	C
49	Mărăști în întregime	C
50	Oituz în întregime	C
51	Târgului, nr. 1-15 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
52	Brediceanu, nr. 1-19 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
53	Dorobanți, nr. 1, 2, 3 inclusiv	C
54	Spitalului, nr. 1-15 inclusiv și 4-6 inclusiv	C
55	Câmpului, nr. 1 și 2	C
56	Grozăvescu, nr. 1-22 inclusiv	D
57	Mureșan, nr. 4-12 inclusiv	D
58	Semenicului, nr.1-35 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
59	Timișului, nr. 1-25 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
60	Târgului, nr. 17-61 inclusiv și 40-80 B inclusiv	D
61	Unirii, nr. 29-37 inclusiv și 34-50A inclusiv	D
62	Brediceanu, nr. 21-37 inclusiv și 32-50 inclusiv	D
63	Soarelui în întregime	D
64	A.Vlaicu, nr. 2-44 inclusiv	D
65	Spitalului, nr.8-18 inclusiv	D
66	Gării în întregime	D
67	Complex IAS - Ferma nr.6 în întregime	D
68	Mărăști în întregime	D
69	zona Drumul Hitiașului - Ferma nr.3	D

Apartamente – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sânnicolau Mare	800	780	700	620
Alte localități	270	280	240	210

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Spații comerciale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare		Valoare (euro/mp)
Sânnicolau Mare	Zona 0, 1	600
	Zona 2	500
	Zona 3	400
Alte localități		300

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Teren intravilan - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 0, 1	32
Zona 2	22
Zona 3	17
Zona 2 > 5000 mp	10
Zona 3 > 5000 mp	6

NOTA:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
3. Deprecierea pentru parcelele egale sau mai mari de 5000 mp se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 5000 mp;
4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valoare, pentru toate celelalte categorii de folosință de vor aplica valorile de mai sus.

Case - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	250	550	460	340	210
Zona 2	230	500	420	310	200
Zona 3	180	410	340	250	160

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	300	600	500	360	230
Zona 2	270	550	460	330	210
Zona 3	220	450	370	270	170

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	455	375	222	120
Zona 2	415	340	204	110
Zona 3	340	280	167	100

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	85	70	48	19
Zona 2	75	65	43	17
Zona 3	50	45	29	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	55	36	16	7
Zona 2	50	33	15	6
Zona 3	40	27	12	4,9

NOTA:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	180	410	340	250	160
Grup B	160	370	310	220	140
Grup C	140	320	270	200	120

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	220	450	370	270	170
Grup B	200	400	330	240	150
Grup C	170	350	290	210	140

Case cu zidărie din paiață, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	340	280	167	90
Grup B	300	250	148	80
Grup C	265	220	130	70

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	70	55	38	15
Grup B	60	50	33	13
Grup C	50	45	29	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	12	5
Grup B	35	24	11	4,4
Grup C	30	21	10	3,8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
- 3 La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate		Valoare (euro/mp)
Sânnicolau Mare	Zona 1	32
	Zona 2	22
	Zona 3	17
	≥ 10000 mp Zona 2	10
	≥ 10000 mp Zona 3	6
Beba Veche		3
Pordeanu		1,5
Cherestur		1,5
Cenad		6
Comloșu Mare		6
Comloșu Mic		3
Lunga		2

Localitate	Valoare (euro/mp)
Dudeștii Vechi	4
Cheglevici	1,5
Colonia Bulgară	1,5
Gottlob	7
Vizejdia	2
Lenauheim	6
Bulgaruș	3
Grabaț	3,5
Lovrin	11
Periam	13
Pesac	8

Localitate	Valoare (euro/mp)
Saravale	5
Sânpetru Mare	7
Igriș	2,5
Teremia Mare	5
Teremia Mică	2,5
Nerău	2,5
Tomnatic	8
Variaș	10
Gelu	4
Sânpetru Mic	1,5
Valcani	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție Sannicolau Mare cu 5 euro/mp).
3. Prevederile de la punctul 2 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valoare, pentru toate celelalte categorii de folosință de vor aplica valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Sânnicolau Mare	7500	Colonia Bulgară	6500	Sânpetru Mare	7000
Beba Veche	6500	Gottlob	8000	Igrîș	7000
Pordeanu	6500	Vizejdia	8000	Teremia Mare	7500
Chereștur	6500	Lenauheim	8000	Teremia Mică	7500
Cenad	6500	Bulgaruș	8000	Nerau	7500
Comloșu Mare	8000	Grabaț	8000	Tomnatic	8000
Comloșu Mic	8000	Lovrin	8000	Variaș	7500
Lunga	8000	Periam	8000	Gelu	7500
Dudeștii Vechi	6500	Pesac	8000	Sânpetru Mic	7500
Cheglevici	6500	Saravale	7000	Valcani	6500

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	50% din terenul arabil
Heleștee	300% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Sânnicolau Mare	610	640	710
Grup A	470	500	550
Grup B	400	430	470
Grup C	340	350	390

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Sânnicolau Mare	370	450	470
Grup A	280	350	370
Grup B	240	300	310
Grup C	200	250	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic.

Clădiri industriale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Sânnicolau Mare	Hală cu structură din beton a.	350	290	150	80
	Hală cu structură metalică	320	260	170	90
	Clădiri administrative	440	370	260	160
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	200	150	80	41
	Barăci metalice	95	69	32	13
	Șoproane, copertine	82	60	27	11
	Platforme și drumuri betonate	43	30	14	6
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	270	220	120	70
	Hală cu structură metalică	240	200	130	70
	Clădiri administrative	340	280	200	120
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	160	120	63	32
	Barăci metalice	73	55	24	10
	Șoproane, copertine	63	45	21	8
	Platforme și drumuri betonate	33	24	11	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	130	43	17
Grup B	150	110	37	15
Grup C	125	92	31	12

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsura, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic.

Magazii cereale – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	215	165	88	38
Grup B	180	135	74	32
Grup C	145	109	59	25

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsura, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Orașul Sânnicolau Mare

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Miron Costin	1
2	Drumul Cenadului	2
3	Drumul Comloșului	2
4	Drumul Dudeștiului	2
5	Drumul Gării	2
6	Drumul Morii	2
7	Drumul Saravale	2
8	Drumul Timișorii Vechi	3
9	Fundătura Cimitirului	2
10	Piața 1 Mai	1
11	Piața 30 Decembrie	1
12	Șoseaua de Centură	3
13	Splaiul Eftimie Murgu	2
14	Str. 1 Decembrie 1918	1
15	Str. 13 Decembrie	2
16	Str. 16 Decembrie 1989, de la nr.1-2 la nr. 37-32	1
17	Str. 16 Decembrie 1989, de la nr.39-34 la nr. 107-112	2
18	Str. 9 Mai, de la nr. 1-2 la nr. 25-32	1
19	Str. 9 Mai, de la nr. 27-34 la nr. 39-46	2
20	Str. Abatorului	3
21	Str. Alba Iulia	3
22	Str. Albina	2
23	Str. Alexandru Vlahuță	2
24	Str. Andrei Mureșanu, de la nr. 1-2 la nr. 3-6	1
25	Str. Andrei Mureșanu, de la nr. 5-8 la nr. 7	2
26	Str. Andrei Șaguna, de la nr. 1-2 la nr. 43-26A	1
27	Str. Andrei Șaguna, de la nr. 45-28 la nr. 85-66	2
28	Str. Andreica	3
29	Str. Aprodu Purice	2
30	Str. Aranca	3
31	Str. Aurel Popovici	2
32	Str. Aurel Vlaicu	2
33	Str. Avram Iancu	2
34	Str. Axente Sever	3
35	Str. Bălții	3
36	Str. Béla Bartók	3
37	Str. Belșugului	1
38	Str. Blaj	3

39	Str. Brăila	3
40	Str. Calea lui Traian	1
41	Str. Caporal Vasile Ioan	1
42	Str. Caransebeș	3
43	Str. Ciobanilor	2
44	Str. Ciprian Porumbescu	2
45	Str. Cloșca, de la nr.1-2 la nr. 23-28	1
46	Str. Cloșca, restul străzii	2
47	Str. Cluj	3
48	Str. Comorii	3
49	Str. Constantin Brâncoveanu	3
50	Str. Constantin Dobrogeanu Ghenea	2
51	Str. Cosânzeana	2
52	Str. Craiova	3
53	Str. Crișan	2
54	Str. Cuza Vodă	1
55	Str. Dămășescu	2
56	Str. Decebal, de la nr. 19-28 la nr. 82-83	2
57	Str. Decebal, de la nr. 1A-2 la nr. 17-26	1
58	Str. Dej	3
59	Str. Deva	3
60	Str. Eftimie Murgu	2
61	Str. Extravilan	3
62	Str. Fântâna de Piatră	1
63	Str. Frații Farca	2
64	Str. George Coșbuc	2
65	Str. Gheorghe Barițiu	2
66	Str. Gheorghe Doja	3
67	Str. Gheorghe Lazăr	1
68	Str. Gheorghe Șincai	1
69	Str. Grănicerilor	3
70	Str. Grivița	3
71	Str. Gruia lui Novac	3
72	Str. Hațeg	3
73	Str. Horea, de la nr. 1-2 la nr. 5-16	1
74	Str. Horea, de la nr. 7-18 la nr. 49-78	2
75	Str. Iancu Jianu	2
76	Str. Independenței	1
77	Str. Ioan Stamate	1
78	Str. Ion Creangă	2
79	Str. Ion Luca Caragiale	2
80	Str. Iuliu Subici	3
81	Str. Lalelelor	3
82	Str. Libertății	2
83	Str. Lugoj	3
84	Str. Manole	2
85	Str. Mărășești	2
86	Str. Mică	3
87	Str. Mierlei	3
88	Str. Mihai Eminescu, de la nr. 1-2 la nr. 67-44	2

89	Str. Mihai Eminescu, de la nr. 69-46 la nr. 79-60	3
90	Str. Mihai Viteazu	1
91	Str. Mihail Kogălniceanu	3
92	Str. Mihail Sadoveanu	3
93	Str. Miron Costin	1
94	Str. Morii	2
95	Str. Narciselor	3
96	Str. Negru Vodă	1
97	Str. Nicolae Bălcescu	2
98	Str. Nicolae Grigorescu	1
99	Str. Nouă	3
100	Str. Nufărului	2
101	Str. Oituz, de la nr. 1A-2A la nr. 7-28	1
102	Str. Oituz, de la nr. 9-30 la nr. 43-104	2
103	Str. Oprean Nistor, de la nr. 1-2 la nr. 26-43A	1
104	Str. Oprean Nistor, de la nr. 41-42 la nr. 47-64	2
105	Str. Orăștie	3
106	Str. Oravița	3
107	Str. Orșova	3
108	Str. Panselelor	1
109	Str. Paul Iorgovici	2
110	Str. Pescarilor	2
111	Str. Petru Maior	1
112	Str. Popa Șapcă	2
113	Str. Republicii	1
114	Str. Romilor	3
115	Str. Rozelor	3
116	Str. Scurtă	3
117	Str. Simion Bărnuțiu	2
118	Str. Slatină	3
119	Str. Stadionului	1
120	Str. Ștefan cel Mare	2
121	Str. Teiului	1
122	Str. Theodor Bucurescu	2
123	Str. Tiberiu Brediceanu	2
124	Str. Țichindeal Dimitrie	2
125	Str. Timișoara	1
126	Str. Toma Alimoș (actuală Republicii)	1
127	Str. Traian Vuia	2
128	Str. Vânătorului	3
129	Str. Vasile Alecsandri	2
130	Str. Victor Babeș, de la nr.1-2 la nr. 43-56	1
131	Str. Victor Babeș, de la nr. 45-58 la nr. 111-106	2
132	Str. Viilor	2

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	490	500	470	420
Alte localități	260	260	230	220

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare		Valoare (euro/mp)
Făget	Zona A	400
	Zona B	350
	Zona C, D	320
Alte localități		300

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, de birouri deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Teren intravilan - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona A	23
Zona B	17
Zona C	13
Zona D	9
Zona D \geq 10000 mp	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valoare, pentru toate celelalte categorii de folosință de vor aplica valorile de mai sus.

Case - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	230	500	420	310	200
Zona B	210	460	380	280	180
Zona C,D	180	410	340	250	160

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	270	550	460	330	210
Zona B	250	500	410	300	190
Zona C,D	220	450	370	270	170

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	415	340	204	125
Zona B	375	310	185	114
Zona C,D	340	280	167	103

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	95	80	53	21
Zona B	85	70	48	19
Zona C,D	75	65	43	17

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	50	35	15	6
Zona B	45	30	14	5,5
Zona C,D	40	27	12	4,9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, aceasta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	180	410	340	250	160
Grup B	160	370	310	220	140
Grup C	140	320	270	200	120

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	220	450	370	270	170
Grup B	200	400	330	240	150
Grup C	170	350	290	210	140

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	340	280	167	103
Grup B	300	250	148	91
Grup C	265	220	130	80

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	75	60	41	16
Grup B	60	50	33	13
Grup C	50	40	27	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	12	5
Grup B	35	24	11	4,4
Grup C	30	21	10	3,8

NOTA:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
- 3 La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragsinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)
Făget		Cliciova	2	Zolt	2	Ohaba Română	1,5
Zona A	24	Cutina	2	Mănăștiur	4	Pietroasa	2,5
Zona B	18	Leucușești	2,5	Pădurani	1	Crivina de Sus	1,5
Zona C	14	Nevrincea	2	Topla	1	Fărășești	1
Zona D	10	Curtea	3,5	Remetea Luncă	1,5	Poieni	1,5
Zona D ≥10000 mp	4	Coșava	2	Margina	7	Tomești	2,5
Bătești	3	Homojdia	2	Breazova	2	Baloșești	1
Begheiu Mic	2,5	Dumbrava	5	Bulza	1	Colonia Fabricii	2,5
Bichigi	3	Bucovăț	2,5	Coșevița	1	Luncanii de Jos	1
Brănești	2,5	Răchita	2,5	Coșteiu de Sus	1	Luncanii de Sus	1
Bunea Mare	1,5	Fârdea	5	Groși	1	Românești	3
Bunea Mică	-	intravilan extins	10	Nemeșești	1	Traian Vuia	4
Colonia Mică	5	Dragșinești	2	Sintești	3	Sudriaș	1,5
Jupânești	1,5	Gladna Montană	2	Zorani	1,5	Jupani	1,5
Povârgina	1,5	Gladna Romană	2	Ohaba Lungă	2	Săceni	1,5
Temerești	3	Hauzești	1,5	Dubești	1	Surducul Mic	2
Bethausen	4	Matnicul Mic	2	Ierșnic	1	Susani	1,5
Cladova	2						

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget), inclusiv pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valoare, pentru toate celelalte categorii de folosință de vor aplica valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Făget	4500	Dumbrava	4000	Nemeșești	2000	Tomești	2500
Bătești	4500	Bucovăț	3000	Sintești	4000	Baloșești	1500
Beghiu Mic	4500	Răchita	4000	Zorani	3000	Colonia Fabricii	2000
Bichigi	4500	Fârdea	3000	Ohaba Lungă	3000	Luncanii de Jos	2000
Brănești	4000	Dragsinesti	2500	Dubești	2500	Luncanii de Sus	2000
Bunea Mare	2500	Gladna Montană	2500	Ierșnic	2500	Românești	3000
Bunea Mică	2500	Gladna Română	2500	Ohaba Română	2500	Traian Vuia	3500
Colonia Mică	4500	Hauzesti	2500	Pietroasa	3000	Sudriaș	3000
Jupânești	2500	Matnicul Mic	2500	Crivina de Sus	2000	Jupani	3000
Povergina	2500	Zolt	2000	Fărășești	2000	Săceni	3000
Temerești	4000	Mănăștiur	4000	Poeni	2000	Surducul Mic	3000
Bethausen	4000	Pădurani	2500			Susani	3000
Cladova	3000	Topla	2500				
Cliciova	4000	Remetea Luncă	2500				
Cutina	4000	Margina	4000				
Leucușești	4000	Brezova	3000				
Nevrincea	4000	Bulza	2000				
Curtea	3500	Coșevița	2000				
Cosava	3500	Costeiu de Sus	2000				
Homojdia	2500	Groși	2000				

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	50% din terenul arabil
Heleștee	300% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Făget

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Făget	540	570	630
Grup A	470	500	550
Grup B	400	430	470
Grup C	340	350	390

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Făget	320	400	420
Grup A	280	350	370
Grup B	240	300	310
Grup C	200	250	260

NOTA:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragsinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton a.	350	290	150	80
	Hală cu structură metalică	320	260	170	90
	Clădiri administrative	440	370	260	160
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	200	150	80	41
	Barăci metalice	95	69	32	13
	Șoproane, copertine	82	60	27	11
	Platforme și drumuri betonate	43	30	14	6
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	270	220	120	70
	Hală cu structură metalică	240	200	130	70
	Clădiri administrative	340	280	200	120
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	160	120	63	32
	Barăci metalice	73	55	24	10
	Șoproane, copertine	63	45	21	8
	Platforme și drumuri betonate	33	24	11	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	130	43	17
Grup B	150	110	37	15
Grup C	125	92	31	12

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragsinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	215	165	88	38
Grup B	180	135	74	32
Grup C	145	109	59	25

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Drăgășești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente

Orașul Făget

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Str. 1 Decembrie 1918	A
2	Str. 1 Mai	D
3	Str. Abatorului	D
4	Str. Avram Iancu	B
5	Calea Bichigiului	C
6	Str. Cetății	C
7	Aleea CFR	D
8	Str. Cloșca	D
9	Str. Coriolan Brediceanu	B
10	Str. Dionisie Pascutiu	C
11	Str. Dorobanților	C
12	Str. Drumul Gladnei	C
13	Str. Eftimie Murgu	C
14	Str. George Coșbuc	C
15	Str. George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D
16	Str. George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
17	Str. Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
18	Str. Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
19	Str. Independenței	B
20	Str. Lalelelor	D
21	Piața Libertății	B
22	Calea Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
23	Calea Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
24	Str. Mihai Eminescu	D
25	Str. Mihai Viteazu	C
26	Str. Salcânilor	D
27	Str. Sebastian Olariu	C
28	Str. Spitalului	C
29	Str. Stadionului - de la nr.1 2	D
30	Str. Stadionului - până la nr. 12	B
31	Str. Ștefan cel Mare	C
32	Str. Țarinii	C
33	Aleea Traian Vuia	B
34	Str. Tudor Vladimirescu	D
35	Str. Unirii	C
36	Str. Vâlcele	C
37	Str. Vasile Alecsandri	C
38	Str. Victor Fenesiu	B

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	640	630	600	540
Gătaia, Ciacova	430	410	350	320
Alte localități	260	260	230	220

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)	
Deta	Zona 1	400
	Zona 2	350
	Zona 3	320
Alte localități		300

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile comerciale, spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu suprafața utilă mai mare de 400 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare se vor calcula la 50% din valoarea de mai sus.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
9. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
10. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Teren intravilan – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 1	27
Zona 2	18
Zona 3	11
Zona 3 ≥ 10000 mp	4,5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valoare, pentru toate celelalte categorii de folosință de vor aplica valorile de mai sus.

Case – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	230	500	420	310	200
Zona 2	210	460	380	280	180
Zona 3	160	370	310	220	140

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	270	550	460	330	210
Zona 2	250	500	410	300	190
Zona 3	200	400	330	240	150

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	415	340	204	125
Zona 2	375	310	185	114
Zona 3	300	250	148	91

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	95	80	53	21
Zona 2	85	70	48	19
Zona 3	70	55	38	15

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	51	35	15	6
Zona 2	46	30	14	5,5
Zona 3	35	24	11	4,4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	180	410	340	250	160
Grup B	160	370	310	220	140
Grup C	140	320	270	200	120

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	220	450	370	270	170
Grup B	200	400	330	240	150
Grup C	170	350	290	210	140

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	340	280	167	103
Grup B	300	250	148	91
Grup C	265	220	130	80

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	75	65	43	17
Grup B	65	55	36	14
Grup C	50	45	29	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	12	5
Grup B	35	24	11	4,4
Grup C	30	21	10	3,8

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
- 3 La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.
5. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofseștița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)
Deta	Zona 1 27	Sculia	6	Ghilad	5	Livezile	4
	Zona 2 18	Șemlacul Mare	3	Gad	2,5	Dolat	1,5
	Zona 3 11	Șemlacul Mic	1,5	Giera	3	Moravița	5
	Zona 3 ≥10000 mp 4,5	Banloc	5	Grăniceri	1,5	Dejani	1,5
Opațița	2,5	Ofșenița	2	Toager	2	Gaiu Mic	2
Ciacova	11	Partoș	1,5	Jamu Mare	4	Stamora Germană	3
Cebza	6	Soca	2	Clopodia	1,5	Pădureni	14
Macedonia	3	Birda	5,5	Ferendia	1,5	Tormac	5
Obad	5	Berecuța	2	Gherman	2	Cadăr	3
Petroman	5	Mănăstire	2	Lățunași	2	Șipet	3
Gătaia	13	Sângeorge	2	Jebel	13	Voiteg	8
Butin	1,5	Denta	7	Liebling	7	Folea	3
Percosova	3	Breștea	3	Cerna	2		
		Rovinița Mare	3	Conacu Iosif	4		

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție Deta), inclusiv pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi, drum sau pentru orice alt teren pentru care există interdicție totală de construire permanentă, se vor calcula la 10% din valoare, pentru toate celelalte categorii de folosință de vor aplica valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Deta	7000	Banloc	6500	Giera	6000	Livezile	6500
Opațița	7000	Ofșenița	6500	Graniceri	6000	Dolat	6000
Ciacova	7500	Partoș	6000	Toager	6000	Moravița	6000
Cebza	7500	Soca	6000	Jamu Mare	6000	Dejani	6000
Macedonia	7500	Birda	6500	Clopodia	5500	Gaiu Mic	6000
Obad	7500	Berecuța	6000	Ferendia	5500	Stamora Germană	6000
Petroman	7500	Mănăstire	6000	Gherman	6000	Pădureni	7500
Gătaia	6500	Sângeorge	6000	Lațunași	5500	Tormac	6500
Butin	6000	Denta	6000	Jebel	7500	Cadăr	6000
Percosova	6000	Breștea	6000	Liebling	7000	Șipet	6500
Sculia	6500	Rovinița Mare	6000	Cerna	6500	Voiteg	7000
Șemlacul Mare	6000	Ghilad	6500	Conacu Iosif	7000	Folea	7000
Șemlacul Mic	6000	Gad	6000				

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	50% din terenul arabil
Heleștee	300% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Deta

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Deta	540	570	630
Grup A	470	500	550
Grup B	400	430	470
Grup C	340	350	390

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Deta	320	400	420
Grup A	280	350	370
Grup B	240	300	310
Grup C	200	250	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton a.	350	290	150	80
	Hală cu structură metalică	320	260	170	90
	Clădiri administrative	440	370	260	160
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	200	150	80	41
	Barăci metalice	95	69	32	13
	Șoproane, copertine	82	60	27	11
	Platforme și drumuri betonate	43	30	14	6
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	270	220	120	70
	Hală cu structură metalică	240	200	130	70
	Clădiri administrative	340	280	200	120
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	160	120	63	32
	Barăci metalice	73	55	24	10
	Șoproane, copertine	63	45	21	8
	Platforme și drumuri betonate	33	24	11	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	130	43	17
Grup B	150	110	37	15
Grup C	125	92	31	12

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	215	165	88	38
Grup B	180	135	74	32
Grup C	145	109	59	25

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente

Orașul Deta

Nr. ctr.	Denumire	Localizare
1	Str. 1 Mai	2
2	Str. Aleea Garii	3
3	Str. Anton Kratzer	2
4	Str. Aurel Vlaicu	2
5	Str. Austriei	3
6	Str. Avram Iancu	2
7	Str. Banlocului	2
8	Str. Bistritei	3
9	Str. Brândușelor	2
10	Str. Canton Cfr	3
11	Str. Carpati	3
12	Str. Cernei	3
13	Str. Elena Ghenescu	2
14	Calea Ghiladului	3
15	Str. Gyula Reviczky	3
16	Str. Mărășești	2
17	Str. Marin Damaschin	2
18	Str. Mihai Eminescu	2
19	Str. Mihai Viteazul	1
20	Str. Mihail Kogalniceanu	3
21	Str. Nicolae Titulescu	2
22	Calea Opatitei	3
23	Str. Orhideelor	2
24	Str. Padurii	3
25	Str. Parcului	3
26	Str. Pompierilor	2
27	Str. Revolutiei	3
28	Str. Sfântul Ioan	2
29	Str. Sirul Birda	3
30	Str. Ștefan cel Mare	2
31	Str. Str. Targul Mare nr. 5, 7, 9, 11 și Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	1
32	Str. Trandafirilor	3
33	Str. Unirii	2
34	Str. Vasile Alecsandri	2
35	Str. Victor Babes	3
36	Str. Victoriei	1
37	Str. Viorelelor	2
38	Calea Voitegului	1
39	Zona Aeroport-Saivane	3